

EDIFICIO

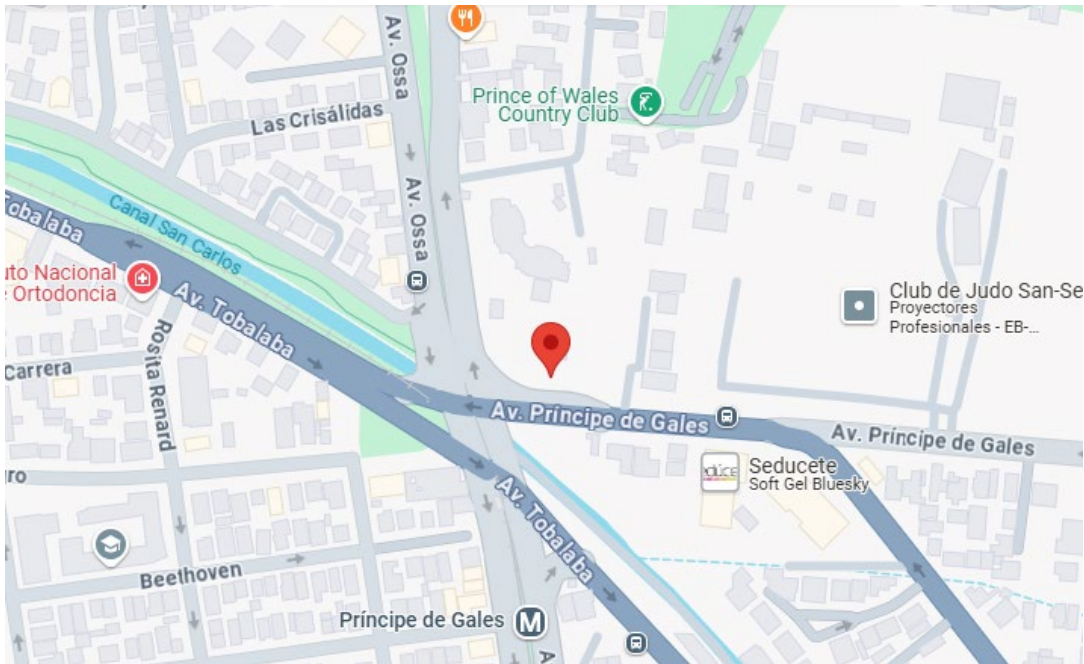
PRÍNCIPE DE GALES

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

DEPARTAMENTOS **PRÍNCIPE DE GALES**

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Ubicación



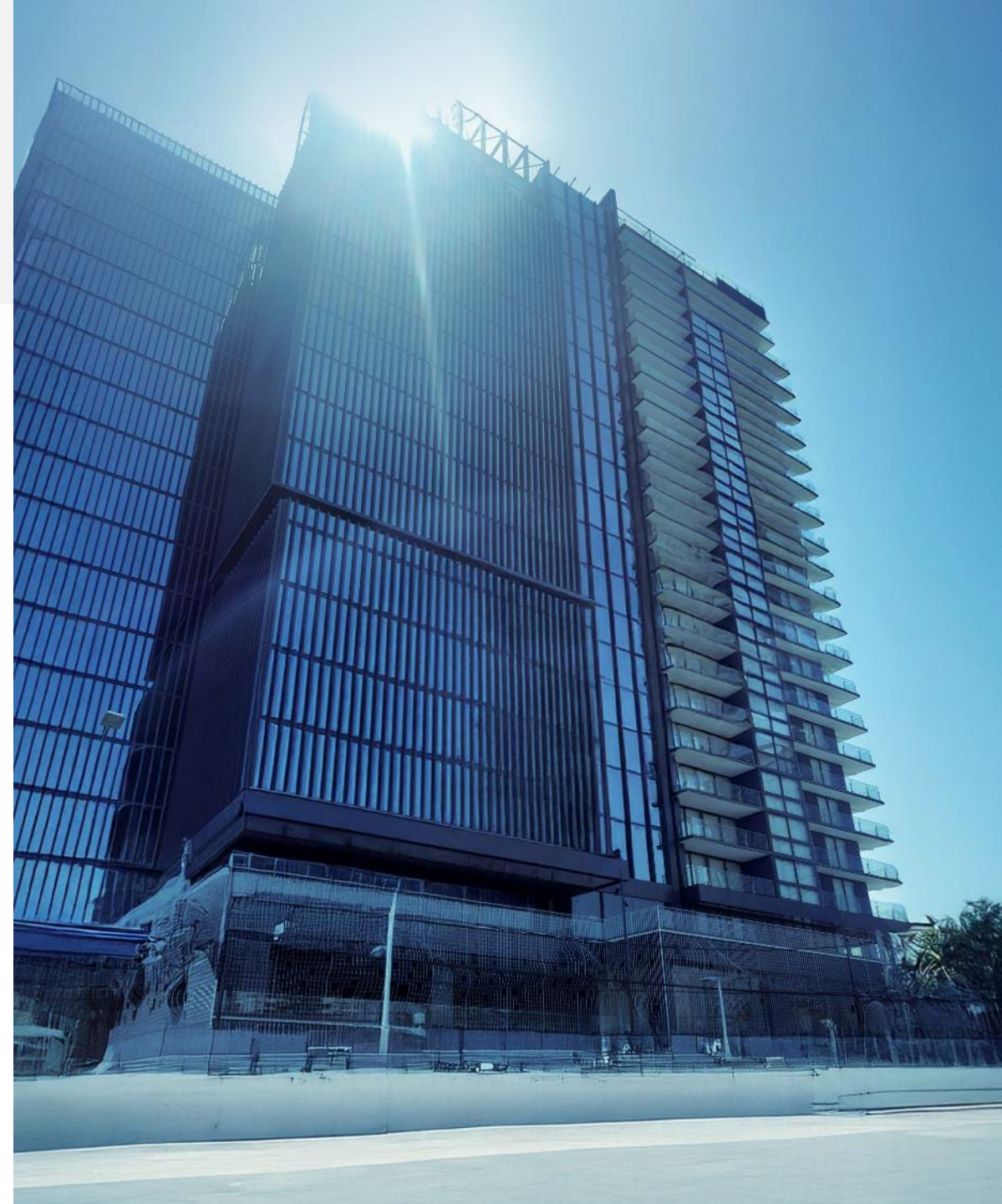
- *Ubicado en el límite de las comunas de La Reina y Ñuñoa, en