

Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. Se encuentra ubicado en las zonas de mayor conectividad de Santiago, con acceso a principales autopistas y vías que unen el sector oriente con providencia y el centro. Cercanía al metro, con accesos a línea 1, línea 4 y próximamente a la línea 7, junto a la red de Transantiago y Aeropuerto. Tres accesos vehiculares con Avenida Vitacura, Isidora Goyenechea y Avenida Andrés Bello.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas.
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto líder en conservación de energía y diseño medioambiental con certificado LEED Gold, además el 100% de su suministro eléctrico proviene de fuentes 100% renovables

52

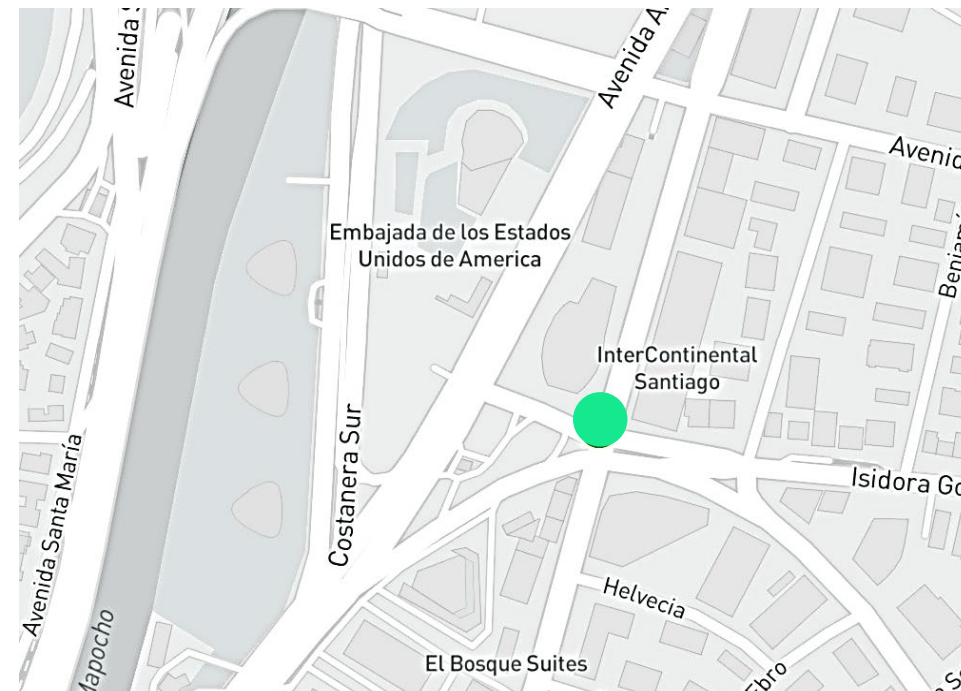
Pisos

24

Ascensores

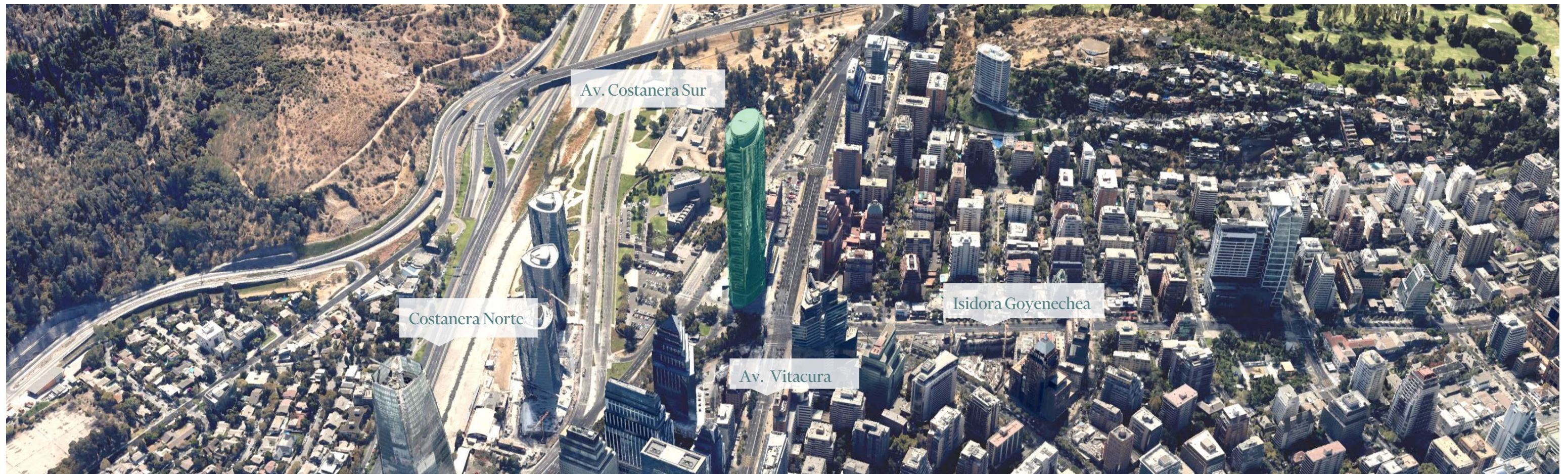
2010

Año



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



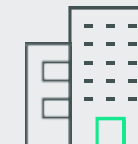
Certificación
LEED GOLD



Cercanía metro
