

Edificio Teatinos

Teatinos 450-470, Santiago Centro



Edificio Teatinos

Teatinos 450-470, Santiago.

Edificio con excelente ubicación en el centro histórico de Santiago, cercano a edificios gubernamentales y con alta afluencia de público.

Cuenta con acceso peatonal cercano al Metro Santa Ana y acceso vehicular por Teatinos y Catedral. Hacia el oriente a pasos del Metro Plaza de Armas.

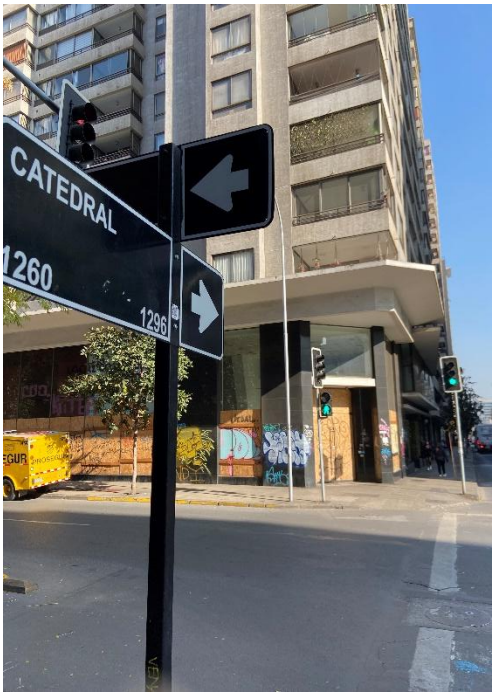
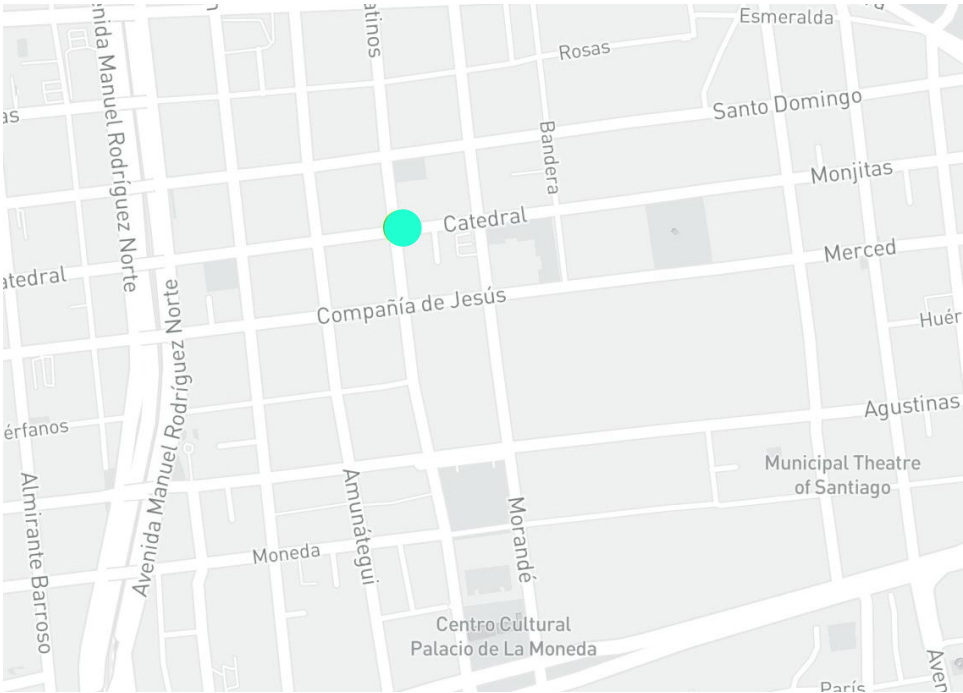
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Amplio frontis
- + Climatización independiente
- + Excelente visibilidad en fachada
- + Altura y espacialidad de piso a cielo

27
Pisos

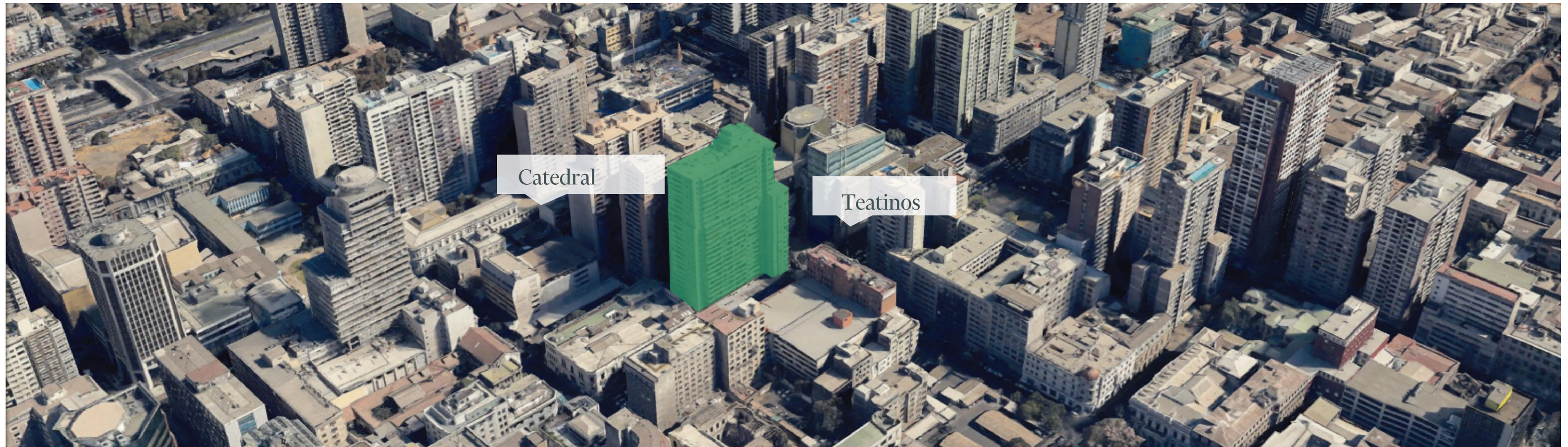
8
Ascensores

2006
Año



Edificio Teatinos

Teatinos 450-470, Santiago.



