

Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa.



Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa.

Ubicación estratégica y excelente conectividad frente a Av. La Montaña, sector de Valle Grande a pasos de Panamericana Norte y Radial Nororiente.

Gran conectividad con principales autopistas interurbanas y a 5 min. Ruta Norte Sur, a 12 min. de Chicureo, a 20 min. de Vitacura y a 15 min. de Santiago Centro.

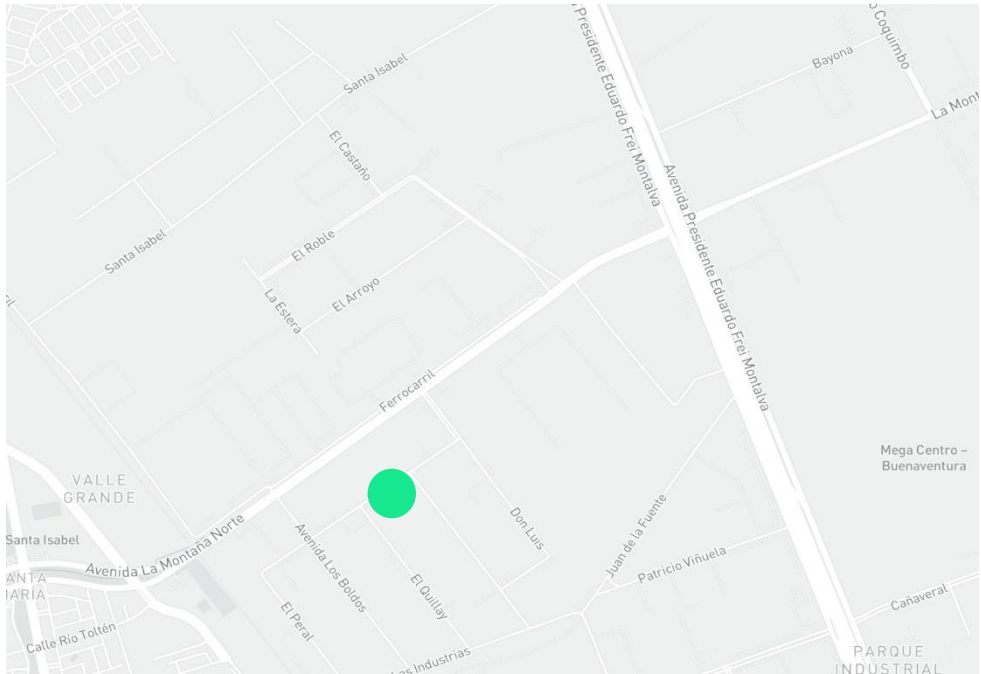
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + 13.600 m2 de bodegas, oficinas y locales comerciales
- + Seguridad 24/7 y Circuito Cerrado de TV (CCTV)
- + Red de Húmeda
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

2
Edificios

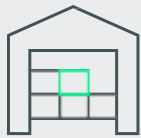
30
Bodegas

2018
Año



Neoparque

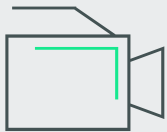
Av. La Montaña 1393, Lampa.



Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



Seguridad 24/7



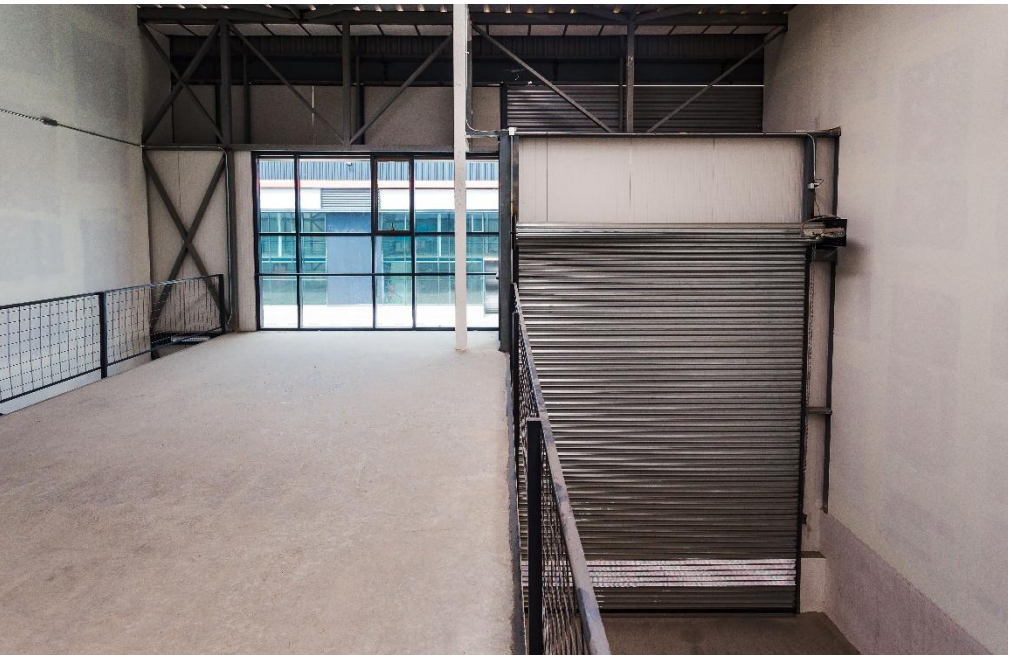
Altura al hombro 8,75 m
Altura a cumbrera 10,5 m

Propiedades Disponibles
Bodegas

Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa.

Asset Management



Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa.

