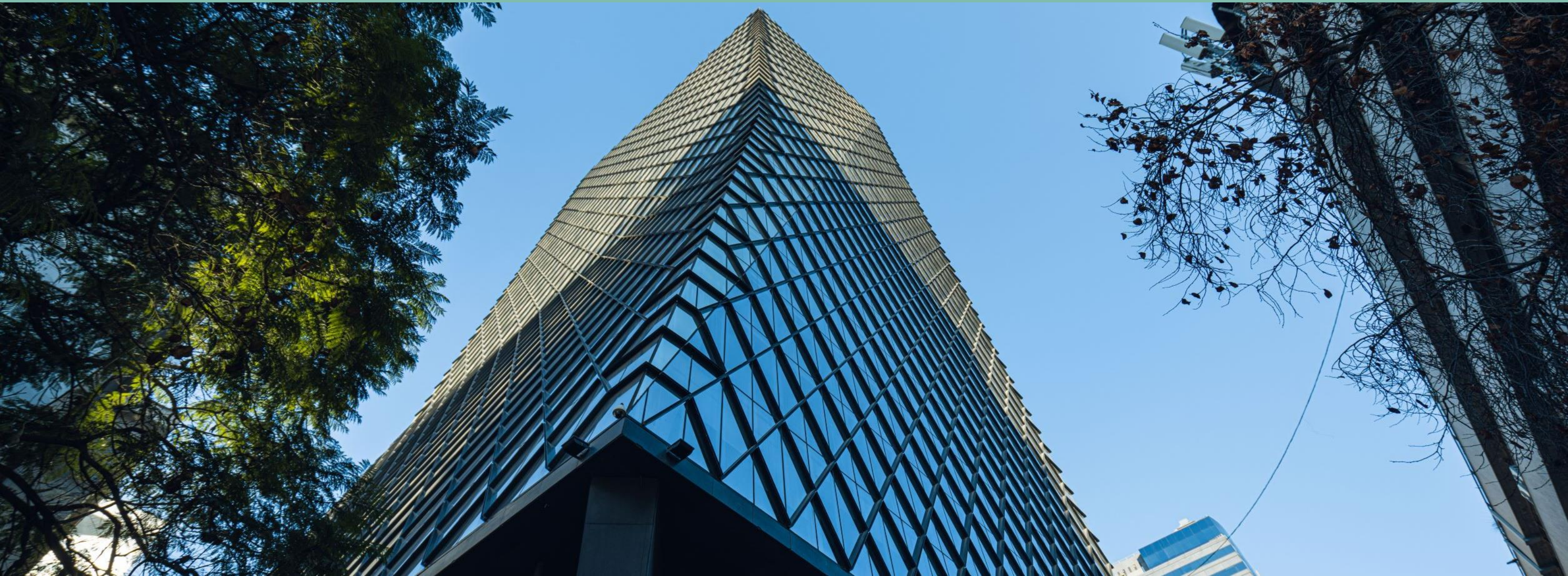


# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Huérfanos, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía a varias estaciones del Metro y tanto su acceso como su salida vehicular es por calle Huérfanos.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización VRV.

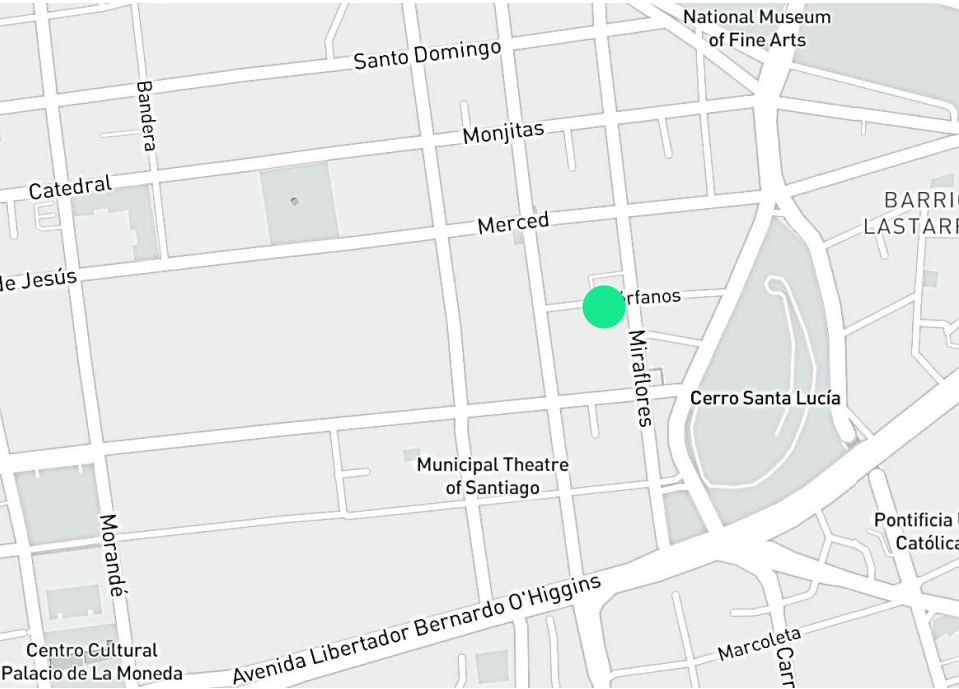
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Sistema de climatización VRV
- + Parking subterráneo

27  
Pisos

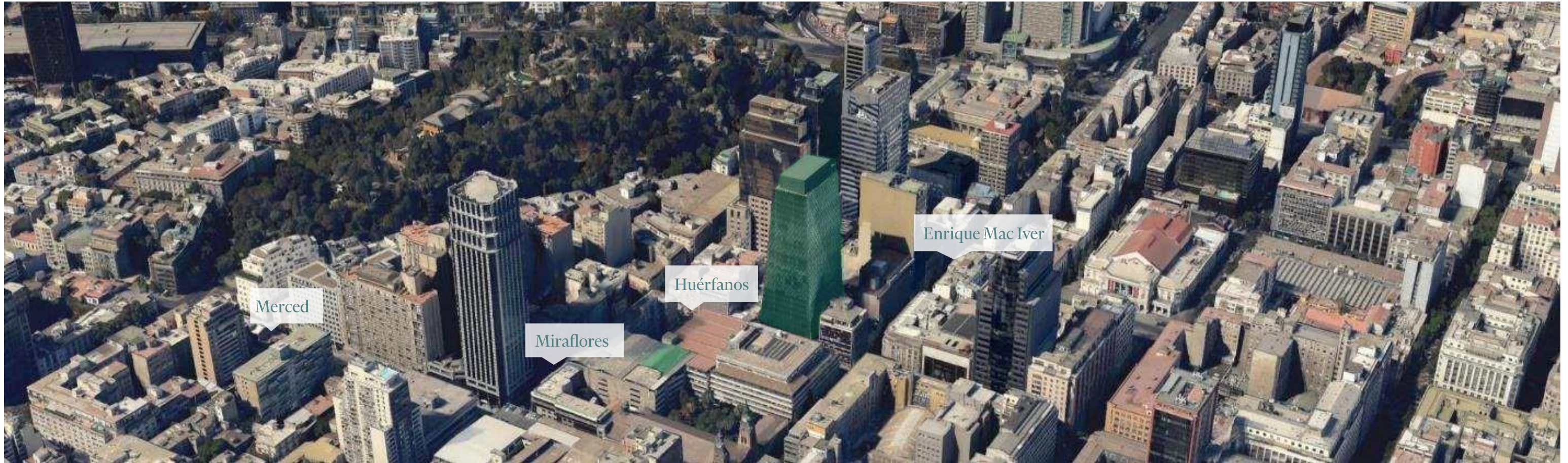
10  
Ascensores

2013  
Año



# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro  
Santa Lucía



Parking público y  
bicicleteo



Variado comercio a  
su alrededor

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



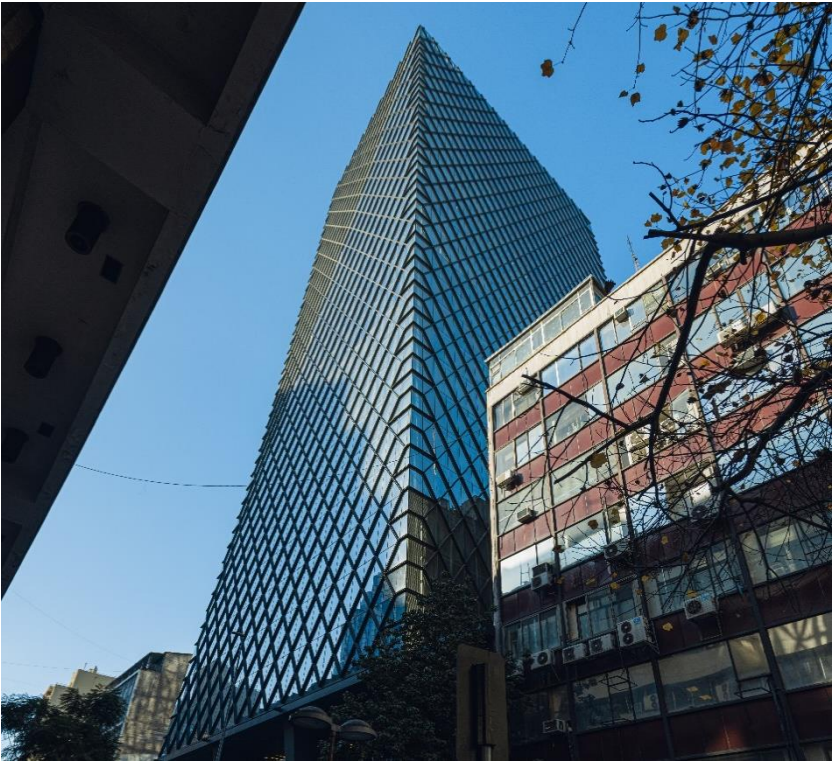
# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.

| Pisos/Oficinas                          | m²       | UF/m²/mes   | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|-----------------------------------------|----------|-------------|------------------------|----------------|
| Local 102                               | 358,32   | 0,70 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 4                                  | 1082,7   | 0,295 + IVA | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 5 Oficina 501-2 y 501-3            | 460,00   | 0,25+ IVA   | Obra en bruto          | Inmediata      |
| Piso 5 Oficina 501-1 y 501-4            | 590,65   | 0,32+ IVA   | Habilitada             | Abril 2026     |
| Piso 6                                  | 1.018,81 | 0,295 + IVA | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 11 /Oficina 1101-1, 1101-2 y 111-4 | 604,81   | 0,30 +IVA   | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 11 /Oficina 1101-3                 | 257,57   | 0,31 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 12 /Oficina 1201-1 y 1201-3        | 519,94   | 0,285 + IVA | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 12 /Oficina 1201-2 y 1201-4        | 311,7    | 0,32 + IVA  | Habilitada             | Abril 2026     |
| Piso 16 /Oficina 1601-1                 | 386,52   | 0,30 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 17                                 | 733,26   | 0,285+ IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 25 /Oficina 2501-1, 2501-2         | 639,51   | 0,32 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 26 / Oficina 2601-1, 2601-2        | 622,81   | 0,32 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 27 /Oficina 2701-1                 | 315,48   | 0,32 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |
| Piso 27 /Oficina 2701-2                 | 290,64   | 0,34 + IVA  | Habilitada             | Inmediata      |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

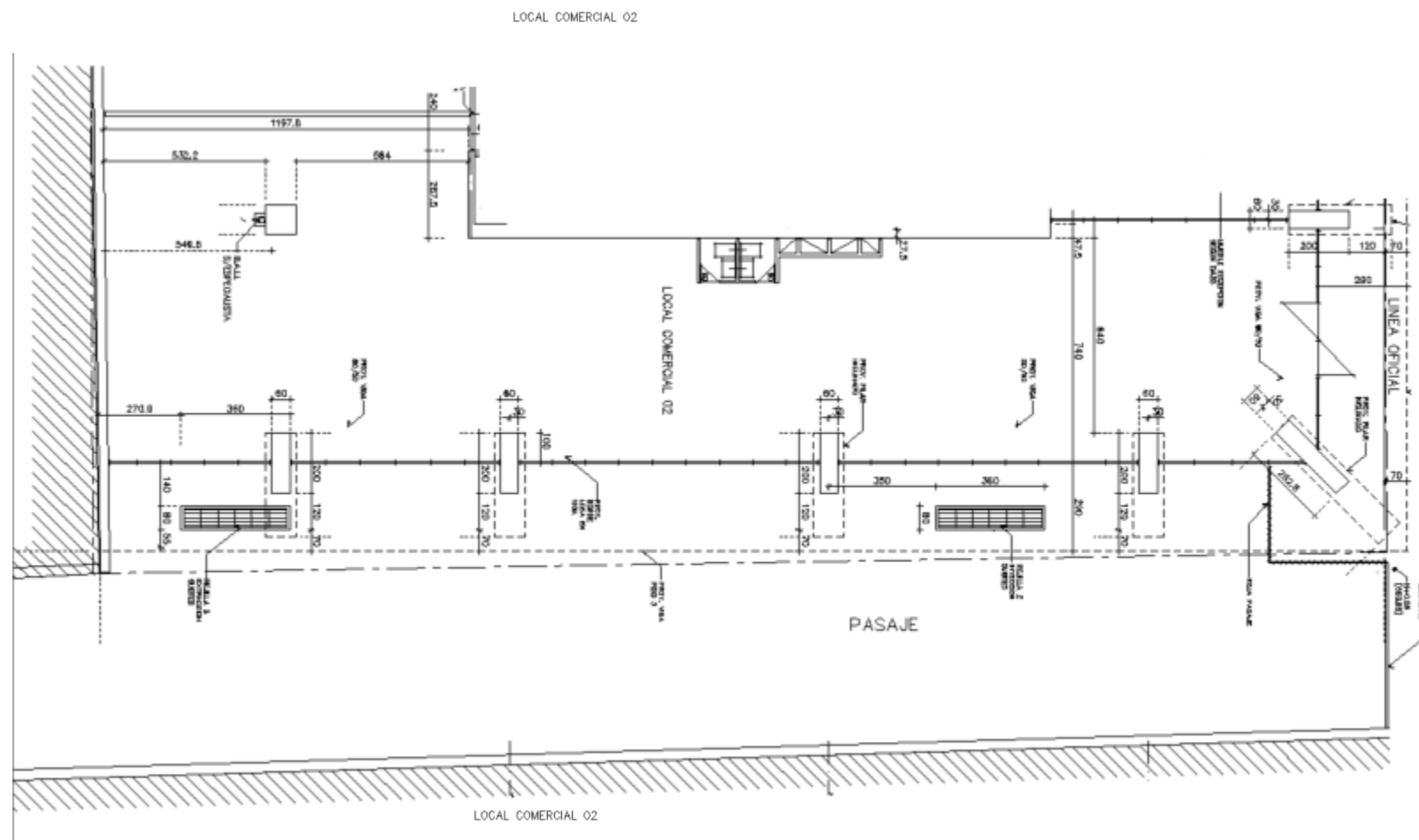
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



# Edificio Torre Huérfanos

## LOCAL 102

## Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,70 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

