

Edificio Santiago Down Town

Av. Libertador Bernardo O´Higgins 1427, Santiago.



Edificio Santiago Down Town

Av. Libertador Bernardo O´ Higgins 1427, Santiago.

Edificio "Santiago Down Town 2", de clase A, ubicado Centro Urbano de Santiago. Cercano al Palacio Presidencial, La Moneda; Torre Entel; varias oficinas de gobierno, además de servicios como bancos, restaurantes, bancos, etc.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización independiente en base a VRV
- + Sistema de control de acceso
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Plaza comercial en 1er piso

21

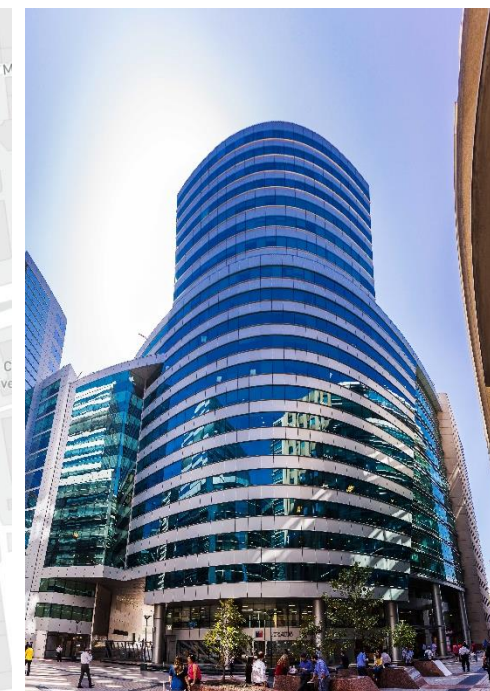
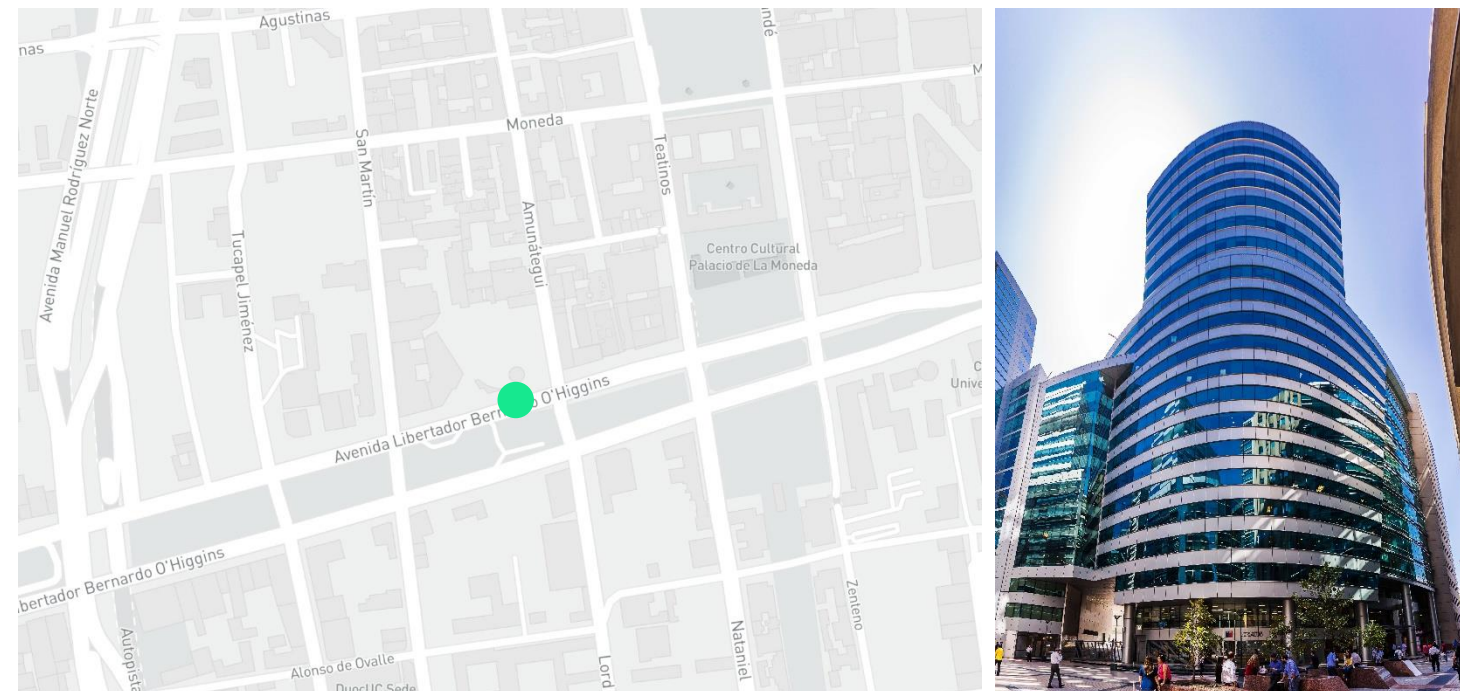
Pisos

