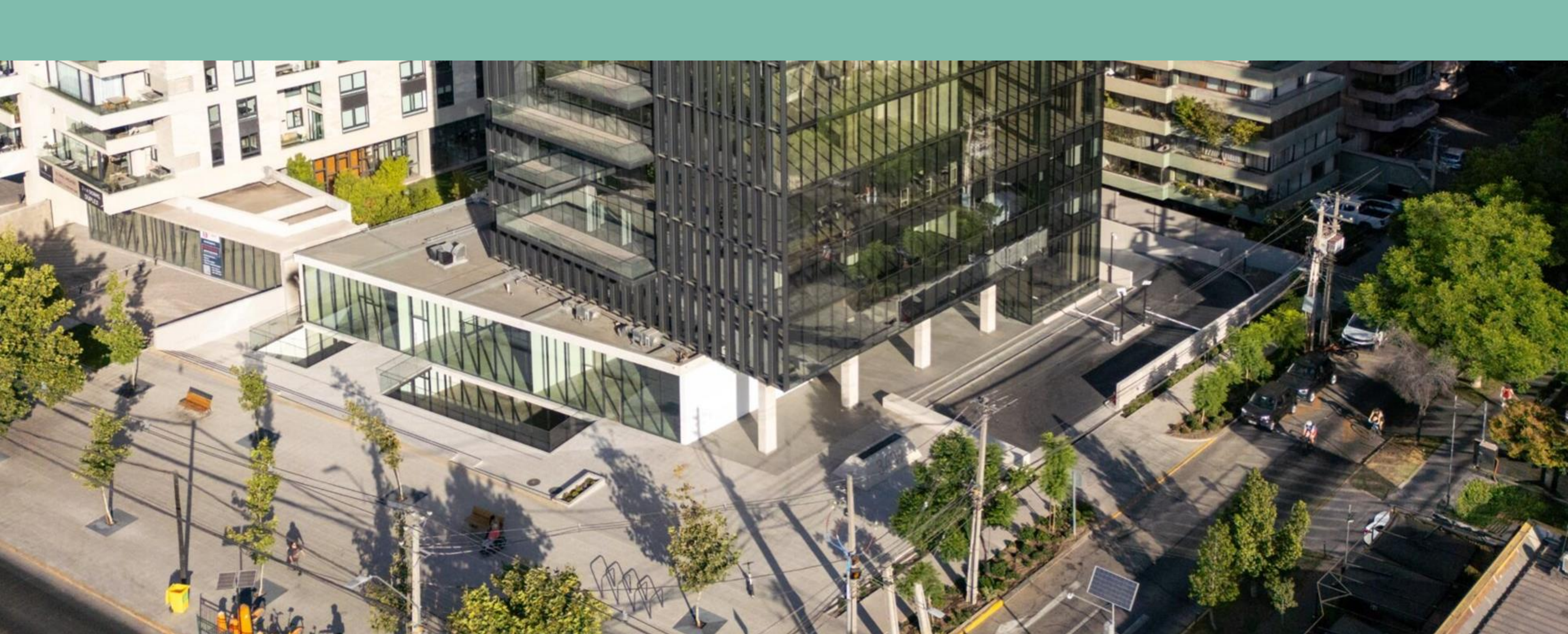


Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

Edificio Clase B con características de Clase A, ubicado en Av. Vitacura, a pasos de la futura estación de metro Las Catalpas, Línea 7. Su entorno cuenta con variados servicios como: comercio, restaurantes, bancos, hoteles, entre otros.

Cuenta con fácil acceso a las principales autopistas y vías que unen Vitacura con las comunas de Lo Barnechea, Las Condes, Providencia, Santiago Centro y Huechuraba.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y en obra gruesa
- + Certificación LEED Certified
- + Red de sprinklers en todos los pisos, incluyendo subterráneos
- + Red húmeda y red seca con conexiones en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con Circuito Cerrado de TV (CCTV)
- + Biciletero con camarines
- + Control de acceso en subterráneos

