

# Edificio Bandera 76

Calle Bandera 76, Santiago.





# Edificio Bandera 76

Calle Bandera 76, Santiago.

Edificio Bandera, es un edificio clase B, el cual cuenta con sistema de clima y de detección de incendios, se ubica en el corazón del centro de Santiago a tan solo pasos de la estación Universidad de Chile del metro de Santiago y de la principal avenida de la ciudad como lo es la Av. Libertador Bernardo O'Higgins.

Su ubicación estratégica en el centro de Santiago le permite estar cerca de variada oferta en comercio y equipamiento.

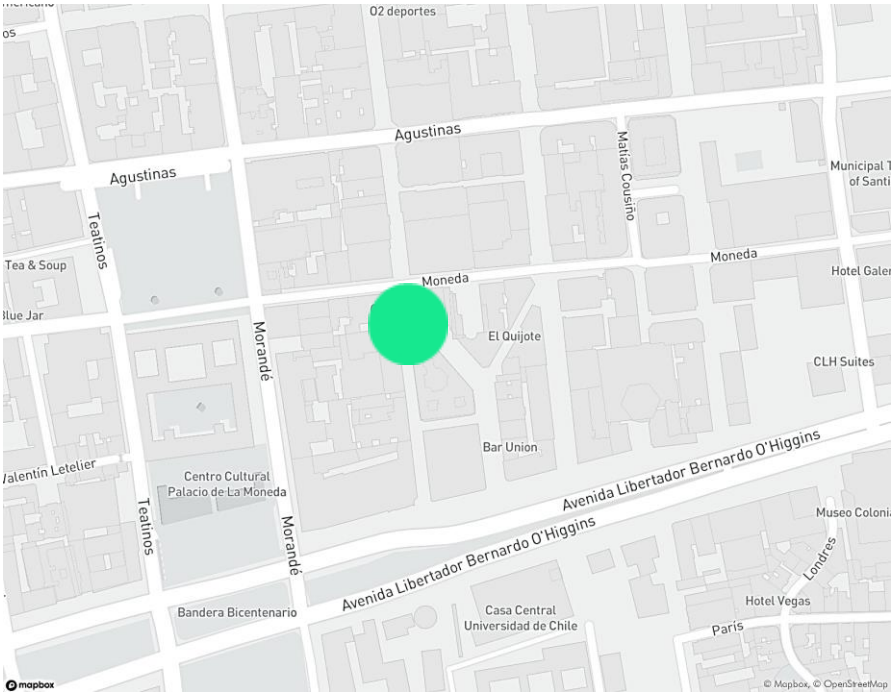
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio Clase B
- + Seguridad con sala de control
- + Sistema de climatización
- + Sistema de detección de incendios

10  
Pisos

4  
Ascensores

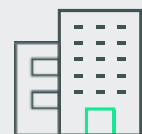
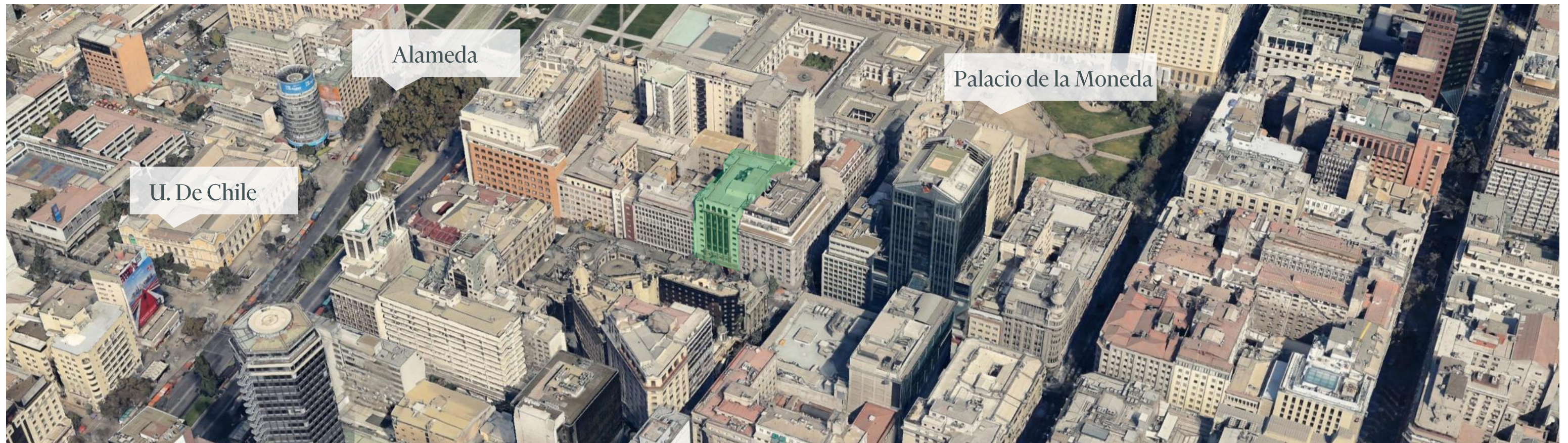
1997  
Año





# Edificio Bandera 76

Calle Bandera 76, Santiago.



