

Edificio *Mistral*

Rosario Norte 615, Las Condes.



Edificio Mistral

Rosario Norte 615, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en Barrio Nueva Las Condes, sector moderno y de alto prestigio que destaca por la concentración de empresas de gran estatus y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. También ofrecen espacios de uso común como directorios, salas, entre otros. Concebido para aprovechar las ventajas estructurales, constructivas, de flexibilidad de uso y de servicios que promueve una forma simple la interacción entre los usuarios

Su ubicación es privilegiada con excelente conectividad y cercanía al metro Manquehue, Parque Arauco, Avenida Kennedy, entre otras calles y puntos importantes de referencia en Santiago.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a Chiller
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Sistema de control de acceso en subterráneos

24

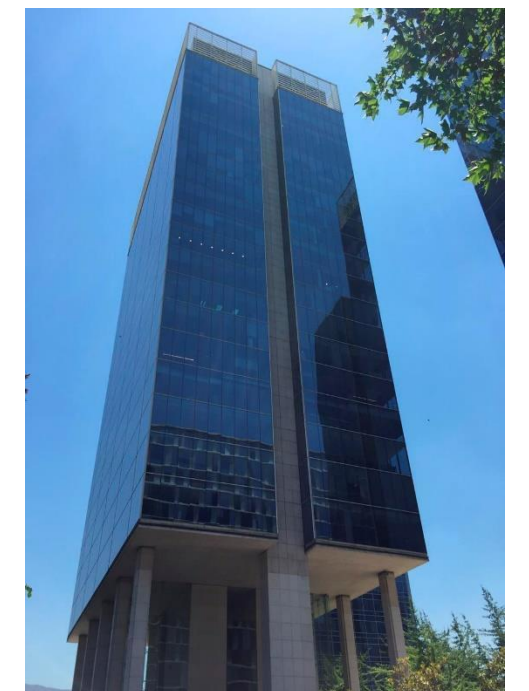
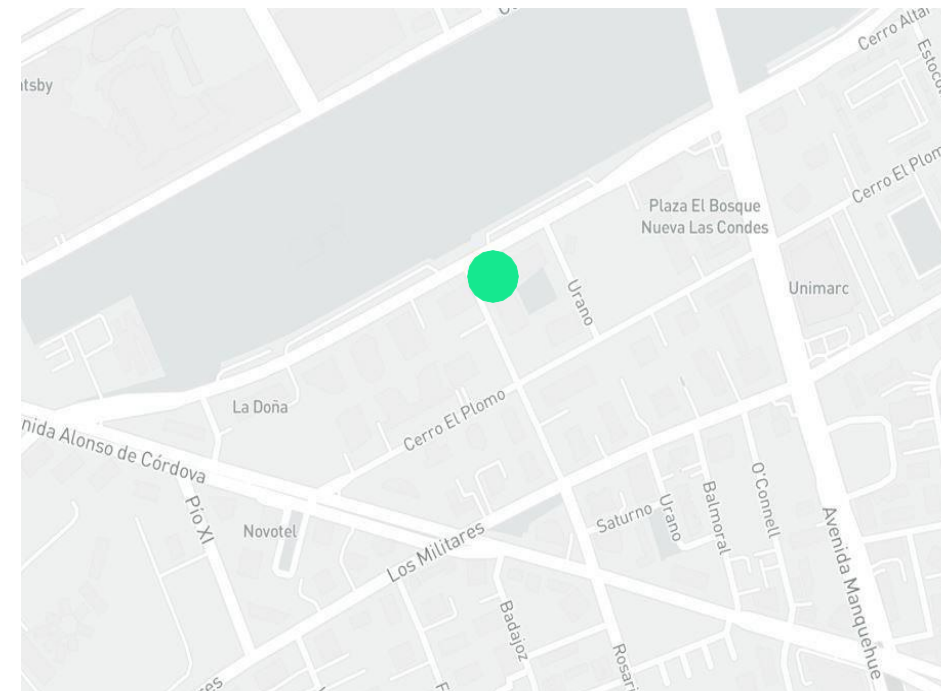
Pisos

