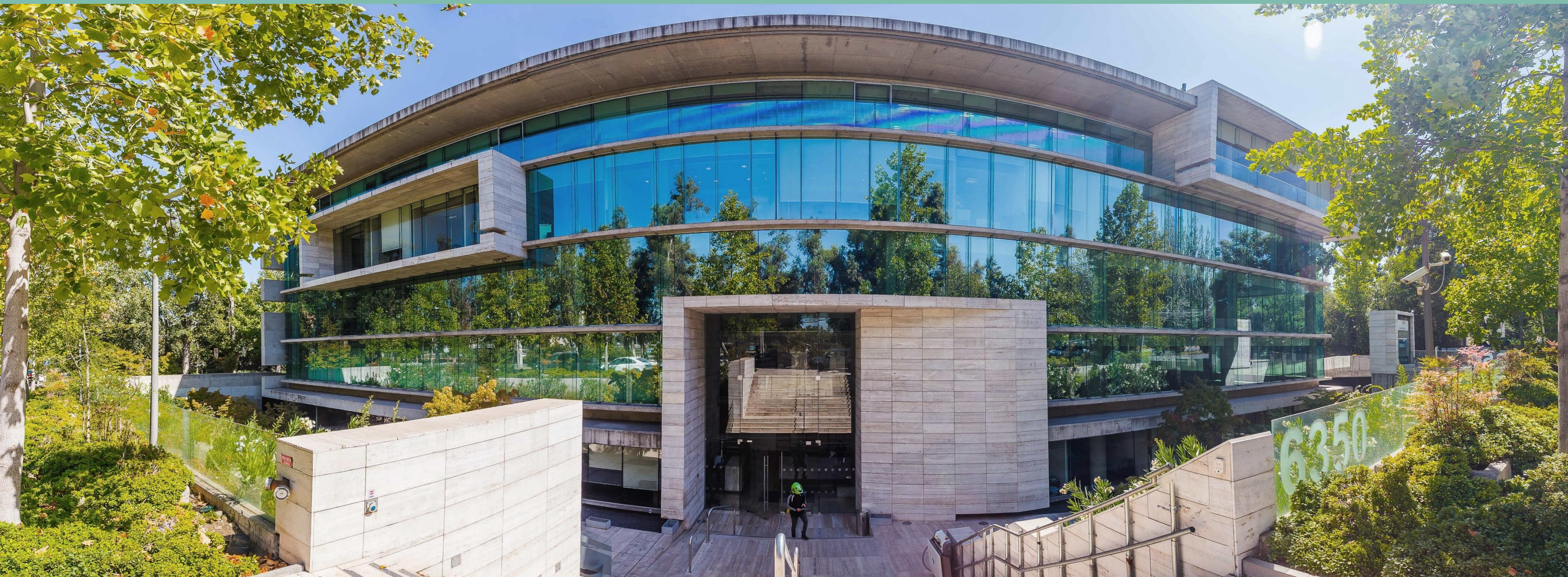


Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura.



Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura.

Edificio ubicado en Av. Santa María, excelente barrio de Santiago dada su entorno tranquilo y accesibilidad, con variados servicios a su alrededor, tales como, supermercado, farmacia, iglesias, colegios, universidades y bancos.

Su emplazamiento y conexión directa con Autopista Costanera Norte permite un excelente y rápido desplazamiento, además de una comunicación con toda la región metropolitana.

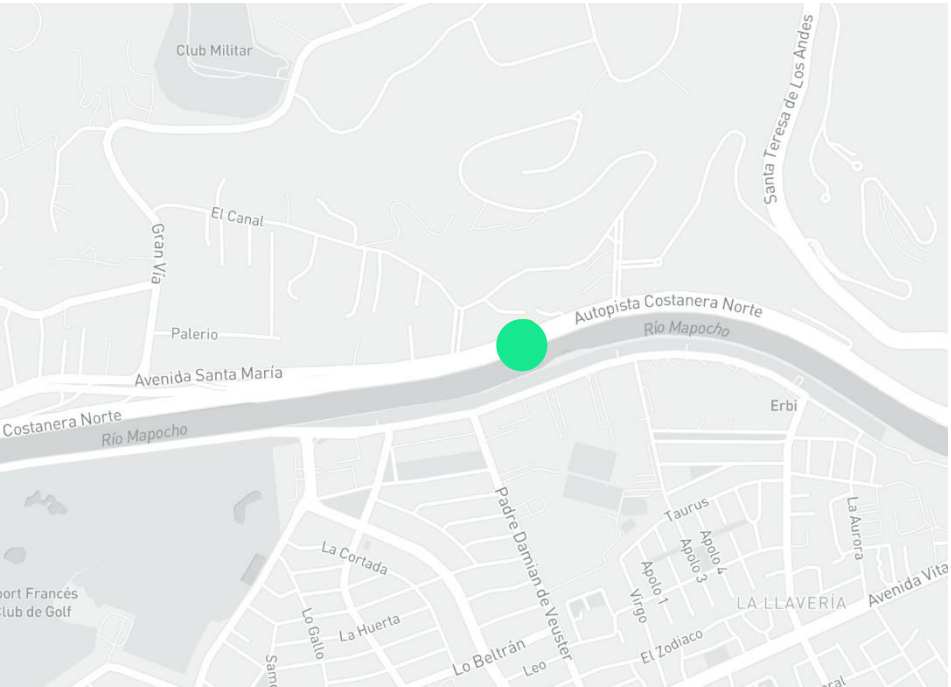
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Climatización en base a Chiller
- + Circuito cerrado de televisión
- + Sistema de detección y extinción de incendios
- + Generador eléctrico para alumbrado y servicios esenciales.

