

# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. Se encuentra ubicado en las zonas de mayor conectividad de Santiago, con acceso a principales autopistas y vías que unen el sector oriente con Providencia y el Centro. Cercanía al metro, con accesos a línea 1, línea 4 y próximamente a la línea 7, junto a la red de Transantiago y Aeropuerto. Tres accesos vehiculares con Avenida Vitacura, Isidora Goyenechea y Avenida Andrés Bello.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas.
- + Climatización independiente en cada oficina (Sistema VRV)
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto líder en conservación de energía y diseño medioambiental con certificado LEED Gold, además el 100% de su suministro eléctrico proviene de fuentes 100% renovables

52

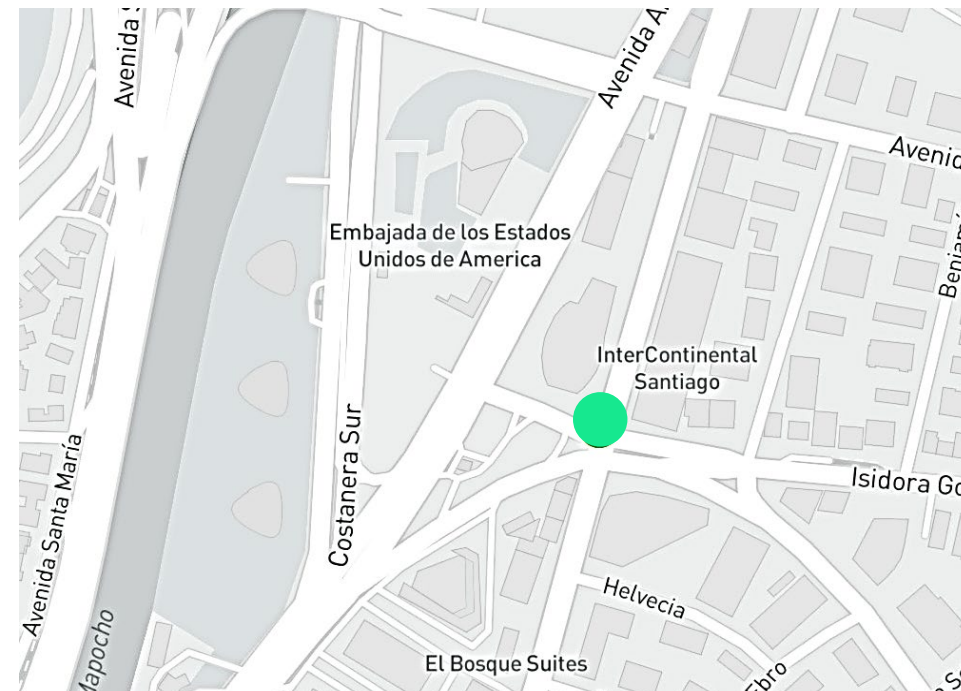
Pisos

24

Ascensores

2010

Año



# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



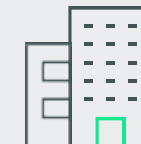
Certificación  
LEED GOLD



Cercanía metro  
Tobalaba – El Golf



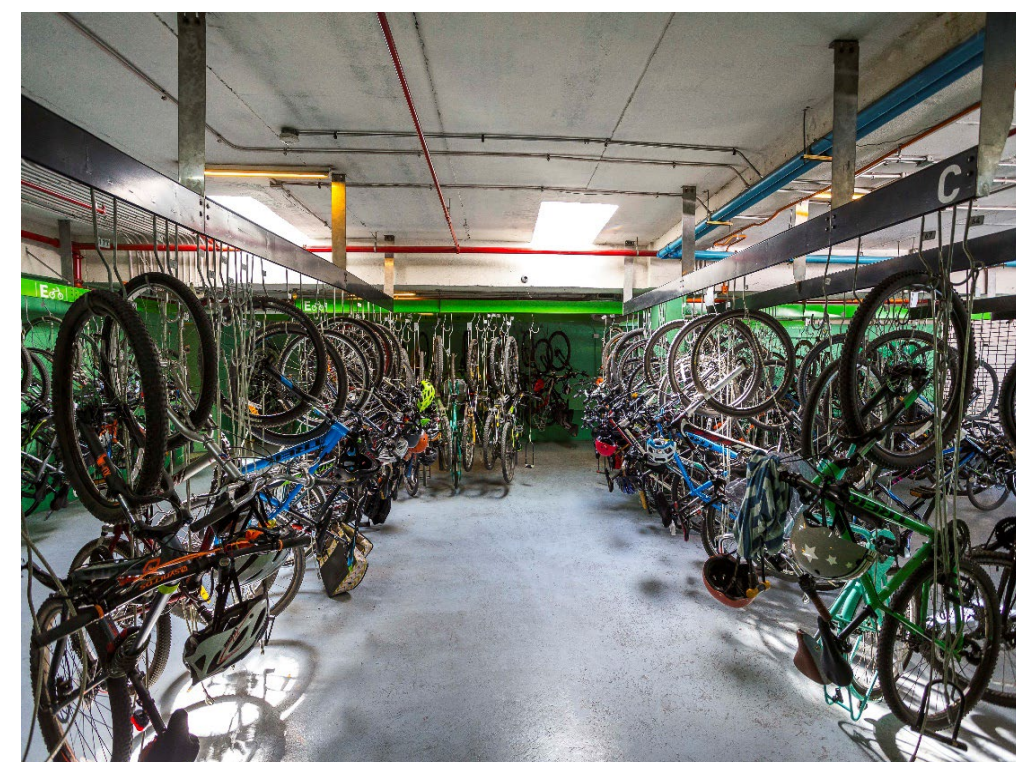
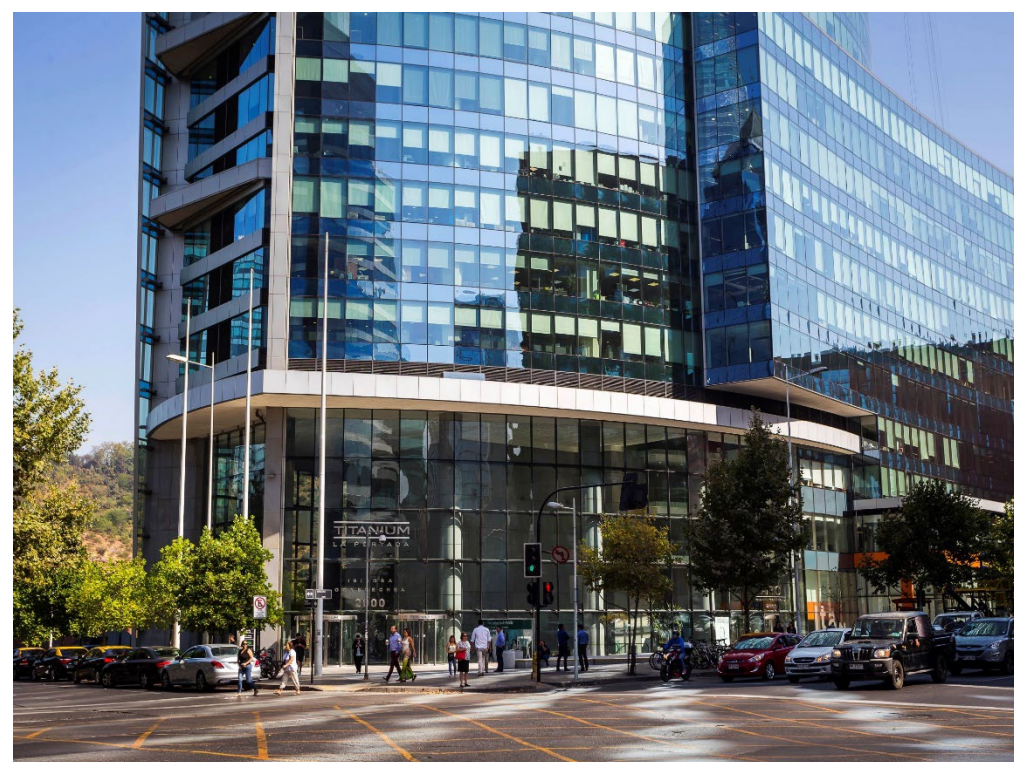
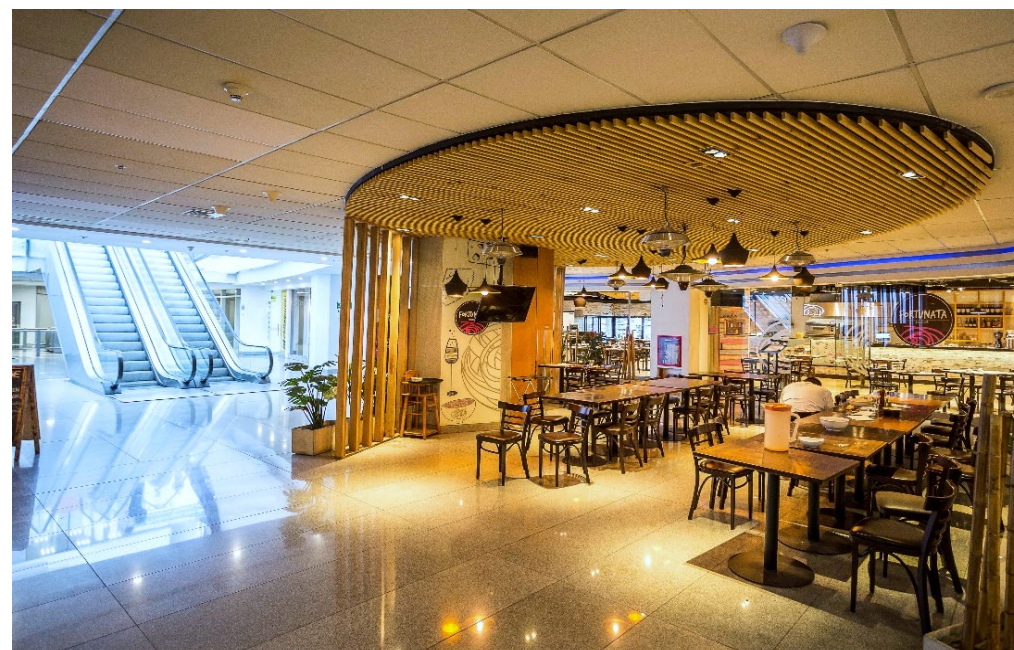
Bicicletero y camarines



