

Edificio Apoquindo 4775

Av. Apoquindo 4775, Las Condes



Edificio Apoquindo 4775

Av. Apoquindo 4775, Las Condes

Edificio ubicado en plena Avenida Apoquindo con calle Coronel Pereira, cuenta con excelente conexión a Avenida Américo Vespucio que, conectando hacia el sector Norte, Sur, Oriente y Poniente de la capital.

Edificio consolidado y de alto prestigio, ubicado en un excelente sector, a pasos del metro Escuela Militar, con un entorno que ofrece variados puestos de comercio, plazas, hoteles, restaurantes, gimnasios, entre otros.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Plantas habilitadas y amobladas
- + Climatización en base a chiller
- + Sistema Integral de Control de Acceso
- + Sistema Centralizado para Detección y Extinción de Incendios.

21

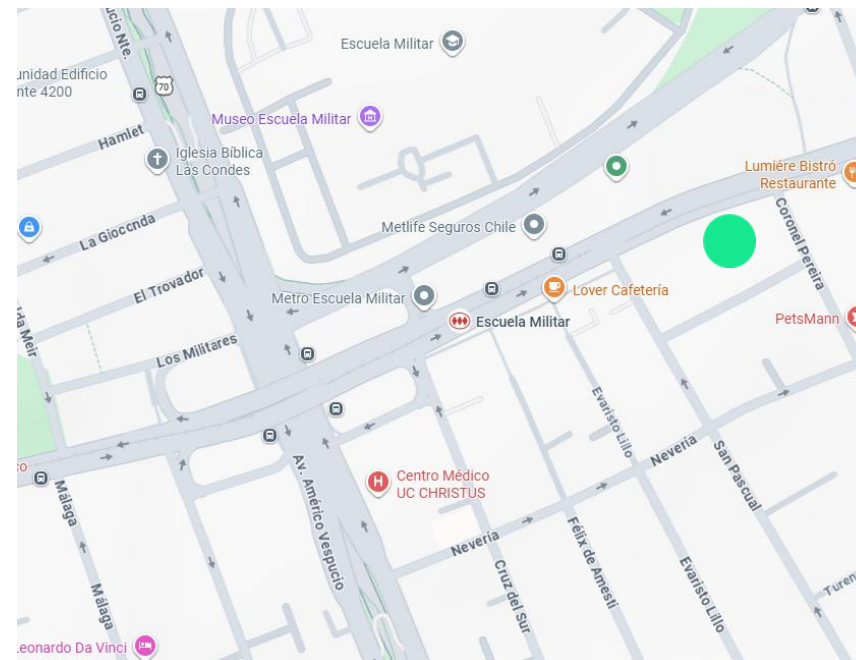
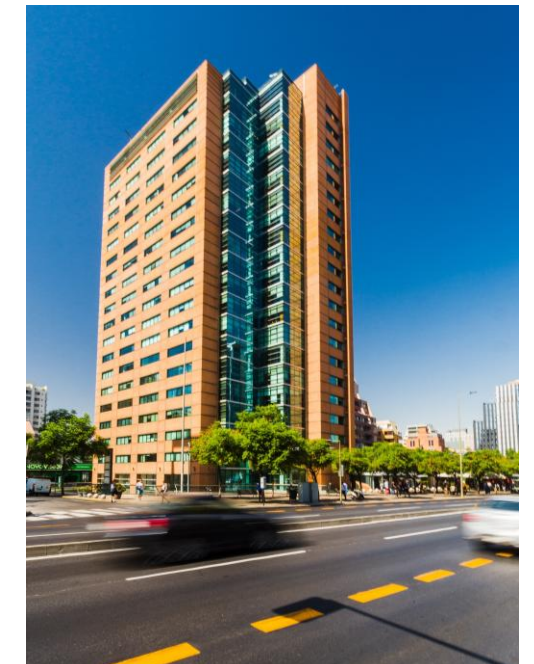
Pisos