Módulos	m² bodega	m² oficina o altillo	UF/m²/mes por superficie total	Disponibilidad
Módulo N°1	278,7	73,3	0,15	Inmediata
Modulo N°2	278,7	73,3	0,15	Inmediata
Módulo N°10	204,1	47,6	0,15	Inmediata
Módulo N°21	204,1	47,6	0,15	Inmediata
Modulo N°22	204,1	47,6	0,15	Inmediata
Módulo N°26	204,1	47,6	0,15	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo de 1 año.
- + Gasto común aprox: 0,025 UF/m²



Neoparque

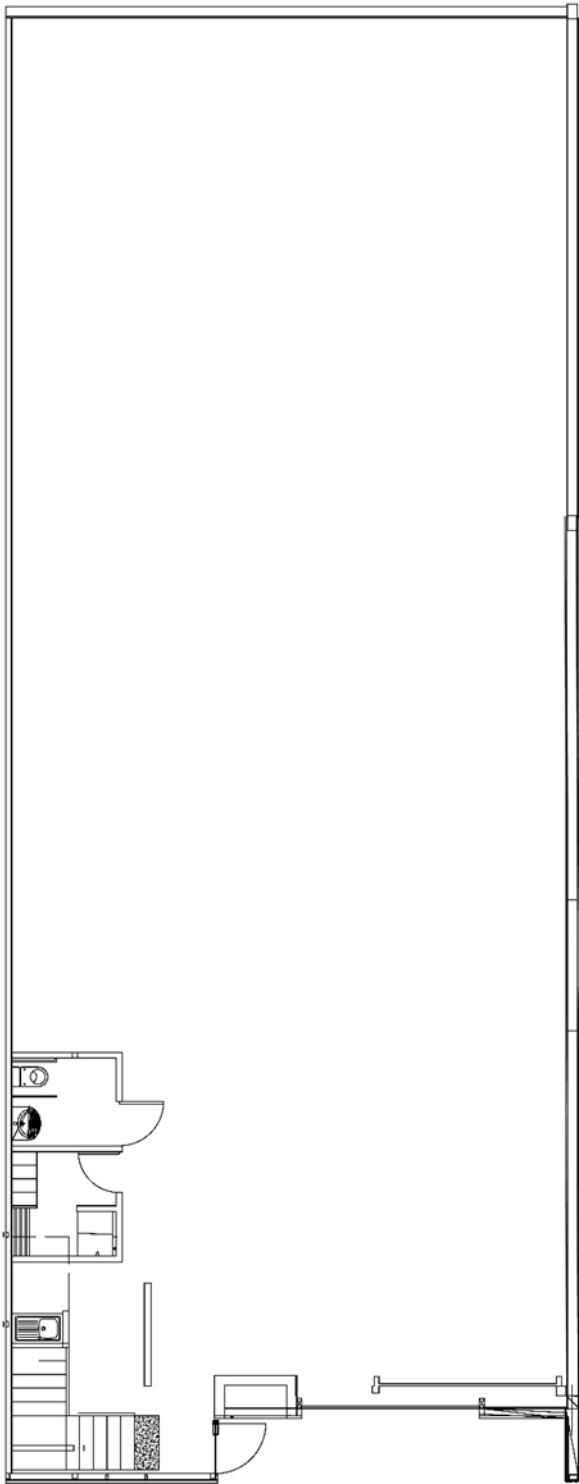
Fotos referenciales bodegas.



Neoparque

Módulo N°1

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,024 UF/ m² / Mes aprox.

278,7 m²
Superficie

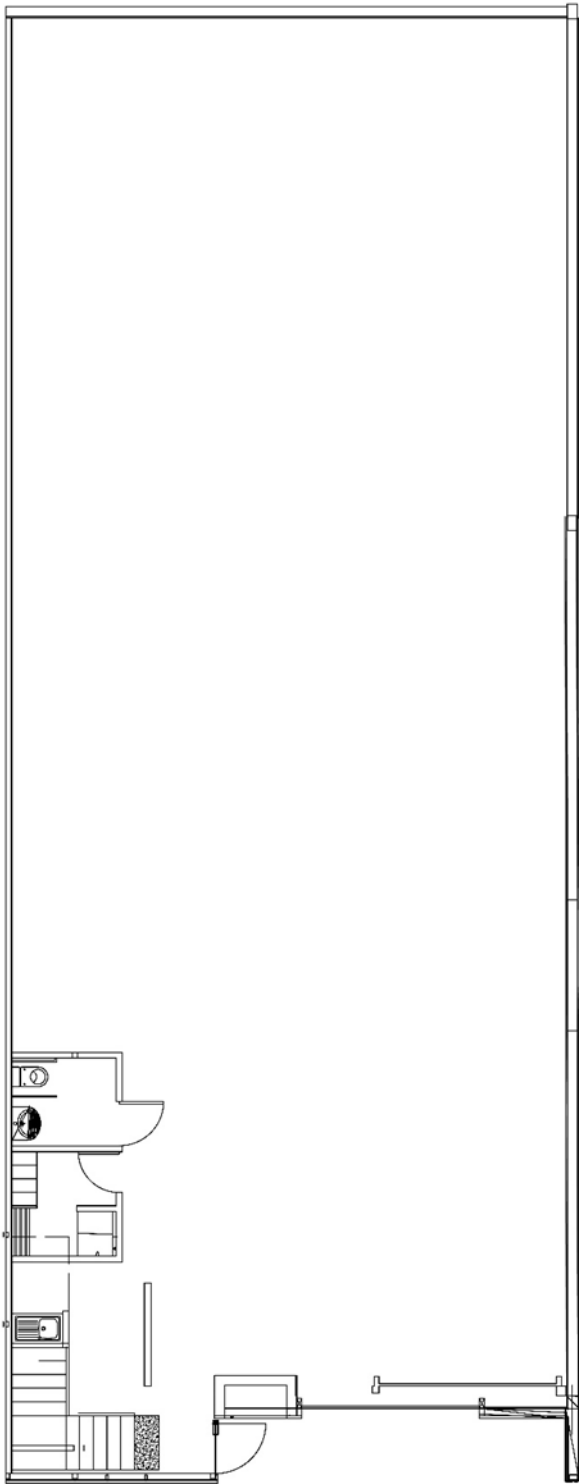
Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 204,1 m2 y altillo de 47,6 m2
- + Para visitas, avisar con anticipación

Neoparque

Módulo N°2

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,024 UF/ m² / Mes aprox.

