

Edificio Apoquindo 2929

Apoquindo 2929, Las Condes.



Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología.

Este edificio se encuentra en una ubicación privilegiada, con excelente iluminación natural y excelente conectividad con acceso a autopistas. Cuenta con revestimiento de muro cortina de cristal de termo panel con alta eficiencia energética y aluminio de alta tecnología. También posee estaciones de carga para vehículos eléctricos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y en obra gruesa
- + Certificación LEED GOLD
- + Biciletero
- + Climatización en base a Chiller y equipos Fan Coil en cada piso
- + Red de sprinklers y gabinete de red húmeda y seca
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + 2 generadores de respaldo eléctrico para el 100% del edificio

22

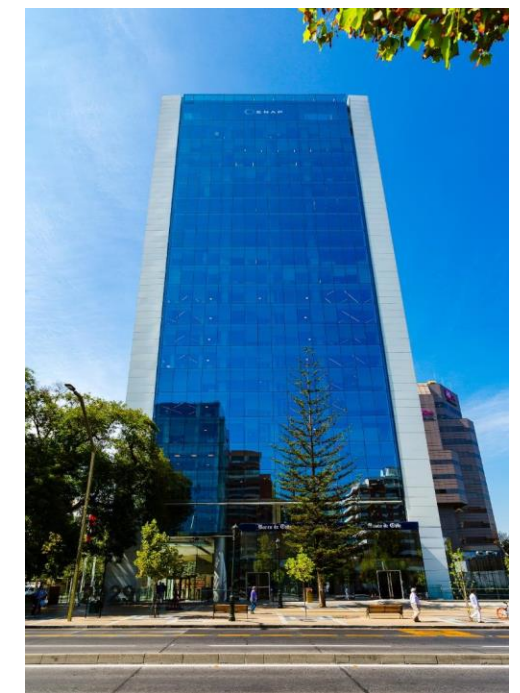
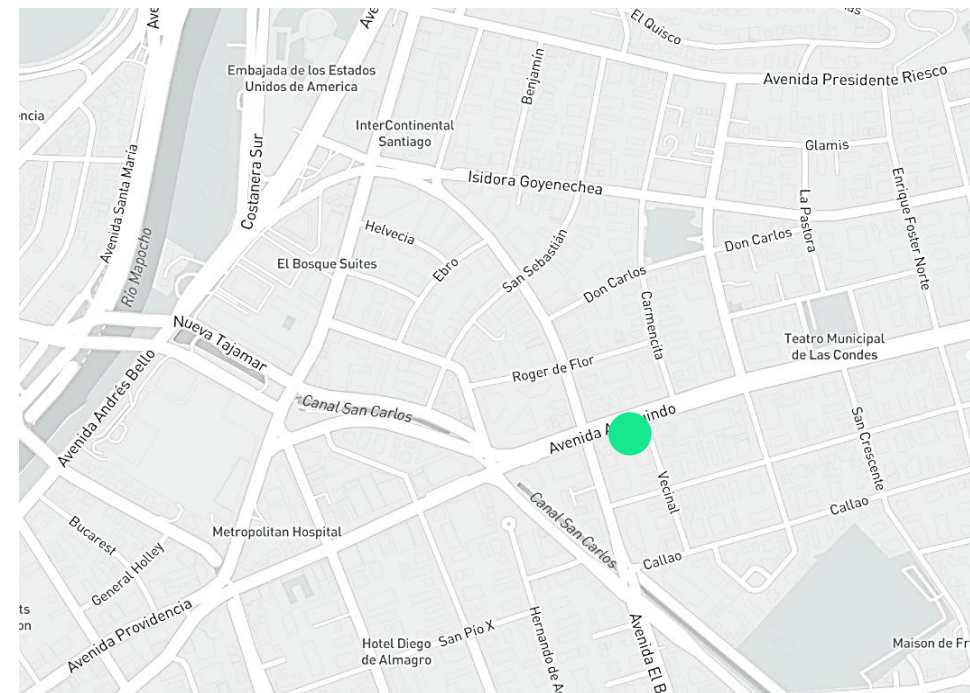
Pisos