14

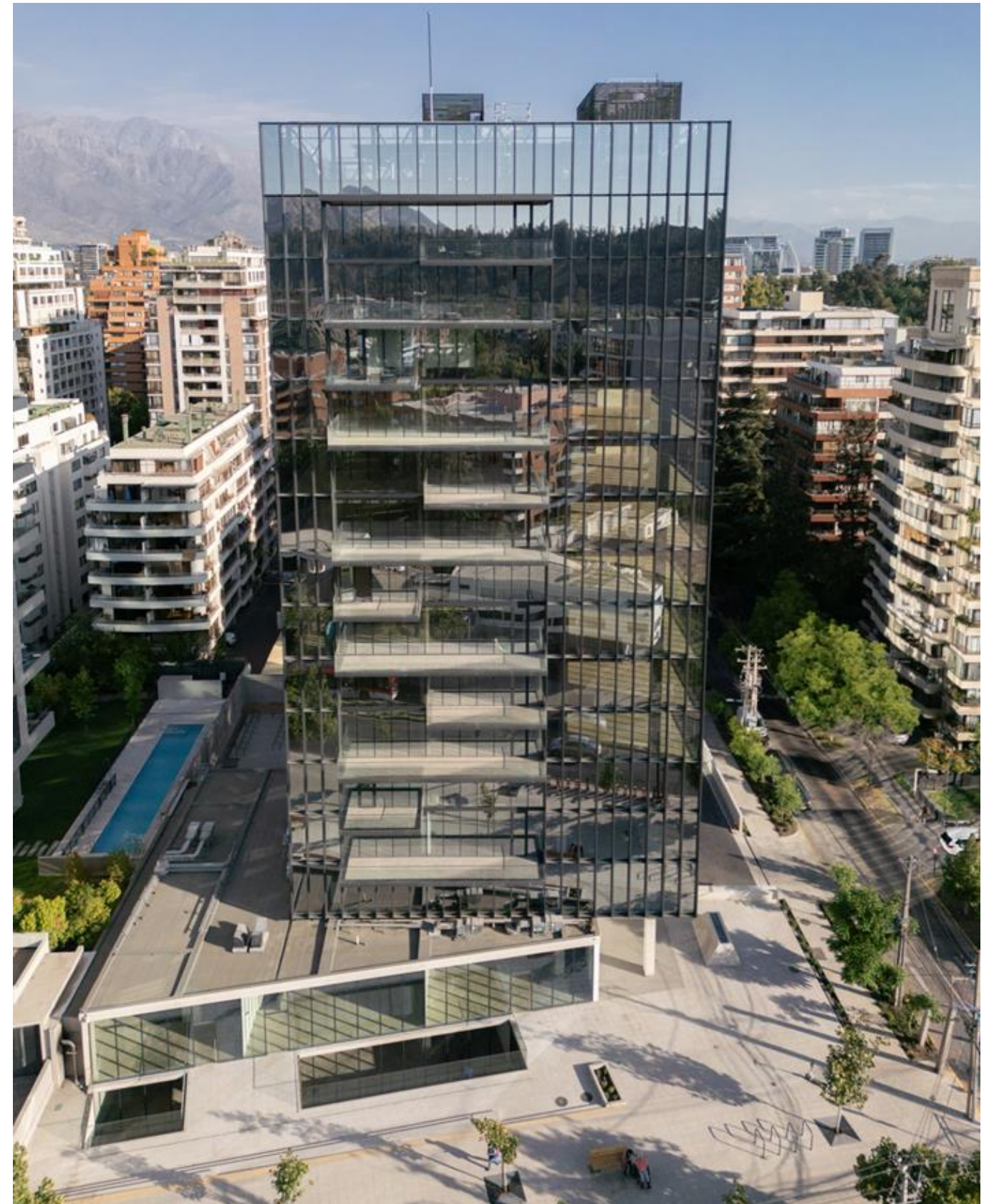
Pisos

4

Ascensores

2024

Año



Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



Sector empresarial en
auge



A pasos de futura
estación Línea 7



Bicicletero



Control de acceso



Variado comercio a
su alrededor

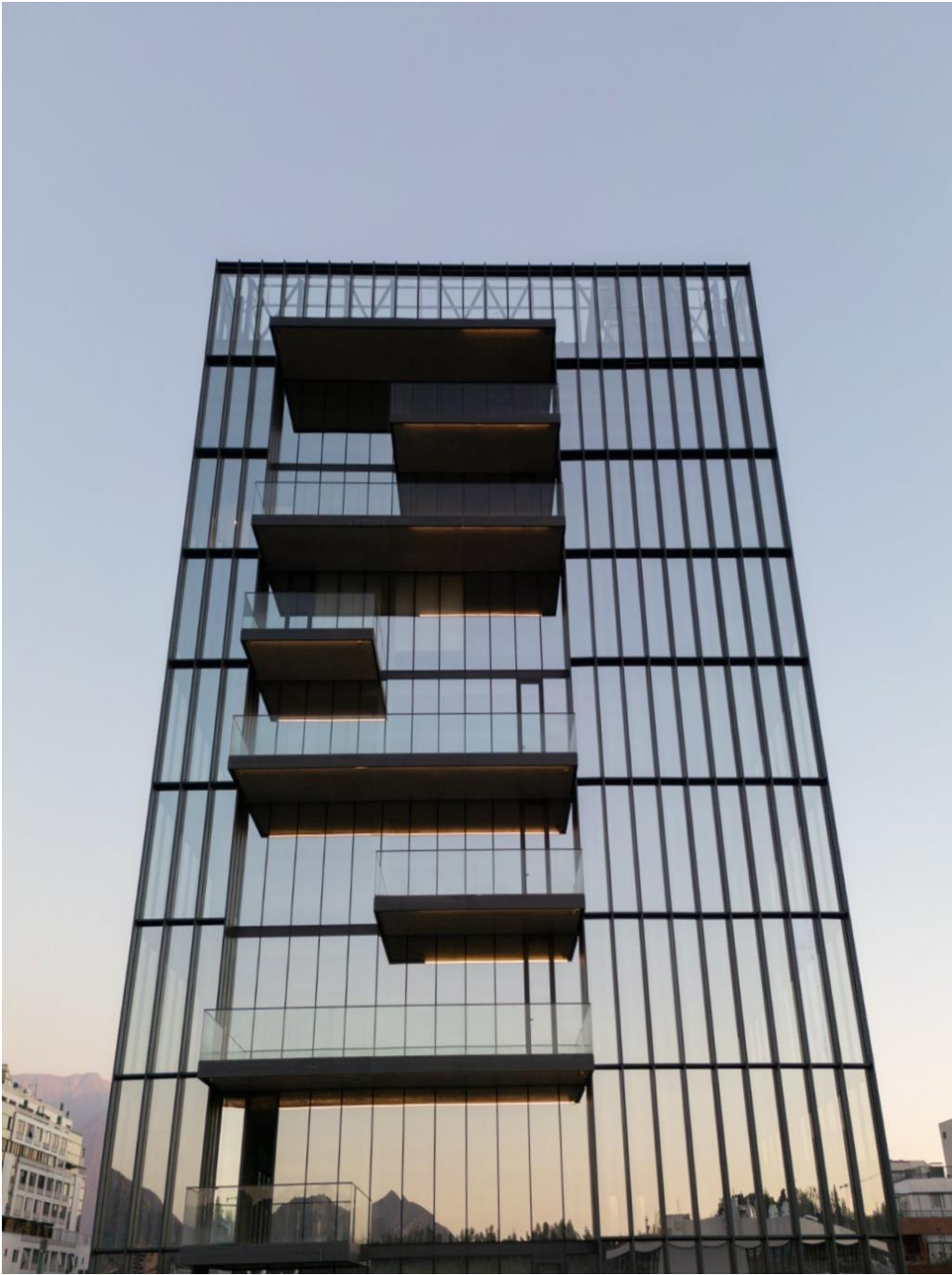


Propiedades Disponibles
Oficinas y Locales

Asset Management

Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 3	217,54	0,75 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 204	188,52	0,62 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata
Oficina 403	105,75	0,52 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 501	147,16	0,55 + IVA	Obra gruesa – Oficina con terraza	Inmediata
Oficina 502	95,61	0,55 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 503	105,75	0,55+ IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 504	188,97	0,55+ IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 603	105,75	0,70 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata
Oficina 703	105,75	0,55 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 704	188,97	0,55 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 904	188,99	0,57 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 1002	95,59	0,58 + IVA	Obra Gruesa	Inmediata
Oficina 1003	105,75	0,58 + IVA	Obra Gruesa	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Valores por primeros 36 meses
- Estacionamientos 4 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes
- Para oficinas con terraza, se considera sólo la superficie arrendable de la oficina



Edificio Paul Claudel1

Piso 1

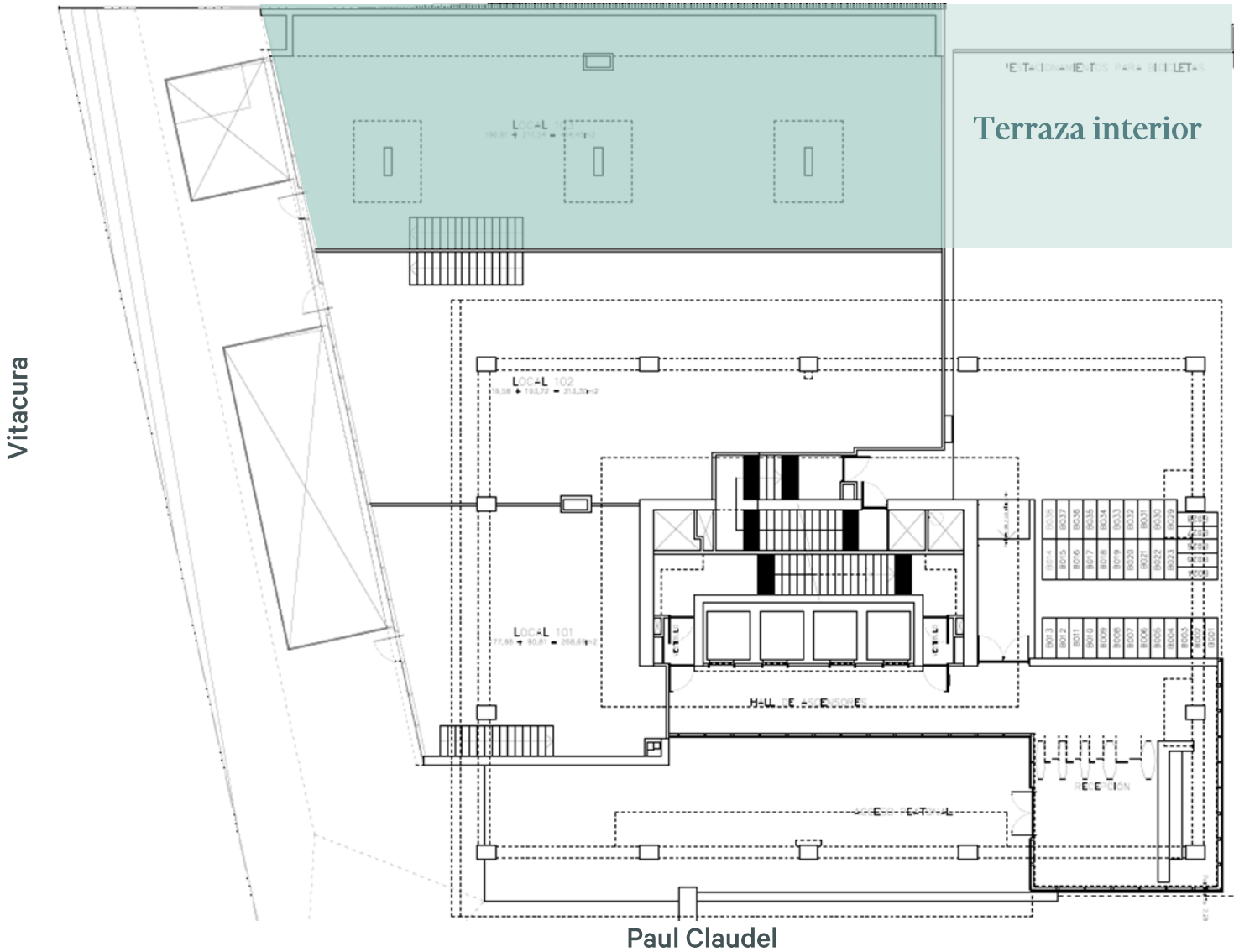
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Local 3