7

Ascensores

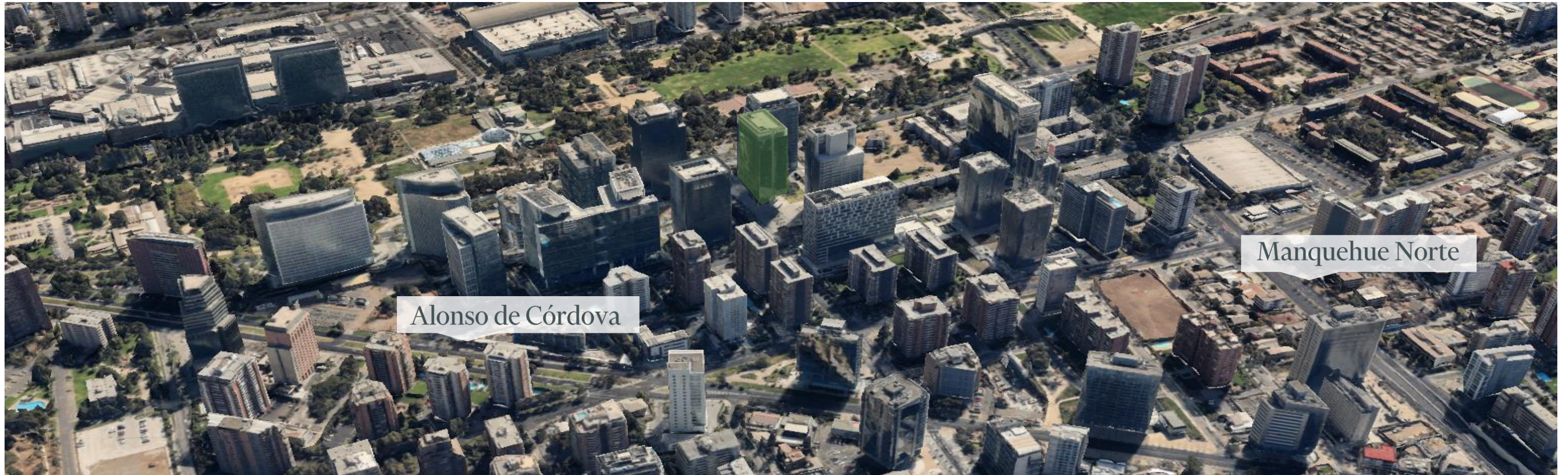
2003

Año



Edificio *Mistral*

Rosario Norte 615, Las Condes.



Sector emblemático
y de alto prestigio



Cercanía metro
Manquehue



Bicicletero y punto de
carga Scooter eléctrico



Excelente
conectividad



Variado comercio a
su alrededor

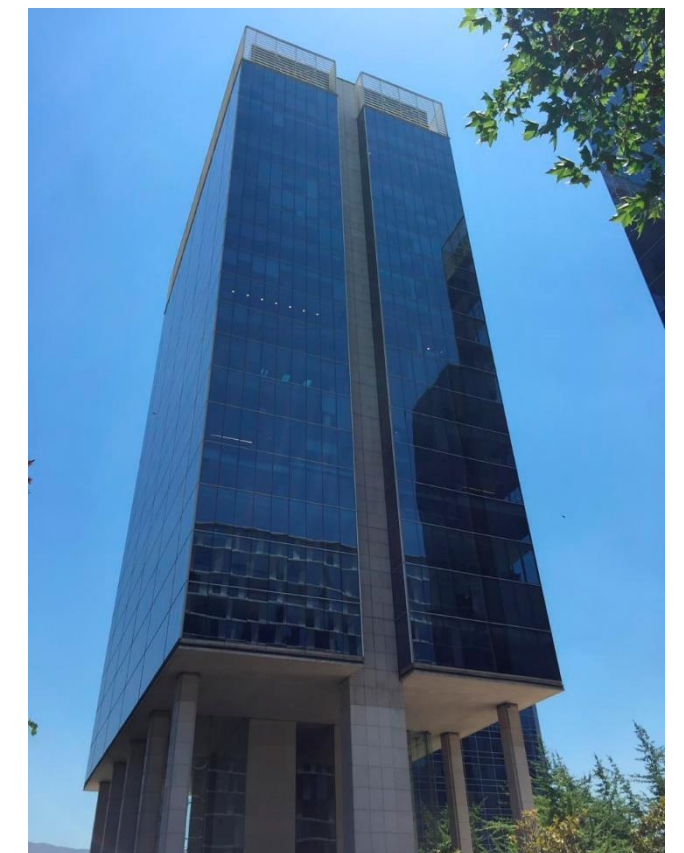
Edificio Mistral

Rosario Norte 615, Las Condes

Piso / Oficina	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de entrega	Disponibilidad
12 / 1201	228,06	0,54 + IVA	Habilitada en planta libre, un privado y salas de reuniones	Disponibilidad inmediata
15/1504	367,00	0,54 + IVA	Habilitada con mobiliario	Disponibilidad inmediata

