Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes.



Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes

Edificio clase A ubicado en el Barrio El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. También ofrecen espacios de uso común como directorios, salas, entre otros. Concebido para aprovechar las ventajas estructurales, constructivas, de flexibilidad de uso y de servicios que promueven de forma simple la interacción entre los usuarios.

Su ubicación es privilegiada con excelente conectividad, ya que tanto el acceso como la salida es por Avenida Apoquindo, la cual entrega una excelente conectividad en uno de los barrios mas prestigiados de Santiago



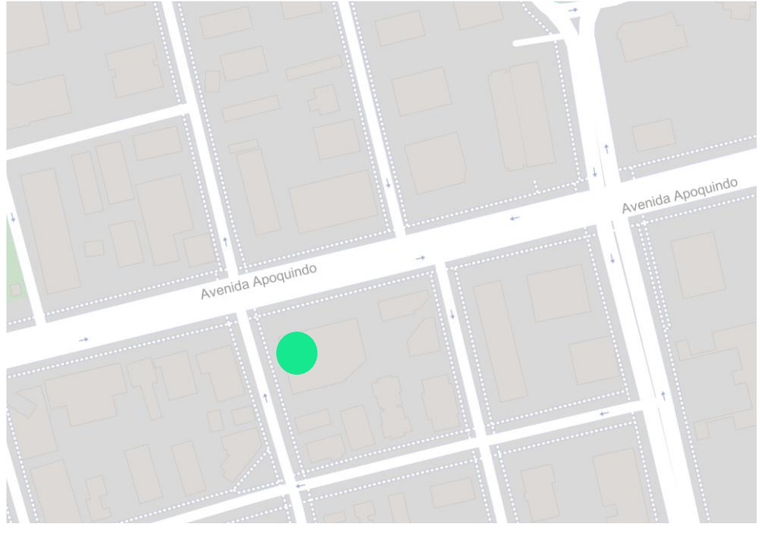
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

+ Ascensores inteligentes con llamado anticipado
+ Clima en base a 2 chillers marca Carrier
+ Red de sprinklers en todos los pisos
+ Sala de control centralizado para clima, iluminación, seguridad, CCTV y alarma
+ Red seca y húmeda, detectores de humo y temperatura con control centralizado y alarma de pisos.

