

# Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



# Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.

Edificio clase B ubicado en la intersección de las calles Eliodoro Yáñez y Hernando de Aguirre, a 10 minutos caminando del metro Cristobal Colón, tranquilo sector residencial, se destaca la amplia oferta de locales comerciales.

Seguridad privada y conserjería independiente para oficinas y área residencial, cuenta con oficinas habilitadas en planta libre y aire acondicionado.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Oficinas habilitadas en planta libre
- + Seguridad privada, conserjería independiente y ascensor
- + Oficinas desde 30 a 60 metros cuadrados
- + Climatización por Chiller
- + Oficinas ubicadas en el 2do piso

2

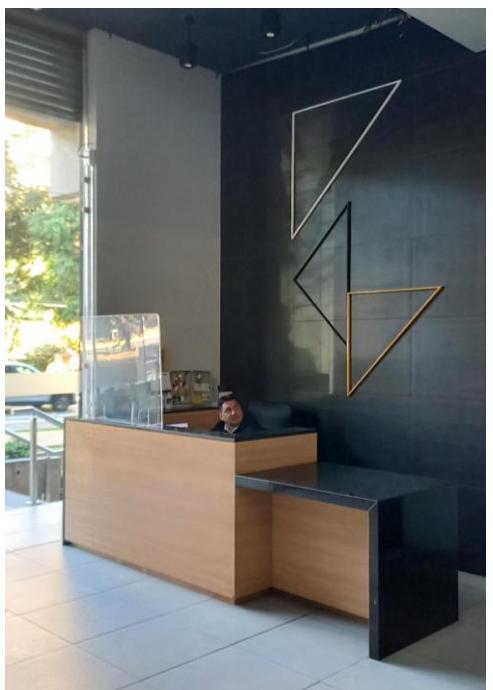
Pisos

1

Ascensor

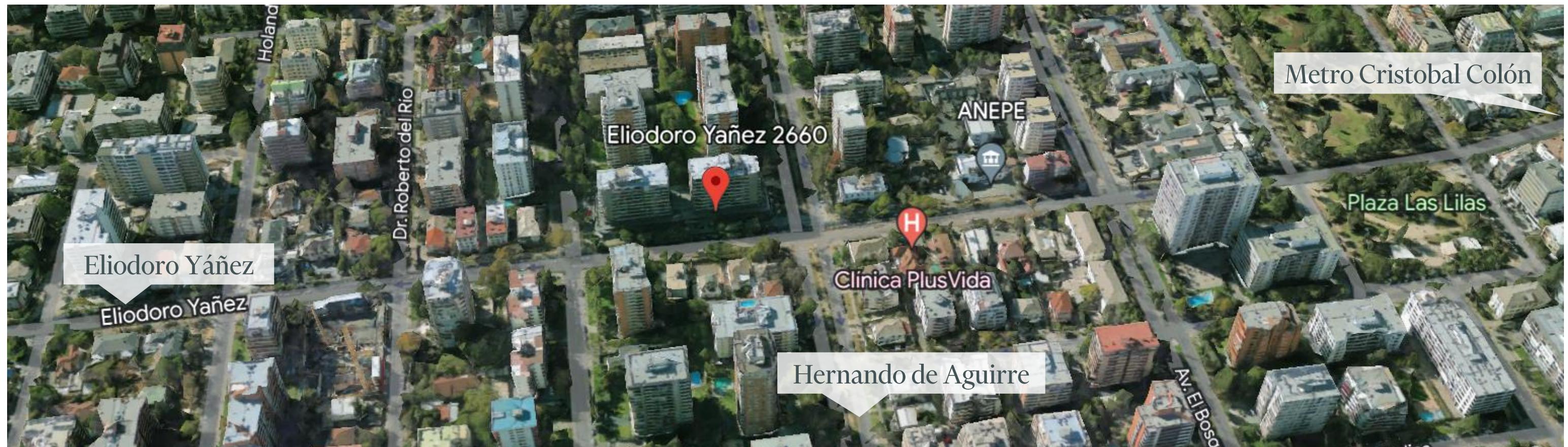
2019

Año



# Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Sector tranquilo y seguro



10 min caminando  
a Metro Colón



Ciclovías, plazas y  
parques



Conectividad  
inmediata



Variado comercio a  
su alrededor

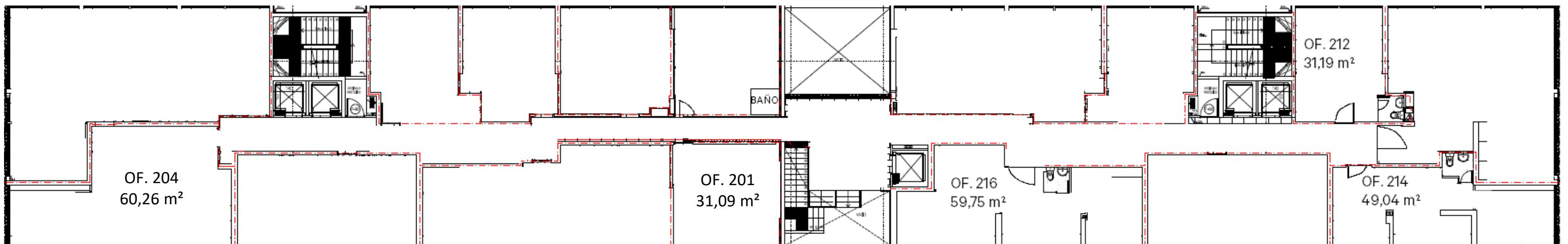
# Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.