Tobalaba – El Golf



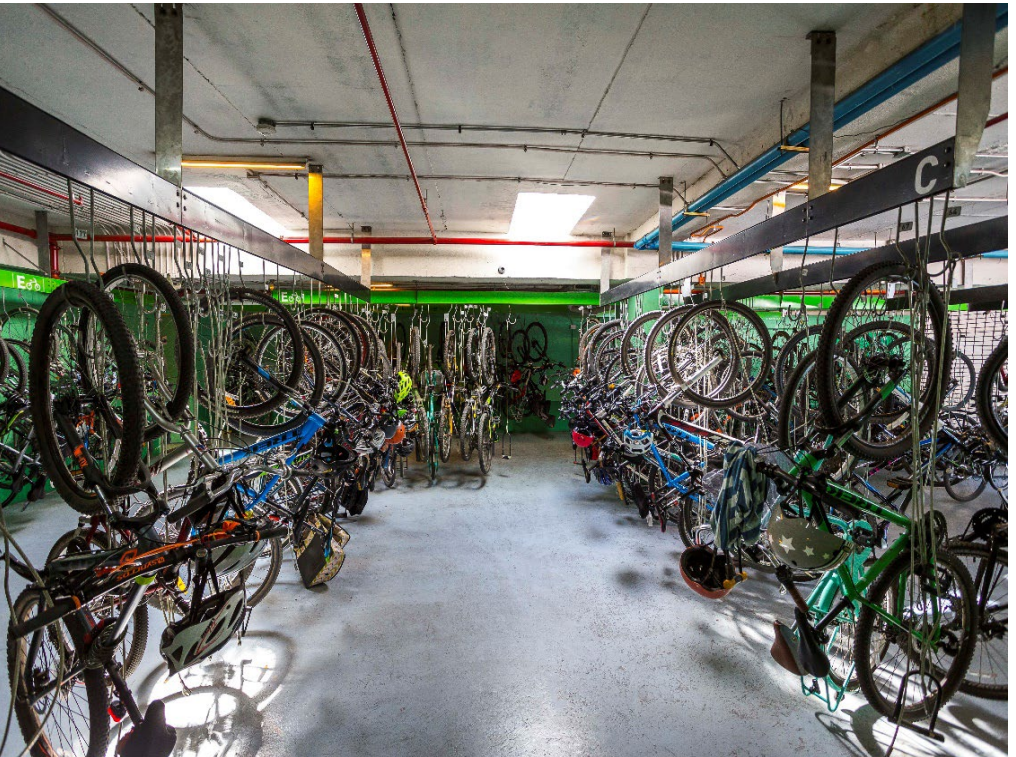
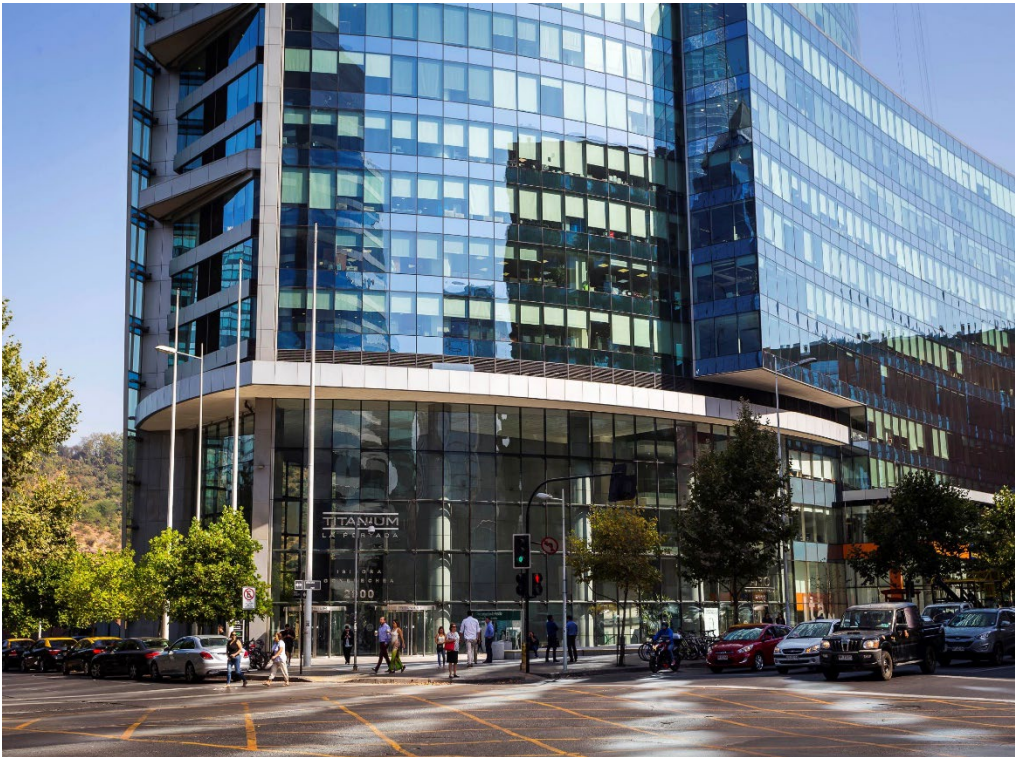
Bicicletero y camarines



Sector emblemático
financiero

Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 2301	436,48	0,65 + IVA	Habilitada	Junio 2026
Oficina 2501 (Comprometida)	741,62	0,63 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 3202 (En Borrador)	751,55	0,65 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 3702 (En Borrador)	761,18	0,67 + IVA	Habilitada	Junio 2026

