

Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.

Edificio clase B ubicado en la intersección de las calles Eliodoro Yáñez y Hernando de Aguirre, a 10 minutos caminando del metro Cristobal Colón, tranquilo sector residencial, se destaca la amplia oferta de locales comerciales.

Seguridad privada y conserjería independiente para oficinas y área residencial, cuenta con oficinas habilitadas en planta libre y aire acondicionado.

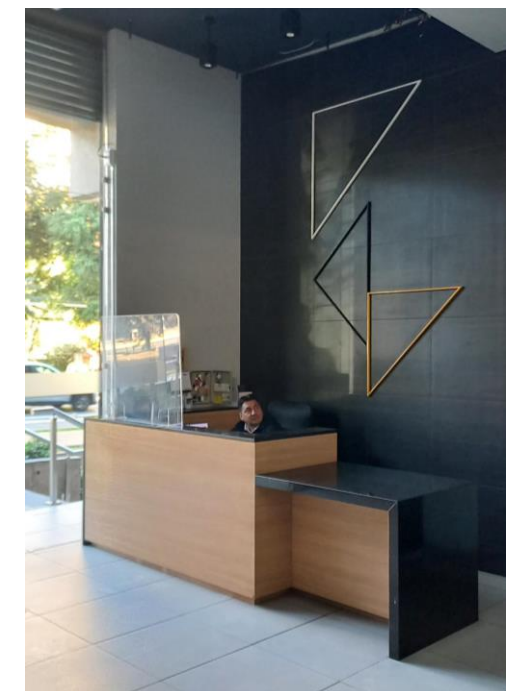
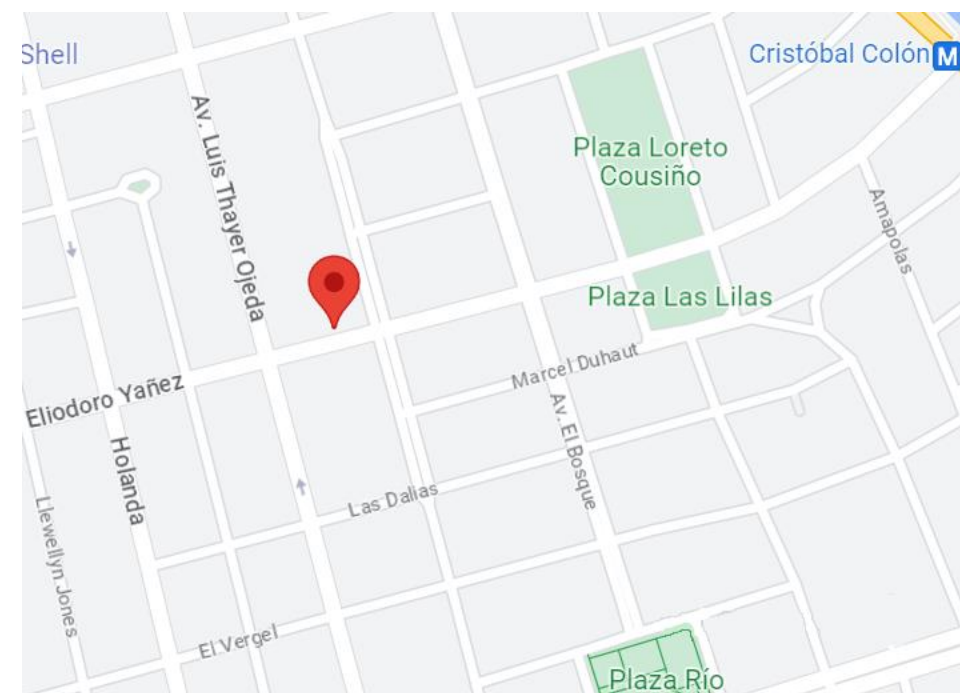
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Oficinas habilitadas en planta libre
- + Seguridad privada, conserjería independiente y ascensor
- + Oficinas desde 30 a 60 metros cuadrados
- + Climatización por Chiller
- + Oficinas ubicadas en el 2do piso