Oficinas	Superficie (m <sup>2</sup> )	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 201	31,09	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata
Oficina 204	60,26	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata
Oficina 214	49,05	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata
Oficina 216	59,75	0,42 + IVA	Habilitada planta libre	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

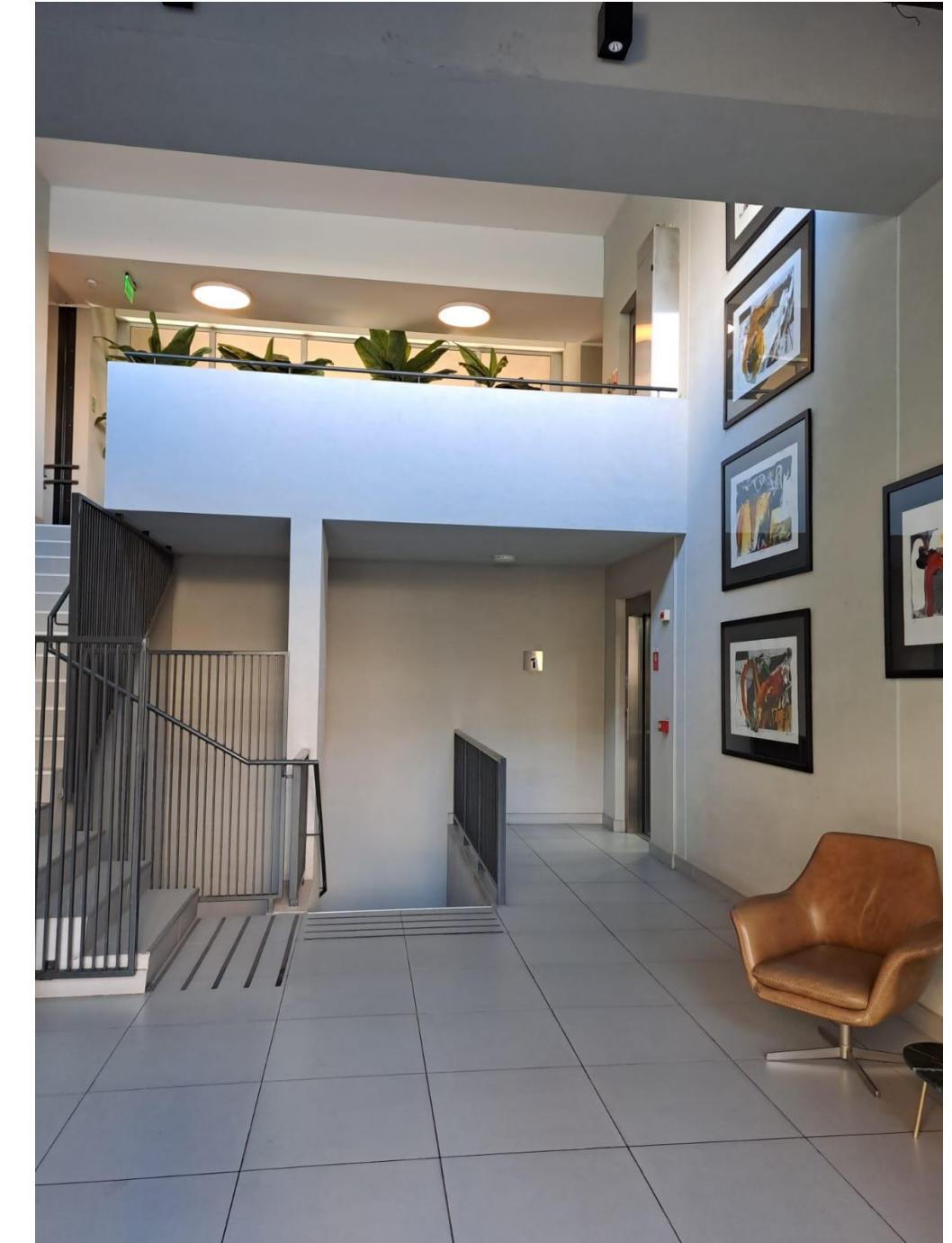
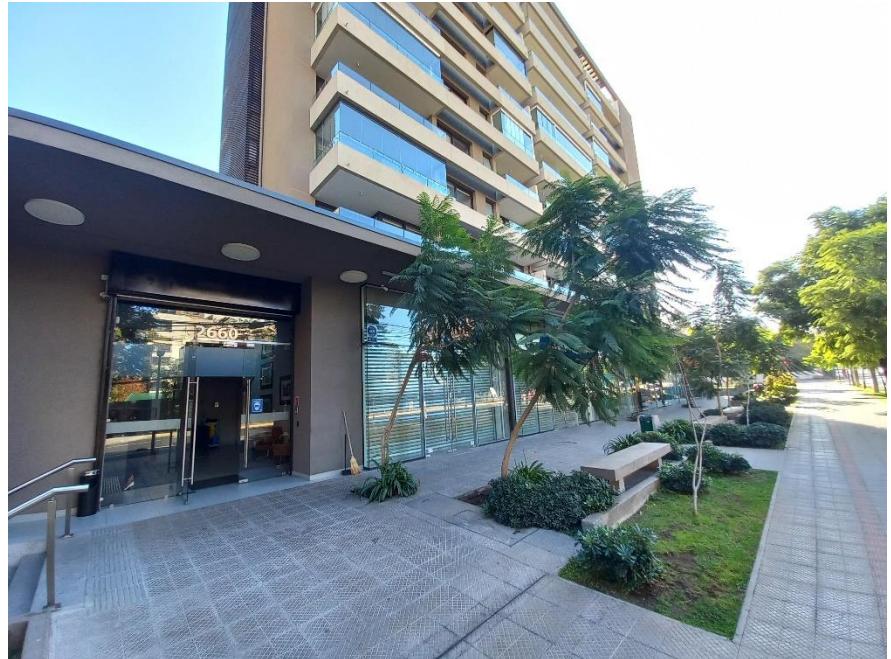
- + Estacionamientos a 3 UF/unidad
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes
- + GGCC 0,11 UF/m<sup>2</sup>