5

Ascensores

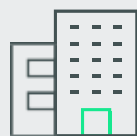
2000

Año



Edificio Apoquindo 4775

Av. Apoquindo 4775, Las Condes



Sector emblemático
financiero



Cercanía Metro Escuela
Militar



Variado comercio a
su alrededor

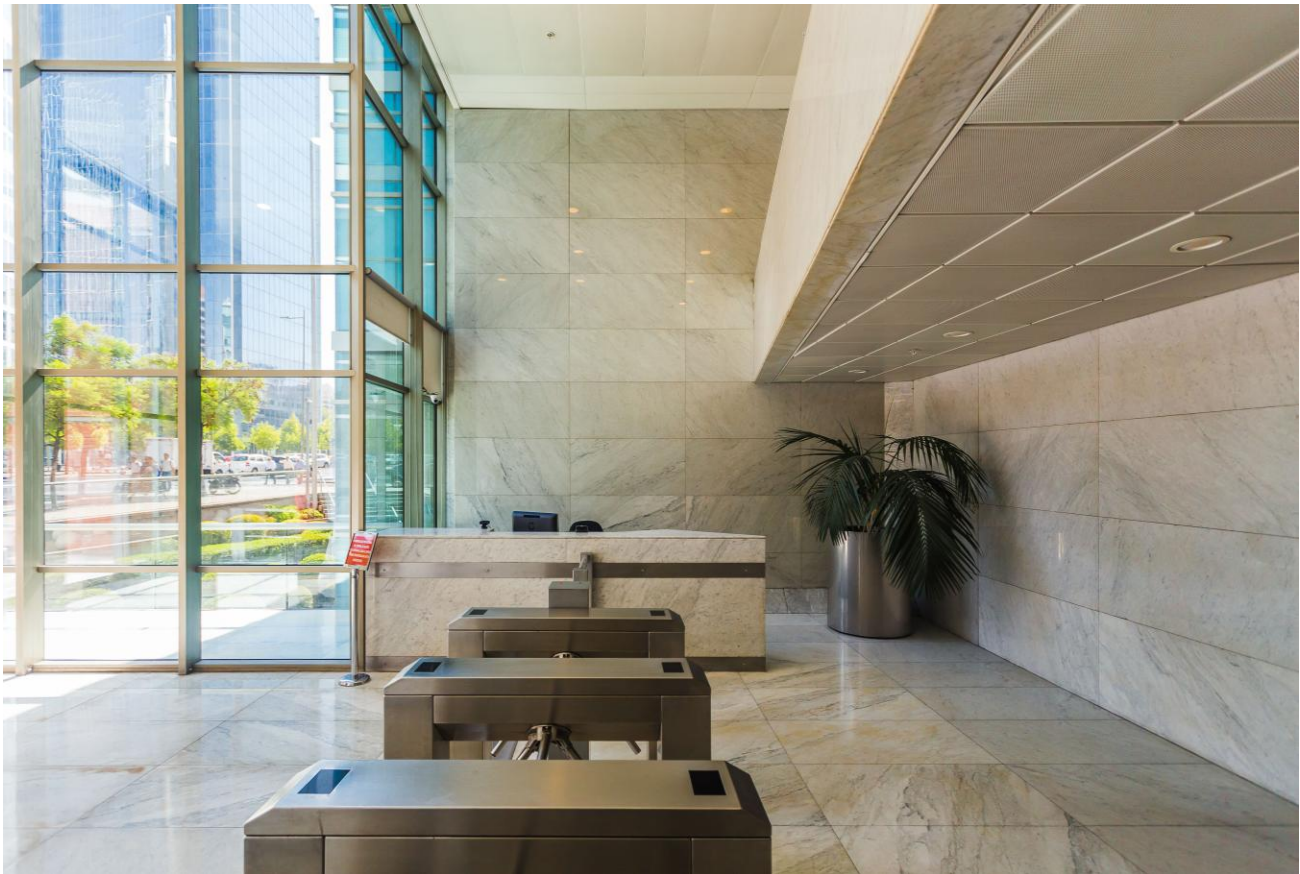
Edificio Apoquindo 4775

Av. Apoquindo 4775, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de entrega	Disponibilidad
Piso 2 / 202-203	1.565	0,62 + IVA	Habilitada	Mayo 2027