Sector emblemático  
financiero

# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



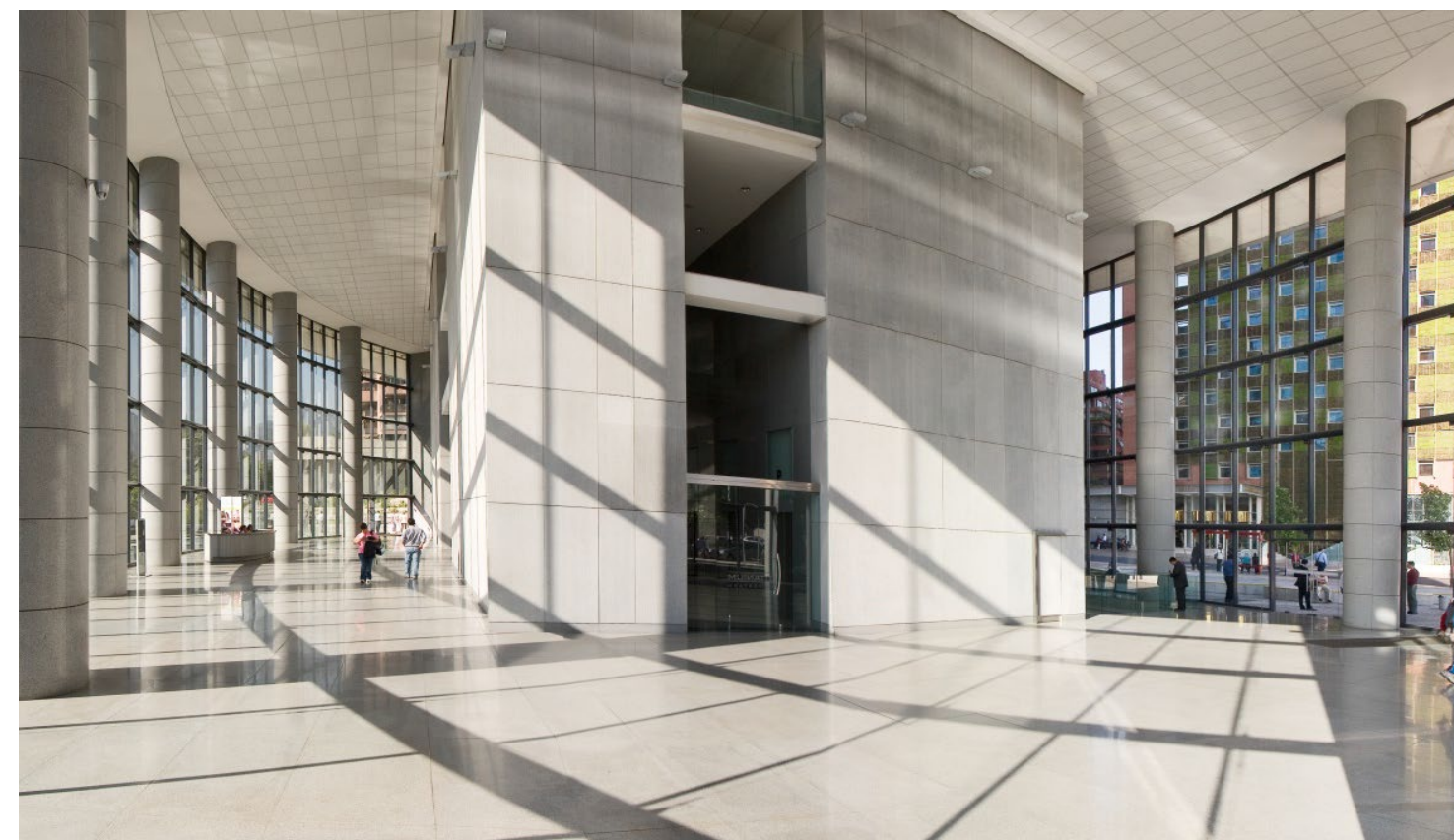
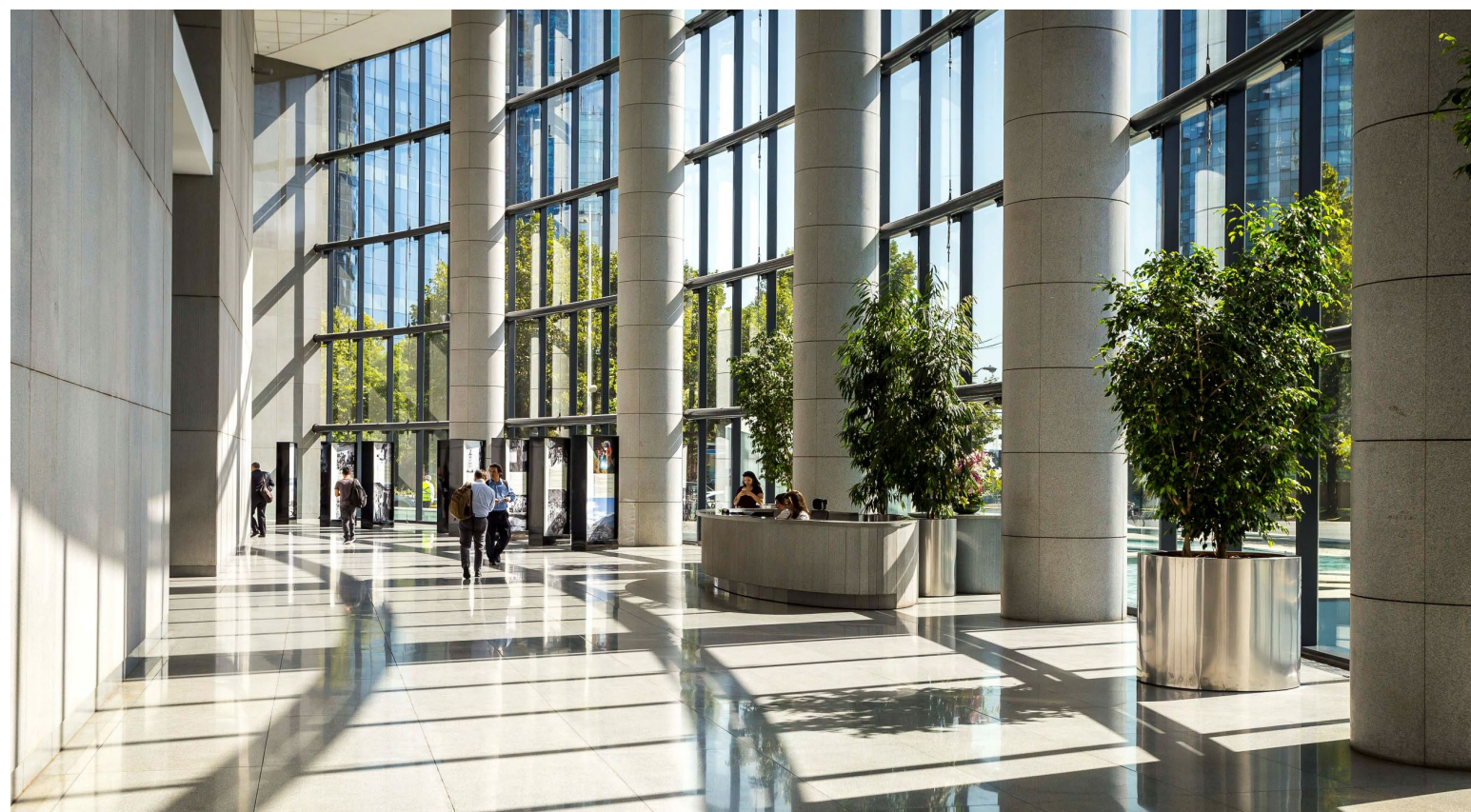
# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 2301	436,48	0,65 + IVA	Habilitada y Amoblada	Octubre 2026*
Oficina 2501	741,62	0,63 + IVA	Habilitada	Inmediata*
Oficina 3104	360,6	0,67 + IVA	Habilitada y Amoblada	Inmediata*