Plano referencial

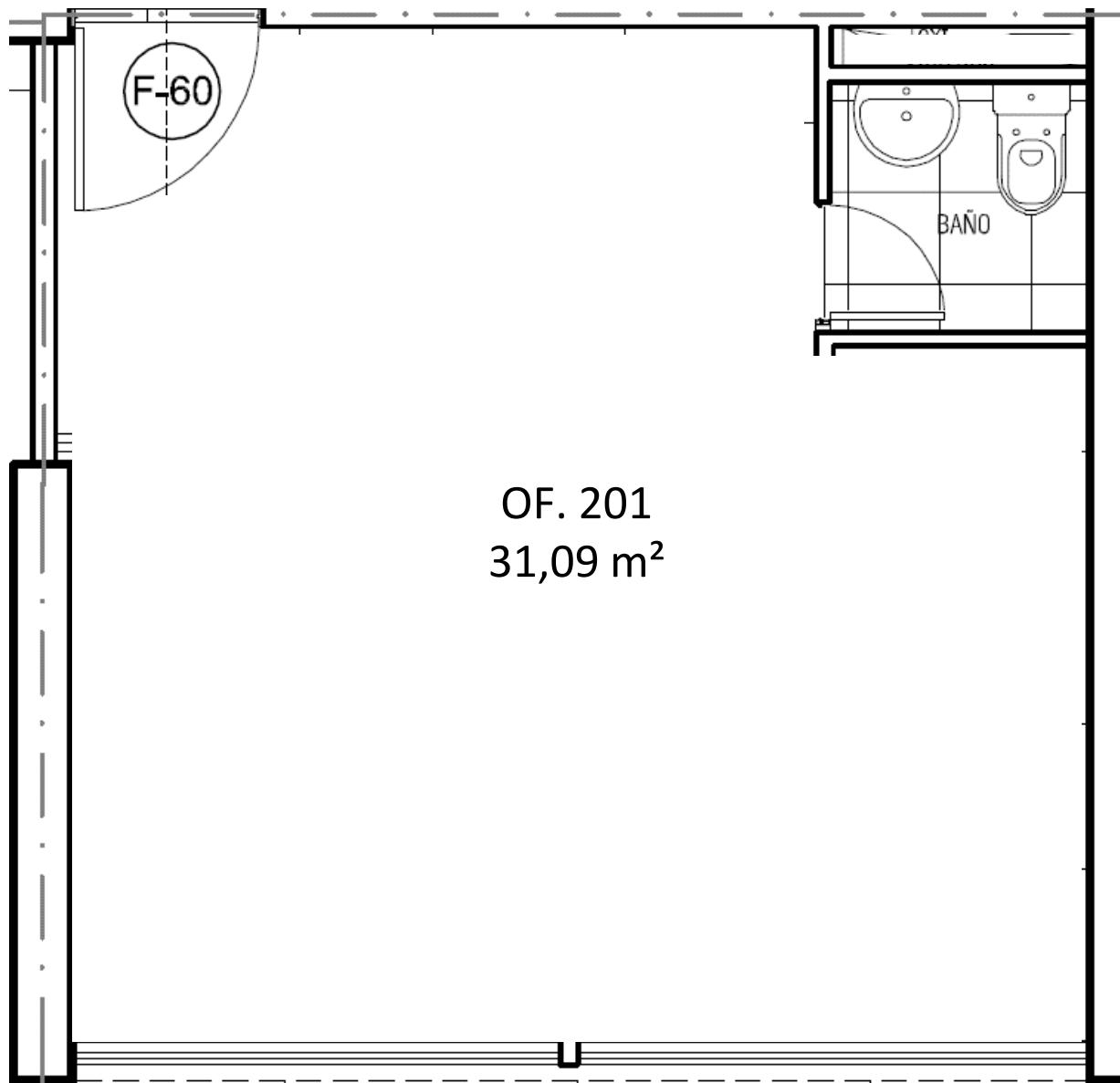
# Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



