

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

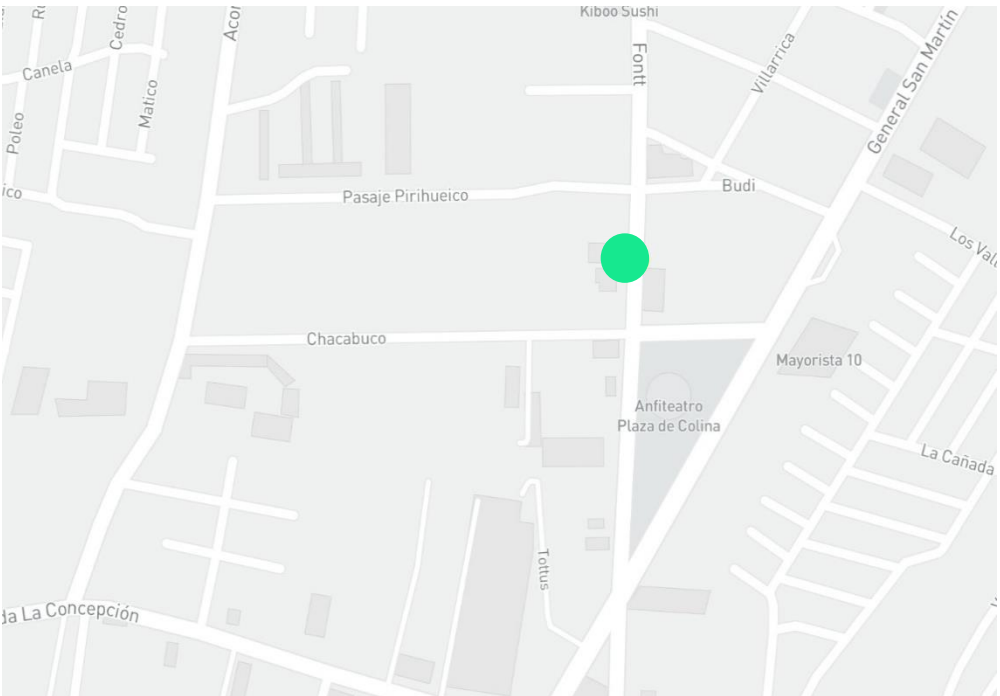
Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororient, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)



3

Naves

46

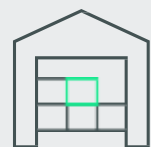
Bodegas

2016

Año

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



Sistema de detección de
incendios



Altura al hombro promedio
de 8,8 m y 11,5 m a cumbrera



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m2/mes	Disponibilidad
5	384,6	0,16 + IVA	Abril
21	490,5	0,16 + IVA	A confirmar
23	490,4	0,16 + IVA	Abril
25	490,4	0,16 + IVA	Abril
27	490,4	0,16 + IVA	Abril
41	452,3	0,16 + IVA	Febrero
42	452,3	0,16 + IVA	Febrero
43	452,3	0,16 + IVA	Mayo

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



Ipark Buenaventura

BODEGA 5

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C		
35		17	18		1	2
36		19	20		3	4
37		21	22		5	6
38		23	24		7	8
39		25	26		9	10
40		27	28		11	12
41		29	30		13	14
42		31	32		15	16
43		33	34			
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	294,7 m²
Superficie oficina	89,8 m²

m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 40 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 21

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C		
35		17	18		1	2
36		19	20		3	4
37		21	22		5	6
38		23	24		7	8
39		25	26		9	10
40		27	28		11	12
41		29	30		13	14
42		31	32		15	16
43		33	34			
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	445,6 m²
Superficie oficina	44,9 m²

490,5 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 40 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 23

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C									
35		17	18			1	2		
36		19	20			3	4		
37		21	22			5	6		
38		23	24			7	8		
39		25	26			9	10		
40		27	28			11	12		
41		29	30			13	14		
42		31	32			15	16		
43		33	34						
44									
45									
46									

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	445,5 m²
Superficie oficina	44,9 m²

490,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 25

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A					ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35					17	18	1	2
36					19	20	3	4
37					21	22	5	6
38					23	24	7	8
39					25	26	9	10
40					27	28	11	12
41					29	30	13	14
42					31	32	15	16
43					33	34		
44								
45								
46								

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	445,5 m²
Superficie oficina	44,9 m²

490,4 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 27

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C									
35		17	18			1	2		
36		19	20			3	4		
37		21	22			5	6		
38		23	24			7	8		
39		25	26			9	10		
40		27	28			11	12		
41		29	30			13	14		
42		31	32			15	16		
43		33	34						
44									
45									
46									

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	445,5 m²
Superficie oficina	44,9 m²

490,4 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 41

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C		
35		17	18		1	2
36		19	20		3	4
37		21	22		5	6
38		23	24		7	8
39		25	26		9	10
40		27	28		11	12
41		29	30		13	14
42		31	32		15	16
43		33	34			
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	395,04 m²
Superficie oficina	57,22 m²

452,3 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 42

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C		
35		17	18		1	2
36		19	20		3	4
37		21	22		5	6
38		23	24		7	8
39		25	26		9	10
40		27	28		11	12
41		29	30		13	14
42		31	32		15	16
43		33	34			
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	395 m²
Superficie oficina	57.2 m²

452,3 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 42 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 43

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C		
35		17	18		1	2
36		19	20		3	4
37		21	22		5	6
38		23	24		7	8
39		25	26		9	10
40		27	28		11	12
41		29	30		13	14
42		31	32		15	16
43		33	34			
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	395 m²
Superficie oficina	57,2 m²

452,3 m²

Superficie

Condiciones:

+ Plazo mínimo 1 año

+ Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)

+ Posibilidad de separación

+ Visitas avisar con anticipación

+ Altura al hombro mínima 8,14 mts

+ Altura al hombro en el centro 11,69 mts

+ Capacidad eléctrica B43: 16 AA BT1a

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Sebastián González

Lease Admin Manager

+ 56 9 98827416

sebastian.gonzalez1@cbre.com

Javier Vergara

Lease Admin Manager

+ 56 9 95327460

javier.vergara@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..