358,32 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

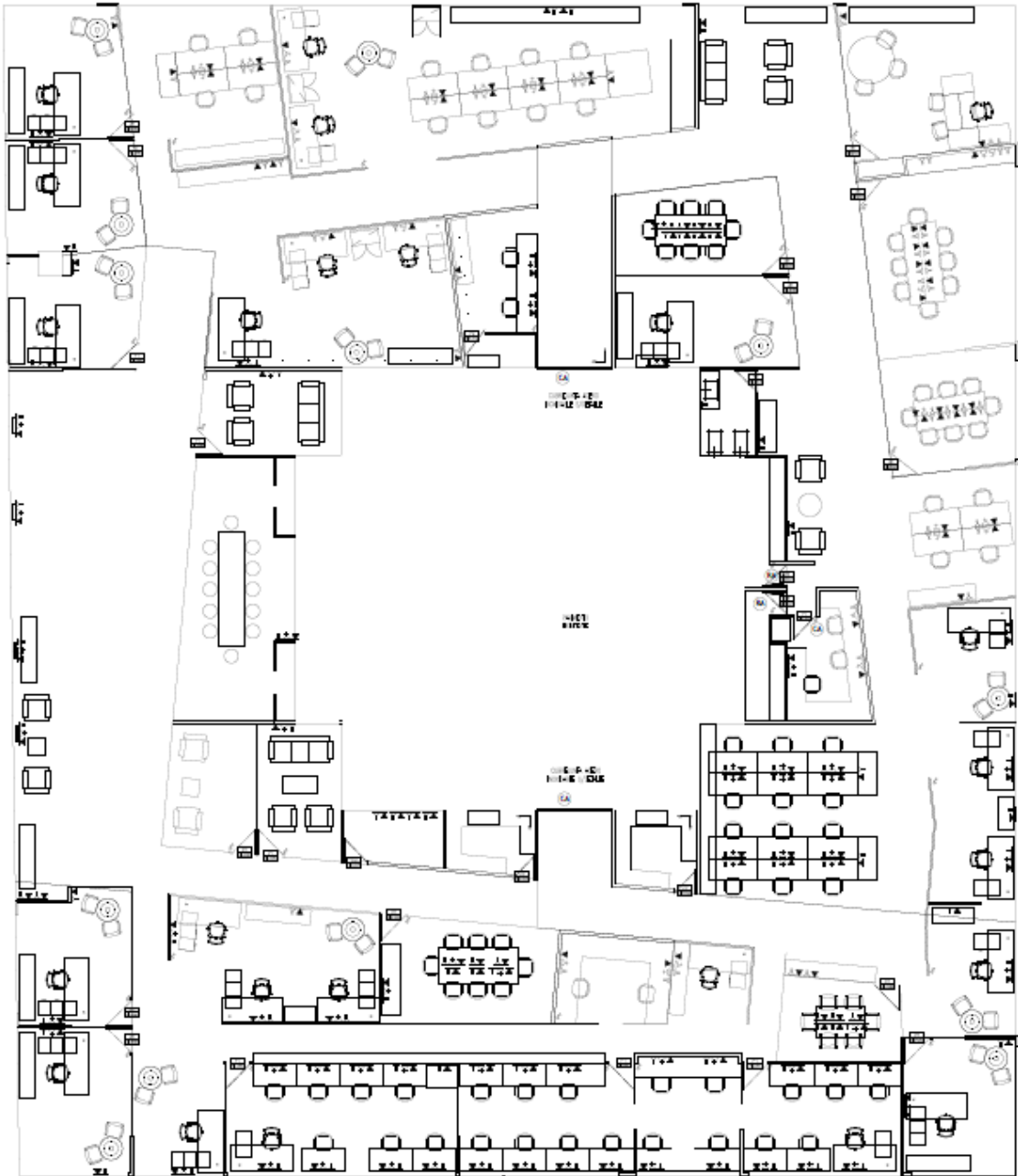
LOCAL 102



# Edificio Torre Huérfanos

## Piso 4

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,295 UF /m <sup>2</sup> + IVA       |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

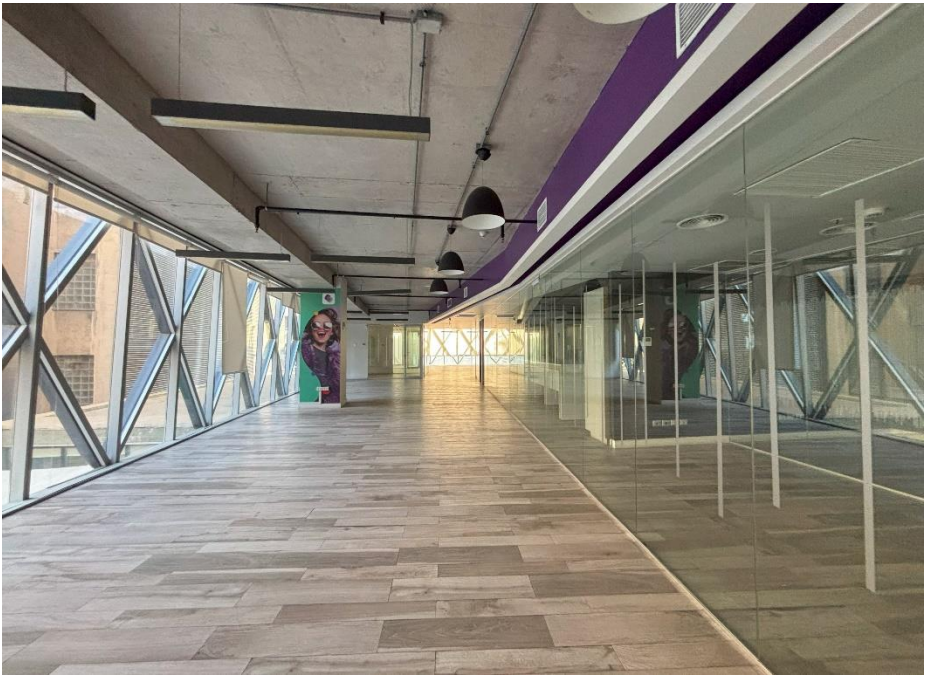
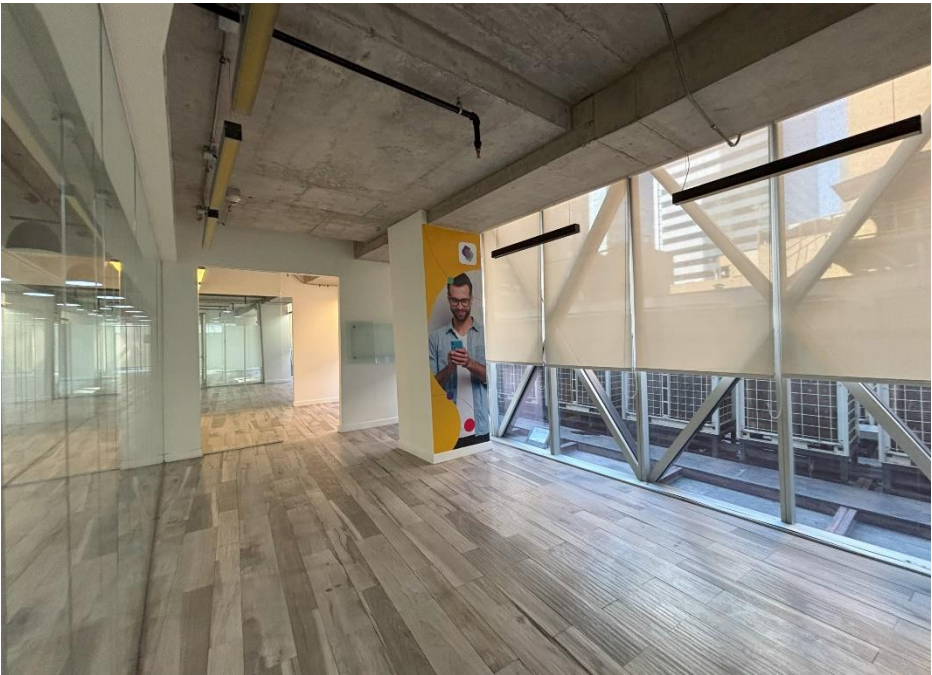
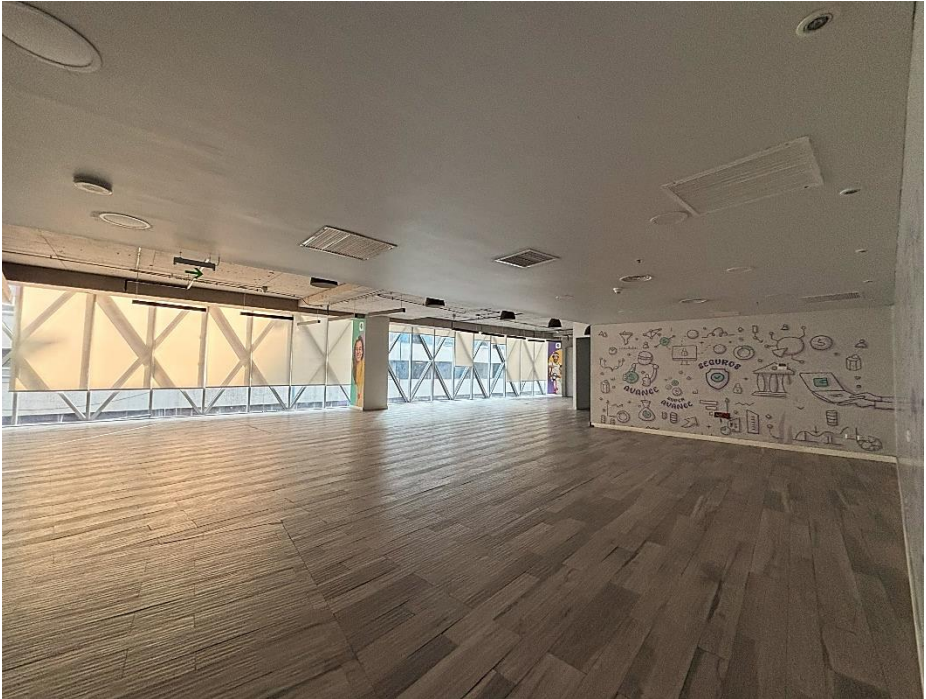
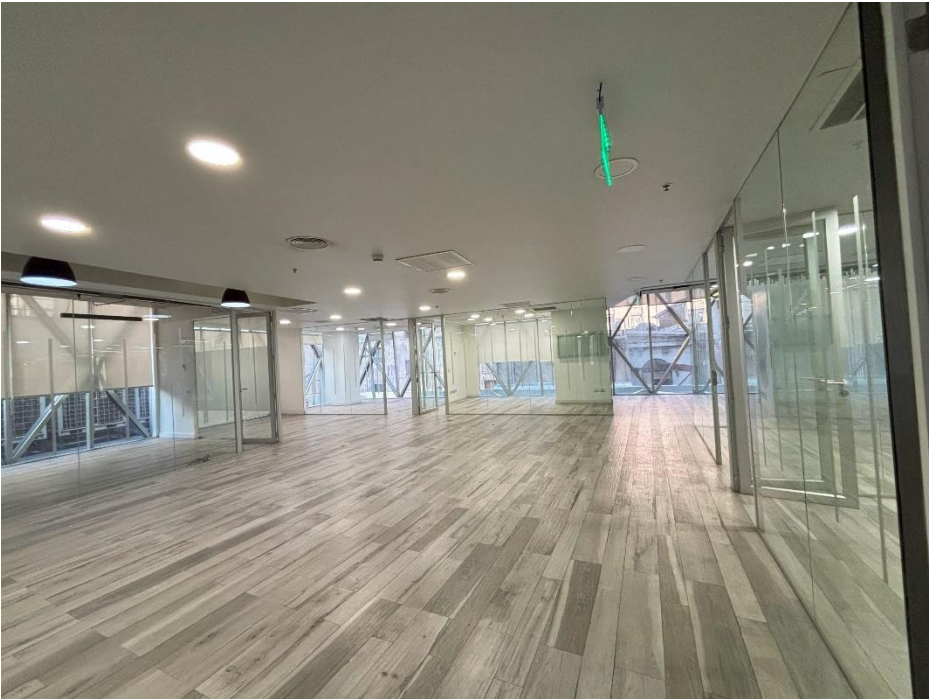
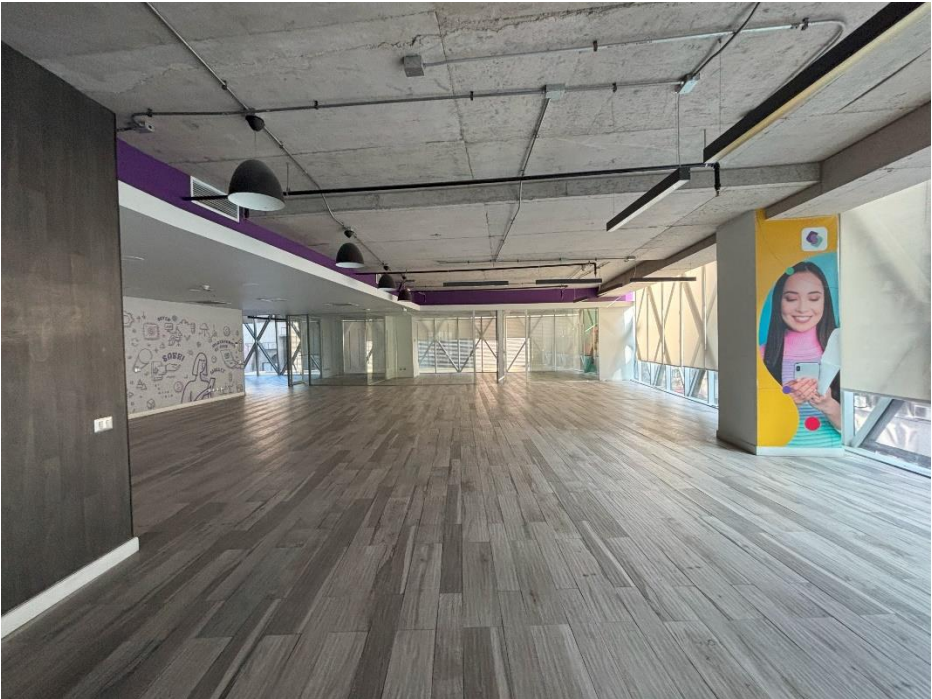
1082,7 m<sup>2</sup>  
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

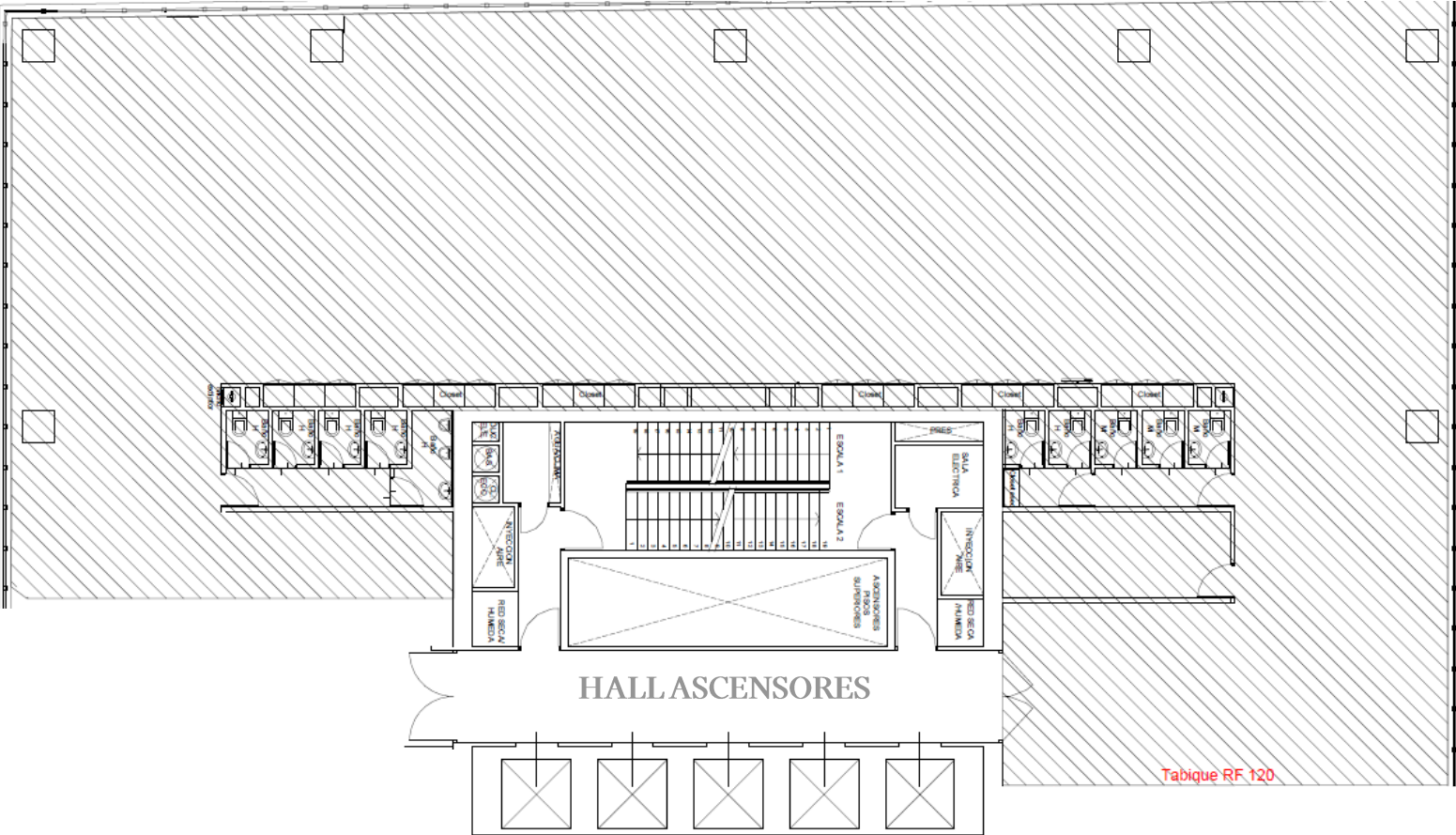
PISO 4



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 501 y 504

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,32 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

