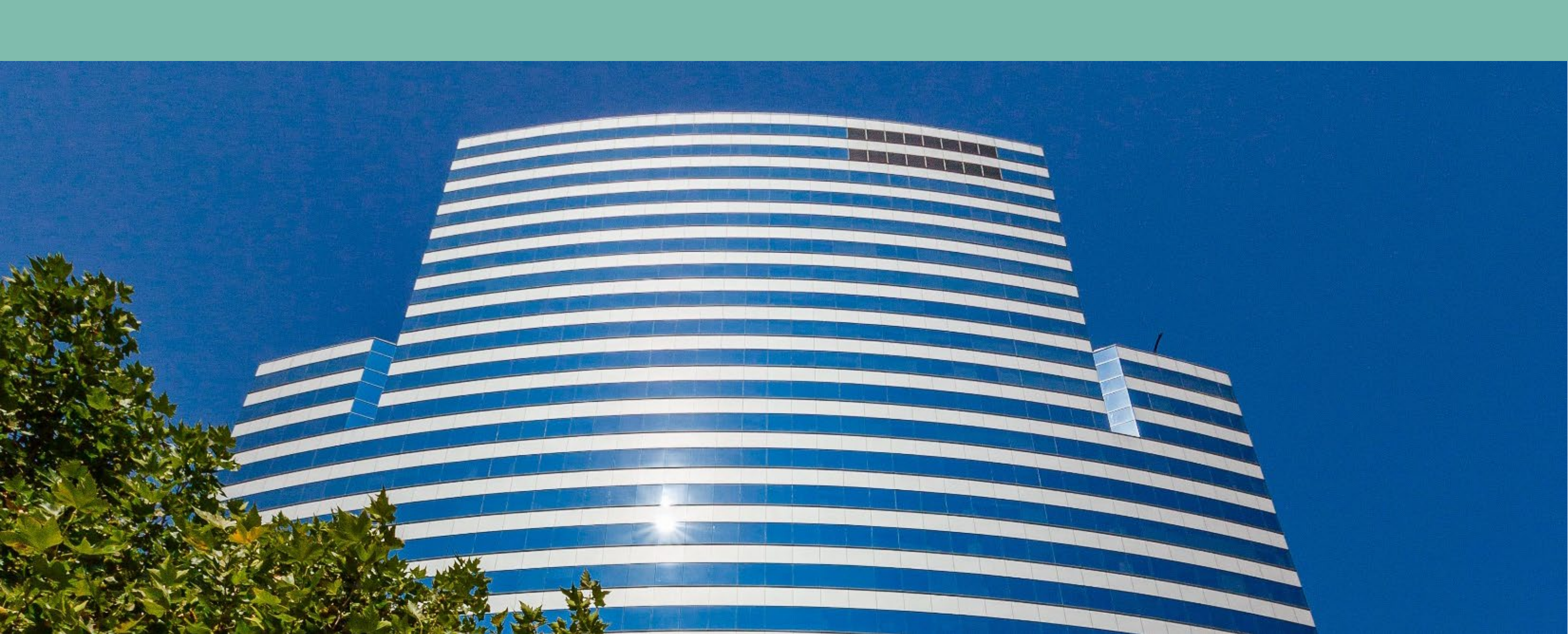


Edificio Millenium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.



Edificio Millenium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, conecta con Av. Vitacura y cercano autopista Costanera. El diseño de esta torre estuvo a cargo del arquitecto Abraham Senerman L. y se compone por dos volúmenes superpuestos

Con vista al cerro San Cristóbal, este excelente edificio es cercano a restaurantes, hoteles, centros comerciales y distintos servicios de utilidad para todo centro de negocios.

