

# Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.





# Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.

Edificio ubicado estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Estado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía a las estaciones del Metro Plaza de Armas, Universidad de Chile y Santa Lucía las cuales cuentan con acceso a las líneas 1 y 5 del Metro.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Excelente distancia entre el edificio y estaciones de metro

8

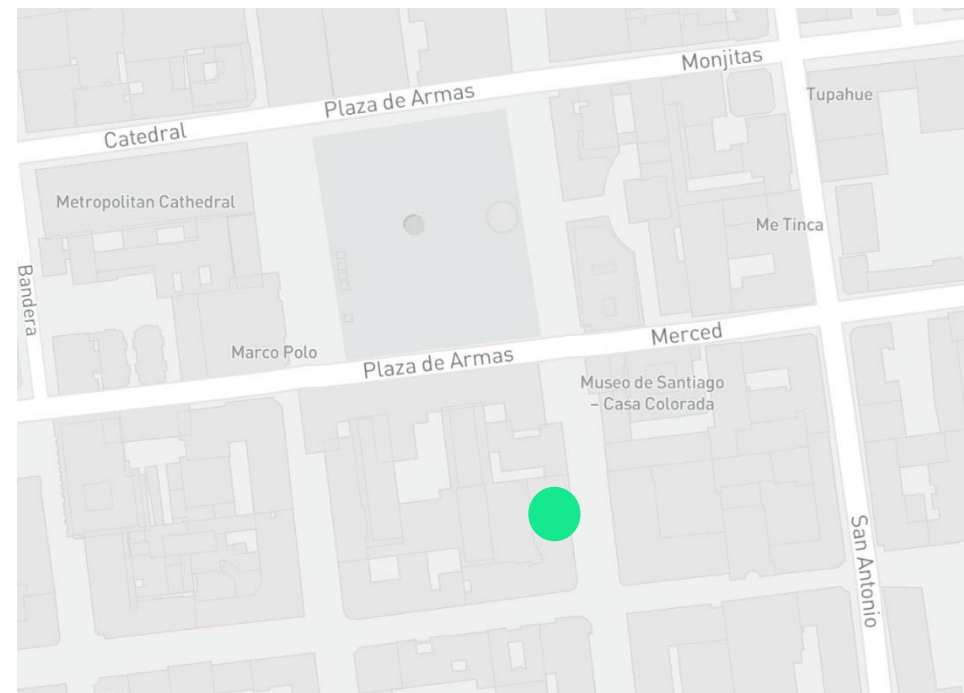
Pisos

2

Ascensores

1931

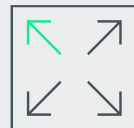
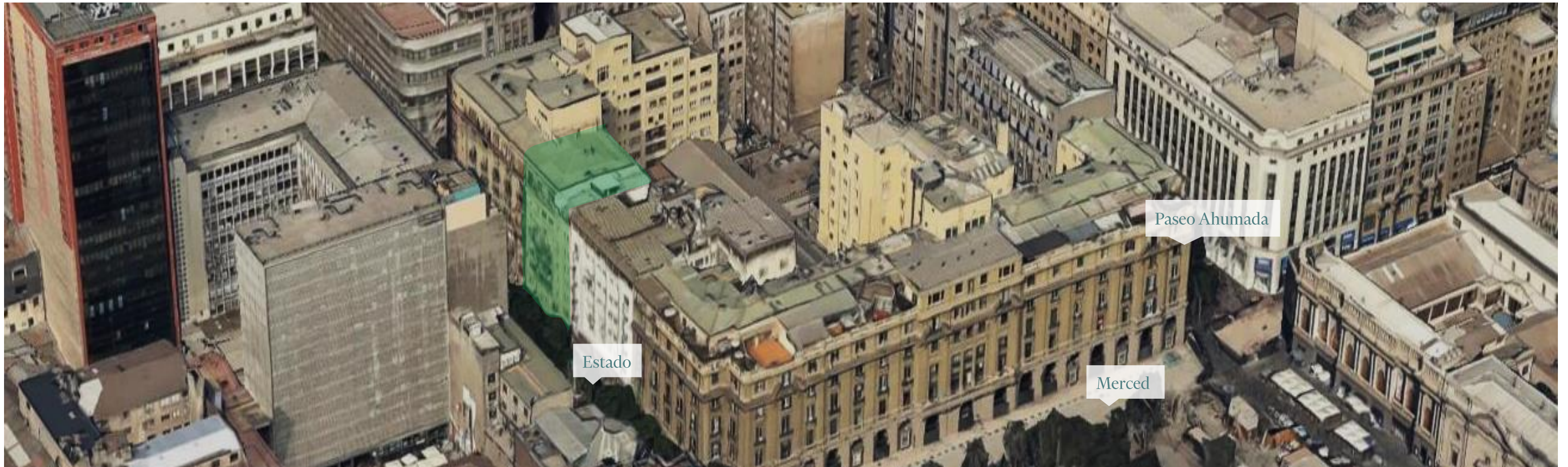
Año





# Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.



Excelente conectividad  
con el sector



Cercanía metro  
Plaza de Armas



Variado comercio a  
su alrededor



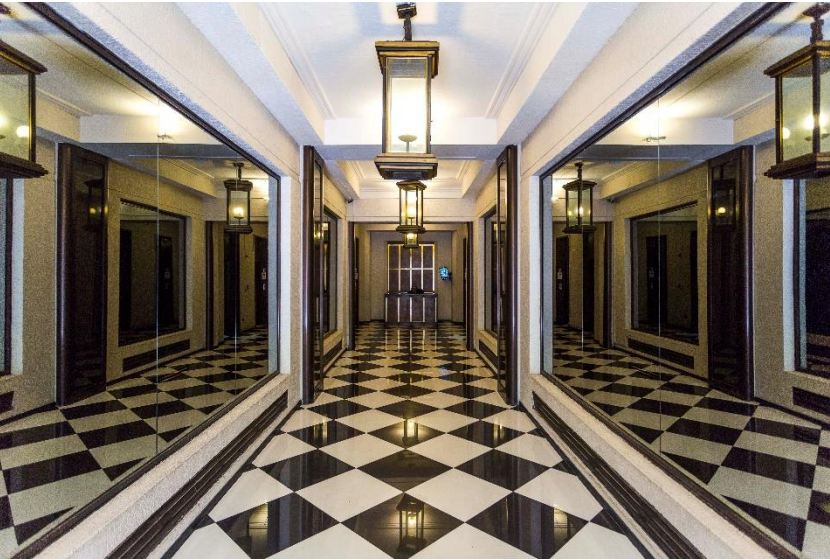
# Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 3 /Oficina 301-303	331	0,23 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 /Oficina 402-A y 402-B	284	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6 /Oficina 601-603	331	0,26 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6 /Oficna 602-A y 602-B	284	0,28+ IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 7 /Oficina 701-703	331	0,23 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 8 /Oficina 802	225,7	0,3 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 8 /Oficina 803	150,2	0,22 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