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,4 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,12 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)
- + \* Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información





Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2301



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2301



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2301



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

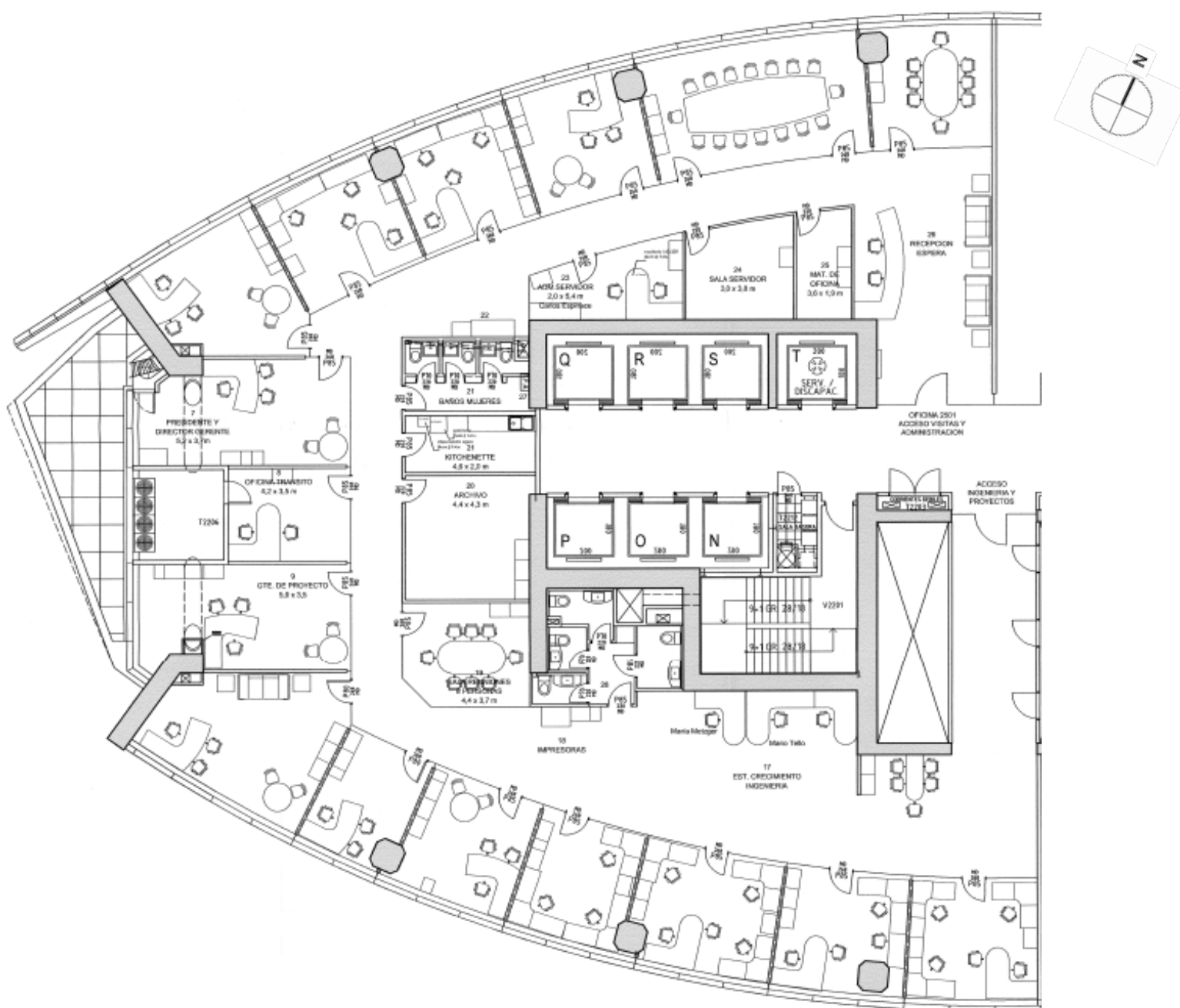
Oficina 2301



# Titanium La Portada

## PISO 25 – Oficina 2501

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,63 UF /m2 + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,4 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