20
Pisos

6
Ascensores

1998
Año

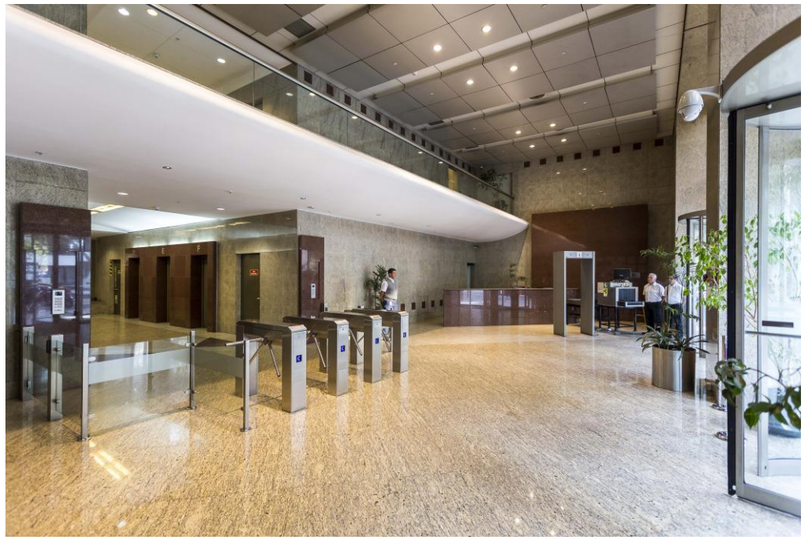


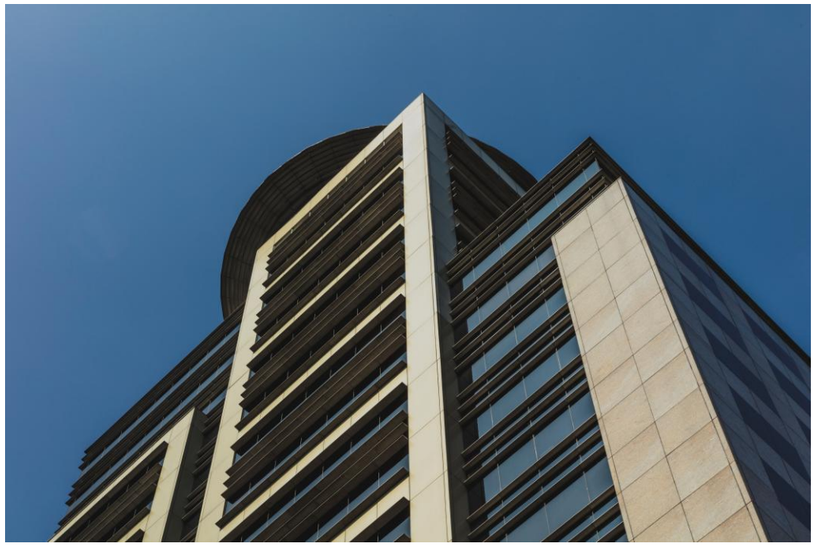


Edificio Capitolio

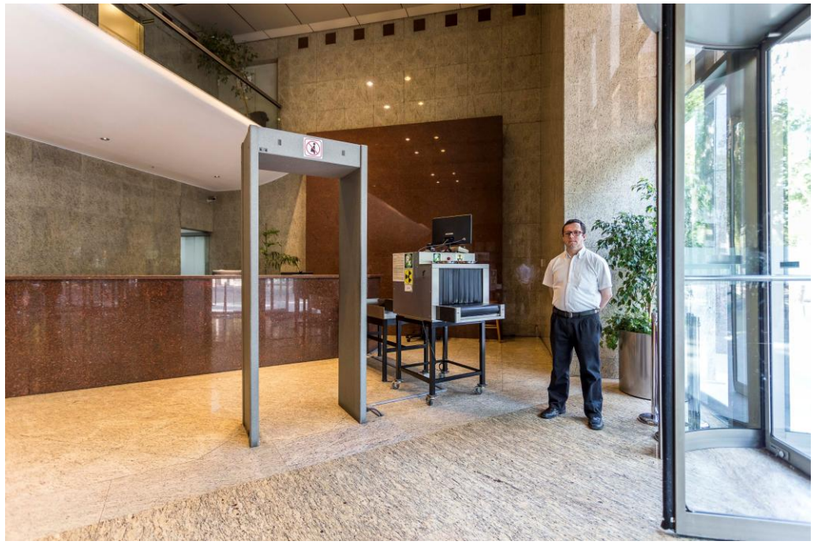
Enrique Foster Sur 20, Las Condes





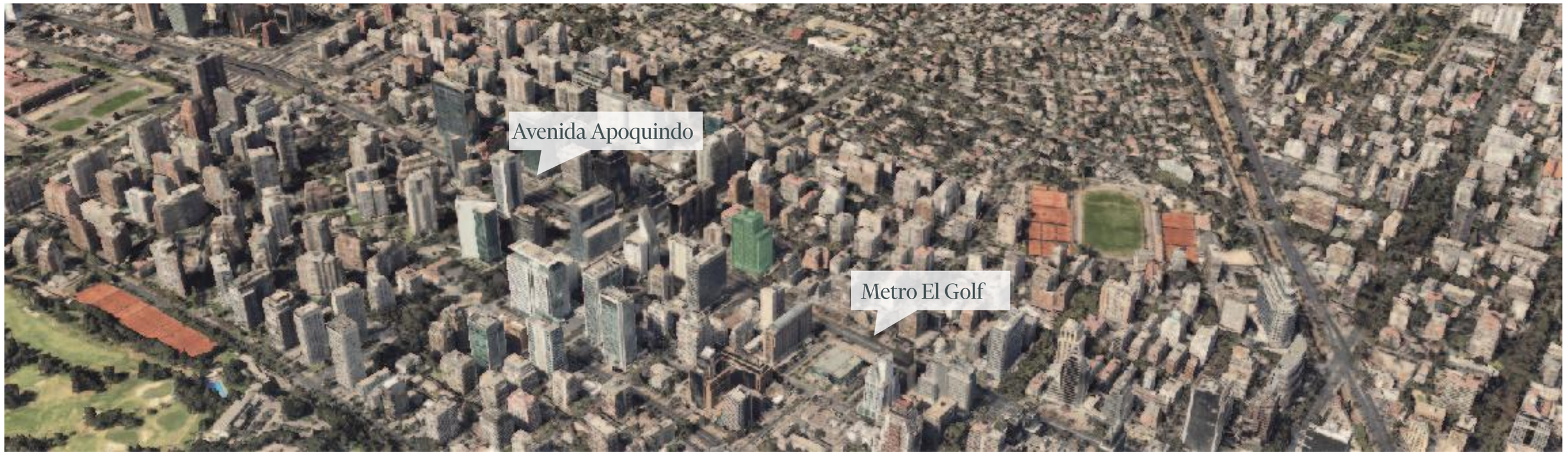






Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes.



Sector emblemático financiero

Cercanía Metro El Golf

Variado comercio a su alrededor

Bicicletero y estaciones para scooter eléctricos

Asset Management

Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes.

