

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

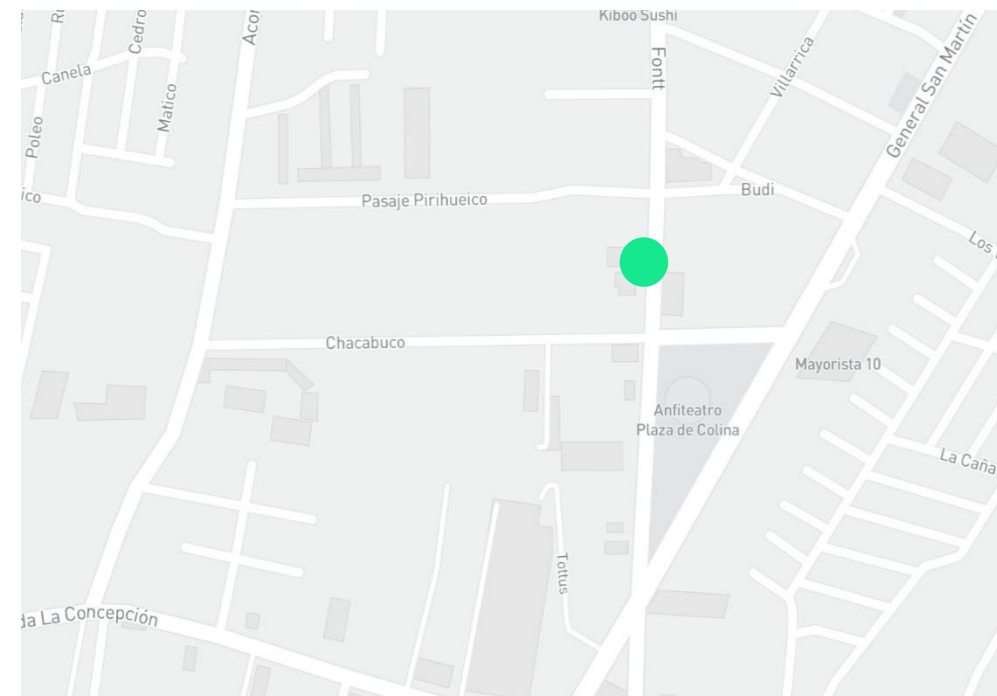
Naves

46

Bodegas

2016

Año



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m2/mes	Disponibilidad
5	384,6	0,16 + IVA	Inmediata
10	436,6	0,16 + IVA	A confirmar
12	436,7	0,16 + IVA	A confirmar
16	444,8	0,16 + IVA	Mayo
23	490,4	0,16 + IVA	Octubre
25	490,4	0,16 + IVA	Octubre
26	535,4	0,16 + IVA	Octubre
27	490,4	0,16 + IVA	Octubre
28	535,1	0,16 + IVA	Octubre
38	452,3	0,16 + IVA	A confirmar
42	452,3	0,16 + IVA	Inmediata
43	452,3	0,16 + IVA	Mayo

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



Ipark Buenaventura

BODEGA 5

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

35	17	18	1	2
36	19	20	3	4
37	21	22	5	6
38	23	24	7	8
39	25	26	9	10
40	27	28	11	12
41	29	30	13	14
42	31	32	15	16
43	33	34		
44				
45				
46				

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

294,7 m²

Superficie oficina

89,8 m²

384,6 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad abril 2026
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 40 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 10

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

35		17	18		1	2
36		19	20		3	4
37		21	22		5	6
38		23	24		7	8
39		25	26		9	10
40		27	28		11	12
41		29	30		13	14
42		31	32		15	16
43		33	34			
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

391,7 m²

Superficie oficina

44,9 m²

436,6 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad a confirmar
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 20 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 12

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	391,8 m ²
Superficie oficina	44,9 m ²

437,7 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad a confirmar
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 16

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	445,4 m ²
Superficie oficina	89,9 m ²

535,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad mayo 2026
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 20 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 23

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes 0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega 445,5 m²

Superficie oficina 44,9 m²

490,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad abril
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 25

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	445,5 m ²
Superficie oficina	44,9 m ²

490,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad abril
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 26

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35	17	18	1	2
36	19	20	3	4
37	21	22	5	6
38	23	24	7	8
39	25	26	9	10
40	27	28	11	12
41	29	30	13	14
42	31	32	15	16
43	33	34		
44				
45				
46				

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

445,4 m²

Superficie oficina

89,9 m²

535,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad abril
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 27

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A

35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

445,5 m²

Superficie oficina

44,9 m²

490,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 28

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

445,3 m²

Superficie oficina

89,8 m²

535,1 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad marzo 2026
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA

Ipark Buenaventura

BODEGA 38

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes 0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega 395 m²

Superficie oficina 57,22 m²

452,3 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad a confirmar
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 42

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

395 m²

Superficie oficina

57.2 m²

452,3 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad marzo 2026
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 42 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 43

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

395 m²

Superficie oficina

57,2 m²

452,3 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad mayo 2026
- + Posibilidad de separación
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B43: 16 AA BT1a



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Sebastián González

Lease Admin Manager

+ 56 9 98827416

sebastian.gonzalez1@cbre.com

Javier Vergara

Lease Admin Manager

+ 56 9 95327460

javier.vergara@cbre.com