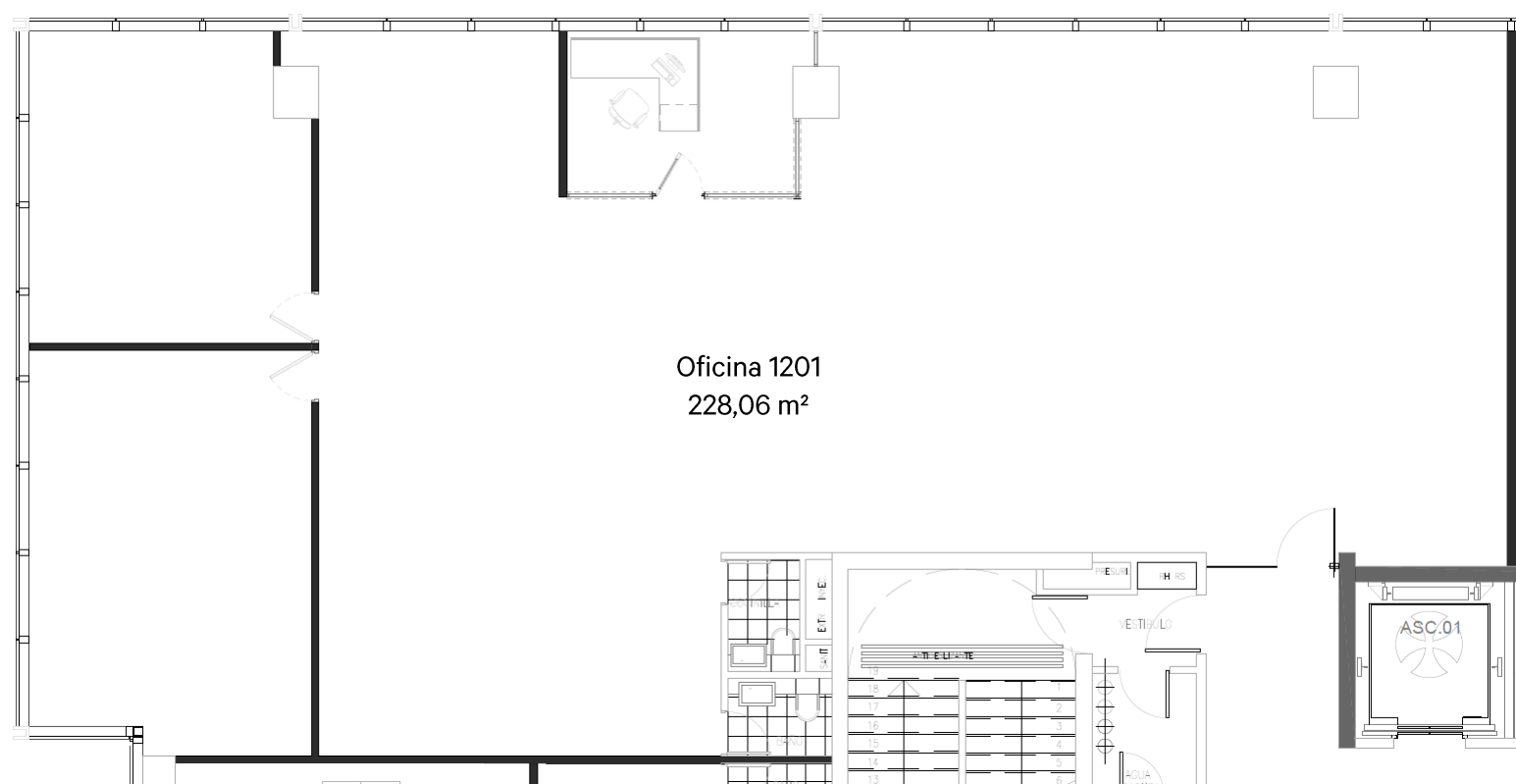
Condiciones de arriendo

- + Estacionamientos a 3.5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m²/mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m²/mes + IVA (variable)



Edificio Mistral

OFICINA 1201



Condiciones de arriendo	UF / m ² /mes
Canon de arriendo	0,54 UF/m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ² /mes aprox.