590,65 m<sup>2</sup>  
Superficie

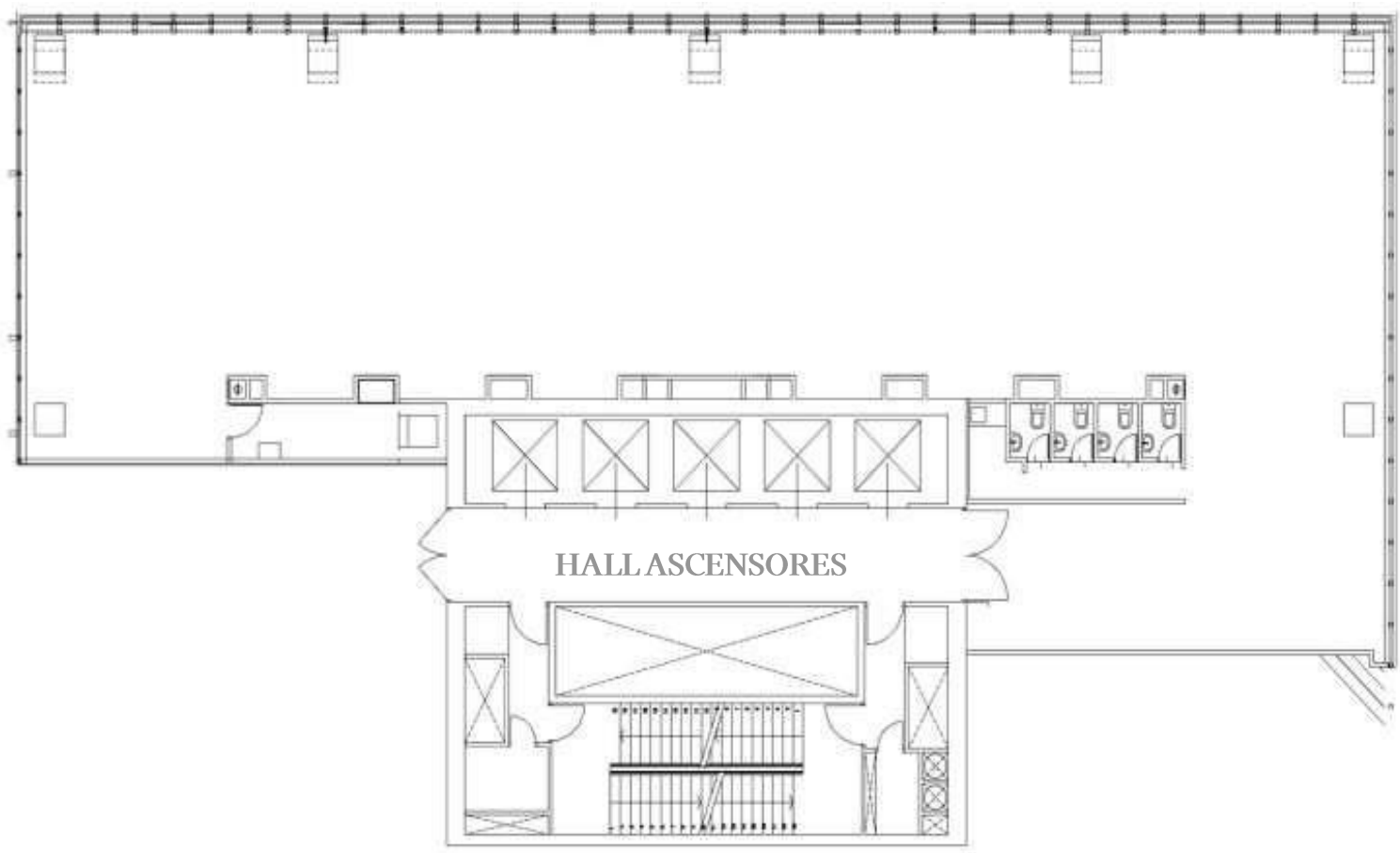
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra gruesa
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 502 y 503

Plano referencial



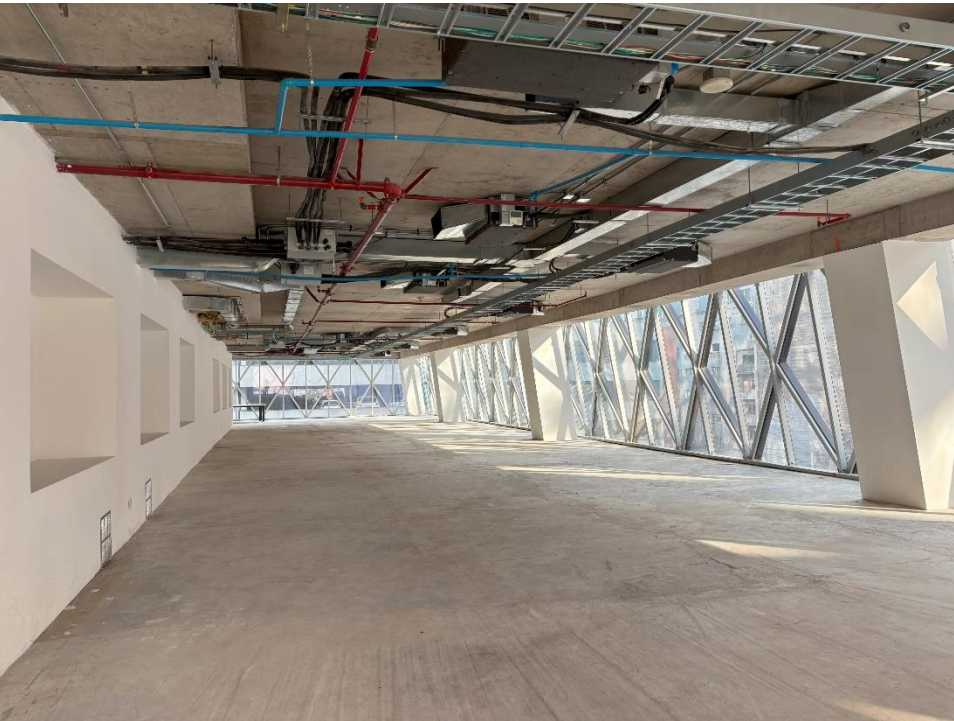
| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,25 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

460 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Obra gruesa
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

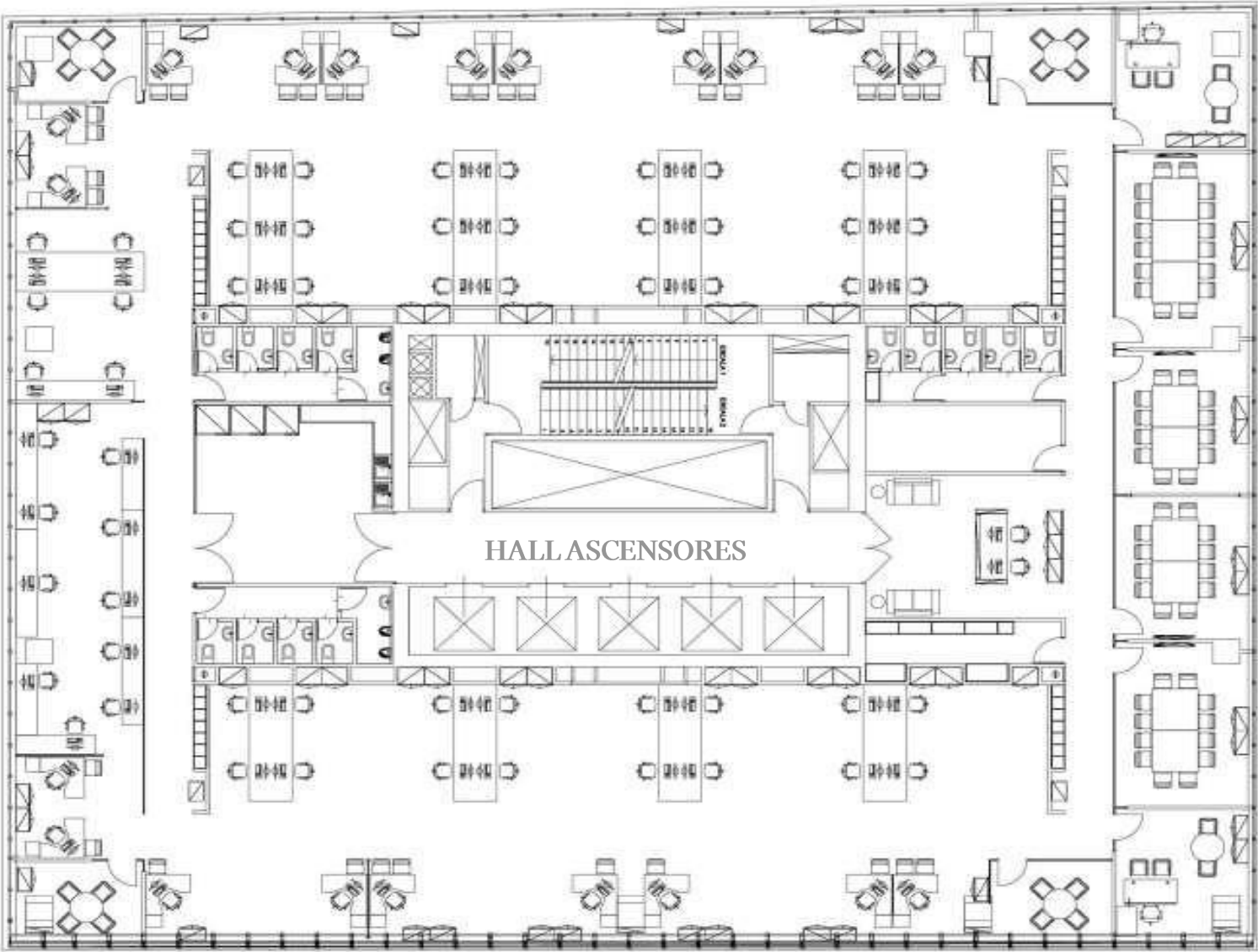
OFICINA 502 y 503



# Edificio Torre Huérfanos

## PISO 6

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,295 UF /m² + IVA       |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m² / Mes aprox. |

1018,81 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada en planta libre
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