CONDICIONES DE ARRIENDO

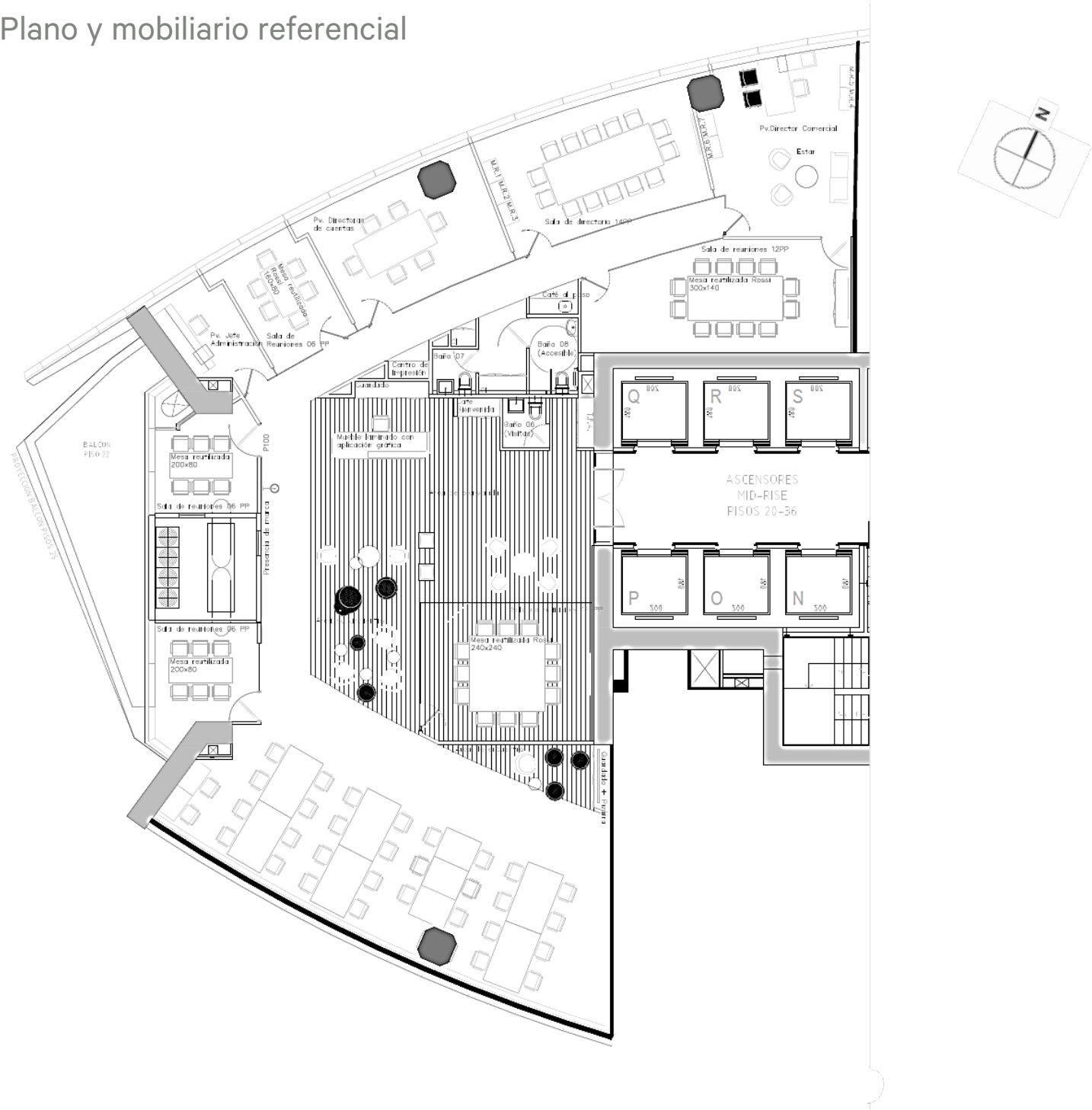
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,4 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,12 UF/m² /mes (variable)



Titanium La Portada

PISO 23 – Oficina 2301

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

436,48 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Junio 2026
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación
- Incentivos:
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2301



