

Edificio Magnus II

Av. Los Jardines 927, Huechuraba.



Edificio Magnus II

Av. Los Jardines 927, Huechuraba.

Excelente edificio ubicado en una de las avenidas principales de Ciudad Empresarial, con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. El edificio cuenta con disponibilidad de oficina habilitada con privados y open space habilitado con mobiliario.

Ubicación con excelente conectividad dado su acceso su cercanía a Autopista Vespucio Norte, Túnel San Cristóbal y la nueva autopista Vespucio Oriente, conectando con comunas del sector oriente y norte en minutos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio con sistema de aisladores sísmicos.
- + Sistema de control de acceso mediante torniquetes en hall de acceso.
- + Control de acceso automatizado desde zona de estacionamientos.
- + Sistema de detección y extinción de incendios.
- + Climatización en base a equipos VRV.
- + Seguridad con sistema CCTV.

5

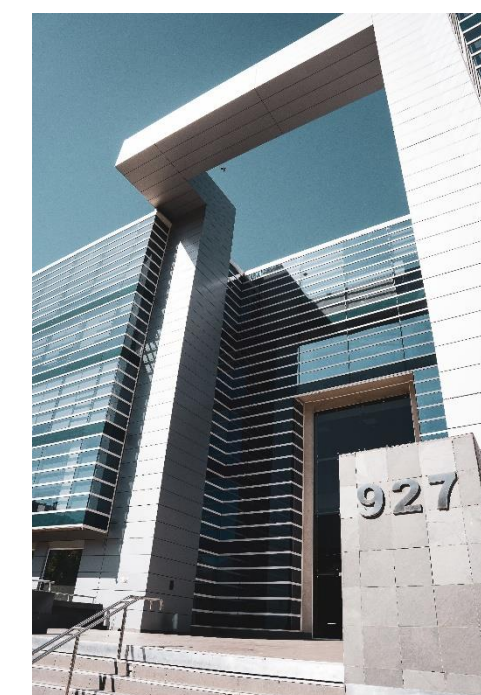
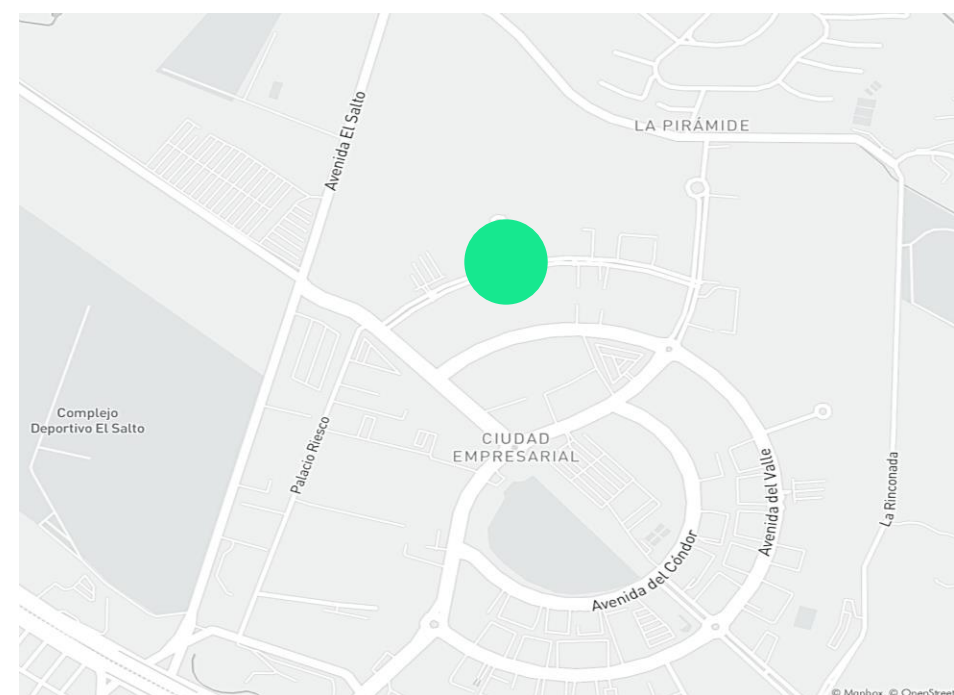
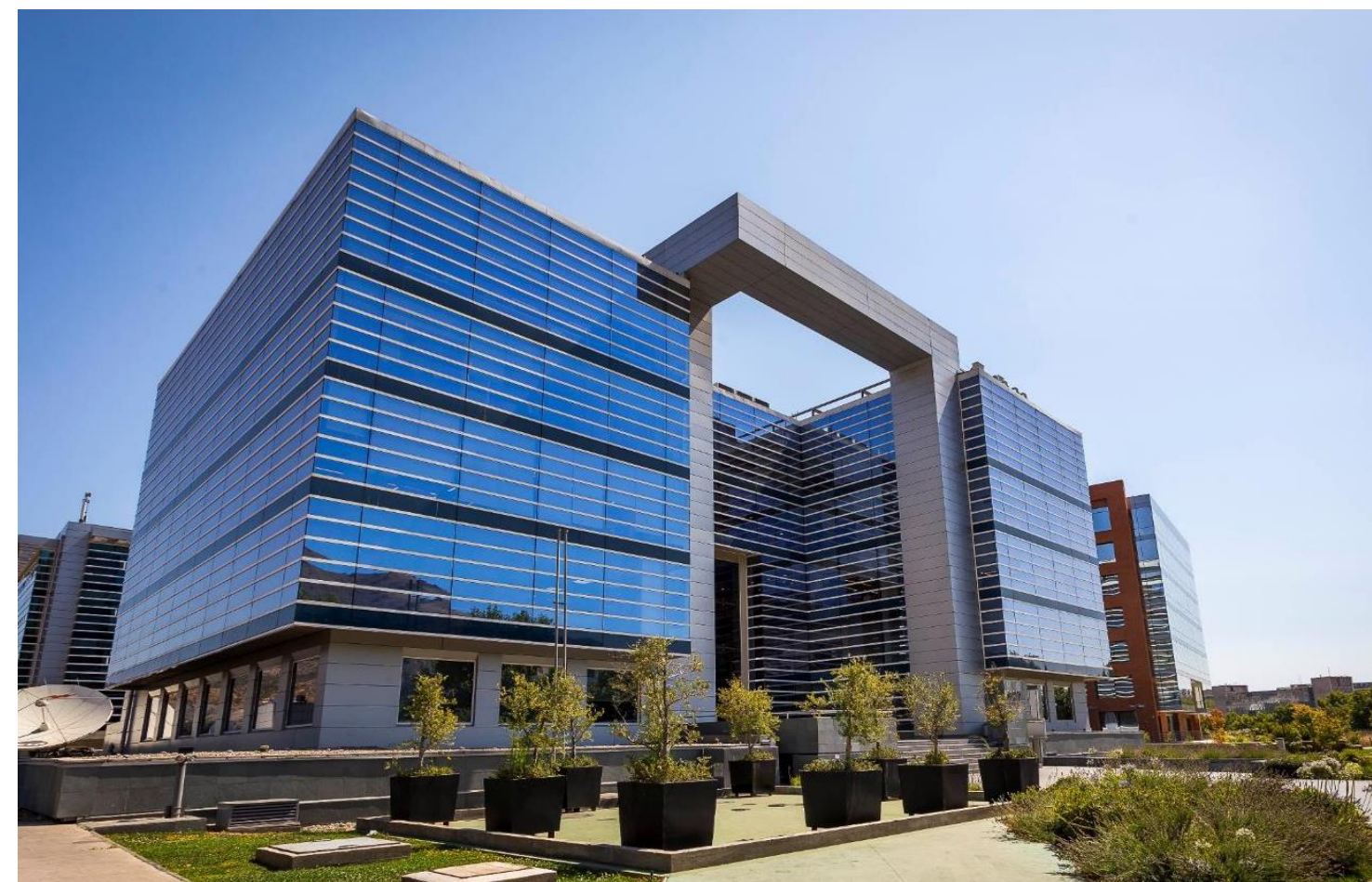
Pisos

2

Ascensores

2011

Año



Edificio Magnus II

Av. Los Jardines 927, Huechuraba.



