

ICENTER Sur

Avenida El Alfalfal 375, Lampa.



ICENTER Sur

Avenida El Alfalfal 375, Lampa

Centro de bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones y patio de maniobras.

Emplazamiento estratégico, con acceso por Autopista Nororiente y Ruta 5 Norte, a sólo 15 min de Vitacura, 10 min de Chicureo, 20 min del centro de Santiago y a 20 minutos del aeropuerto de Santiago.

3 58 2024

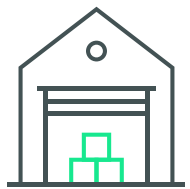
Naves

Bodegas

Año



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.



Bodegas con oficinas y baño



Portería con seguridad 24/7



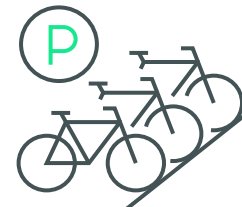
Control de acceso automatizado con C.I



Registro de patente con cámara



Andén de carga y descarga



Bicicletero

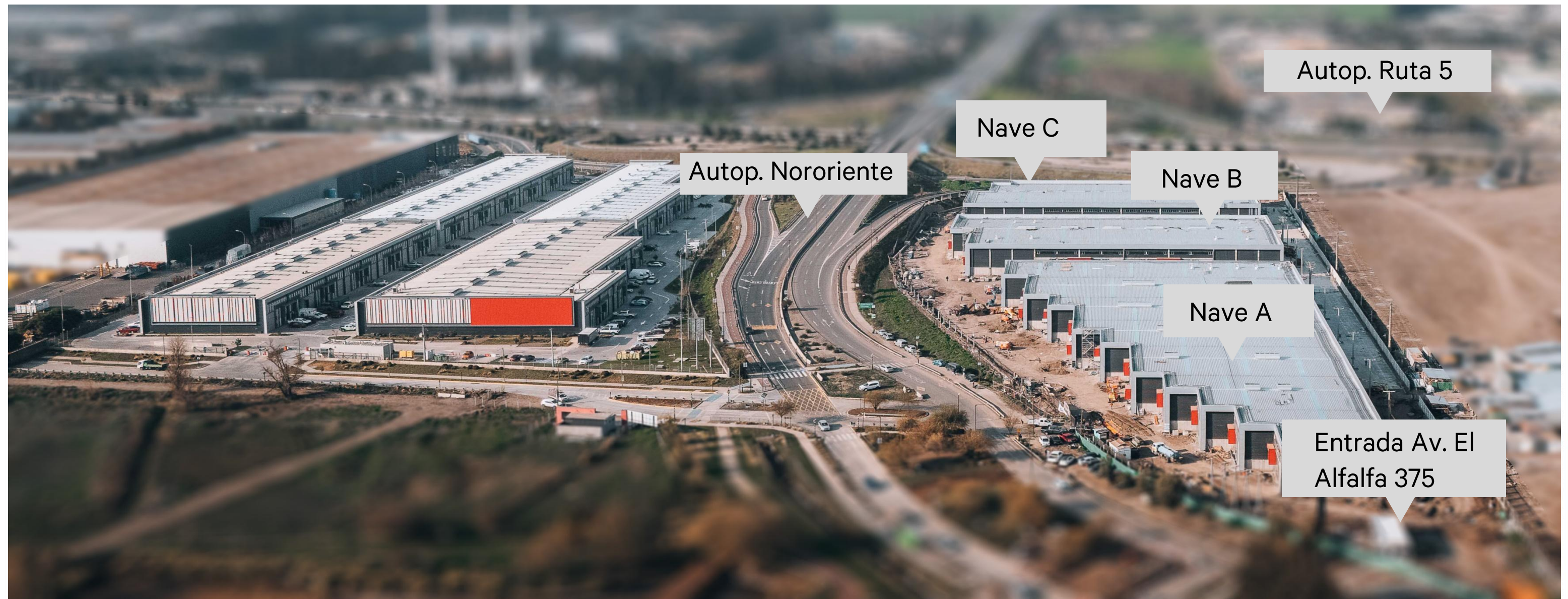


Paisajismo

ICENTER Sur

Avenida El Alfalfal 375, Lampa

CBRE
Asset Management



Sector estratégico
de negocios



Excelente
conectividad



Sistema de detección de
incendios



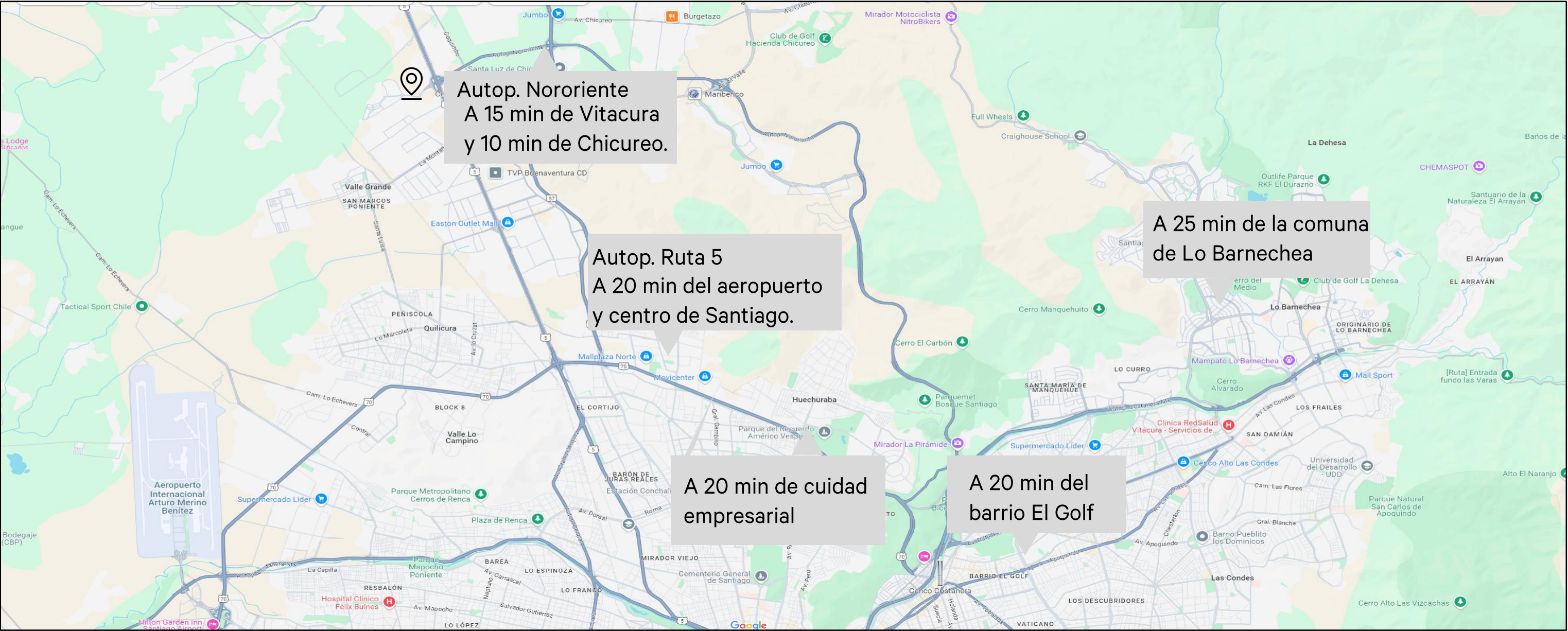
Altura interior bodegas
8,25 mts



Cómodas oficinas

ICENTER Sur

Avenida El Alfalfal 375, Lampa



Desde nuestra ubicación podrás disfrutar de rápidas conexiones a los principales puntos de la ciudad.

ICENTER Sur

Avenida El Alfalfal 375, Lampa



ICENTER Sur – Nave A

Avenida El Alfalfal 375, Lampa

Unidad	M2 Bodega	M2 Oficina	UF/m2/mes Bodega	UF/m2/mes Oficina
A02	317,02	84,17	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A03	395,02	84,17	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A08	394,16	84,17	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A09	393,12	84,17	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A13	240	84,25	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A14	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A15	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A16	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A17	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A18	238,92	84,25	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A19	393,12	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A23	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A24	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
A25	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,03 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía equivalente a un mes de renta.