# Edificio Eliodoro Yáñez

## OFICINA 201 – PISO 2



Plano referencial

### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m <sup>2</sup>

### Condiciones:

- + Disponible noviembre 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

31,09 m<sup>2</sup>  
Superficie

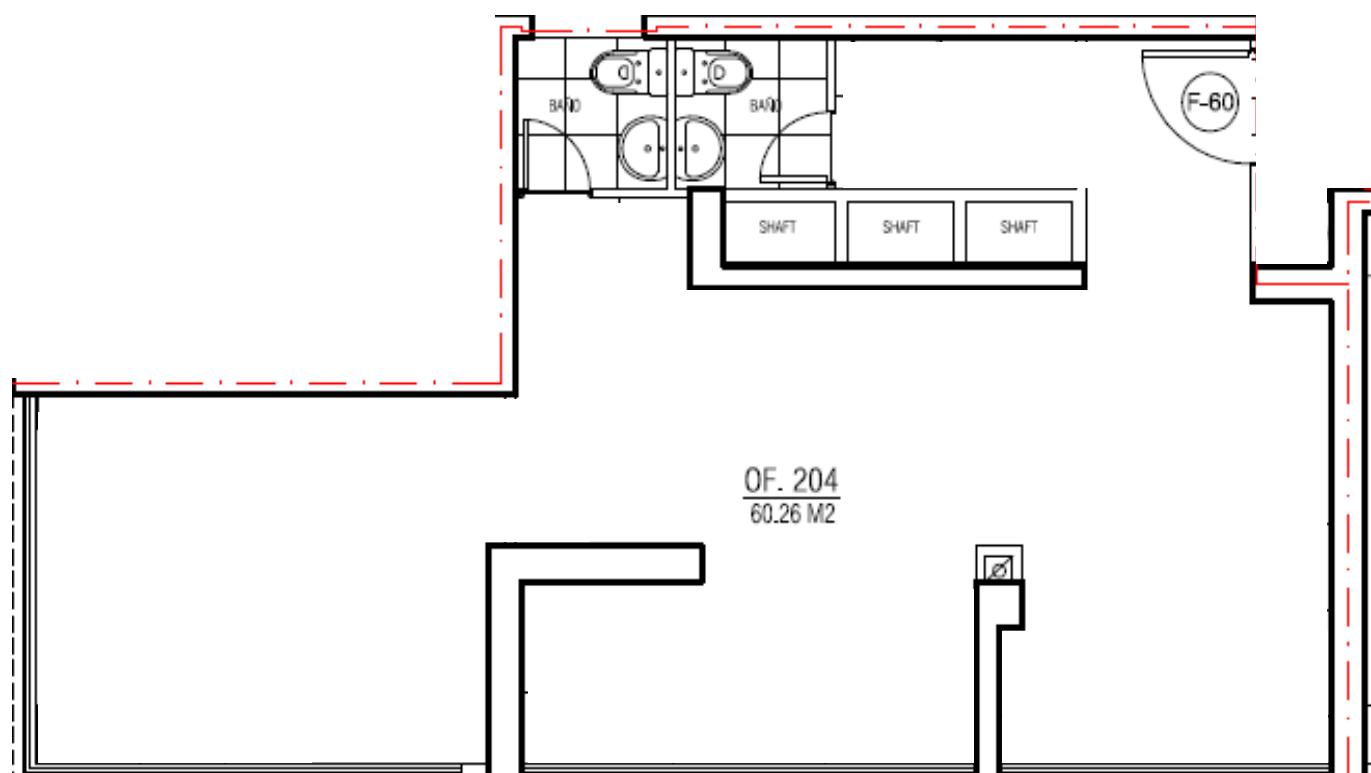
# Edificio Eliodoro Yáñez

## OFICINA 201 – PISO 2



# Edificio Eliodoro Yáñez

## OFICINA 204 – PISO 2



Plano referencial

### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m <sup>2</sup>

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

**60,26 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

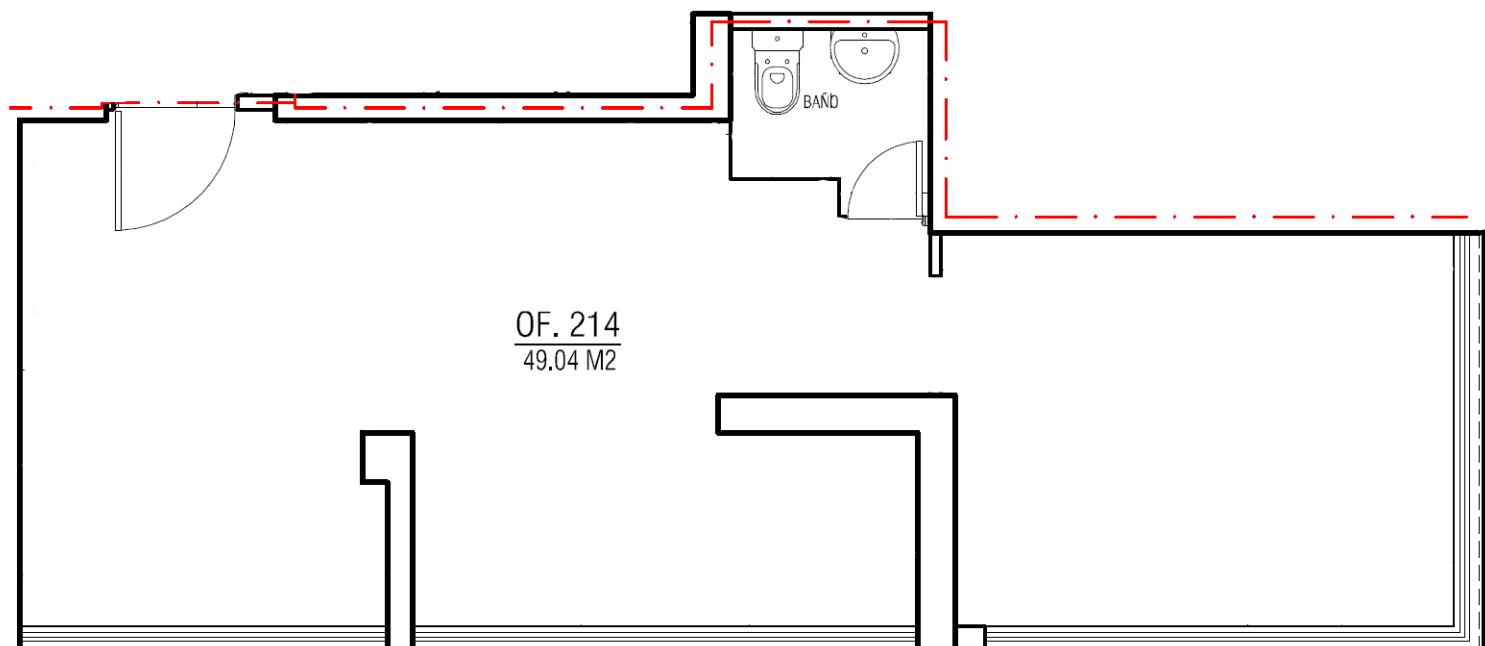
# Edificio Eliodoro Yáñez

## OFICINA 204 – PISO 2



# Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 214 – PISO 2



## Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m <sup>2</sup>