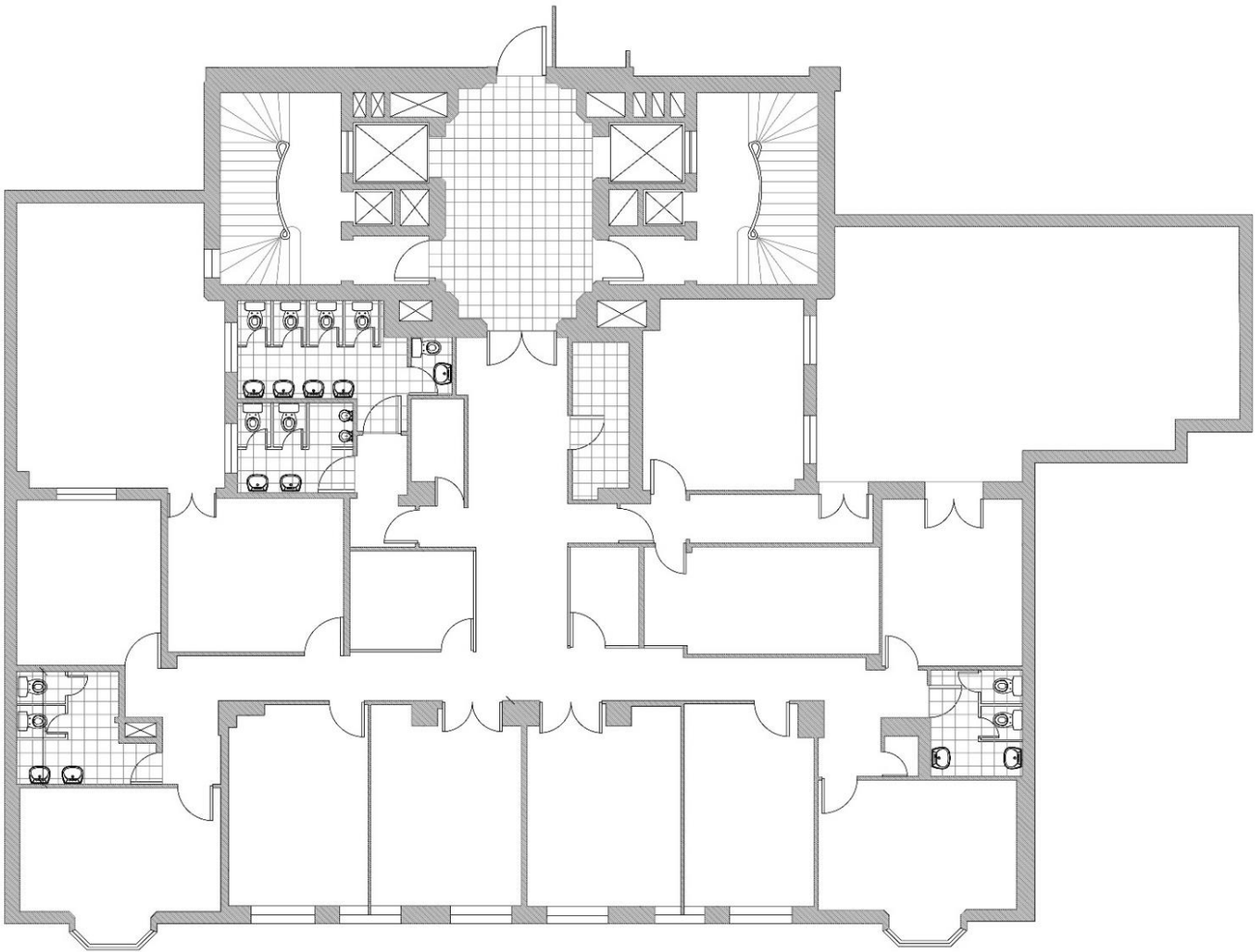
- + Bodegas a 0,15 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,07 UF/m² /mes (variable)
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

## OFICINA 301-303

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,23 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