278,7 m²
Superficie

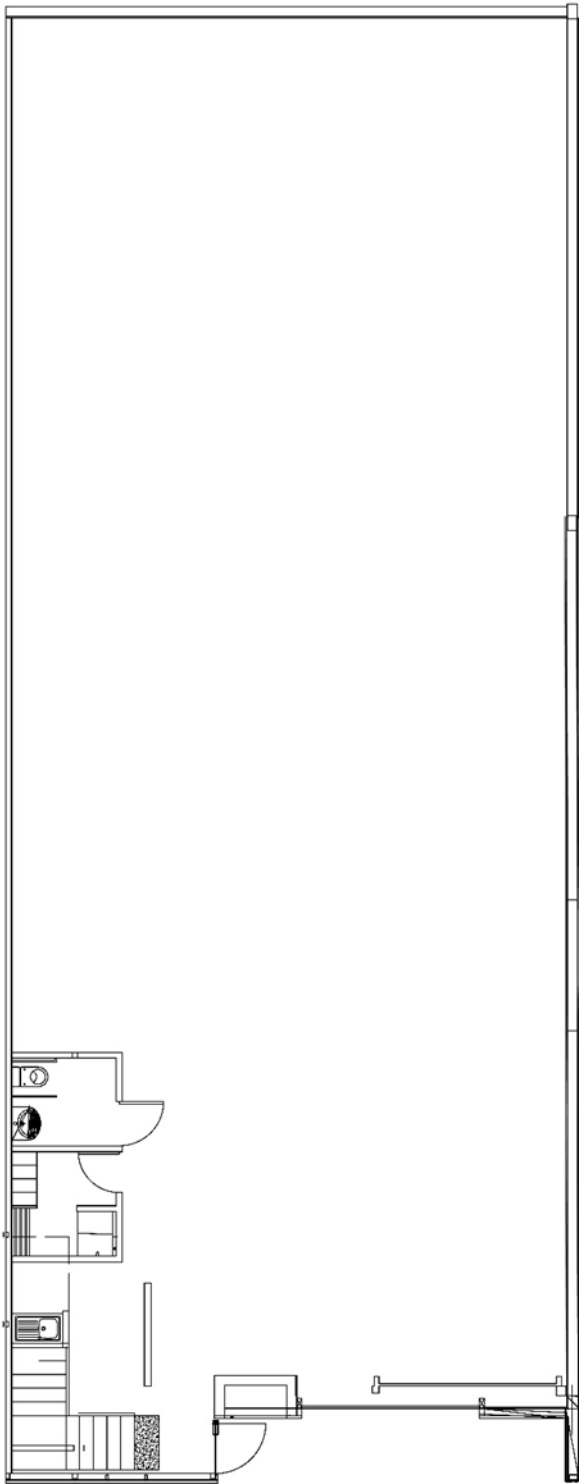
Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 204,1 m2 y altillo de 47,6 m2
- + Para visitas, avisar con anticipación

Neoparque

Módulo N°10

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,024 UF/ m² / Mes aprox.

251,70 m²
Superficie

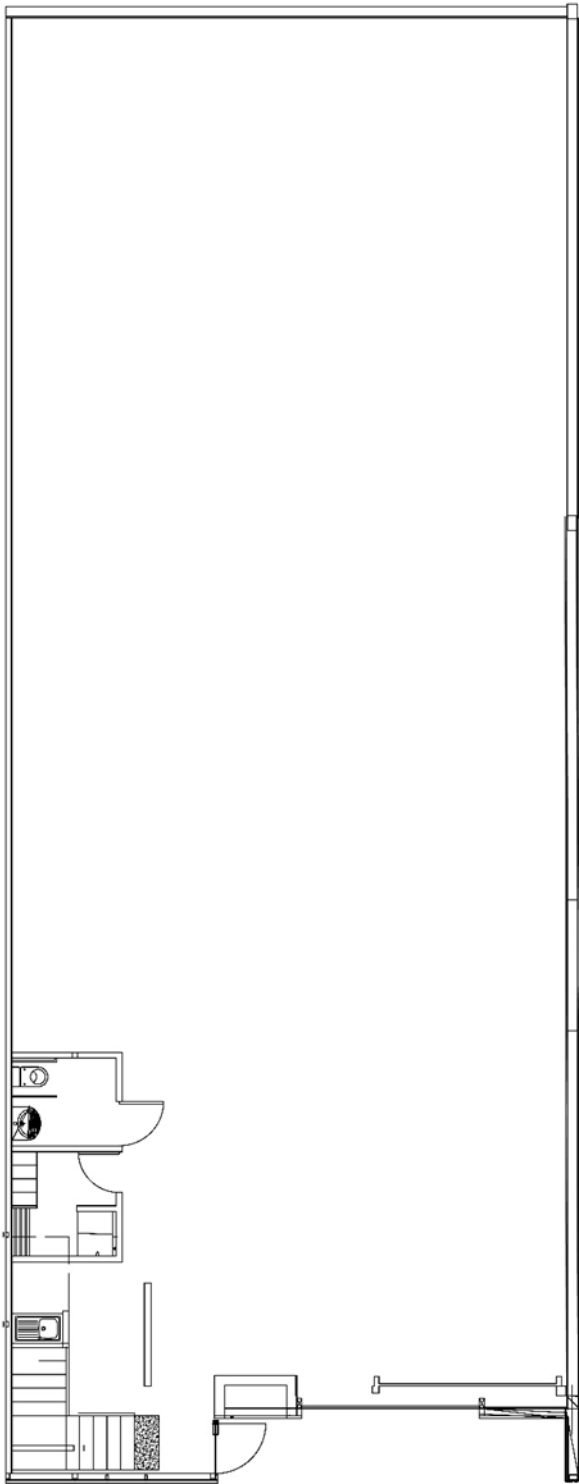
Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 204,1 m2 y altillo de 47,6 m2
- + Para visitas, avisar con anticipación