5
Pisos

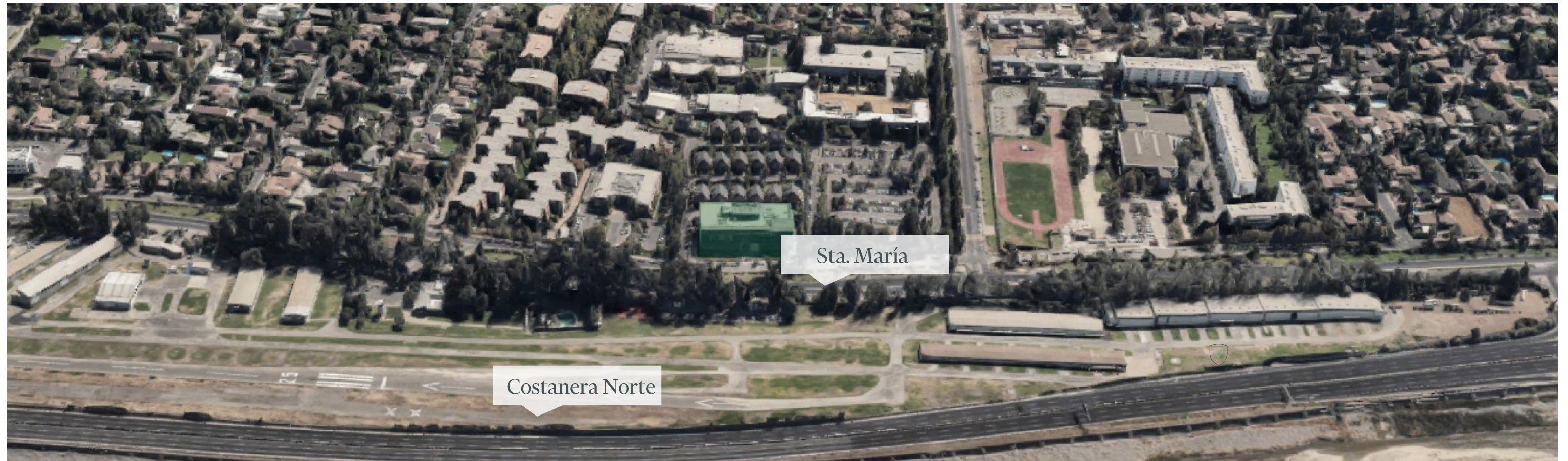
2
Ascensores

2007
Año



Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura



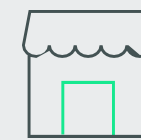
Conectividad por Costanera Norte



Circuito cerrado de
televisión



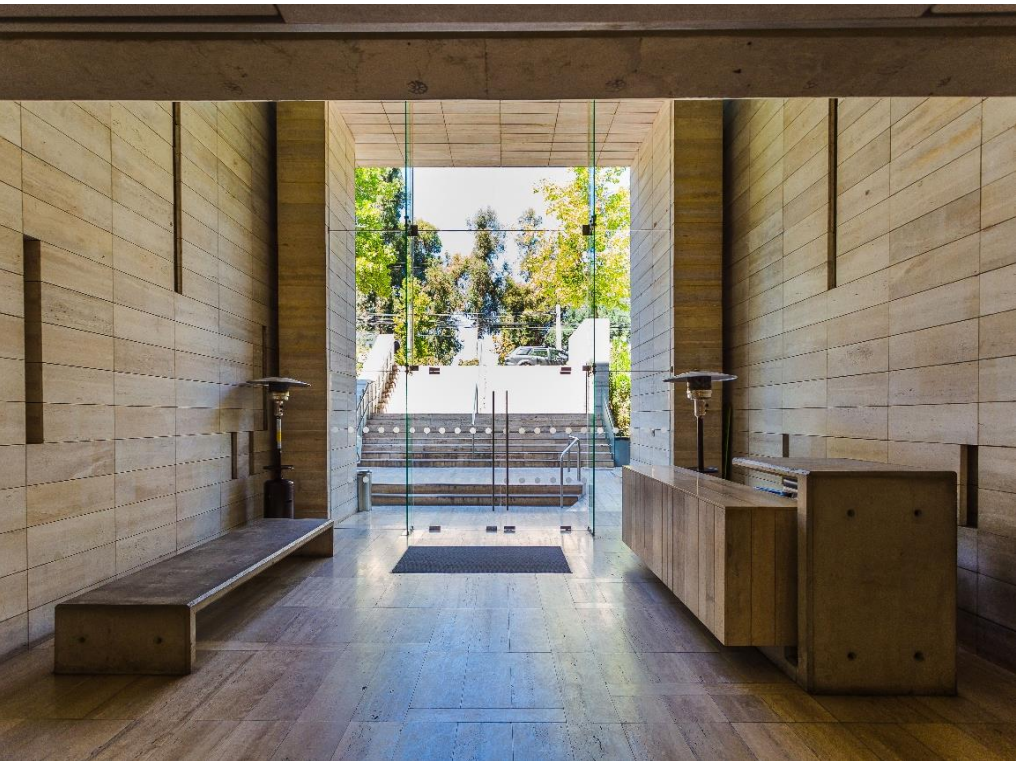
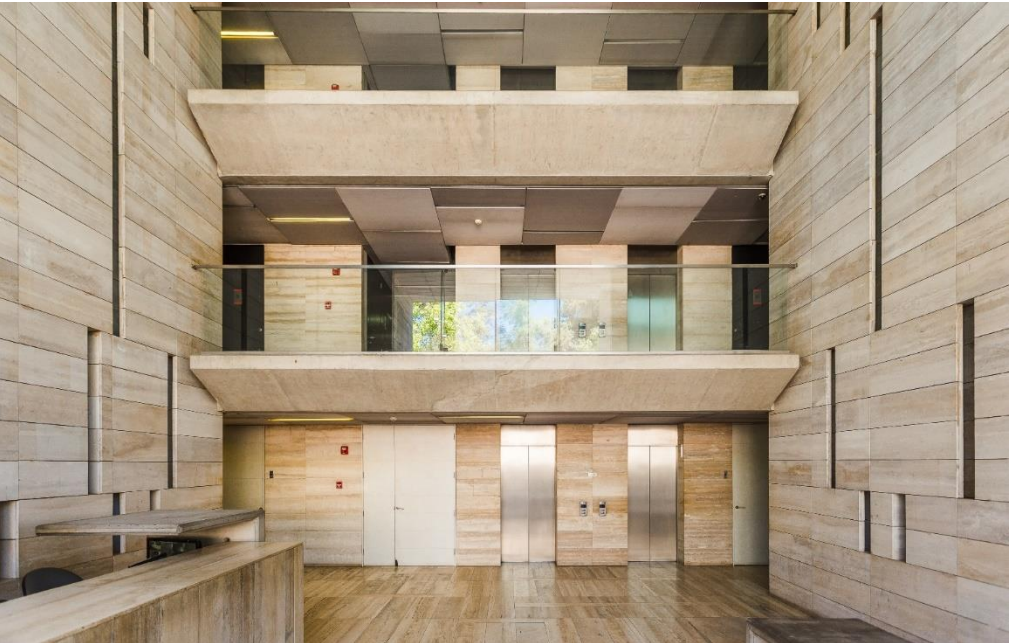
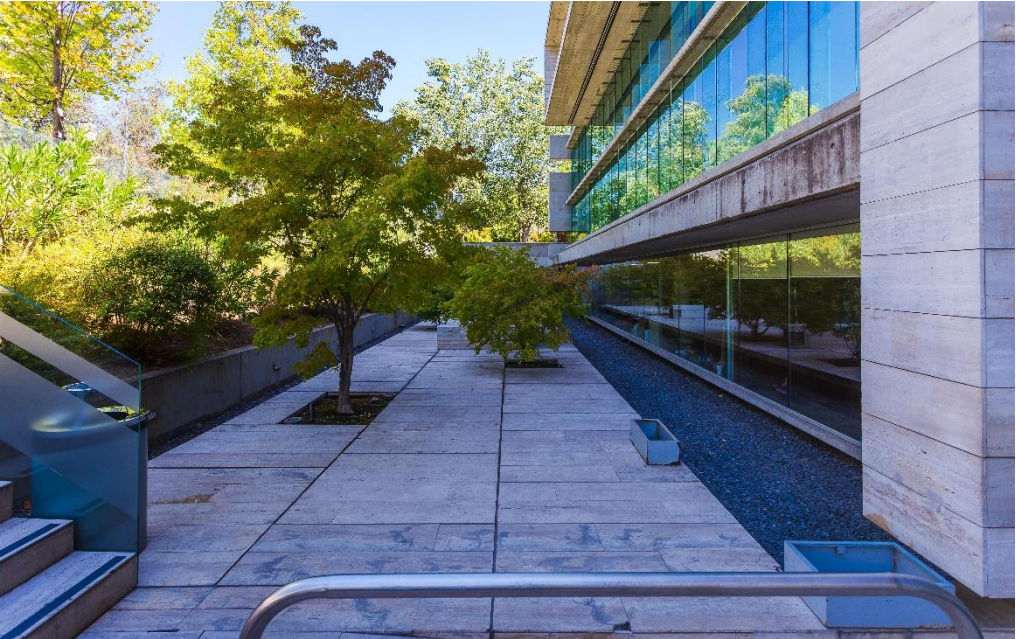
Cercano a Universidad