331 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 301-303

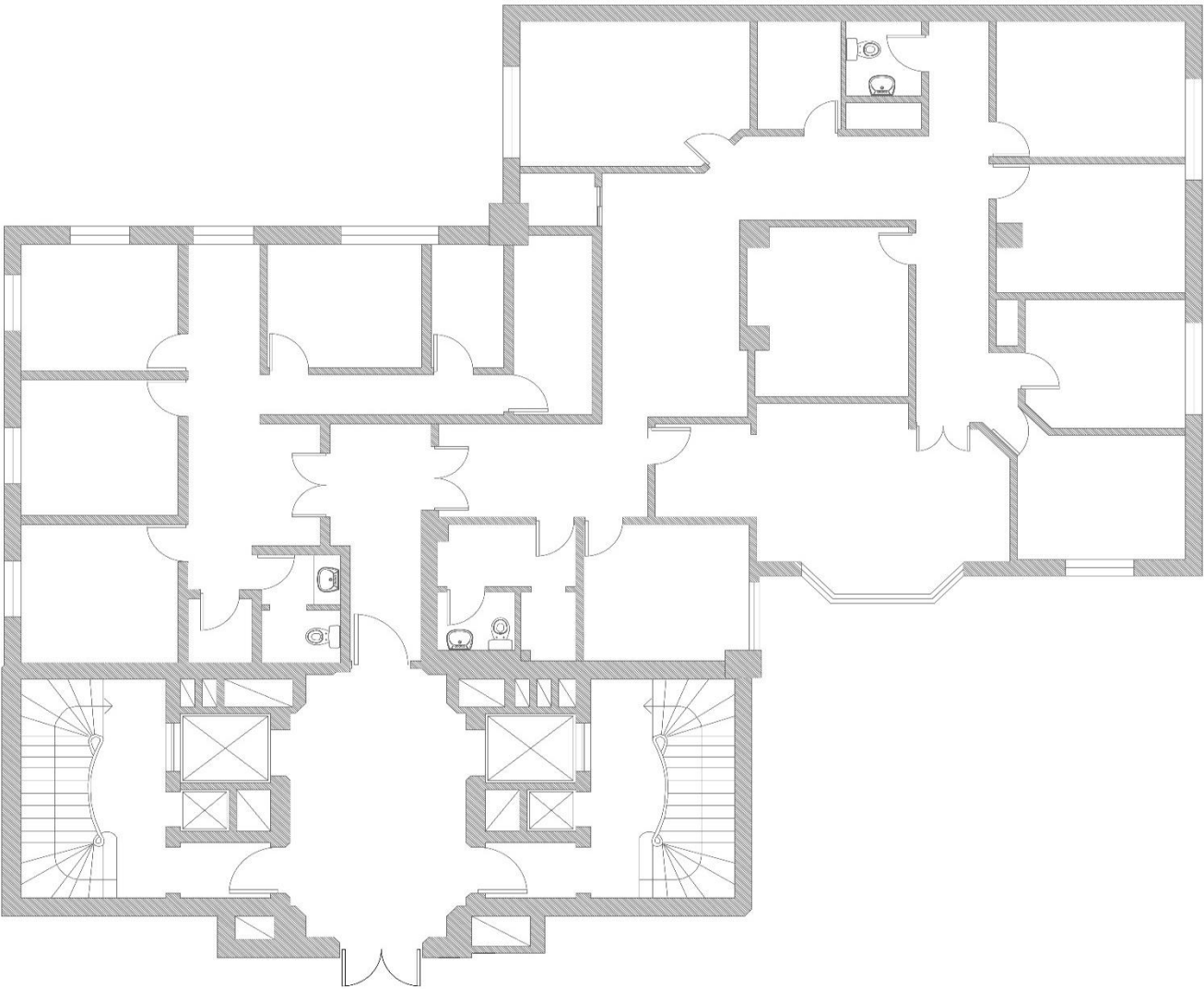




# Edificio Estado 360

OFICINA 402-A y 402-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²  
Superficie

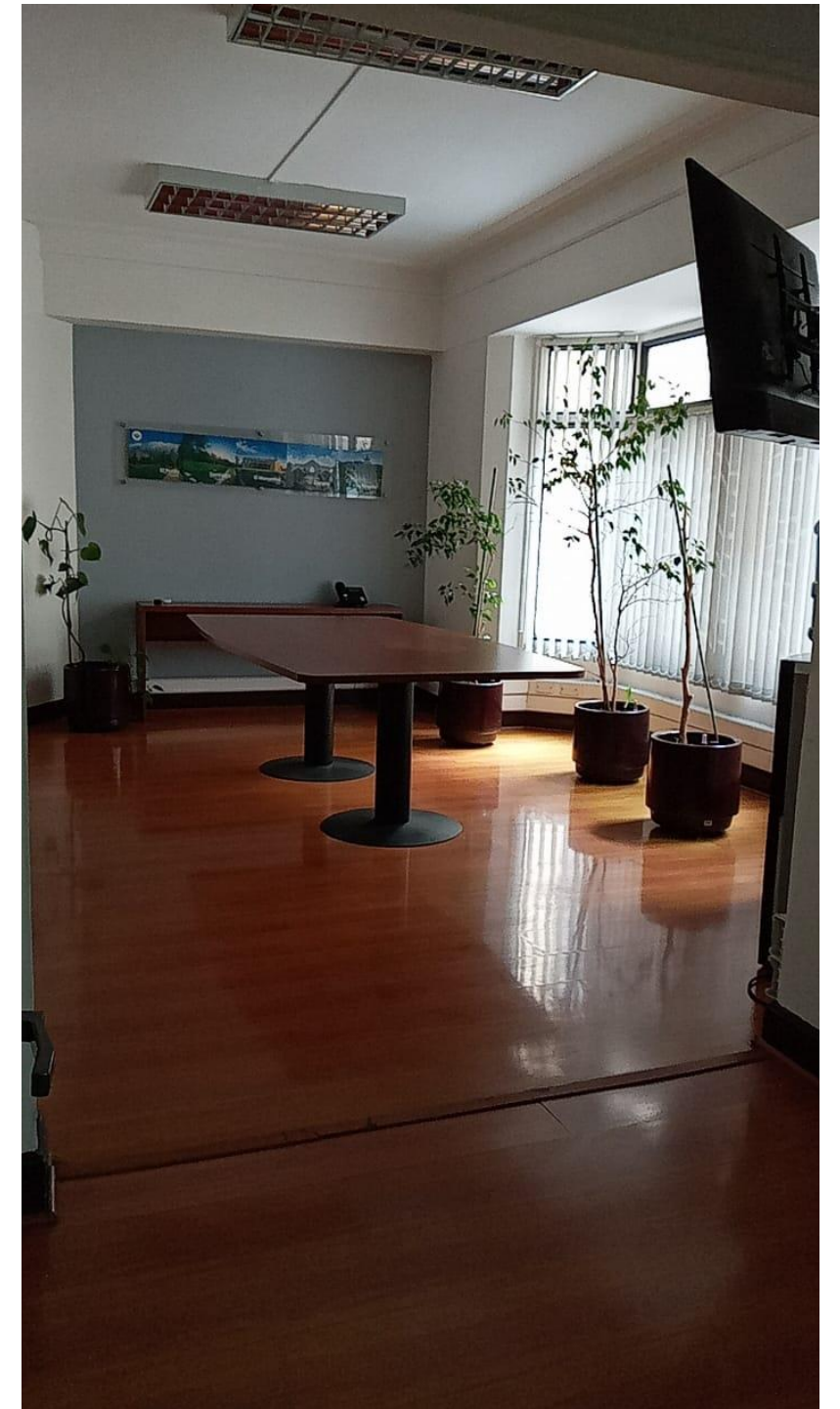
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 402-A y 402-B