ICENTER Sur – Nave B

Avenida El Alfalfal 375, Lampa

Unidad	M2 Bodega	M2 Oficina	UF/m2/mes Bodega	UF/m2/mes Oficina
B01	239	84,25	0,22 + IVA	0,22 + IVA
B02	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
B03	316,05	82,27	0,22 + IVA	0,22 + IVA
B04	317,66	82,30	0,22 + IVA	0,22 + IVA
B10	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
B11	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
B12	239,11	84,36	0,22 + IVA	0,22 + IVA

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,03 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía equivalente a un mes de renta.

ICENTER Sur – Nave C

Avenida El Alfalfal 375, Lampa

Unidad	M2 Bodega	M2 Oficina	UF/m2/mes Bodega	UF/m2/mes Oficina
C05	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C06	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C07	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C09	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C10	236,87	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C11	239,11	84,36	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C14	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA
C15	315	83,12	0,22 + IVA	0,22 + IVA

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,03 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía equivalente a un mes de renta.

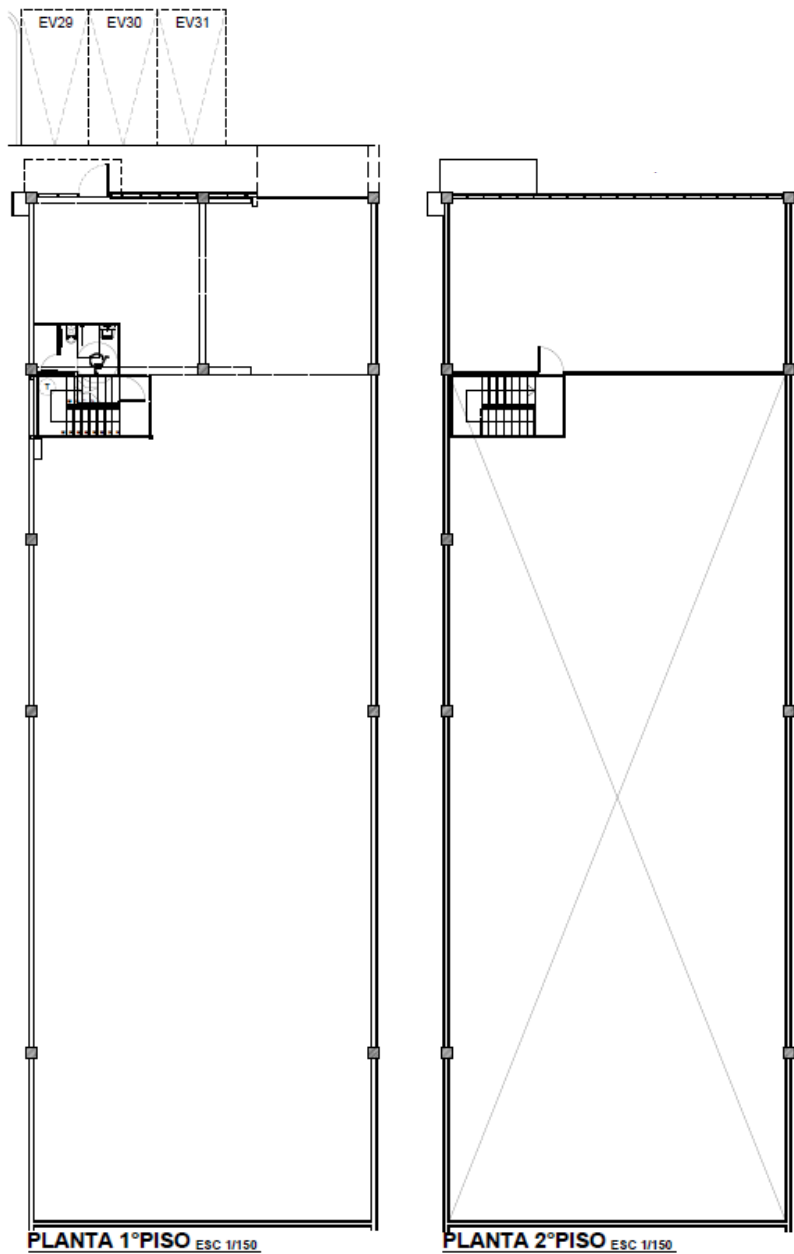
ICENTER Sur

Avenida El Alfalfal 375, Lampa

Corte de bodega



* Bodega con oficina habilitada en tercer nivel y posibilidad de ampliación en segundo nivel.



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,22 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,03 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	desde 240 m²
Superficie oficina	desde 83,12 m²

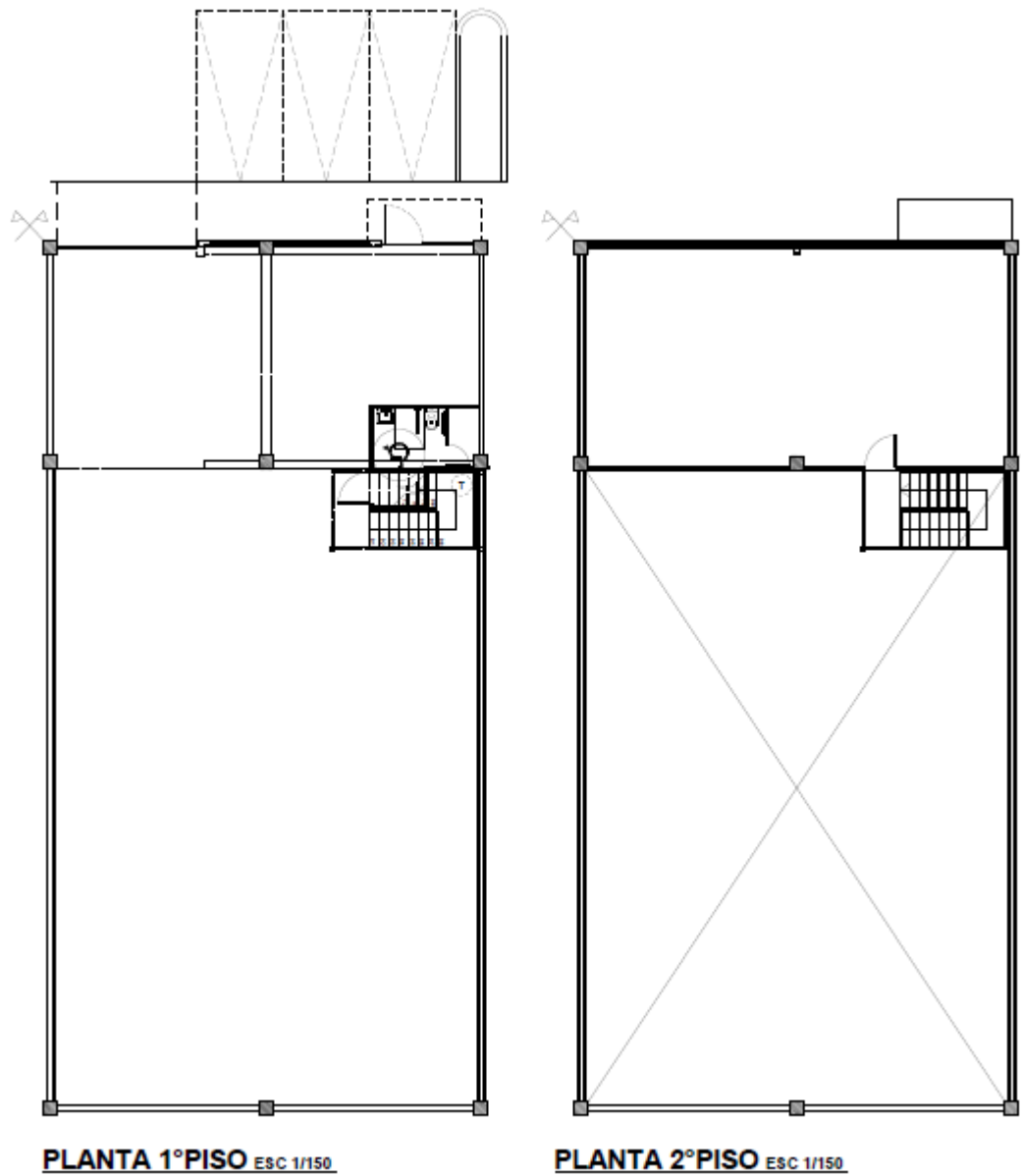
Desde
319,99 m²
Hasta
556,46 m²
Superficie total