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura



Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 104	200,41	0,42 + IVA	Habilitada	Marzo-2025
Oficina 201	92,93	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 202	104,67	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 203 – A	110,42 + (26,5)	0,42 + IVA	Habilitada – Área de servicios compartida	Inmediata
Oficina 205	188	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 206	187,3	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 303	191,35	0,30 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 304	187,39	0,30 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 305	187,39	0,30 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 306	186,89	0,30 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 307	108,66	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficinas 401 – 404	635,14	0,38 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes

ÁREA DE SERVICIOS COMPARTIDA

- 203-A: 26,50 m²
- 203-B: 15,10 m²
- 203-C: 28,19 m²

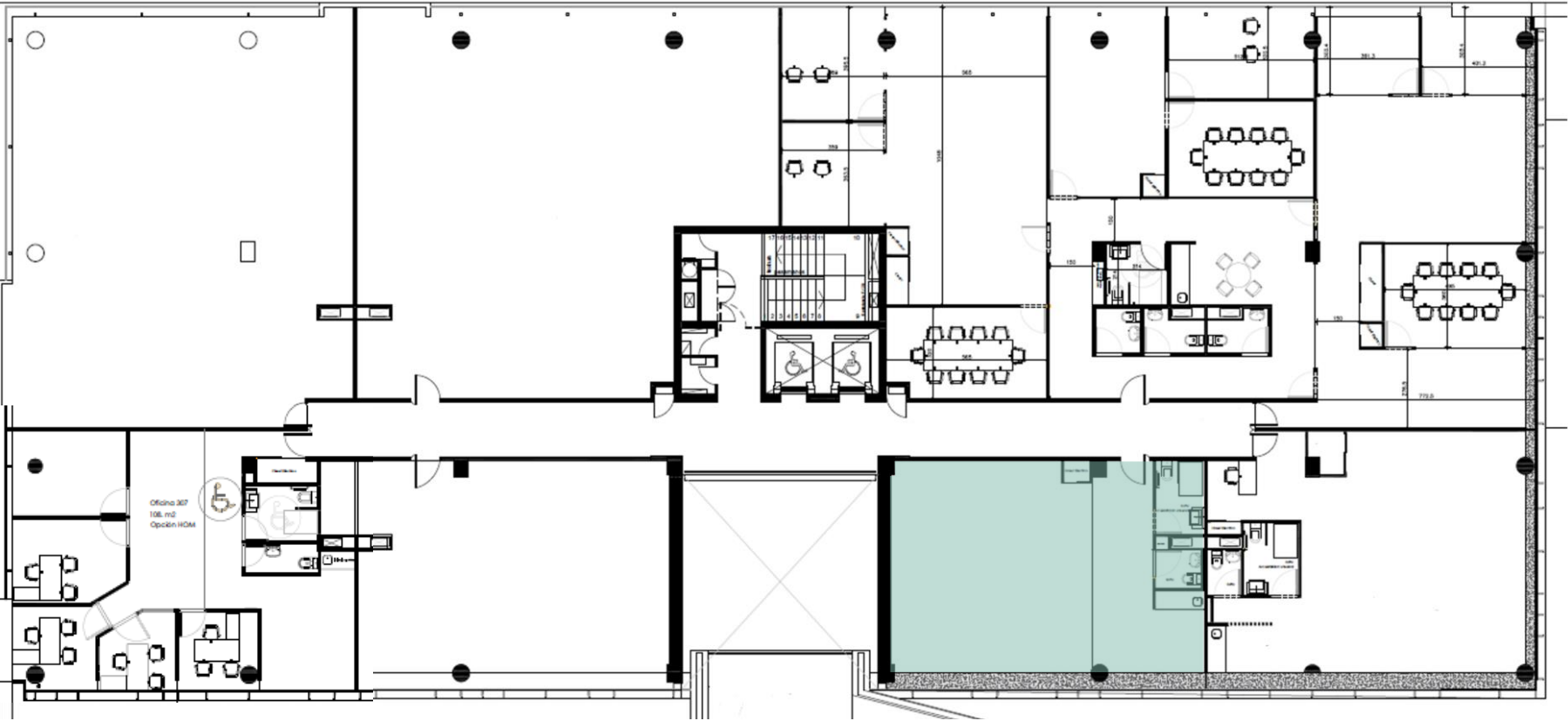
Superficies prorrateadas del área de servicios compartida se agrega como superficie útil arrendable de la oficina