Neoparque

Módulo N°21

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,024 UF/ m² / Mes aprox.

251,70 m²
Superficie

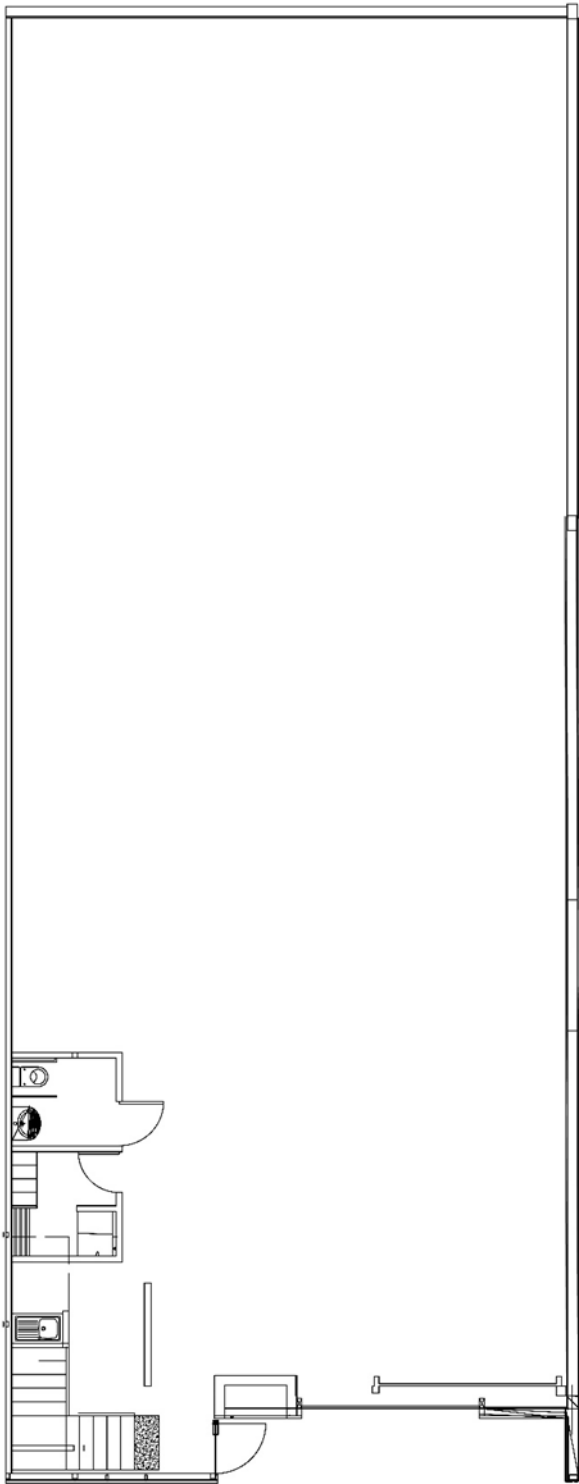
Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 204,1 m2 y altillo de 47,6 m2
- + Para visitas, avisar con anticipación

Neoparque

Módulo N°22

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,024 UF/ m ² / Mes aprox.