Oficinas/Local	Superficie (m²)	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
201-A / Piso 2	1.334,61	0,63 + IVA	Habilitada	Febrero 2027
301 / Piso 3	1.052,93	0,63 + IVA	Habilitada	Febrero 2027
1101 / Piso 11	647,17	0,63 + IVA	Habilitada	Enero 2027

CONDICIONES DE ARRIENDO

+ Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
+ Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
+ GGCC aprox 0,12 UF/m² mensual

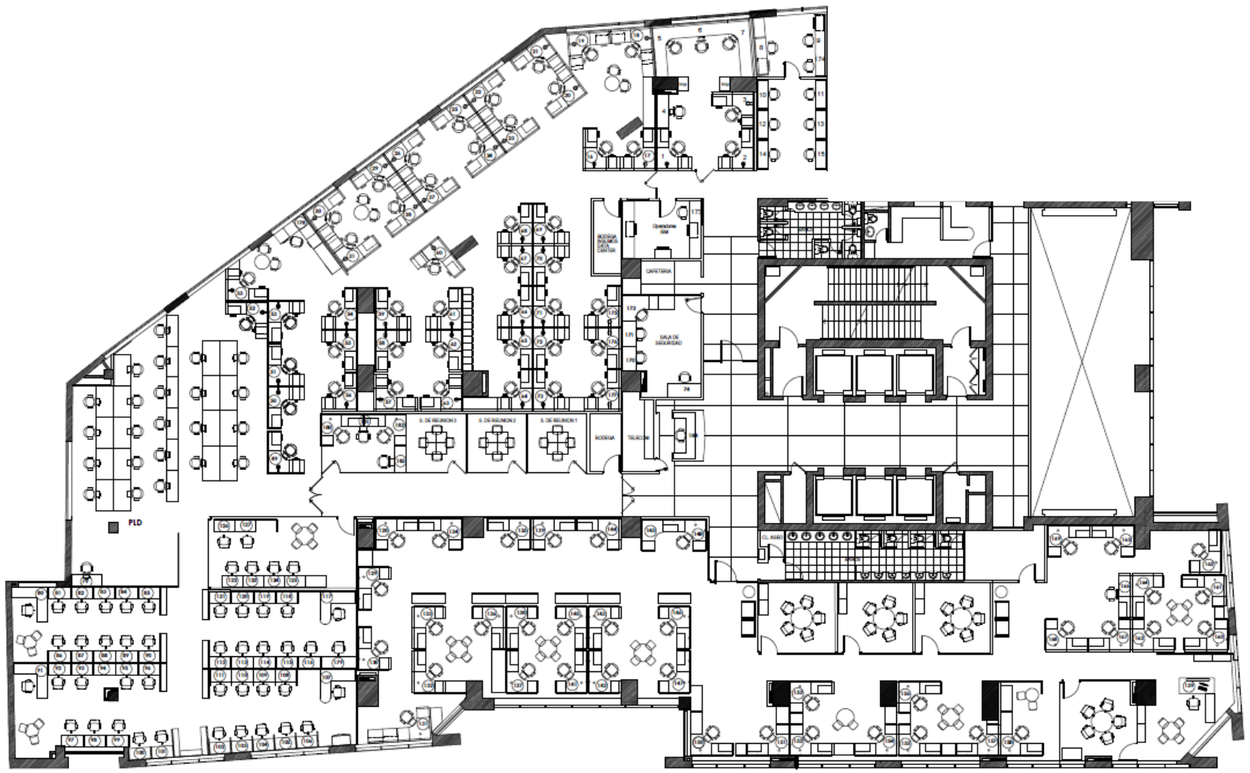




Asset Management

Edificio Capitolio

Oficina 201-A



E. FOSTER PISO 2°

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,50 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,12 UF/m²

1.334,61 m²
Superficie

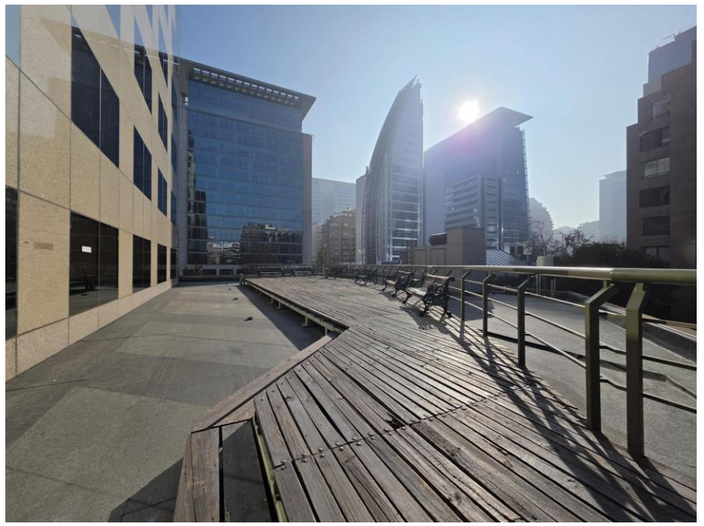
Condiciones:

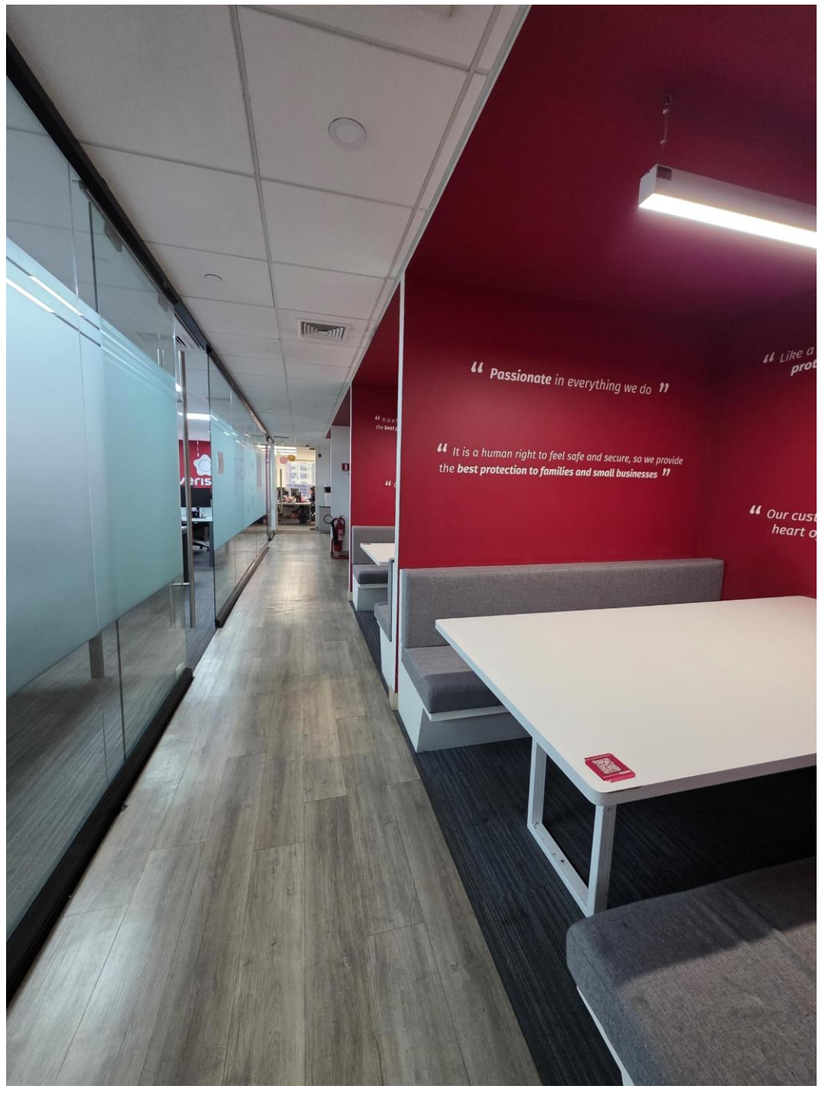
+ Disponibilidad desde diciembre 2026
+ Para visitas agendar con anticipación
+ Contrato mínimo 36 meses

