

# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. Se encuentra ubicado en las zonas de mayor conectividad de Santiago, con acceso a principales autopistas y vías que unen el sector oriente con providencia y el centro. Cercanía al metro, con accesos a línea 1, línea 4 y próximamente a la línea 7, junto a la red de Transantiago y Aeropuerto. Tres accesos vehiculares con Avenida Vitacura, Isidora Goyenechea y Avenida Andrés Bello.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas.
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto líder en conservación de energía y diseño medioambiental con certificado LEED Gold, además el 100% de su suministro eléctrico proviene de fuentes 100% renovables

52

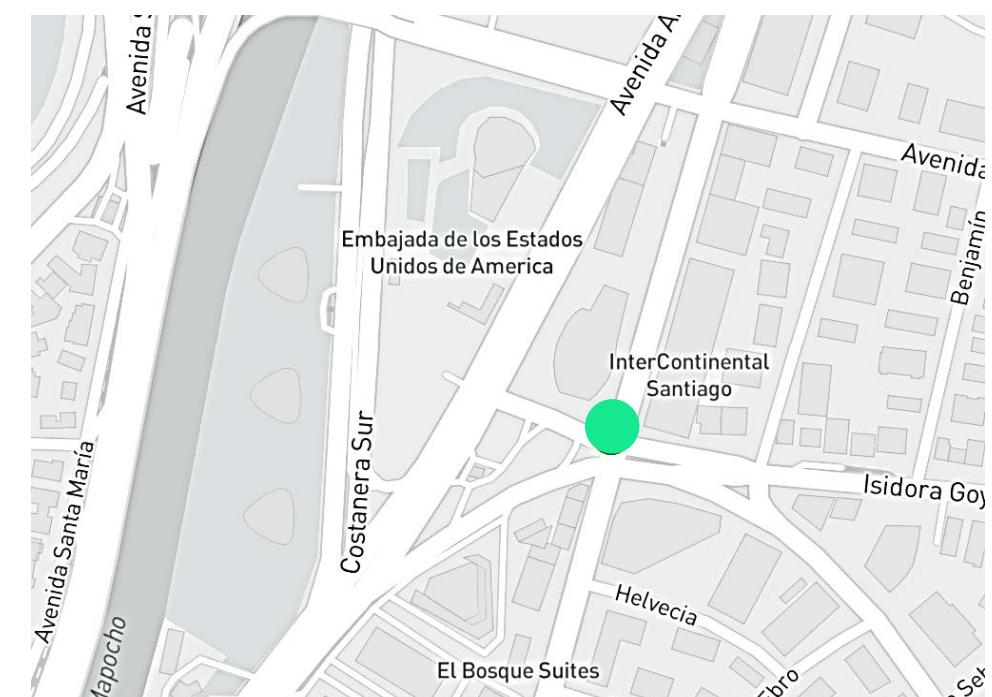
Pisos

24

Ascensores

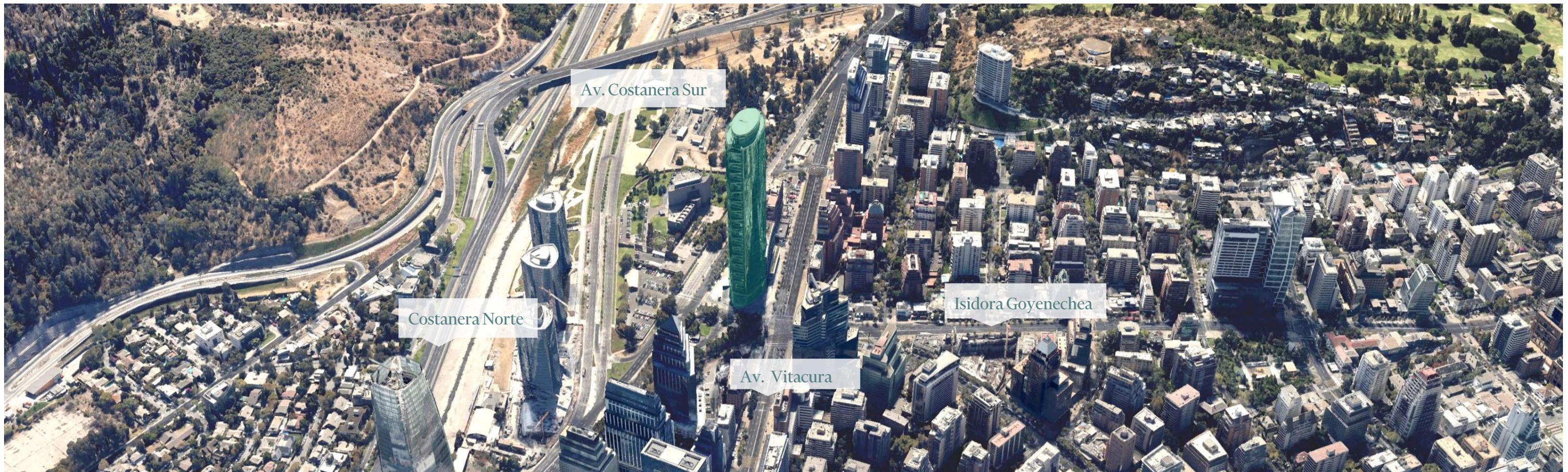
2010

Año



# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



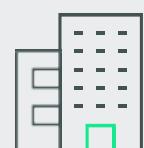
Certificación  
LEED GOLD



Cercanía metro  
Tobalaba – El Golf



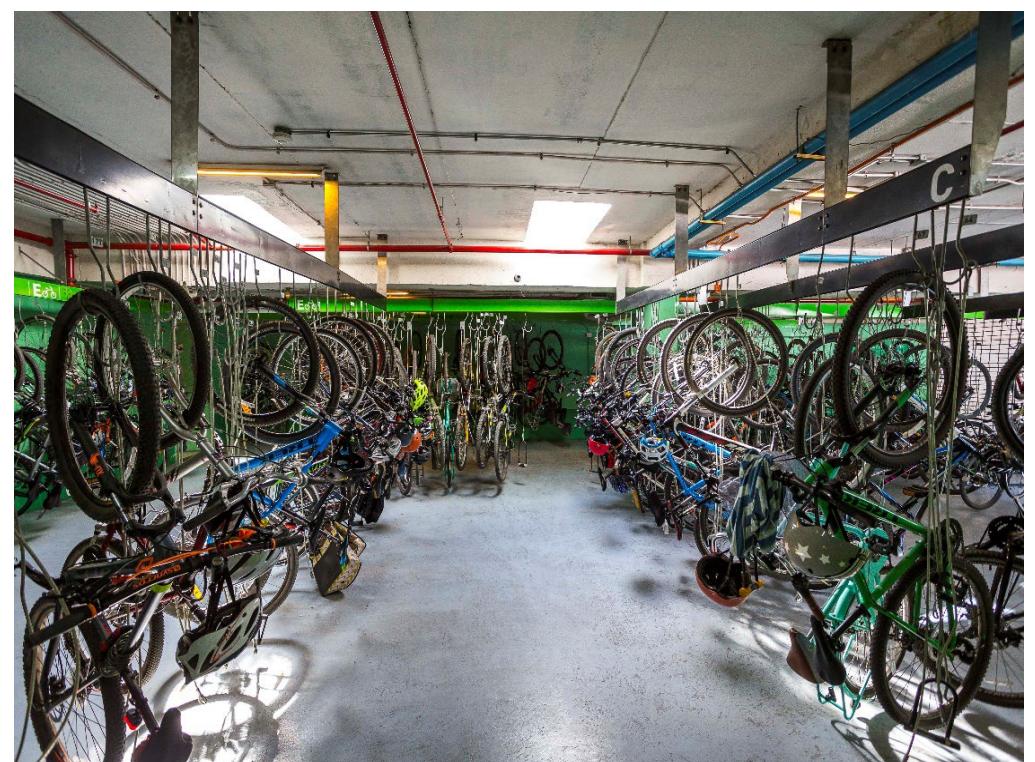
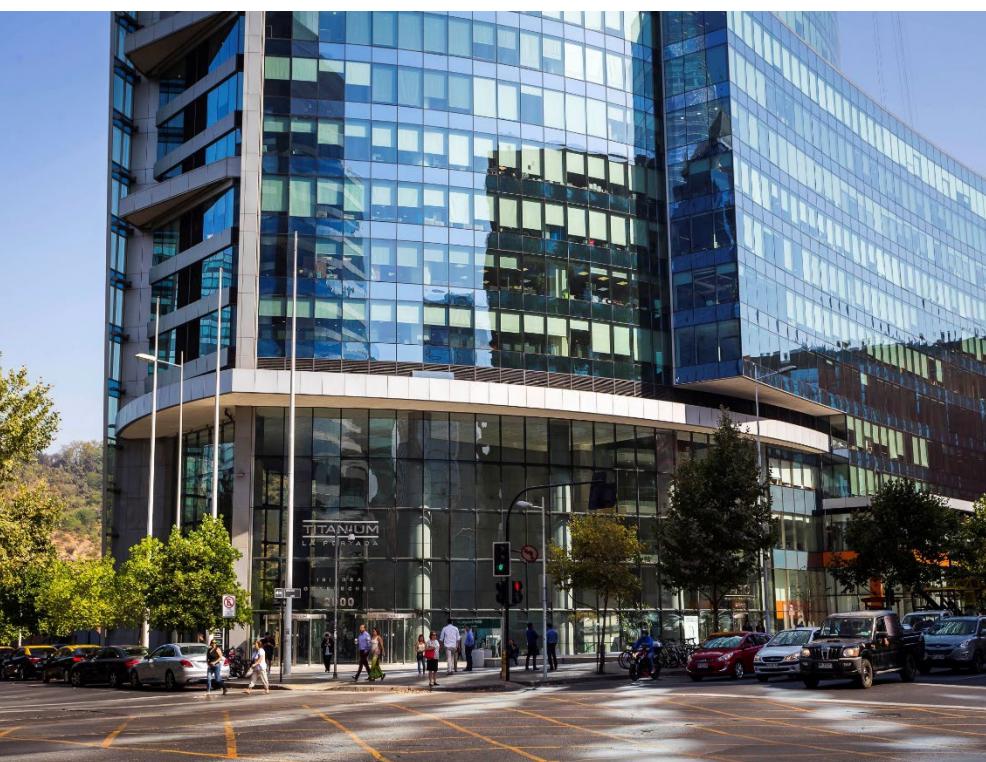
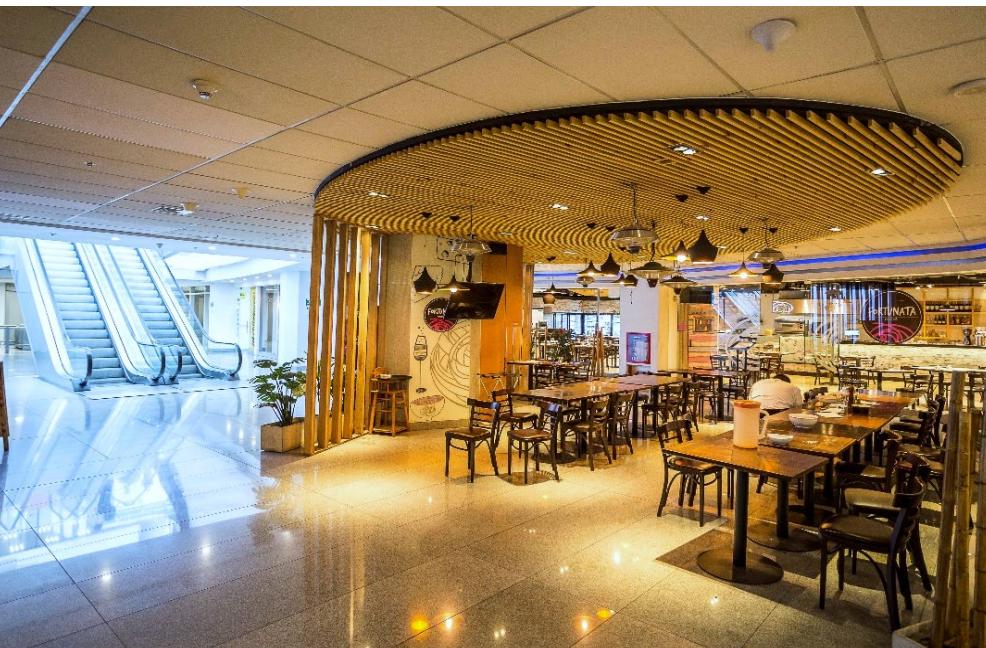
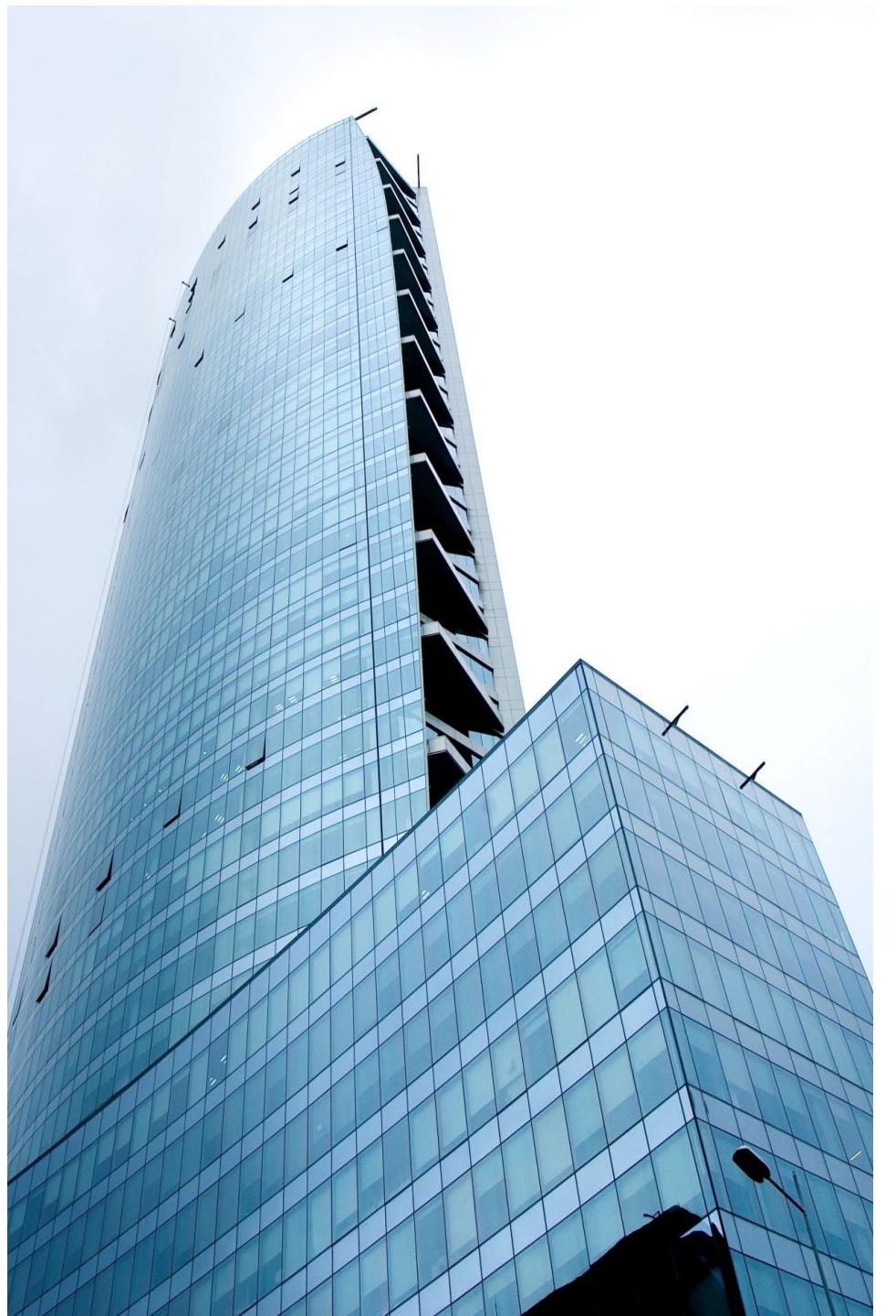
Bicicletero y camarines