Opción de contar con terraza interior



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,75/ m2 + IVA
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

217,54 m²
Superficie Local

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Local 3

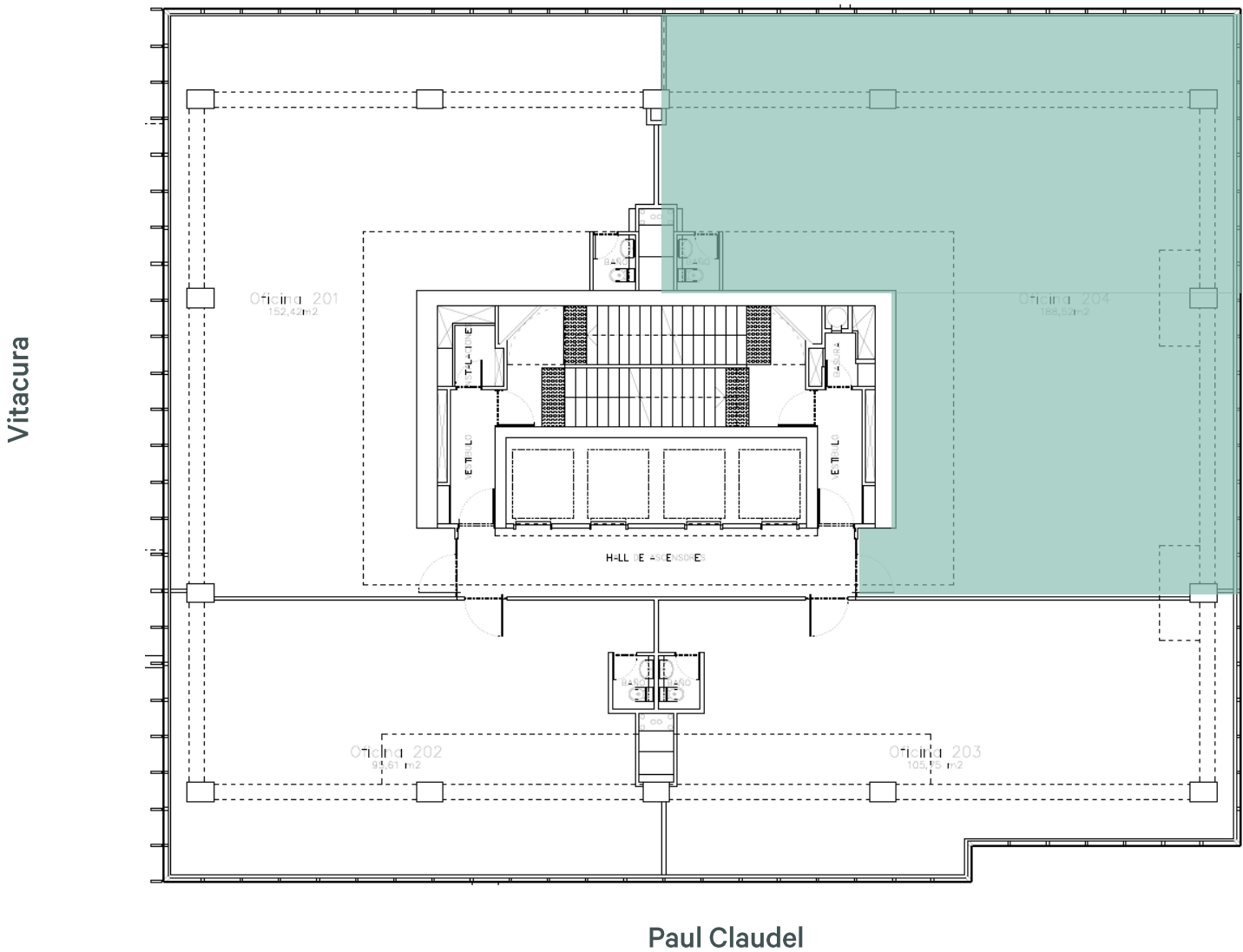
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 204

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,62 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

188,52 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina Habilitada con mobiliario nuevo

+ Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 204

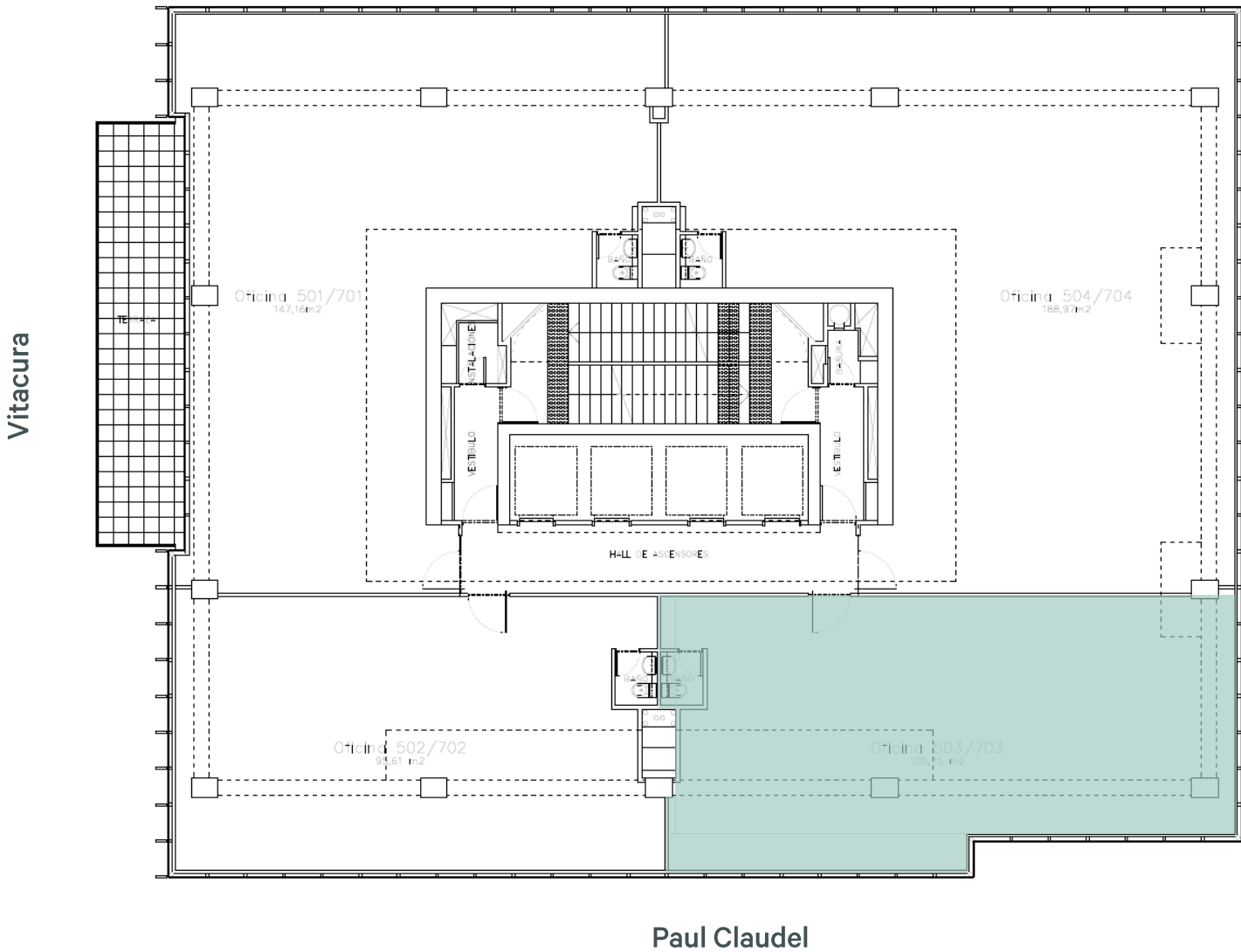
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 403