Sector emblemático  
Centro de Santiago



Metro Universidad  
de Chile

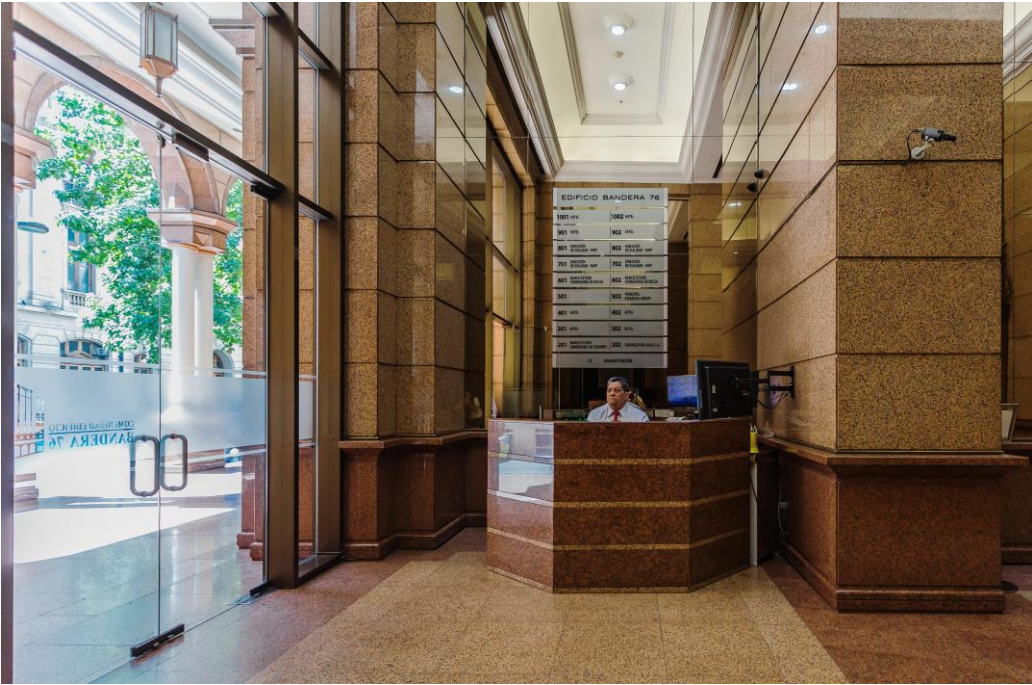


Variado comercio y  
equipamiento a su alrededor



# Edificio Bandera 76

Calle Bandera 76, Santiago.





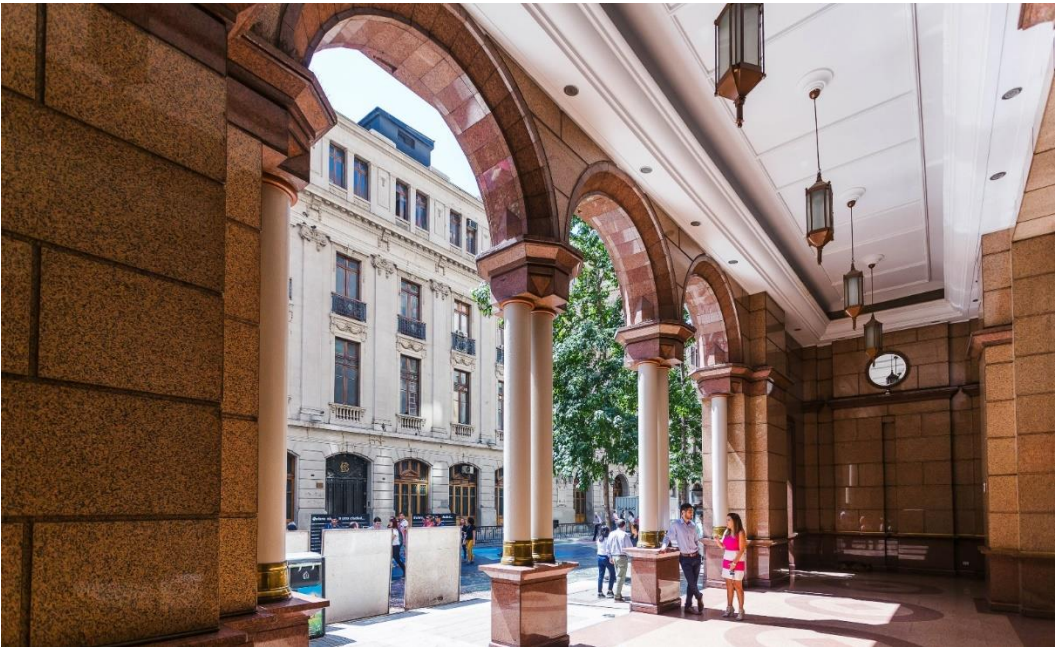
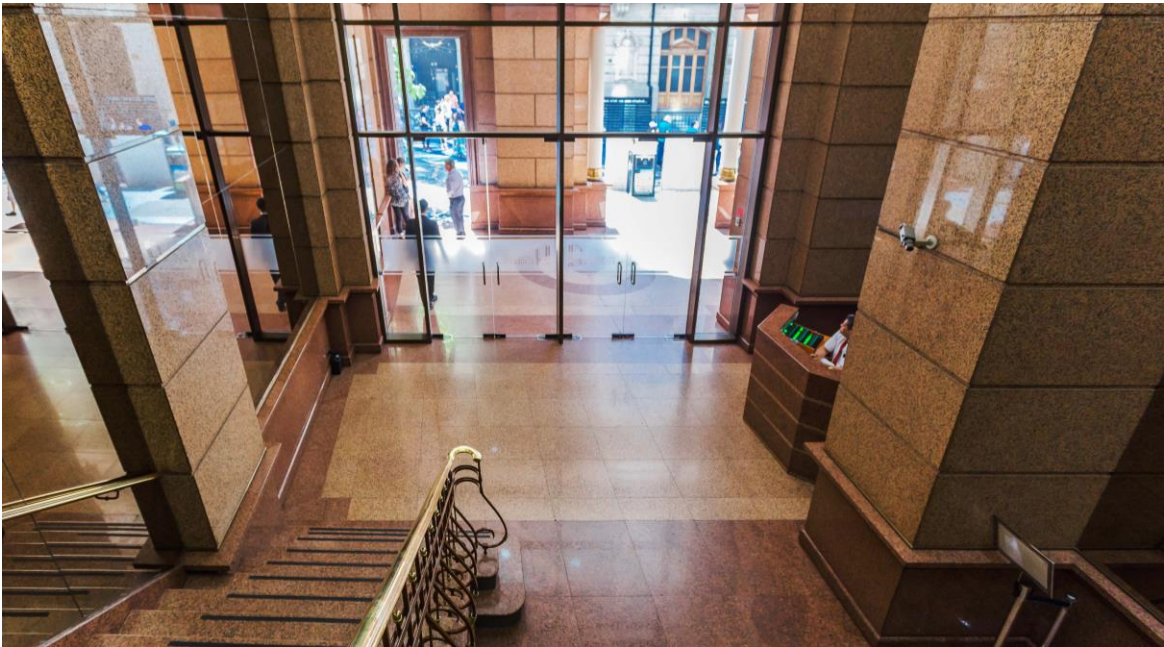
# Edificio Bandera 76