6

Ascensores

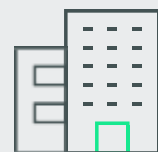
2007

Año



Edificio Santiago Down Town

Av. Libertador Bernardo O´ Higgins 1427, Santiago.



Cercano a centro
cívico



Cercanía metro
Moneda



Cercano a Edificios
de Gobierno



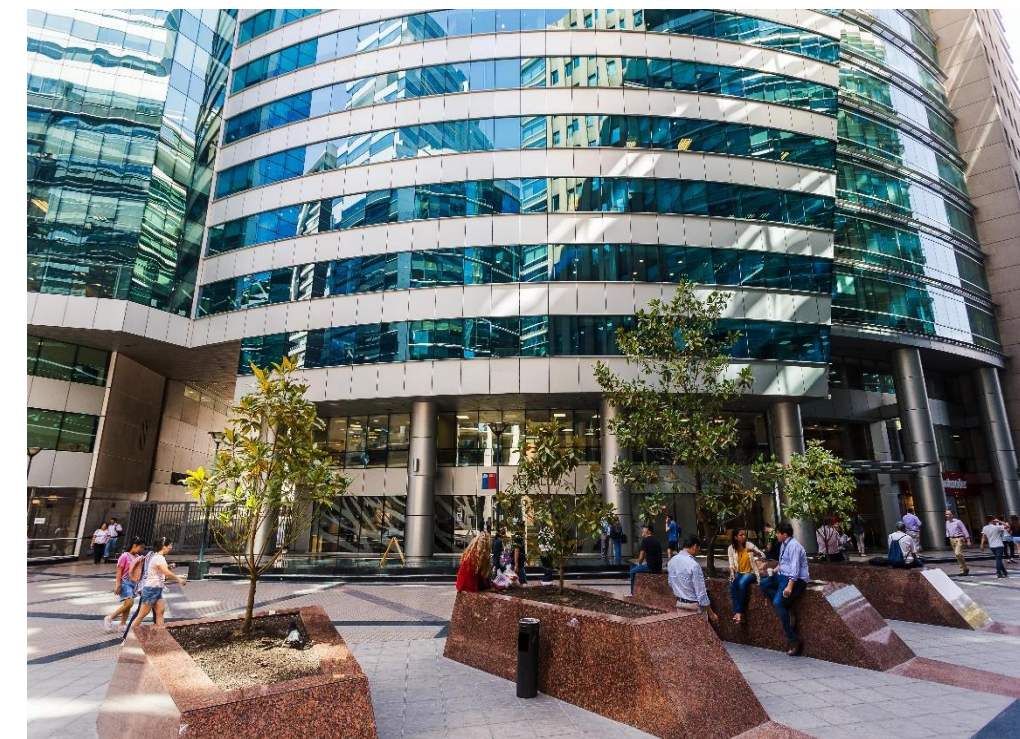
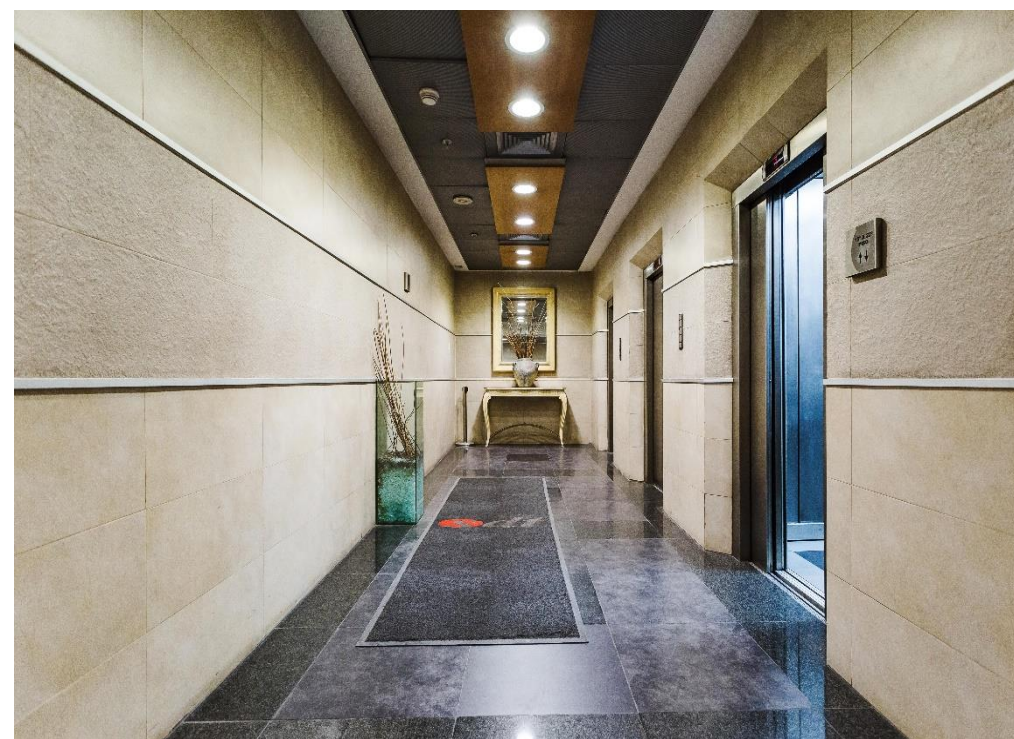
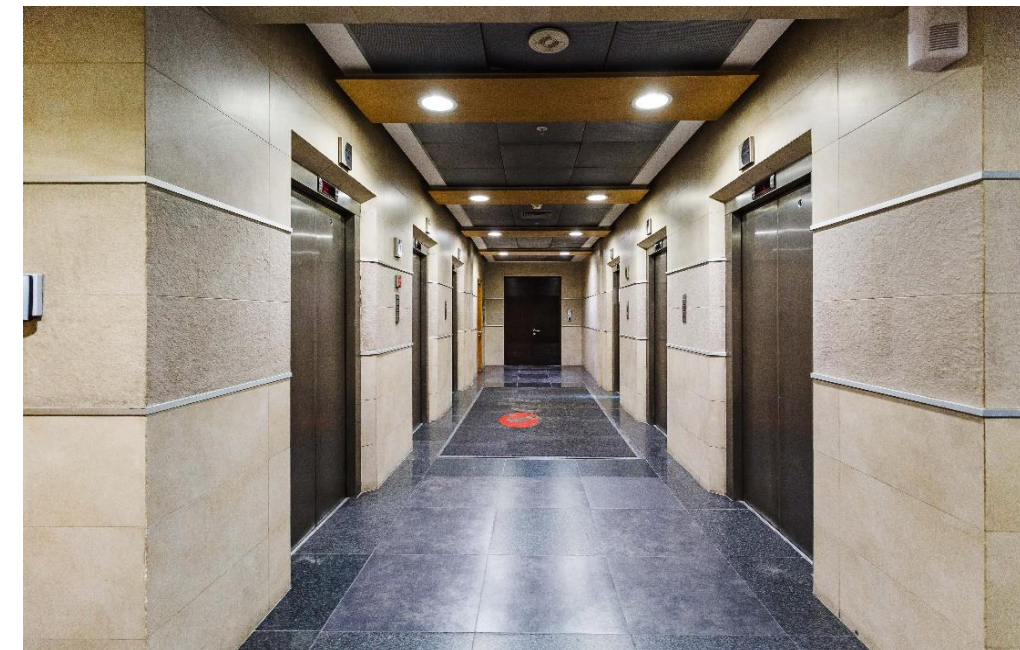
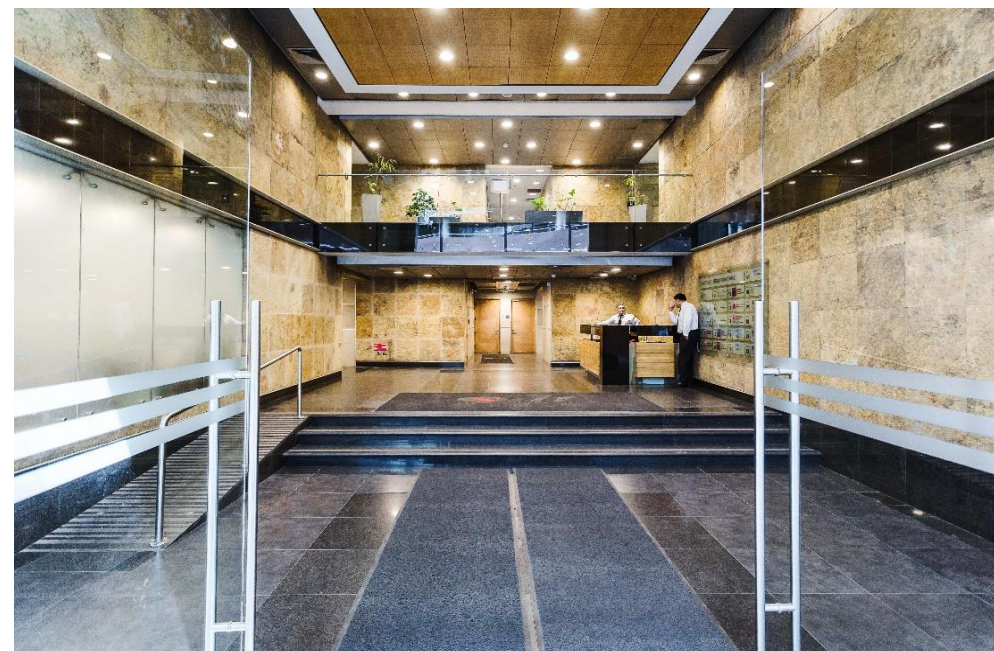
Control de acceso