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año
 - + Altura al hombro mínima 8,14 mts
 - + Capacidad eléctrica: 25 AA.
 - + Garantía equivalente a un mes de renta.
 - + Posibilidad de ampliación de oficina en segundo nivel.
 - + Visitas avisar con anticipación

ICENTER Sur

BODEGA NAVE B

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,22 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,03 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	desde 236,87 m ²
Superficie oficina	desde 82,3 m ²

Desde
319,99 m²

Hasta
399,96 m²

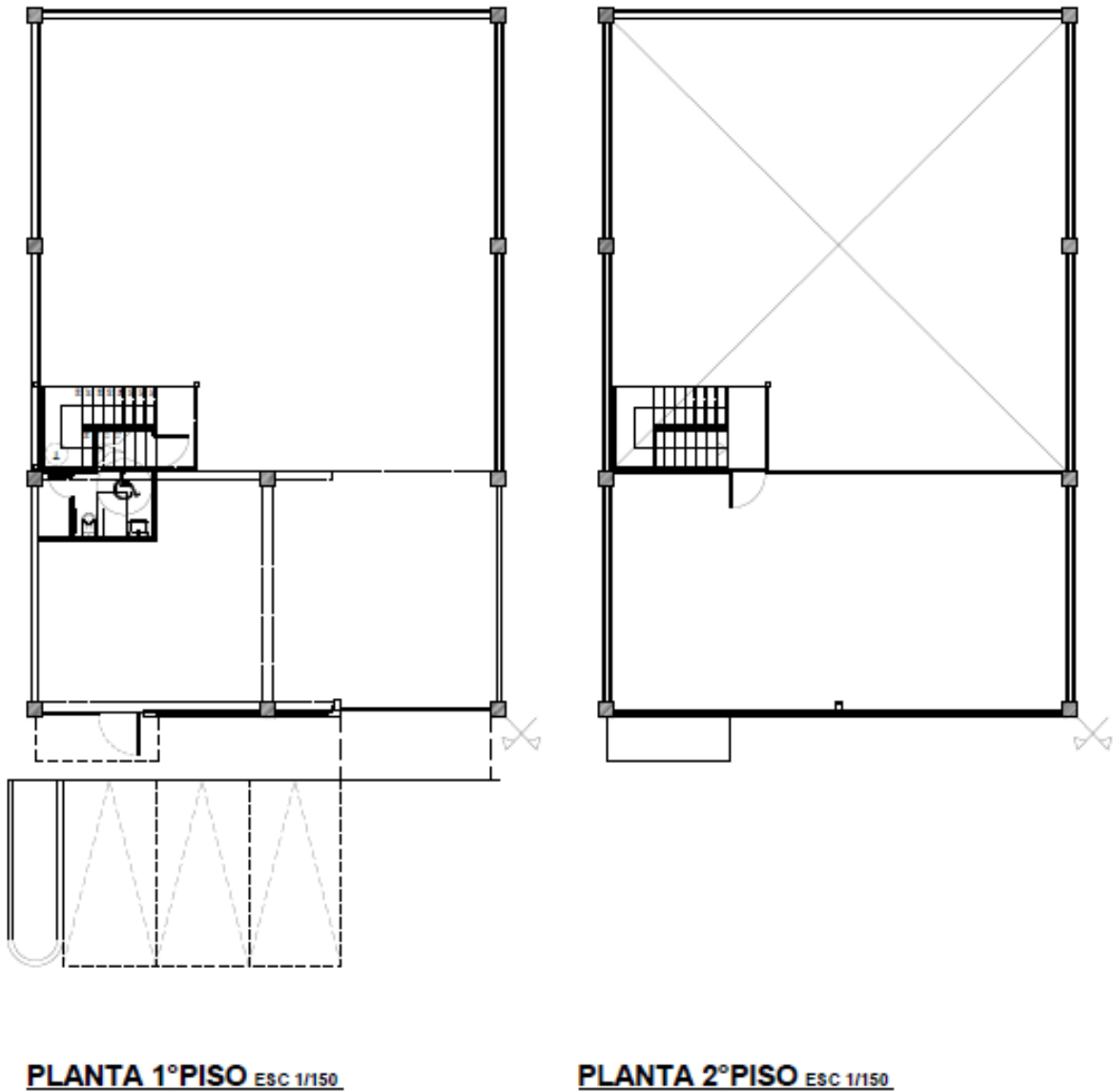
Superficie total