Edificio Santa María

PISO 2

Plano referencial

Oficina 201



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

92,93 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 2

Fotografías

Oficina 201

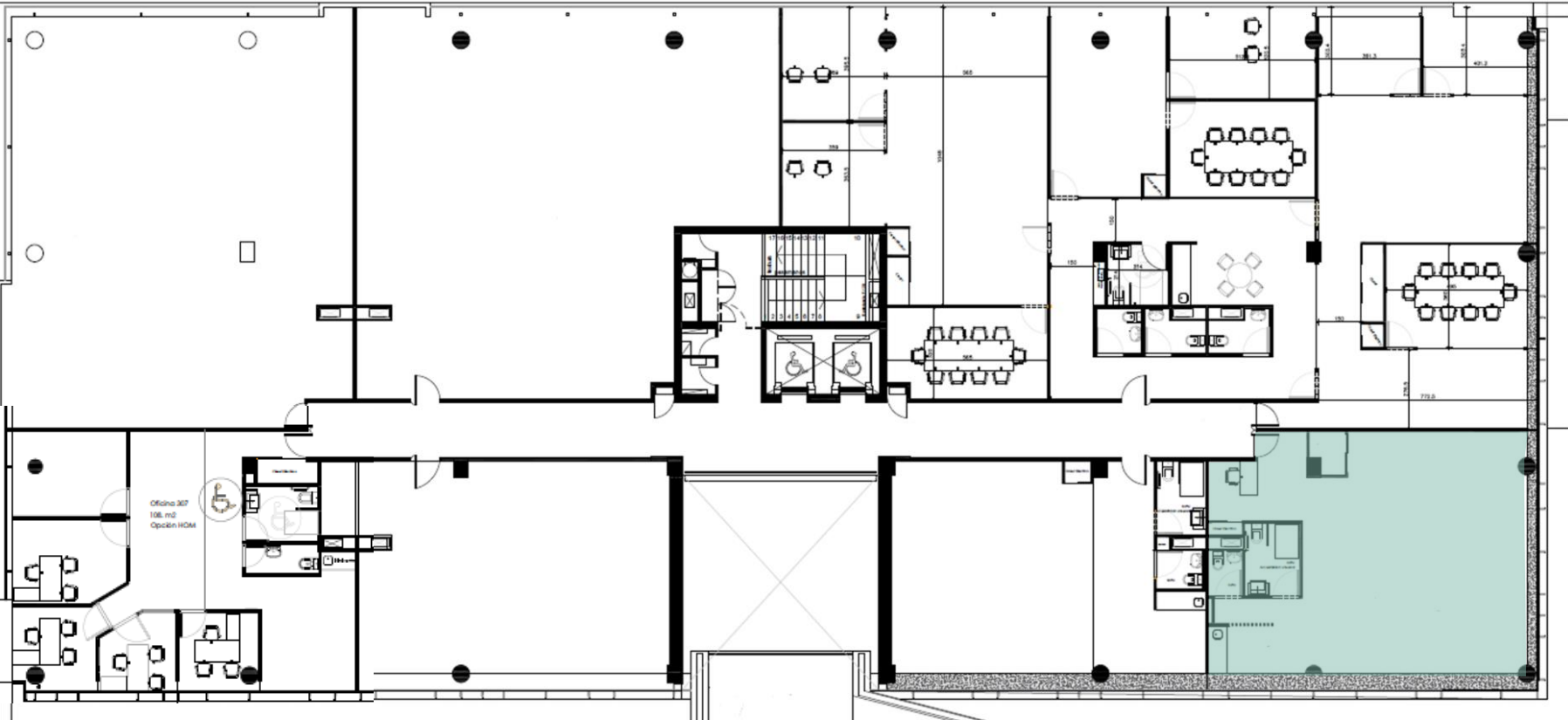


Edificio Santa María

PISO 2

Plano referencial

Oficina 202



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

104,67 m²
Superficie

Condiciones:

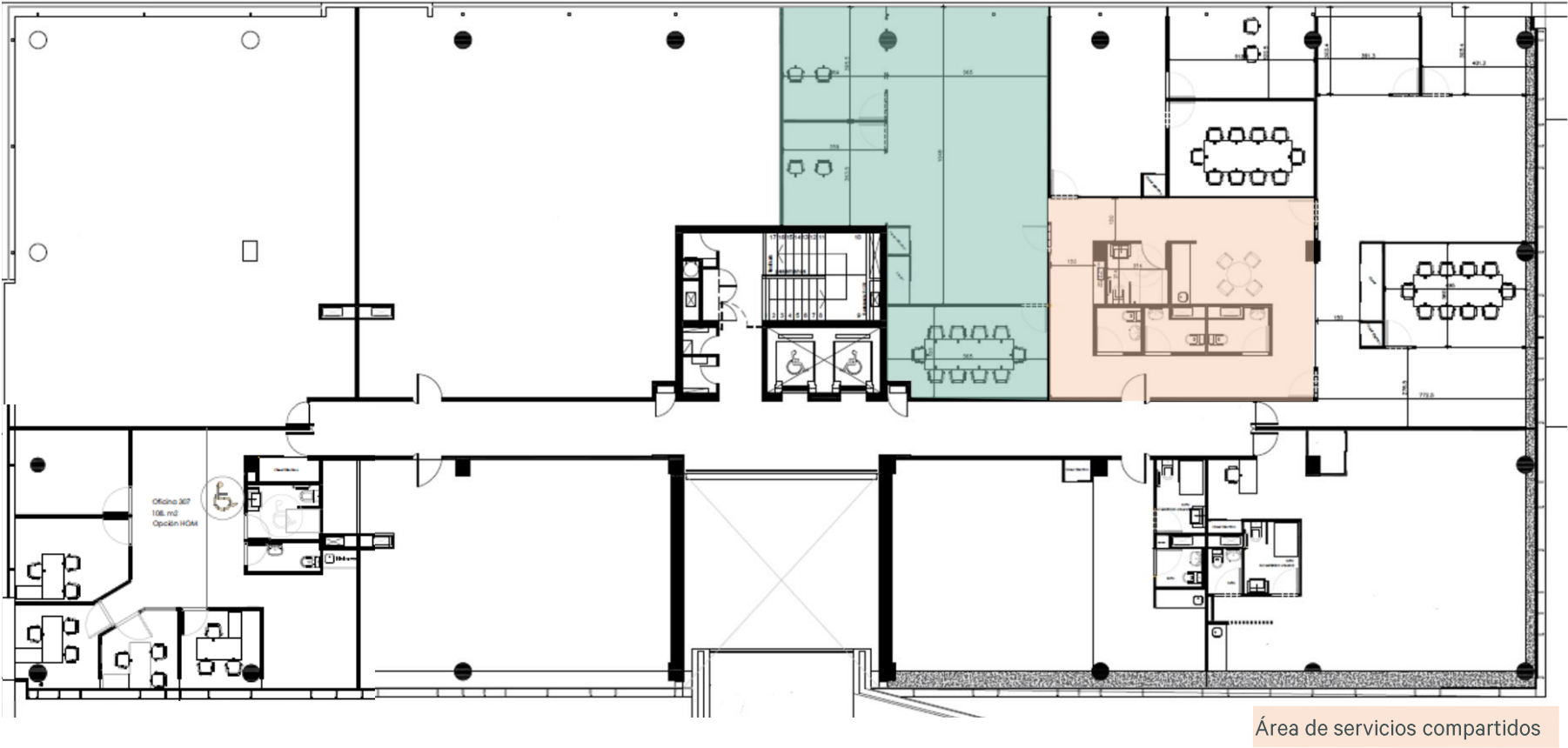
- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 2

Plano referencial

Oficina 203 - A



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox. (Área de servicios compartidos se prorratea entre arrendatarios A, B y C)

110,42 m²

Superficie

26,50 m²

Superficie compartida

Condiciones:

- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación
- + (Renta de área de servicios compartidos se prorratea entre arrendatarios A, B y C)