Su ubicación es privilegiada con excelente conectividad ya que tanto el acceso como la salida es por Av. Vitacura, la cual entrega el acceso a las principales autopistas y vías que unen el sector oriente con providencia y el centro de Santiago.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Sistema de control de acceso a subterráneos
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Generador eléctrico

30

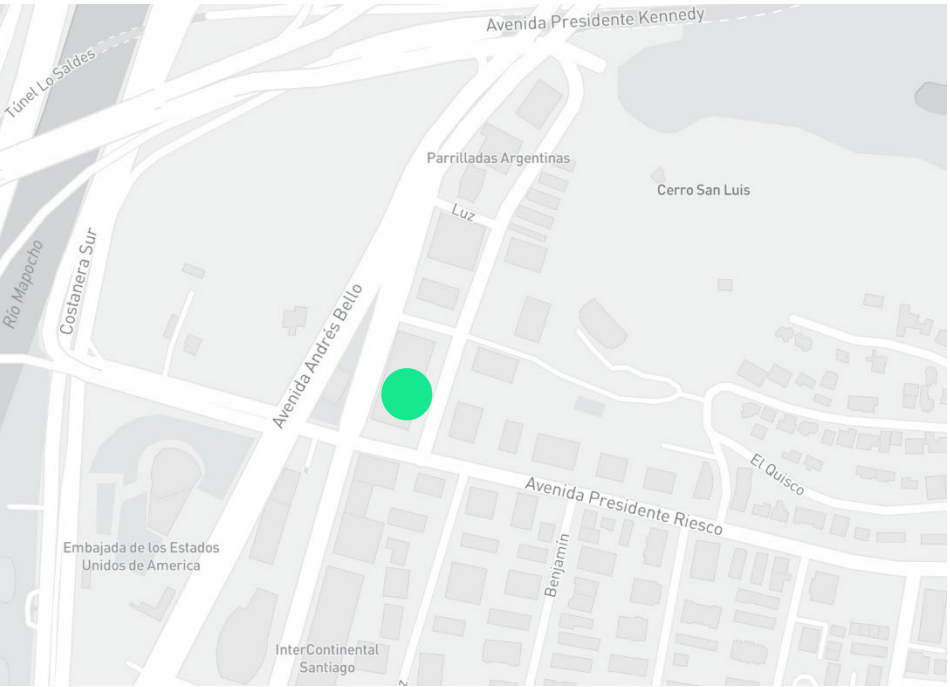
Pisos

10

Ascensores

2000

Año



Edificio Millenium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.



Sector emblemático
financiero



Cercanía metro
Tobalaba y futura
línea 7



Bicicletero



Control de acceso y
seguridad por cámaras



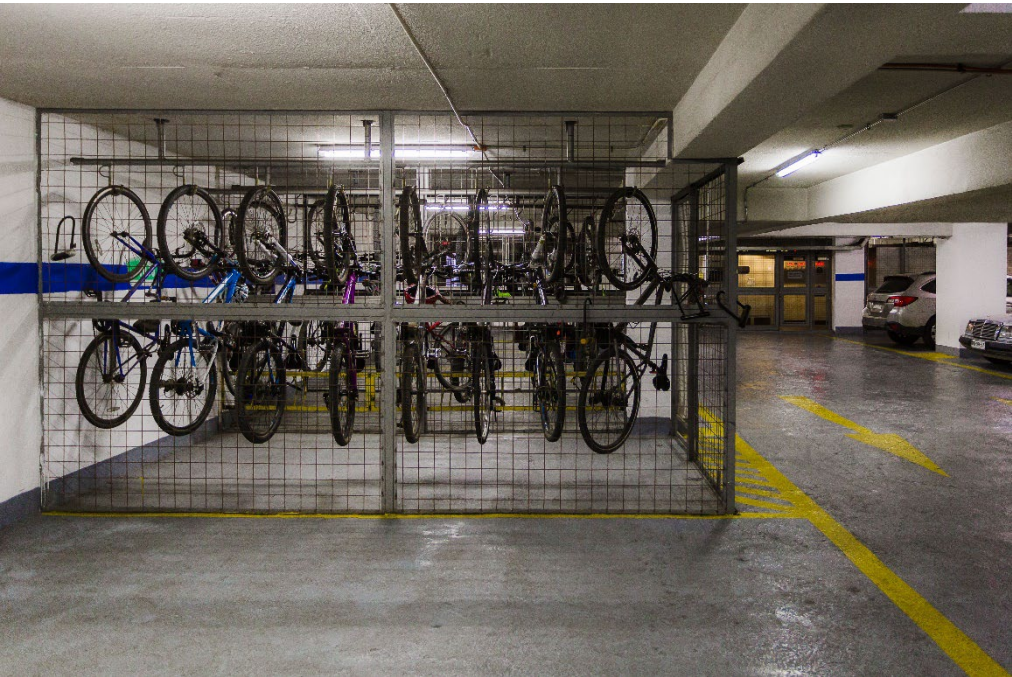
Cercano a parque
Bicentenario



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Millenium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.



