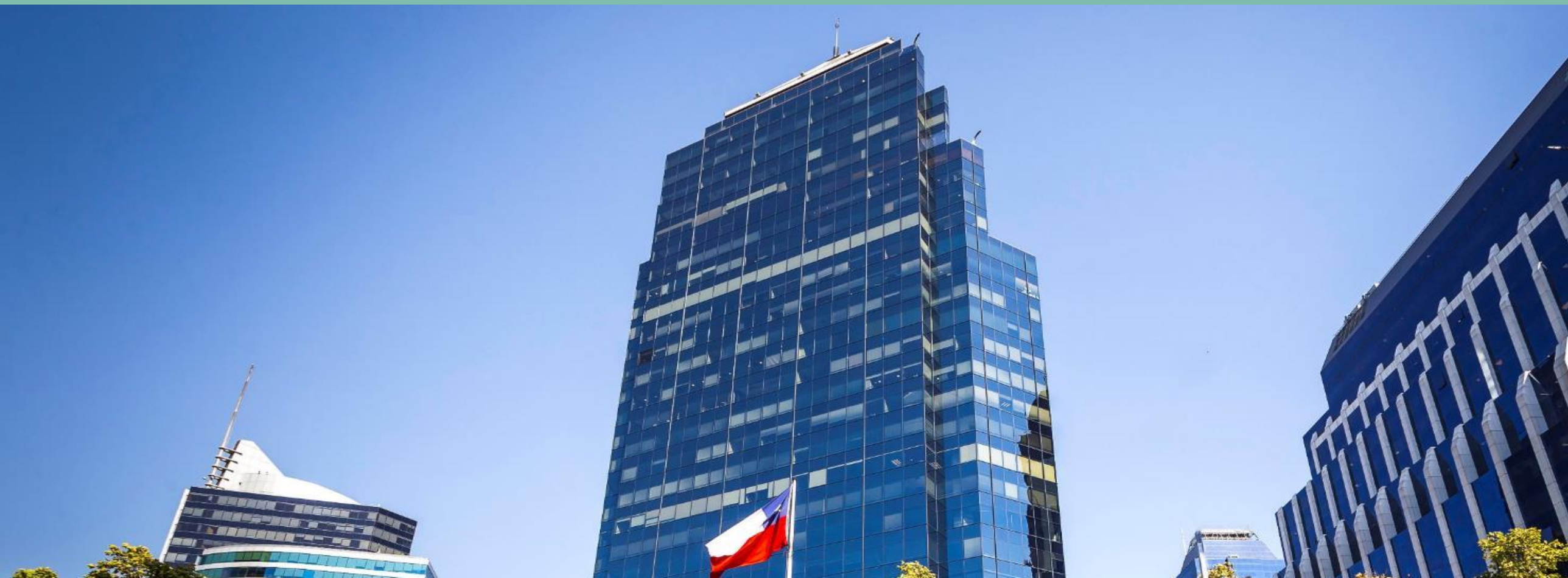
Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes



Edificio De La Industria

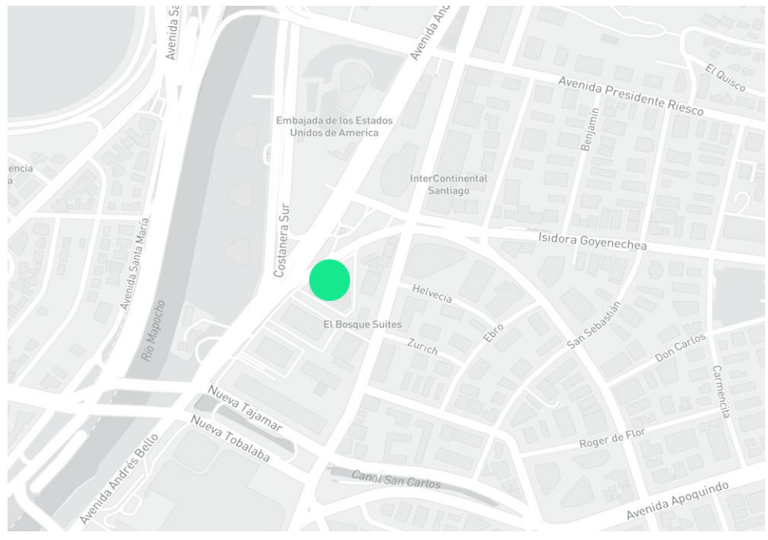
Andrés Bello 2777, Las Condes

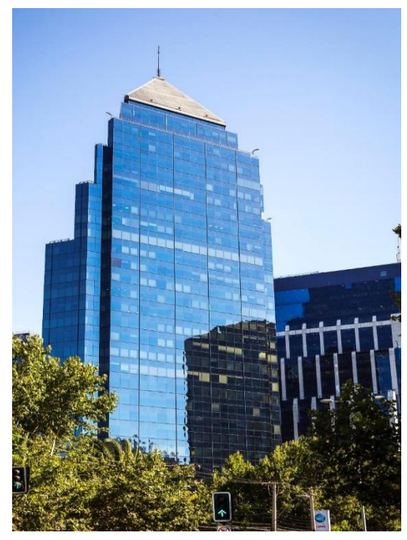
Edificio emblemático, emplazado en una zona estratégica de Las Condes, ubicada en el barrio financiero El Golf. Se encuentra en el sector con mayor conectividad, cercano al Metro Tobalaba y a pasos de la futura línea 7, con acceso directo a las principales autopistas y vías que unen Santiago Oriente con el centro y Providencia.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

+ Edificio Clase A
+ Plantas habilitadas y amobladas
+ Climatización en base a chiller
+ Sistema Integral de Control de Acceso
+ Sistema Centralizado para Detección y Extinción de Incendios.





