

# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.





# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

Edificio ubicado estratégicamente en la comuna de providencia con buena accesibilidad a metros y avenidas principales entregando un proyecto ambiental con Certificación LEED Gold.

Su ubicación posee acceso privilegiado a través de Av. Costanera Norte y Av. Pedro de Valdivia, entregando un acceso rápido y cómodo para los usuarios.

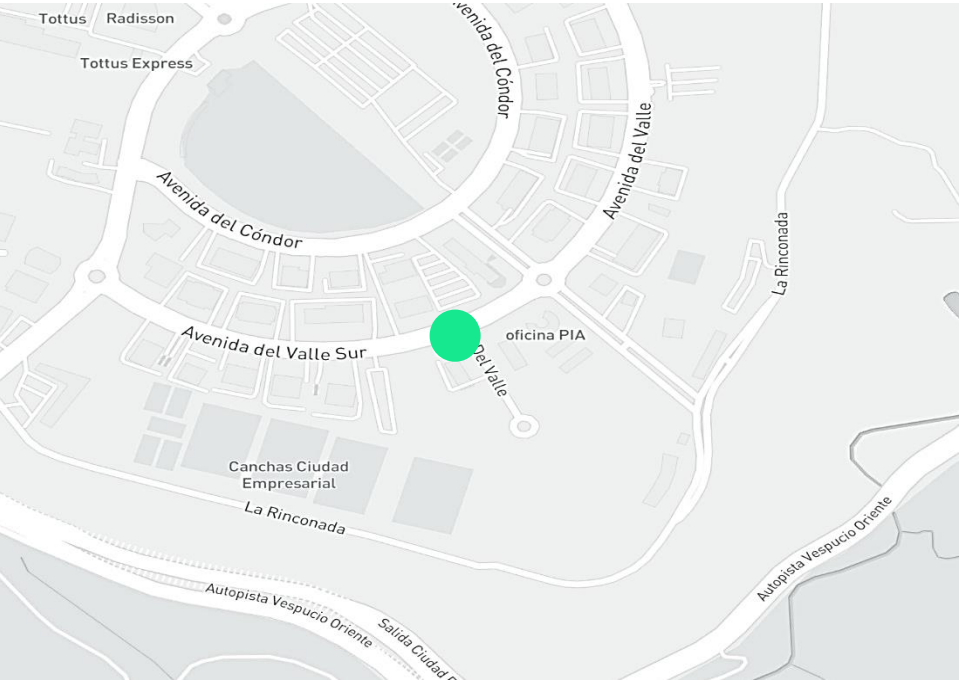
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Certificación LEED Gold
- + Control de acceso automatizado
- + Sistema de extinción de incendios
- + Climatización en base a chiller
- + Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- + Sello SAFEGUARD
- + Reciclaje implementado exitosamente

11  
Pisos

4  
Ascensores

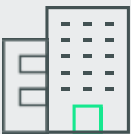
2014  
Año





# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.