Calle Bandera 76, Santiago.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 201	388,5	0,28	Habilitada	Inmediata
Oficina 202	390	0,28	Habilitada	Inmediata
Piso 3	790	0,28	Habilitada	Inmediata
Oficina 502	390,0	0,28	Habilitada	Inmediata
Oficina 902	443,62	0,28	Habilitada	Inmediata
Piso 10	778	0,28	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

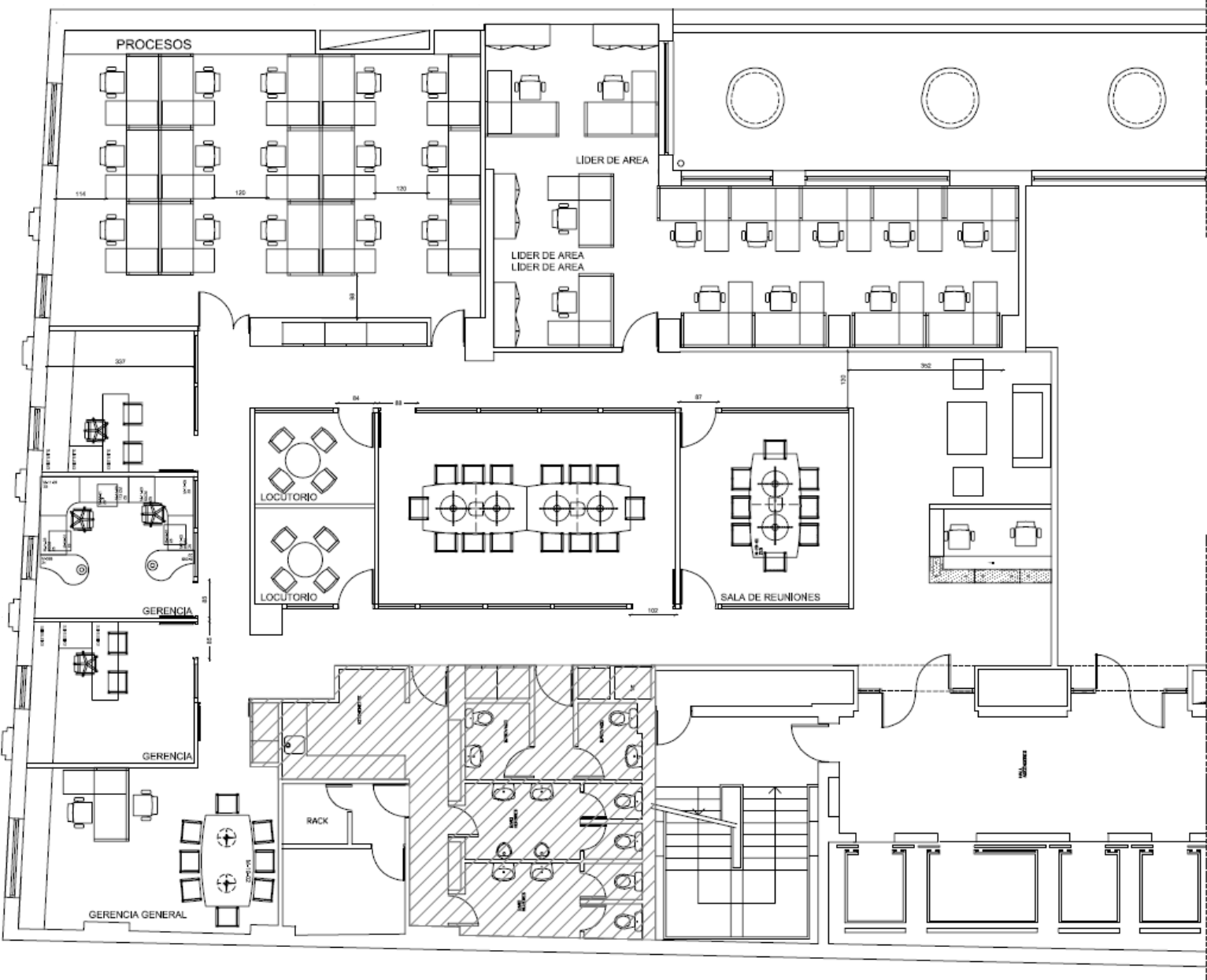
- + Bodegas UF 2,5 / Unidad
- + Meses de gracia a negociar
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



# Edificio Bandera 76

## OFICINA 201

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,28/m²
Bodegas	UF 2,5 / Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m² / Mes aprox.