Ubicado en Ciudad
Empresarial



Cercanía a Vespucio norte
y Túnel San Cristóbal



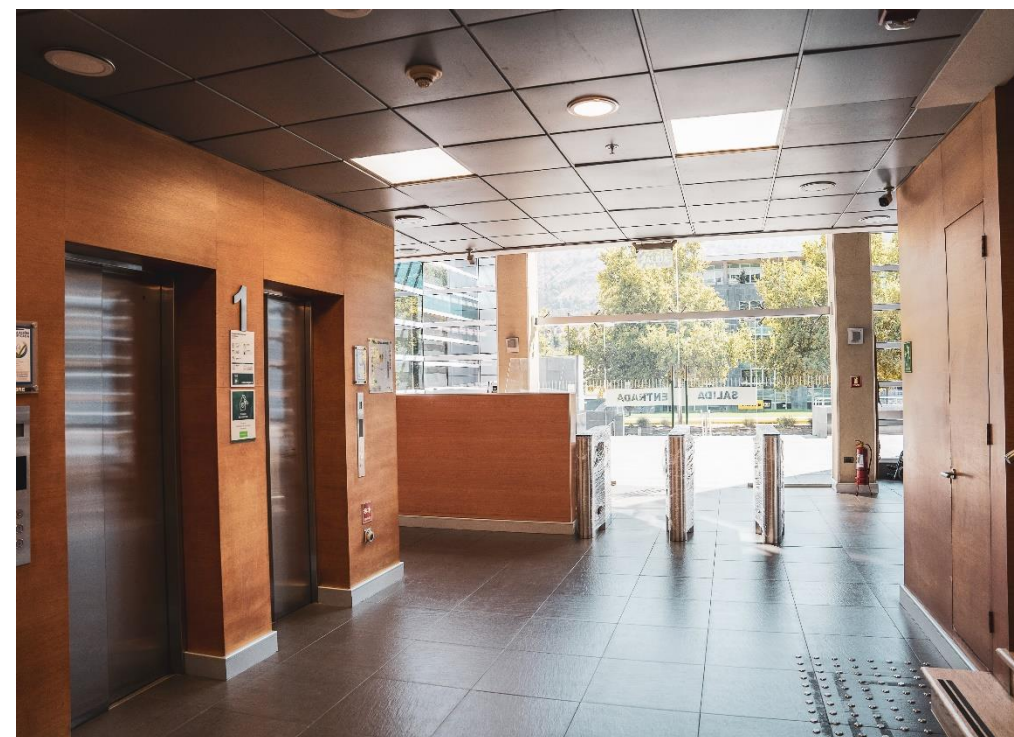