2
Pisos

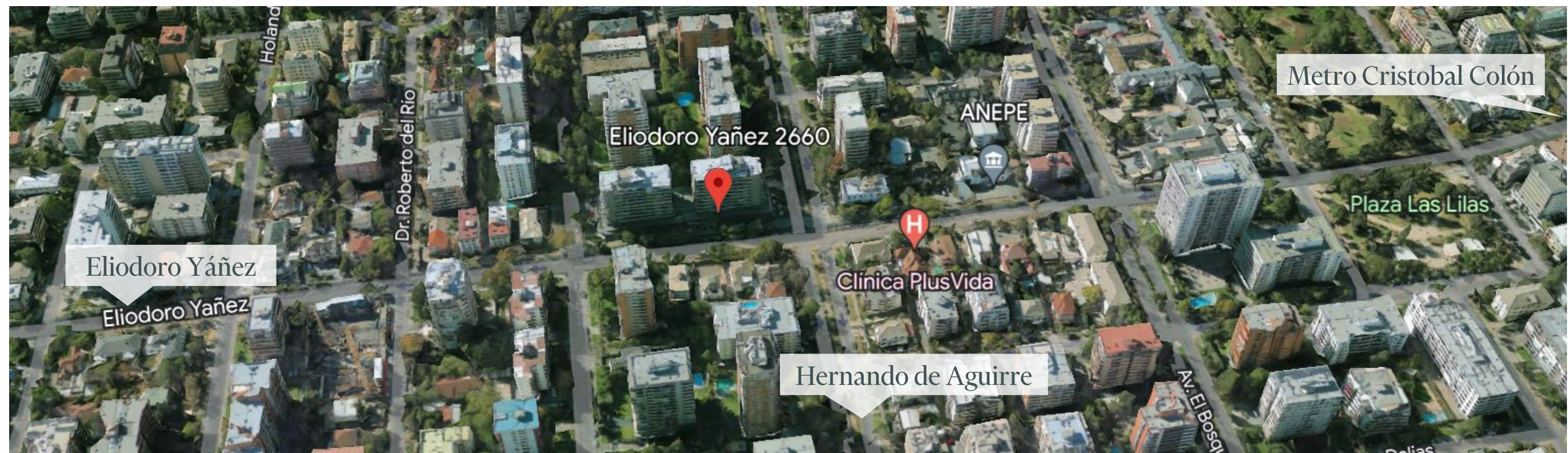
1
Ascensor

2019
Año



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Sector tranquilo y seguro



10 min caminando a Metro Colón



Ciclovías, plazas y parques



Conectividad inmediata



Variado comercio a su alrededor

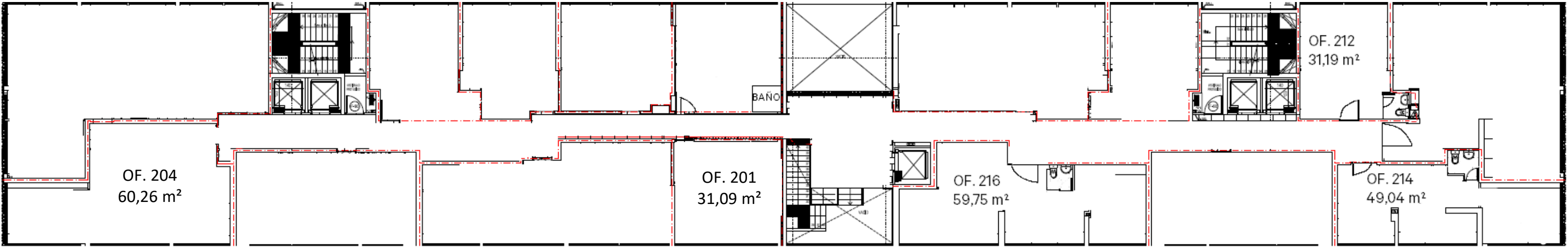
Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.

Oficinas	Superficie (m²)	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 201	31,09	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata
Oficina 204	60,26	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata
Oficina 214	49,05	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata
Oficina 216	59,75	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