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,52 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

105,75 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

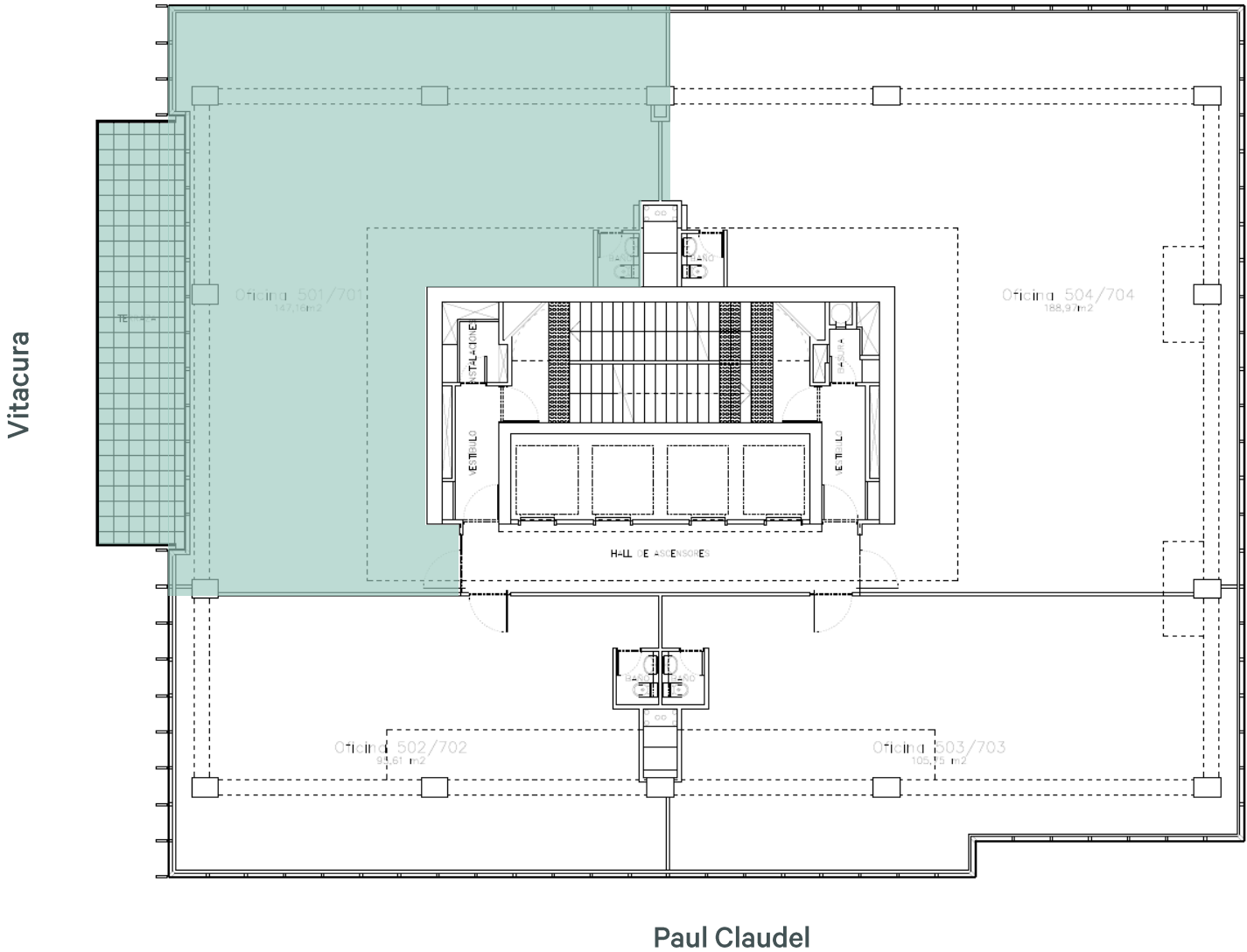
+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 501 – Con Terraza

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,55/ m2 + IVA Primeros 36 meses
Superficie terraza	26,51 m²
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

147,16 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 501

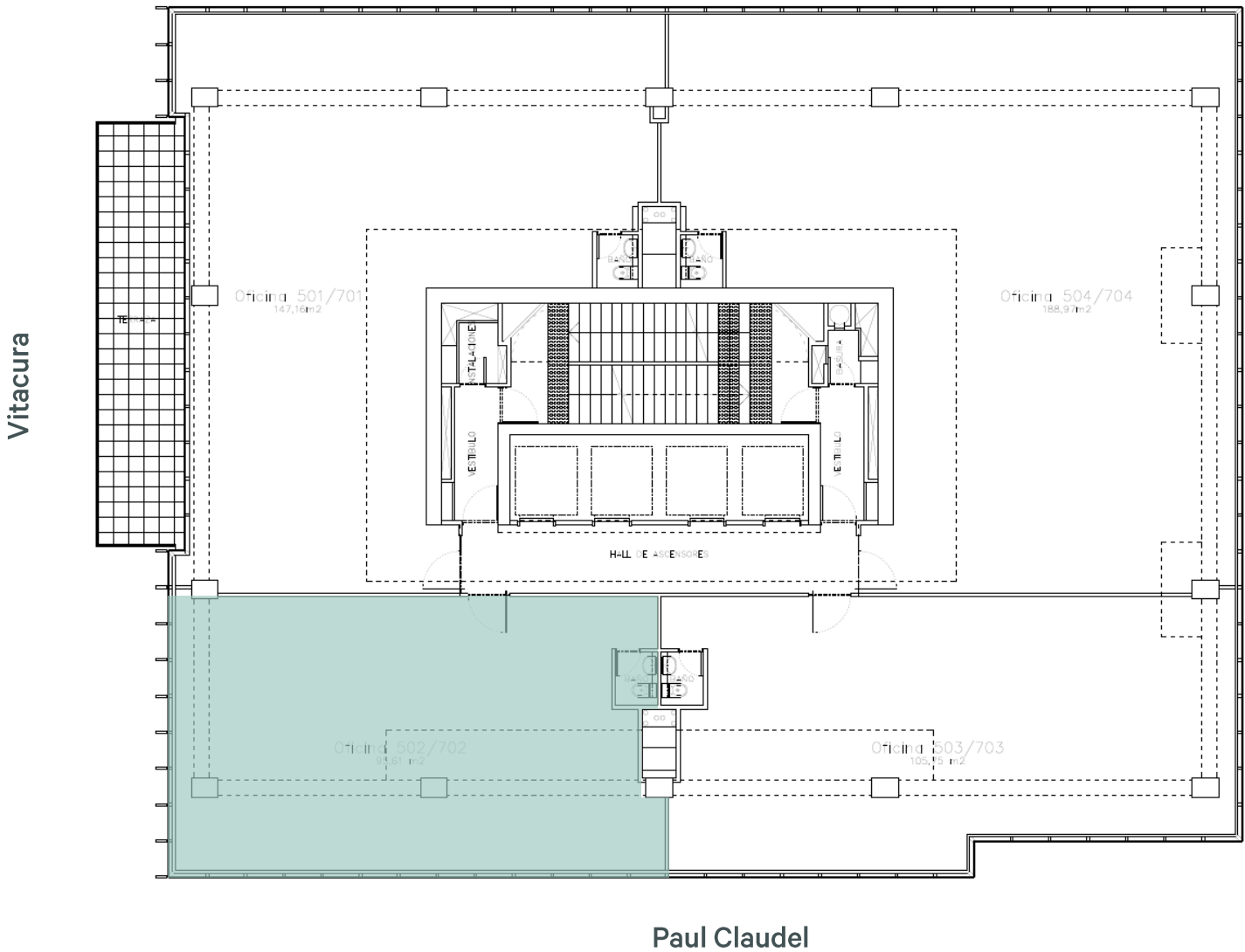
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 502

