Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.



Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

Edifico ubicado estratégicamente en la comuna de providencia con buena accesibilidad a metros y avenidas principales entregando un proyecto ambiental con Certificación LEED Gold.

Su ubicación posee acceso privilegiado a través de Av. Costanera Norte y Av. Pedro de Valdivia, entregando un acceso rápido y cómodo para los usuarios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

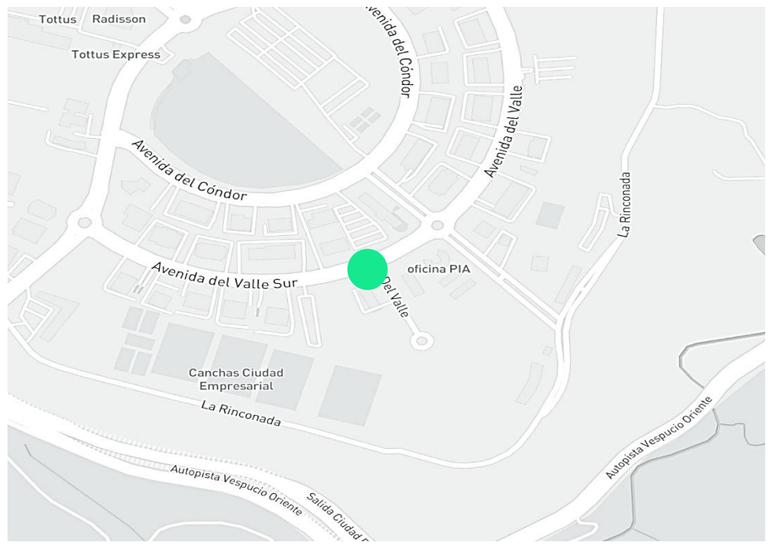
+ Certificación LEED Gold
+ Control de acceso automatizado
+ Sistema de extinción de incendios
+ Climatización en base a chiller
+ Circuito cerrado de televisión (CCTV)
+ Sello SAFEGUARD
+ Reciclaje implementado exitosamente

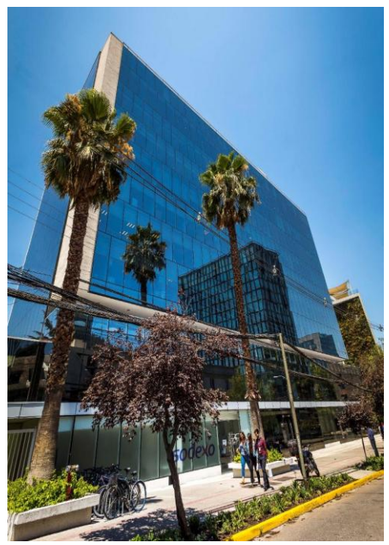
11
Pisos

4
Ascensores

2014
Año







Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.