CONDICIONES DE ARRIENDO

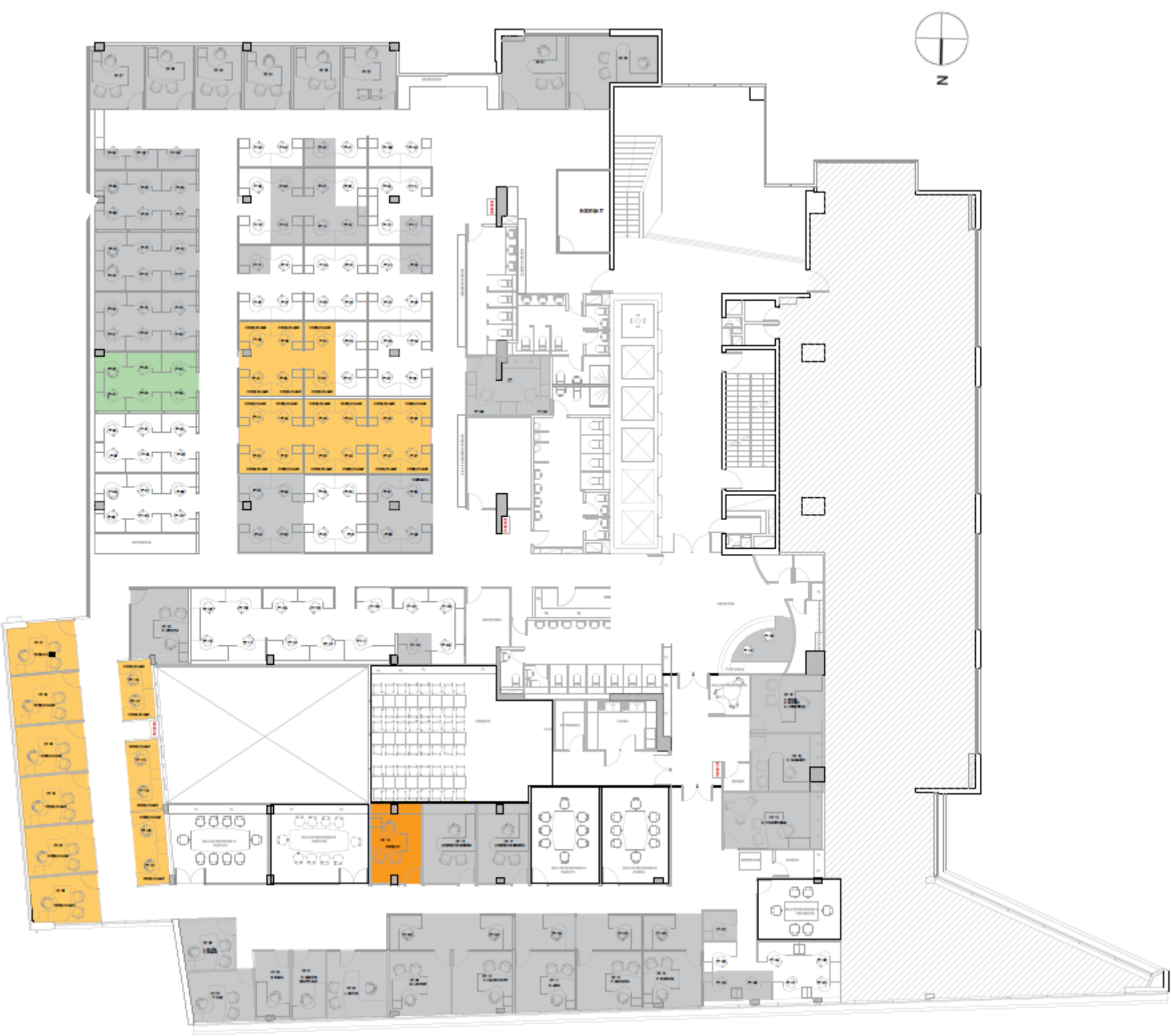
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m²/mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m²/mes (variable)
- + Plazo mínimo de 36 meses



Edificio Apoquindo 4775

OFICINAS 202-203

Plano referencial



Edificio Apoquindo 4775



OFICINAS 202-203

1.565 m²

Superficie

Condiciones:

+ Disponibilidad inmediata

+ Oficina habilitada (es posible amoblar)