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,55/ m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

95,61 m²
Superficie Oficina

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina obra gruesa
 - + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 502

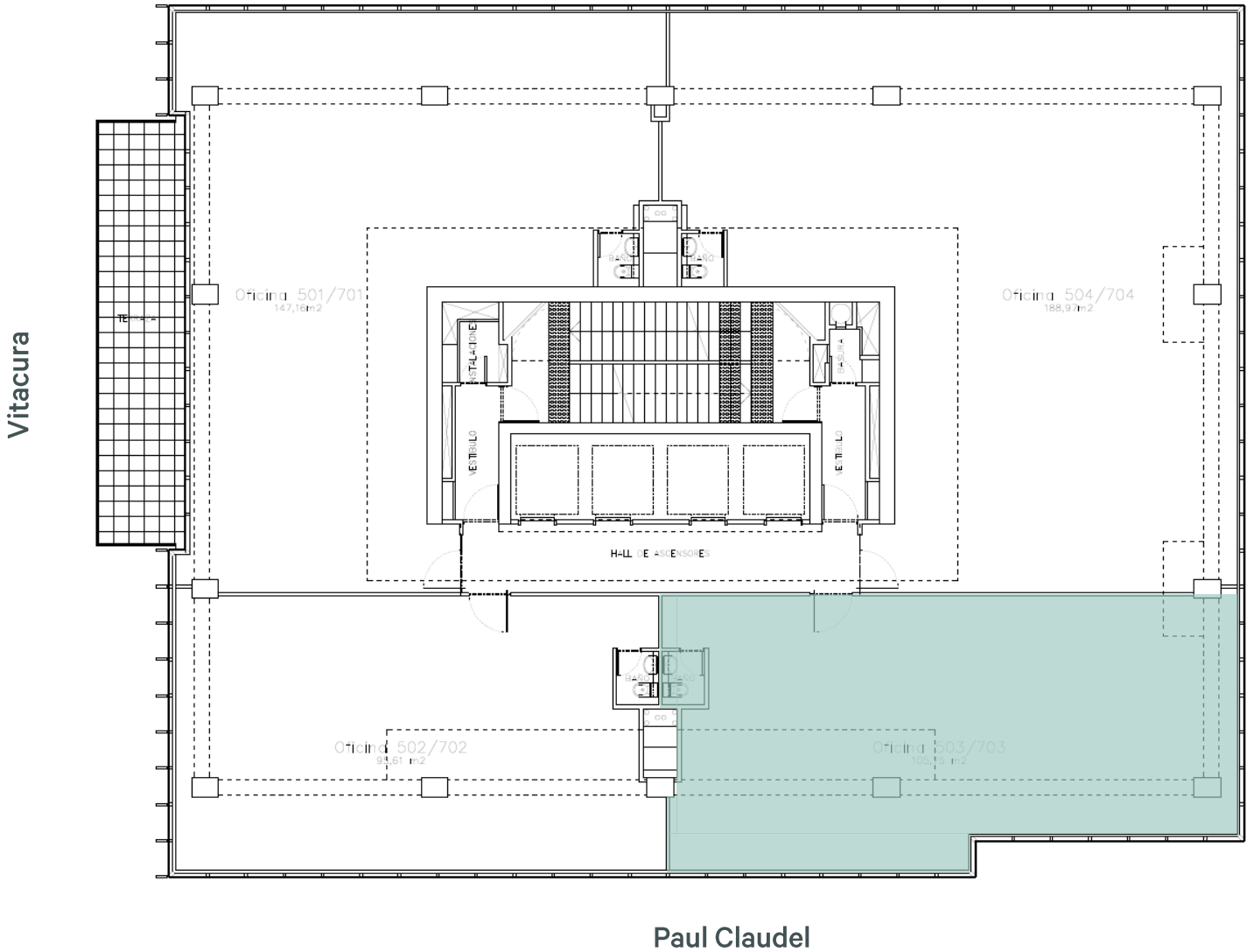
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 503

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,55 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

105,75 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 503

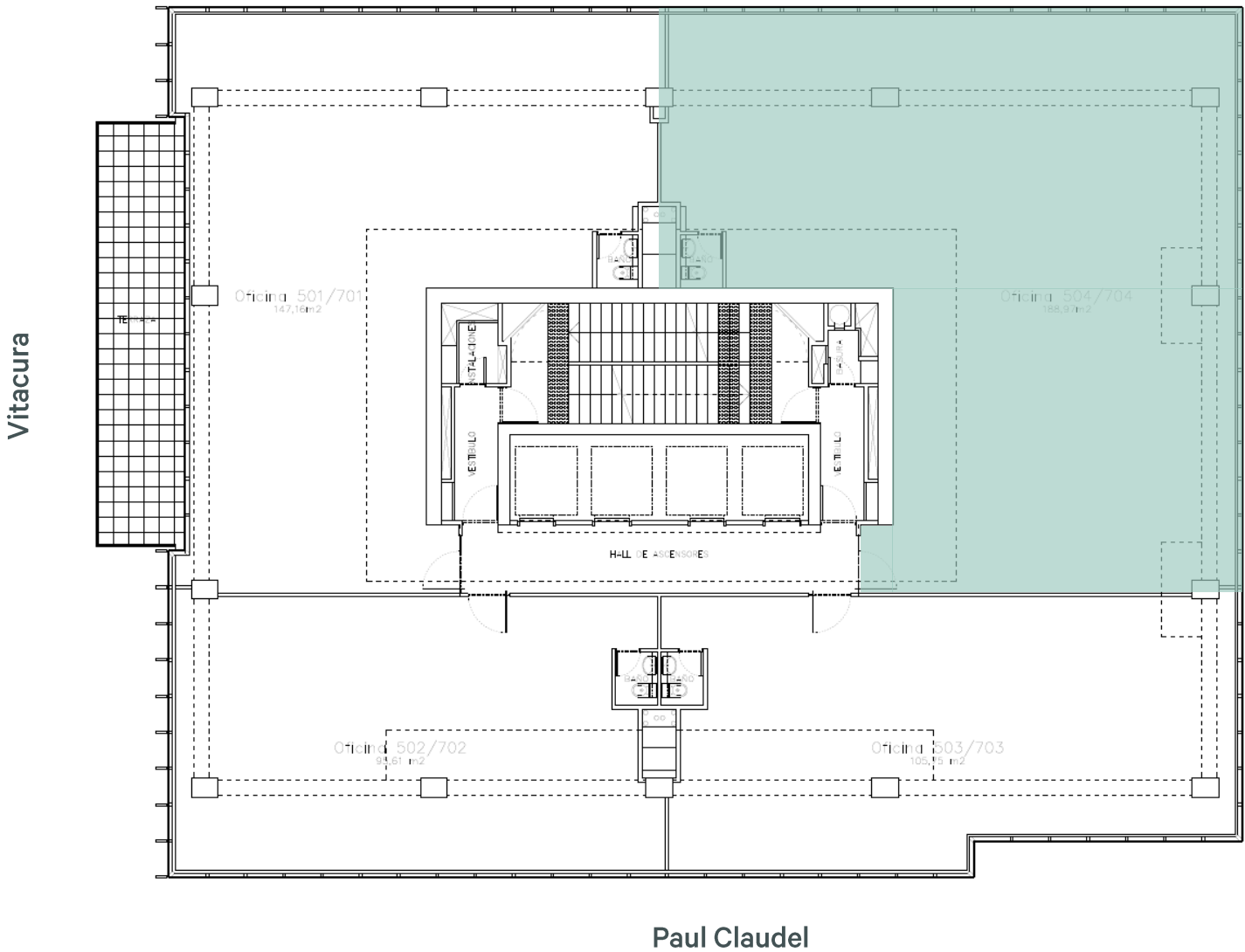
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 504

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,55 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m ² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m ²