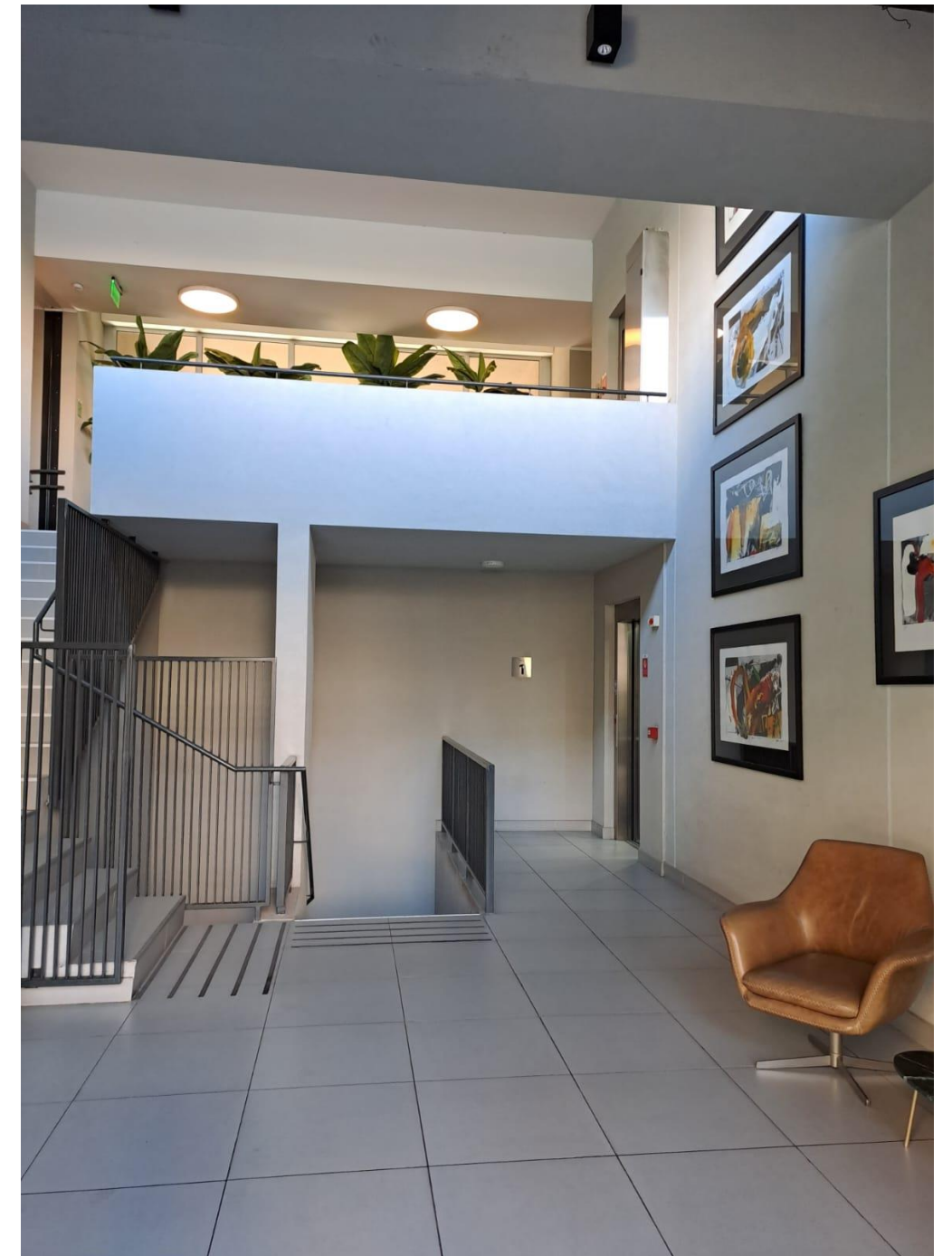
- + Estacionamientos a 3 UF/unidad
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes
- + GGCC 0,11 UF/m²