Sector emblemático  
financiero

# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



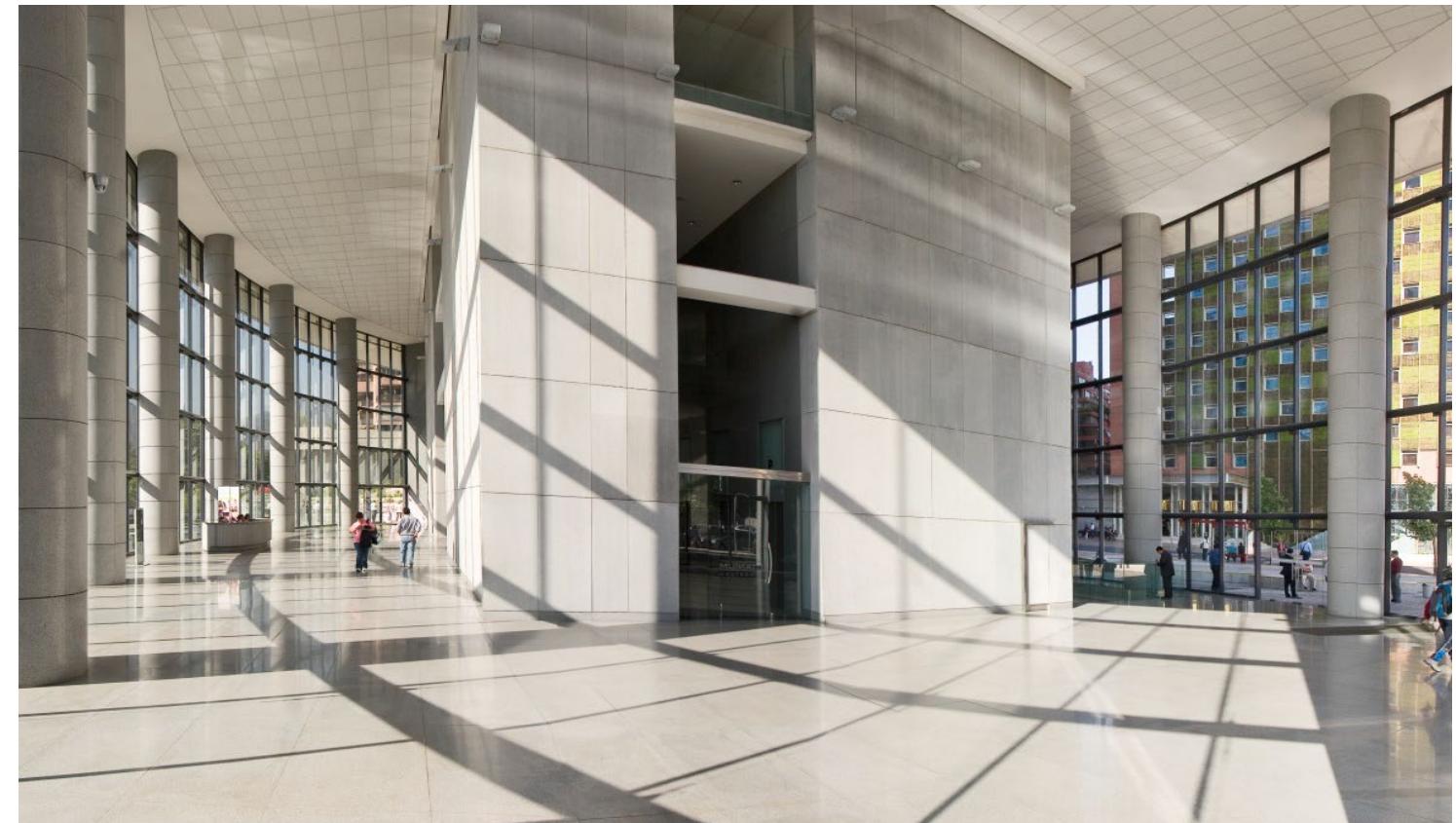
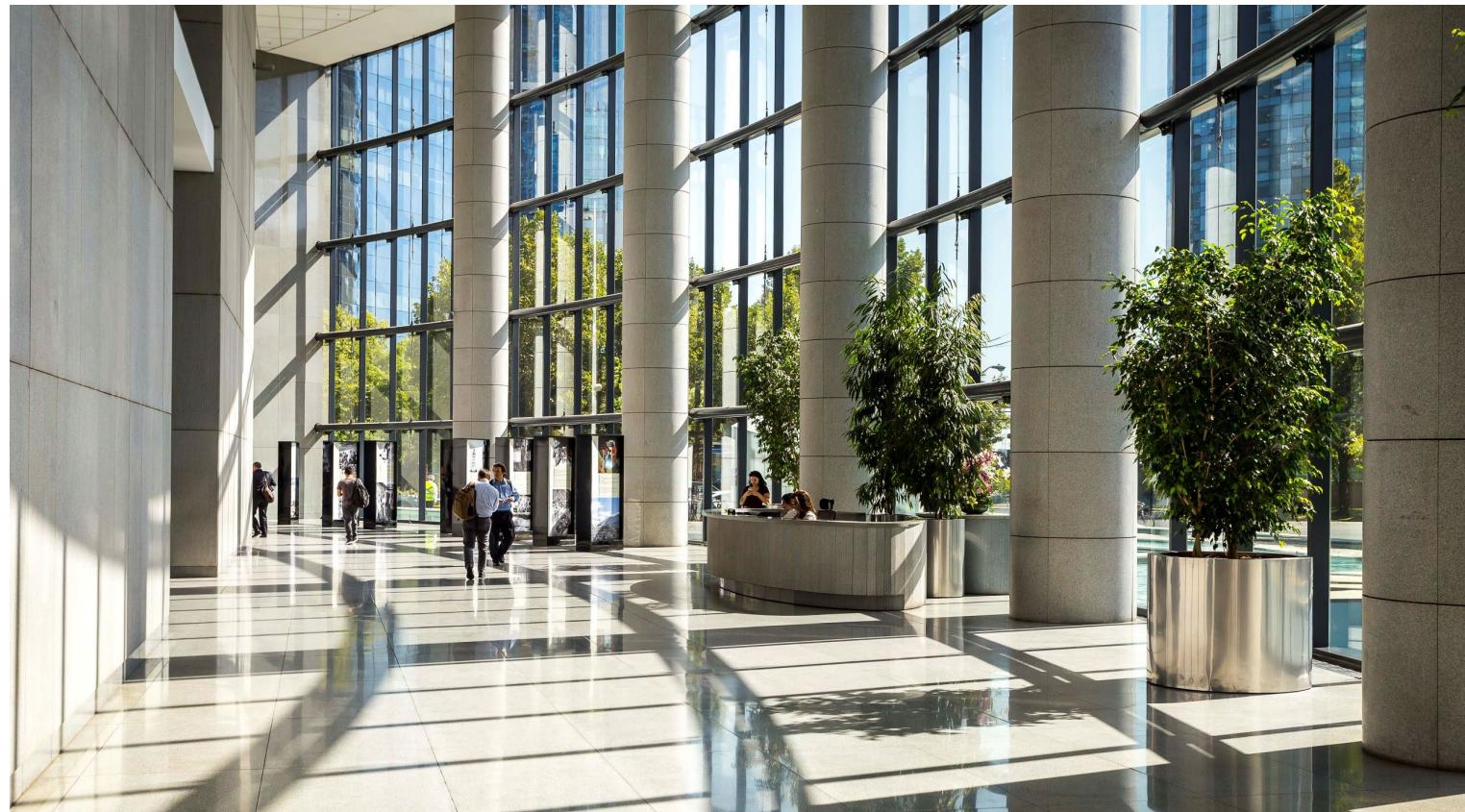
# Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 2301	436,48	0,65 + IVA	Habilitada	Junio 2026
Oficina 2501 (Comprometida)	741,62	0,63 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 3202 (En Borrador)	751,55	0,65 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 3702 (En Borrador)	761,18	0,67 + IVA	Habilitada	Junio 2026