Consolidado polo oficinas Providencia

Cercanía a Costanera Andrés Bello y autopista

Control de acceso a Parking

Variado comercio a su alrededor

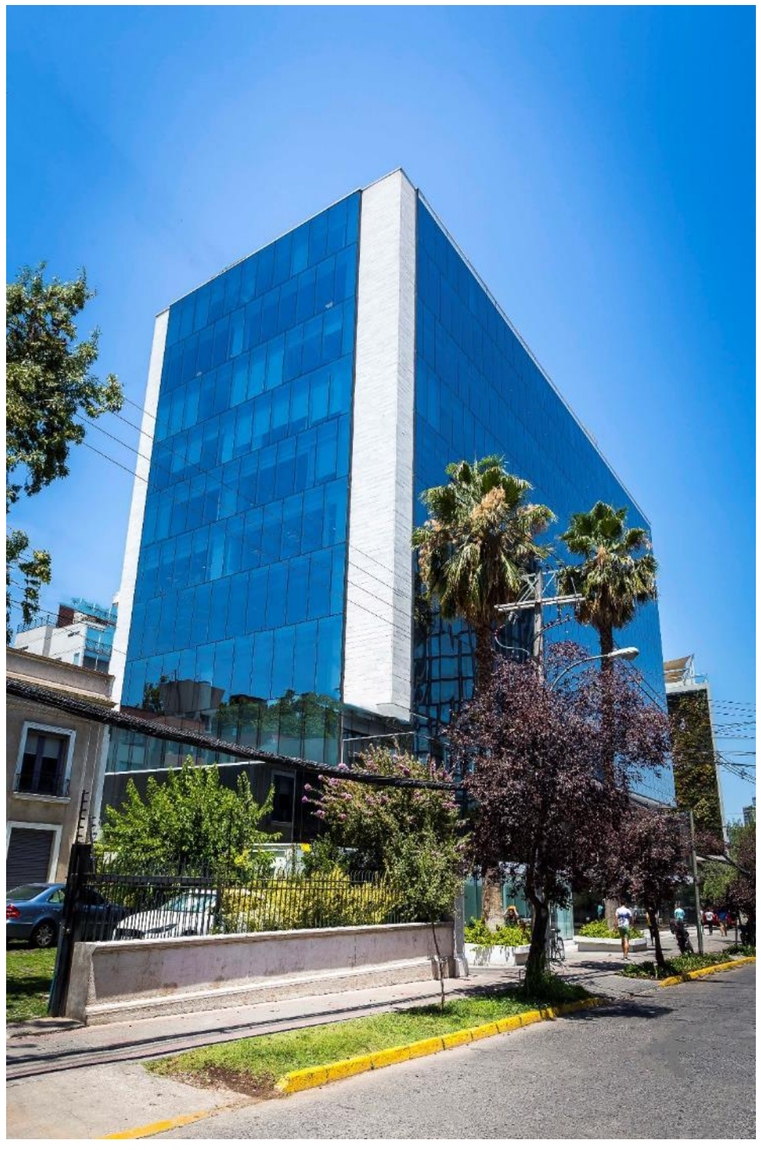
FUNDACIÓN REFORESTEMOS

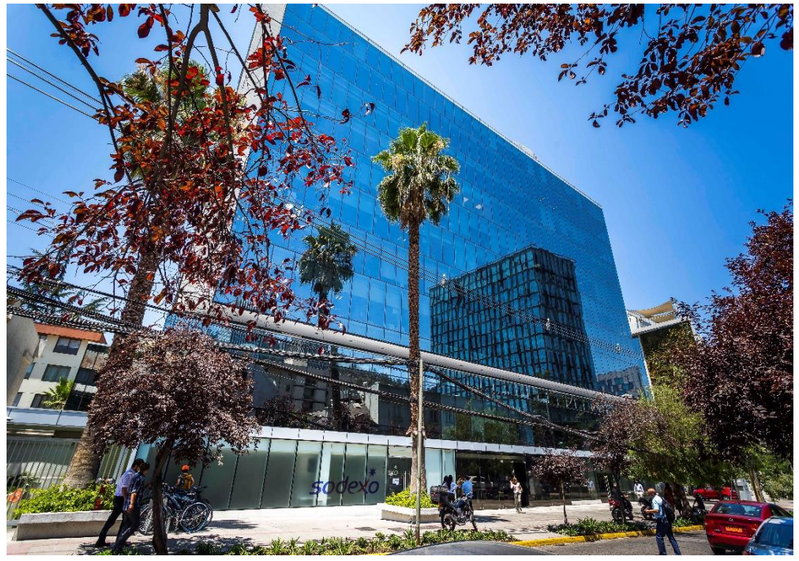
SAFE GUARD

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED GOLD USGBC

Edificio Bellet

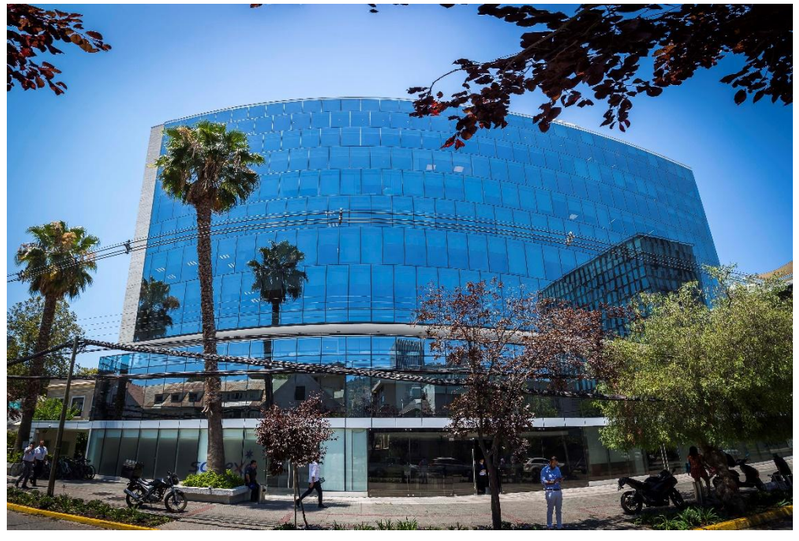
Pérez Valenzuela 1635, Providencia.











Asset Management

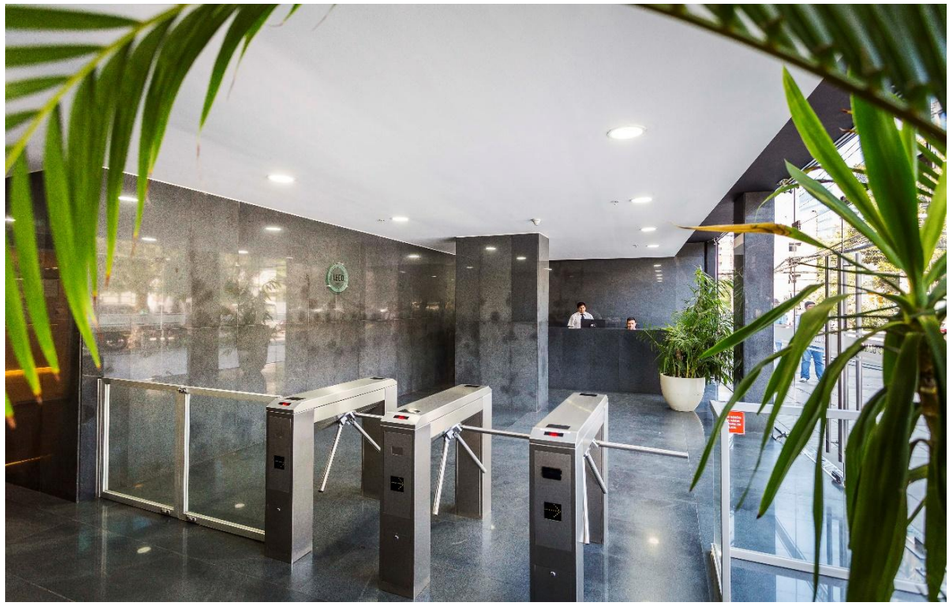
Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

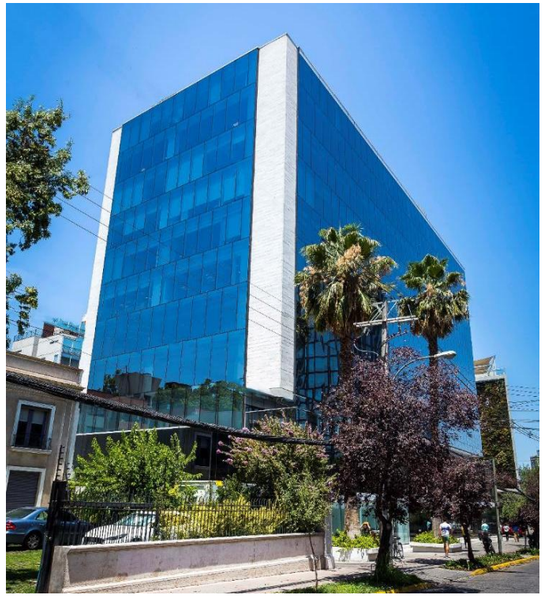
Pisos/Oficinas	m^2	UF/m^2/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 1	731,72	0,52+ IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 2	983,0	0,40+ IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 5	697,7	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 6	697,7	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 7	697,7	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Oficina 1102	153,31	0,45 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

+ Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
+ Bodegas a UF 2,5/unid/mes
+ Plazo mínimo de 1 año
+ Gasto común aprox: 0,09 UF/m² /mes (variable)