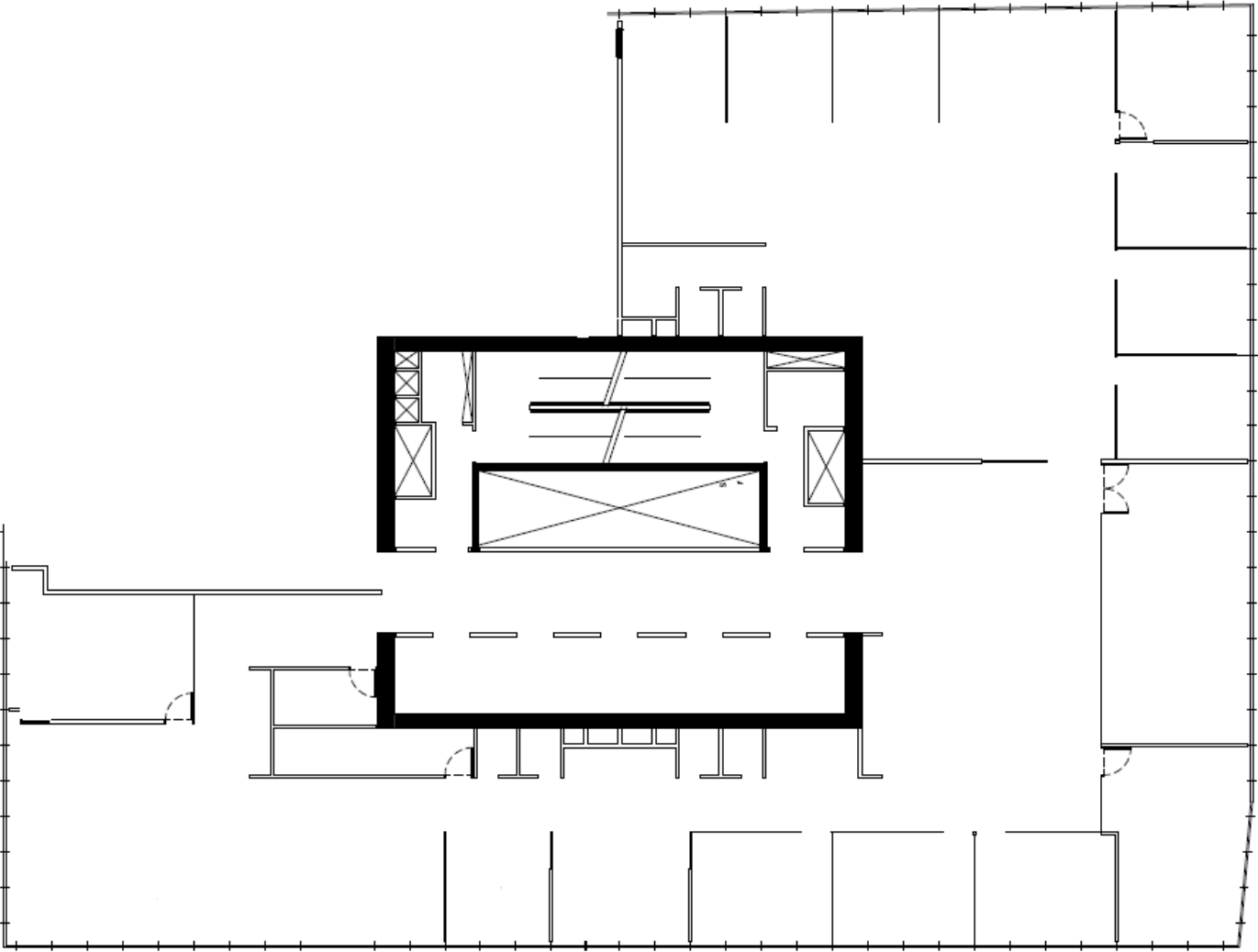
PISO 6



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1101-1, 1101-2 y 1101-4

Plano referencial



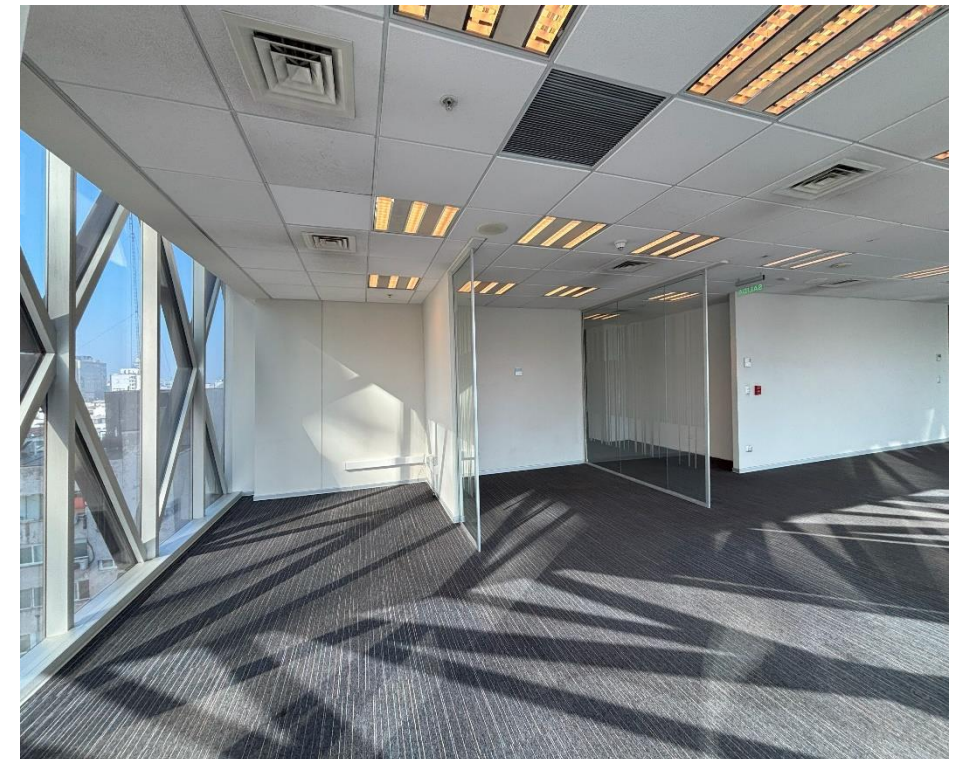
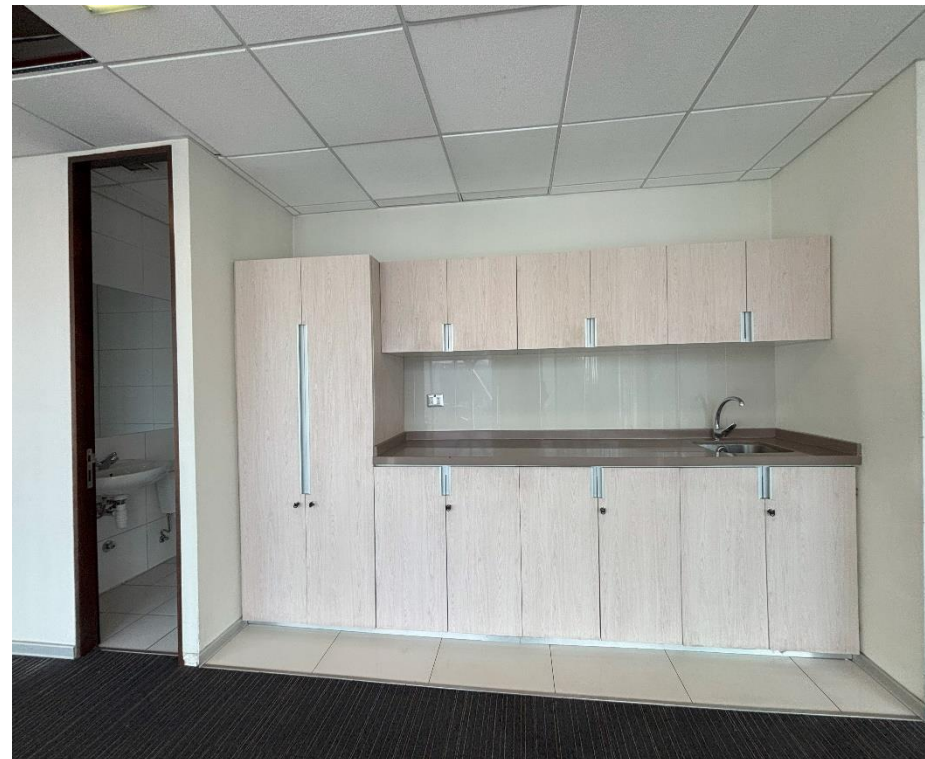
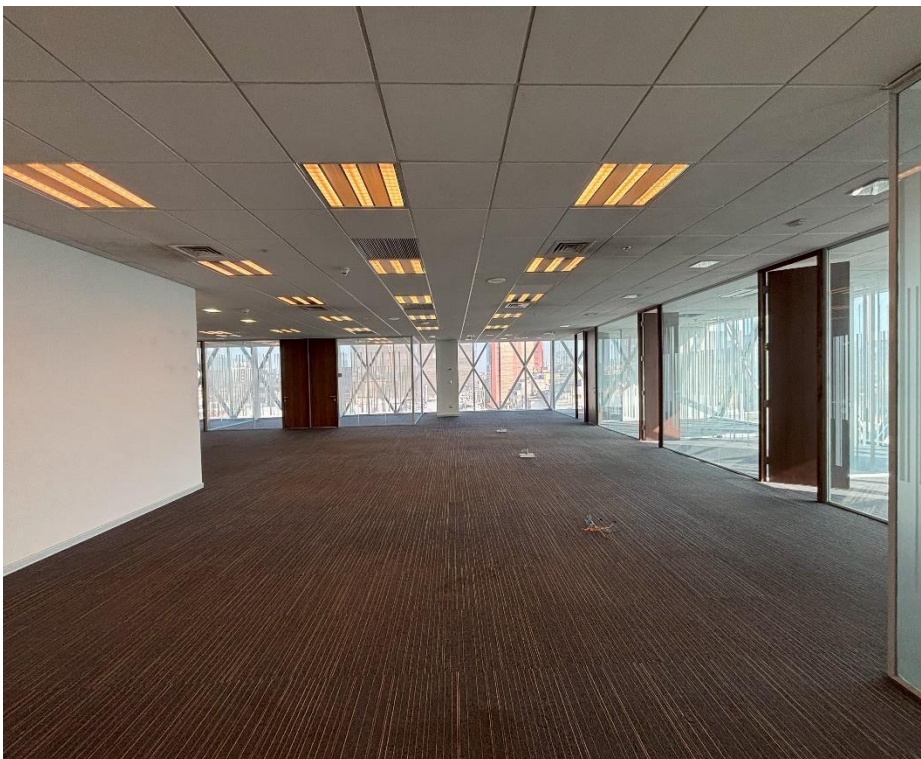
| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,3 UF /m <sup>2</sup> + IVA         |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

604,81 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

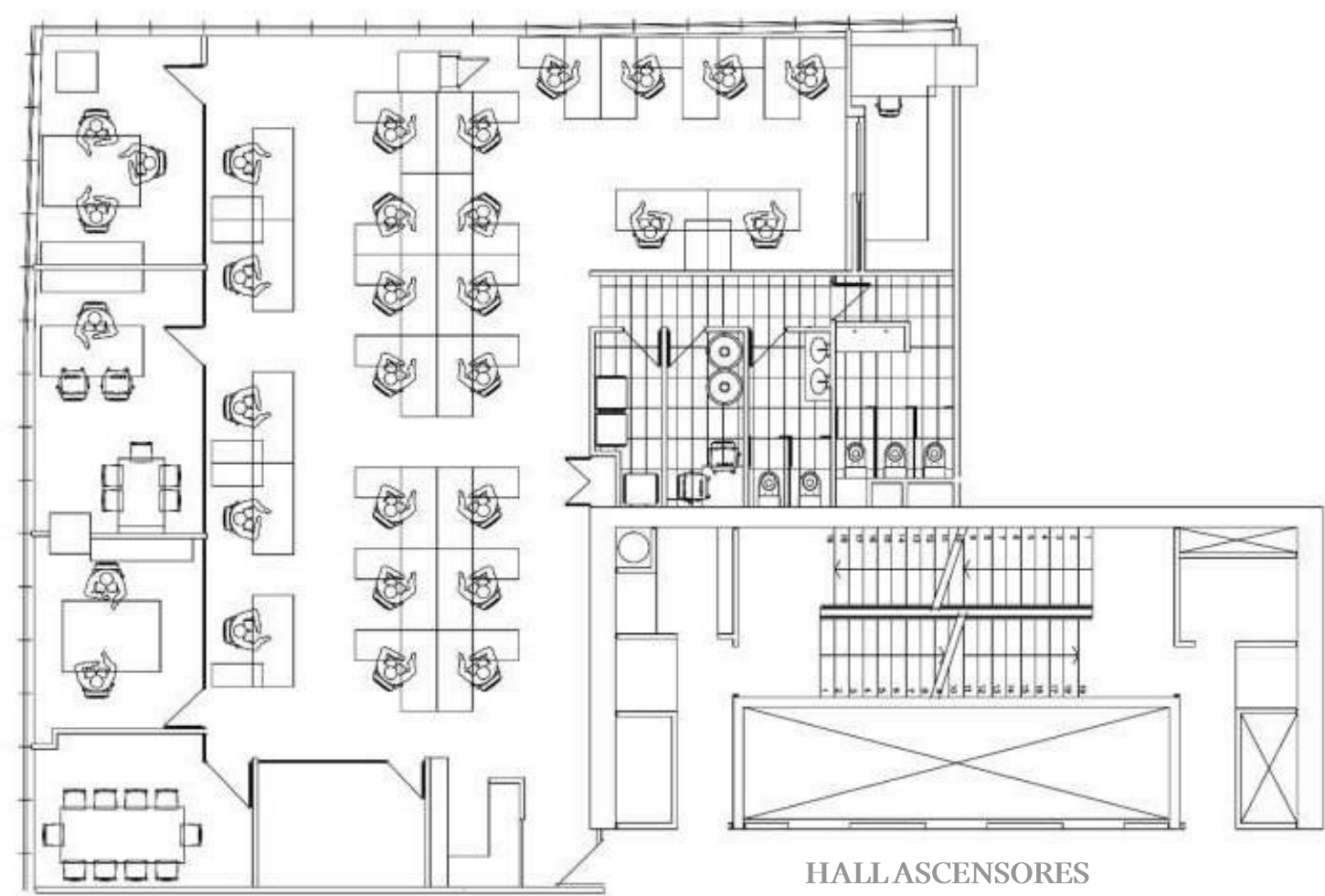
OFICINAS 1101-1, 1101-2 y 1101-4



# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 1101-3

Plano y mobiliario referencial



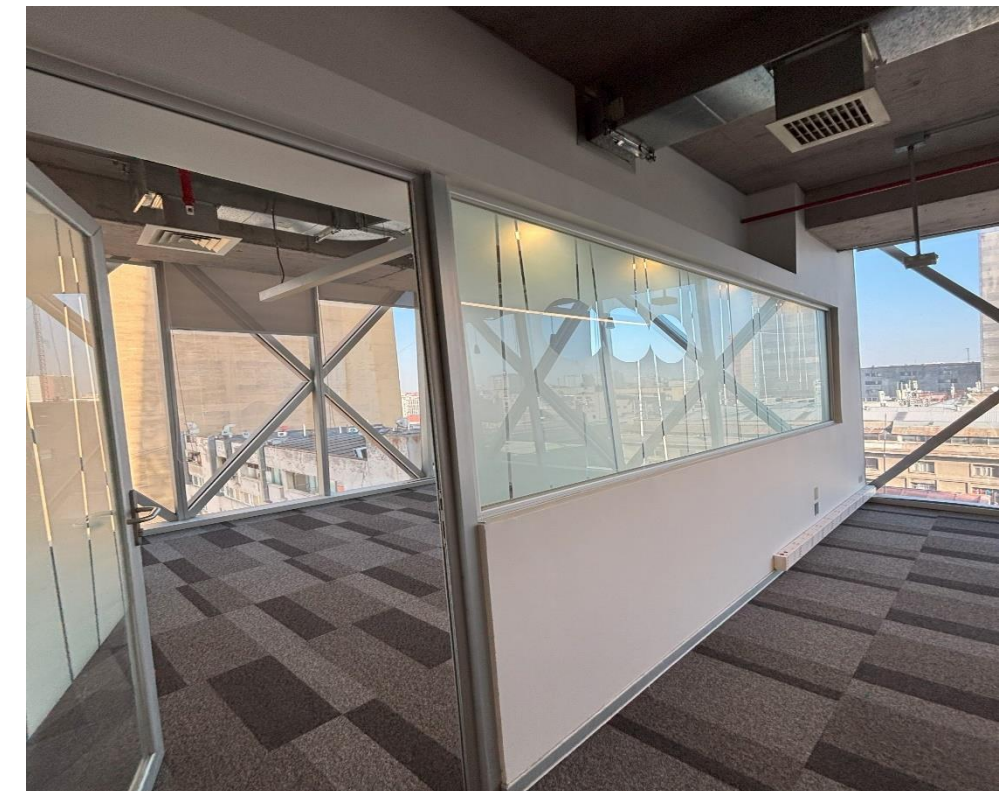
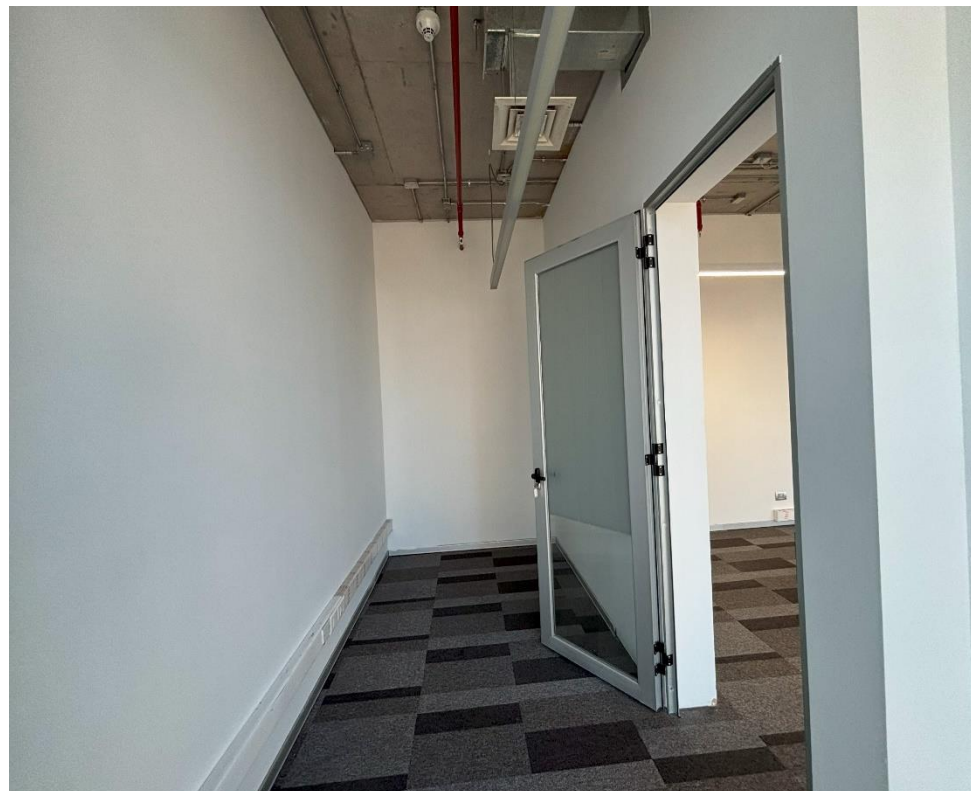
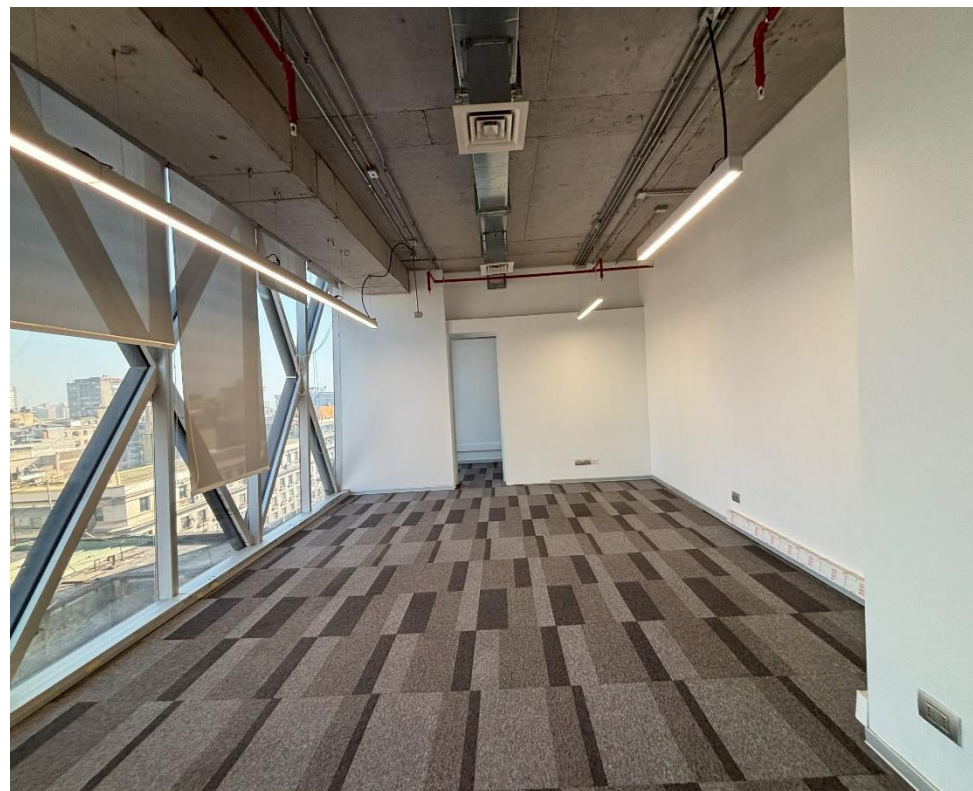
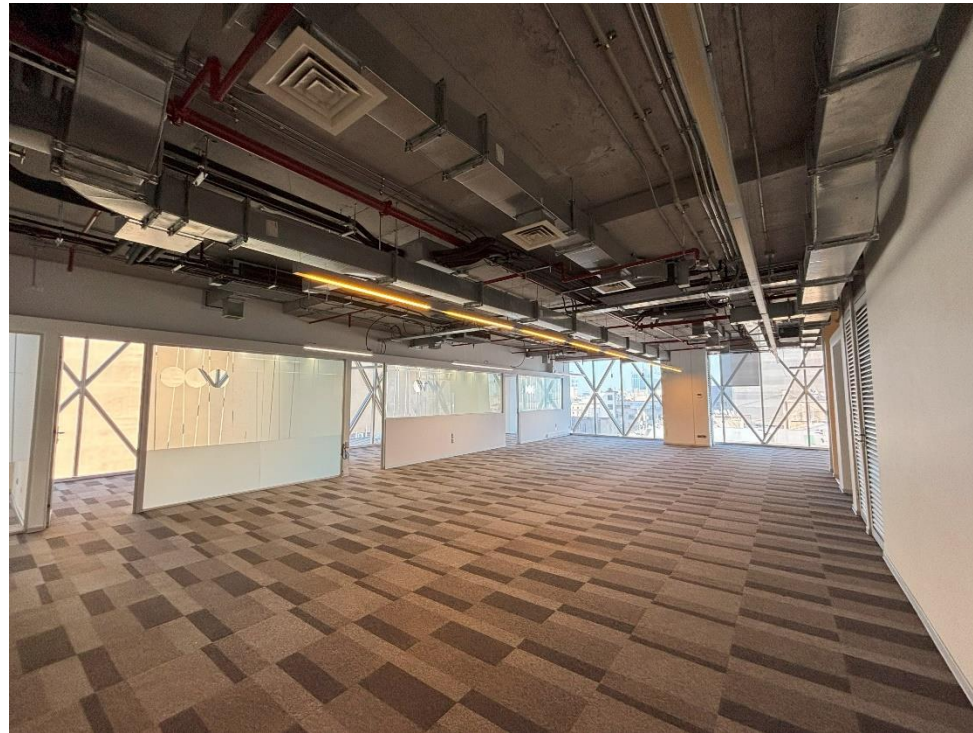
| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,31 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