un sector exclusivo donde encuentras de todo.*
- *Se encuentra dentro de un centro urbano el cual contiene oficinas, viviendas, teatro, gastronomía y locales comerciales*
- *A pasos del Mall Plaza Egaña*
- *Gran conexión, justo en Américo Vespucio con conexión a autopista*
- *Envidiable vista a la cordillera*

EDIFICIO *PRÍNCIPE DE GALES*

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

- RESIDENCIAL
- OFICINAS
- COMERCIO
- CENTRO EDUCATIVO
- GIMNASIO
- RESTAURANTES
- ESTACIONAMIENTOS



EDIFICIO **PRÍNCIPE DE GALES**

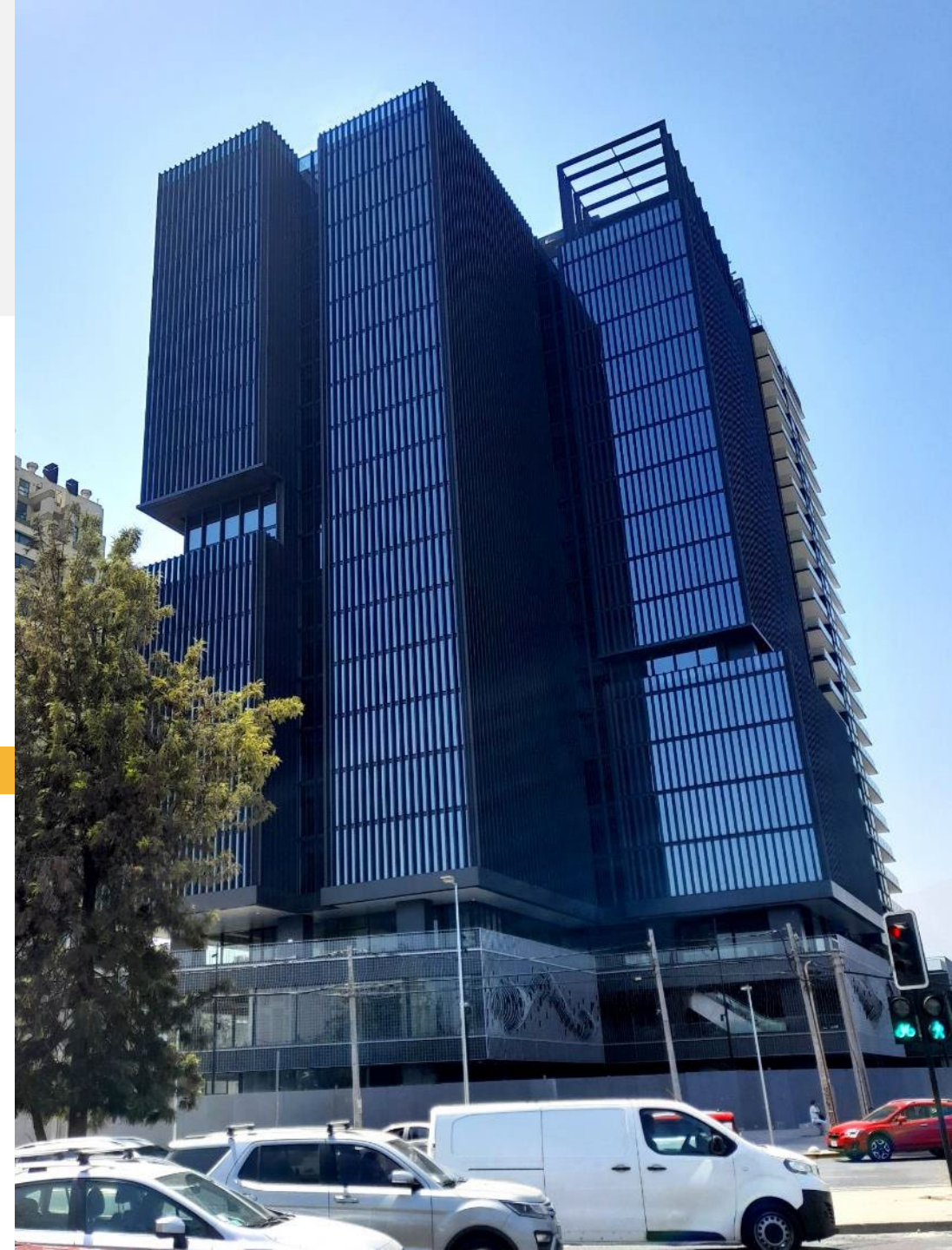
Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Características generales:

- › 3 tipos de departamentos y 2 tipologías
- › Seguridad 24 hrs.
- › Piscina
- › Quinchos
- › Sala Multiusos

Incluyen:

- › Refrigerador Integrado
- › Lavavajillas Integrado
- › Lavadora Integrada
- › Horno eléctrico Integrado
- › Horno Microondas Integrado
- › Encimera
- › Sistema Alarma Individual
- › Terraza



EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Requisitos

- › Cédula de identidad
- › 3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes
- › 3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes
- › Informe Dicom o similar sin morosidad
- › Renta líquida 3.5 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor
- › Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP
- › Certificado de antecedentes penales
- › Para personas independientes con pago de Iva de al menos 1 año. Si en el período anterior, se desempeñó como dependiente, se considera como antigüedad laboral. Presentar las boletas de los últimos 6 meses.
- › Mismos requisitos para Codeudor y es obligatorio
- › Contrato mínimo de 12 meses.

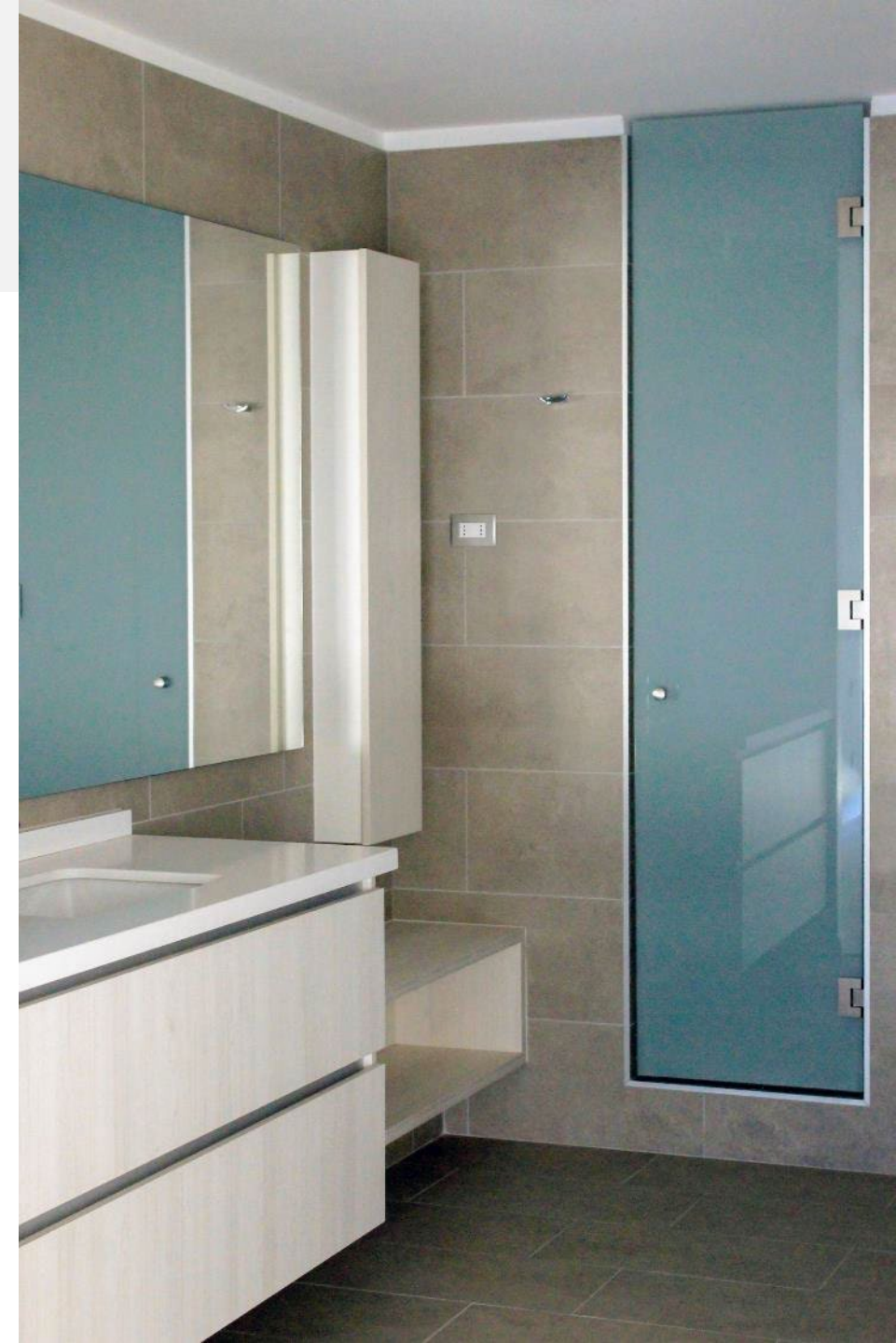


EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Requisitos Persona Jurídica

- › Fotocopia del RUT de la empresa
- › Escritura de constitución de la sociedad
- › Escritura de personería o documento que acredite al Representante Legal
- › Copia de Inscripción en el Registro de Comercio con Vigencia y Anotaciones Marginales
- › Balance y Declaración de Renta últimos 3 años
- › Formulario 29 últimos 6 meses
- › Documento que acredite dirección comercial
- › Acreditación de cuenta corriente (Copia de cheque o estado de cuenta)
- › Fotocopia de C.I. por ambos lados del representante legal. (Para extranjeros debe contar con Visa permanente).
- › Informe comercial socios y empresa (DICOM Platinum) Boletín comercial.
- › Mismos requisitos para Codeudor y es obligatorio
- › Contrato mínimo de 12 meses.