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2301



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2301



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

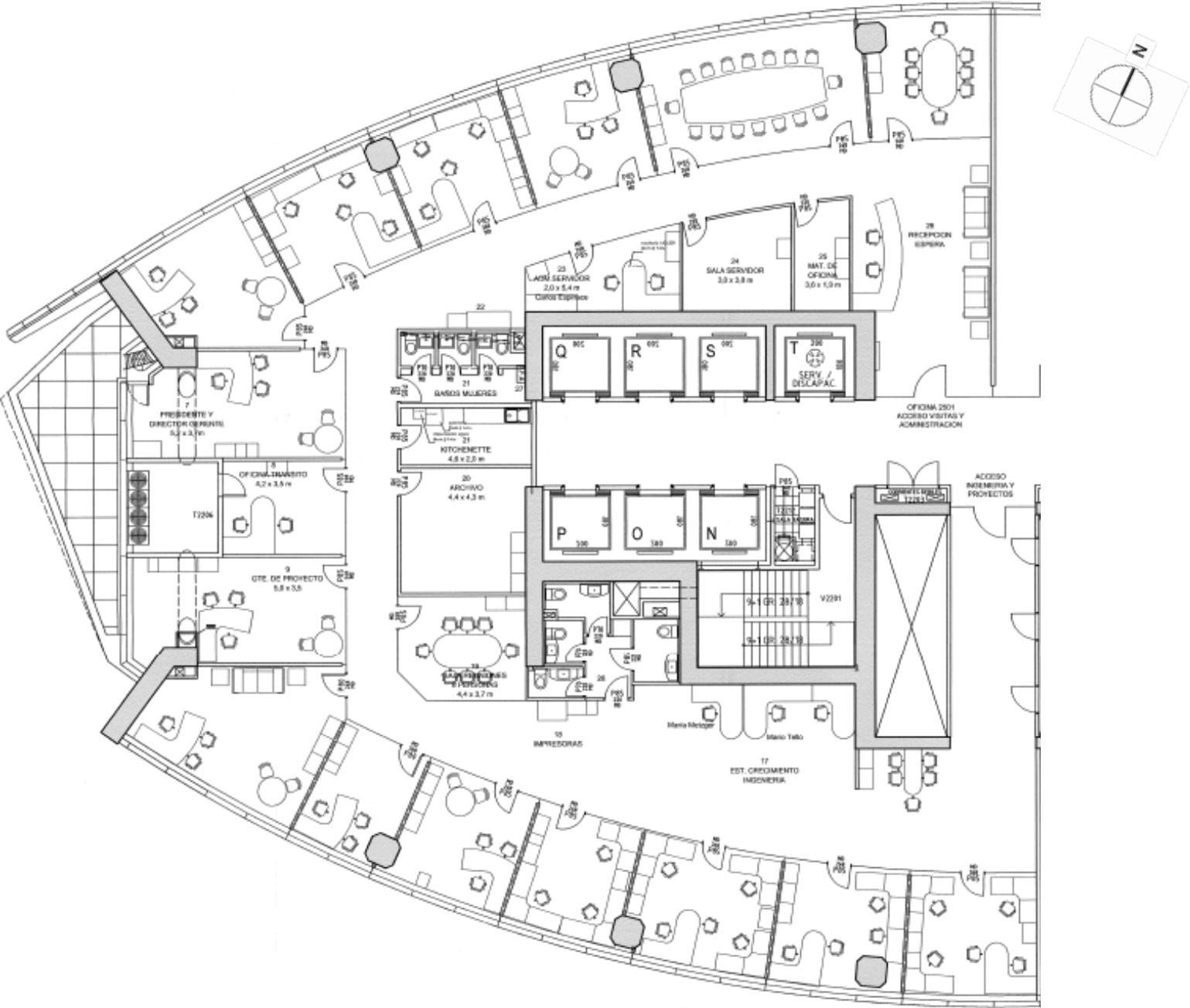
Oficina 2301



Titanium La Portada

PISO 25 – Oficina 2501 (Comprometida)

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

741,62 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2501 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2501 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2501 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