257,57 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

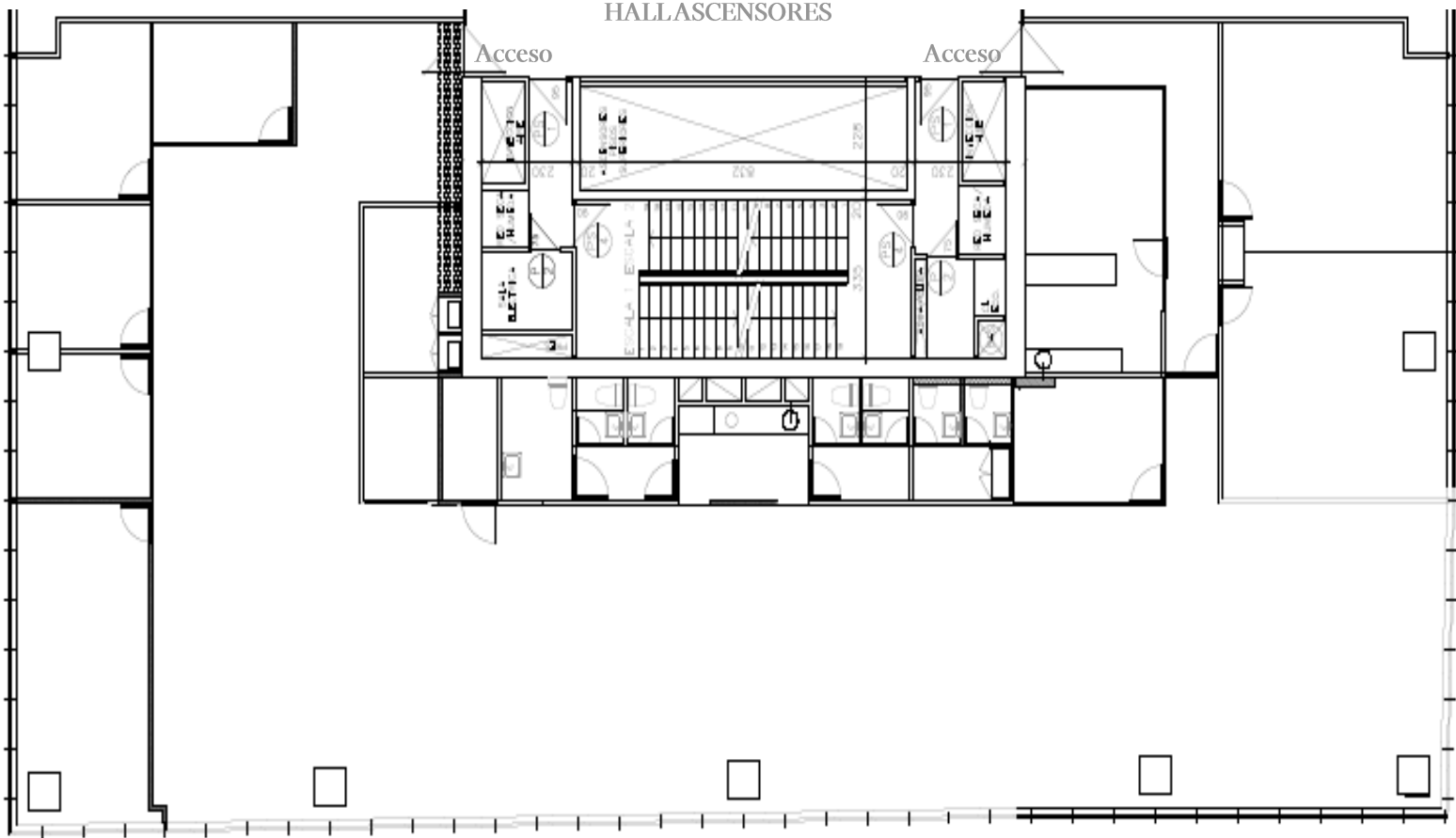
OFICINA 1101-3



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-3

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,285 UF /m² + IVA       |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m² / Mes aprox. |

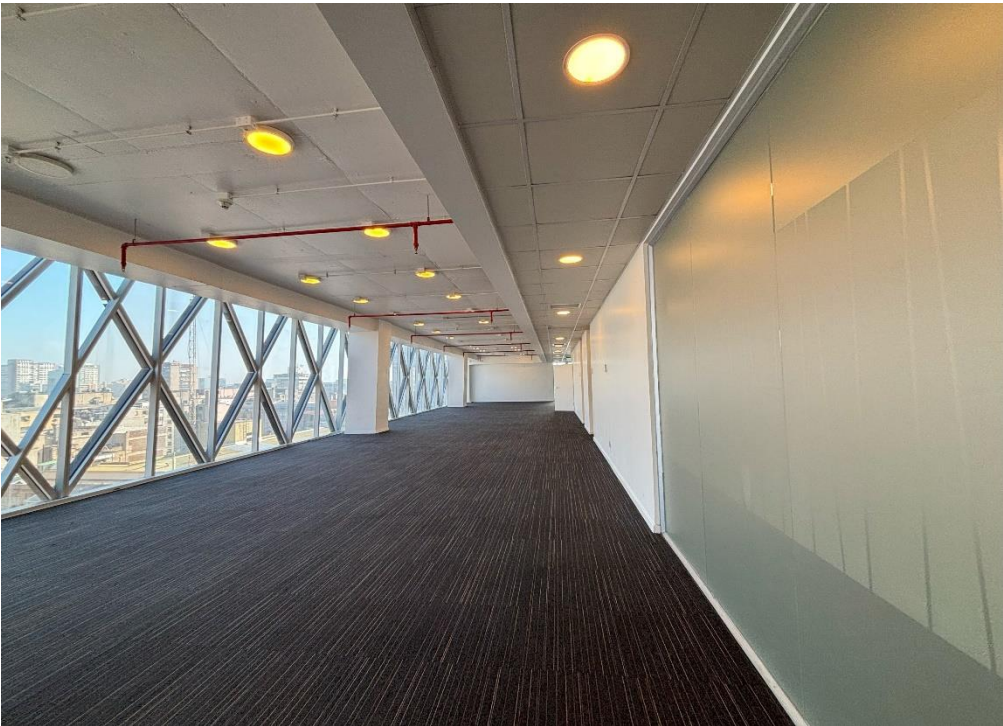
519,94 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

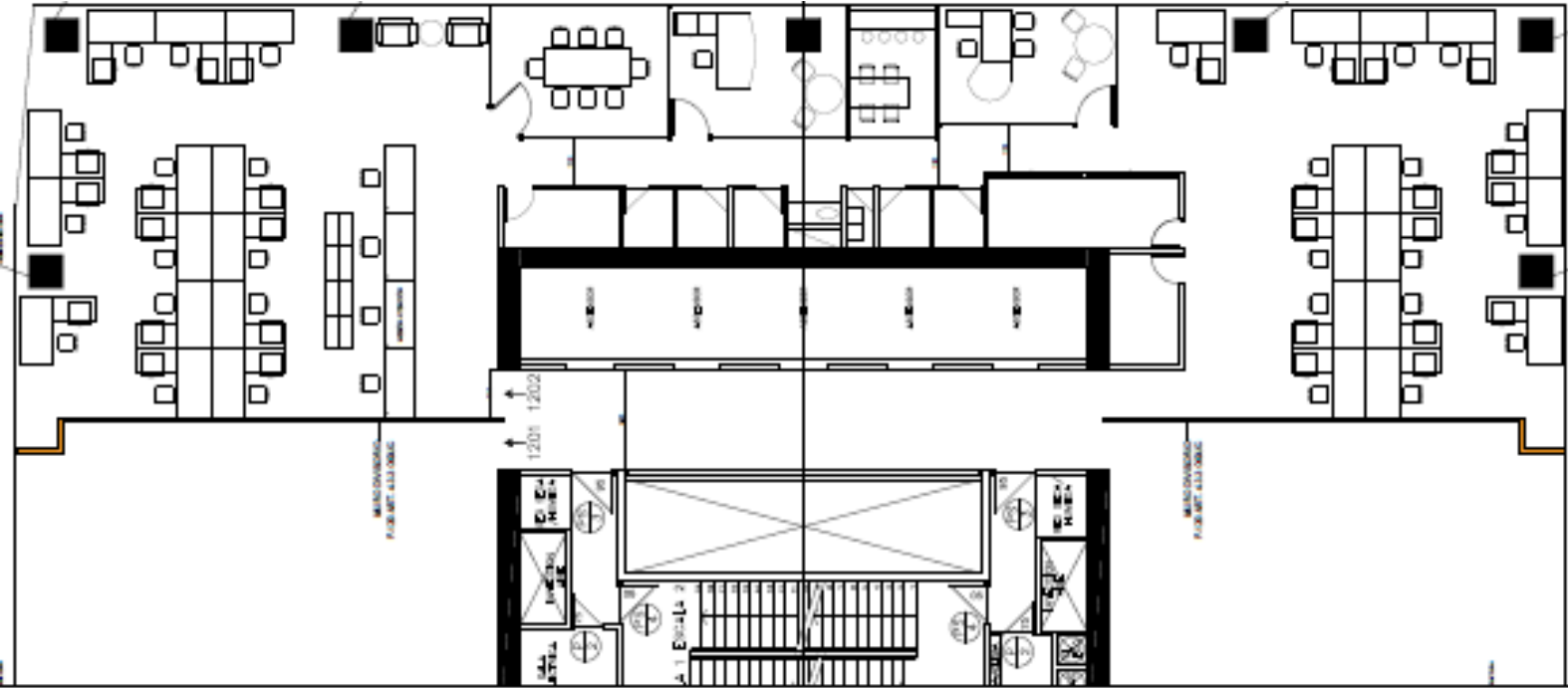
OFICINAS 1201-1 y 1201-3



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-4

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,32 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

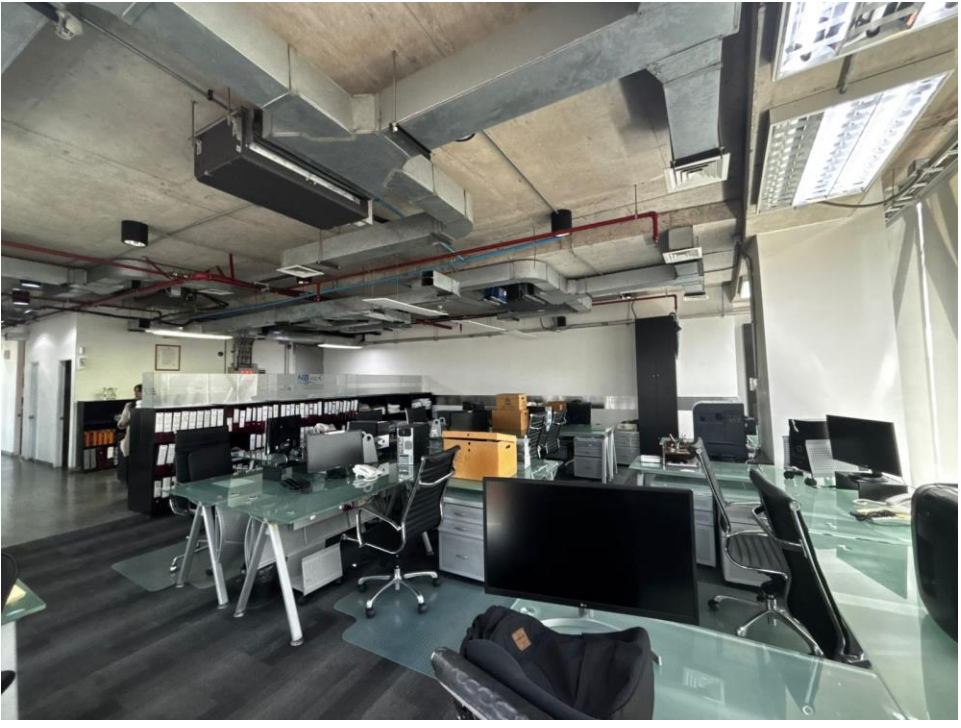
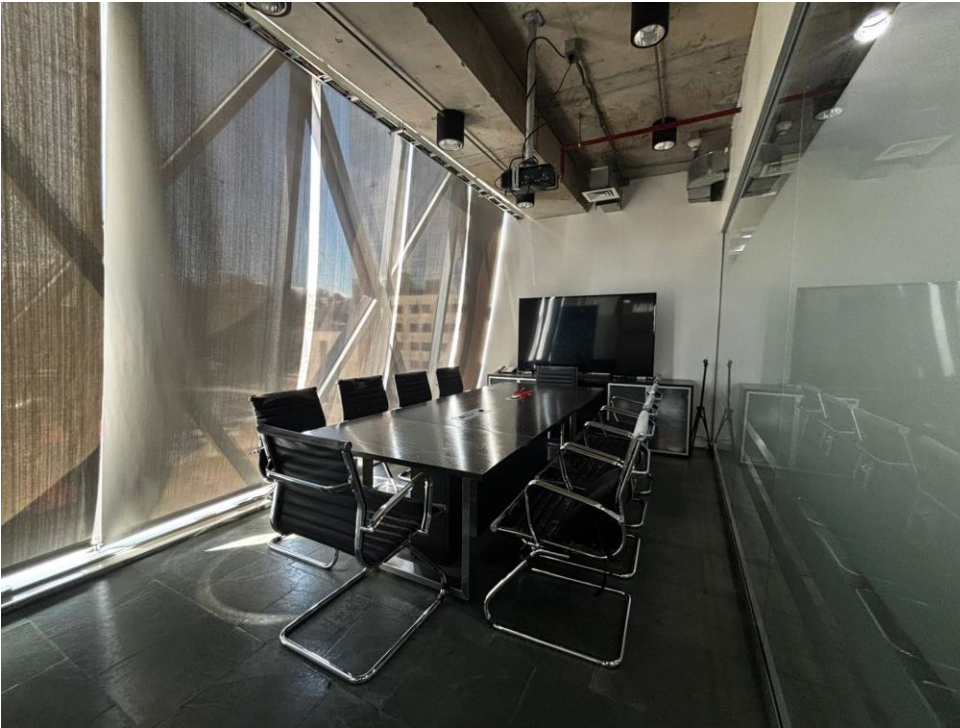
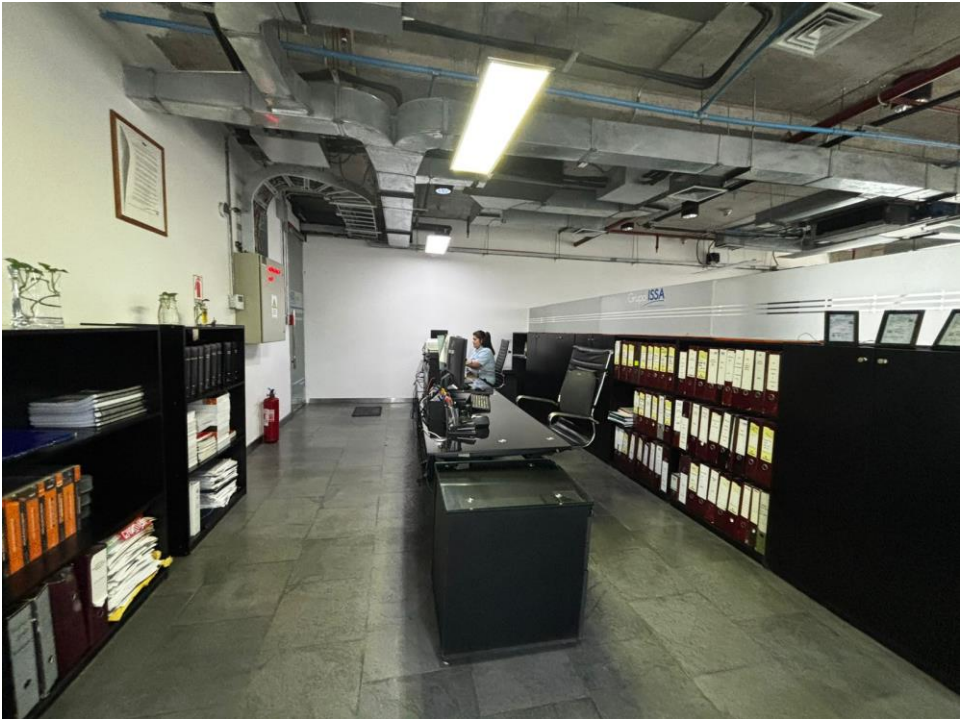
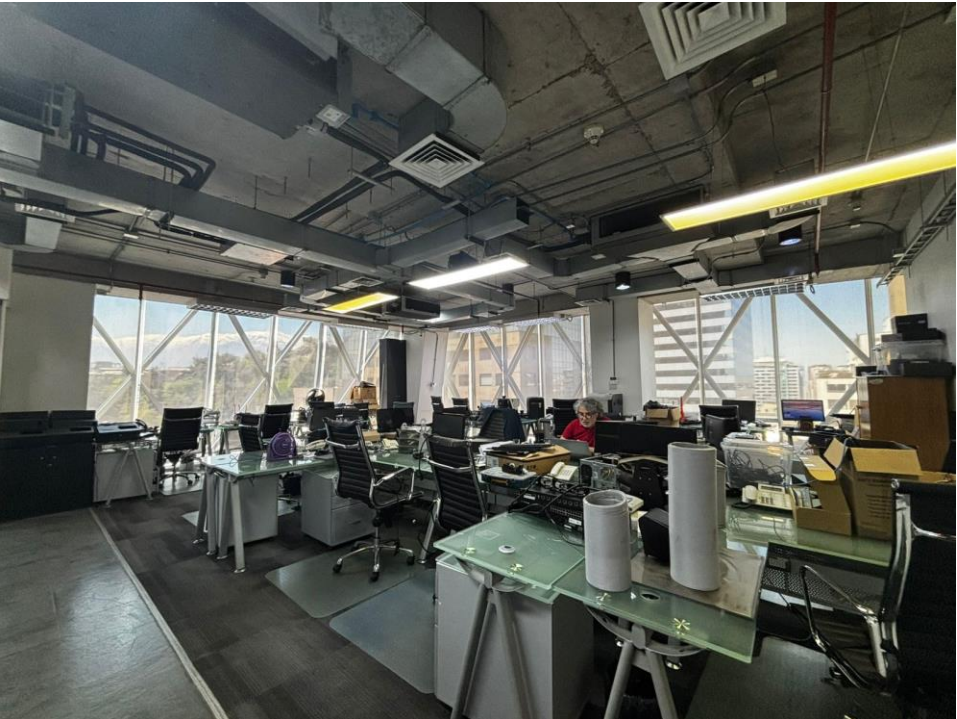
311,7 m<sup>2</sup>  
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponible a partir de Abril 206.
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-3



# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 1601-1

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,30 UF /m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m² / Mes aprox. |

386,52 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

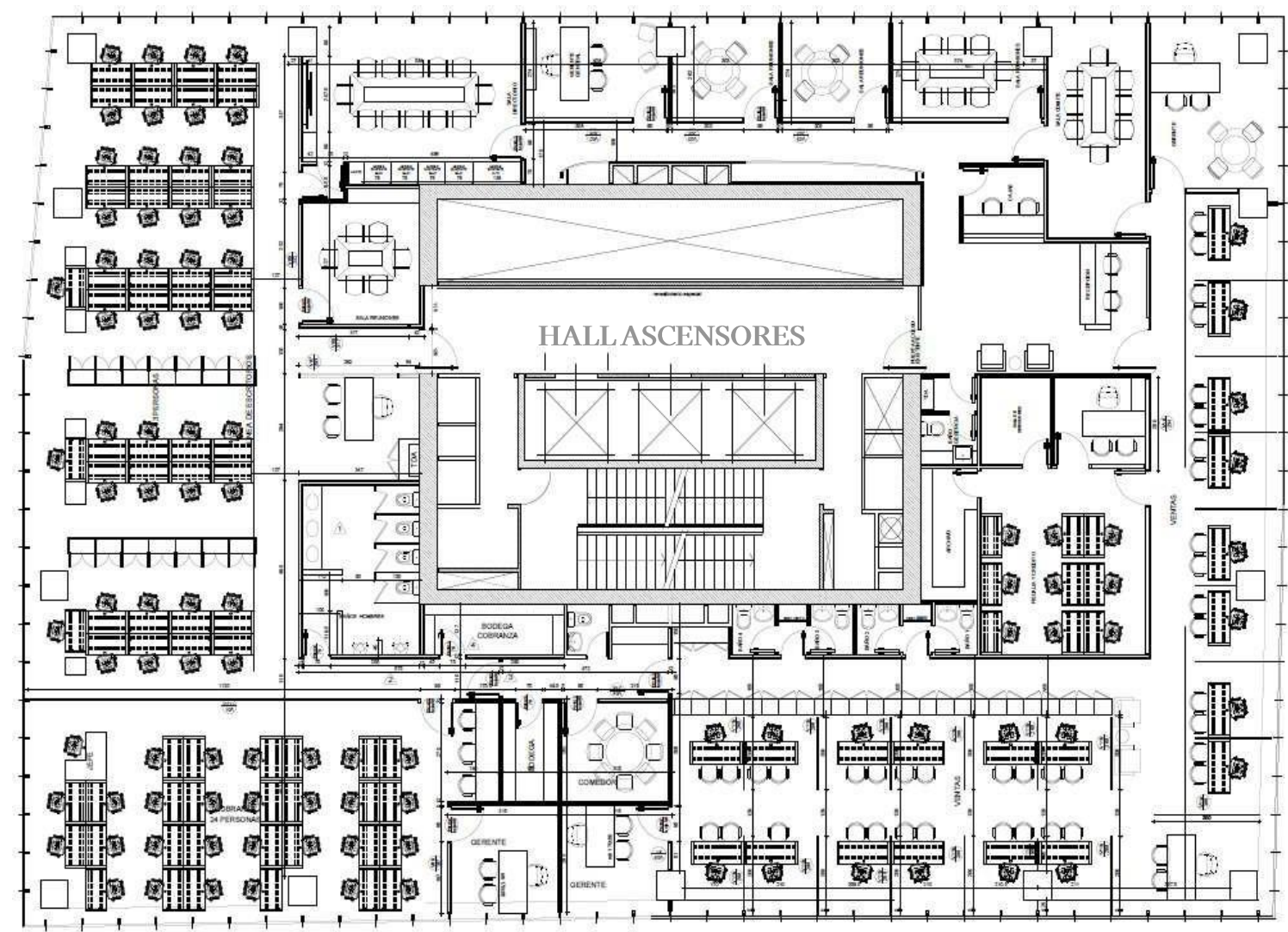
OFICINA 1601-1



# Edificio Torre Huérfanos

## PISO 17

Plano y mobiliario referencial



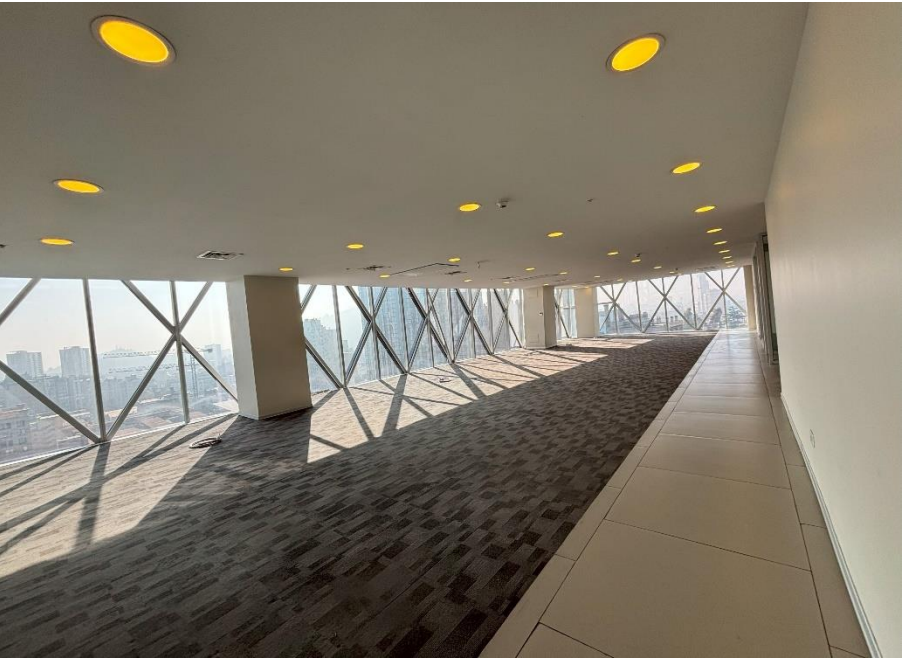
| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,285 UF /m² + IVA       |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m² / Mes aprox. |

733,26 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

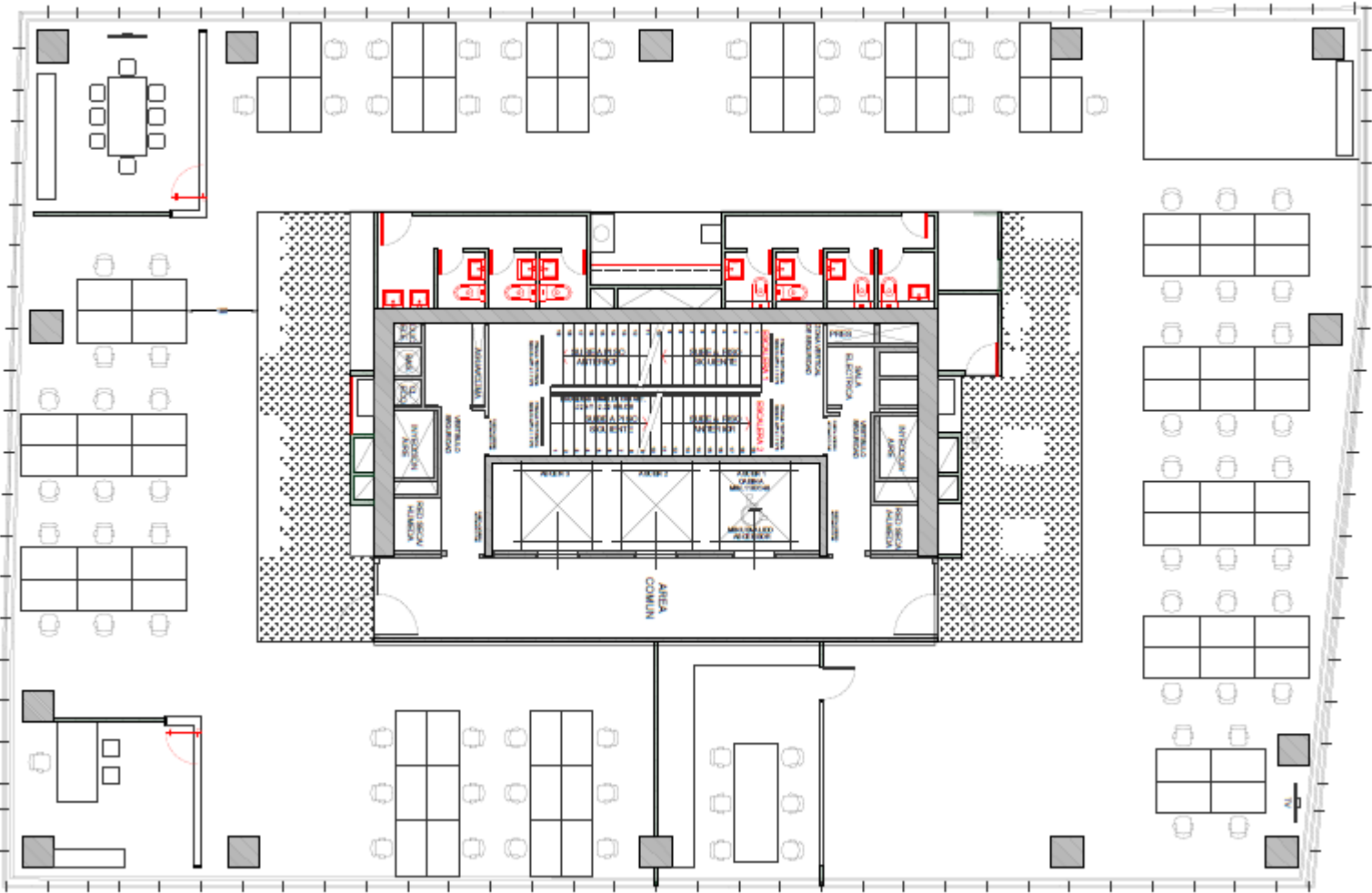
PISO 17



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 25

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

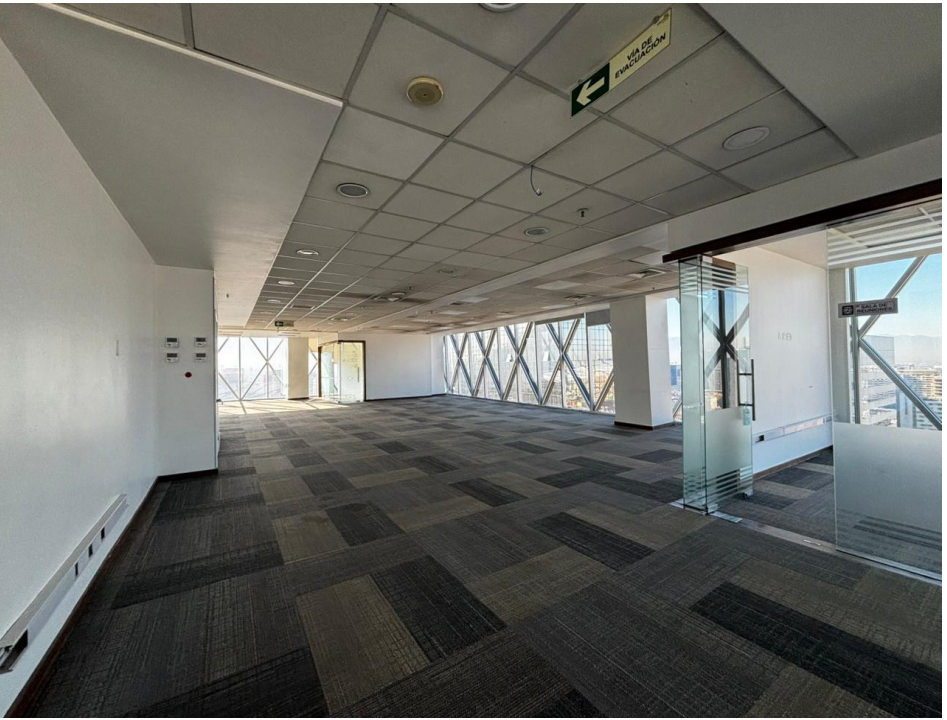
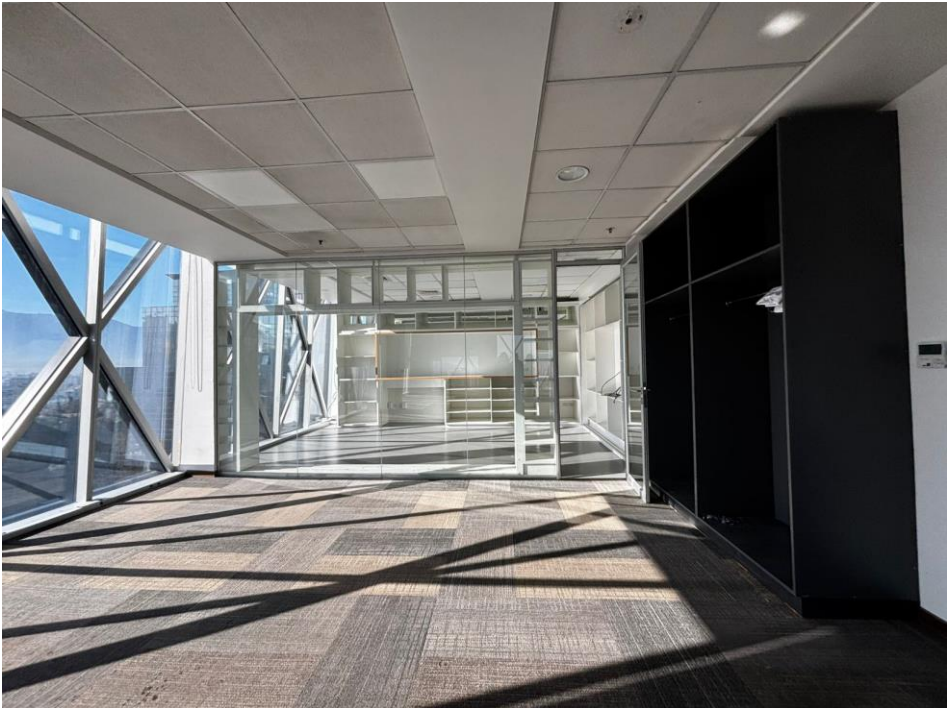
639,51 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
  - + Disponibilidad inmediata