228,06 m²

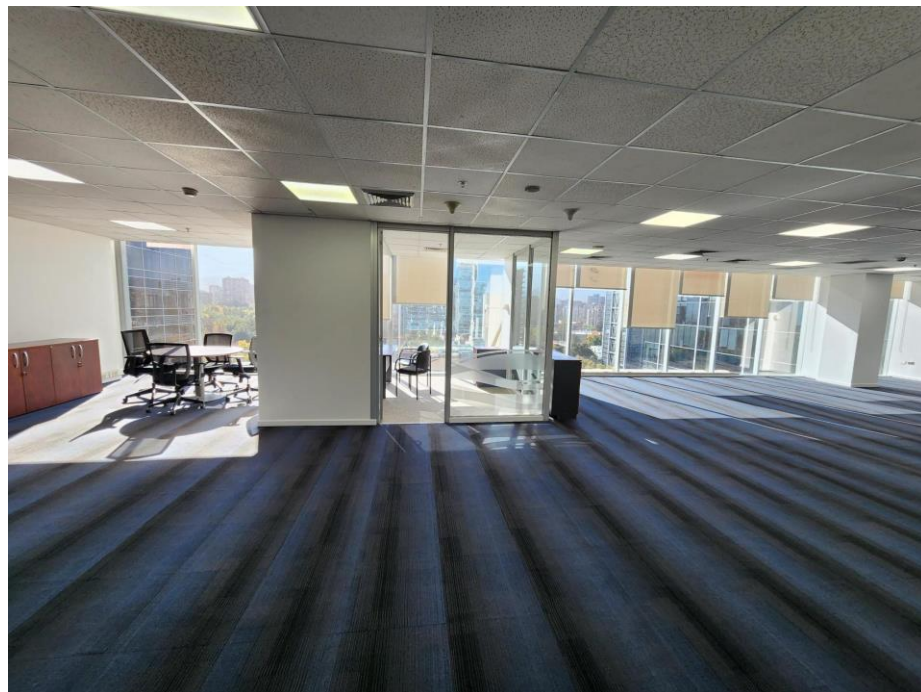
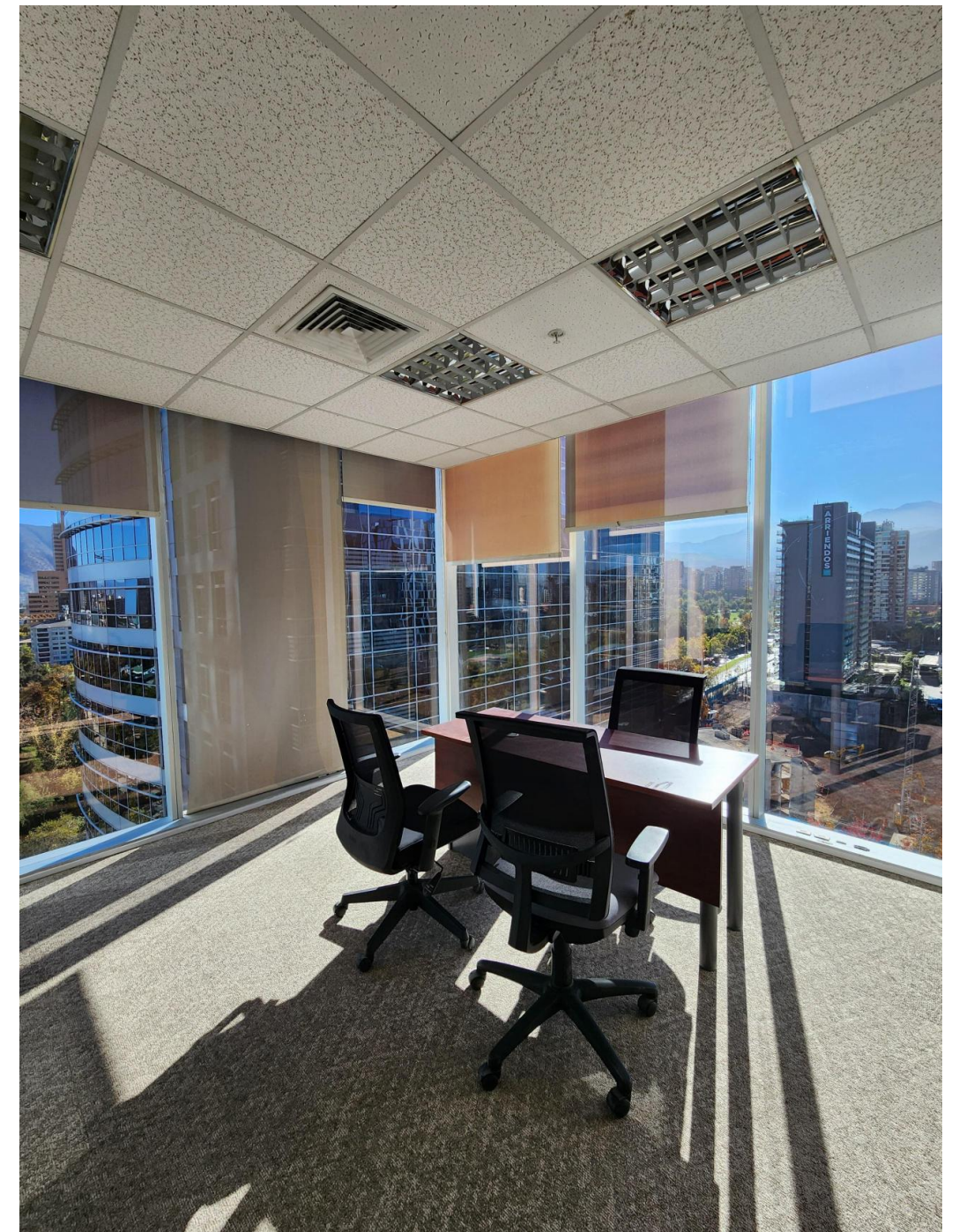