6

Ascensores

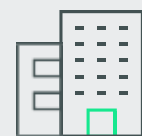
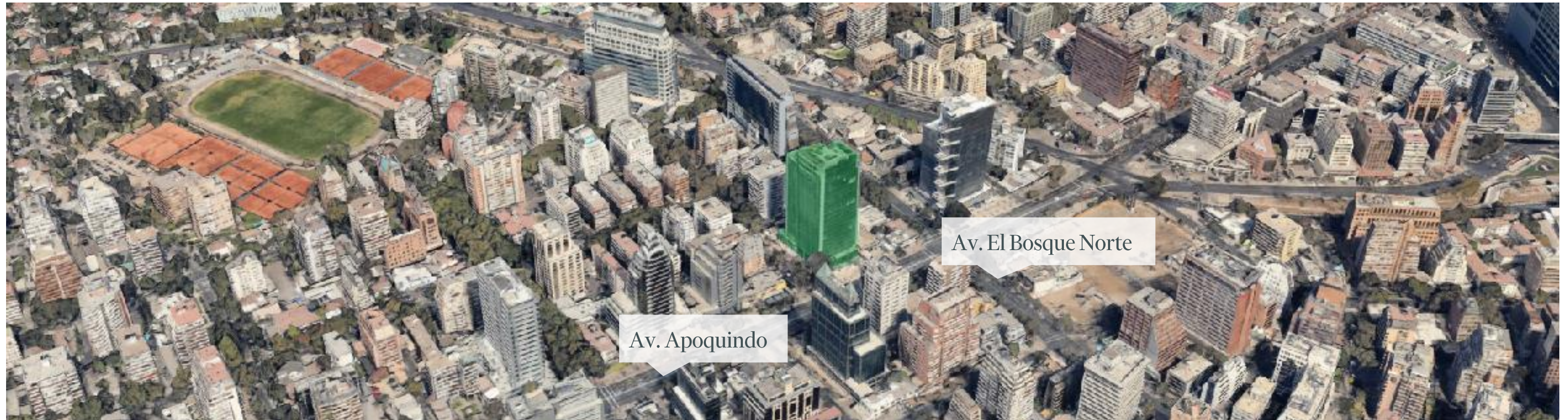
2015

Año



Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.