Edificio Santa María

PISO 2

Fotografías

Oficina 203 - A



Edificio Santa María

PISO 2

Fotografías

Oficina 203 - C



Edificio Santa María

PISO 2

Plano referencial

Oficina 205



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

188,0 m²
Superficie

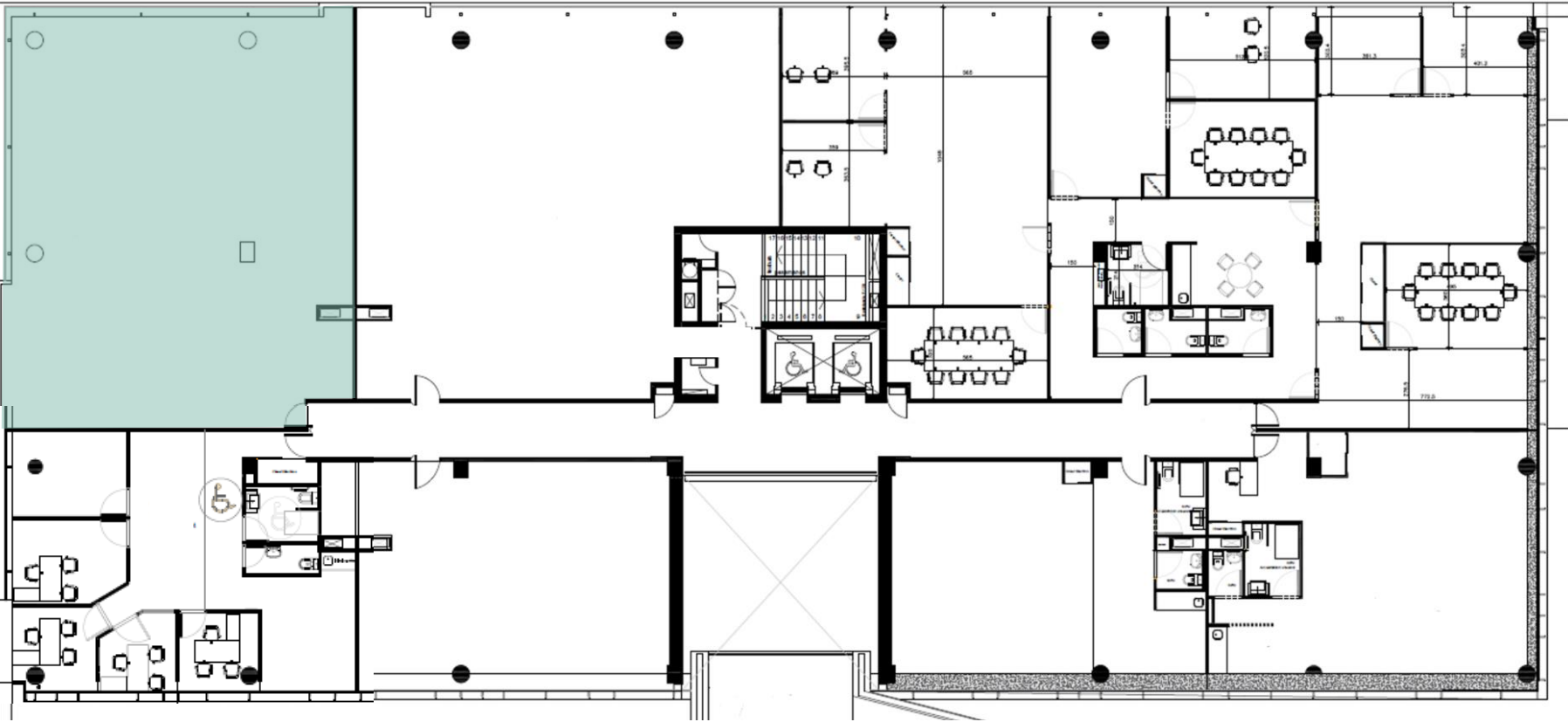
- Condiciones:
- + Oficina en Obra Gruesa
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 2

Plano referencial

Oficina 206



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

187,3 m²
Superficie

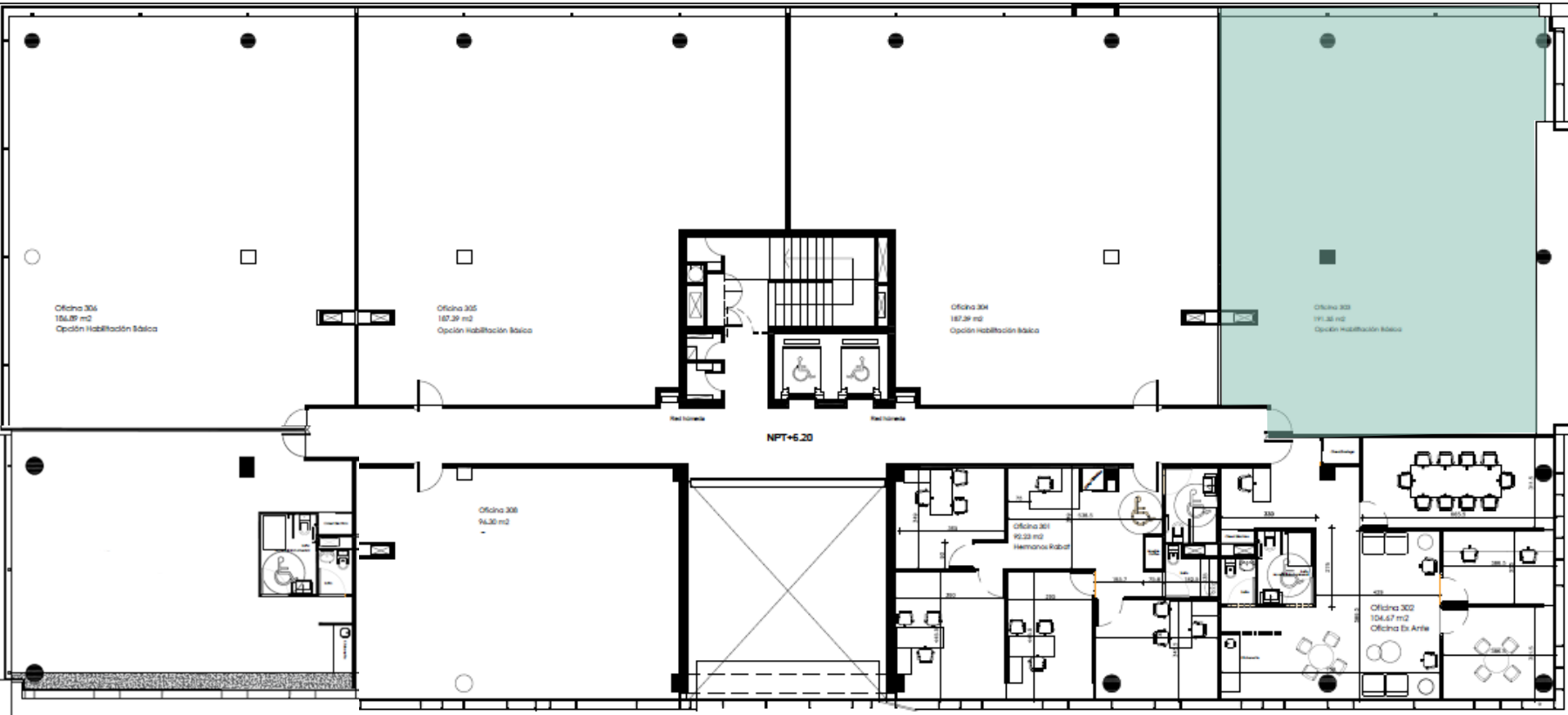
- Condiciones:
- + Oficina en Obra Gruesa
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 3