741,62 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

### Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2501



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2501



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2501



# Titanium La Portada

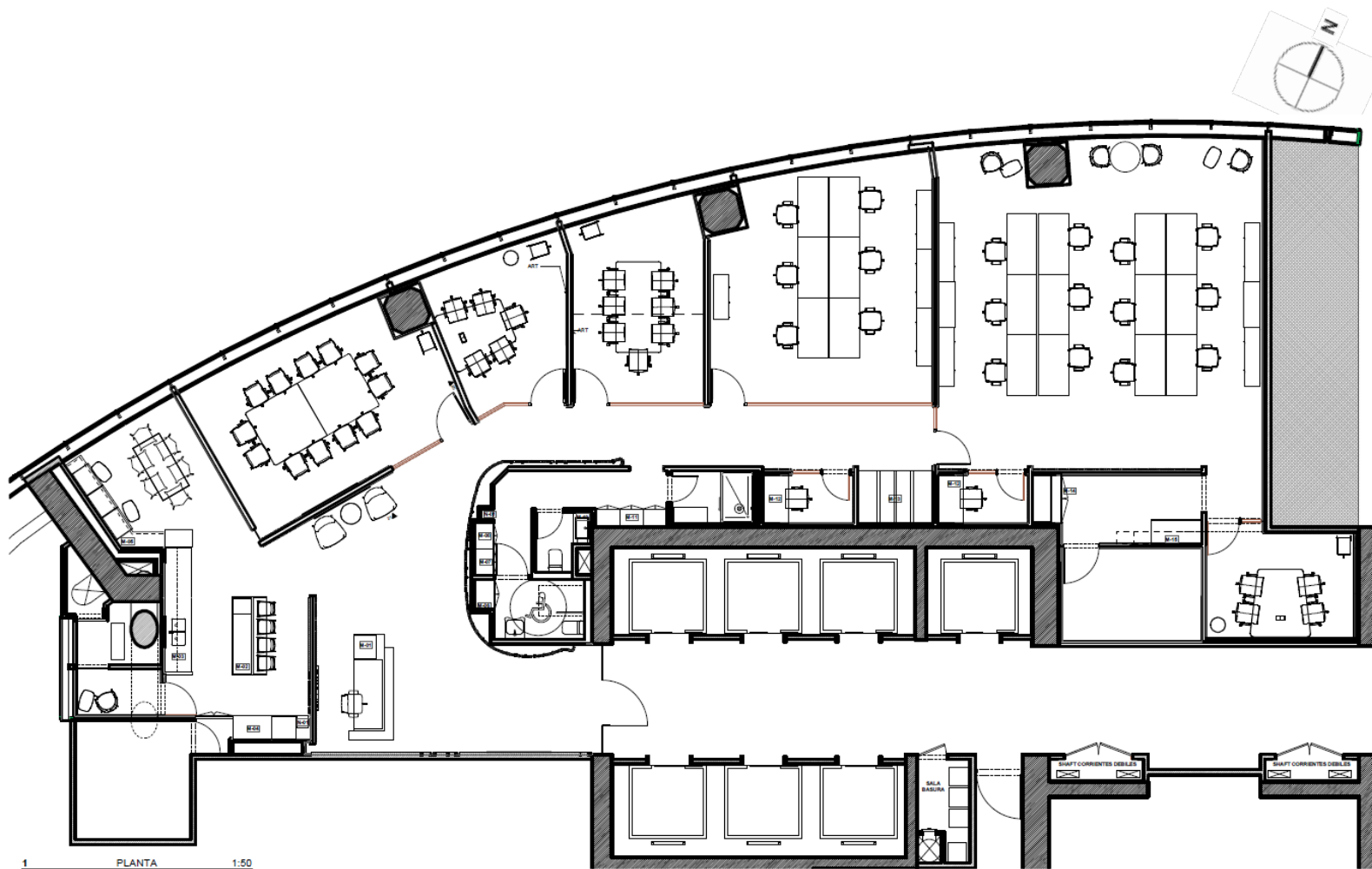
Oficina 2501



# Titanium La Portada

## PISO 31 – Oficina 3104

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,67 UF /m2 + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,4 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

361,6 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Oficina habilitada y amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Revisar comisión en página final

### Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 3104



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 3104



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 3104



Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 3104



## Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

# Asset Management



### Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 3% + IVA (para el caso de la oficina 3104, se considerará el comienzo de flujo desde diciembre 2026)**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Francisca Gómez

Lease Admin Manager

+569 6311 5602

[francisca.gomez@cbre.com](mailto:francisca.gomez@cbre.com)

### Contactar a

#### Ana Murillo

Head of Asset Management

+569 9324 9705

[ana.murillo@cbre.com](mailto:ana.murillo@cbre.com)

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..