+ Para visitas avisar con anticipación

+ Posibilidad de subdividir oficina

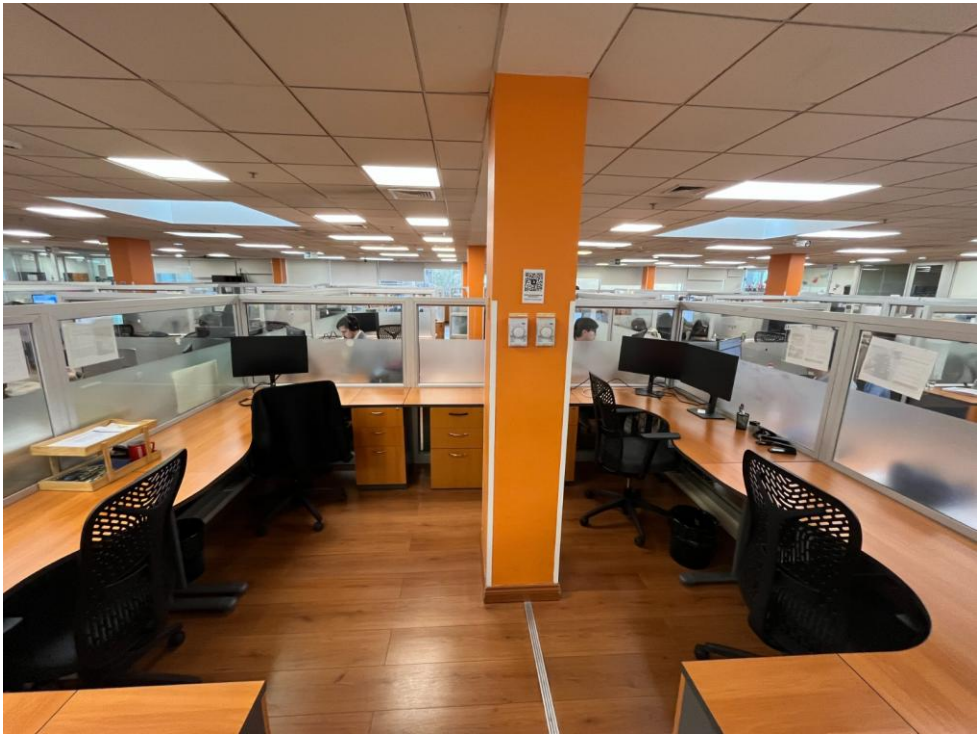
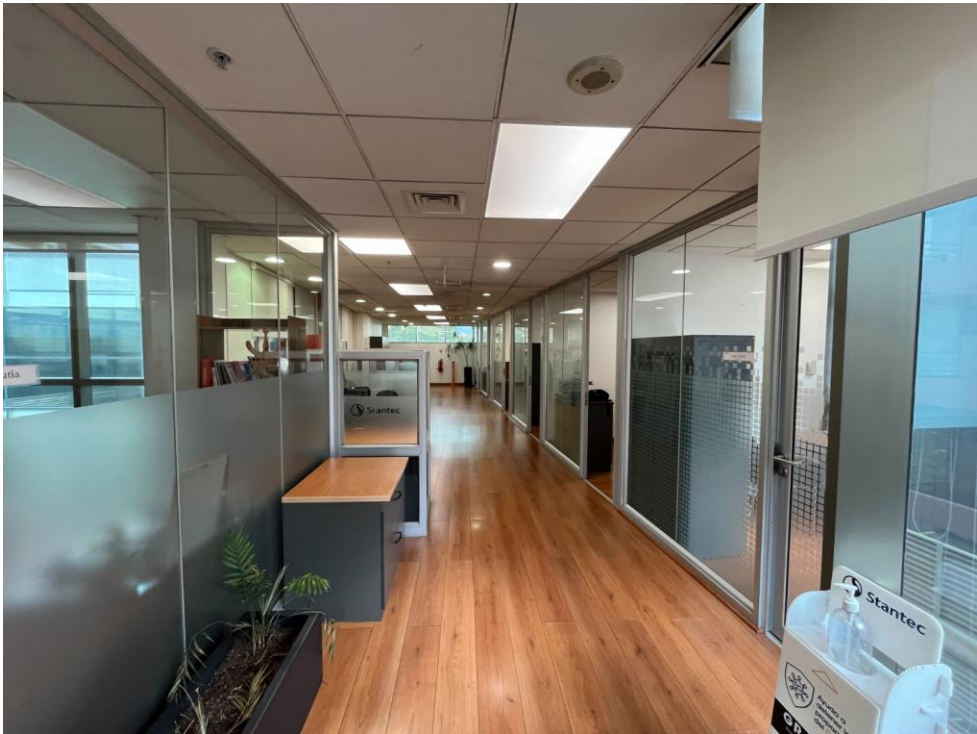
Condiciones de arriendo

Canon de arriendo	0,62 UF/m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ² /Mes aprox.



Edificio Apoquindo 4775

OFICINAS 202-203



Edificio Apoquindo 47775

Av. Apoquindo 4775, Las Condes.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

María Paz Pérez
Real Estate Manager
+569 9165 5831
paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora Obach
Account Manager
+569 9883 7381
cristobal.zamora@cbre.com

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..