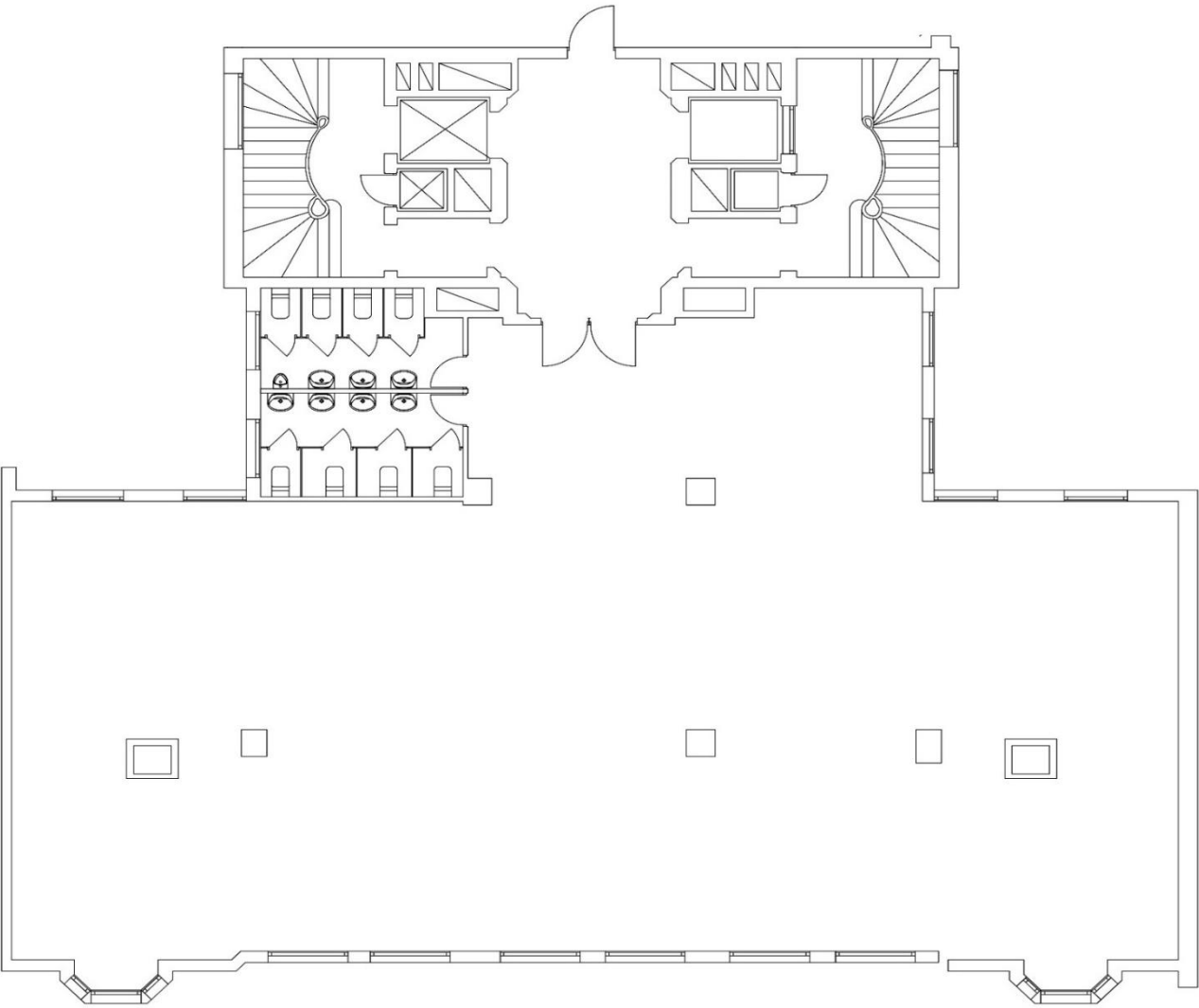




# Edificio Estado 360

## OFICINA 601-603

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,28 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