Plano referencial

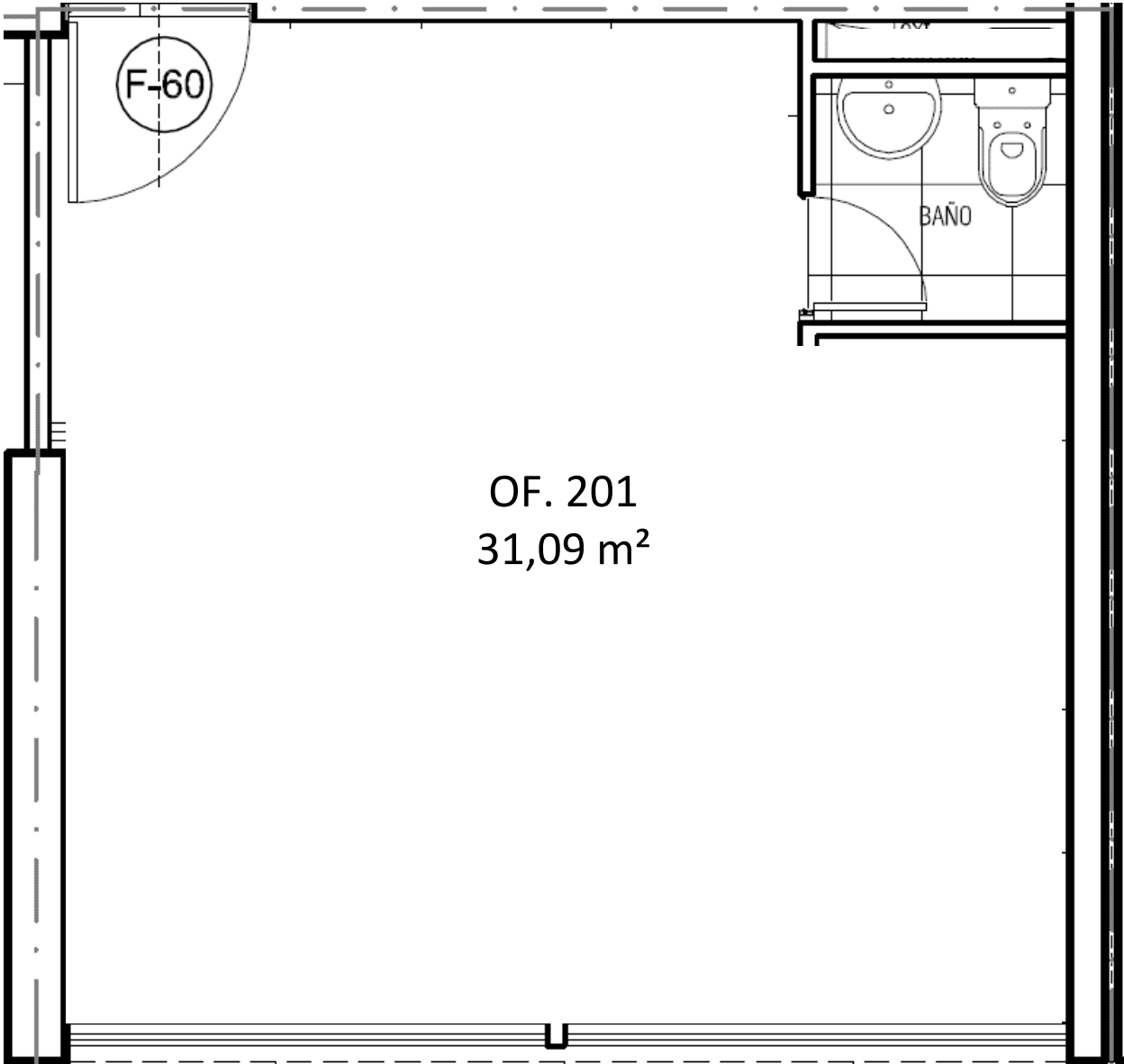
Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 201 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m²

31,09 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponible noviembre 2023
 - + Para visitas avisar con 1 día anticipación