Consolidado polo  
oficinas Providencia



Cercanía a Costanera  
Andrés Bello y autopista



Control de acceso a  
Parking



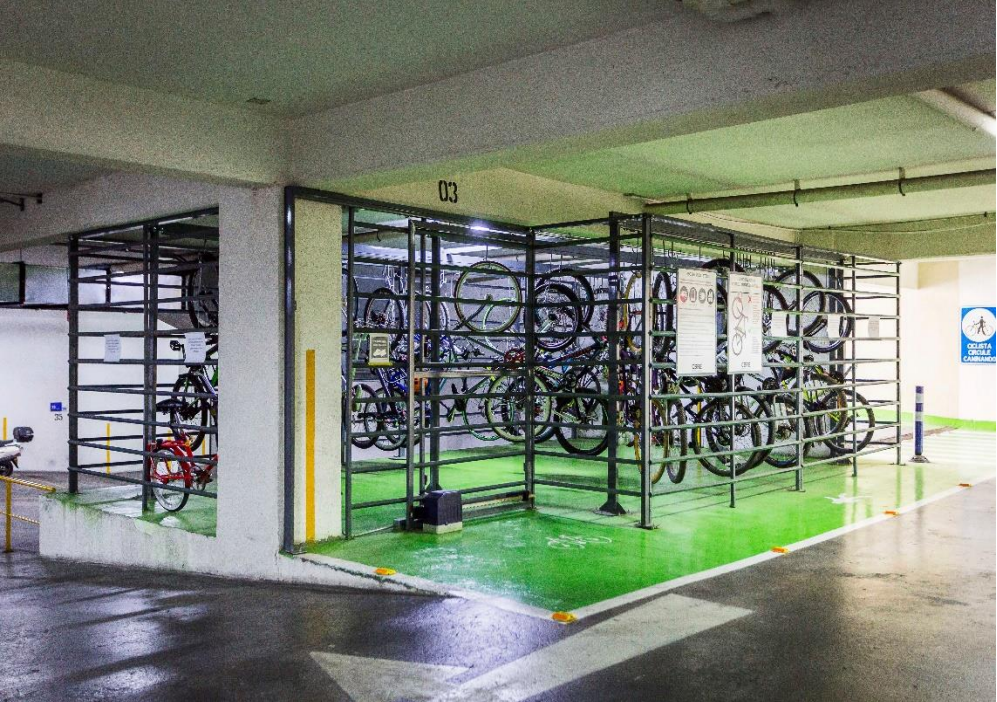
Variado comercio a  
su alrededor





# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.





# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 2	983,0	0,40+ IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 5	697,7	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 6	697,7	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Piso 7	697,7	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Oficina 804	163,81	0,40 + IVA	Habilitada con privados	Inmediata
Oficina 1103 y 1104	309,85	0,40+ IVA	Habilitada con privados	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

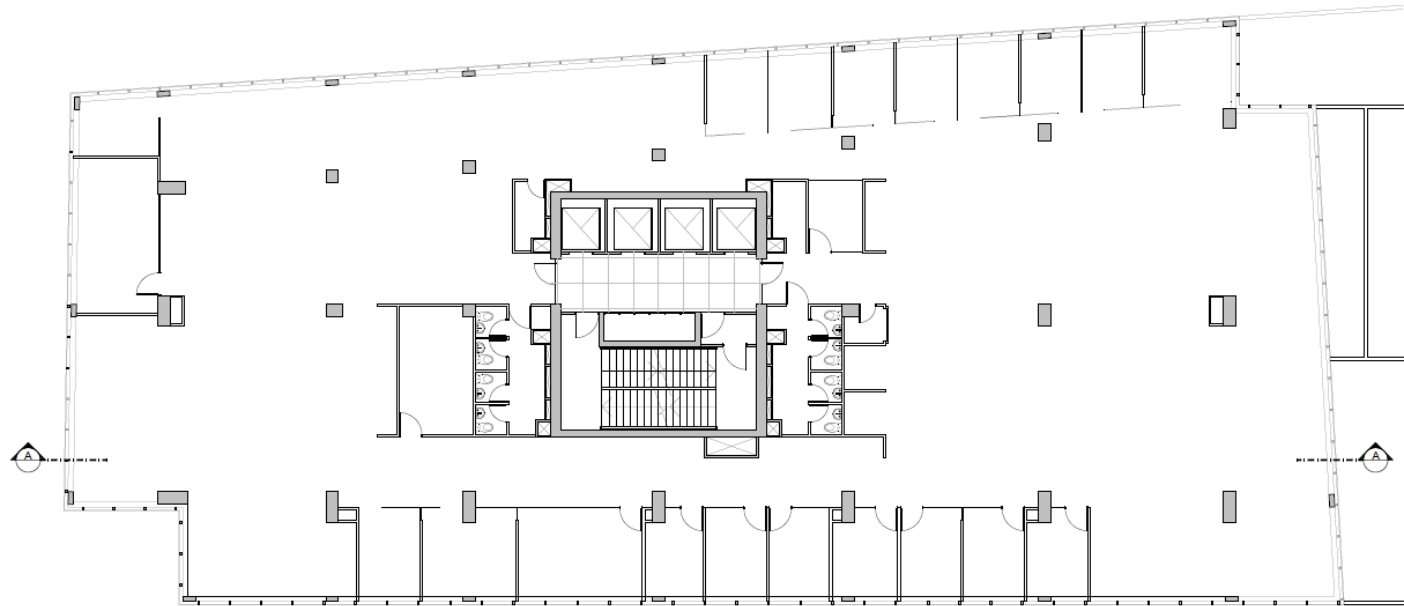
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 0,25/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año
- + Gasto común aprox: 0,09 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,41 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	0,25 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