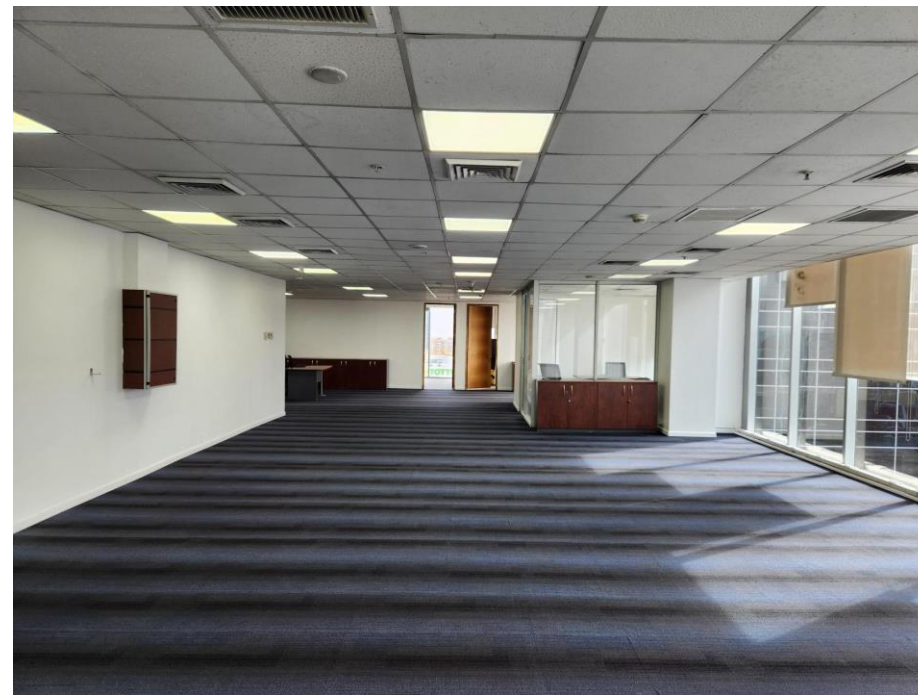
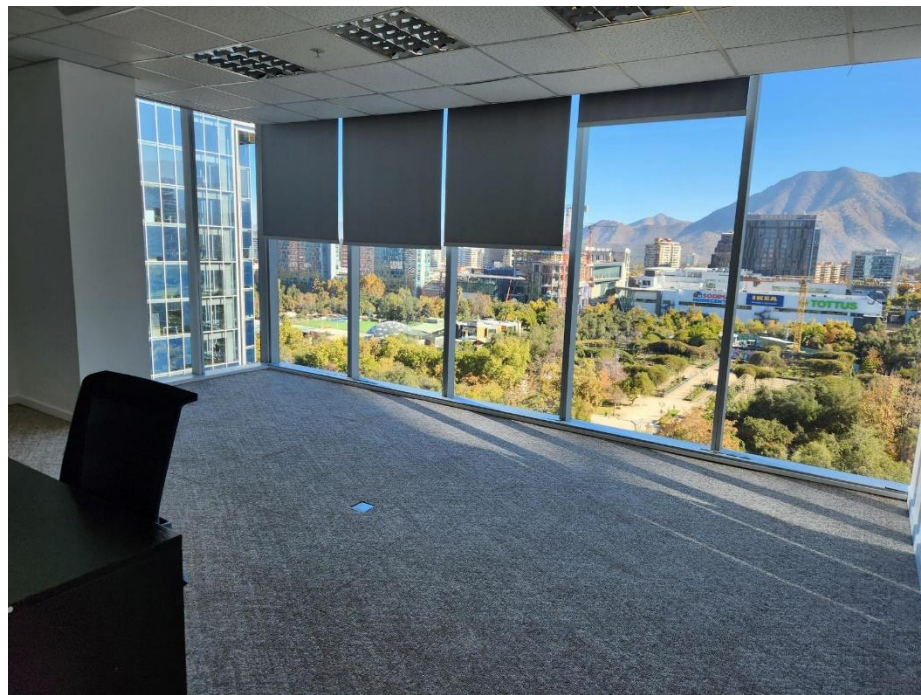
Superficie