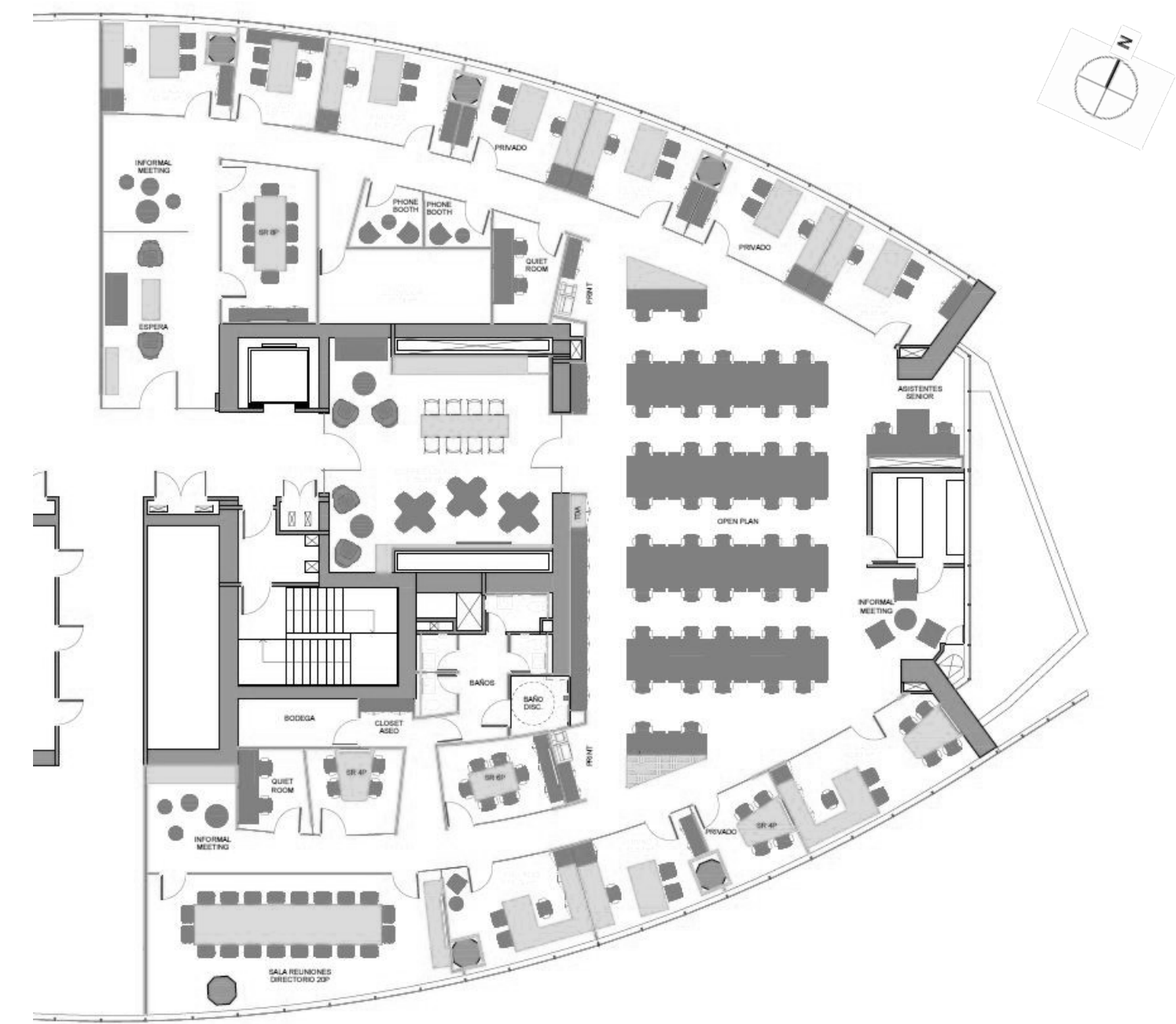
Oficina 2501 (Comprometida)



Titanium La Portada

PISO 32 – Oficina 3202 (En Borrador)

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

751,55 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación
- Incentivos:**
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3202 (En Borrador)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3202 (En Borrador)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3202 (En Borrador)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