388,5 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
  - + Meses de gracia a negociar
  - + Oficina con piso habilitado
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bandera 76

OFICINA 201

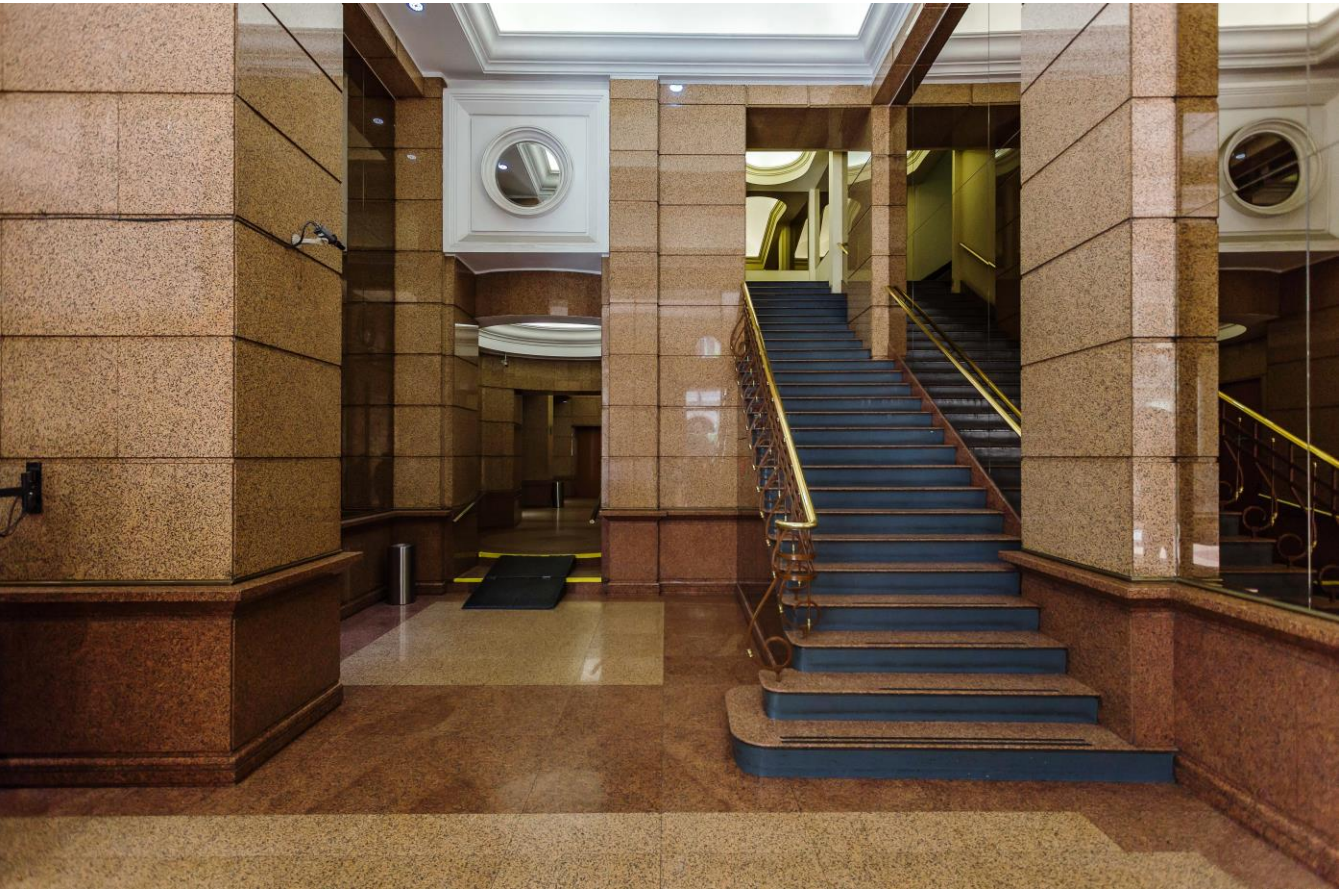




# Edificio Bandera 76

## OFICINA 202

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,28/m²
Bodegas	UF 2,5 / Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m² / Mes aprox.

390 m²  
Superficie

Condiciones:

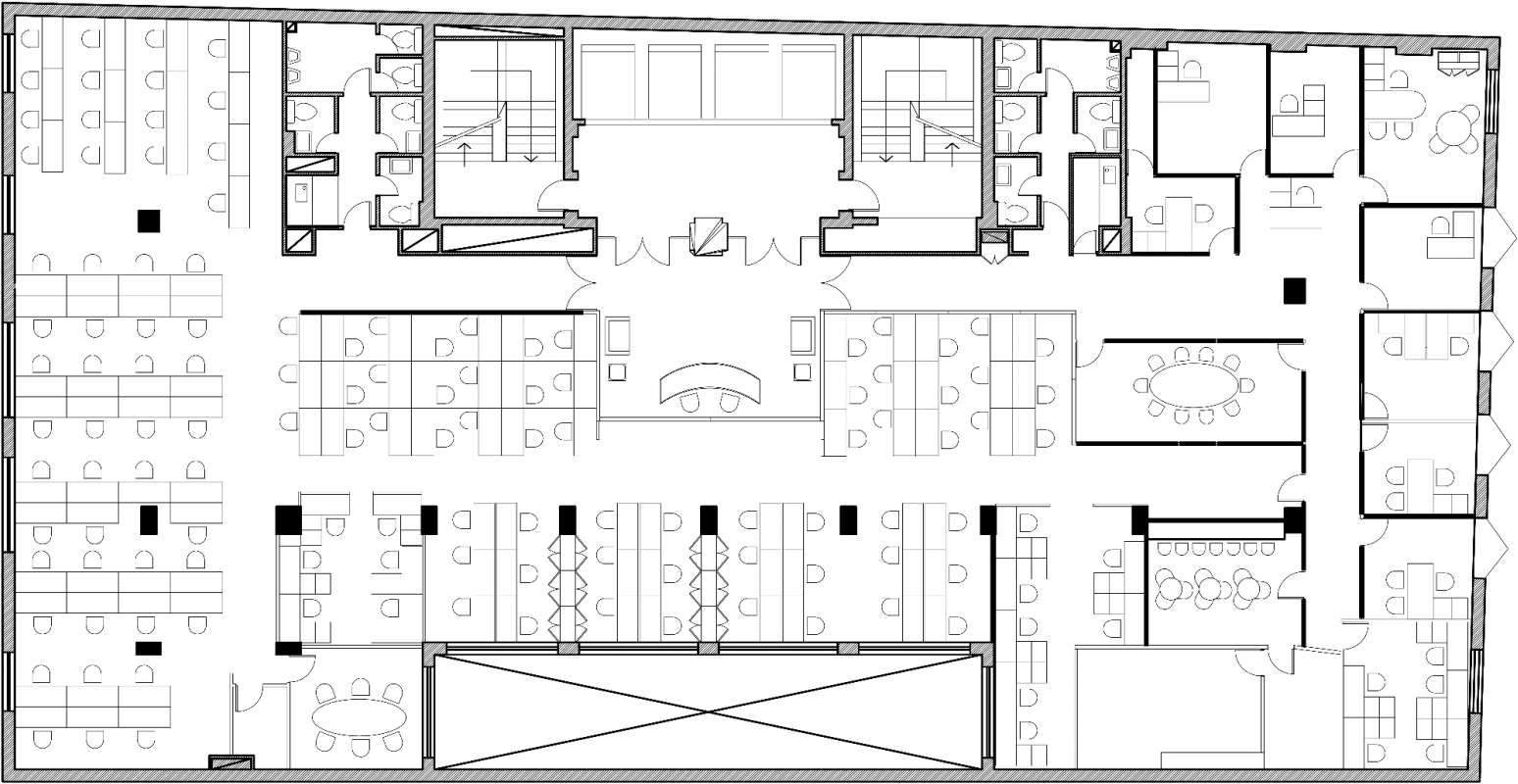
- + Disponibilidad inmediata
- + Meses de gracia a negociar
- + Oficina con piso habilitado
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bandera 76

## Piso 3

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,28/m²
Bodegas	UF 2,5 / Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m² / Mes aprox.

790 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Meses de gracia a negociar.
- + Oficina con piso habilitado
- + Posibilidad de subdividir en 2 oficinas de 395 m²
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bandera 76