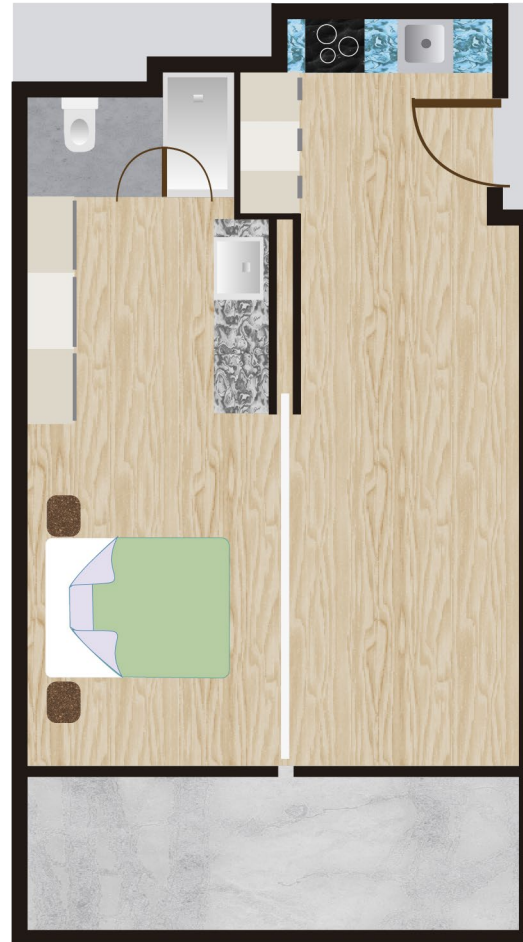
TIPOLOGÍA
1D+1B



EDIFICIO **PRÍNCIPE DE GALES**

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

➤ **Tipología**
1 dormitorio
1 baño



Desde 58,28+3,2 **m²**
Superficie

TIPO 01/Sur – 06/Norte

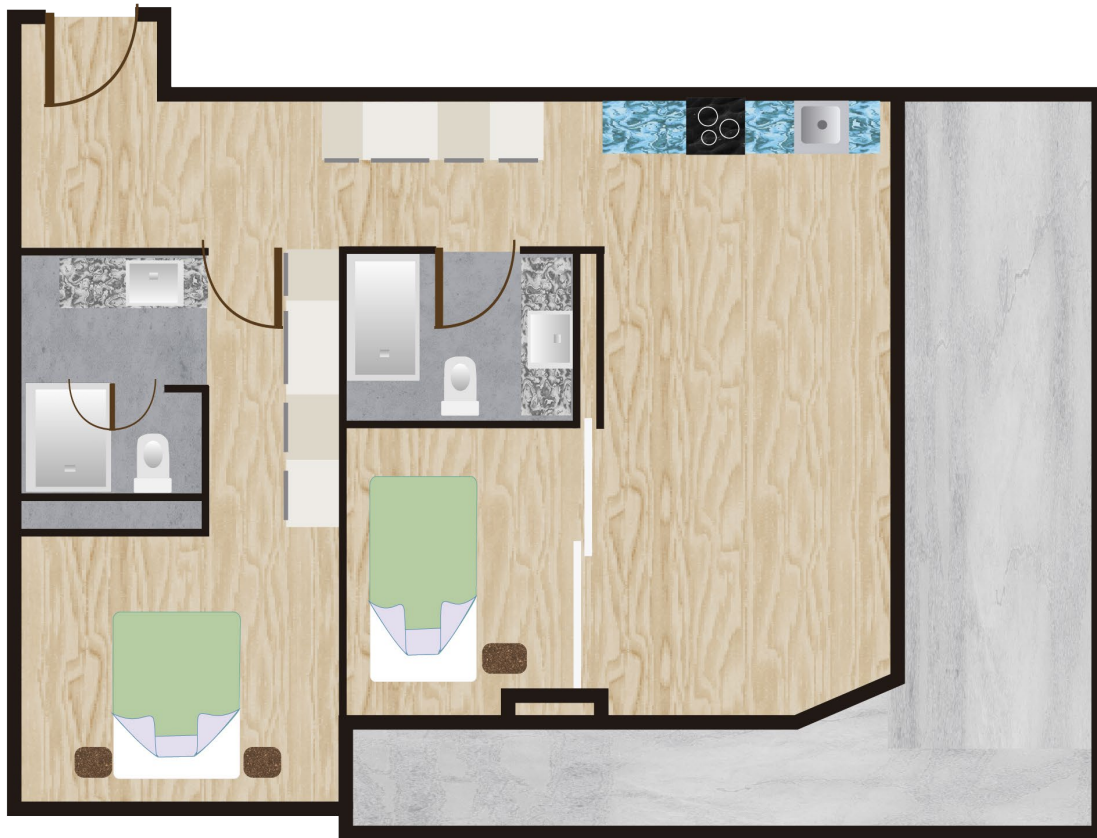


TIPOLOGÍA
2D+2B

EDIFICIO *PRÍNCIPE DE GALES*

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

➤ *Tipología 2 dormitorios – 2 baños*



88,79 m^2
Superficie

TIPO 02 A | SUR ORIENTE

EDIFICIO *PRÍNCIPE DE GALES*

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

➤ *Tipología 2 dormitorios – 2 baños*



89,02 **m²**
Superficie

TIPO 04 | SUR PONIENTE

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Estacionamientos y bodegas

ESTACIONAMIENTOS	desde 2,5 UF
BODEGAS	desde 1,5 UF
MASCOTAS	Adicional 20% mes de garantía por mascota

- Se arriendan de manera independiente al departamento.
- Sólo los arrendatarios activos pueden reservar un estacionamiento o bodega dentro del edificio
- Se permite solo parrilla eléctrica en departamento

CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+56 9 9338 6439

lorena.Araneda.ext@iluminaservicios.cl



EDIFICIO

PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

GARANTÍA:

- ▶ Se pagará 1 mes de arriendo y 20% adicional por mascota

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ No se pagará comisión por parte del propietario.
- ▶ Contrato mínimo de 12 meses.