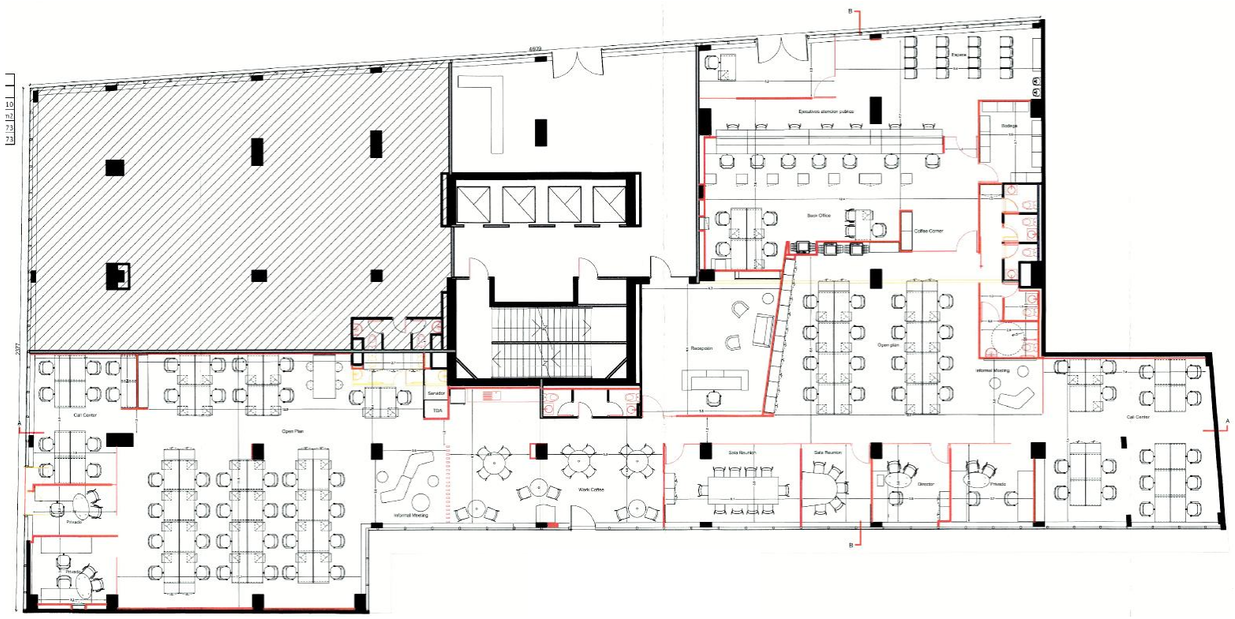




Edificio Bellet

OFICINA PISO 1

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,52 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	2,5 UF / Unidad
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

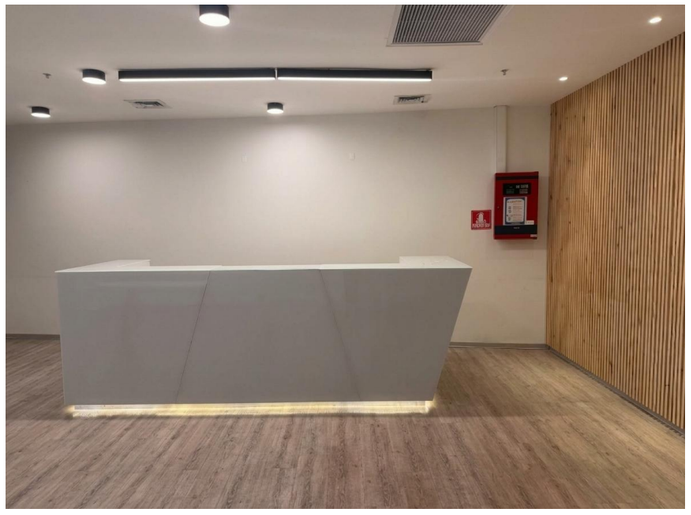
731,72 m²
Superficie

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata
+ Oficina habilitada con privados
+ Para visitas avisar con anticipación