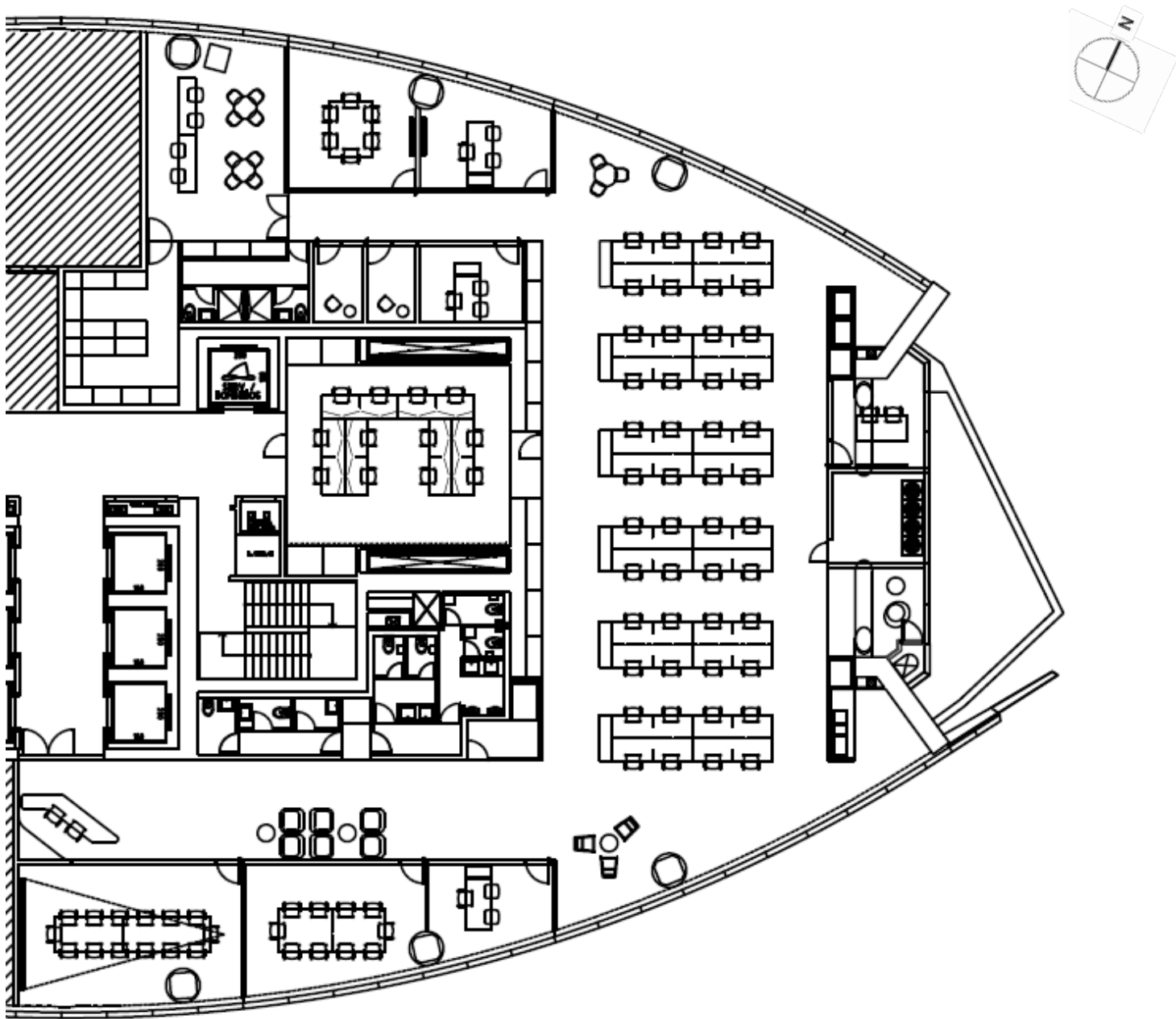
Oficina 3202 (En Borrador)



Titanium La Portada

PISO 37 – Oficina 3702 (En Borrador)

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,67 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

761,18 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad: Junio 2026
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3702 (En Borrador)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3702 (En Borrador)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Titanium La Portada

Oficina 3702 (En Borrador)



Asset Management



Propiedades Disponibles
Oficinas

Titanium La Portada

Oficina 3702 (En Borrador)



Asset Management



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 3% + IVA.**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Francisca Gómez

Account Manager

+569 9332 7087

francisca.gomez@cbre.com

Contactar a

Ana Murillo

Head of Asset Management

+569 9324 9705

ana.murillo@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..