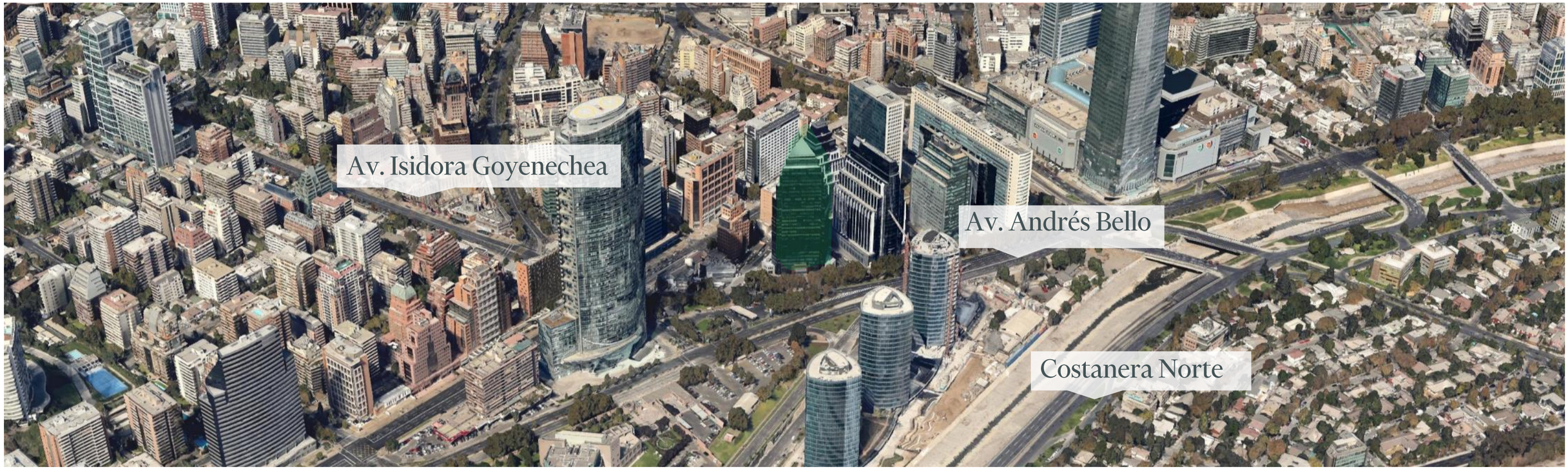
33
Pisos

8
Ascensores

1994
Año

Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes



Sector emblemático financiero

Cercanía Metro Tobalaba y futura línea 7

Variado comercio a su alrededor

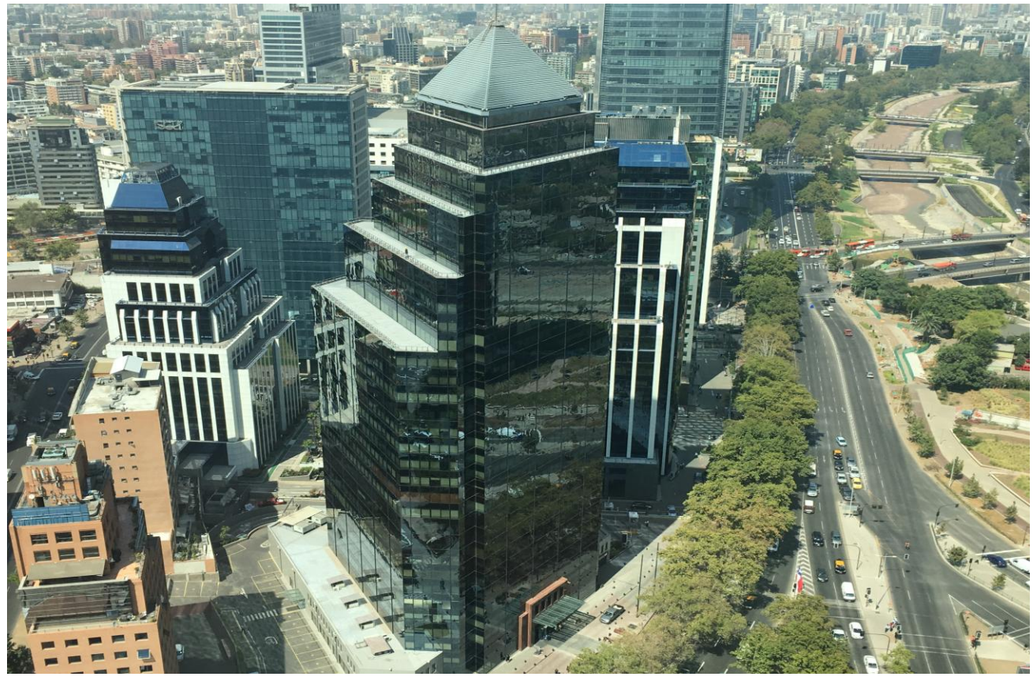
Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m^2	UF/m^2/mes	Condiciones de entrega	Disponibilidad
Piso 14 / 1402 - 1404	518,06	0,47 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 26 / 2601 - 2602	335,82	0,47 + IVA	Habilitada	Enero 2027

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m²/mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m²/mes (variable)
- Plazo mínimo de 36 meses