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año
 - + Altura al hombro mínima 8,14 mts
 - + Capacidad eléctrica: 25 AA.
 - + Garantía equivalente a un mes de renta.
 - + Posibilidad de ampliación de oficina en segundo nivel.
 - + Visitas avisar con anticipación

ICENTER Sur

BODEGA NAVE C

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,22 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,03 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	desde 236,87 m ²
Superficie oficina	desde 83,12 m ²

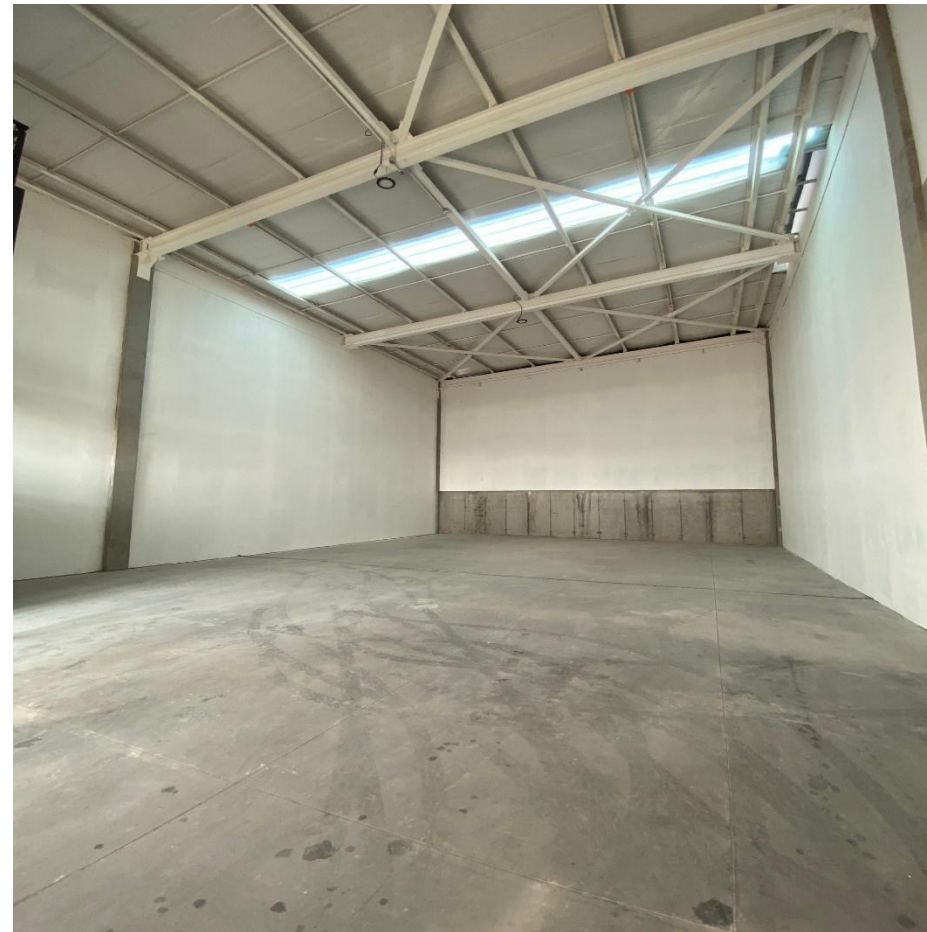
Desde
319,99 m²
Hasta
520,6 m²
Superficie total