Sector emblemático
financiero



Cercanía metro
Tobalaba



Bicicletero



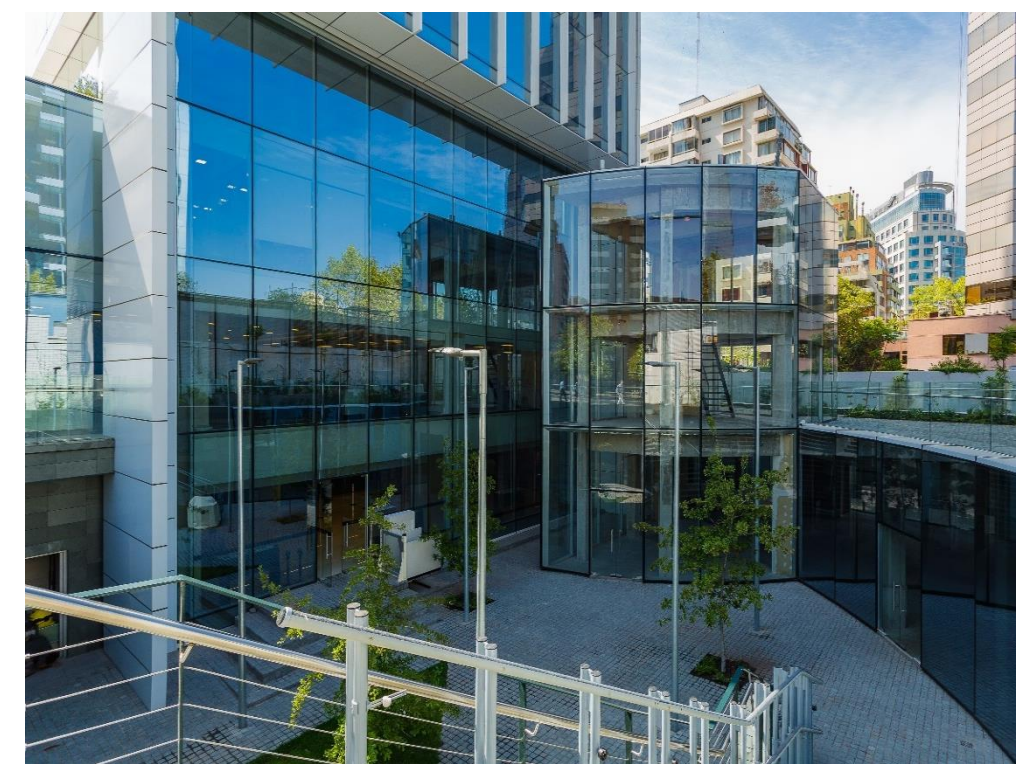
Control de acceso



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.