## CONDICIONES DE ARRIENDO

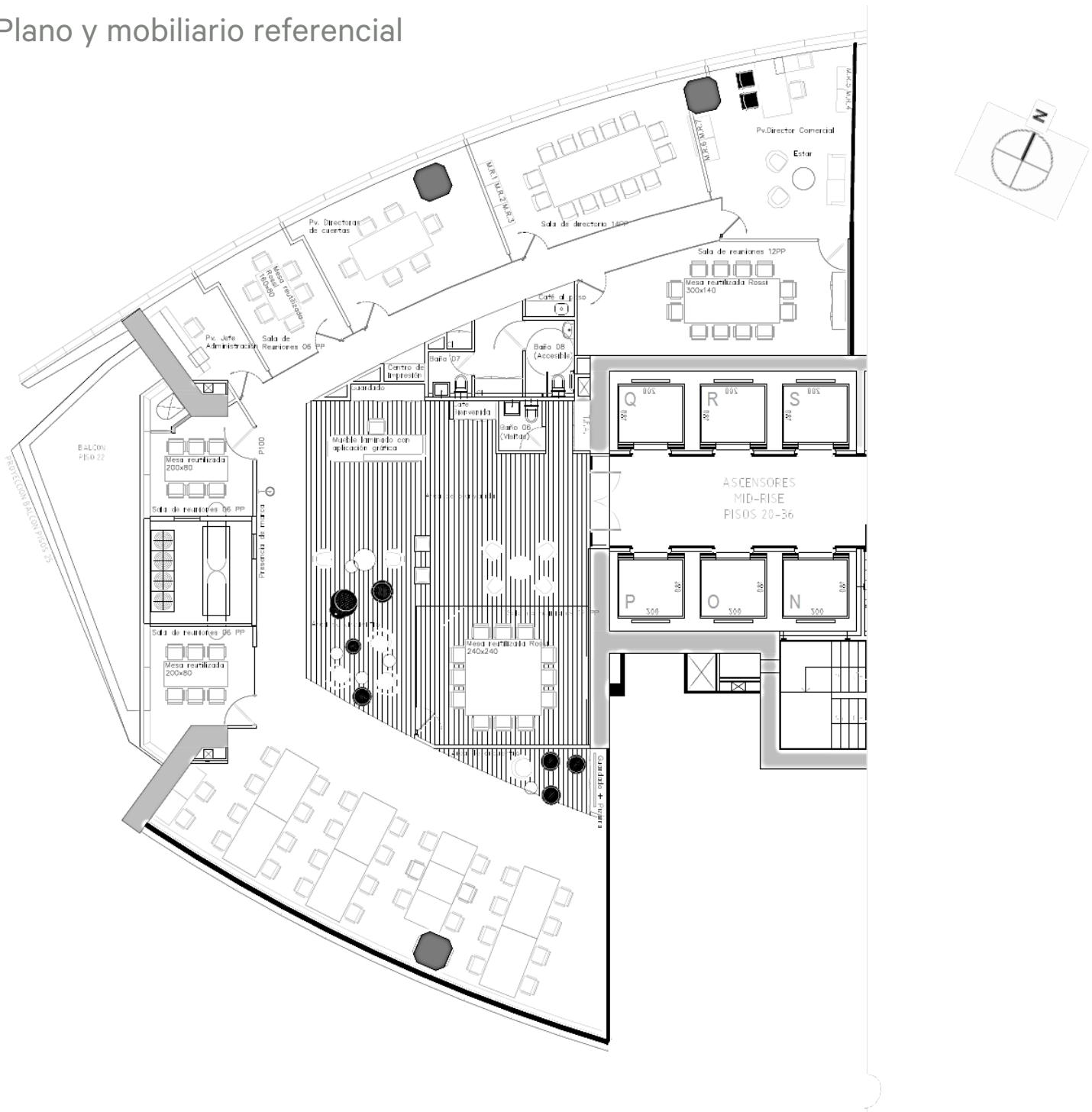
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,4 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,12 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Titanium La Portada

PISO 23 – Oficina 2301

## Plano y mobiliario referencial



## Condiciones de arriendo

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

**436,48 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

## **Condiciones:**

- + Disponibilidad: Junio 2026
  - + Oficina habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

## Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 2301



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 2301**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 2301**