Piso 3

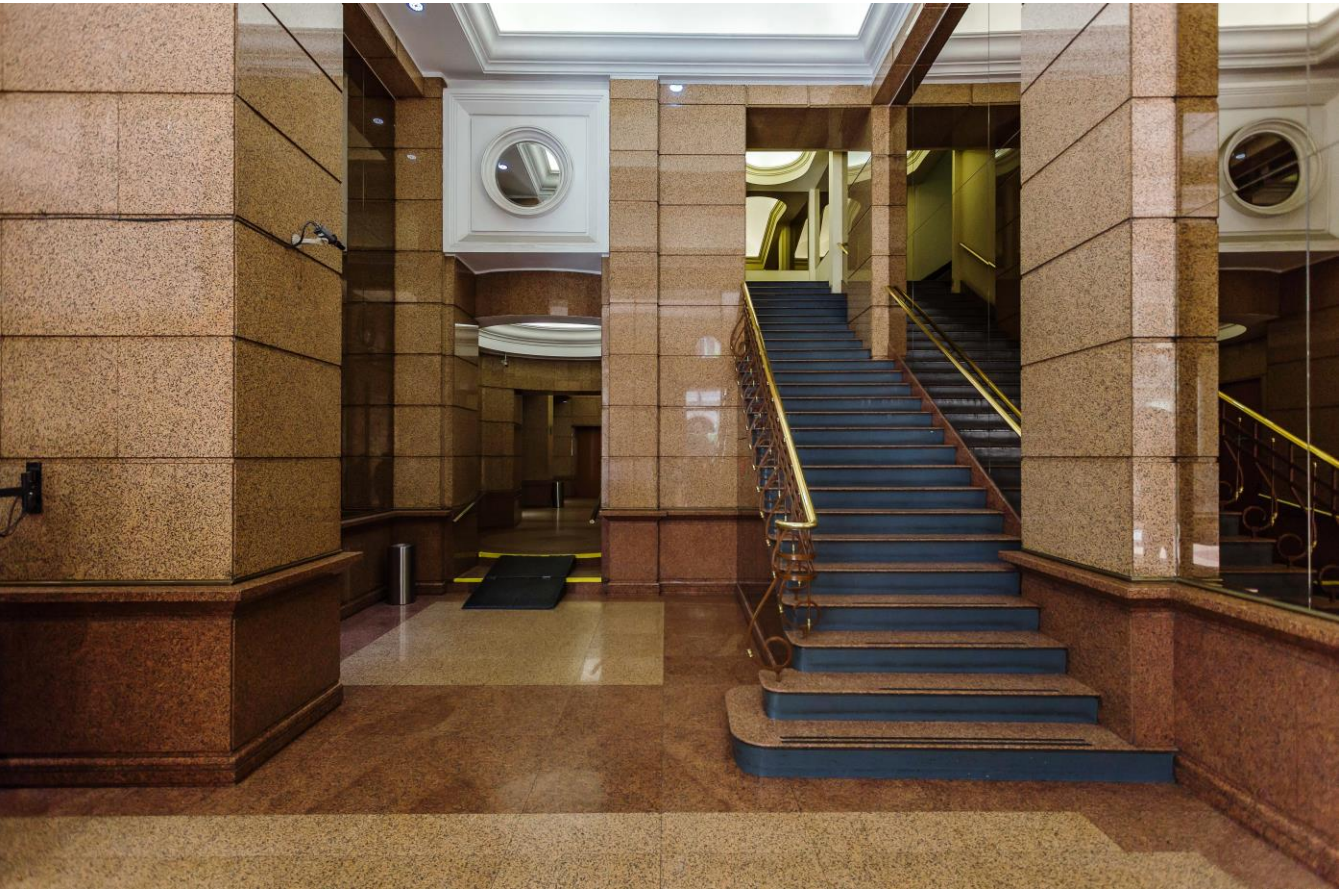




# Edificio Bandera 76

## Oficina 502

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,28/m²
Bodegas	UF 2,5 / Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m² / Mes aprox.

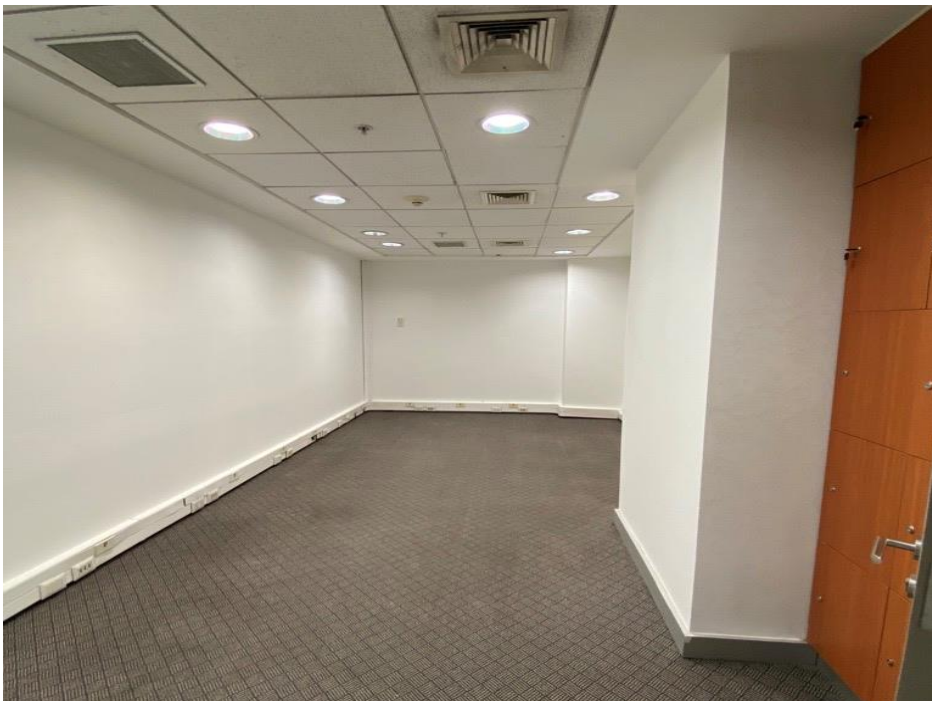
390 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
  - + Meses de gracia a negociar
  - + Oficina con piso habilitado
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bandera 76