983 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 2

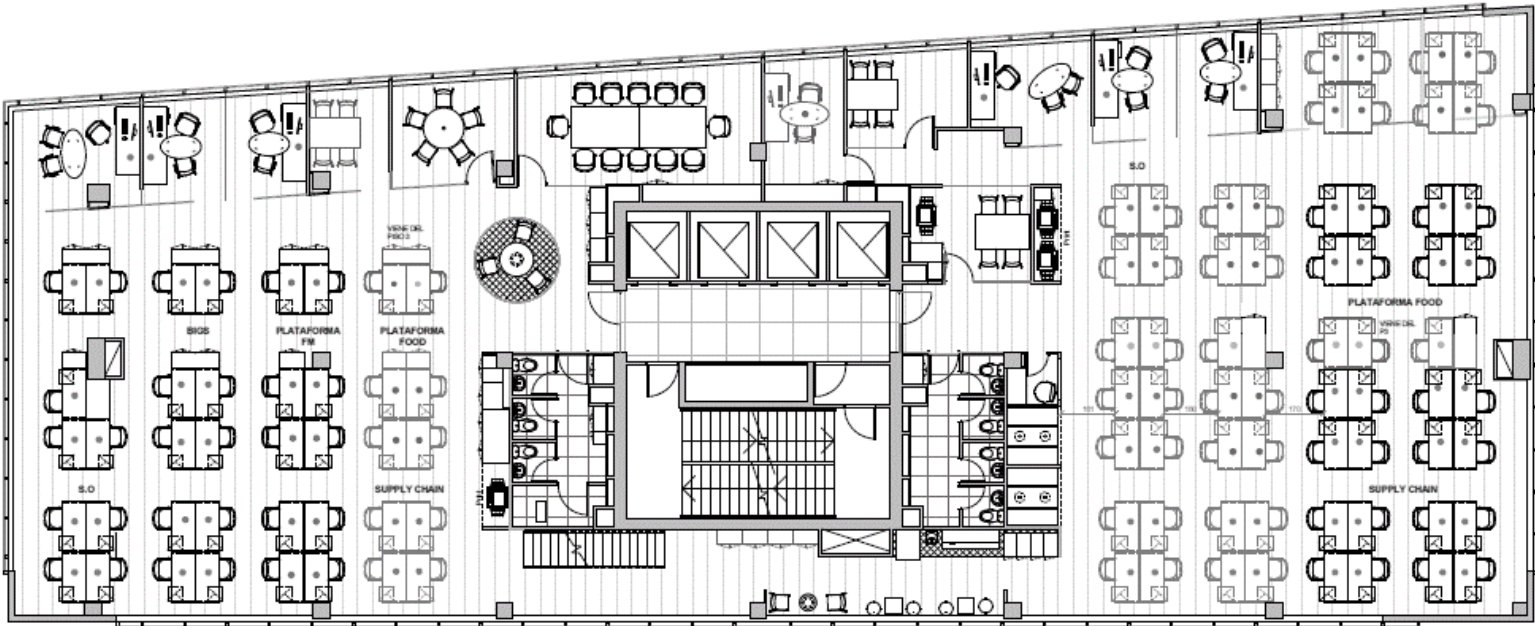




Edificio Bellet

OFICINA PISO 5

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	0,25 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