# Edificio Torre Huérfanos

PISO 25

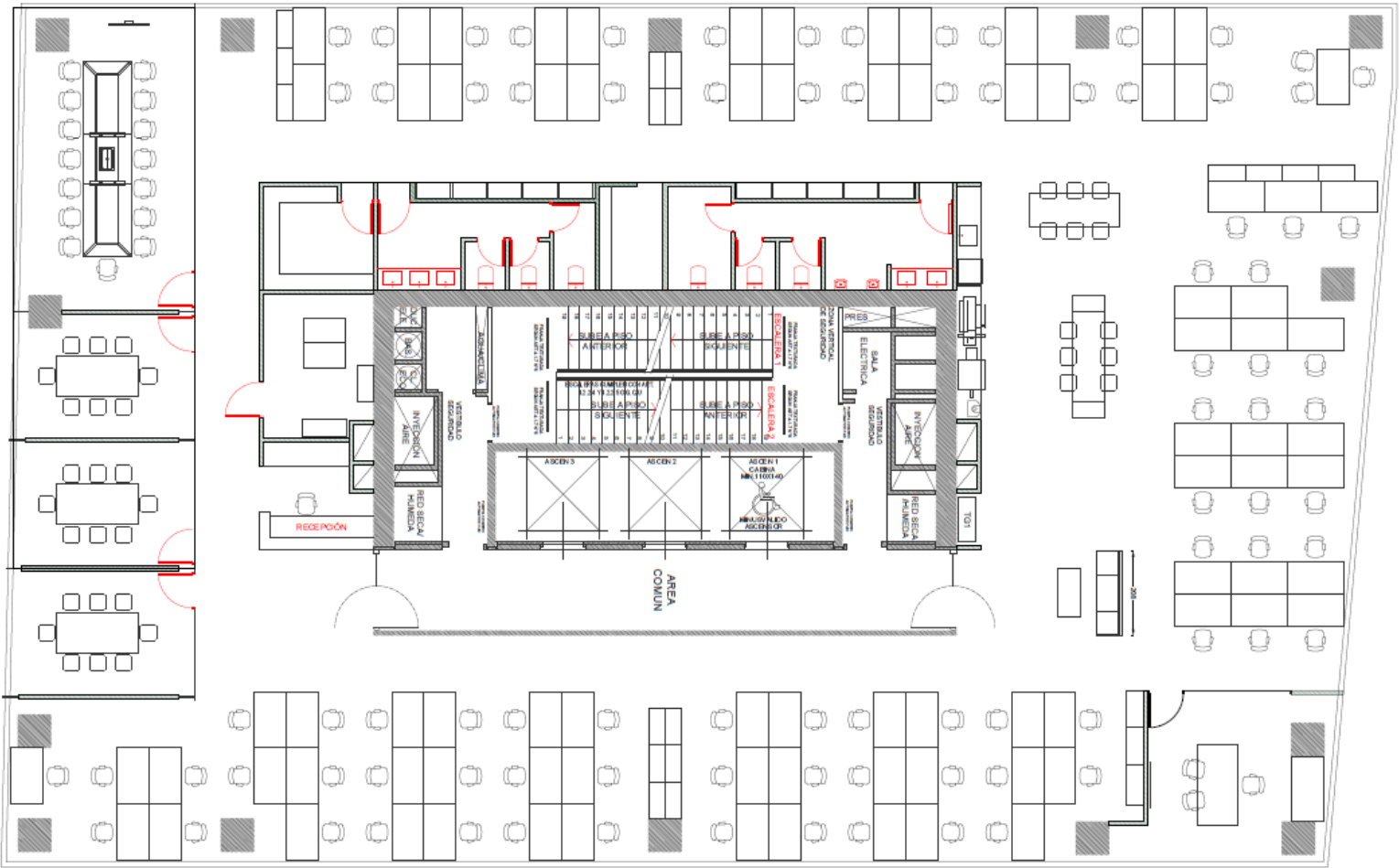
Mobiliario referencial



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 26

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

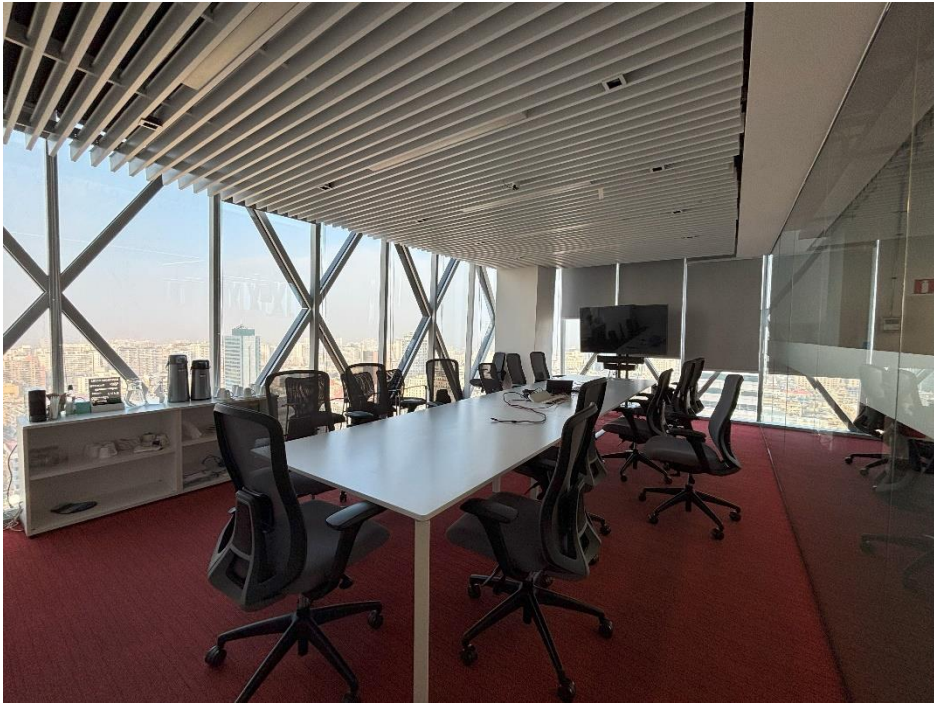
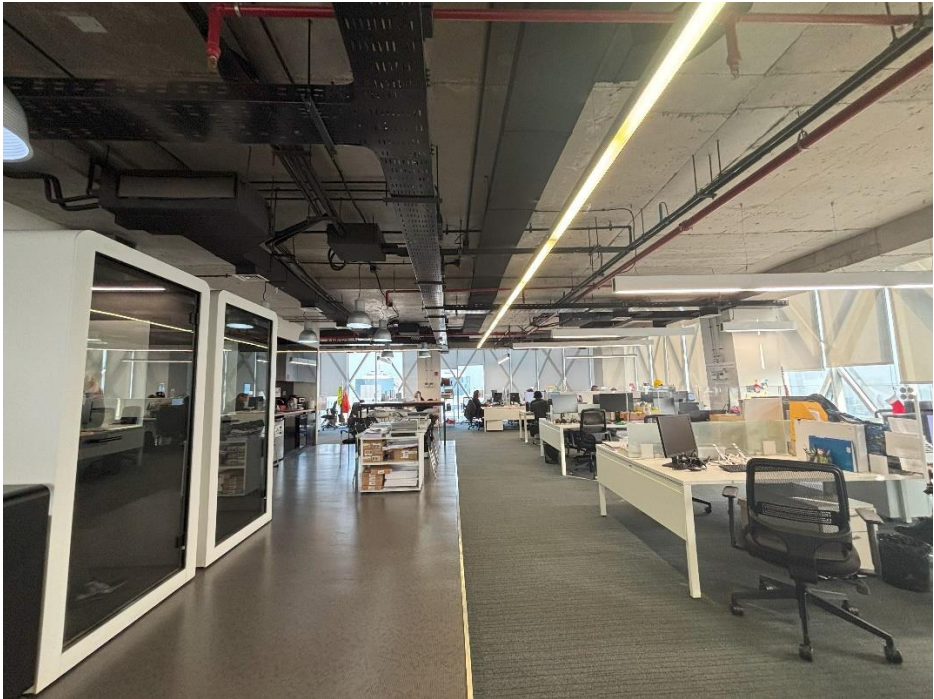
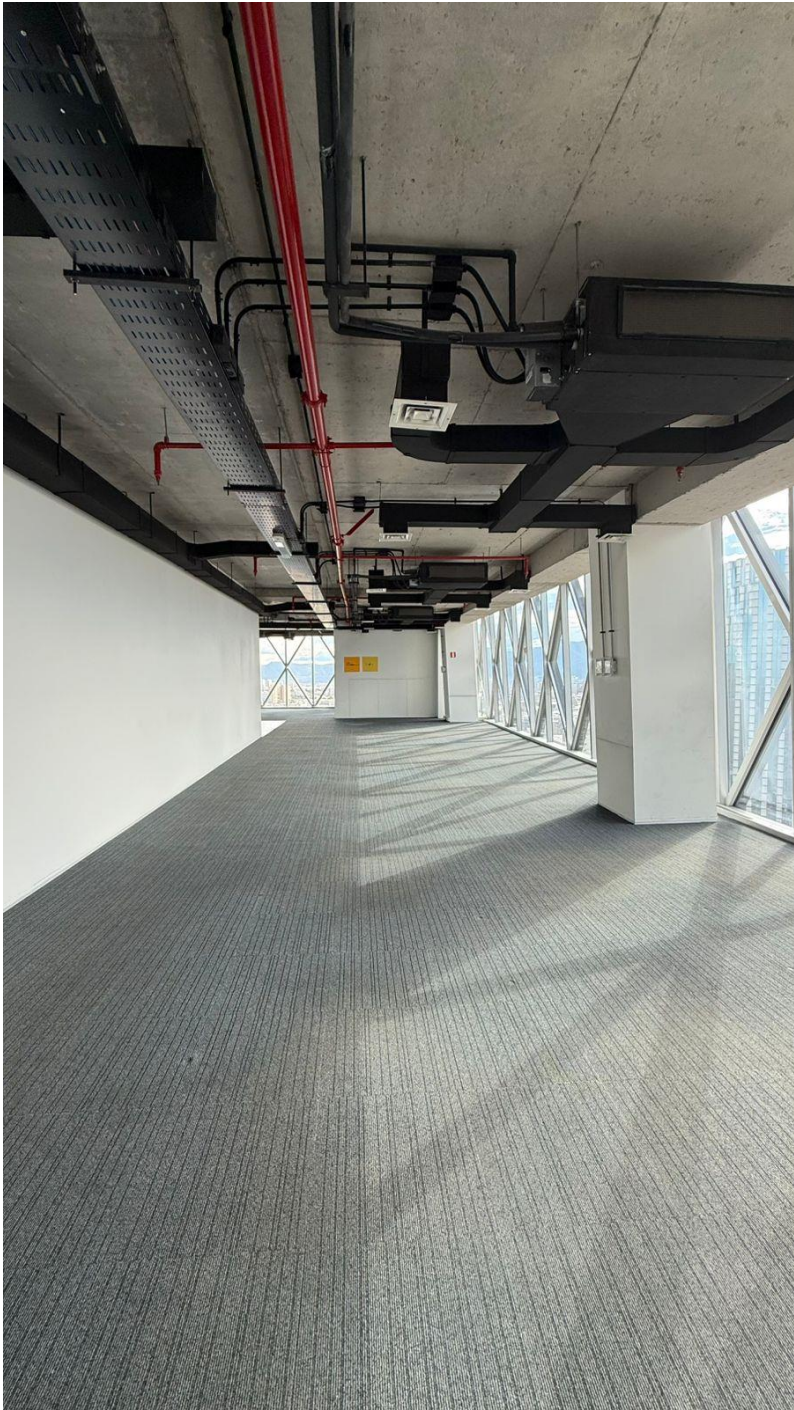
622,81 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
  - + Disponibilidad inmediata.