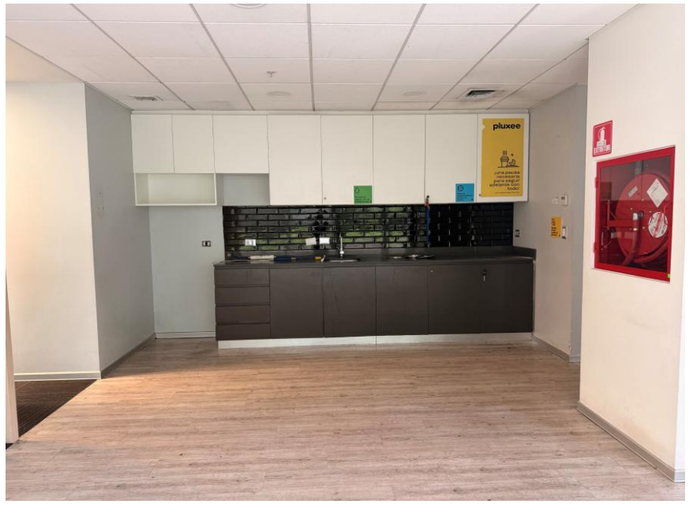
Edificio Bellet

OFICINA PISO 2

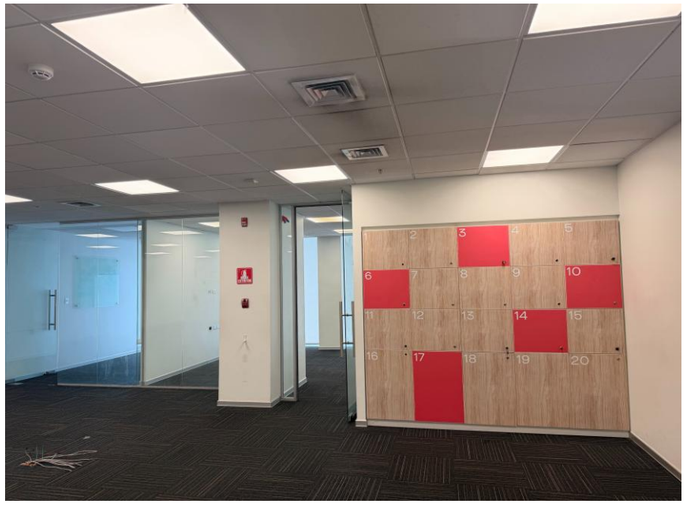








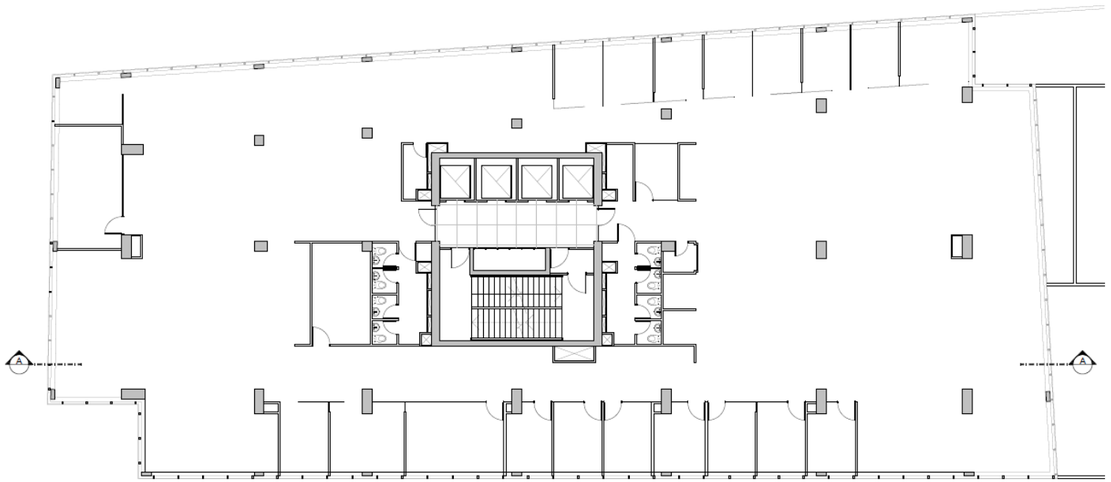




Edificio Bellet

OFICINA PISO 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	2,5 UF / Unidad
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

983 m²

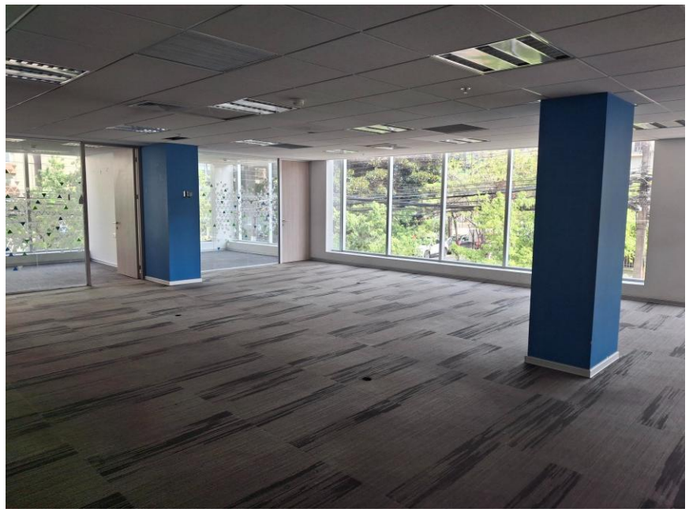
Superficie

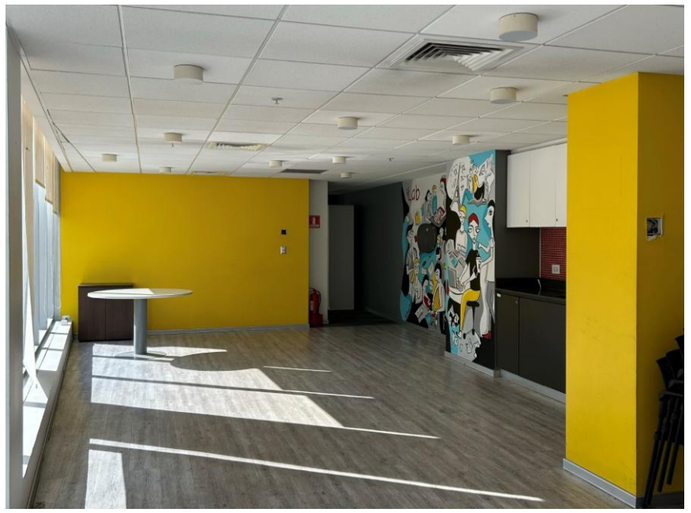
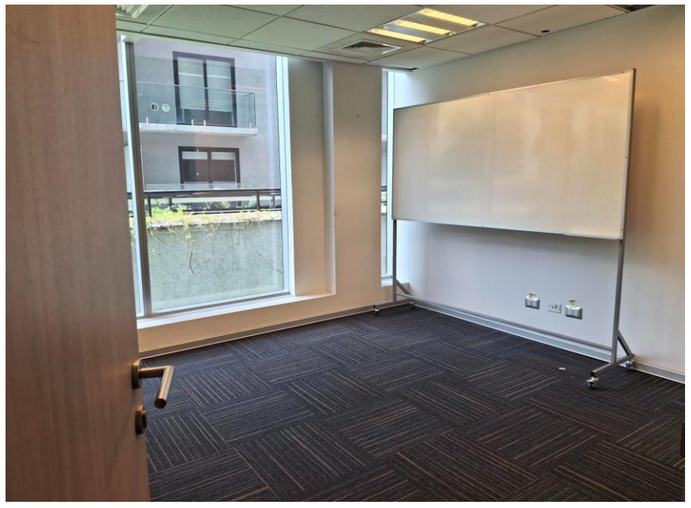
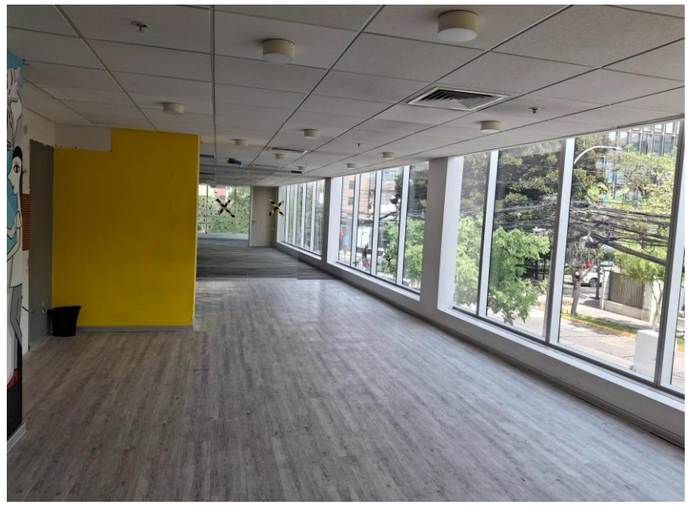
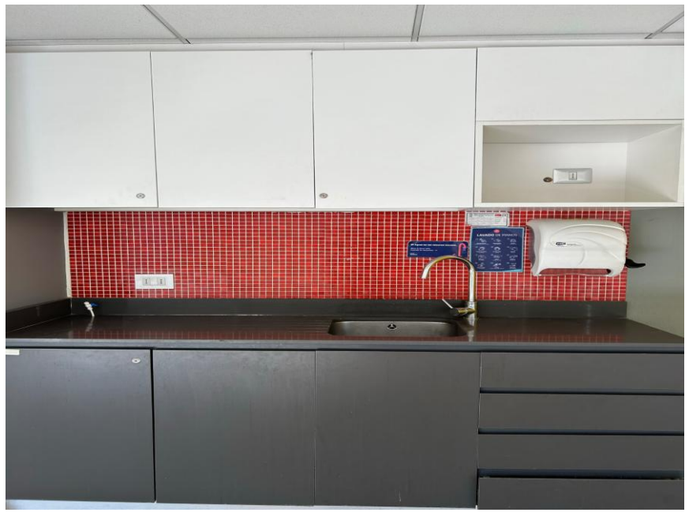
Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata
+ Oficina habilitada con privados
+ Para visitas avisar con anticipación