331 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 601-603

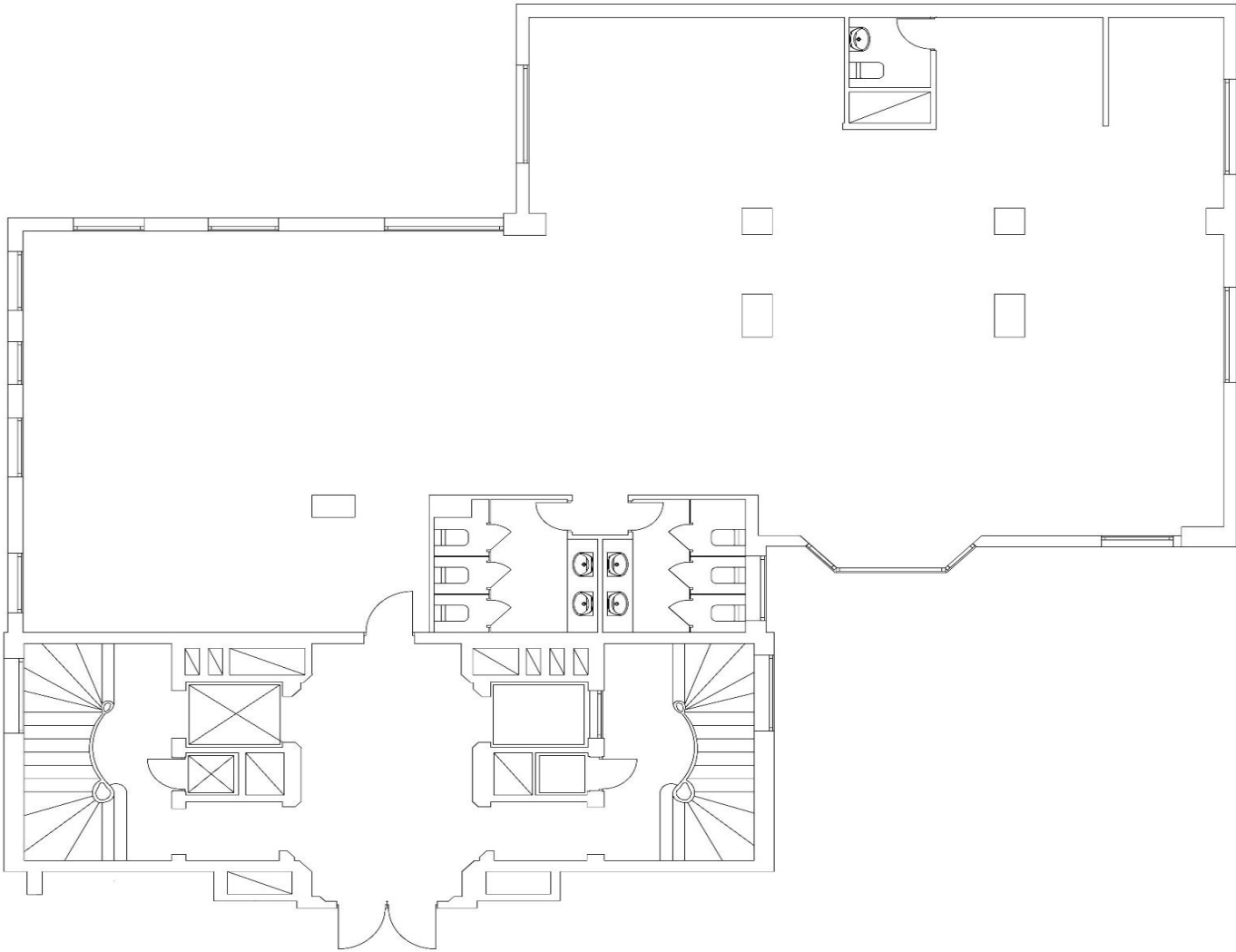




# Edificio Estado 360

OFICINA 602-A y 602-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,28 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 602-A y 602-B

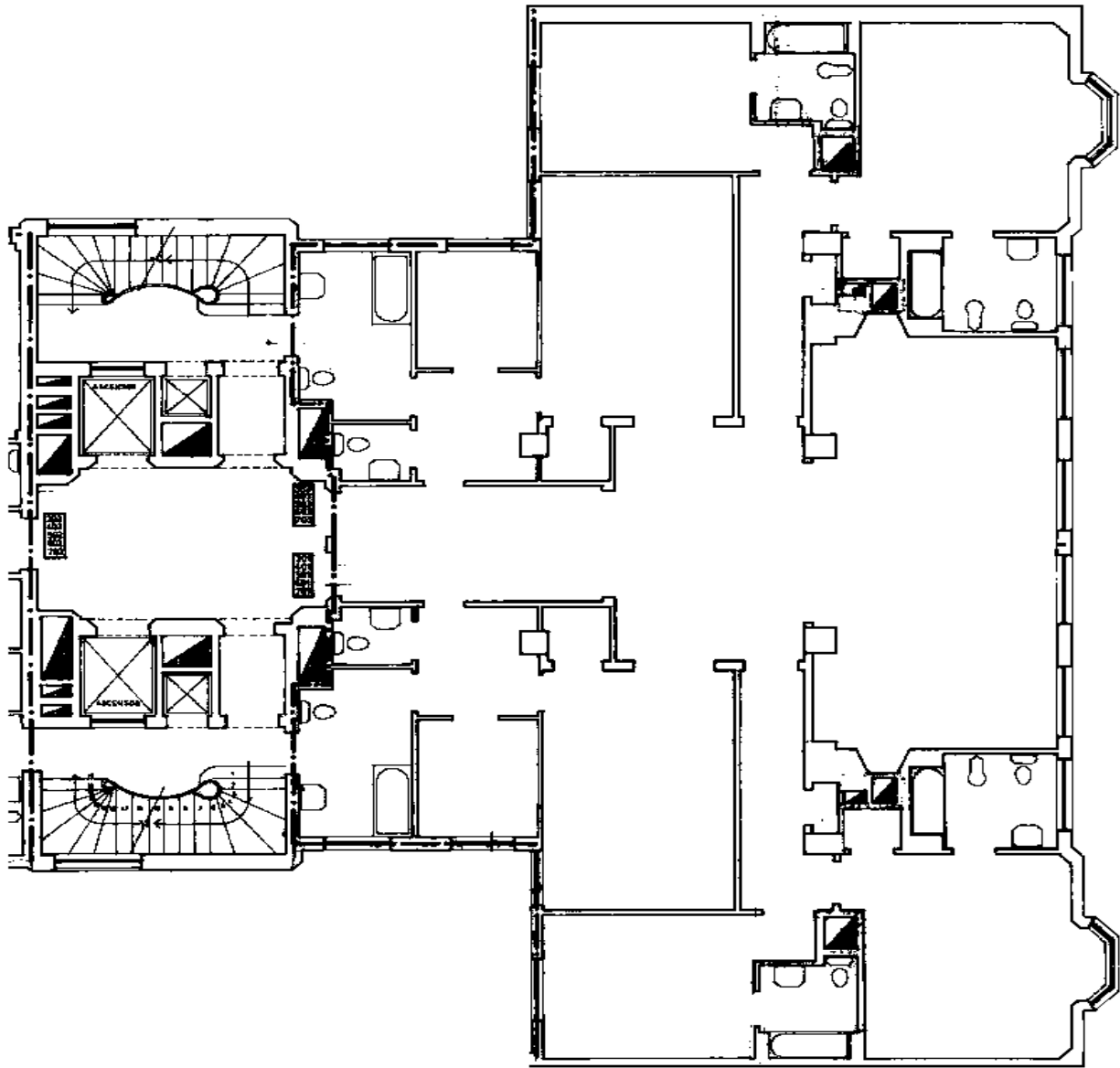




# Edificio Estado 360

OFICINA 701-703

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,23 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