Cercanía a Edificios
Gubernamentales



Cercanía Metro
Santa Ana y Plaza
de Armas



Alta afluencia de
público peatonal



Visualización en
fachada



Factibilidad de
rubros

Edificio Teatinos

Teatinos 450-470, Santiago Centro

Local	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 2 (N° 470)	205,50	0,80 + IVA	Habilitado	Diciembre 2026
Local 3 (N°450)	183,56	0,80 + IVA	Habilitado	Diciembre 2026

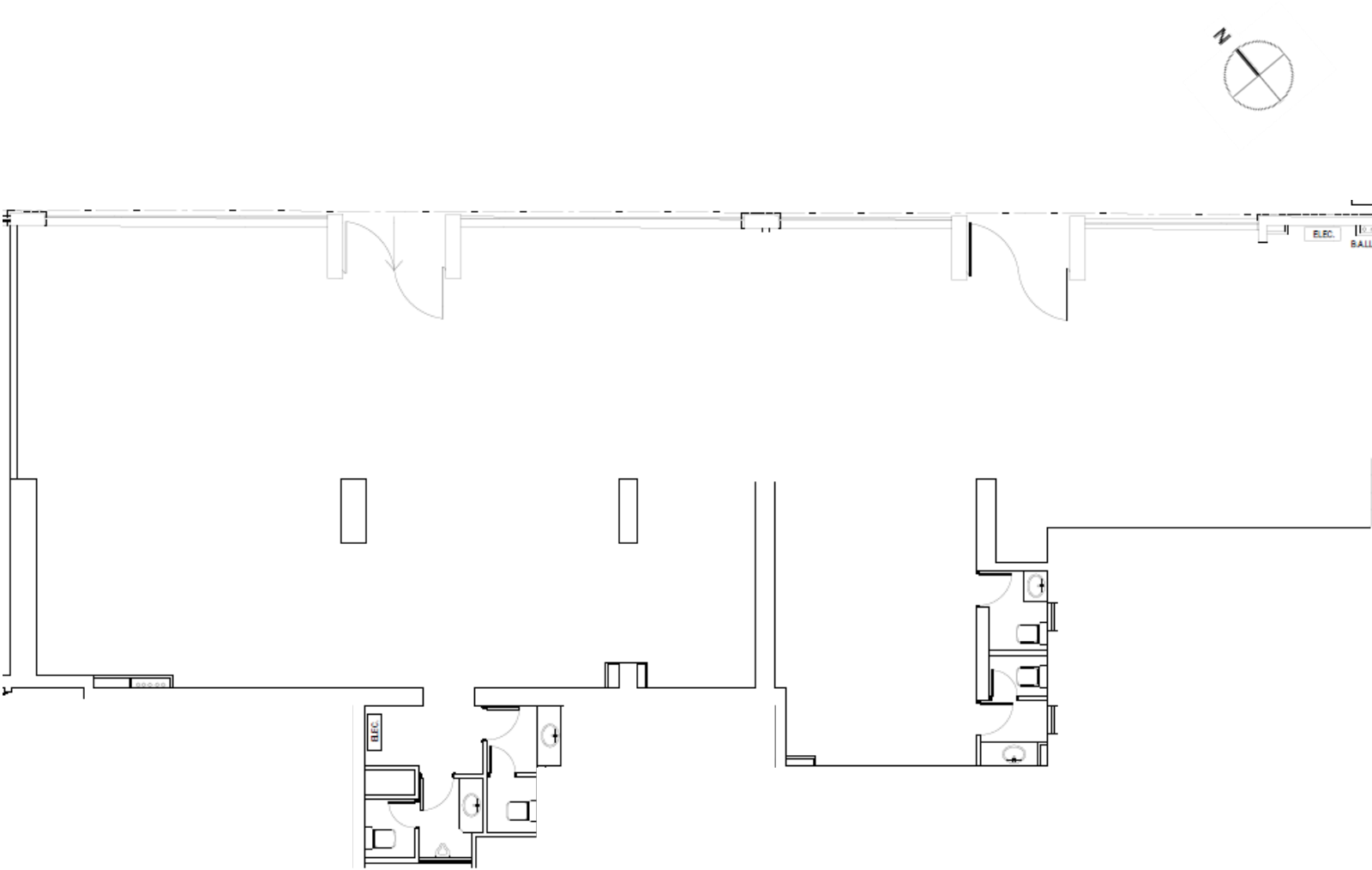
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Gasto común aprox: 0,01 UF/m² /mes (variable)
- + Contrato mínimo 36 meses
- + 2 meses de garantía



Edificio Teatinos

Plano referencial locales 2 y 3



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,80 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,01 UF/ m ² / Mes aprox.

389,06 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Disponibilidad desde Diciembre 2026
 - + Planta Habilitada
 - + Contrato mínimo 36 meses
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + Posibilidad de subdividir locales

Edificio Teatinos

Teatinos 490, Santiago Centro



Edificio Teatinos

Teatinos 450-470, Santiago Centro.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a:

María Paz Pérez

Account Manager

+569 9165 5831

paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..