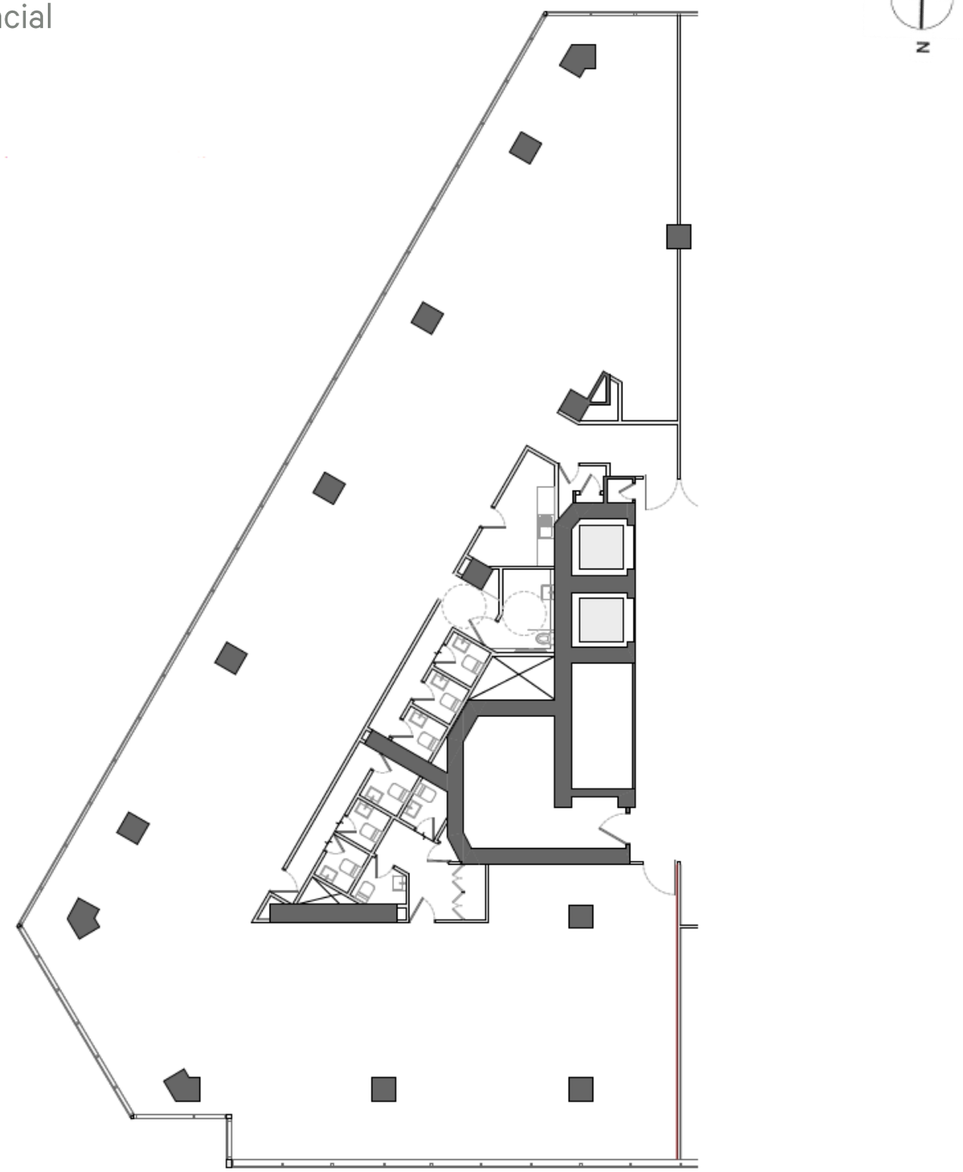




Edificio De La Industria

OFICINAS 1402-1404 (medio piso)

Plano referencial



Condiciones de arriendo	
Canon de arriendo	0,47 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m²/Mes aprox.

518,06 m²

Superficie

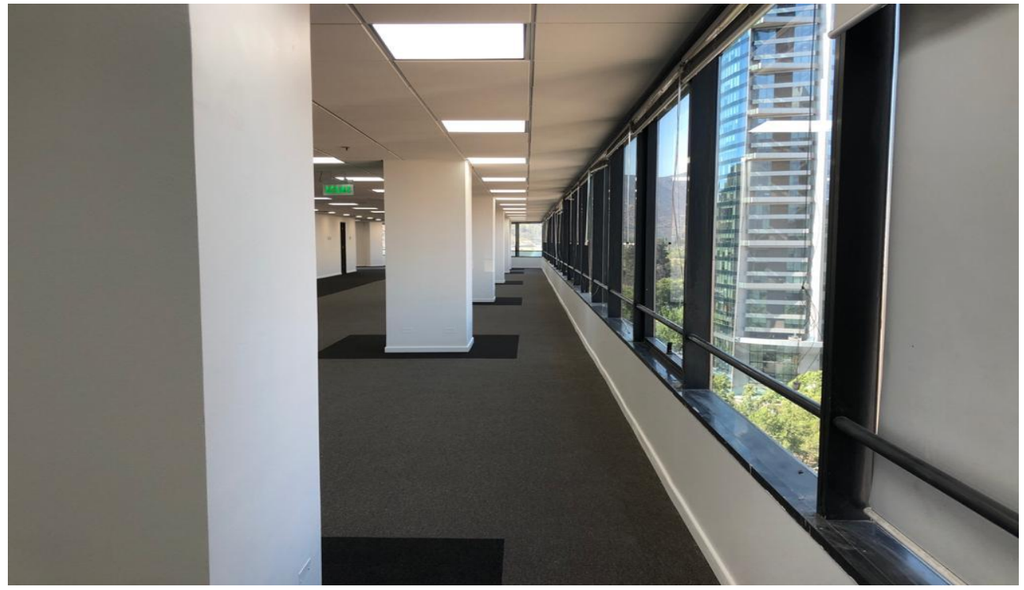
Condiciones:

+ Disponibilidad inmediata
+ Oficina habilitada (es posible amoblar)
+ Para visitas avisar con anticipación
+ Posibilidad de subdividir oficina