# Edificio Torre Huérfanos

PISO 26

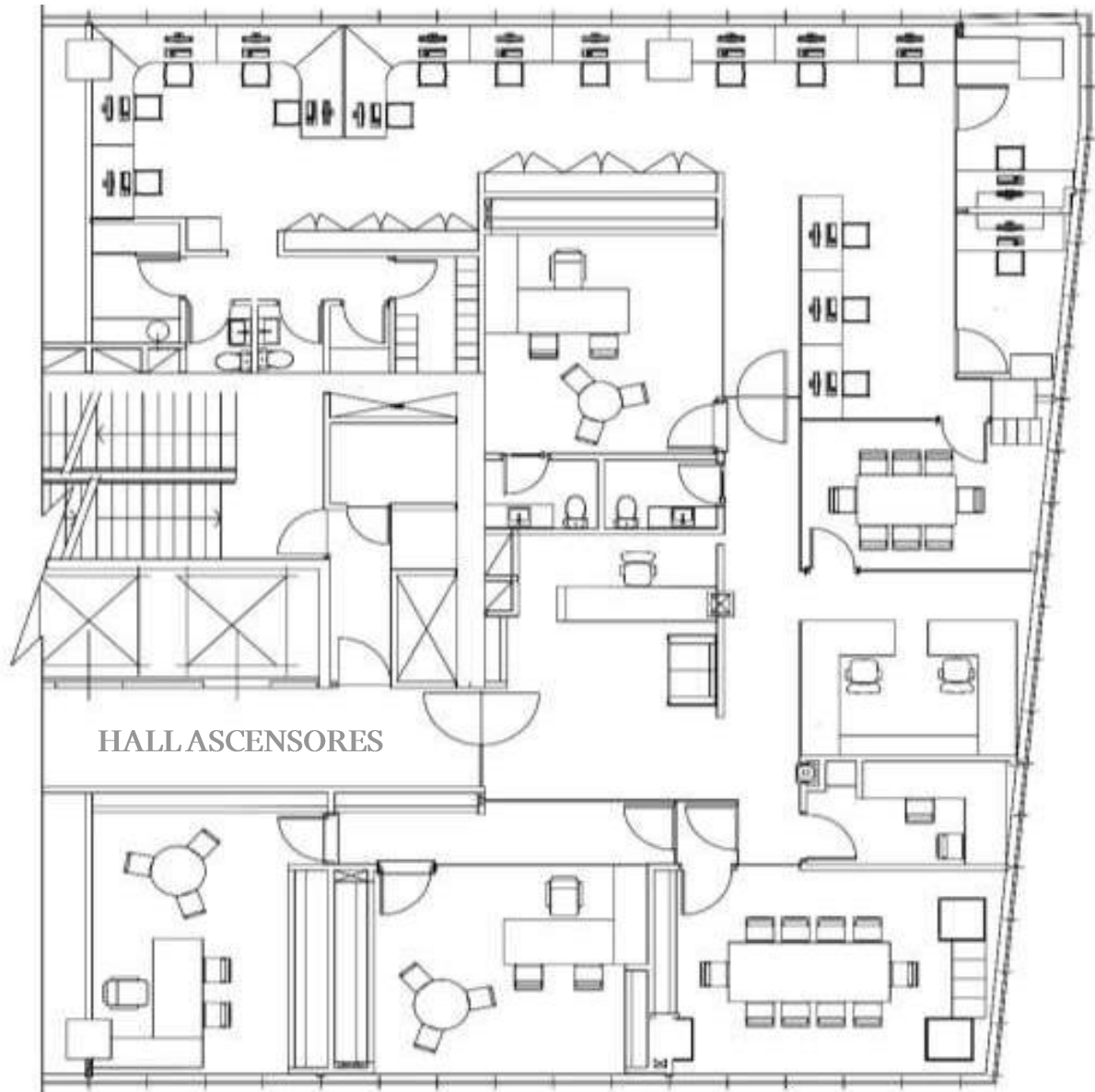
Mobiliario referencial



# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 2701-1

Plano y mobiliario referencial



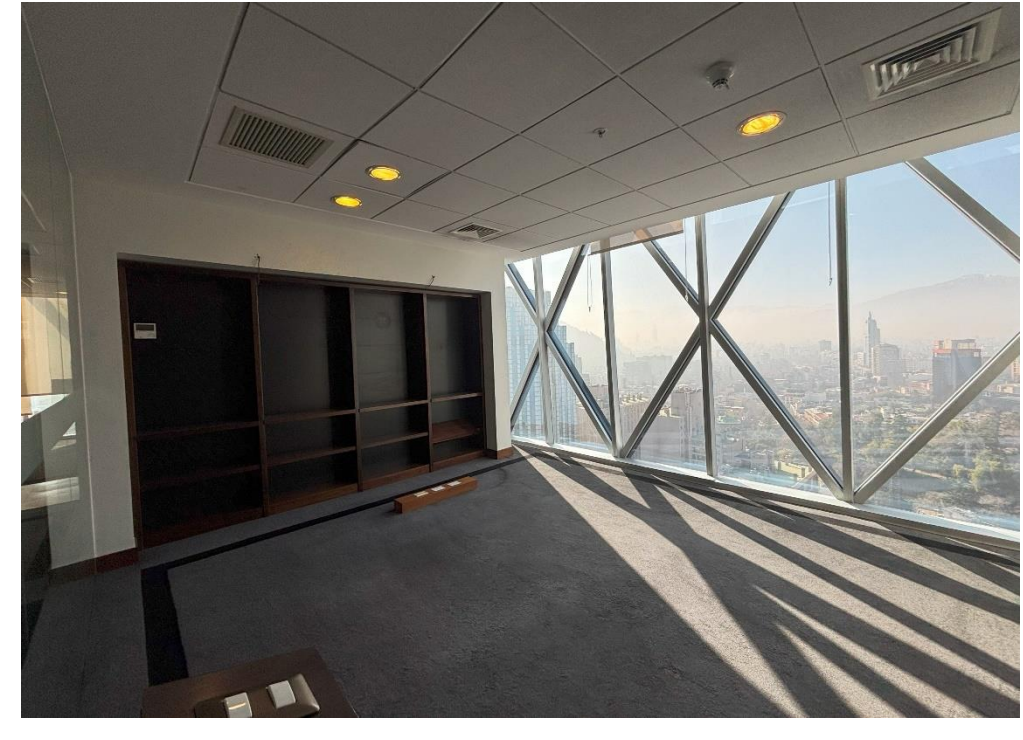
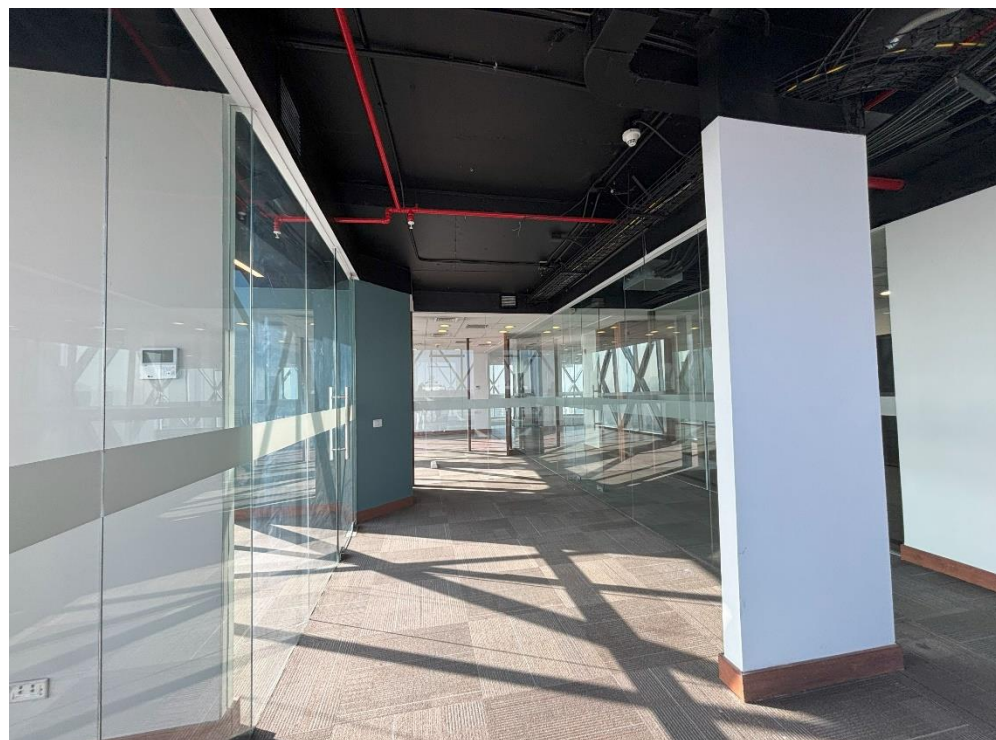
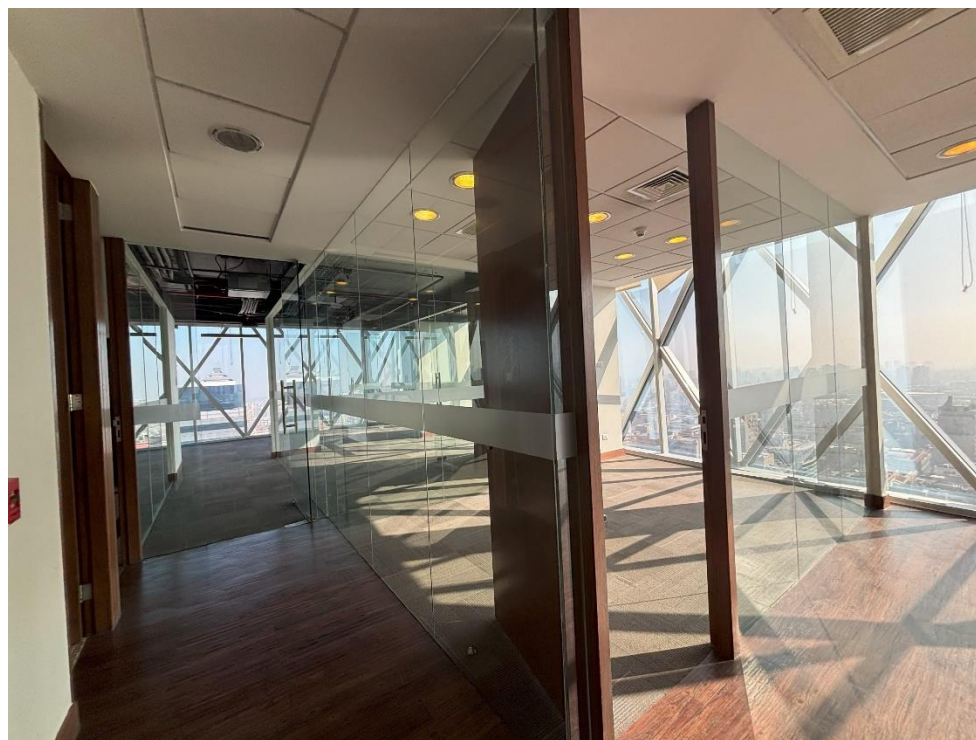
| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,32 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

315,48 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada con divisiones
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

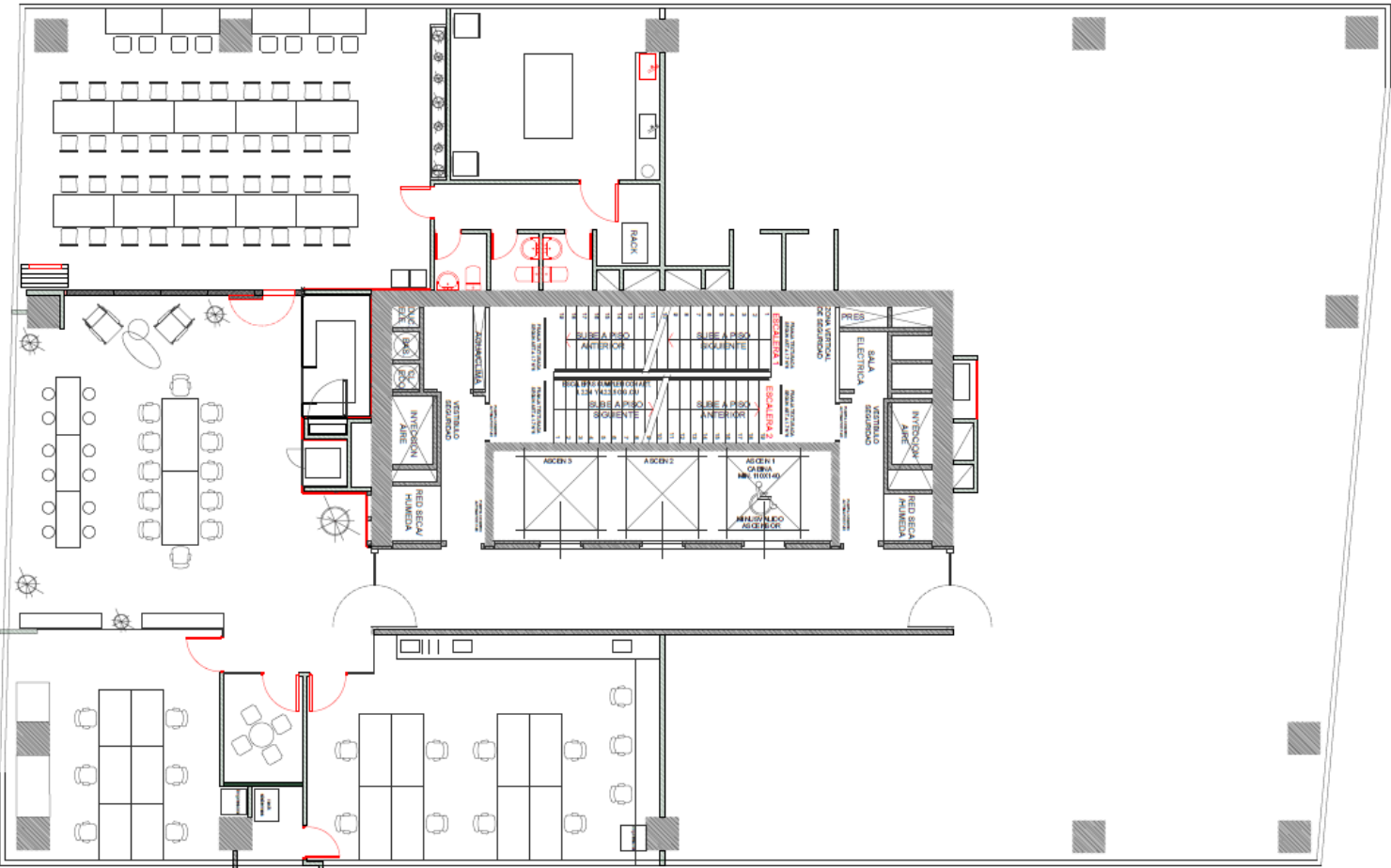
OFICINA 2701-1



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-2

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA                    |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

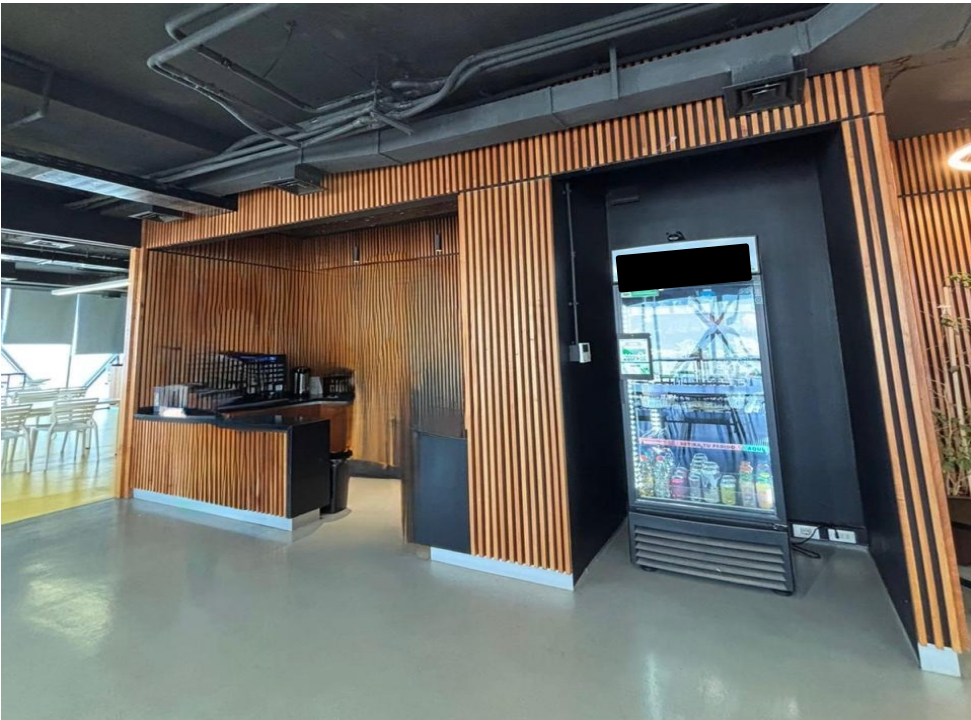
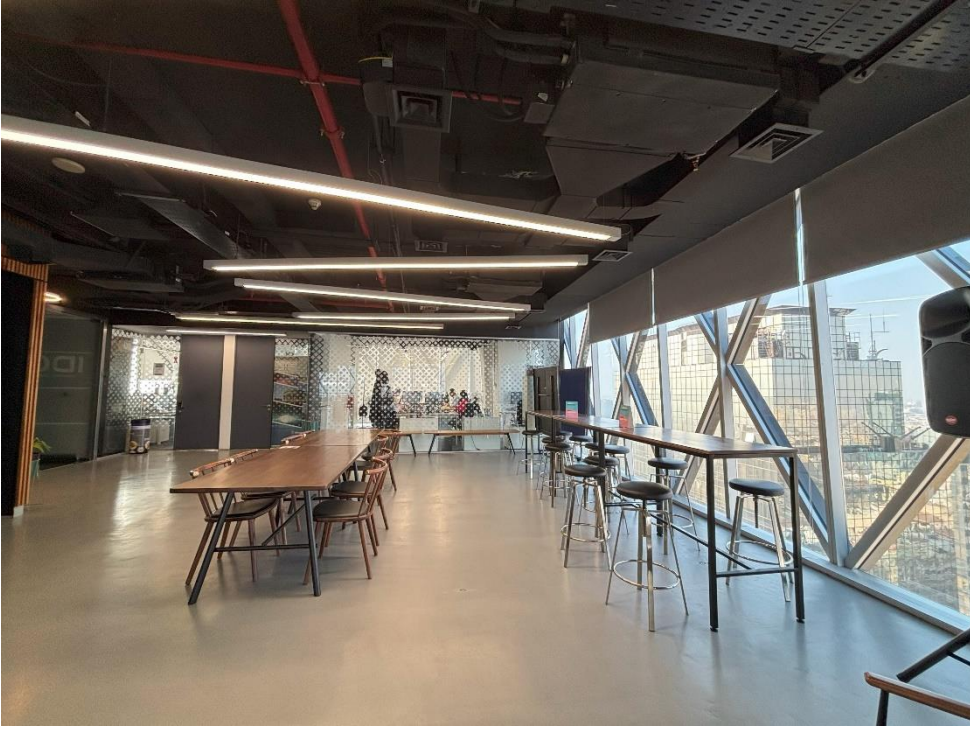
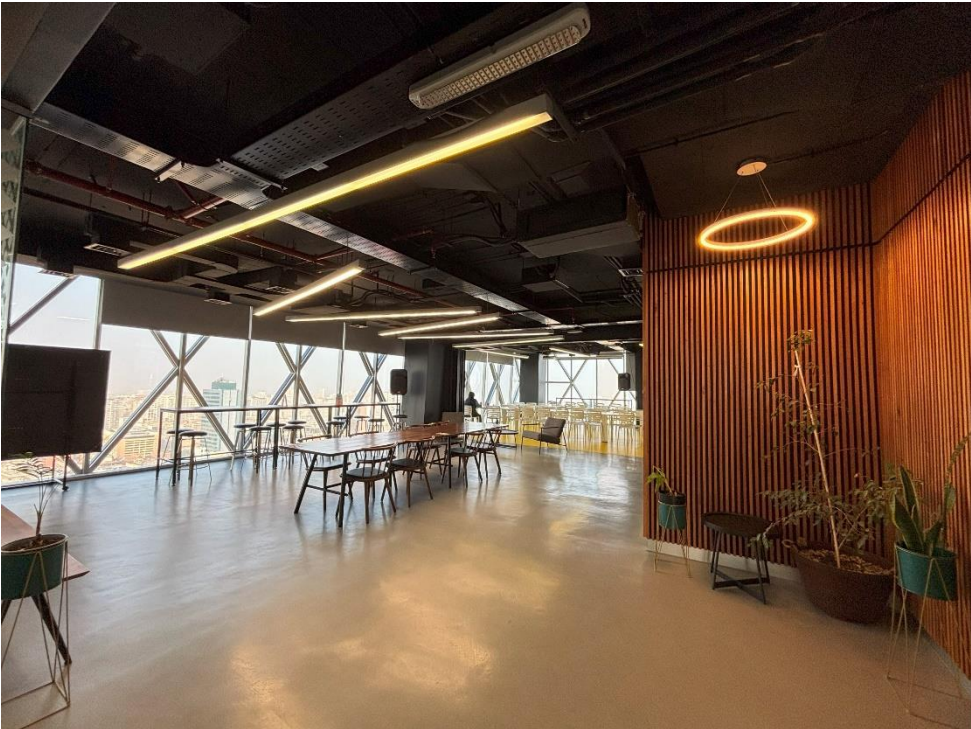
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
- + Disponibilidad inmediata.

290,64 m<sup>2</sup>  
Superficie

# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-2





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager  
+569 4155 1278

[Daniela.herrera@cbre.com](mailto:Daniela.herrera@cbre.com)

Luis Felipe Barriga

Asset Manager  
+569 9367 6643

[Luis.barriga@cbre.com](mailto:Luis.barriga@cbre.com)

Javiera Thomas

Account Manager  
+569 6651 3730

[Javiera.thomas@cbre.com](mailto:Javiera.thomas@cbre.com)