## Oficina 502

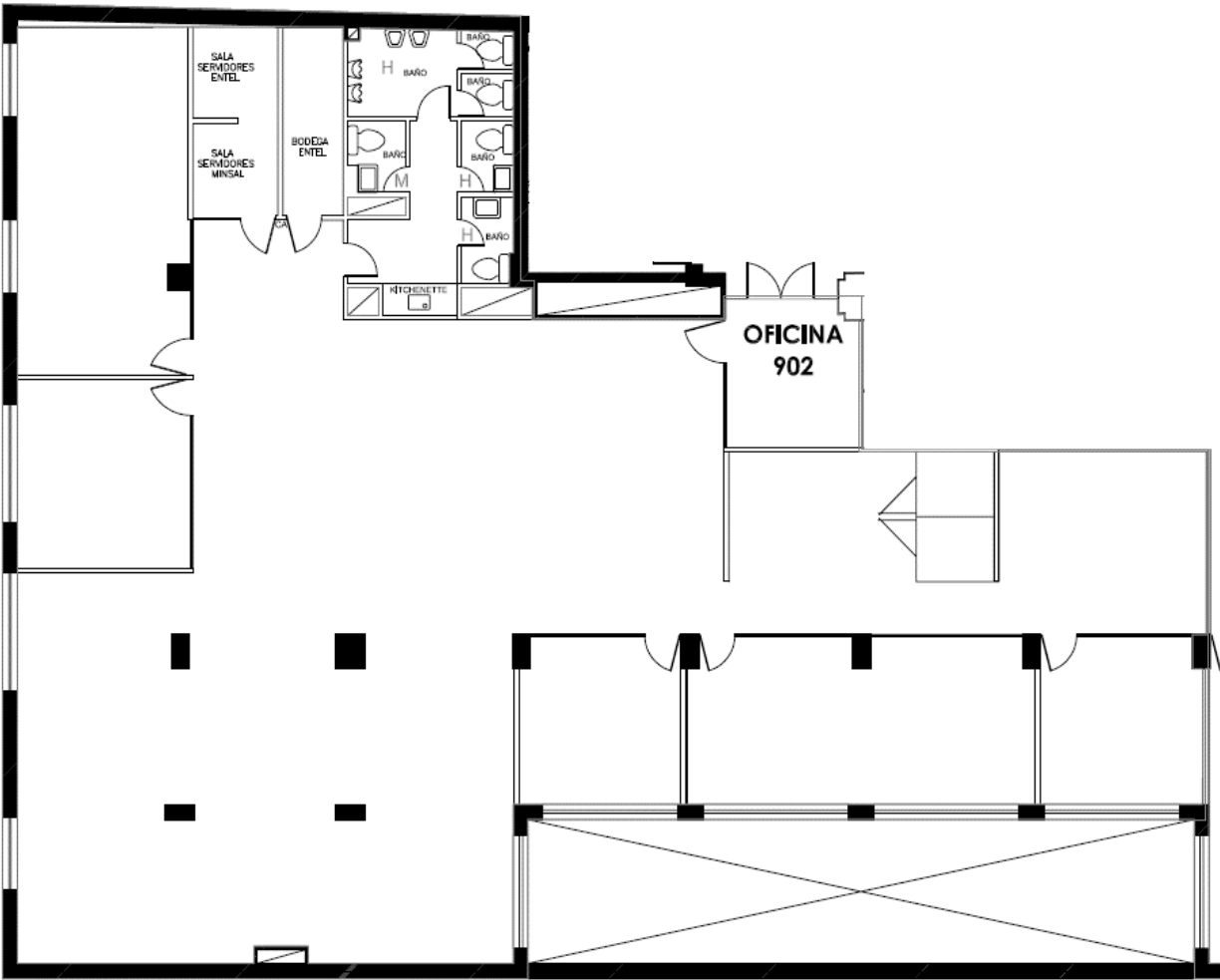




# Edificio Bandera 76

## Oficina 902

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,28/m²
Bodegas	UF 2,5 / Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m² / Mes aprox.

443,62 m²  
Superficie

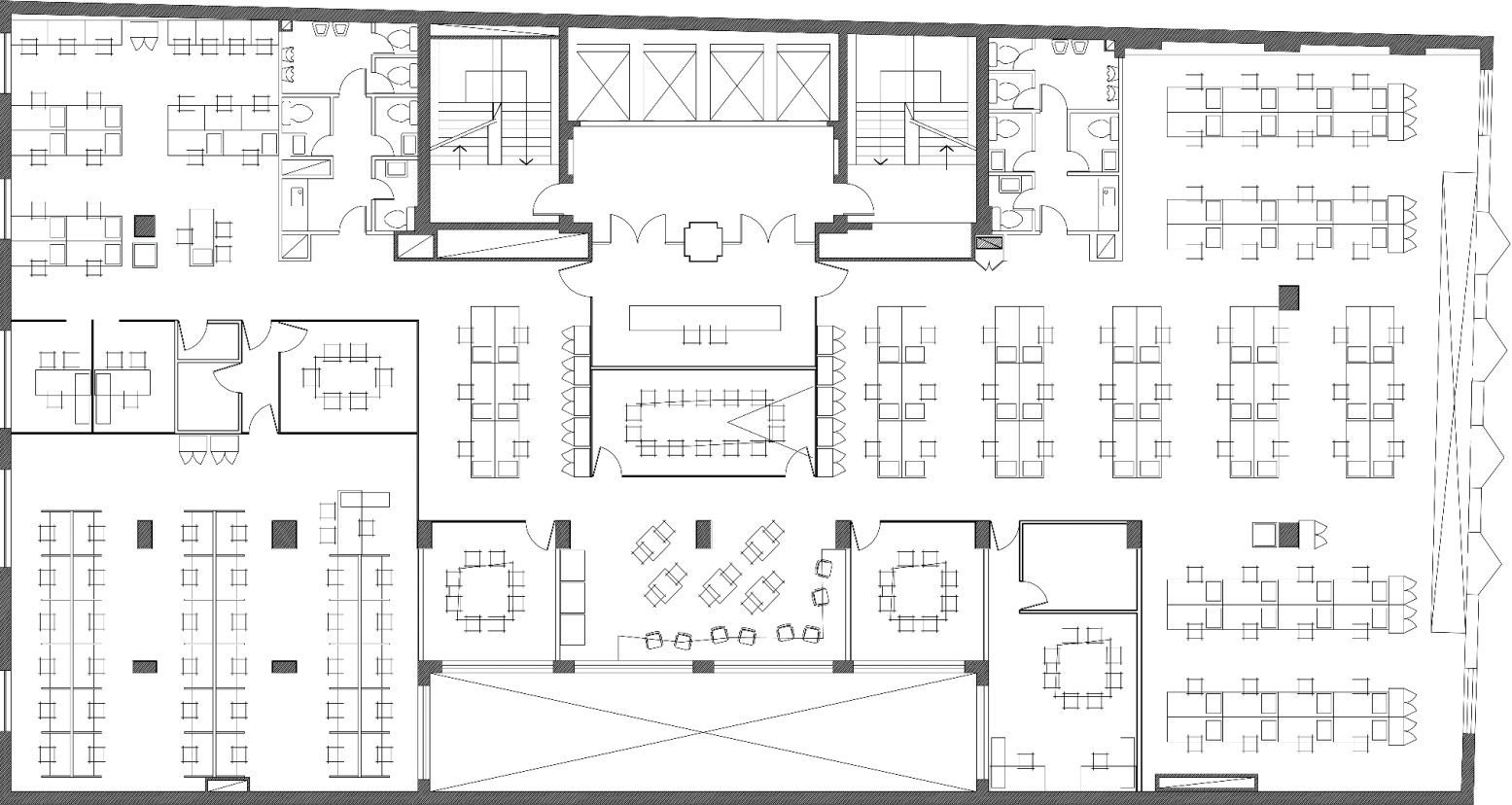
- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
  - + Meses de gracia a negociar
  - + Oficina con piso habilitado
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bandera 76