Edificio Bellet

OFICINA PISO 2

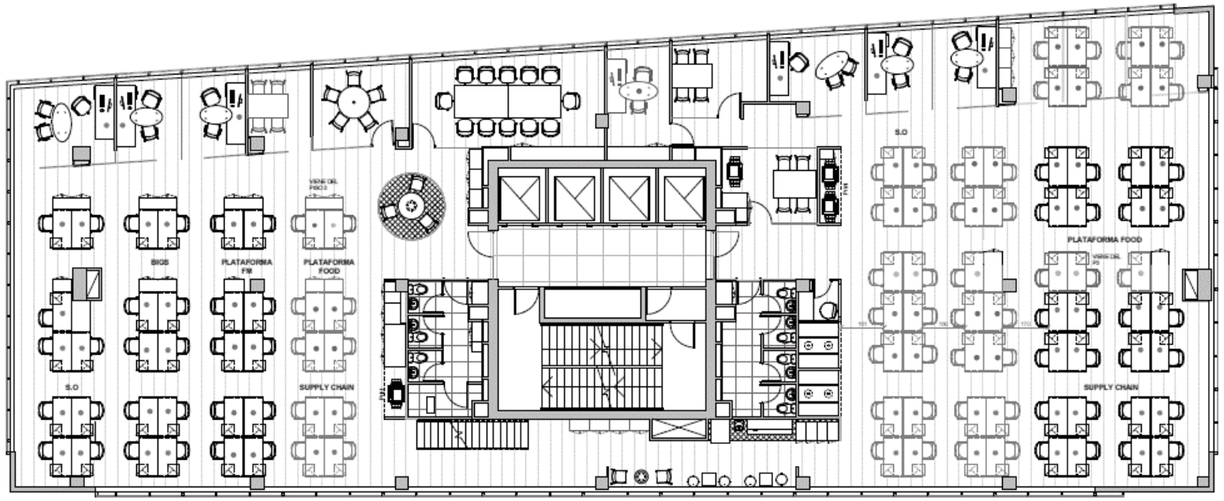


Edificio Bellet

OFICINA PISO 5

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	2,5 UF / Unidad
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

697,7 m²
Superficie

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata
+ Oficina habilitada con privados
+ Para visitas avisar con anticipación

Edificio Bellet

OFICINA PISO 5



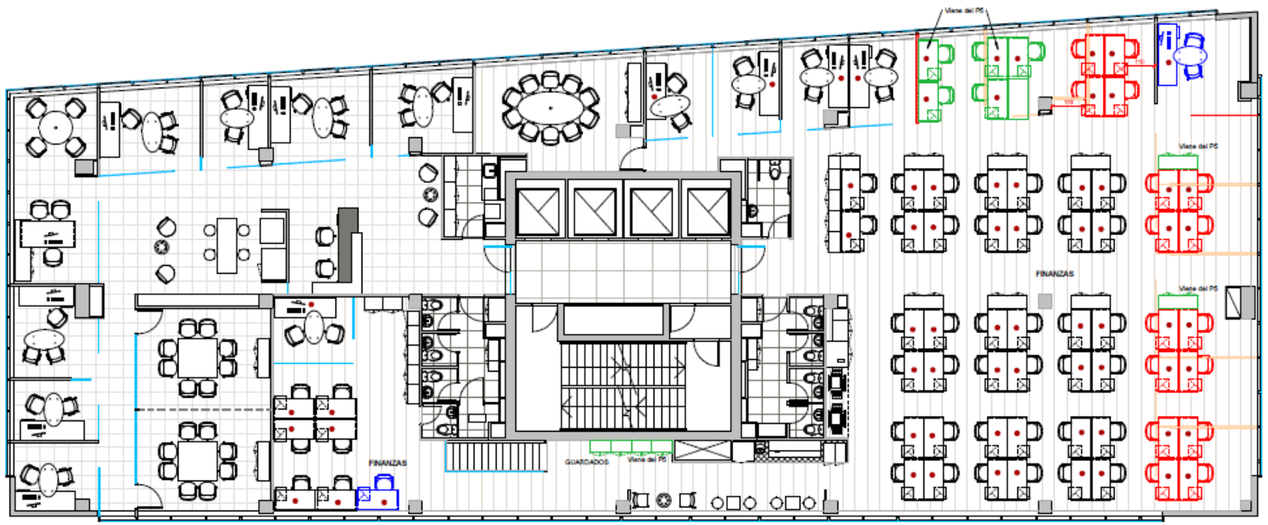





Edificio Bellet

OFICINA PISO 6

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	2,5 UF / Unidad
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

697,70 m²

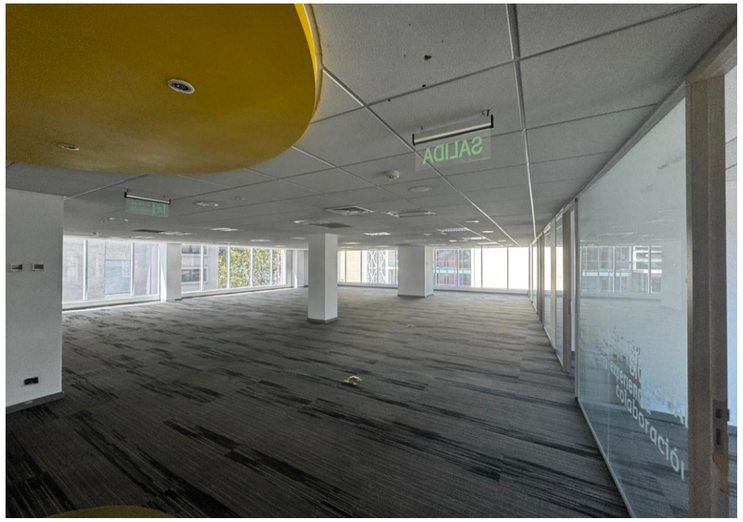
Superficie

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata
+ Oficina habilitada con privados
+ Para visitas avisar con anticipación
+ Posibilidad de subdividir en dos oficinas (372,17 m2 y 325,53 m2)