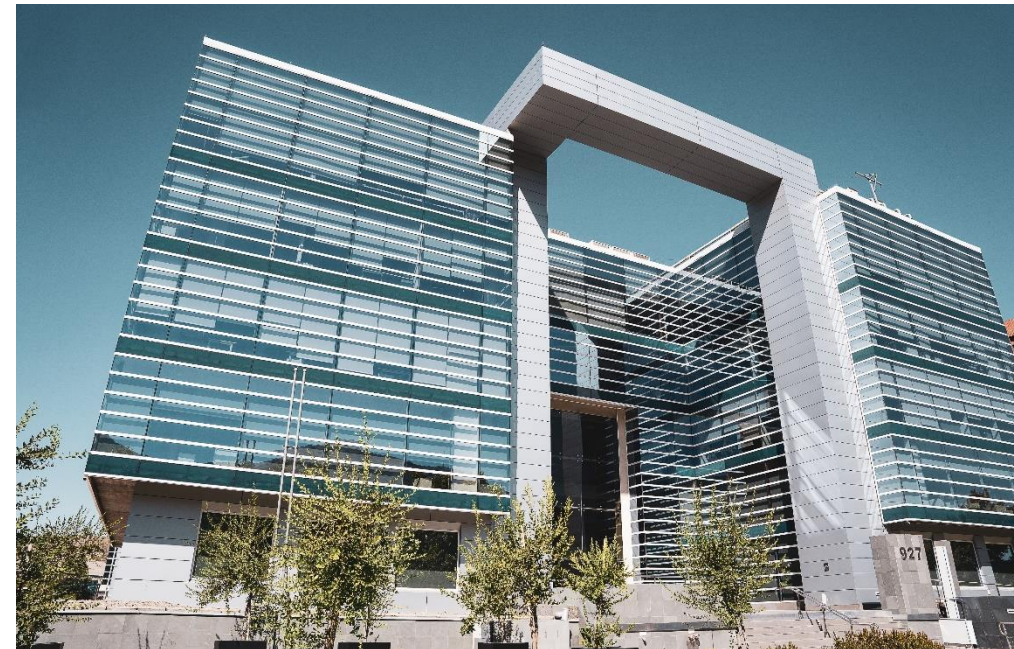
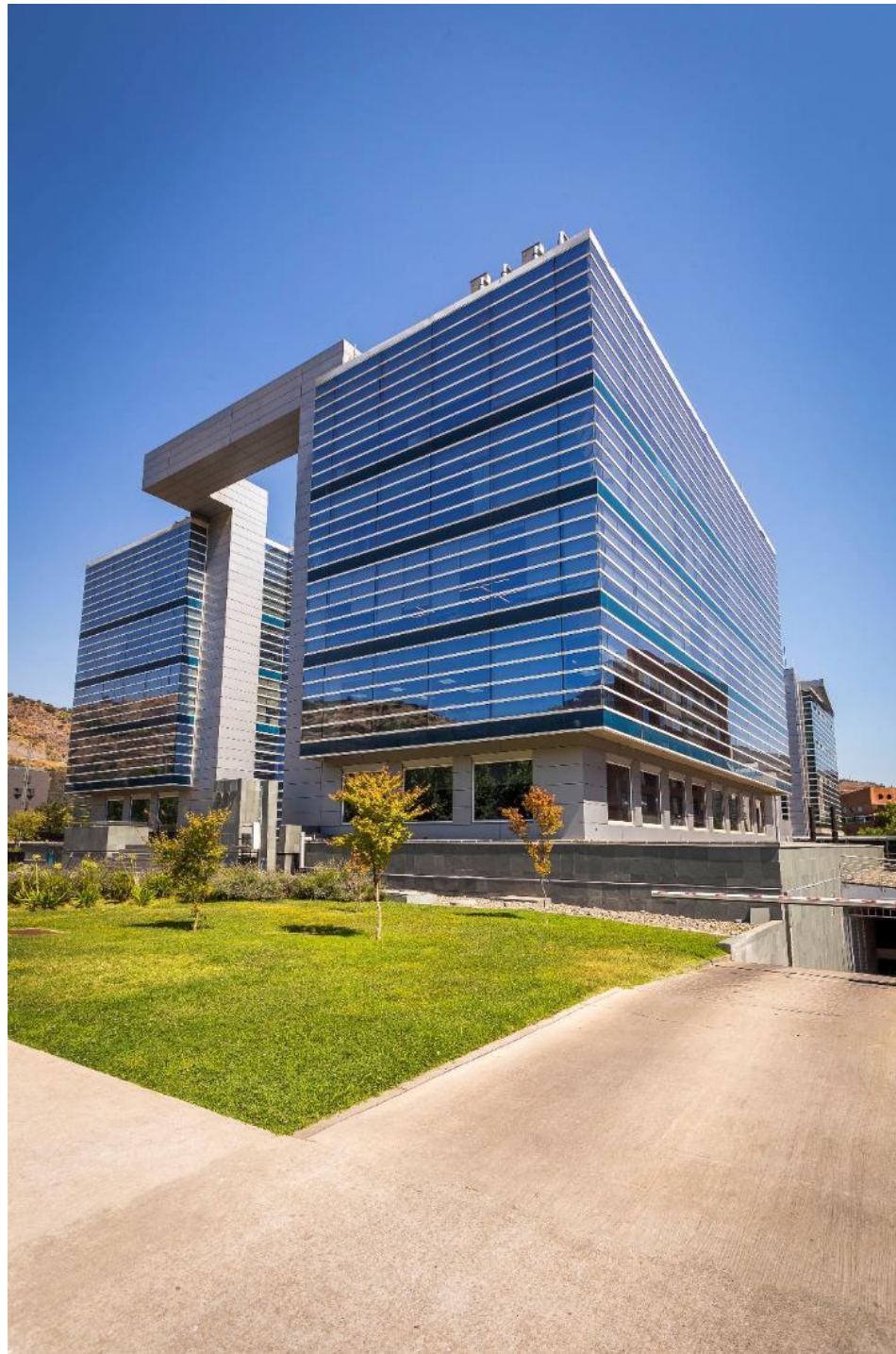
Control de acceso a
Parking