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año
 - + Altura al hombro mínima 8,14 mts
 - + Capacidad eléctrica: 25 AA.
 - + Garantía equivalente a un mes de renta.
 - + Posibilidad de ampliación de oficina en segundo nivel.
 - + Visitas avisar con anticipación

ICENTER Sur

BODEGAS

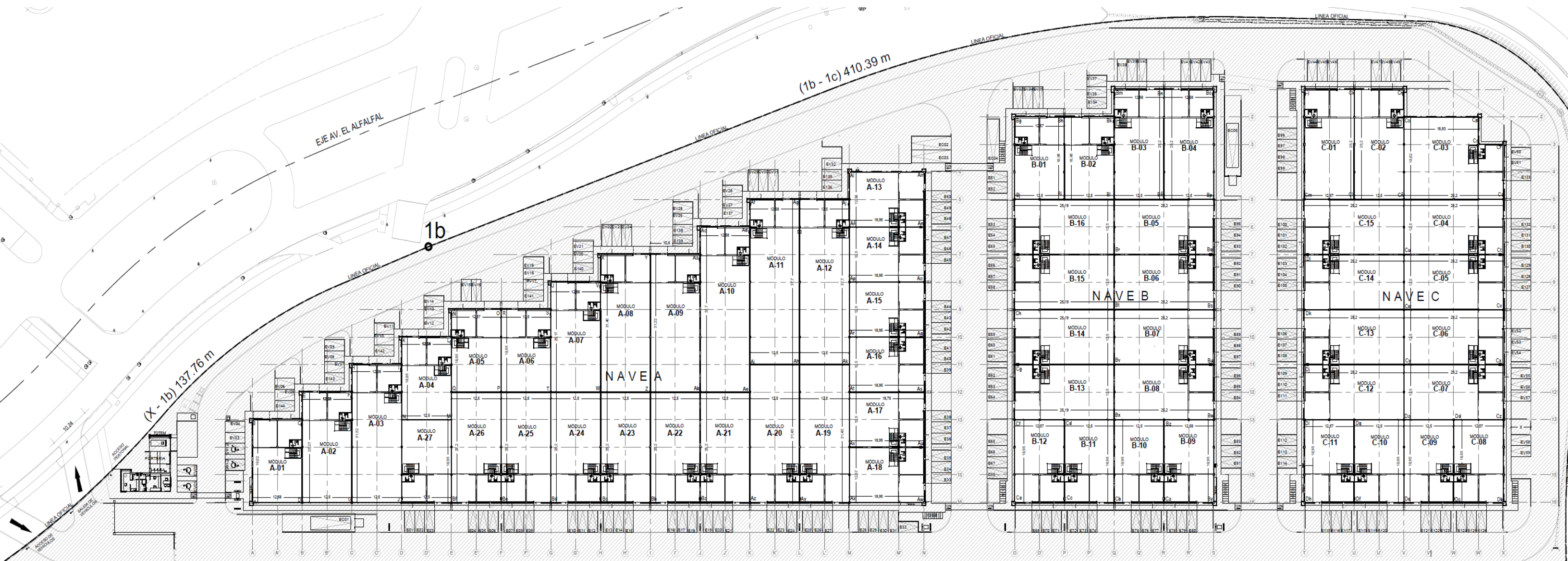
Plano referencial



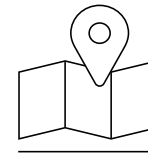
ICENTER Sur

BODEGAS

Plano referencial



ICENTER



Avenida El Alfalfal 375, Lampa

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia.

Contactar a

Juan Ignacio Moya

Lease Admin Manager
+ 56 9 6635 7912
juan.moya@cbre.com

Esteban Olguin

Lease Admin Manager
+ 56 9 6651 6340
esteban.olguin@cbre.com