251,70 m²

Superficie

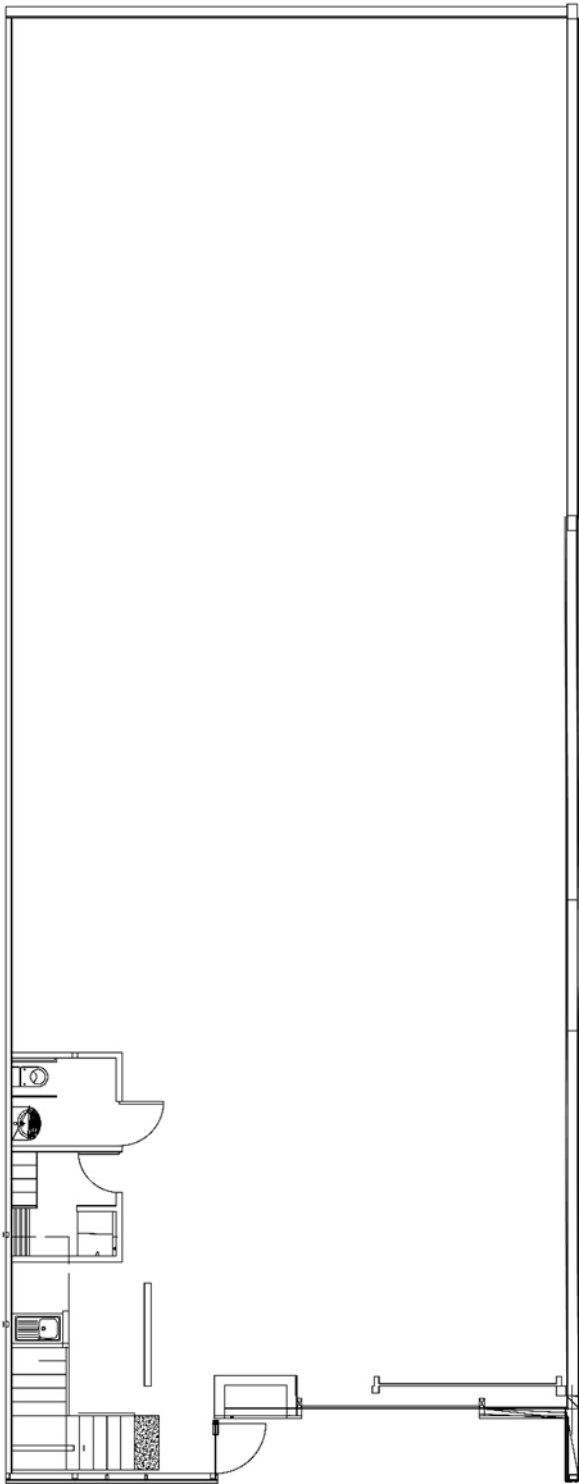
Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 204,1 m2 y altillo de 47,6 m2
- + Para visitas, avisar con anticipación

Neoparque

Módulo N°26

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,024 UF/ m² / Mes aprox.

251,7 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 204,1 m2 y altillo de 47,6 m2
- + Para visitas, avisar con anticipación



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 2 rentas de arrendamientos.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Juan Ignacio Moya

Account Manager
+56 9 6635 7912
juan.moya@cbre.com

Esteban Olguin

Account Manager
+56 9 66516340
esteban.Olguin@cbre.com

Marcela Caceres

Account Manager
+56 9 8919 9330
marcela.caceres@cbre.com

Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa.



Propiedades Disponibles
Locales comerciales

Asset Management

Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa



Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa

Ubicación estratégica y excelente conectividad frente a Av. La Montaña, sector de Valle Grande a pasos de Panamericana Norte y Radial Nororiente.

Gran conectividad con principales autopistas interurbanas y a 5 min. Ruta Norte Sur, a 12 min. de Chicureo, a 20 min. de Vitacura y a 15 min. de Santiago Centro.

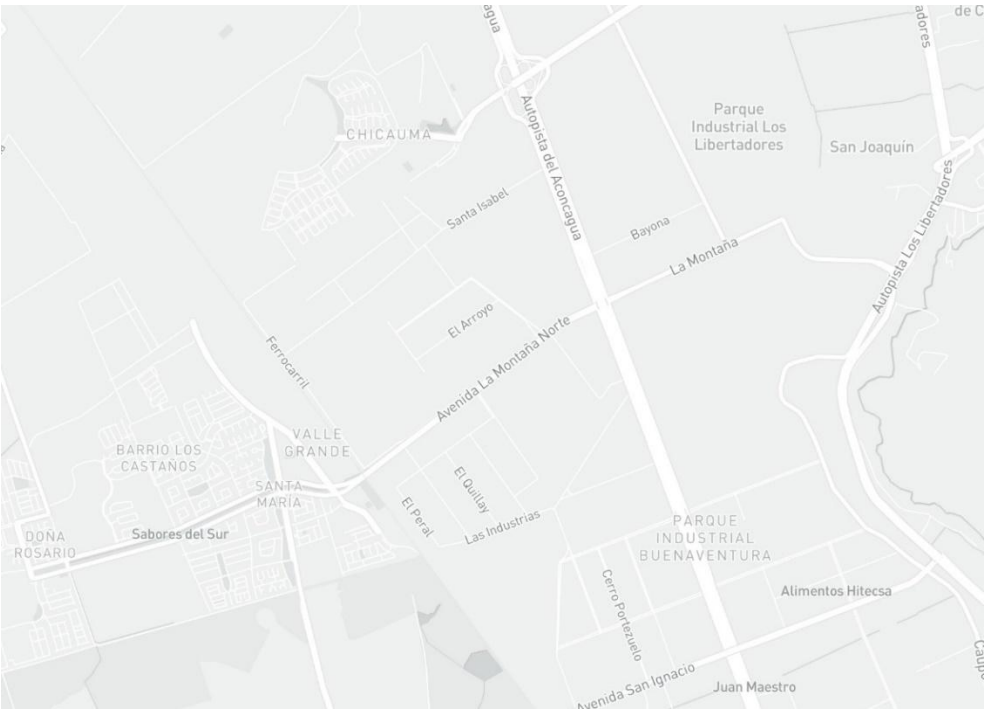
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + 13.600 m2 de bodegas, oficinas y locales comerciales
- + Seguridad 24/7 y Circuito Cerrado de TV (CCTV)
- + Red de Húmeda
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

2
Naves

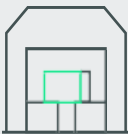
24
Locales

2018
Año



Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa



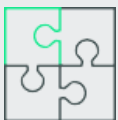
Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Proyección como polo comercial gastronómico



Posibilidad de unión de locales



Variedad de rubros comerciales

Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa

Locales / Piso	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 19 / Piso 2	48,48	0,20 + IVA	Semi habilitado	Inmediata
Local 21 / Piso 2	50,1	0,20 + IVA	Semi habilitado	Inmediata
Local 22 / Piso 2	50,93	0,20 + IVA	Semi habilitado	Inmediata
Local 23 / Piso 2	51,75	0,20 + IVA	Semi habilitado	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidad de unión de locales
- + Plazo mínimo: 1 año
- + Gasto común aprox: 0,08 UF/m² /mes aprox.