Plano referencial

Oficina 303



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,30 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

191,35 m²

Superficie

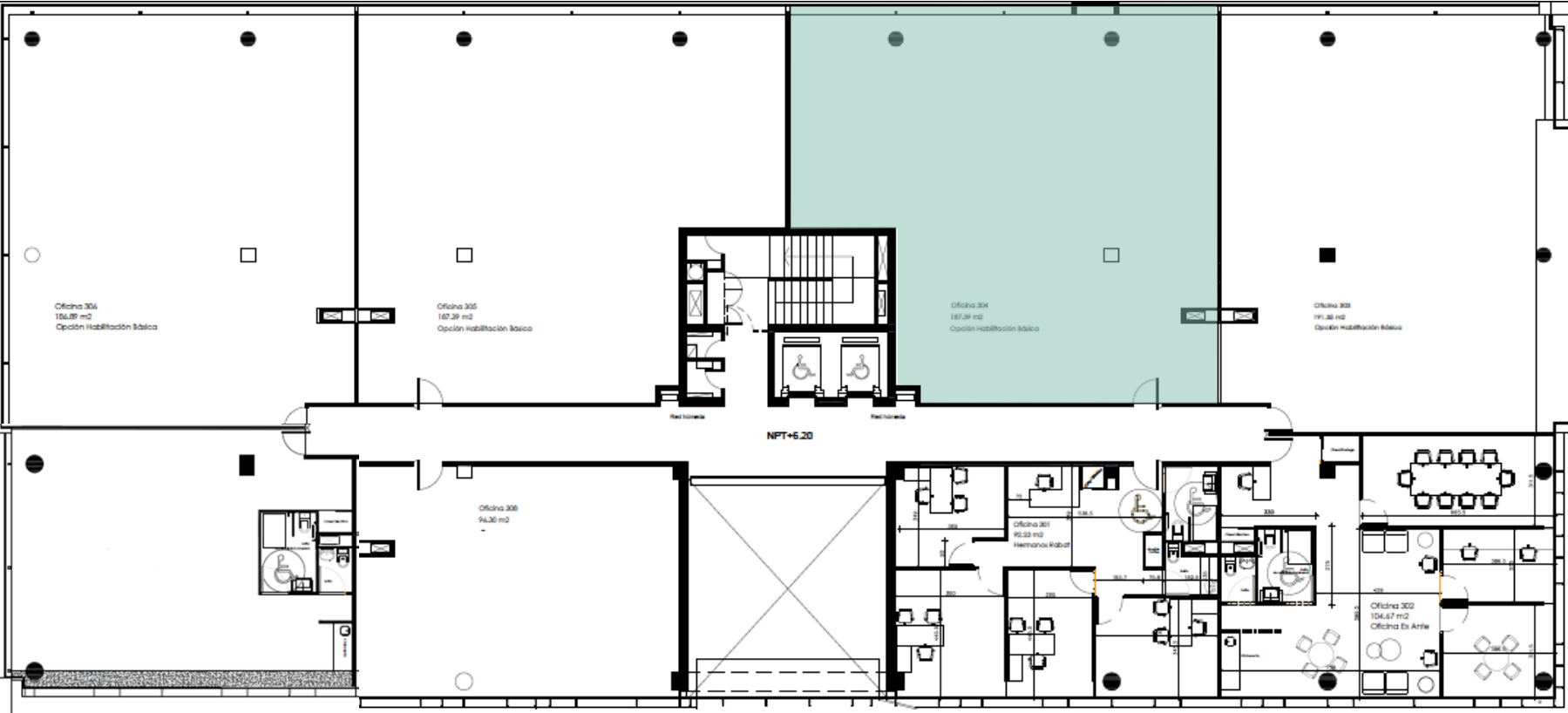
- Condiciones:
- + Oficina en Obra Gruesa
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 3

Plano referencial

Oficina 304



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,30 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

187,39 m²

Superficie

Condiciones:

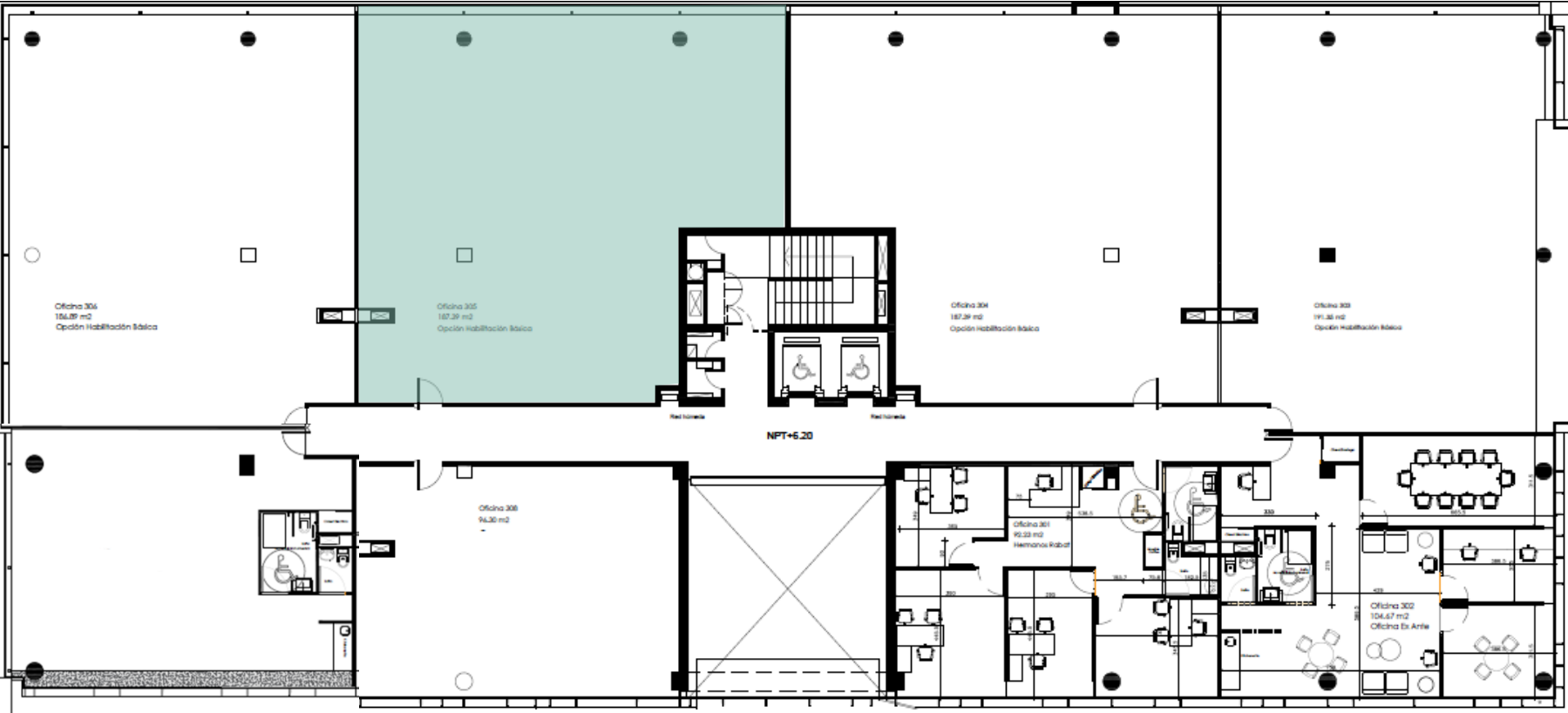
- + Oficina en Obra Gruesa
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 3