**49,04 m<sup>2</sup>**

**Superficie**

**Condiciones:**

- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

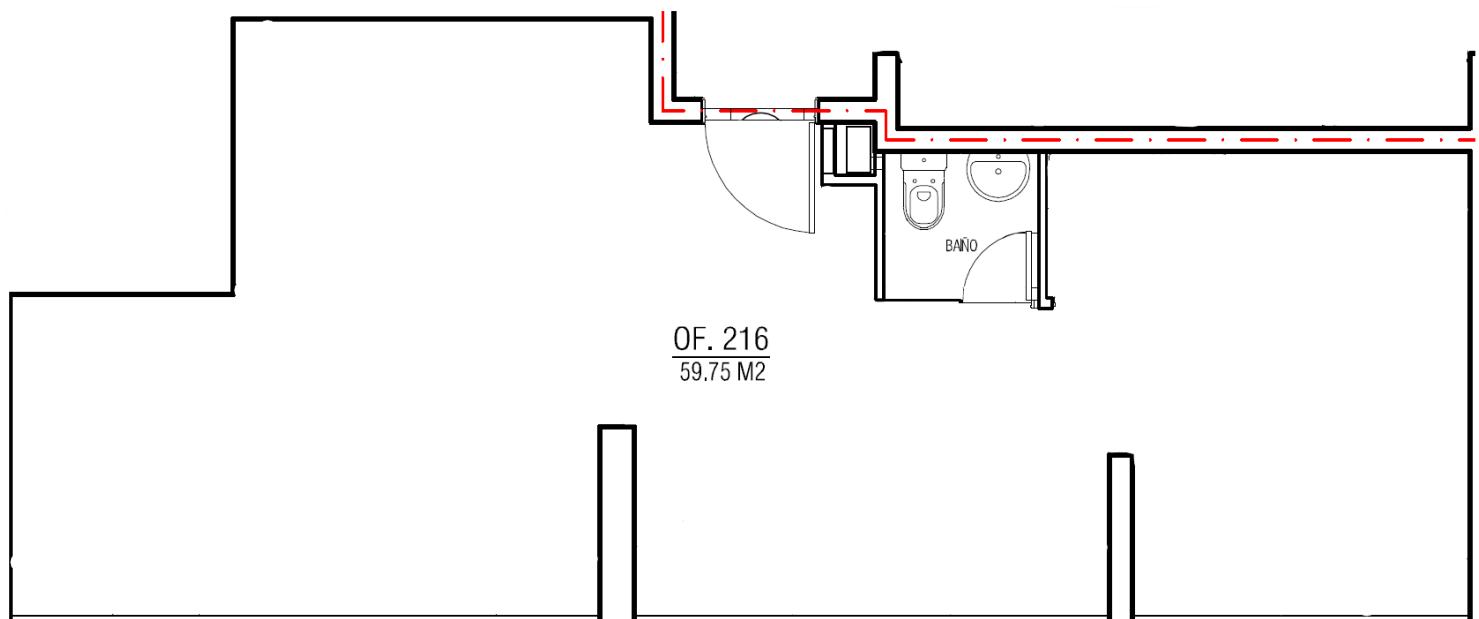
# Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 214 – PISO 2



# Edificio Eliodoro Yáñez

## OFICINA 216 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m <sup>2</sup>

**59,75 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

# Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 216 – PISO 2





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### **Yael Chang**

Account Manager  
+569 8789 4889  
[yael.chang@cbre.com](mailto:yael.chang@cbre.com)

#### **Esteban Sagredo**

Account Manager  
+569 6130 4547  
[esteban.sagredo@cbre.com](mailto:esteban.sagredo@cbre.com)

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.