331 m²  
Superficie

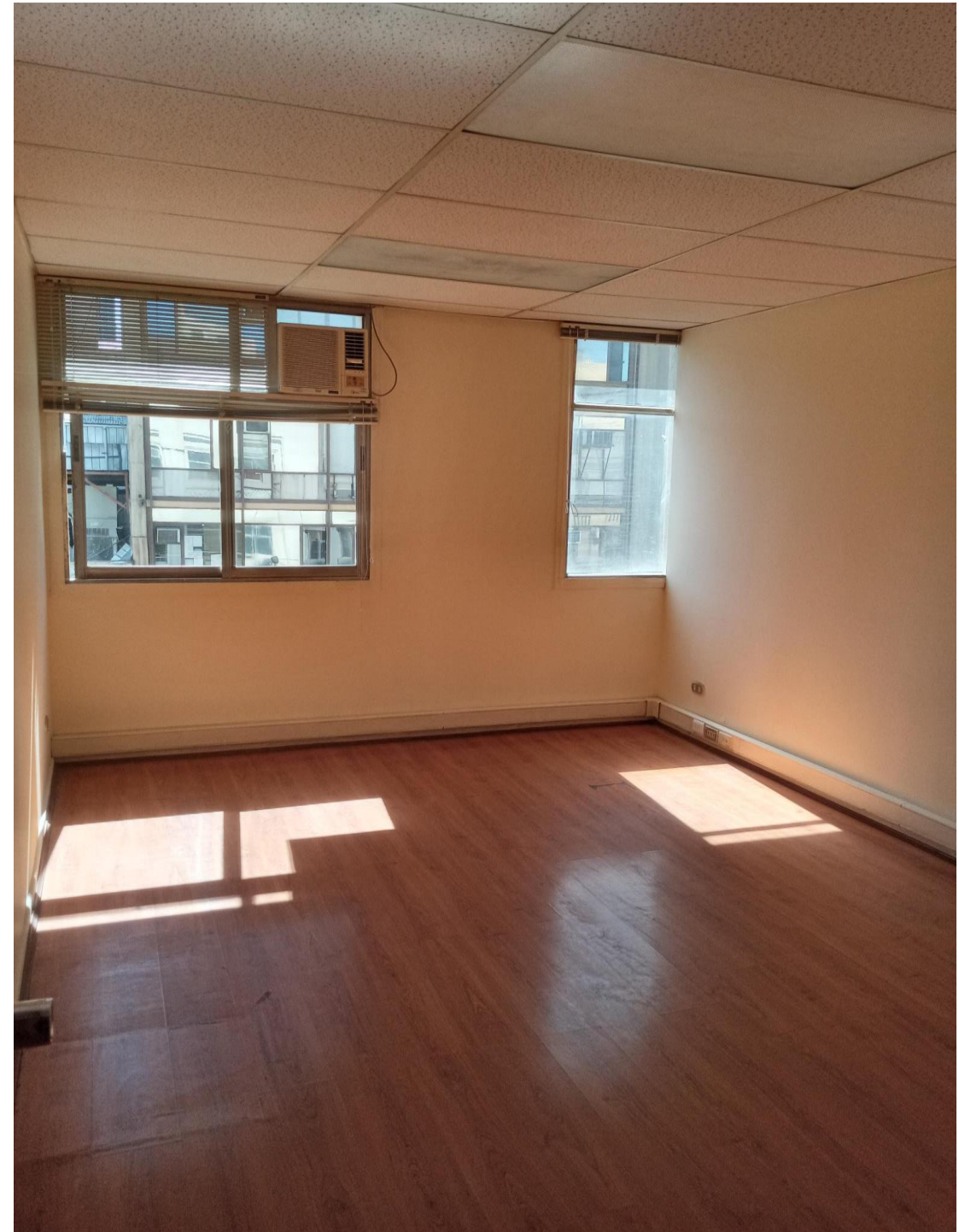
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 701-703