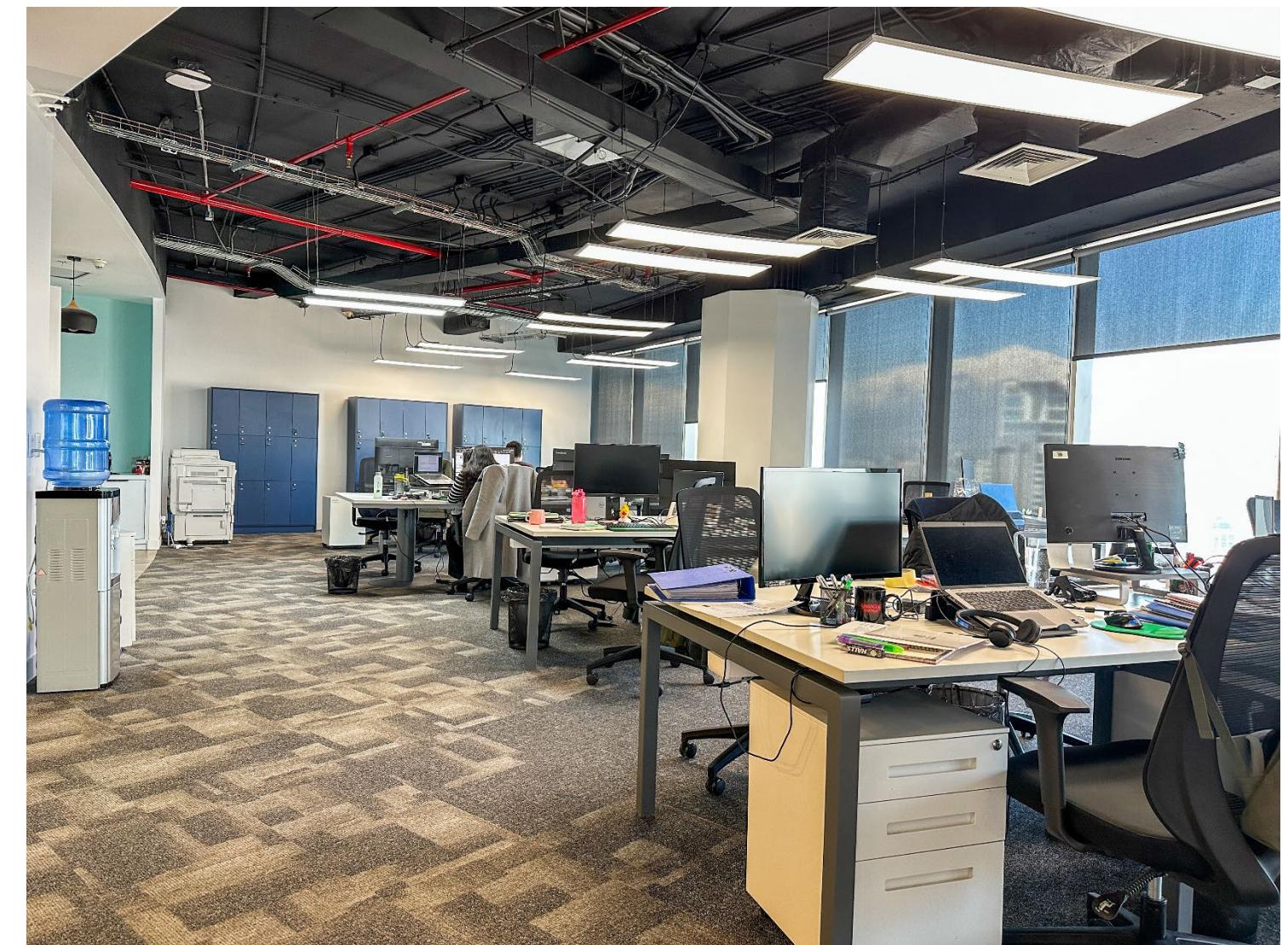


**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

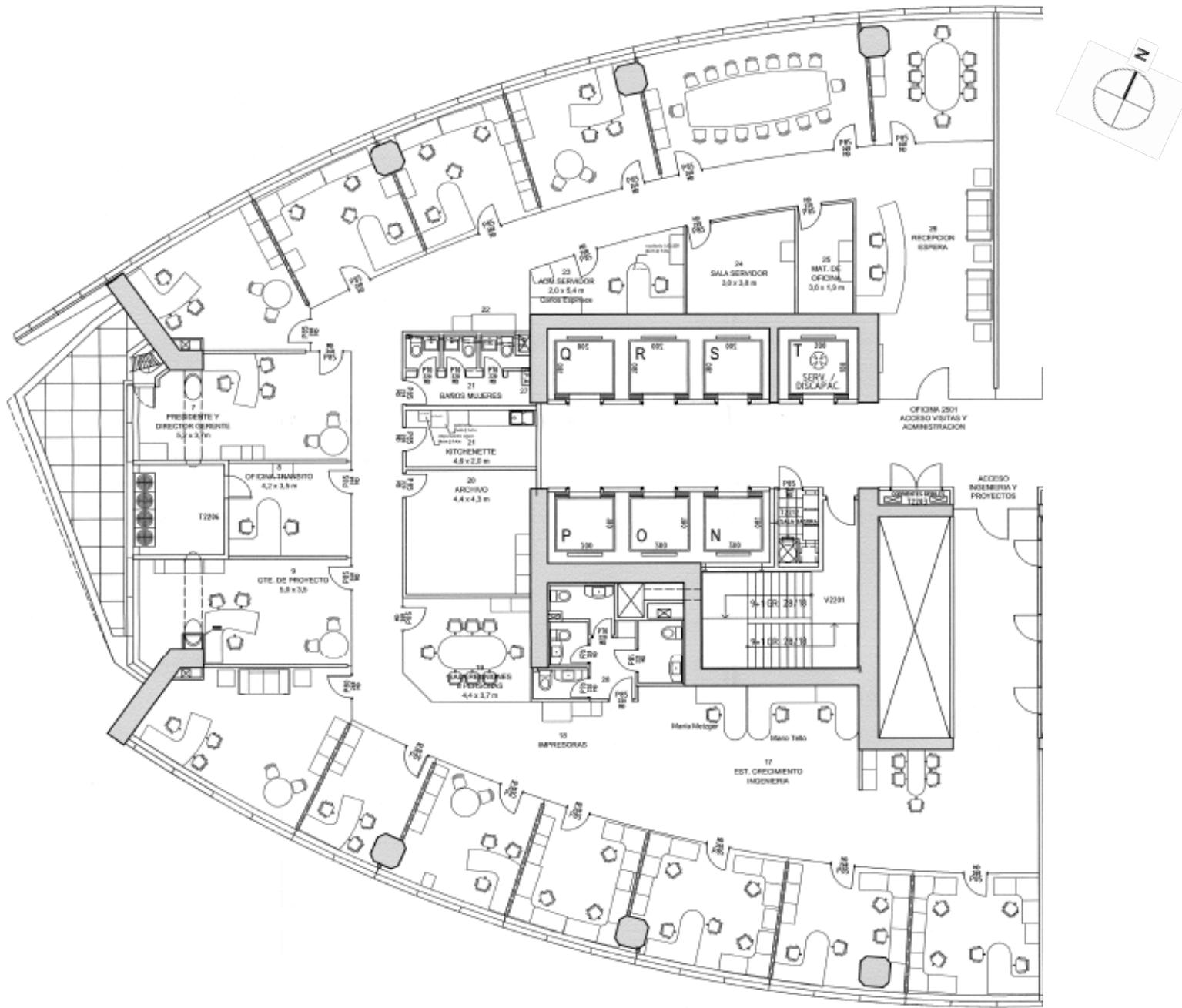
**Oficina 2301**



# Titanium La Portada

PISO 25 – Oficina 2501 (Comprometida)

## Plano y mobiliario referencial



## Condiciones de arriendo

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

**741,62 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

## **Condiciones:**

- + Disponibilidad: Inmediata
  - + Oficina habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

## Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 2501 (Comprometida)**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 2501 (Comprometida)**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 2501 (Comprometida)**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