Condiciones:

- + Habilitada
- + Disponibilidad inmediata

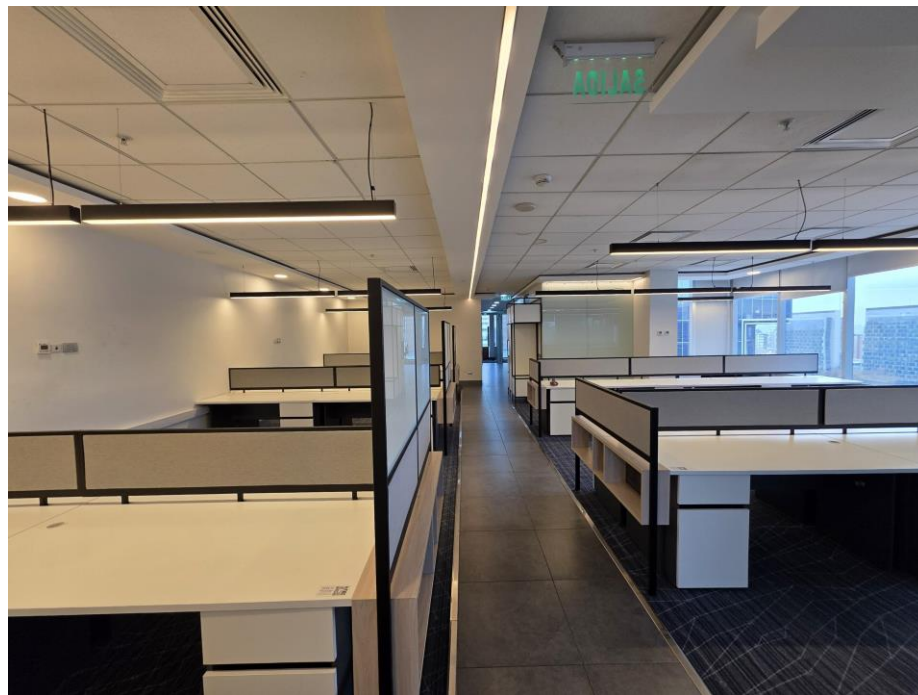
Edificio Mistral

OFICINA 1201



Edificio Mistral

OFICINA 1504





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

María Paz Pérez

Account Manager

+569 9165 5831

paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora Obach

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com