Neoparque

Av. La Montaña 1393, Lampa

Locales unidos / Piso 1 y 2	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 2, 13, 14, 15 y 16	327,73	0,20 + IVA	Obra gruesa	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

+ Gasto común aprox: 0,08 UF/m² /mes (fijo)



Propiedades Disponibles
Locales Disponibles

Neoparque

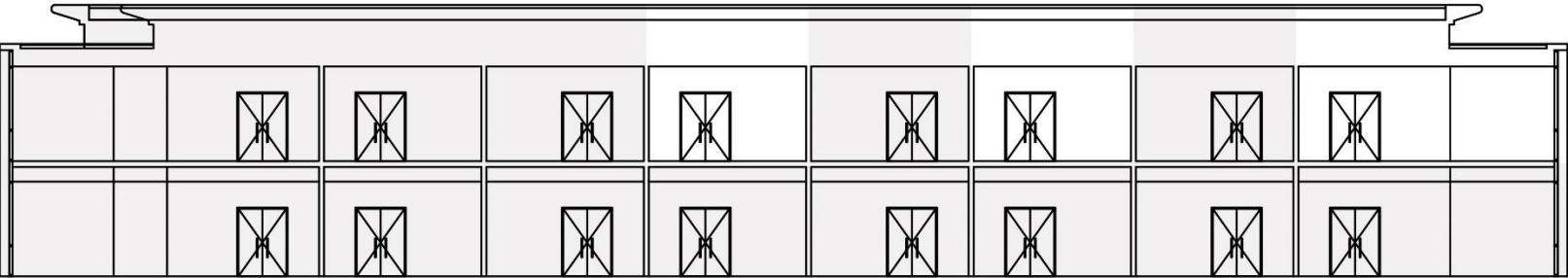
FOTOS LOCALES



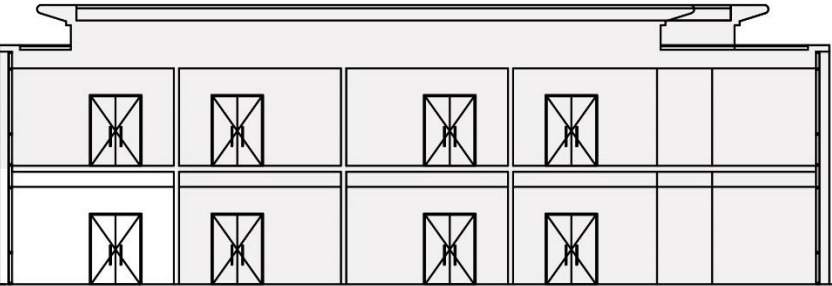
Asset Management

Neoparque

NAVE B



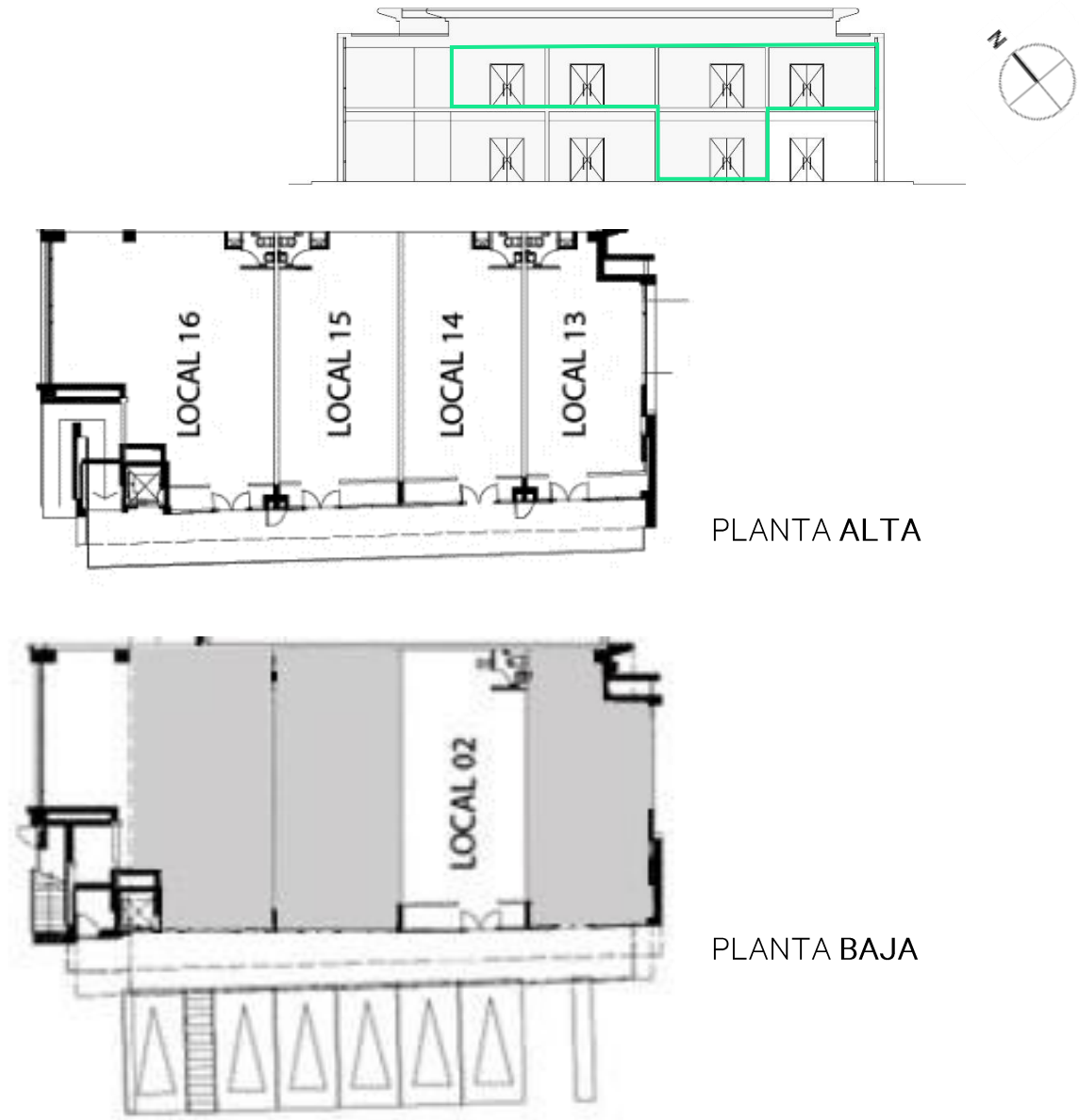
NAVE A



Neoparque

NAVE A, PISO 1 Y 2, LOCAL 2, 13, 14, 15 Y 16

Plano referencial