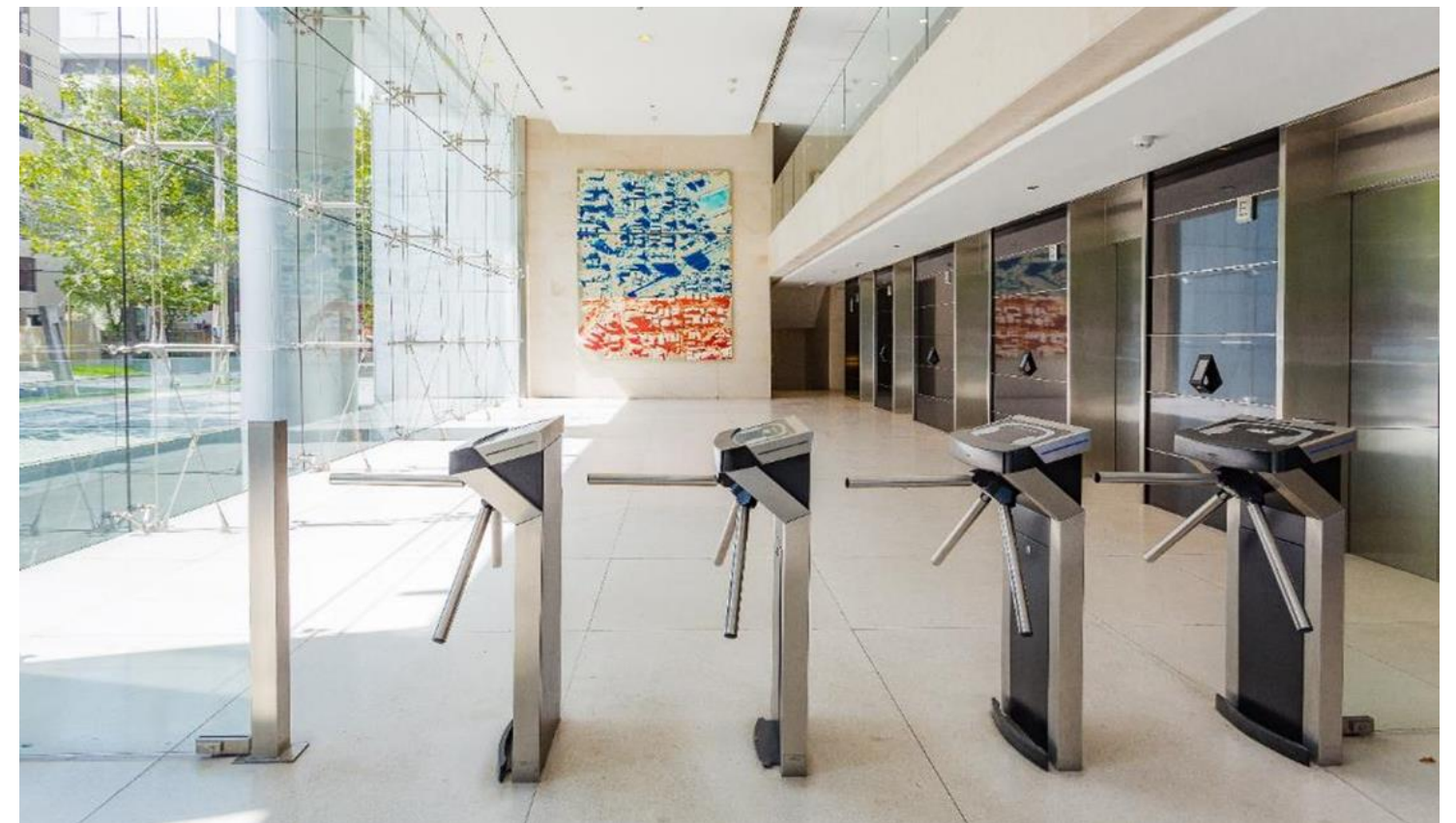
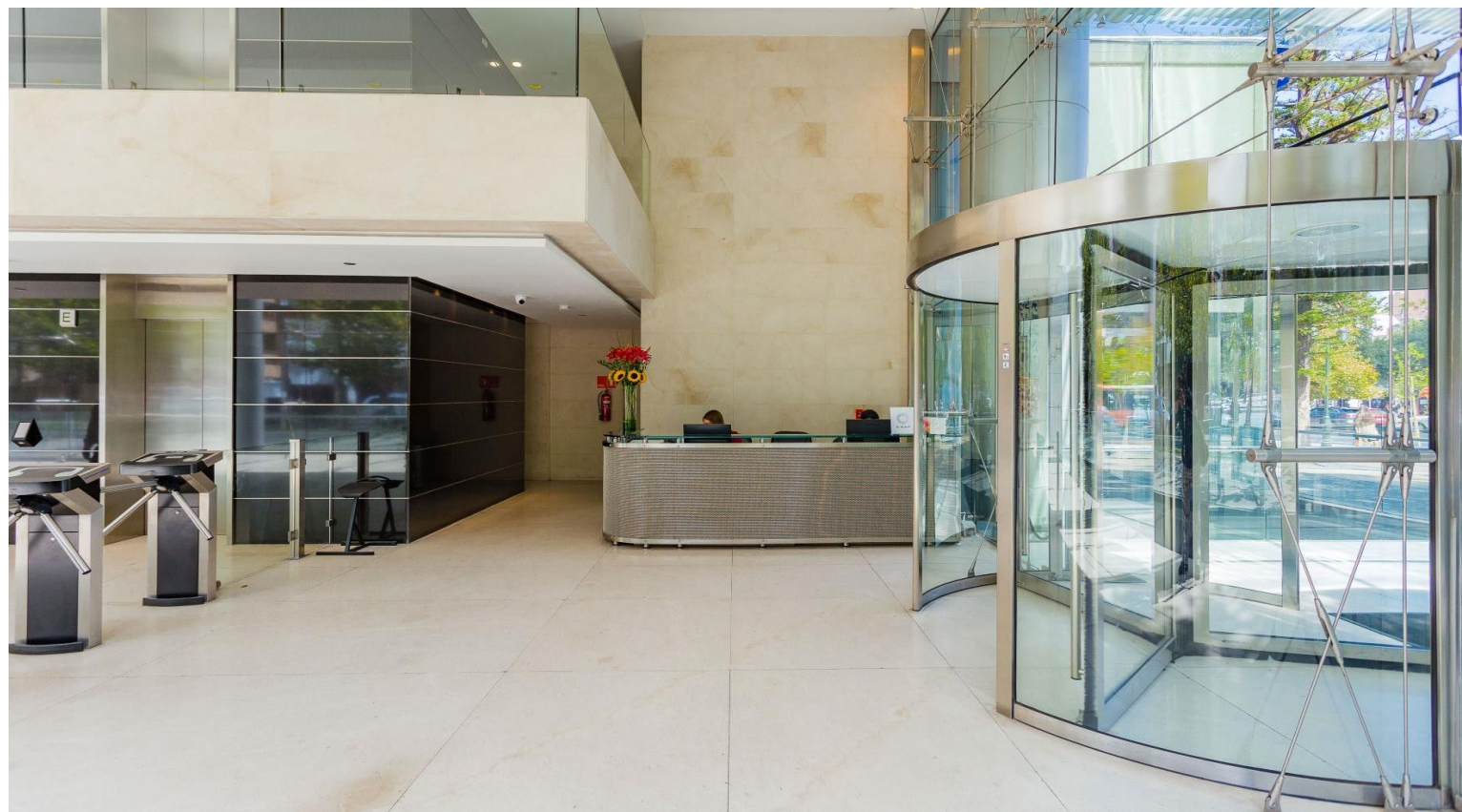
Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 1701 - Piso 17	249,29	0,65 + IVA	Habilitada con mobiliario	Abril 2026