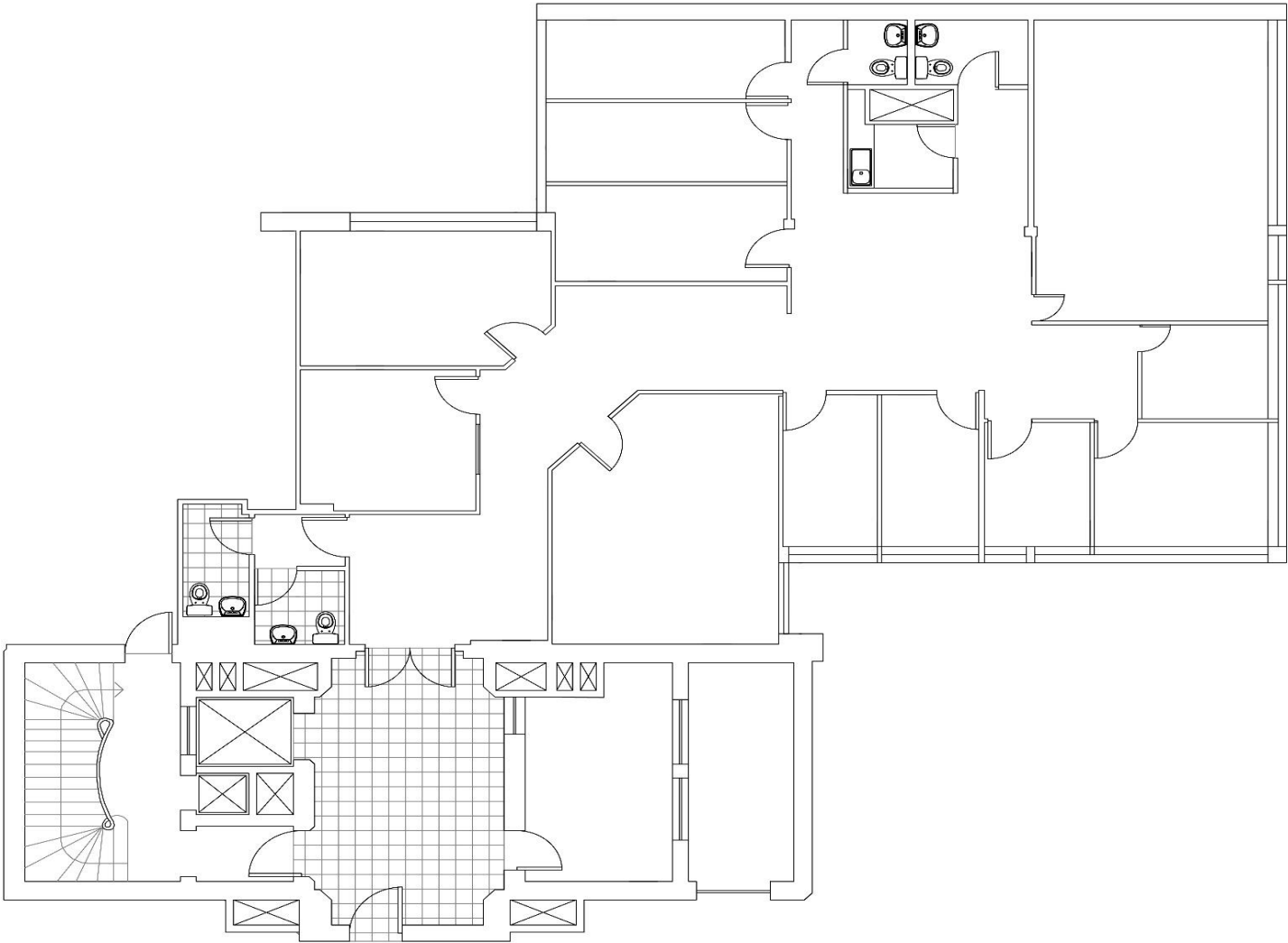




# Edificio Estado 360

## OFICINA 802

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

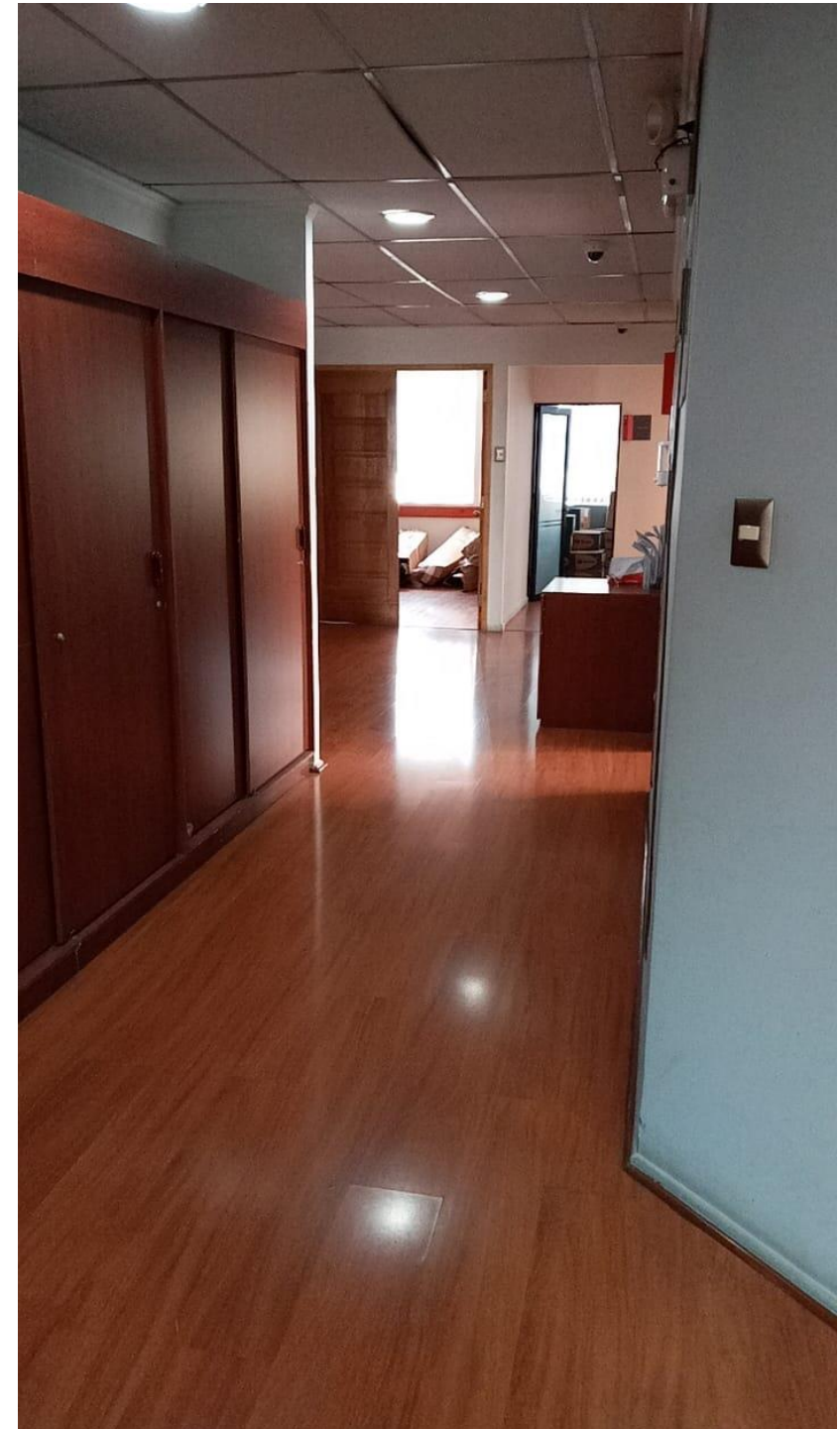
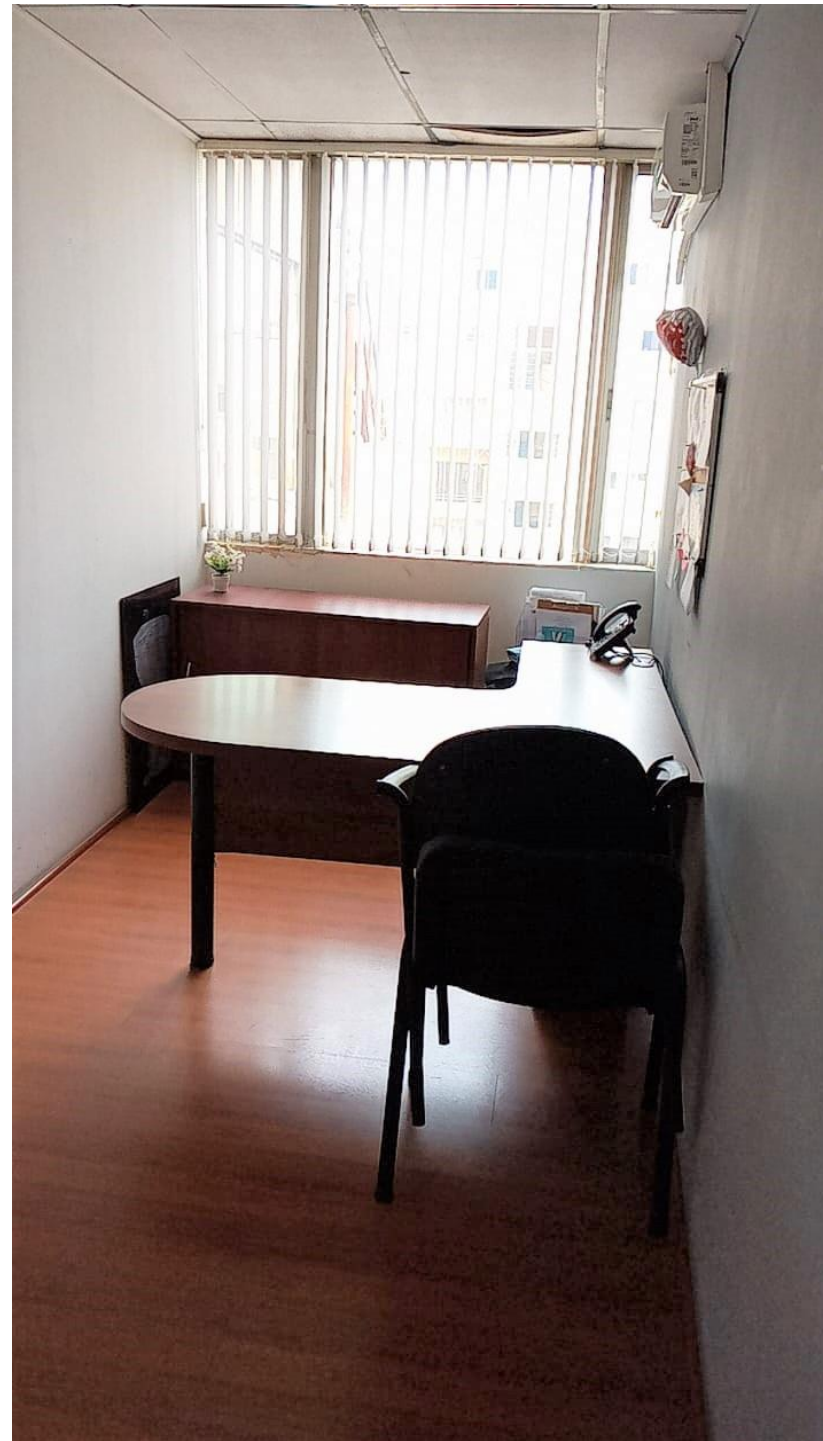
225,7 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación
  - + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 802