## Piso 10

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,28 /m²
Bodegas	UF 2,5 / Unidad
Gastos comunes	0,10 UF/ m² / Mes aprox.

778 m²  
Superficie

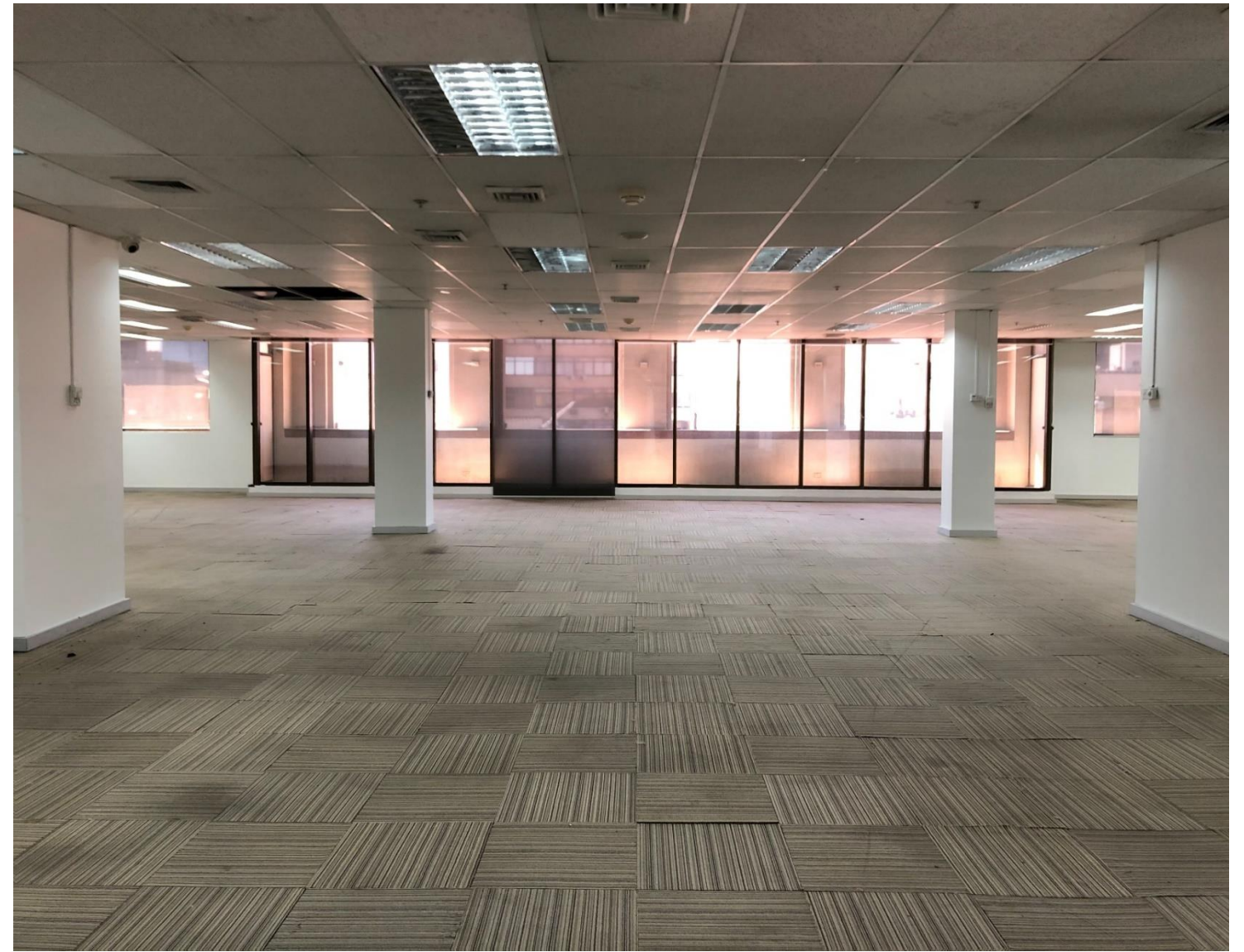
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Meses de gracia a negociar
- + Oficina con piso habilitado
- + Posibilidad de subdividir en 2 oficinas de 389 m²
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bandera 76

Piso 10







### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Marcela Caceres

Account Manager

+569 6338 8663

[Marcela.caceres@cbre.com](mailto:Marcela.caceres@cbre.com)

#### Juan Ignacio Moya

Account Manager

+569 6635 7912

[juan.moya@cbre.com](mailto:juan.moya@cbre.com)