Plano referencial

Oficina 305



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,30 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

187,39 m²

Superficie

Condiciones:

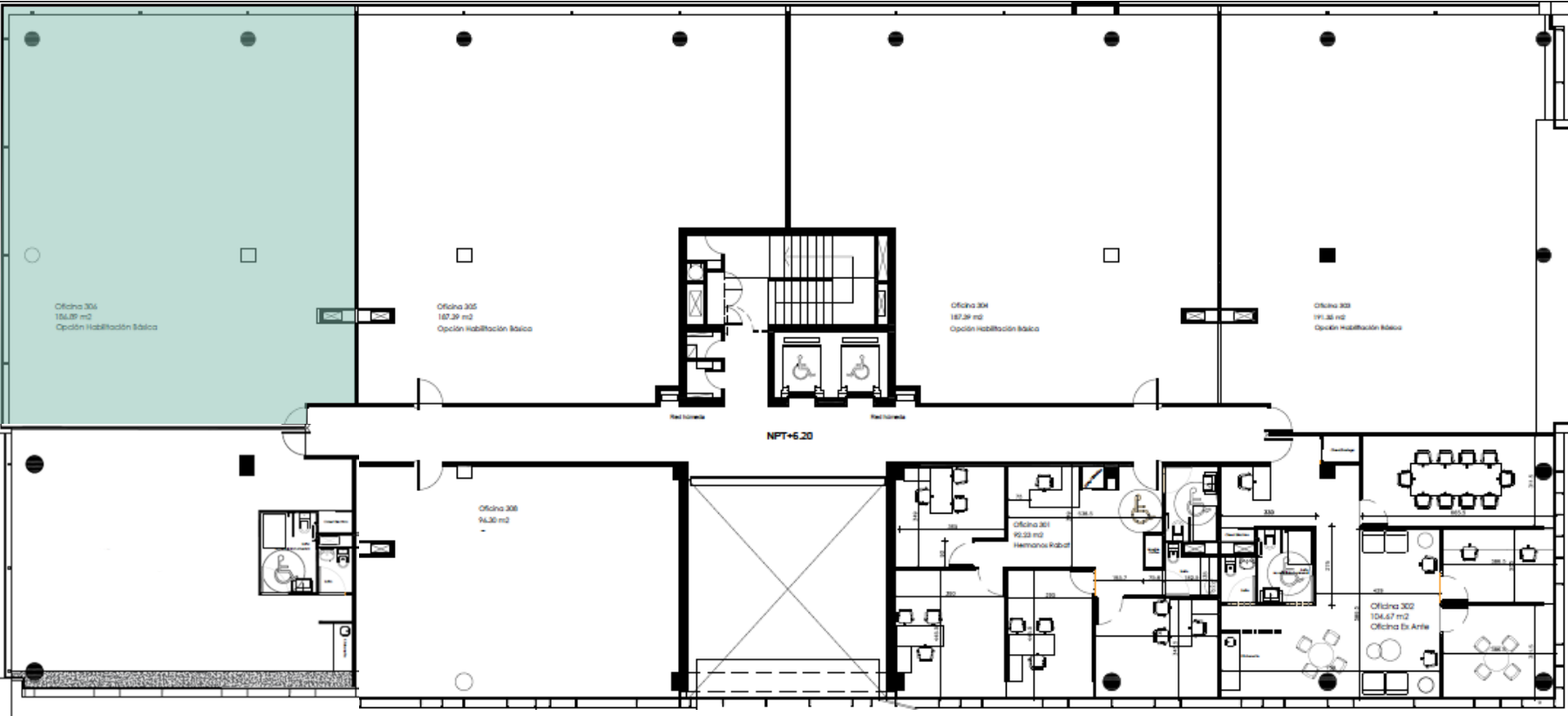
- + Oficina en Obra Gruesa
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 3

Plano referencial

Oficina 306



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,30 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

186,89 m²

Superficie

Condiciones:

- + Oficina en Obra Gruesa
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 3