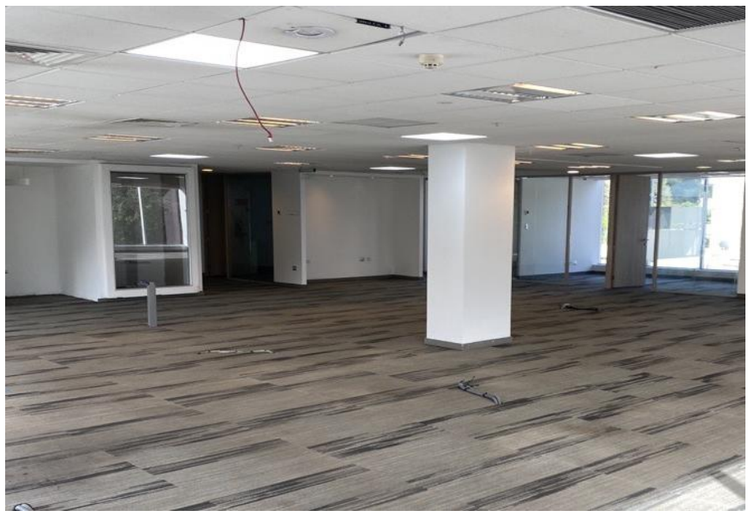
Edificio Bellet

OFICINA PISO 6





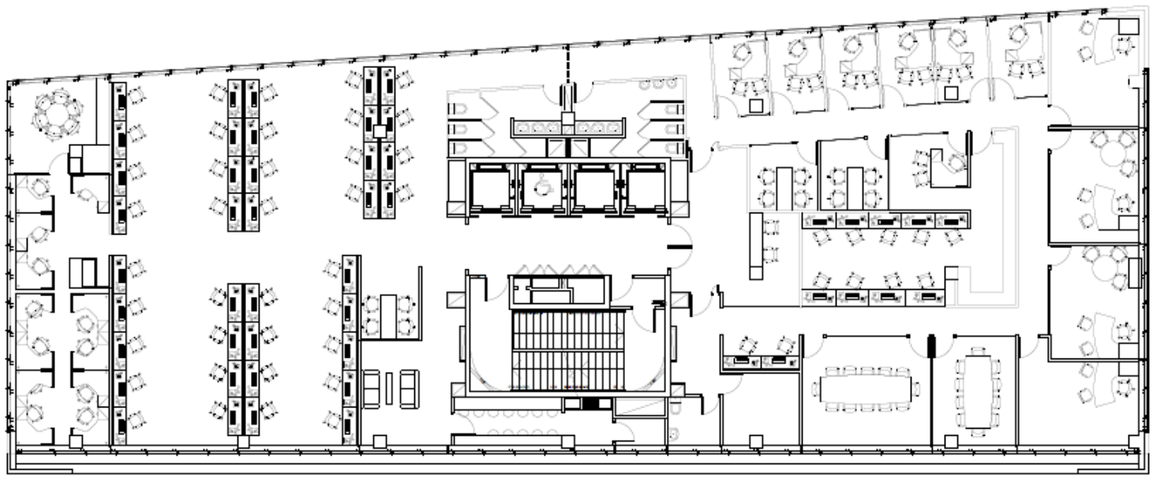




Edificio Bellet

OFICINA PISO 7

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	2,5 UF / Unidad
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

697,7 m²
Superficie

Condiciones:

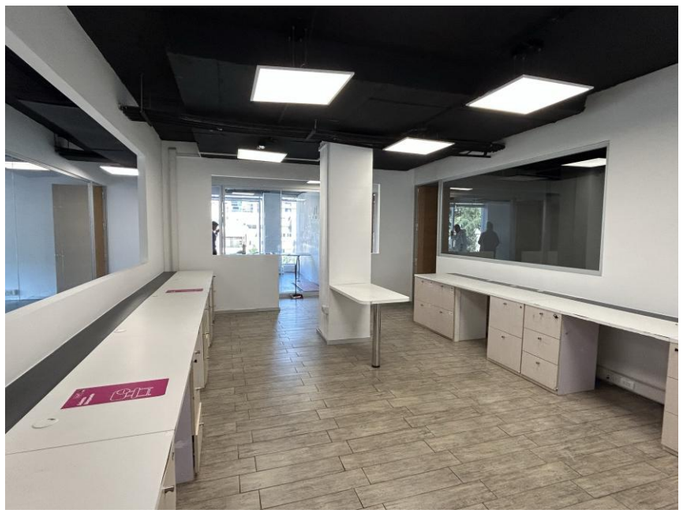
- \+ Disponibilidad Inmediata
- \+ Oficina habilitada con privados
- \+ Para visitas avisar con anticipación
- \+ Posibilidad de Subdividir en dos oficinas (372,17 m2 y 325,53 m2)