697,7 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bellet

OFICINA PISO 5

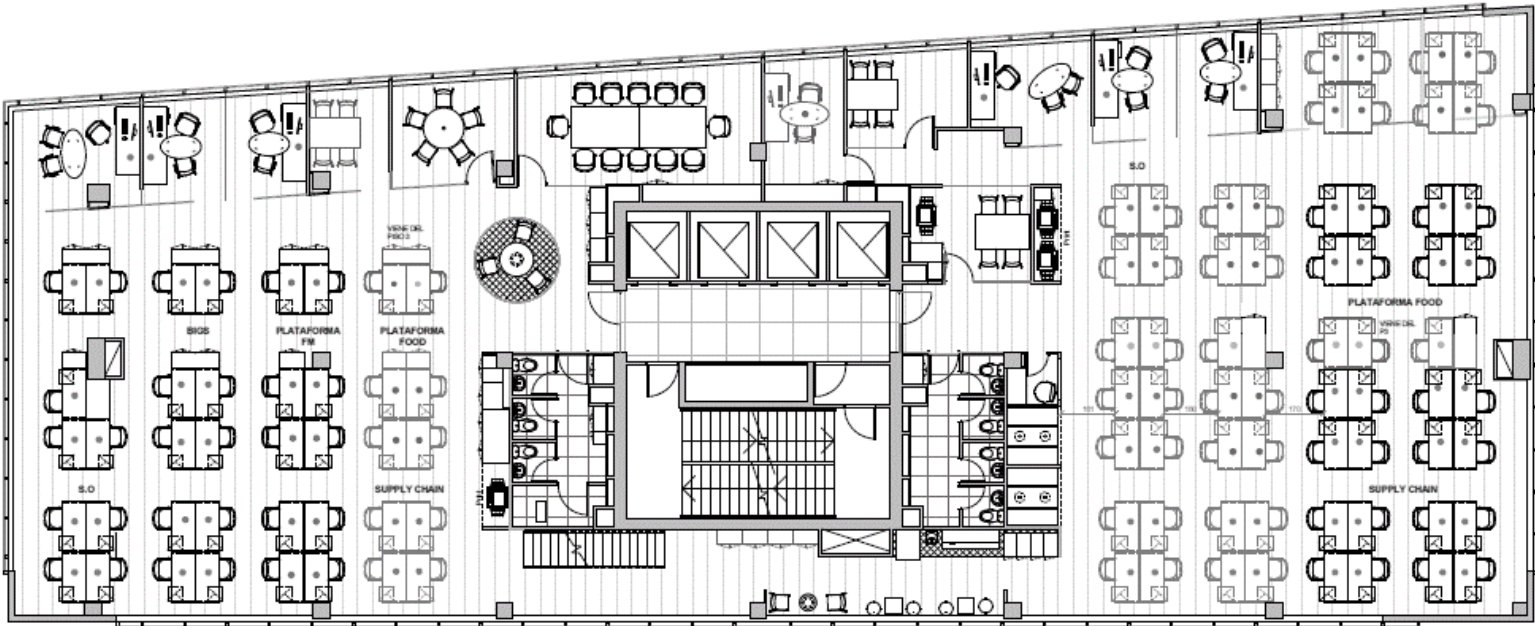




# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 6

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	0,25 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

697,70 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación
  - + Posibilidad de subdividir en dos oficinas (372,17 m2 y 325,53 m2)