188,97 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 504

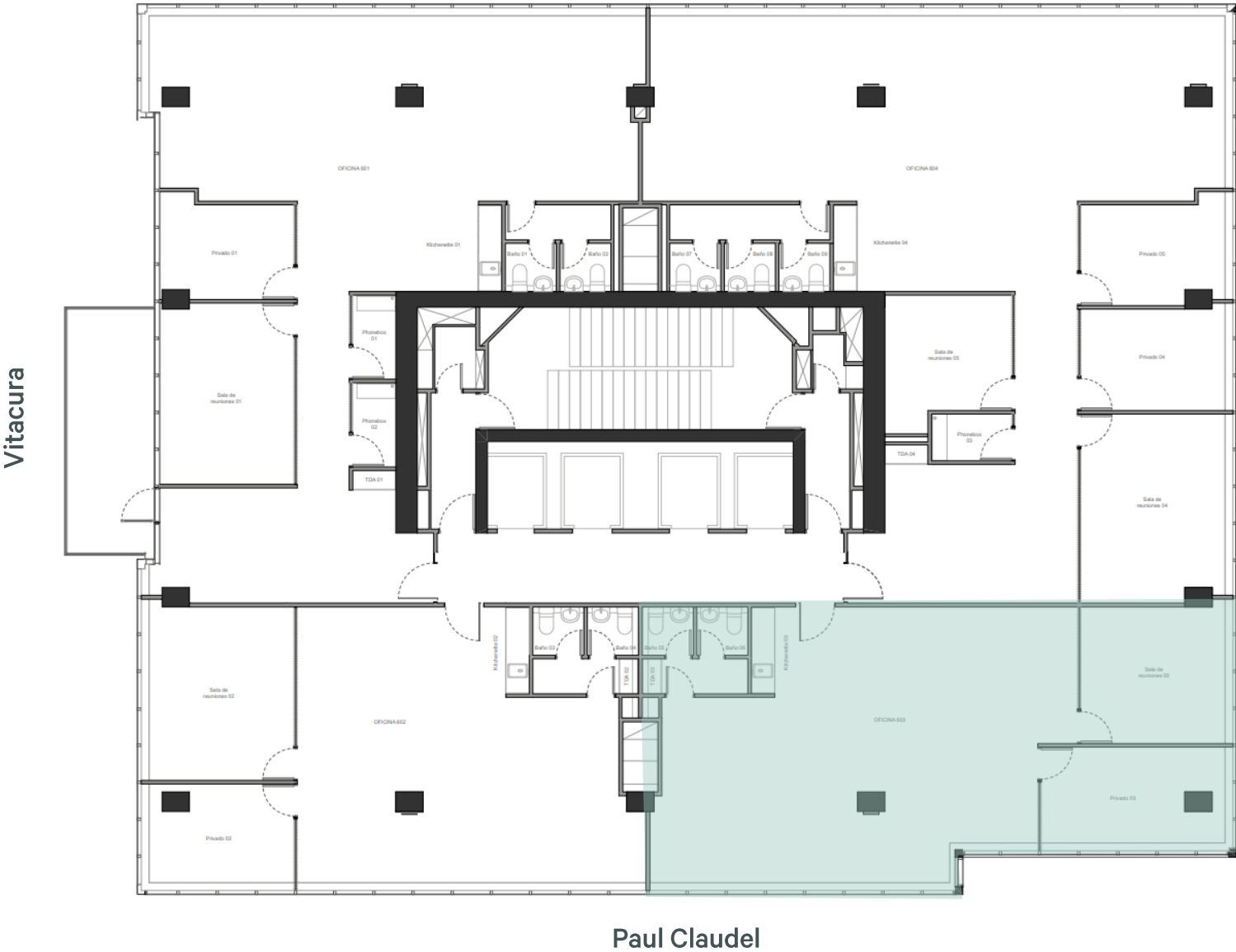
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 603

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,70 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

105,75 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad: Noviembre 2025

+ Oficina en proceso de habilitación

+ Con opción de mobiliario

+ Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 603

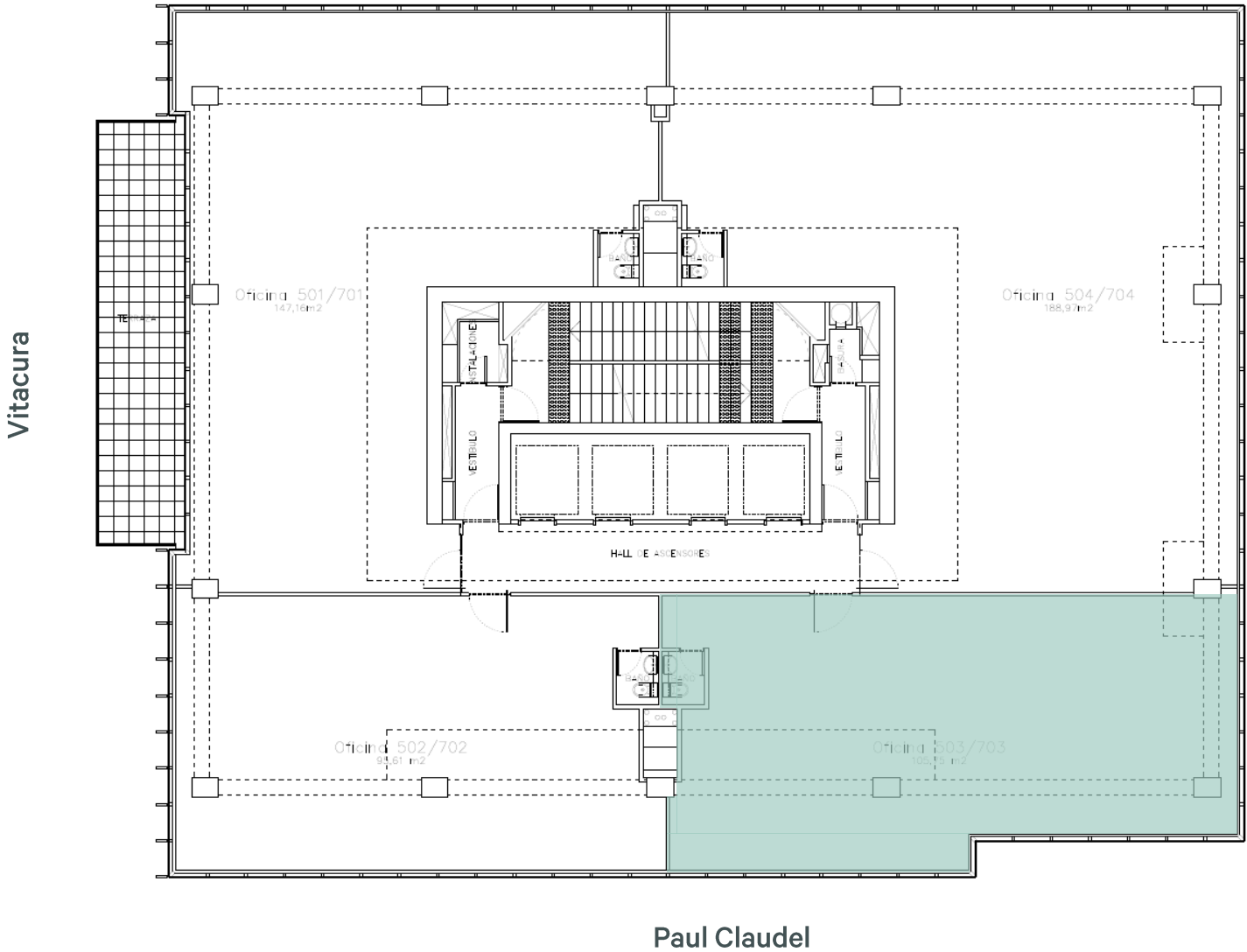
Fotografías Referenciales de la Habilitación de los Pisos 2 y 3



Edificio Paul Claudel

Oficina 703

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,55 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