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 4,0 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes

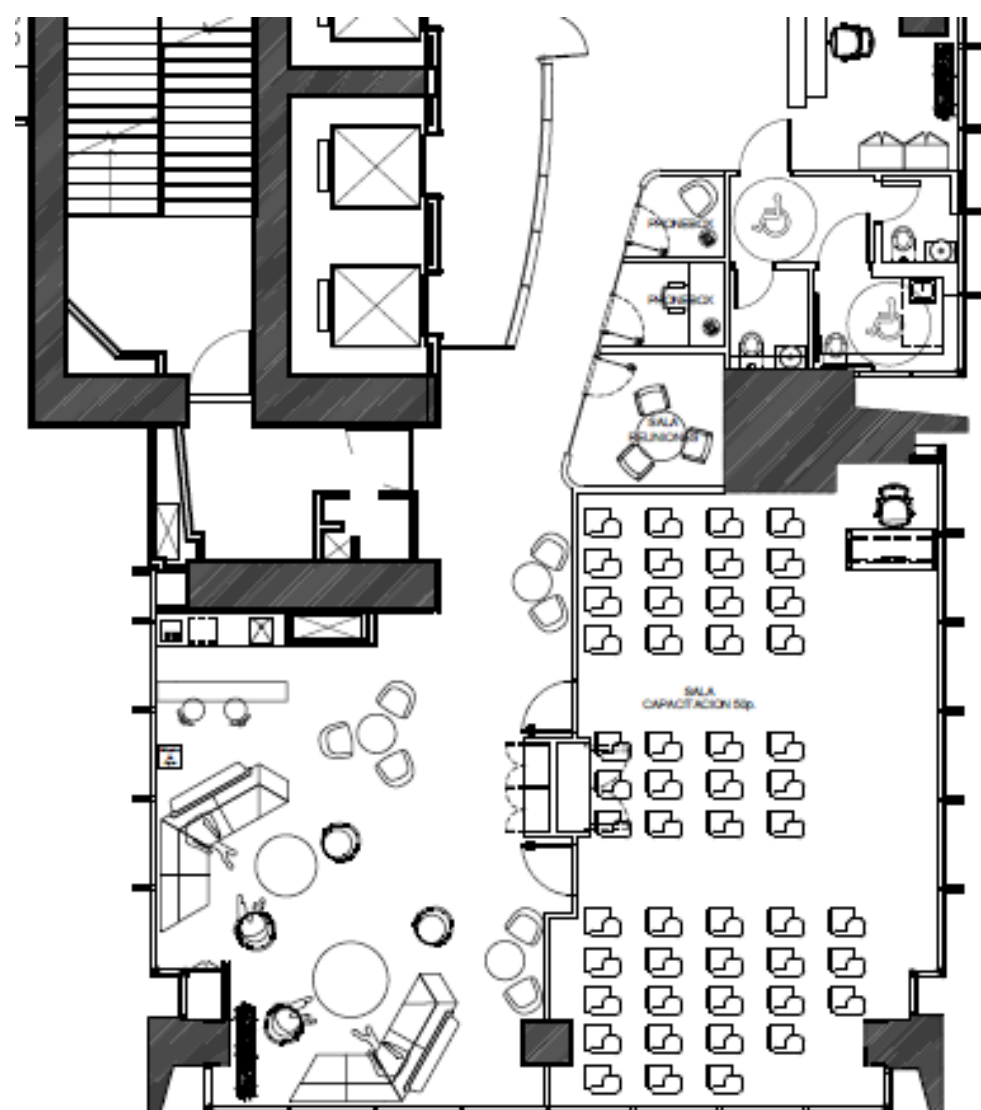




Apoquindo 2929

Piso 17 - OFICINA 1700

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4,0 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