Edificio Millenium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
----------------	----	-----------	------------------------	----------------

Oficina 401	1215	0,48	Habilitada	Inmediata
-------------	------	------	------------	-----------

CONDICIONES DE ARRIENDO

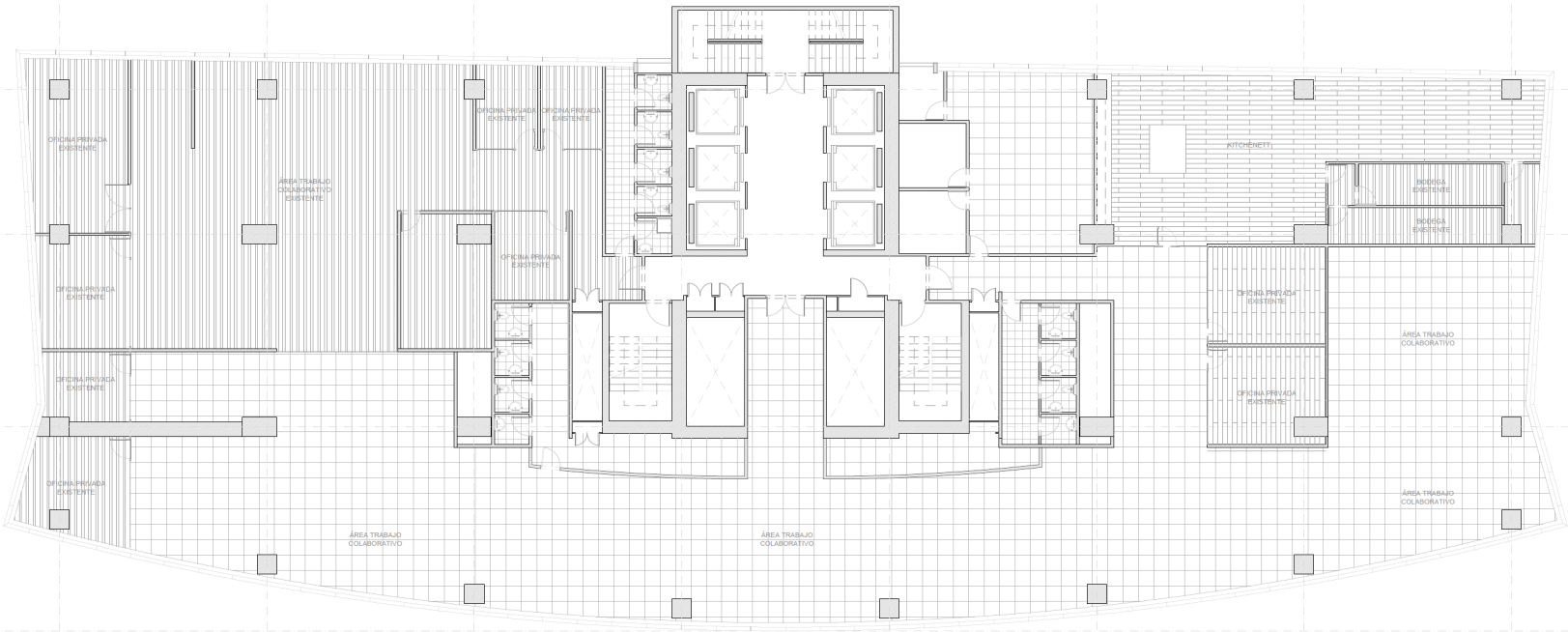
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a 0,35 UF/m² /mes
- + Gasto común apróx: 0,115 UF/m² /mes (variable)
- + Meses de Gracia por plazos sobre 24 meses



Edificio Millenium

Oficina 401

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,48 UF /m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,35 UF/m²
Gastos comunes	0,115 UF/ m² / Mes aprox.

1.215 m²

Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Millenium

Oficina 401

Fotos





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato, con un tope de 60 meses.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Felipe de la Vega

Senior Account Manager
+56 9 7774 9129
felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore

Senior Account Manager
+56 9 7901 0351
alexander.moore@cbre.com