105,75 m²

Superficie Oficina

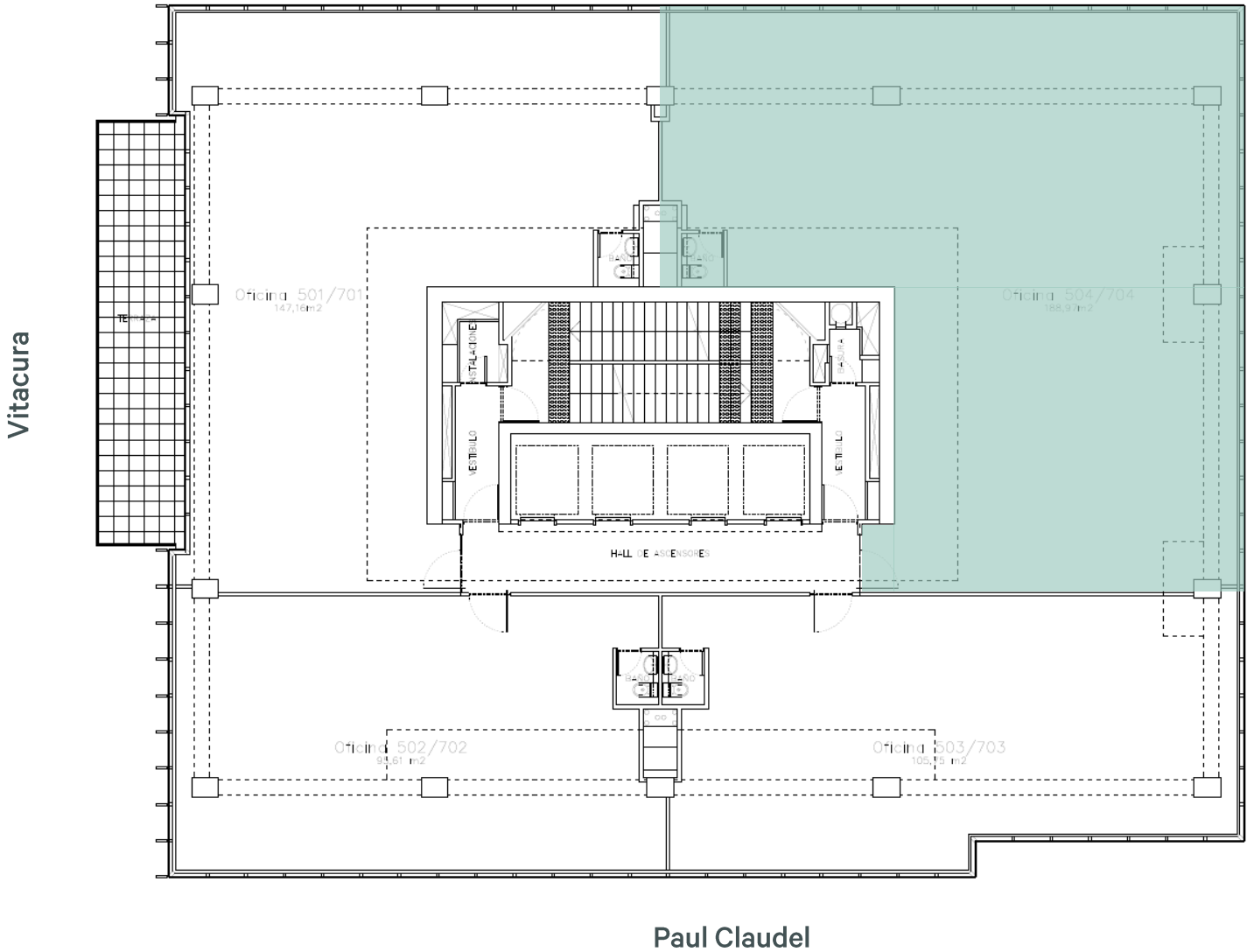
Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 704

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,55 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

188,97 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

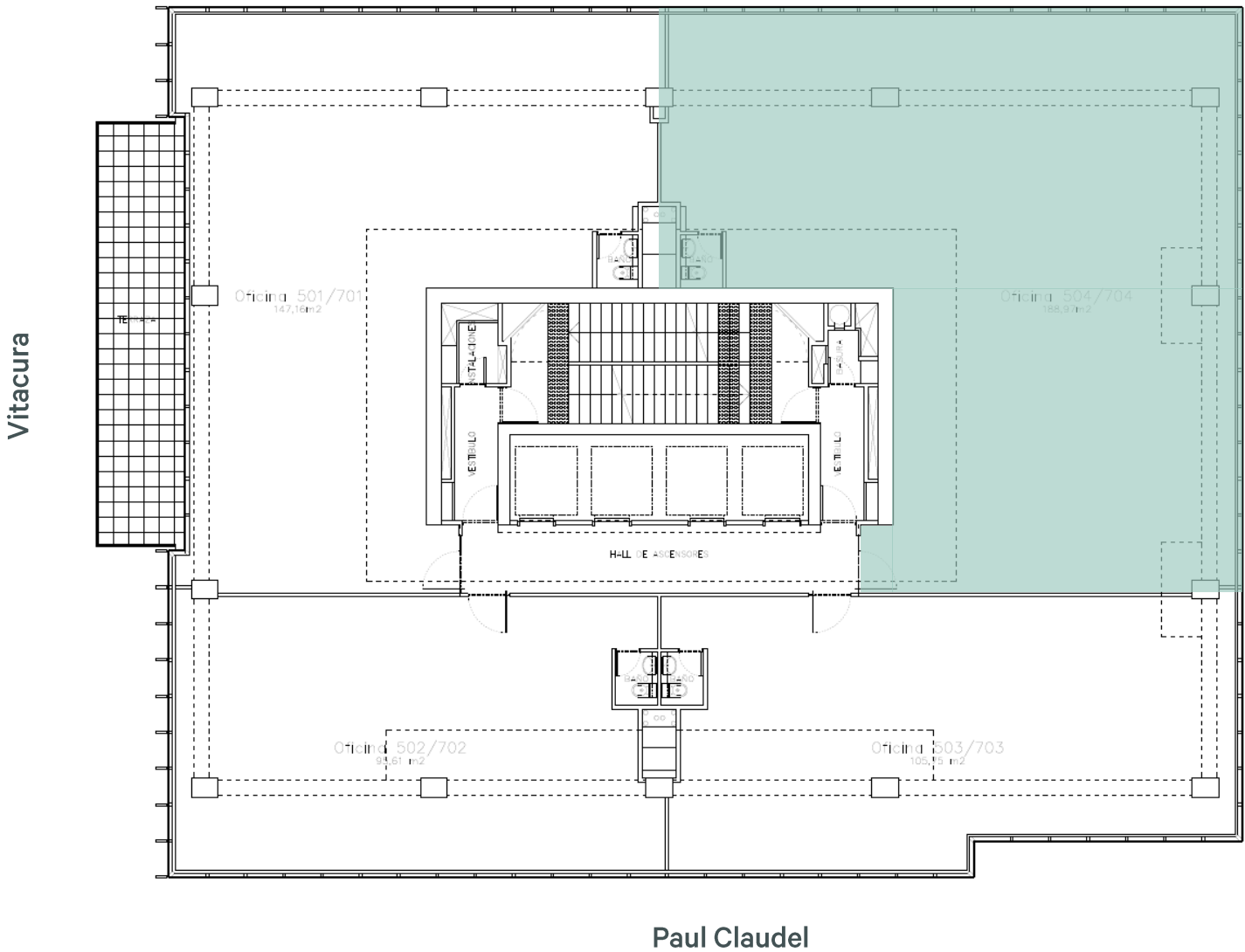
Oficina 704
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 904

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,57 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