# Edificio Bellet

OFICINA PISO 6

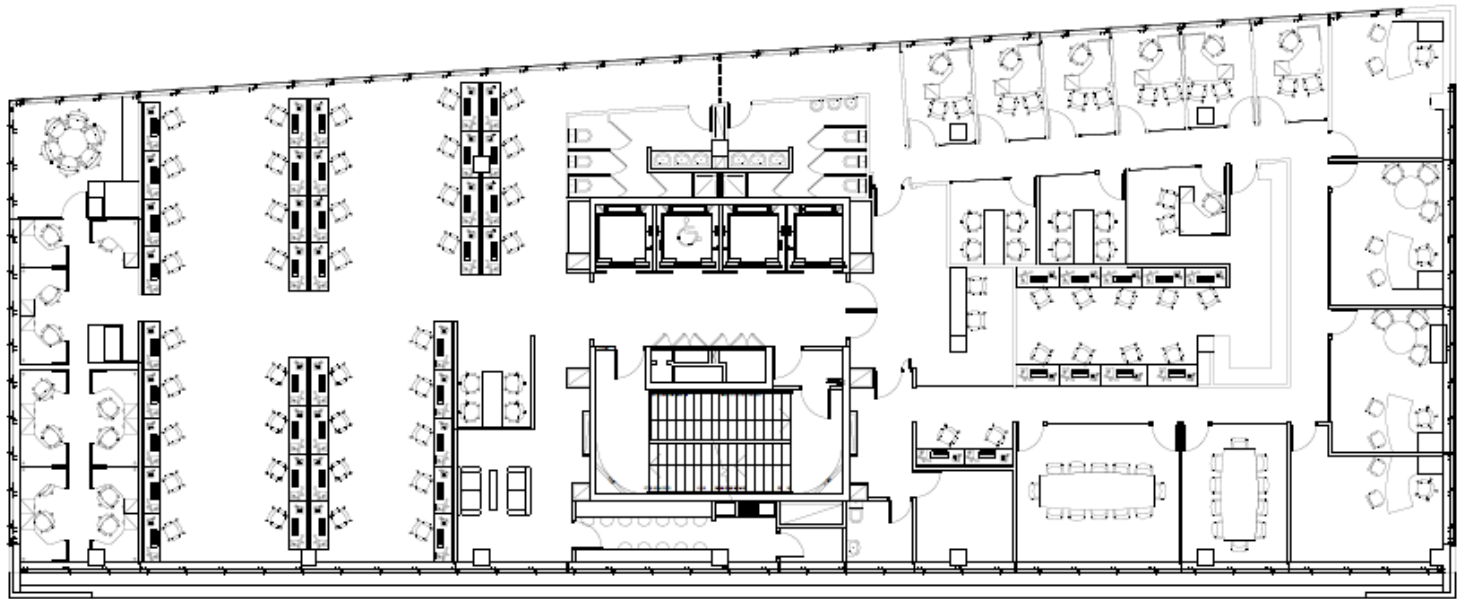




# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 7

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	0,25 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

697,7 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Posibilidad de Subdividir en dos oficinas (372,17 m2 y 325,53 m2)