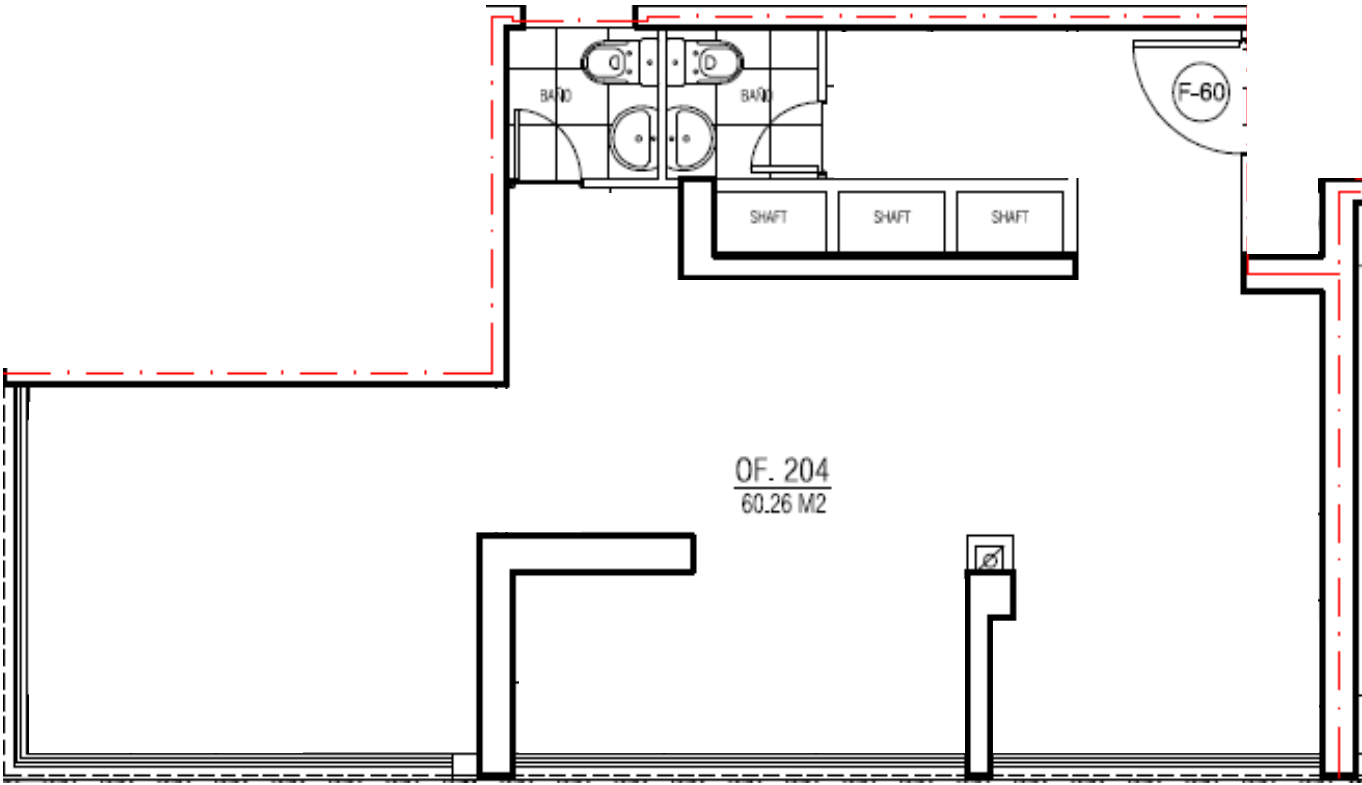
Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 201 – PISO 2



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 204 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ²

60,26 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con 1 día anticipación

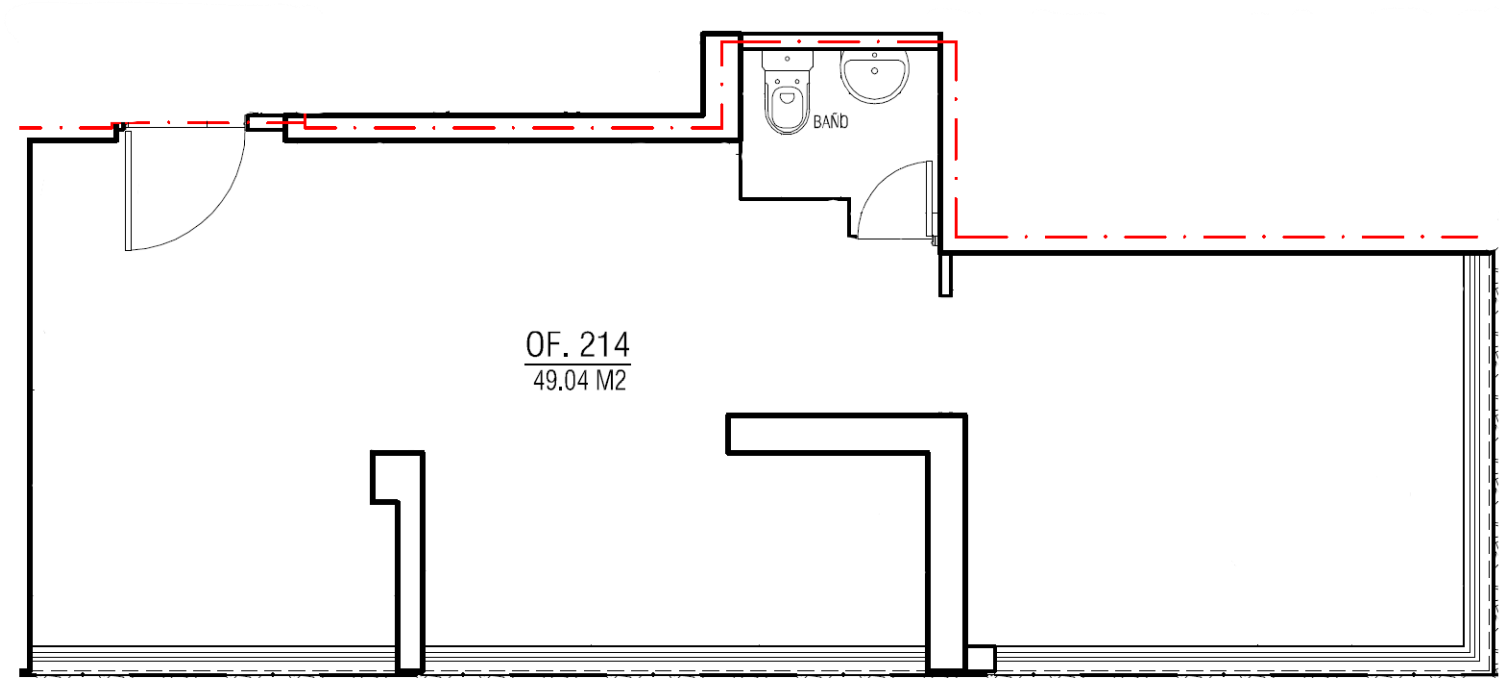
Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 204 – PISO 2