188,99 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 904 – Con terraza

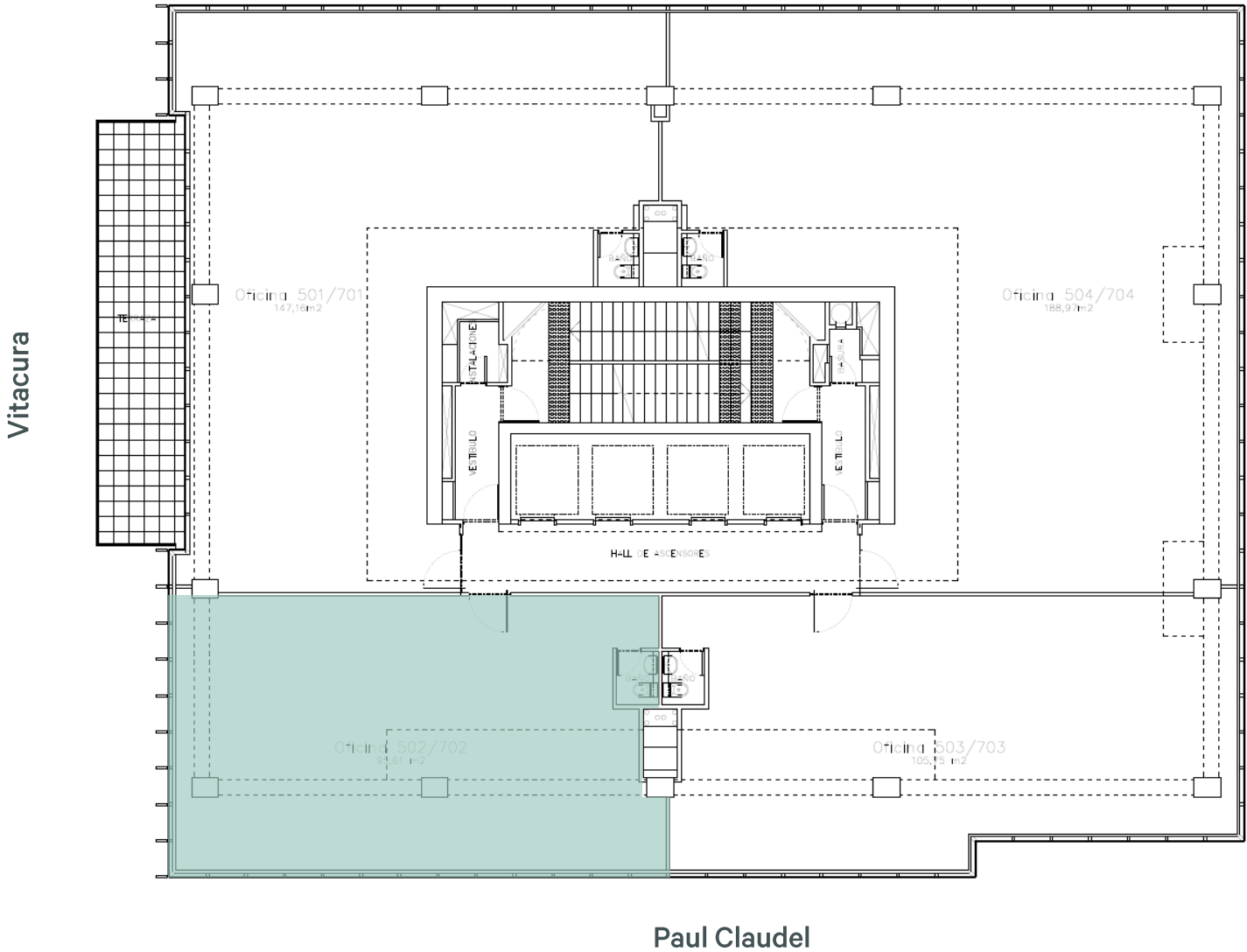
Fotografías



Edificio Paul Claudel

Oficina 1002

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,58 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

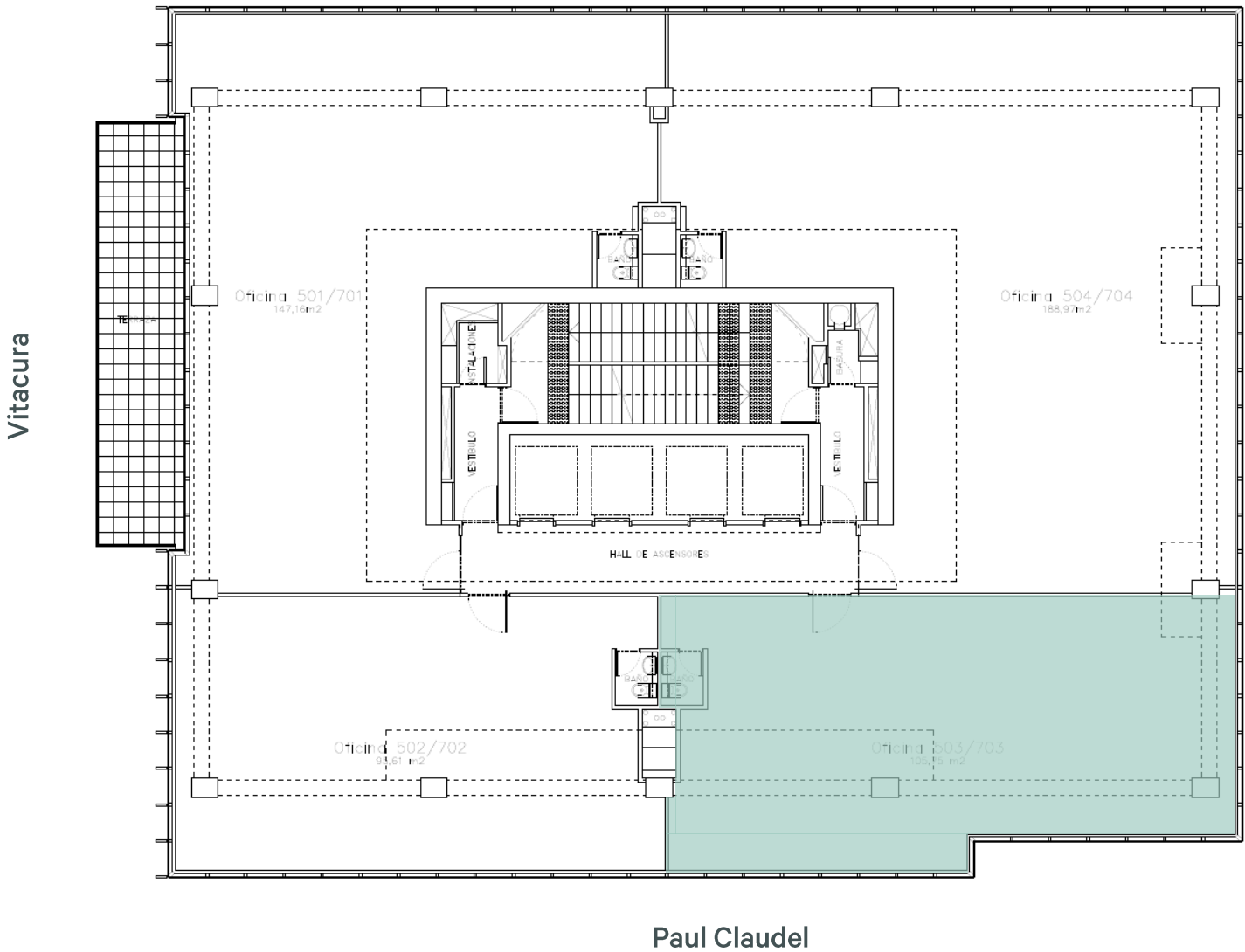
95,59 m²
Superficie Oficina

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina obra gruesa
 - + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficina 1003

Plano Referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,58 / m2 + IVA Primeros 36 meses
Estacionamientos	UF 4 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,30 / m² + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m²

105,73 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con
anticipación

Edificio Paul Claudel

Oficinas 1002-1003

Fotografías





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA
- + Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Términos y condiciones

- + Posibilidad de financiamiento de habilitación, previa evaluación comercial y financiera, tanto para mobiliario como para habilitación.
- + Otorgamiento de meses de gracia, dependiendo de las condiciones comerciales, para unidades en obra.
- + Precios oferta listados serán vigentes durante los primeros 36 meses de contrato.

Contactar a

Felipe de la Vega

Senior Account Manager

+56 9 7774 9129

felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore

Senior Account Manager

+56 9 7901 0351

alexander.moore@cbre.com