# Edificio Bellet

OFICINA PISO 7

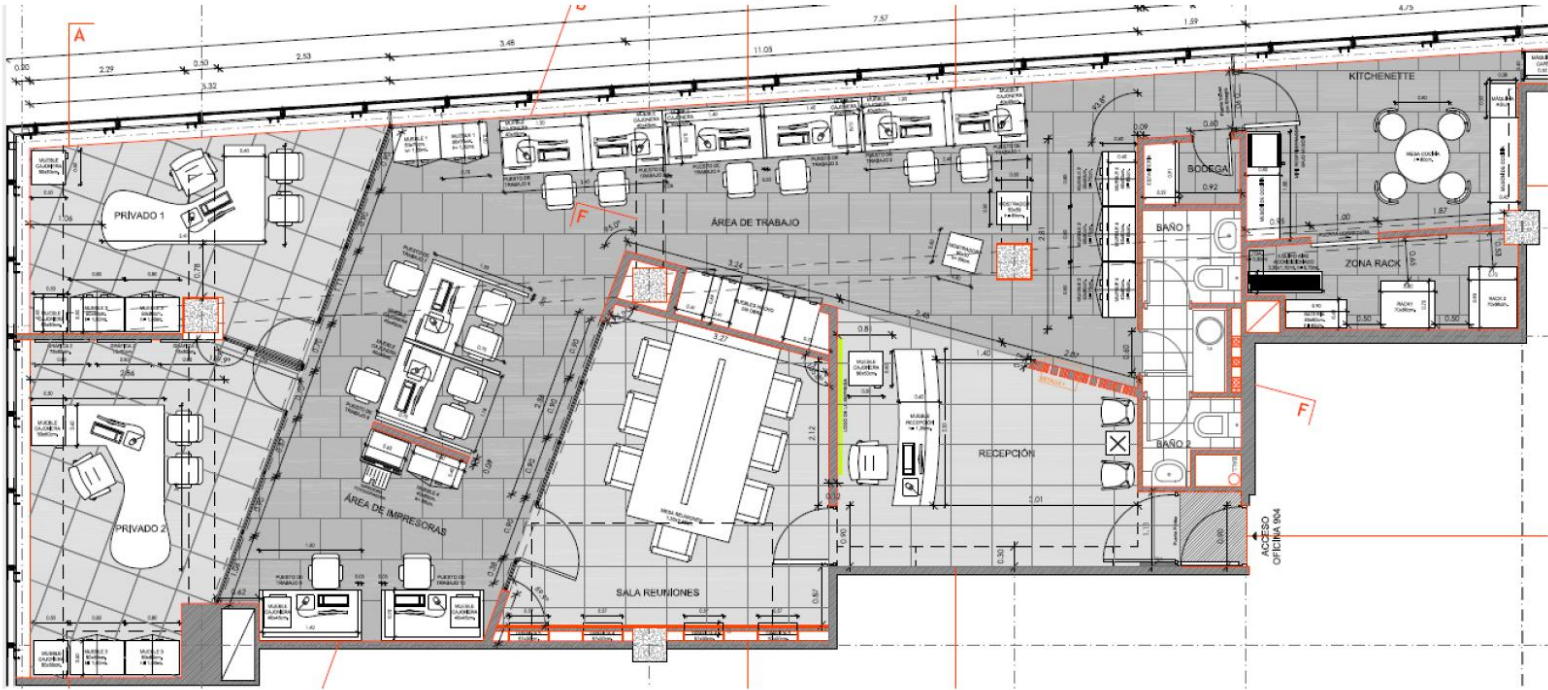




Edificio Bellet

OFICINA PISO 804

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,40 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	0,25 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