Plano referencial

Fotografías

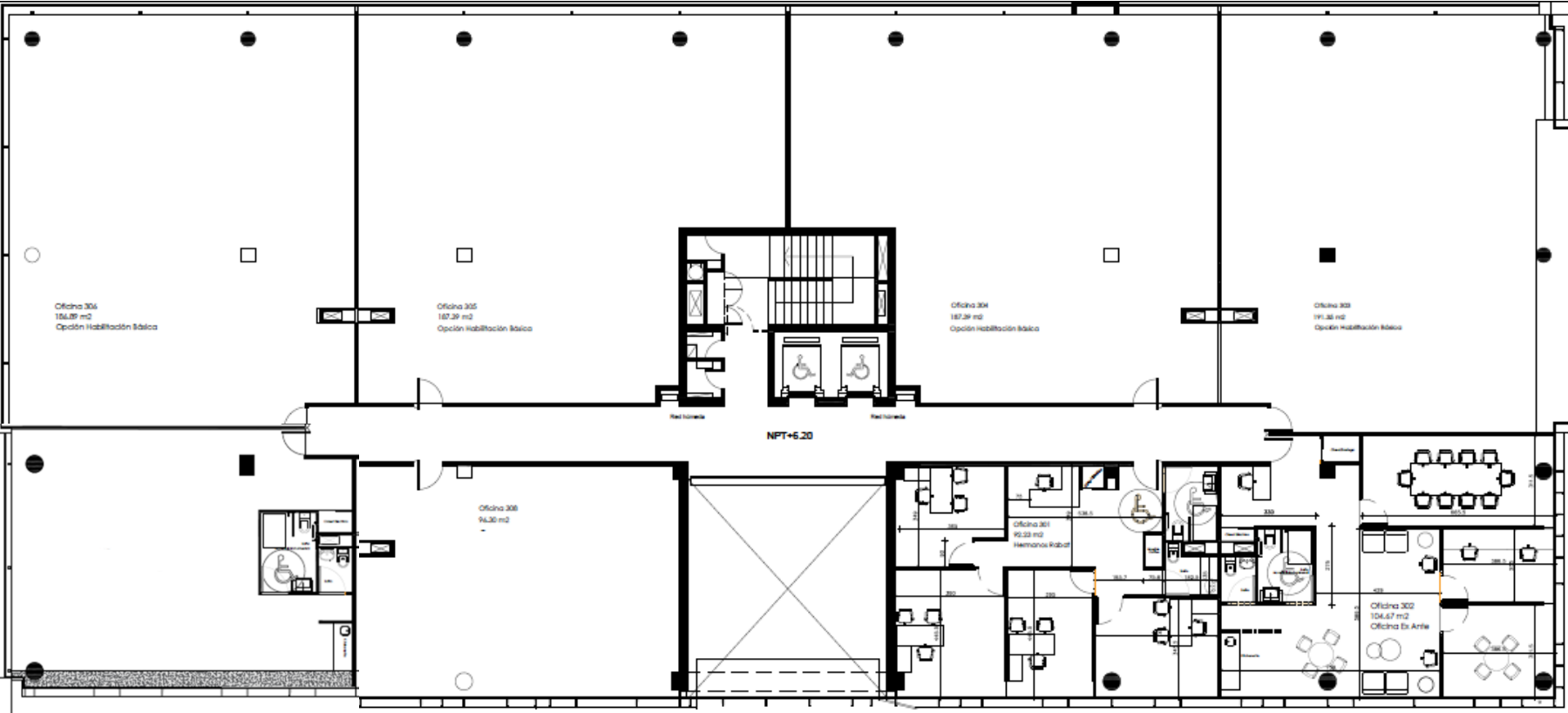


Edificio Santa María

PISO 3

Plano referencial

Oficina 307



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

108,66 m²

Superficie

- Condiciones:
- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 3

Fotografías

Oficina 307

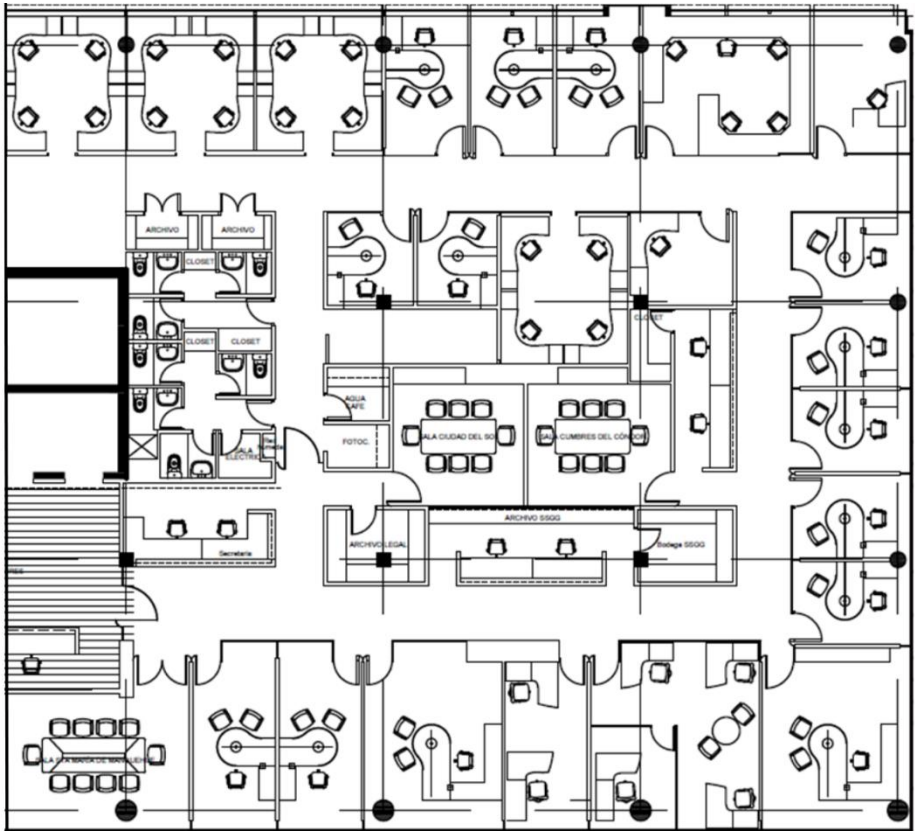


Edificio Santa María

PISO 4

Plano referencial

Oficina 401 - 404



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,38 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

635,14 m²

Superficie

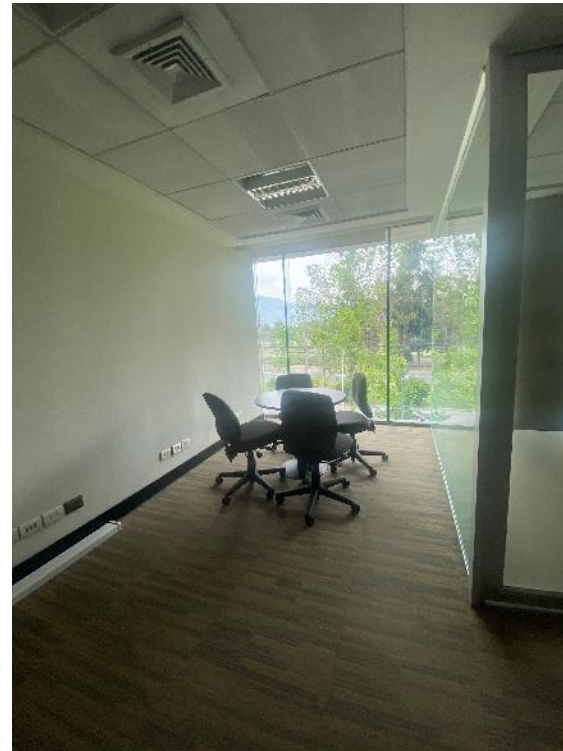
- Condiciones:
- + Oficina habilitada con mobiliario
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Santa María

PISO 4

Fotografías

Oficina 401 - 404





Comisión al corredor

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato por ambas partes, con un tope de 60 meses.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contáctanos:

Felipe de la Vega
Senior Account Manager
+56 9 7774 9129
felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore
Senior Account Manager
+56 9 7901 0351
alexander.moore@cbre.com