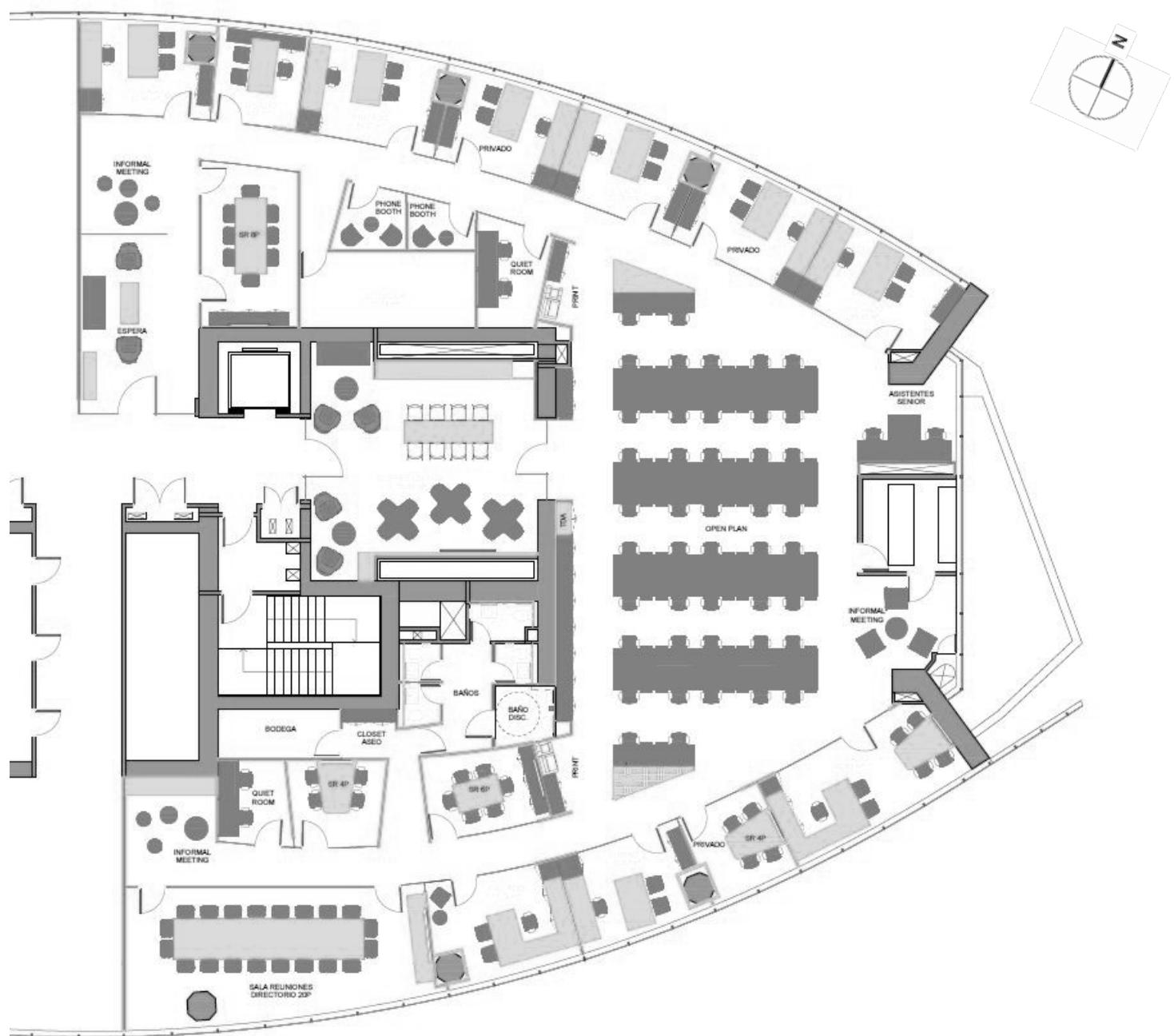
**Oficina 2501 (Comprometida)**



# Titanium La Portada

## PISO 32 – Oficina 3202 (En Borrador)

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

**751,55 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

### Incentivos:

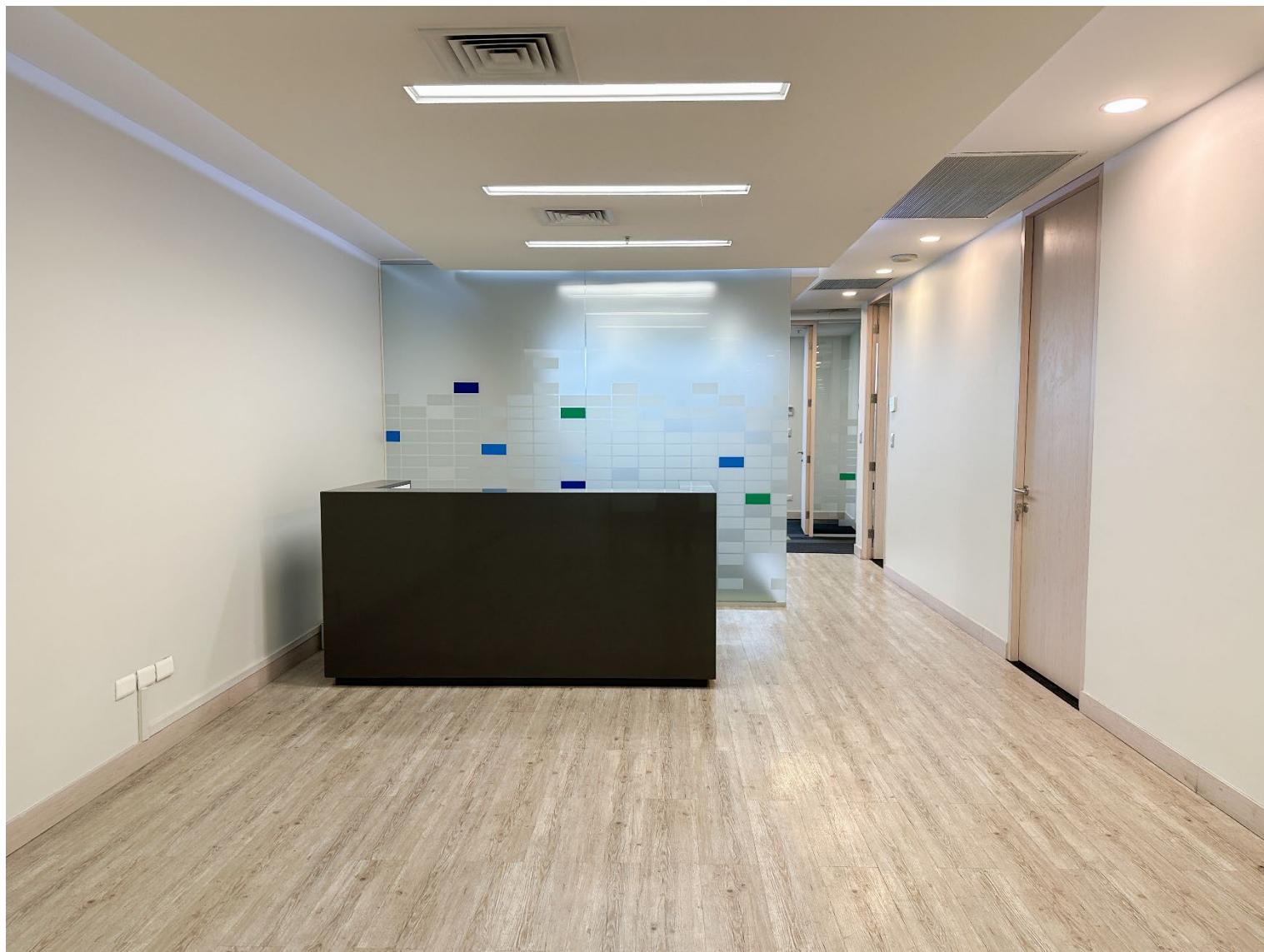
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 3202 (En Borrador)**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 3202 (En Borrador)**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 3202 (En Borrador)**