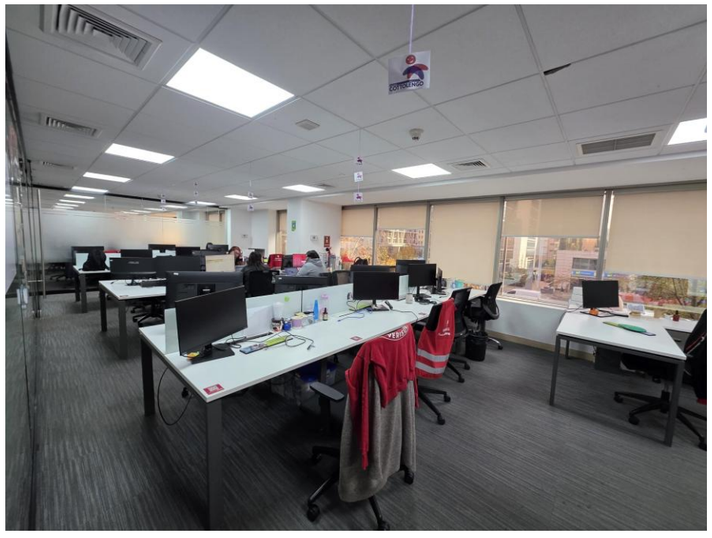
Edificio Capitolio

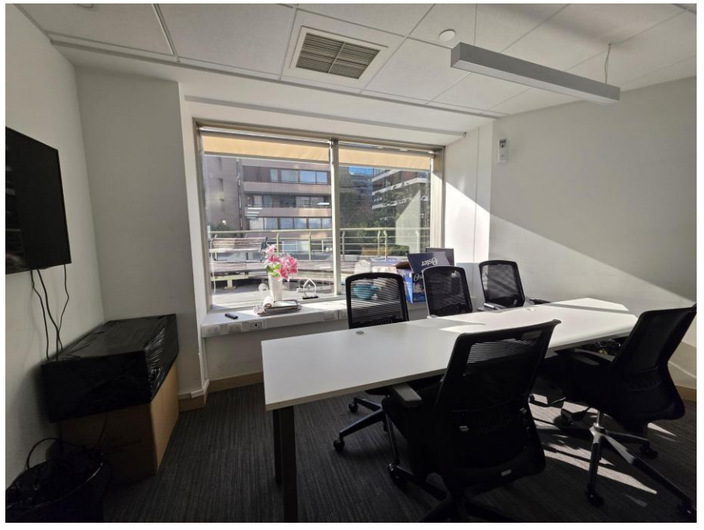
Enrique Foster Sur 20, Las Condes







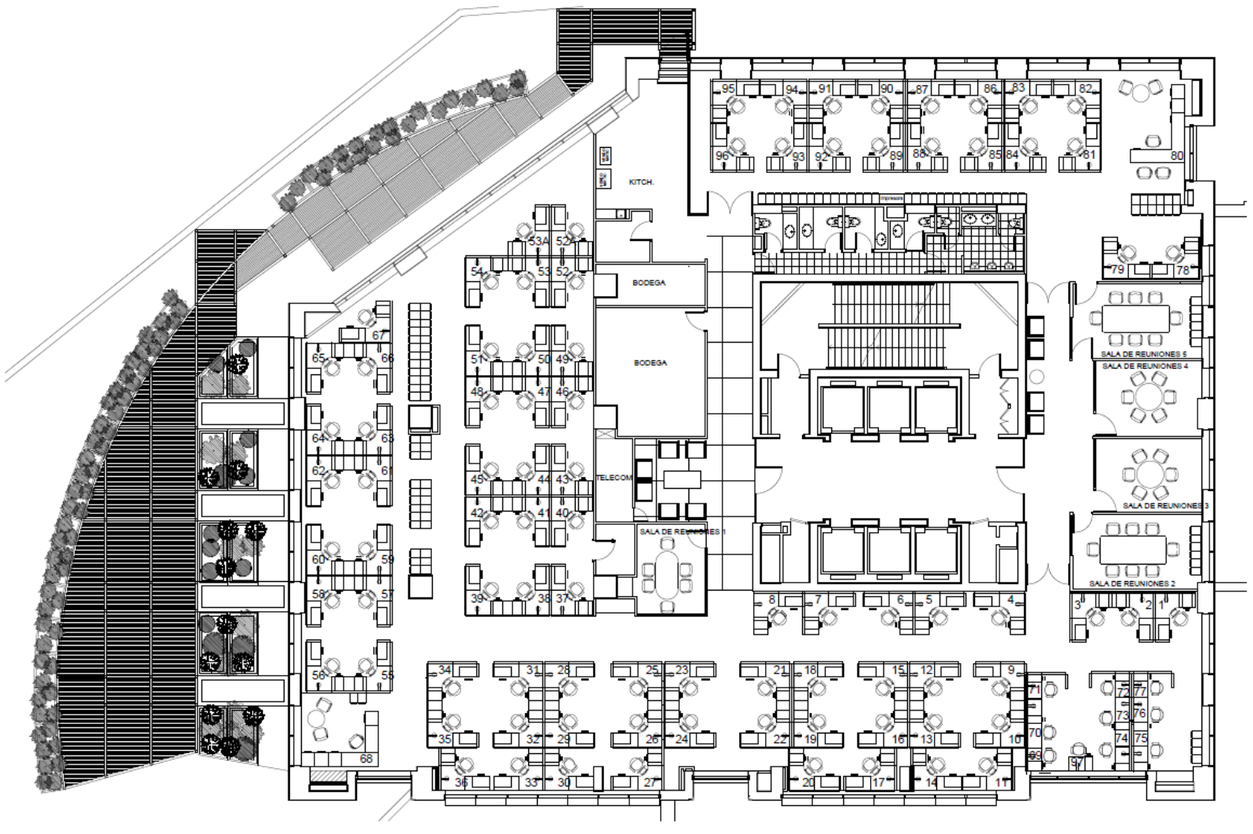




Asset Management

Edificio Capitolio

Oficina 301



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,50 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,12 UF/m²

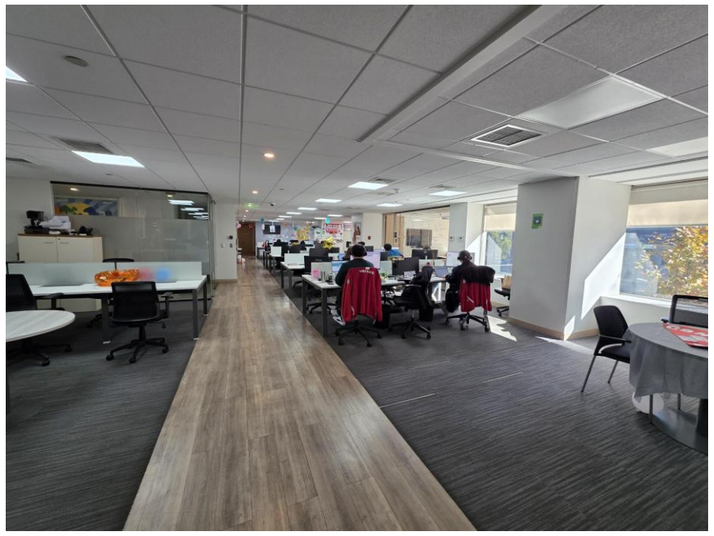
1.052,93 m²
Superficie

Condiciones:

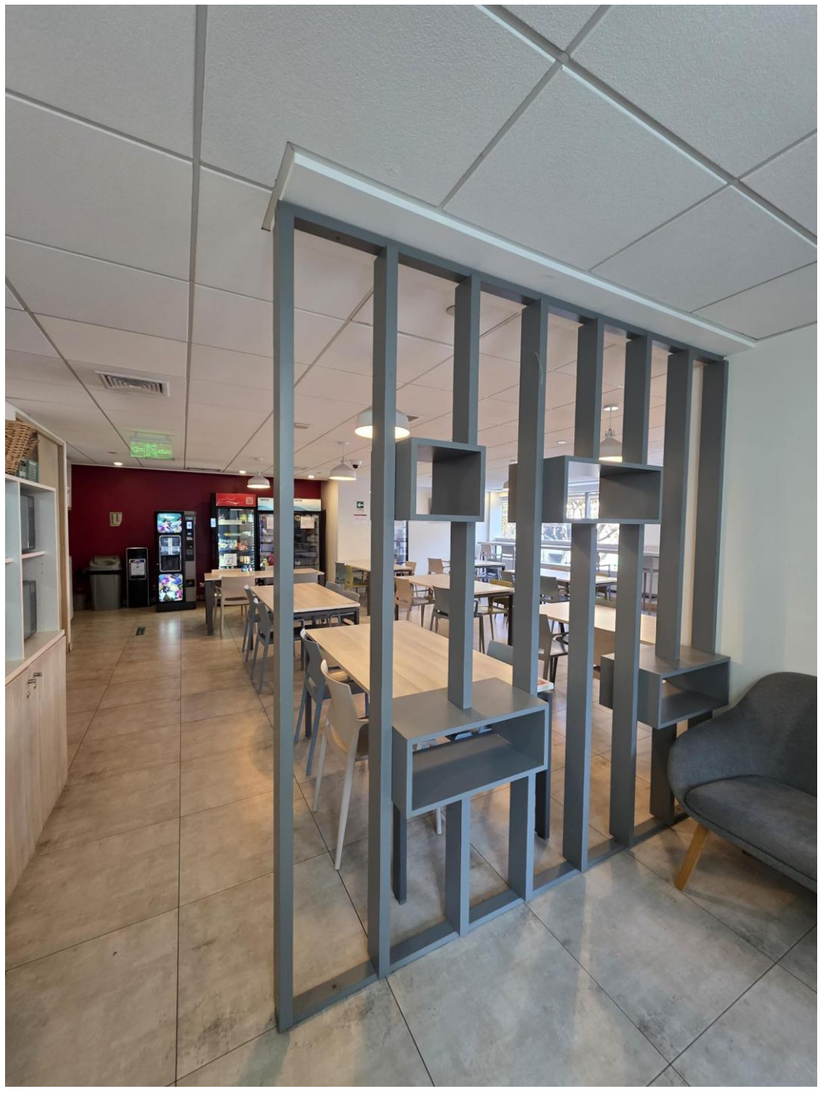
+ Disponibilidad desde febrero 2027
+ Para visitas agendar con anticipación
+ Contrato mínimo 36 meses