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Santiago Down Town

Av. Libertador Bernardo O´Higgins 1427, Santiago.



Edificio Santiago Down Town

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1427, Santiago

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
701-702-703	1.112,26	0,40	Habilitada	Inmediata
801-802-803-804-805	1.742,11	0,40	Habilitada	Inmediata
901-902-903-904-805	1.742,80	0,40	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos 3,5 UF/unid/mes
- Bodegas a 0,30 UF/m² /mes
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes
- Posibilidad de incluir mobiliario

Edificio Santiago Down Town

Oficinas 701-702-703



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,40/ m2

Estacionamientos

UF 3,5 / Unidad

Bodegas

UF 0,30 / m²

Gastos comunes

UF 0,11 / m²

1.112,26 m²

Condiciones:

- + Disponibilidad
- + Oficina habilitada con posibilidad de incluir mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santiago Down Town

Piso 7

Fotografías



Edificio Santiago Down Town

Oficinas 801-802-803-804-805



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,40/ m2
Estacionamientos	UF 3,5 / Unidad
Bodegas	UF 0,30 / m ²
Gastos comunes	UF 0,11 / m ²

1.742,11 m²

Condiciones:

- + Disponibilidad
- + Oficina habilitada con posibilidad de incluir mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santiago Down Town

Piso 8

Fotografías



Edificio Santiago Down Town

Oficinas 901-902-903-904-905



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	UF 0,40/ m2
Estacionamientos	UF 3,5 / Unidad
Bodegas	UF 0,30 / m ²
Gastos comunes	UF 0,11 / m ²

1.742,80 m²

Condiciones:

- + Disponibilidad
- + Oficina habilitada con posibilidad de incluir mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santiago Down Town

Piso 9

Fotografías



Edificio Santiago Down Town

Av. Libertador Bernardo O' Higgins 1427, Santiago

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Felipe de la Vega

Senior Account Manager

+56 9 7774 9129

felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore

Senior Account Manager

+56 9 7901 0351

alexander.moore@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..