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Magnus II

Av. Los Jardines 927, Huechuraba.



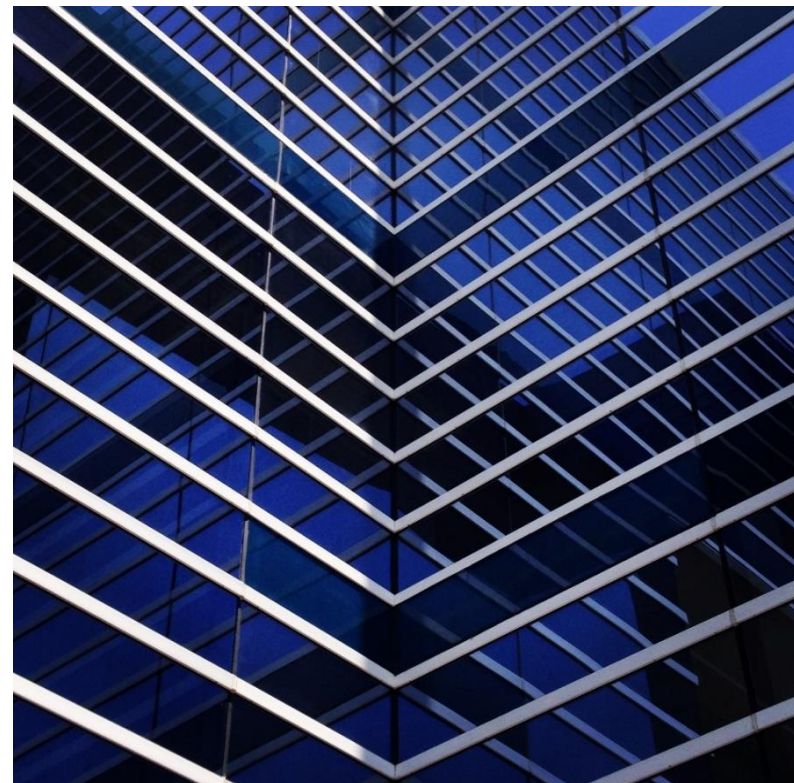
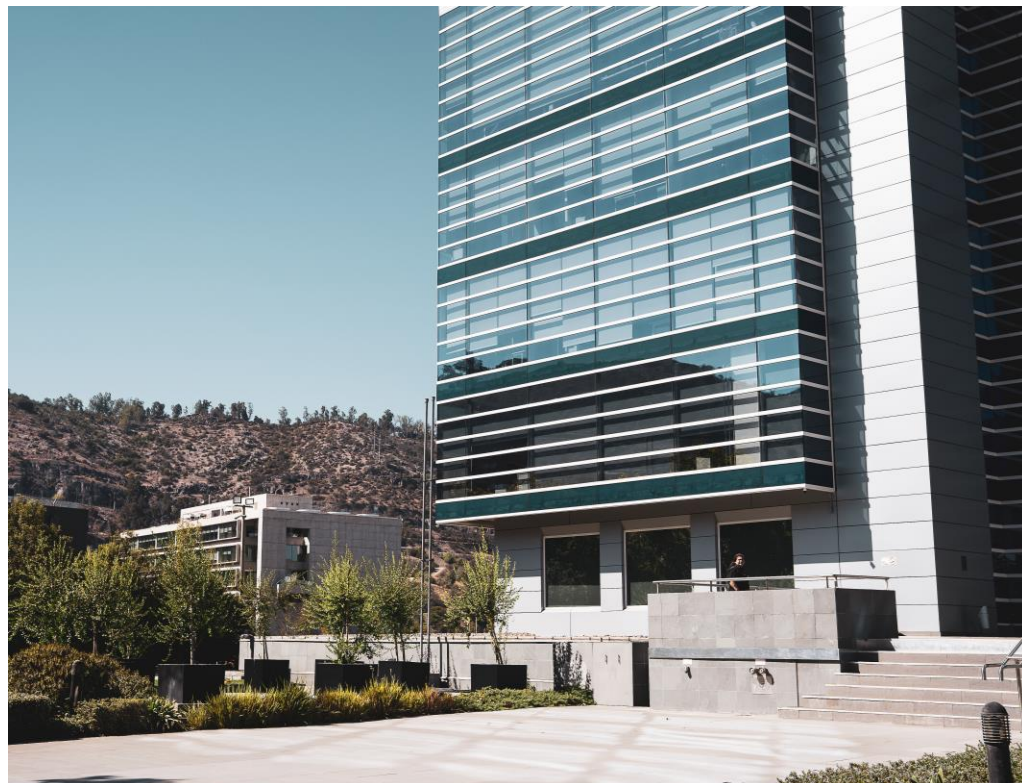
Edificio Magnus II