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 214 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m²

49,04 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con 1 día anticipación

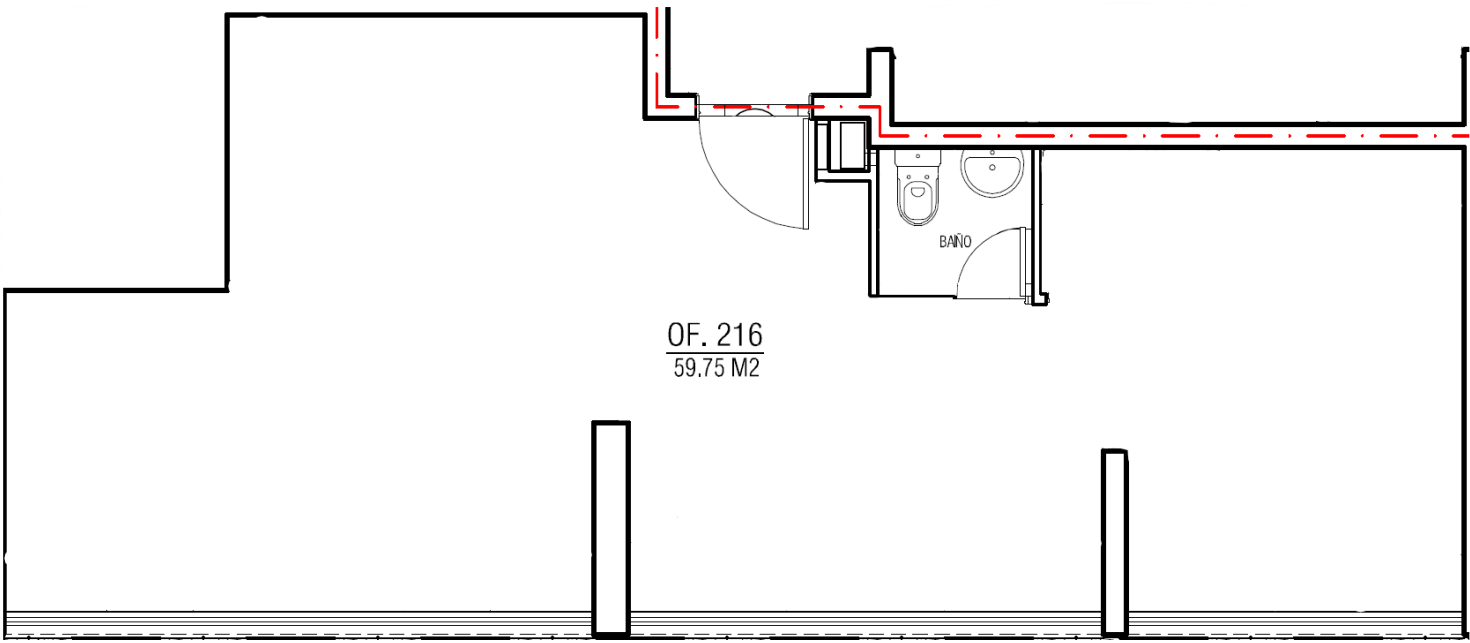
Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 214 – PISO 2



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 216 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m²

59,75 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 216 – PISO 2



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia



Asset Management

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Yael Chang

Account Manager

+569 8789 4889

yael.chang@cbre.com

Esteban Sagredo

Account Manager

+569 6130 4547

esteban.sagredo@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..