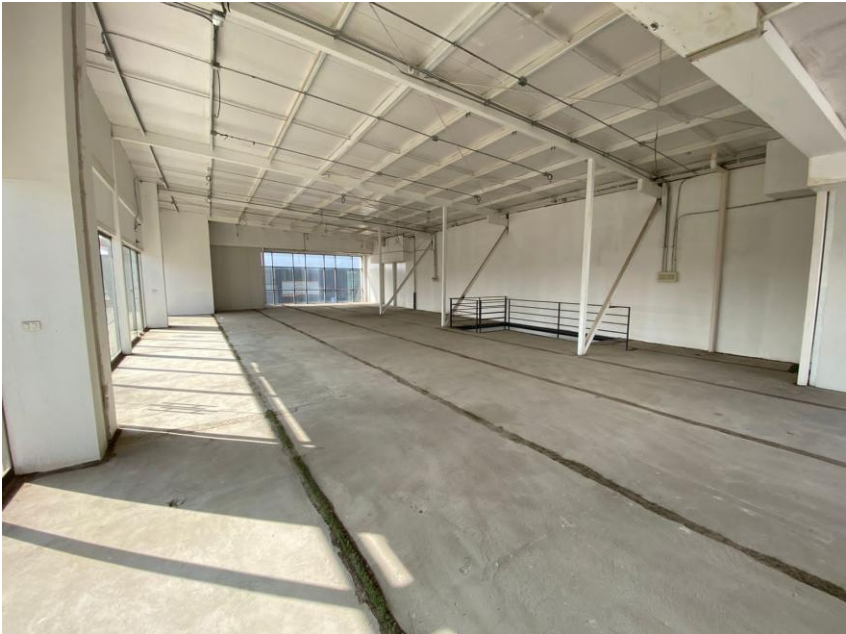
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	desde 0,20 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,08 UF/ m² / Mes aprox.

328 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Local en Obra Gruesa
 - + Tablero trifásico 25 A + 1 baño
 - + Para visitas avisar con anticipación

Neoparque

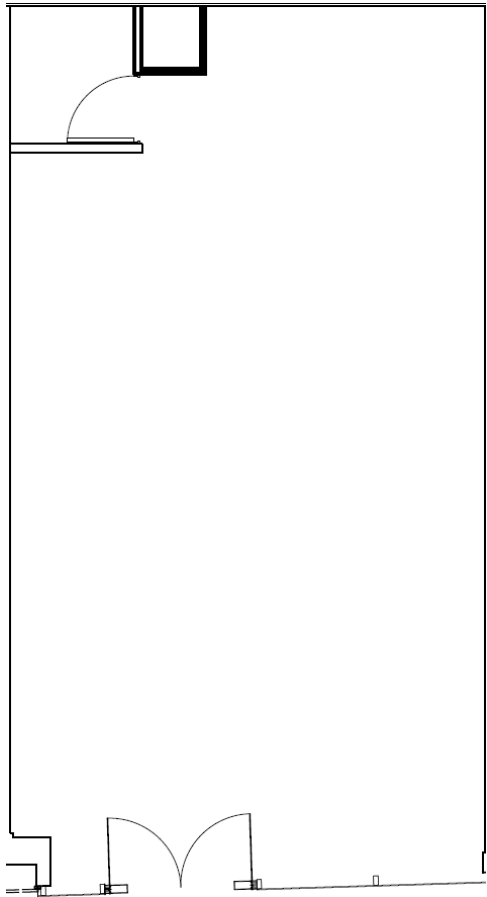
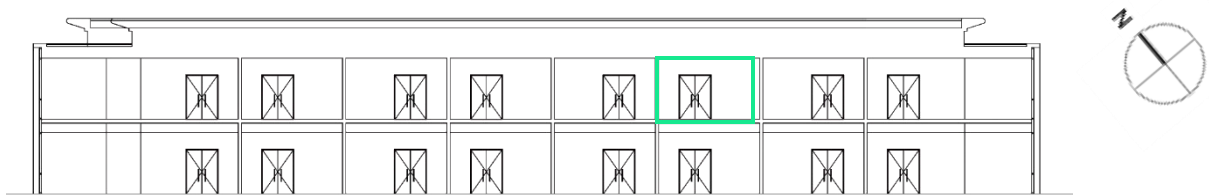
NAVE A, PISO 1 Y 2, LOCAL 2, 13, 14, 15 Y 16



Neoparque

NAVE B, LOCAL 19 – PISO 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,2 UF /m²* + IVA
Gastos comunes	0,08 UF/ m² / Mes aprox.