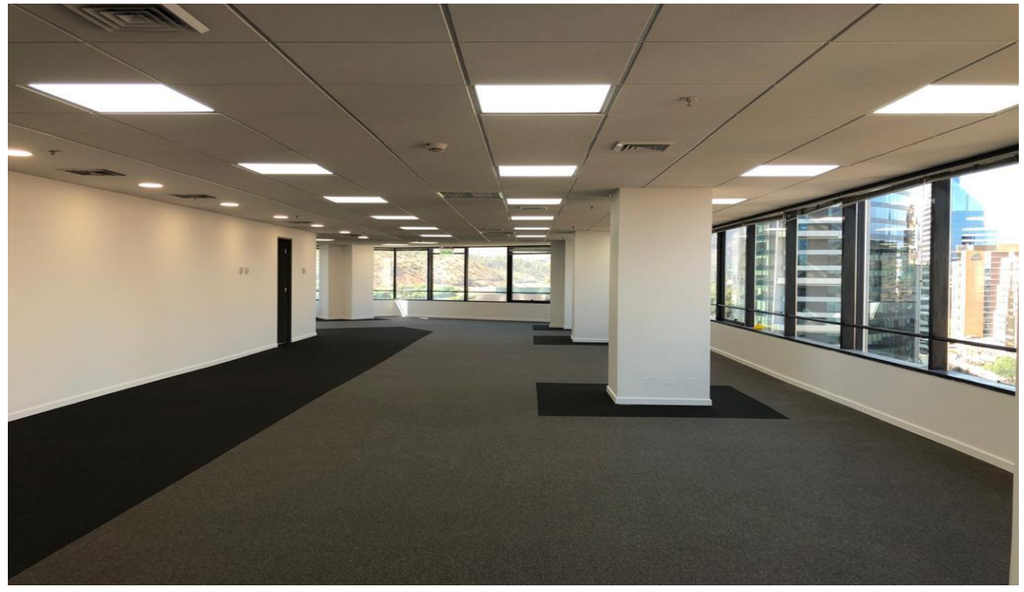
Edificio De La Industria

OFICINAS 1402-1404





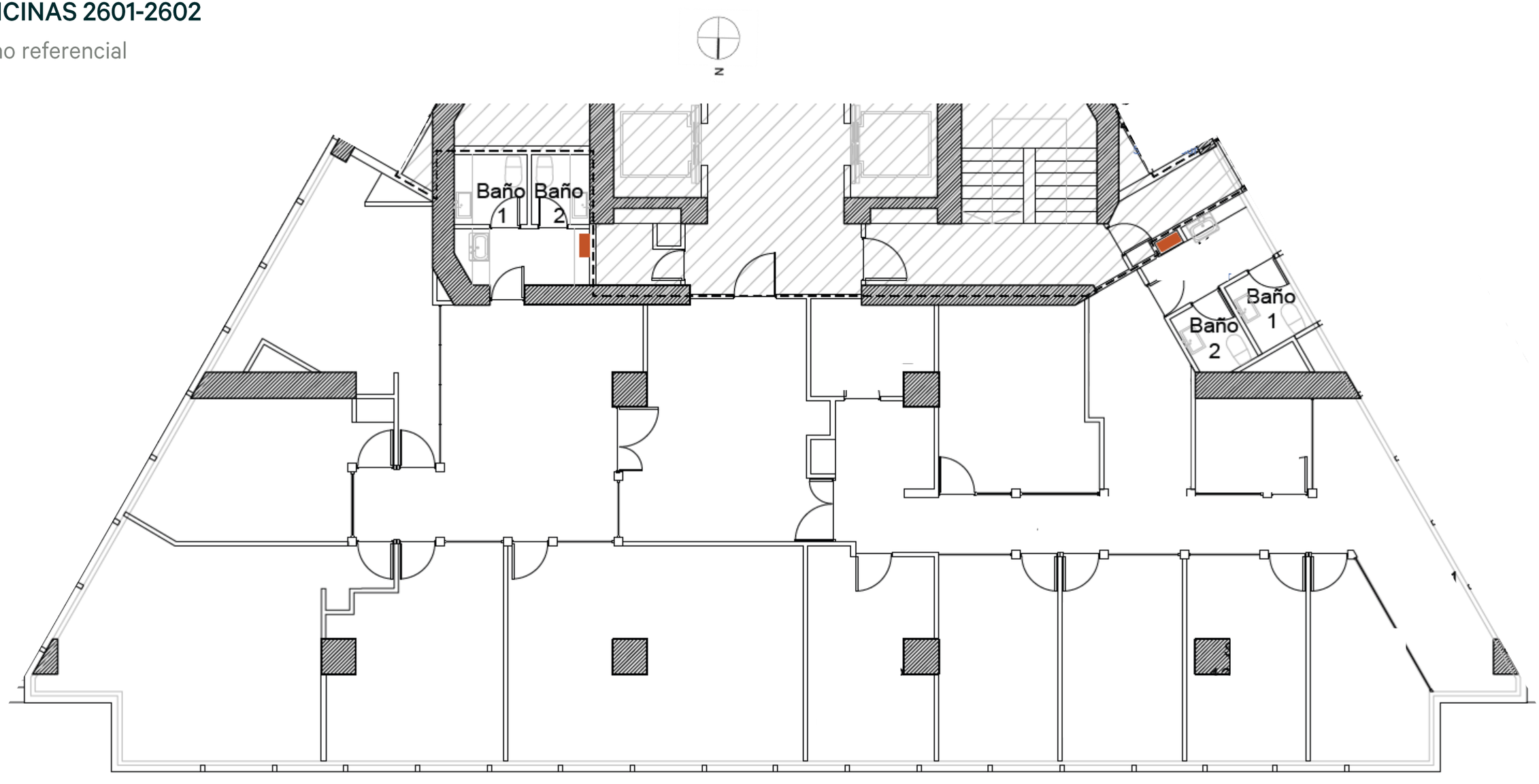




Edificio De La Industria

OFICINAS 2601-2602

Plano referencial



Edificio De La Industria