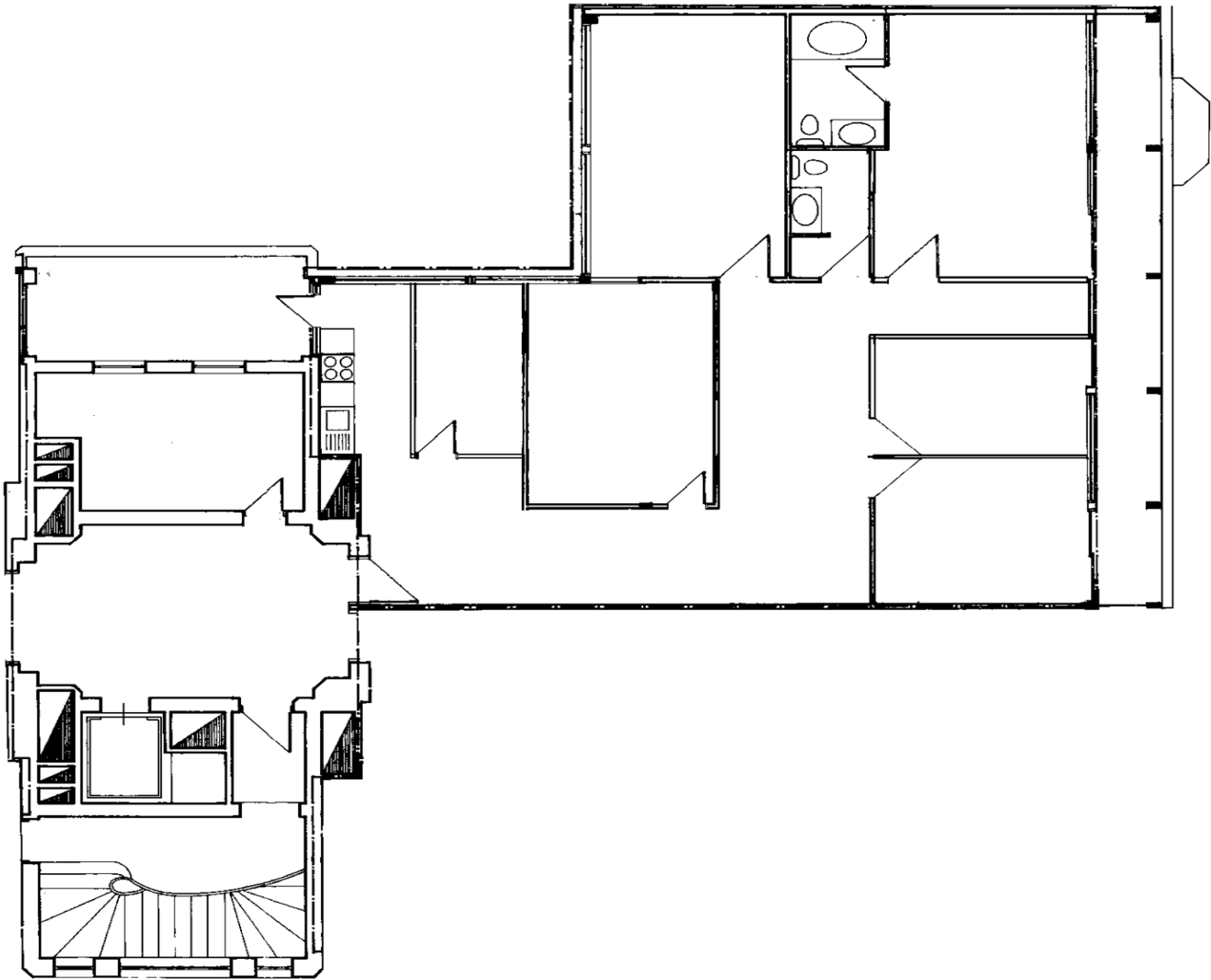




# Edificio Estado 360

## OFICINA 803

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,22 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

150,2 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación
  - + Valores por los primeros 2 años.



# Edificio Estado 360

OFICINA 803







### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**Sebastián Gonzalez**  
**Lease Admin Manager**  
+569 9882 7416  
[Sebastian.gonzalez1@cbre.com](mailto:Sebastian.gonzalez1@cbre.com)

**Javier Vergara**  
**Lease Admin Manager**  
+569 95327460  
[Javier.vergara@cbre.com](mailto:Javier.vergara@cbre.com)