Av. Los Jardines 927, Huechuraba.

Oficina	m2	Disponibilidad
501	0,24 +IVA	Comprometida
502	0,24 +IVA	Comprometida

CONDICIONES DE ARRIENDO

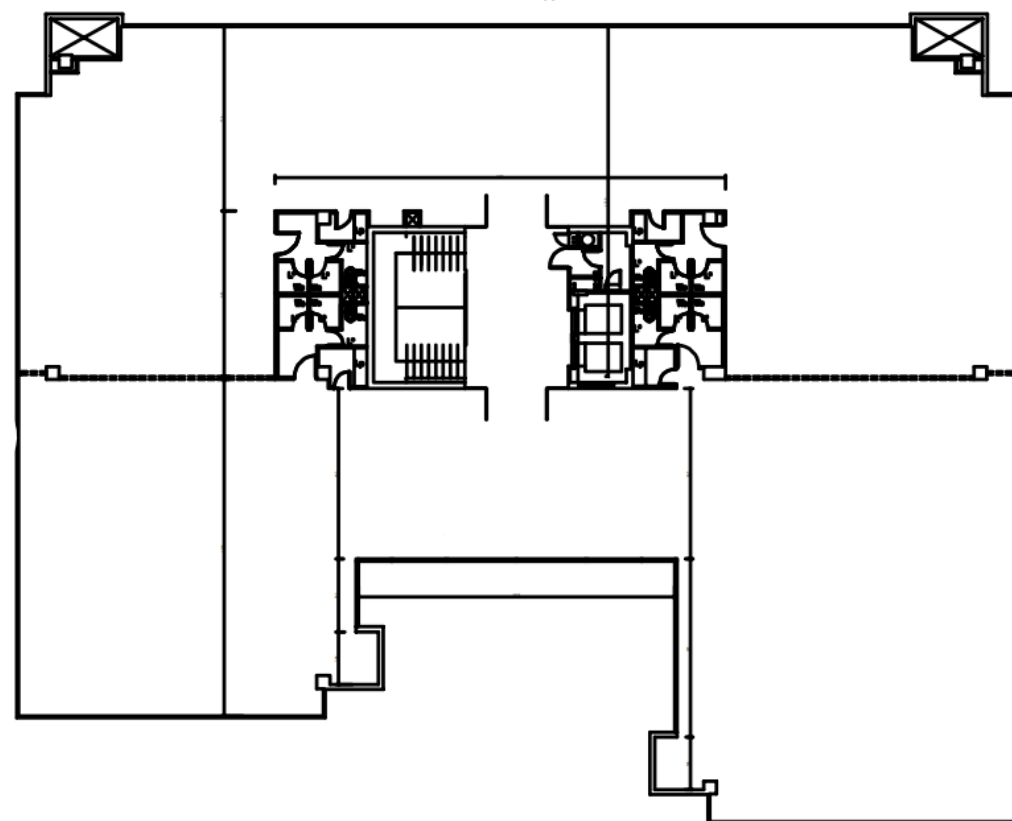
- + Estacionamientos a 2,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 2,5/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año
- + Gasto común aprox: 0,10 UF/m² /mes (variable)