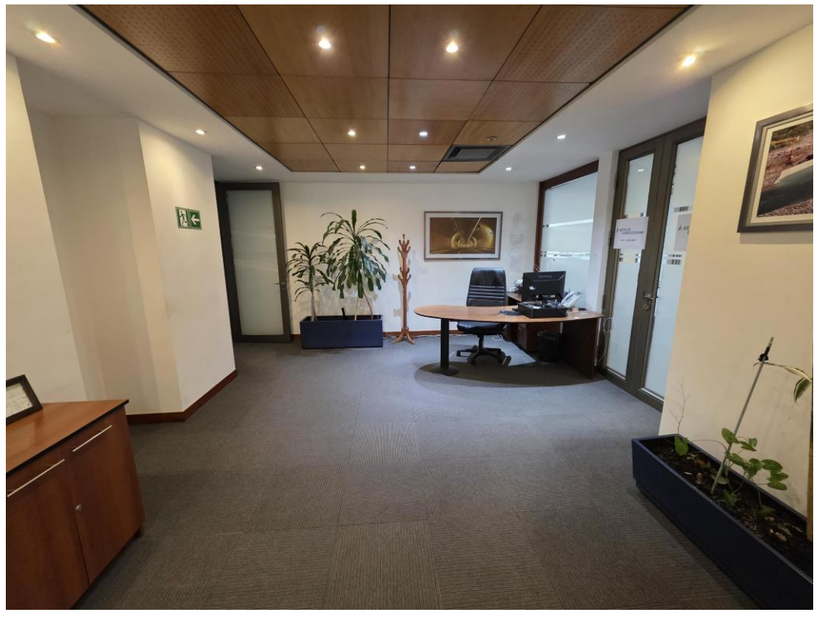
OFICINAS 2601-2602

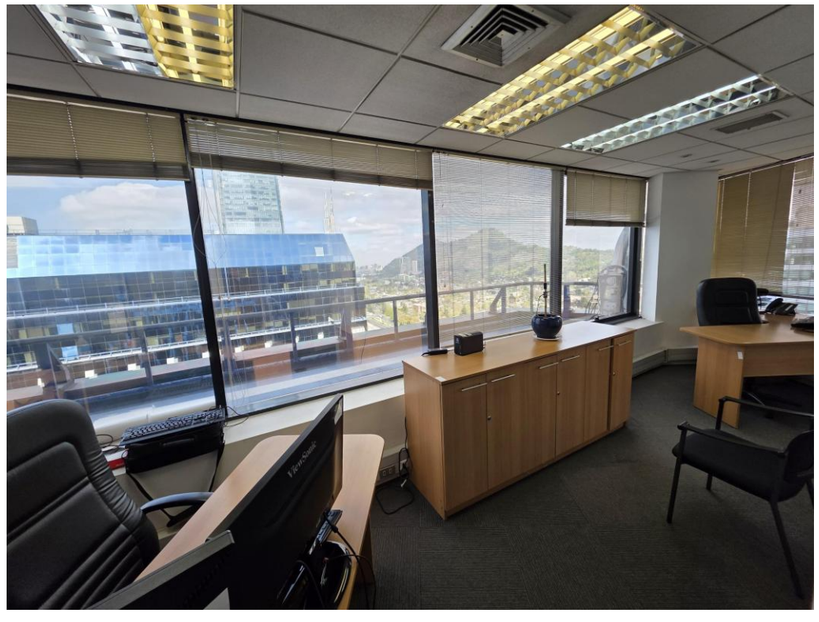
335,82 m²
Superficie

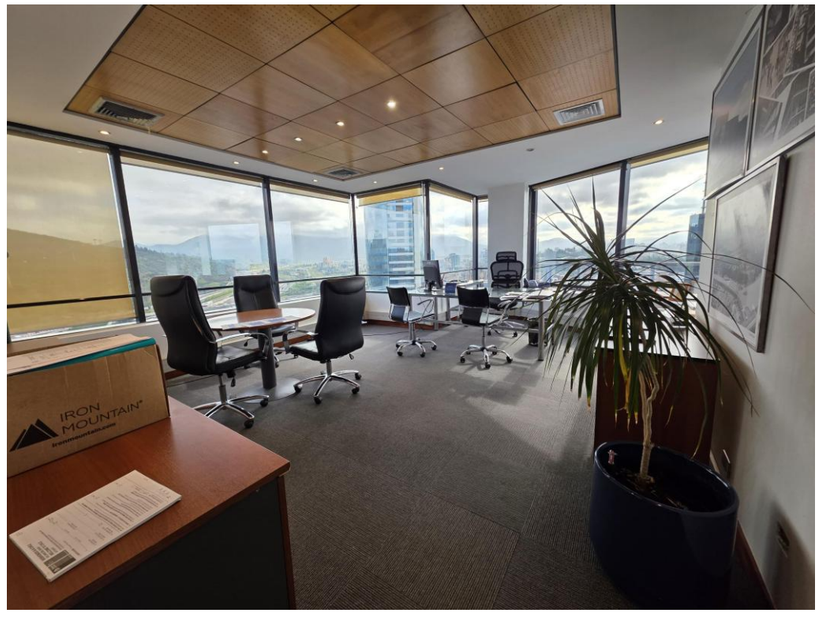
Condiciones:

+ Disponibilidad inmediata
+ Oficina habilitada (es posible amoblar)
+ Para visitas avisar con anticipación
+ Posibilidad de subdividir oficina

Condiciones de arriendo	
Canon de arriendo	0,47 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m²/Mes aprox.