163,81 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación



Edificio Bellet

OFICINA 804

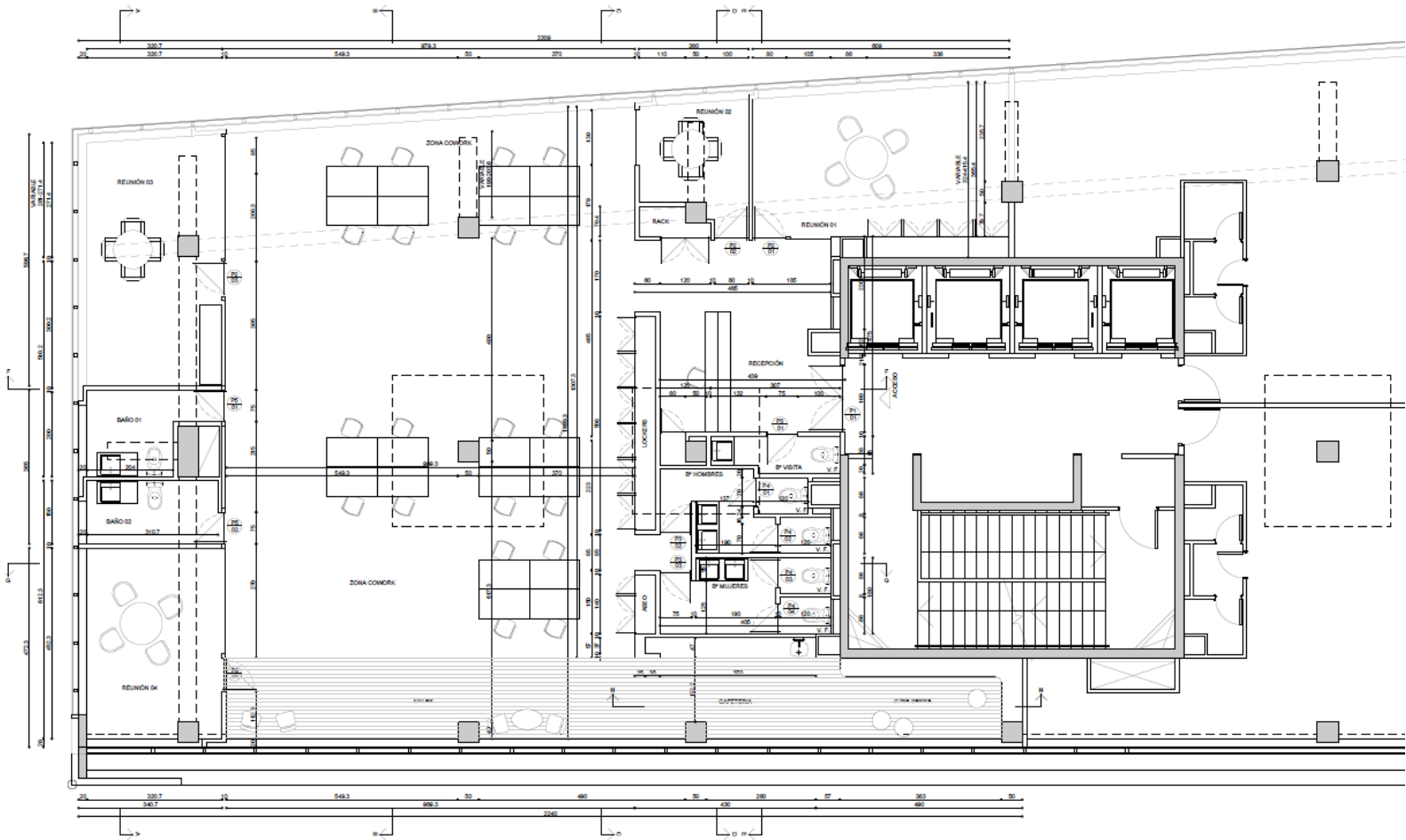




# Edificio Bellet

## OFICINAS 1103-1104

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,41 UF / m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF / Unidad
Bodegas	0,25 UF / m²
Gastos comunes	0,09 UF / m² / Mes aprox.

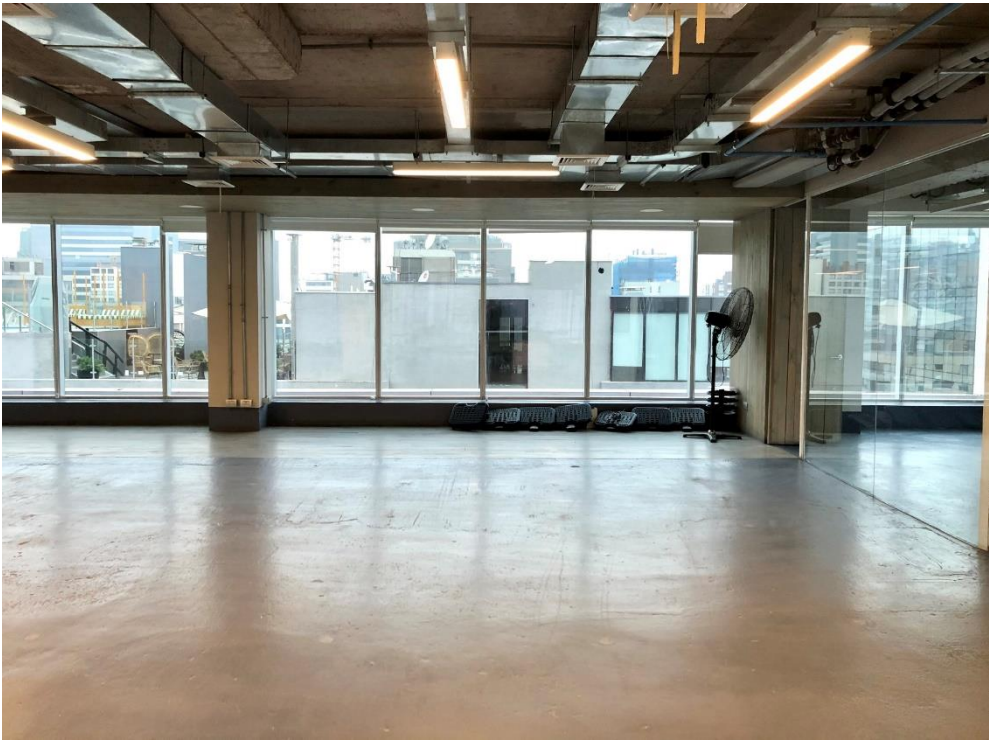
309,85 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina en planta libre o habilitadas
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Bellet

OFICINA 1103-1104





## Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

# Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Juan Ignacio Moya

Account Manager

+569 6635 7912

[juan.moya@cbre.com](mailto:juan.moya@cbre.com)

#### Esteban Olguin

Trainee Engineer

+569 66516340

[esteban.olguin@cbre.com](mailto:esteban.olguin@cbre.com)

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..