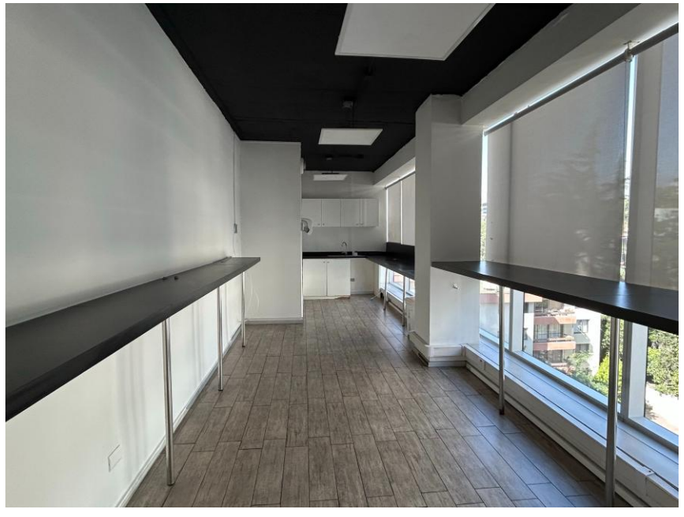
Edificio Bellet

OFICINA PISO 7

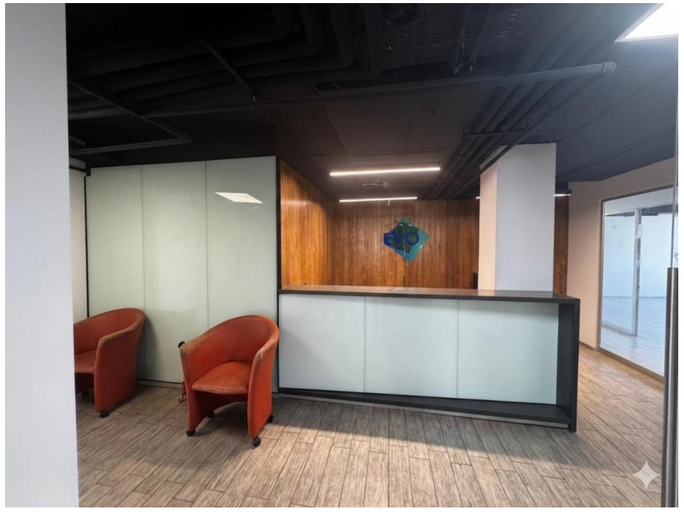








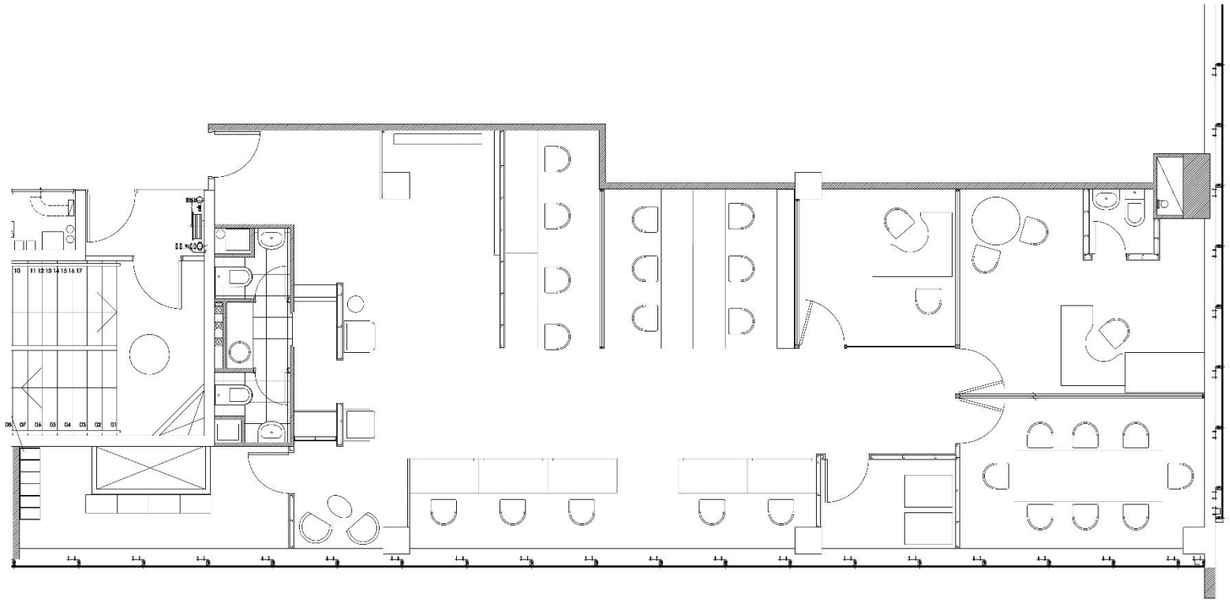




Edificio Bellet

OFICINA 1102

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,45 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	2,5 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

153,31 m²
Superficie

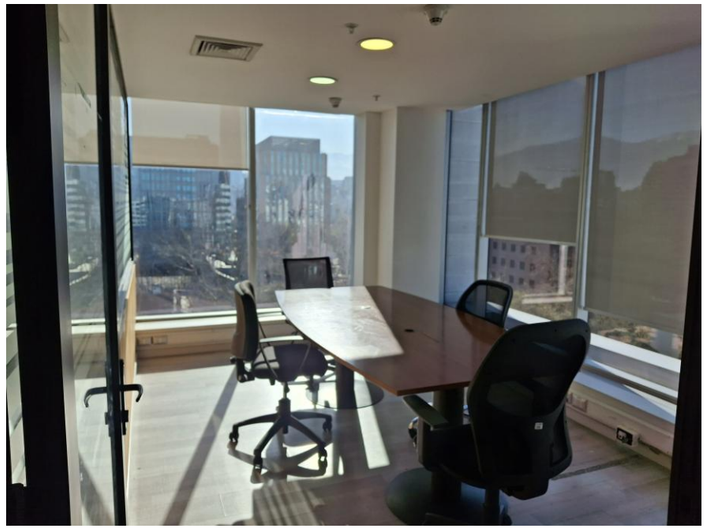
Condiciones:

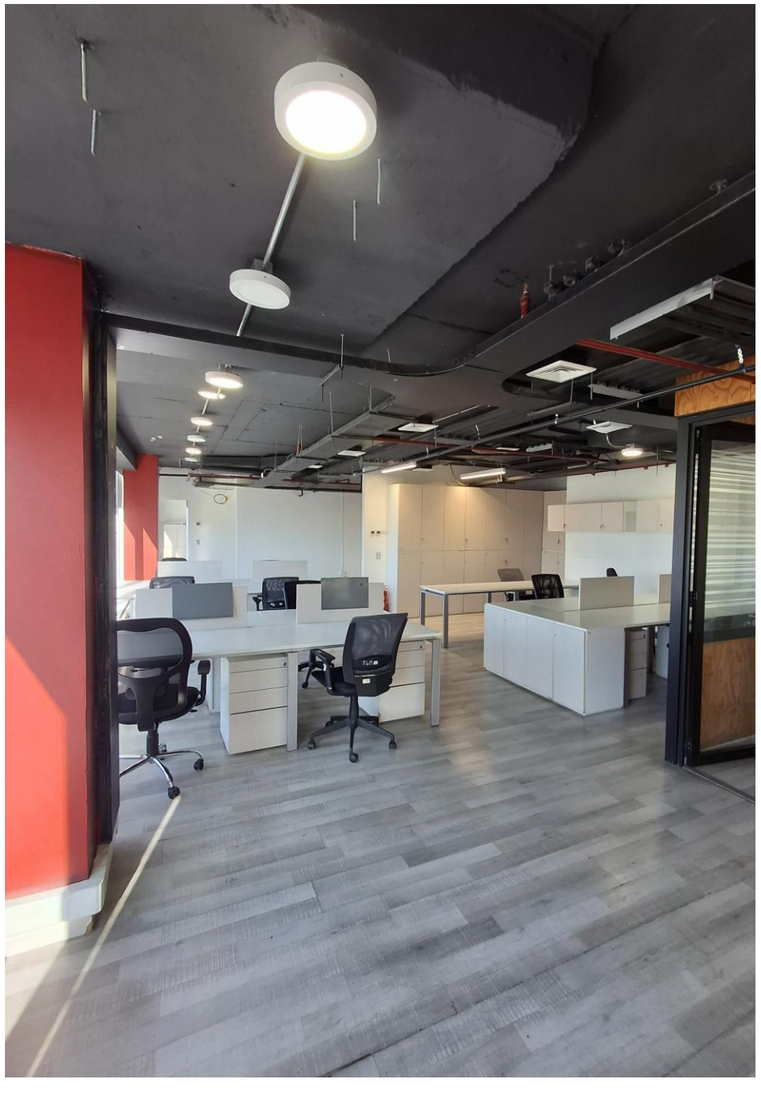
+ Disponibilidad Inmediata
+ Oficina en planta libre o habilitadas
+ Para visitas avisar con anticipación