48,48 m²

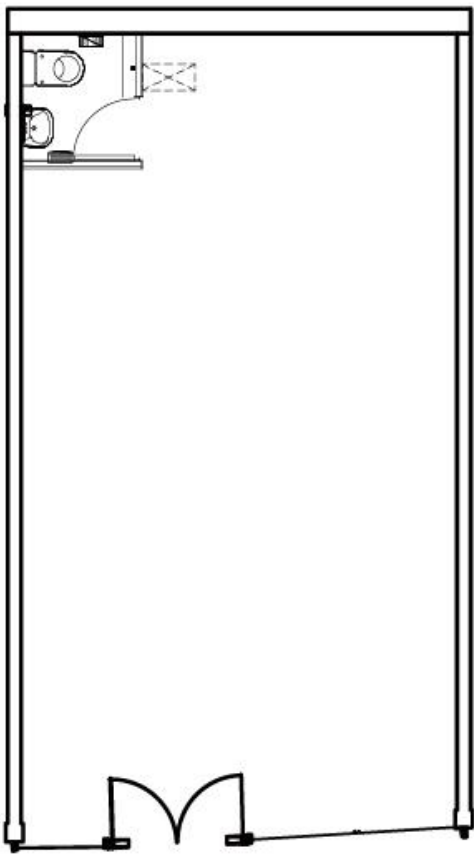
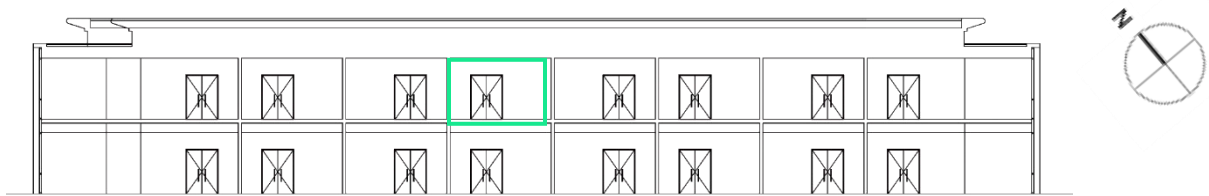
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
 - + Local en semi habilitado.
 - + Tablero trifásico 25 A + 1 baño
 - + Para visitas avisar con anticipación

Neoparque

NAVE B, PISO 2, LOCAL 21

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,2 UF /m ² * + IVA
Gastos comunes	0,08 UF/ m ² / Mes aprox.

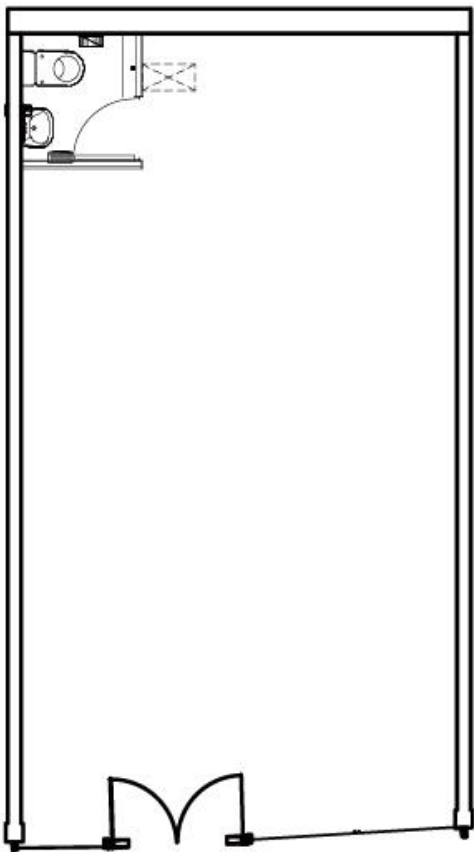
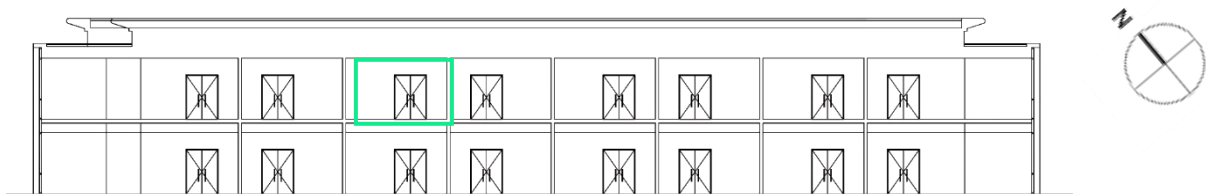
50,1 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
 - + Local semi habilitado.
 - + Tablero trifásico 25 A + 1 baño
 - + Para visitas avisar con anticipación

Neoparque

NAVE B, LOCAL 22, PISO 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,2 UF /m ² * + IVA
Gastos comunes	0,08 UF/ m ² / Mes aprox.

50,93m²

Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local en obra gruesa
- + Anteriormente rubro alimentación
- + Para visitas avisar con anticipación



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 2 rentas de arrendamiento.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contectar a

Juan Ignacio Moya Account Manager +569 6635 7912 juan.moya@cbre.com	Marcela Caceres Account Manager +569 8910 9303 marcela.caceres@cbre.com	Esteban Olguin Account Manager +569 6651 6340 esteban.olguin@cbre.com
---	---	--

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..