**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

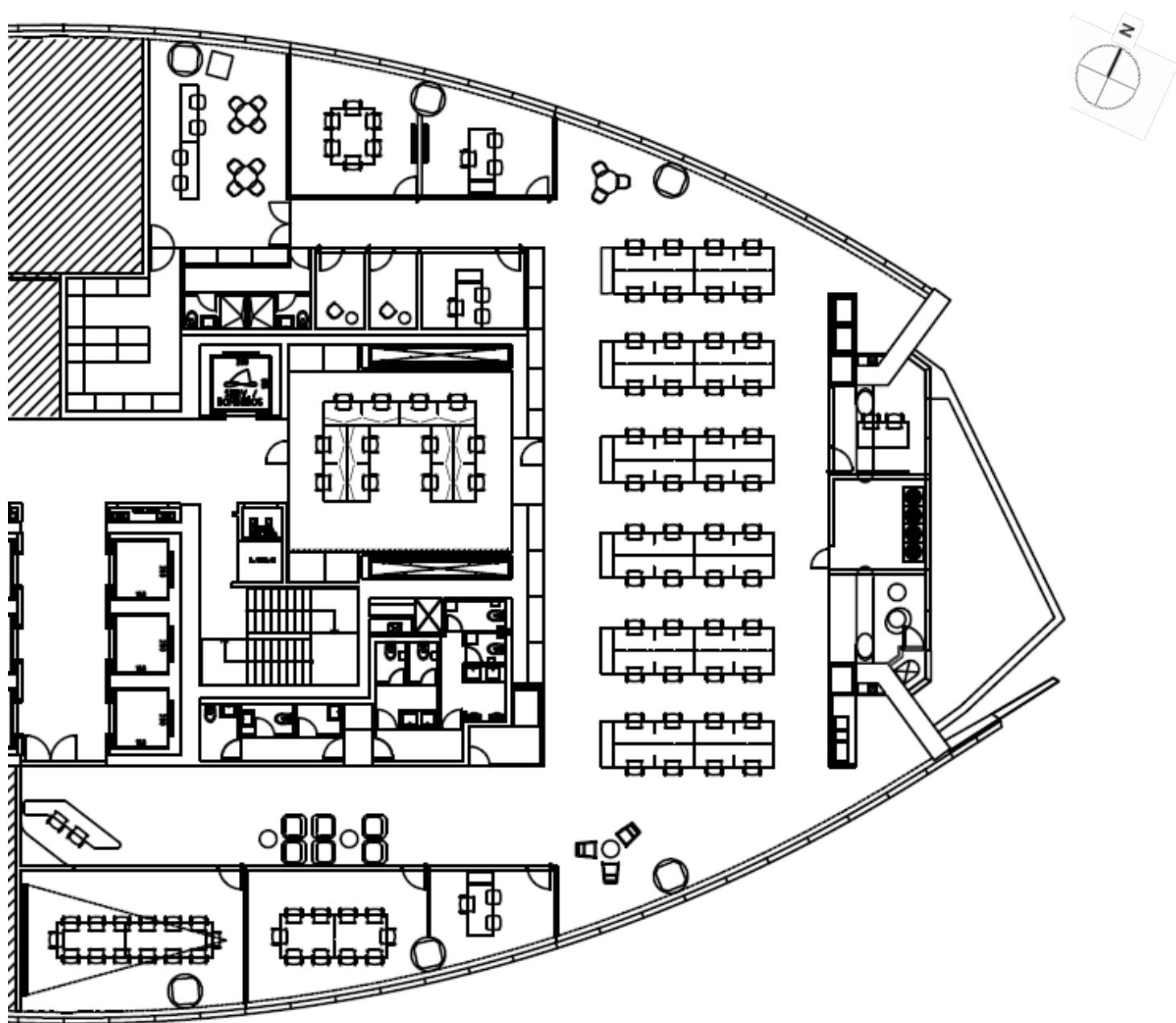
**Oficina 3202 (En Borrador)**



# Titanium La Portada

## PISO 37 – Oficina 3702 (En Borrador)

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,67 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

761,18 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad: Junio 2026
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

### Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 3702 (En Borrador)