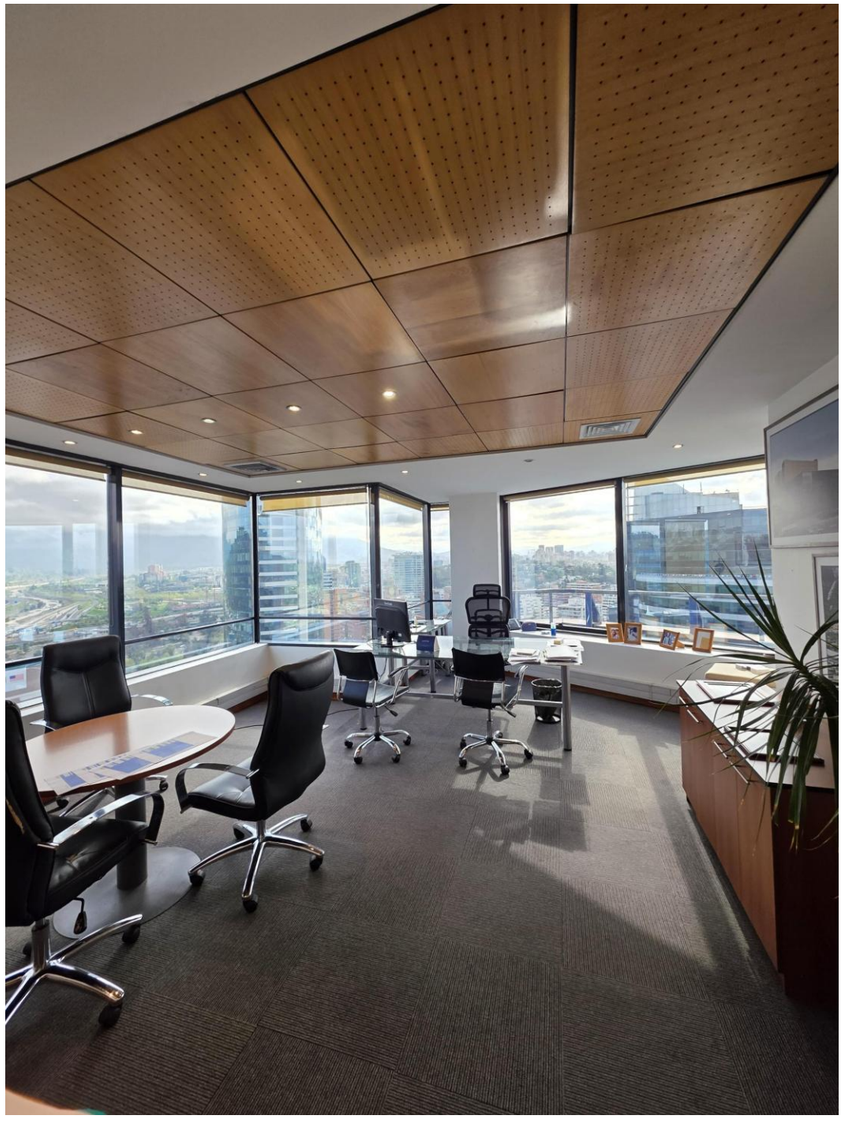


Propiedades Disponibles
Oficinas

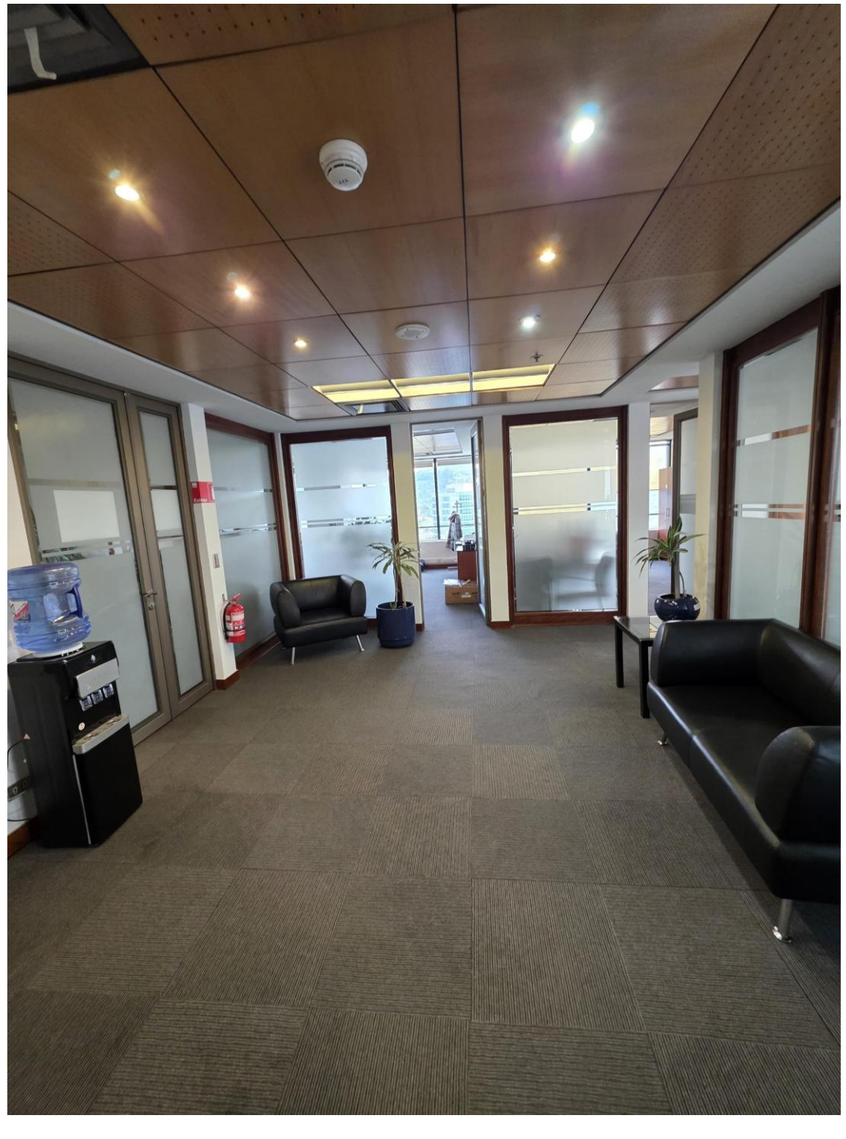
Asset Management

Edificio De La Industria

OFICINAS 2601-2602







Edificio De La Industria
Andrés Bello 2777, Las Condes.



Comisión al corredor:

+ Se pagará un 2% + IVA.
+ Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
+ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
+ No se considerará periodo de gracia

Contactar a

María Paz Pérez
Account Manager
+569 9165 5831
paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora Obach
Account Manager
+569 9883 7381
cristobal.zamora@cbre.com

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..