Edificio Magnus II

Oficina 501

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m ² /mes
Canon de arriendo	0,24UF /m ² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

427,13 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Magnus II

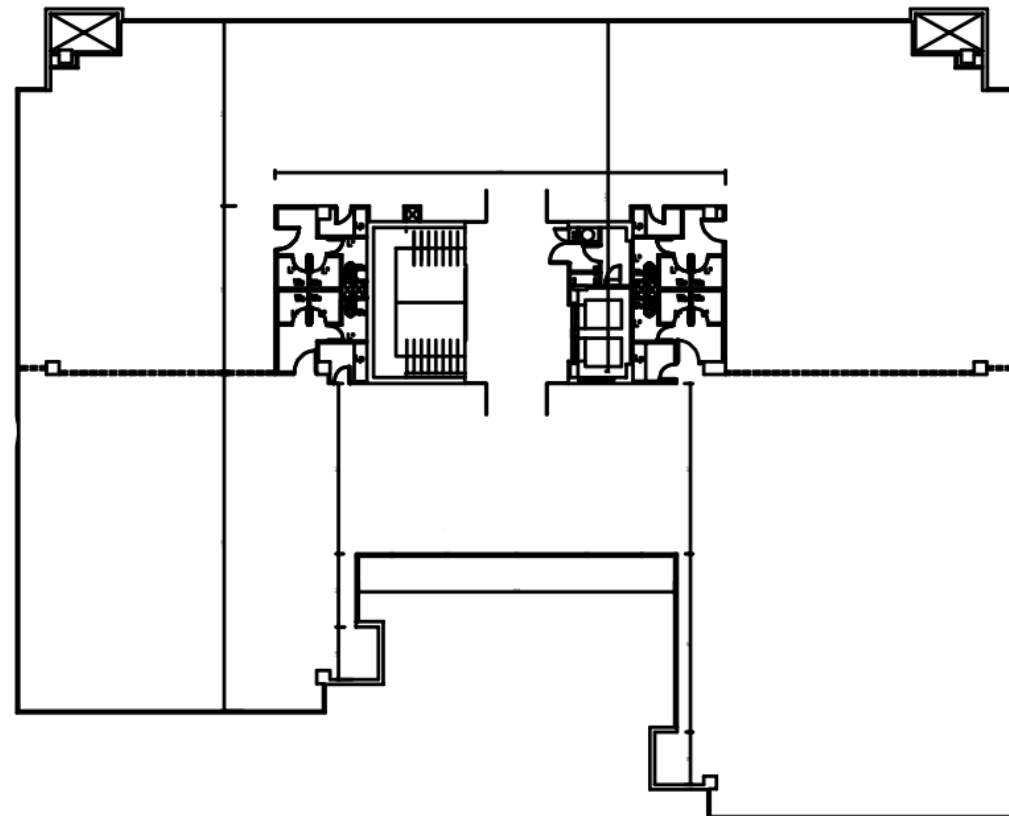
PISO 5



Edificio Magnus II

Oficina 502

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m ² /mes
Canon de arriendo	0,24UF /m ² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

517,16 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Magnus II

Oficina 502





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Juan Ignacio Moya Fritsch

Account Manager

+569 8910 9303

Juan.moya@cbre.com

Esteban Olguin Vallejos

Account Manager

+569 66516340

Esteban.olguin@cbre.com