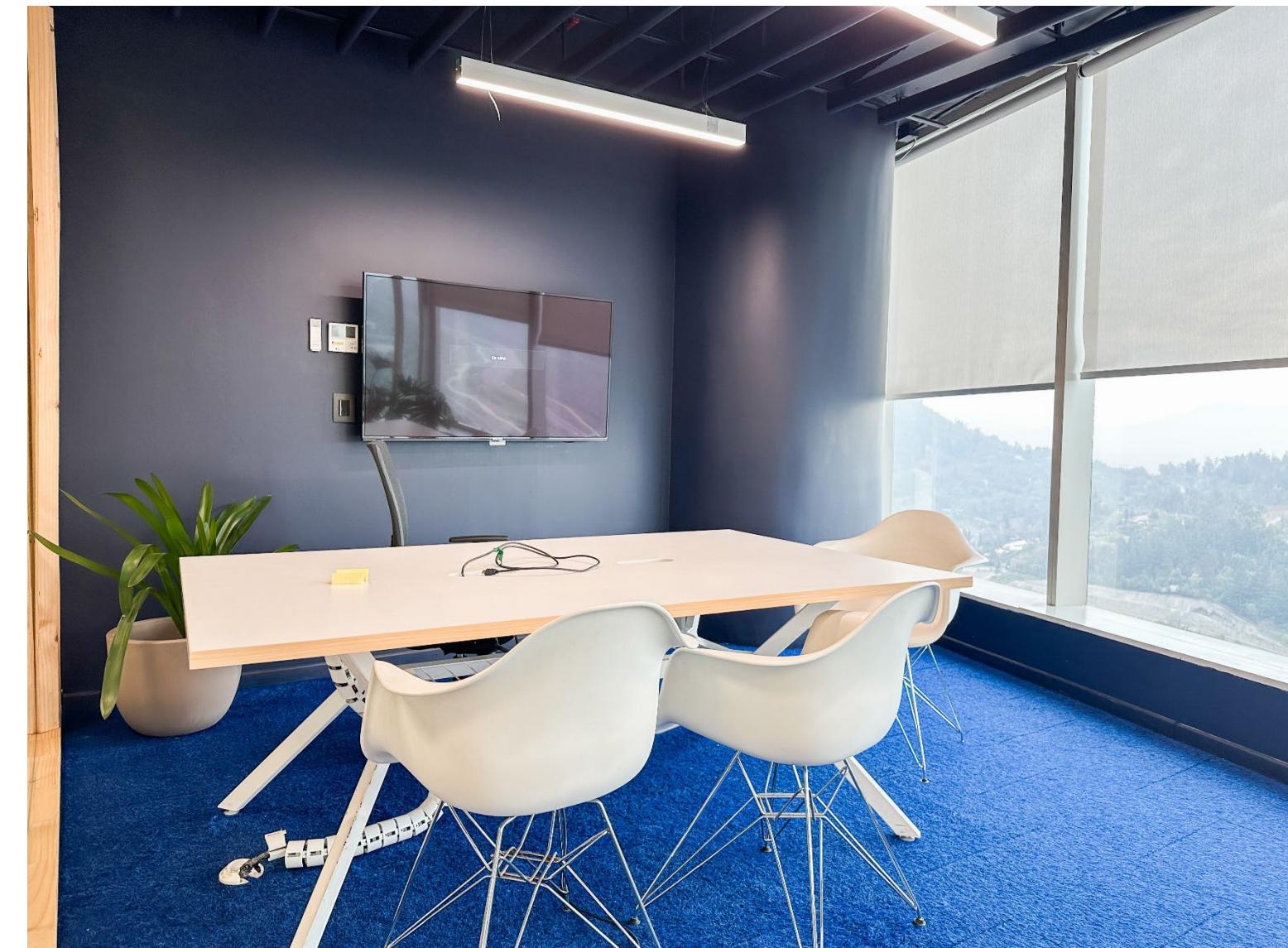


**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 3702 (En Borrador)**

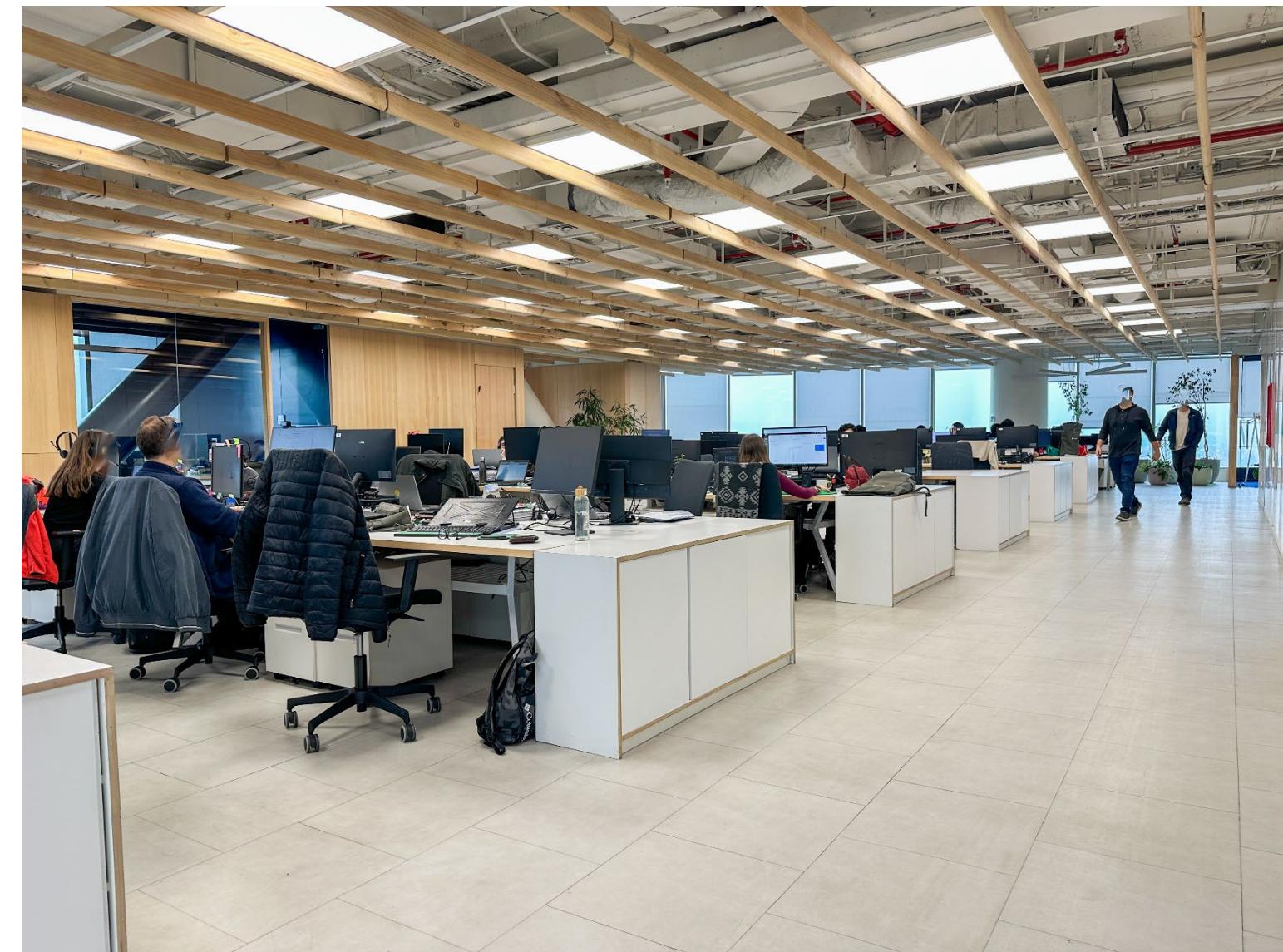


**Propiedades Disponibles**  
Oficinas

**Asset Management**

# Titanium La Portada

**Oficina 3702 (En Borrador)**

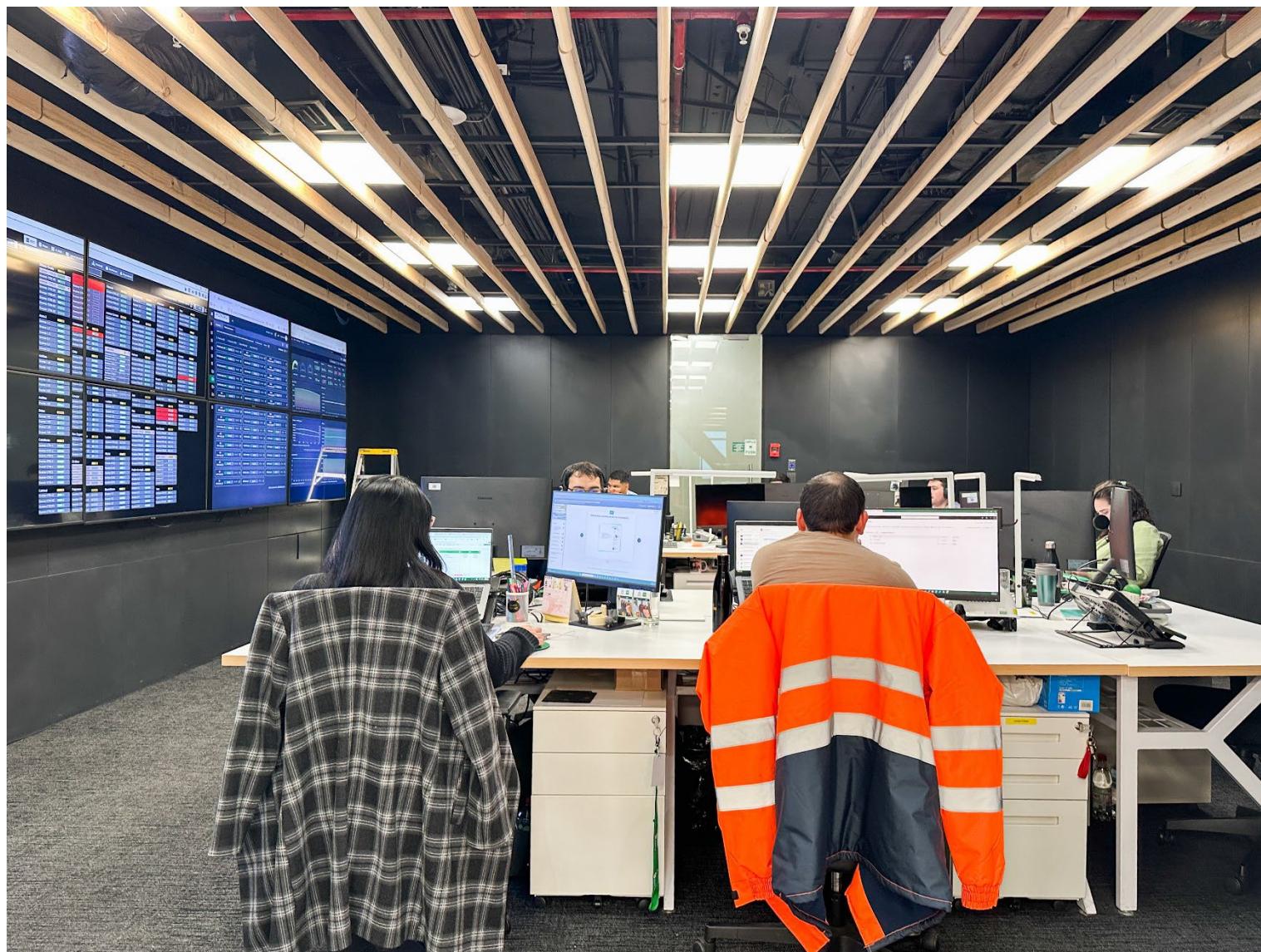


Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Titanium La Portada

Oficina 3702 (En Borrador)





### Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 3% + IVA.**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Francisca Gómez

Account Manager  
+569 9332 7087  
[francisca.gomez@cbre.com](mailto:francisca.gomez@cbre.com)

### Contactar a

#### Ana Murillo

Head of Asset Management  
+569 9324 9705  
[ana.murillo@cbre.com](mailto:ana.murillo@cbre.com)

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.