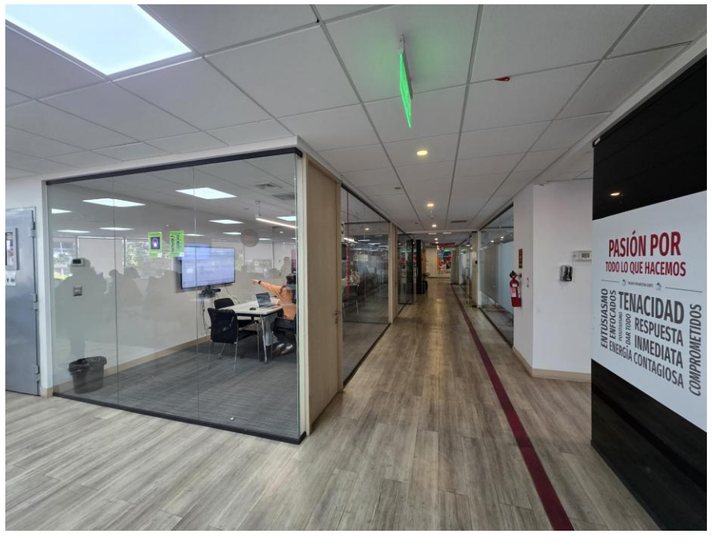
Edificio Capitolio

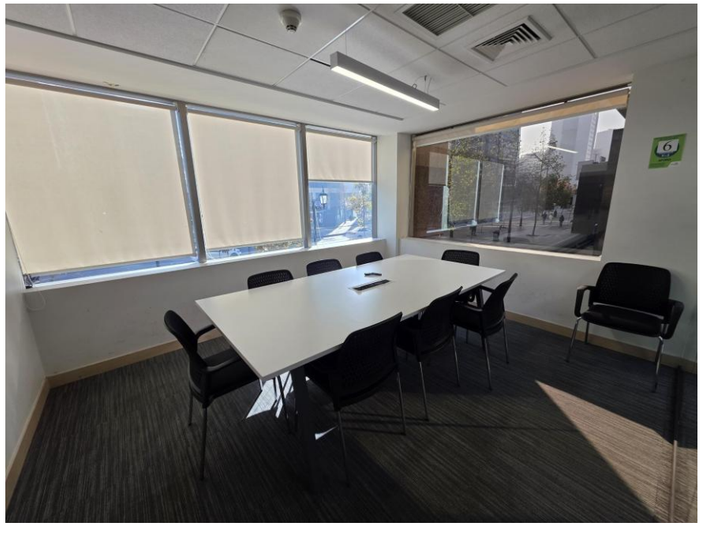
Enrique Foster Sur 20, Las Condes





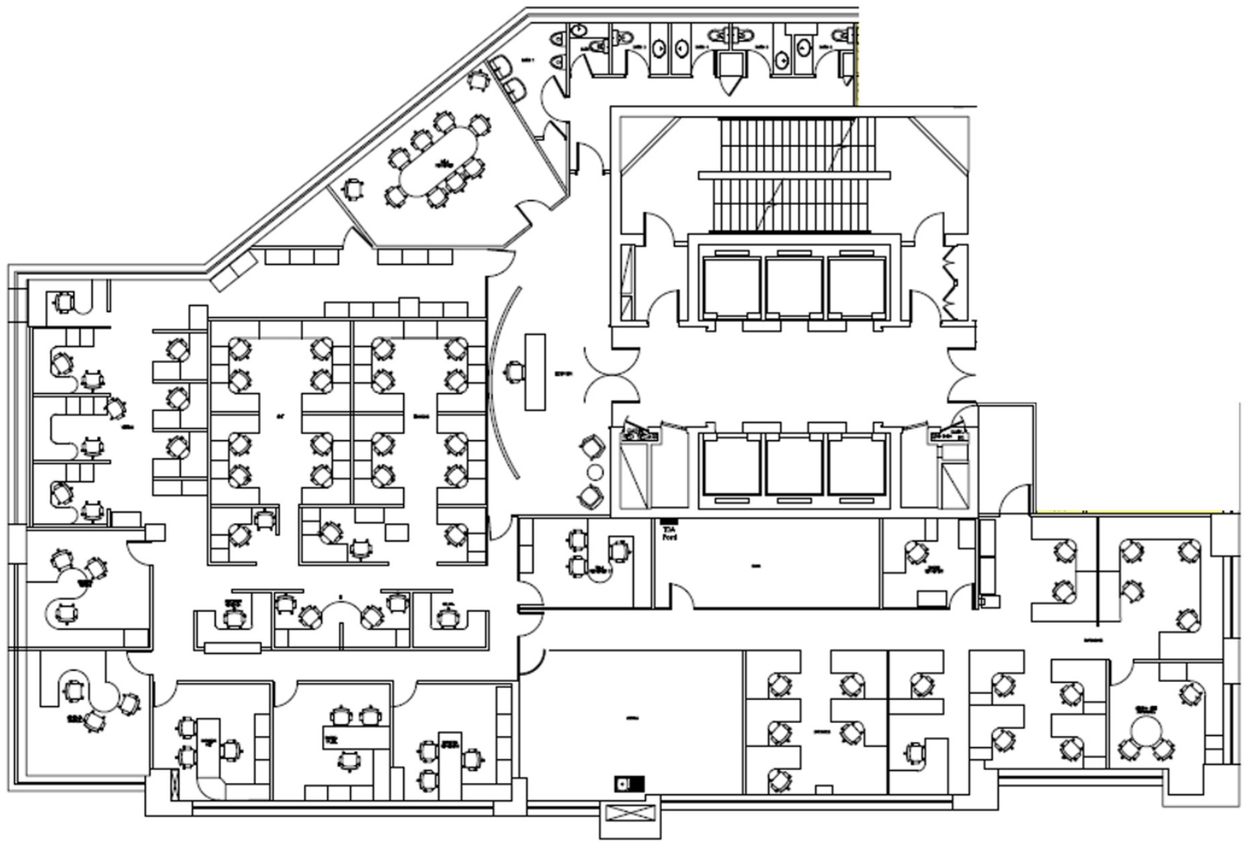






Edificio Capitolio

Oficina 1101



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,50 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,12 UF/m²