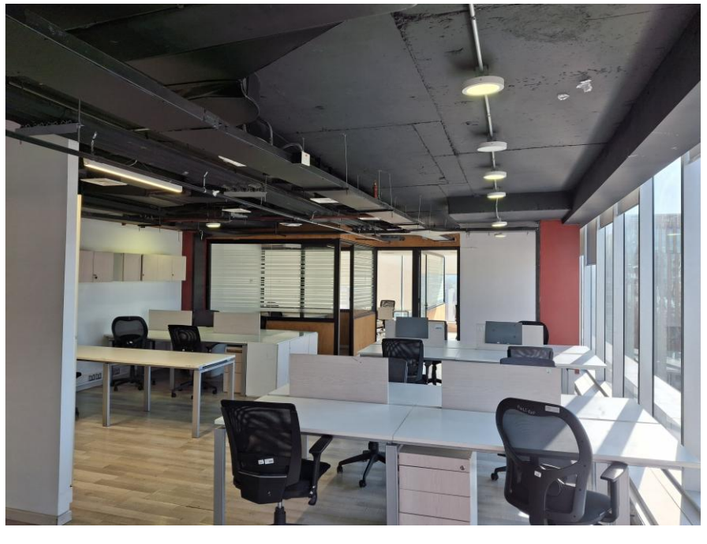
Edificio Bellet

OFICINA 1102





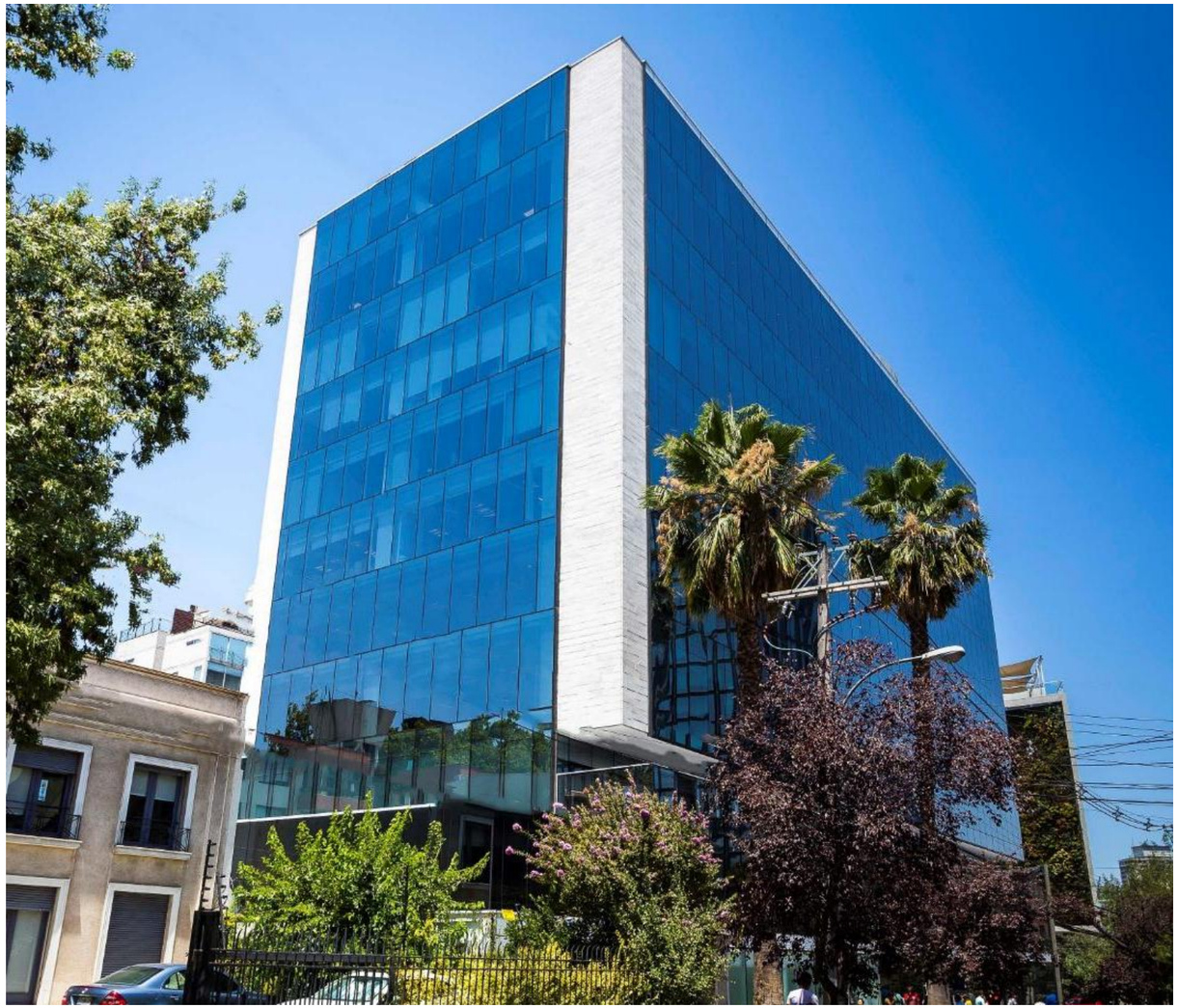






Edificio Bellet
Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

Asset Management



Comisión al corredor:

+ Se pagará un 2% + IVA.
+ Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
+ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
+ No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Juan Ignacio Moya
Account Manager
+569 6635 7912
juan.moya@cbre.com

Marcela Caceres
Account Manager
+569 8910 9330
marcela.caceres@cbre.com

Esteban Olguin
Account Manager
+569 6651 6340
esteban.olguin@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..