249,67 m²
Superficie

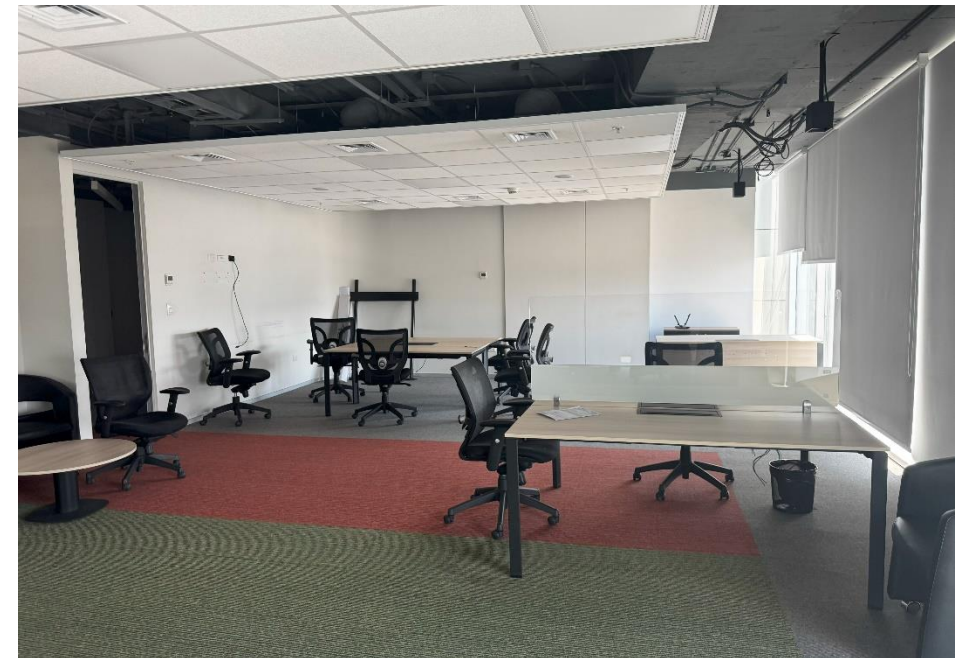
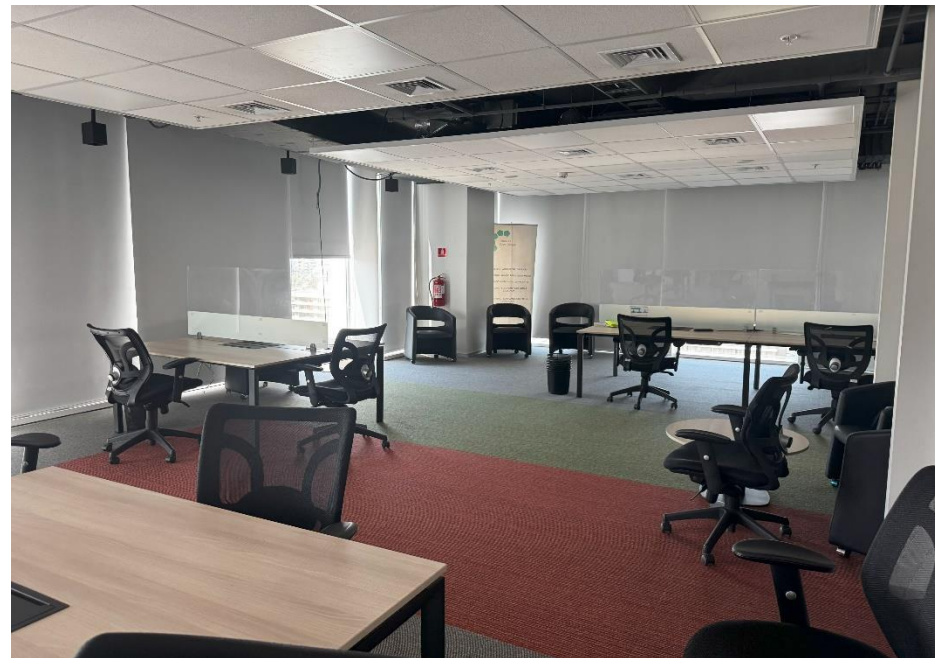
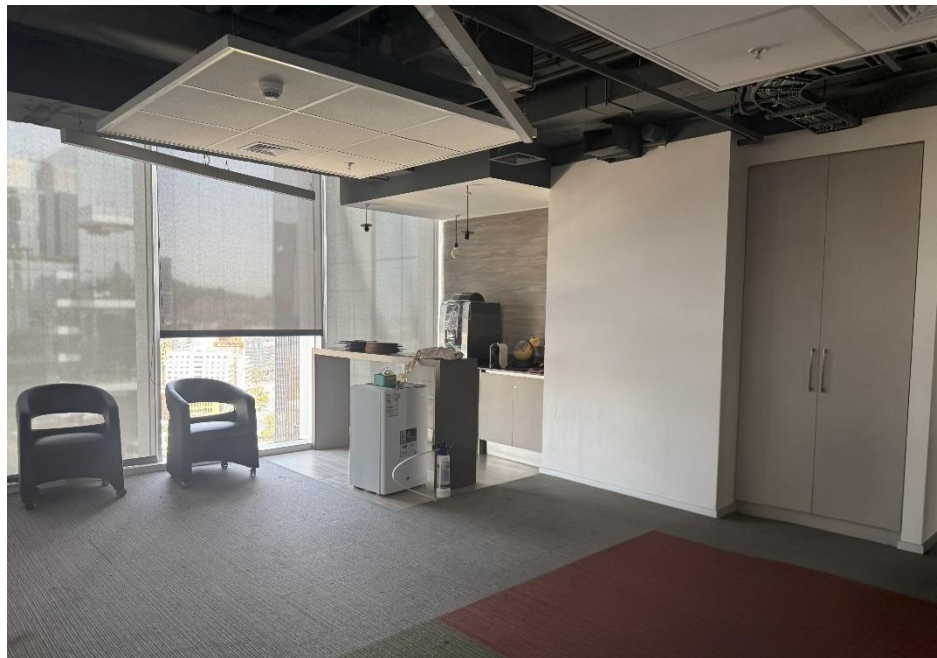
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad por confirmar
- + Para visitas avisar con anticipación

Apoquindo 2929

Piso 17 - OFICINA 1702

Fotografías





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA,
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato, con un tope de 60 meses.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.
- + En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.

Contáctanos:

Felipe de la Vega

Senior Account Manager

+56 9 7774 9129

felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore

Senior Account Manager

+56 9 7901 0351

alexander.moore@cbre.com