647,17 m²
Superficie

Condiciones:

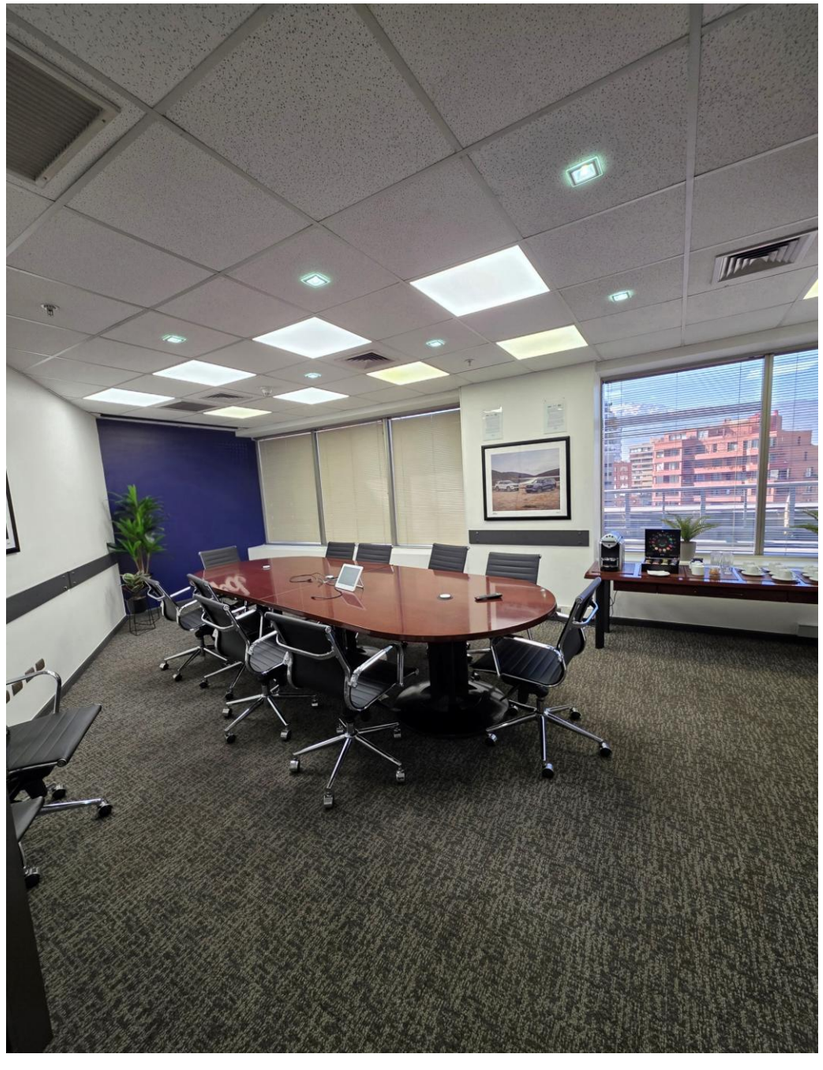
+ Disponibilidad desde enero 2027
+ Para visitas agendar con anticipación
+ Contrato mínimo 36 meses

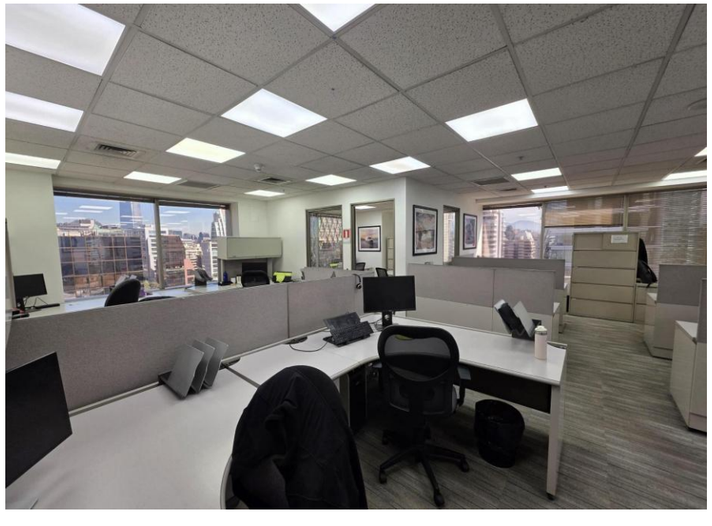
Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes













Comisión al corredor:

+ Se pagará un 2% + IVA.
+ Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
+ En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgada.
+ No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

María Paz Pérez
Account Manager
+569 9165 5831
paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora
Account Manager
+569 9883 7381
cristobal.zamora@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.