

Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5421, Las Condes.



Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5415, Las Condes.

Edificio clase A, ubicado en el eje central de Las Condes, zona que concentra a un gran número de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, cercano a Metro Manquehue, centro comercial Apumanque y Nueva Las Condes. Una ubicación privilegiada que conecta con los principales centros comerciales, servicios y transporte público de la ciudad. Con acceso a principales vías que unen el sector oriente con Providencia y el Centro. Tres accesos vehiculares por Avenida Apoquindo, Luis Zegers y Nevería.

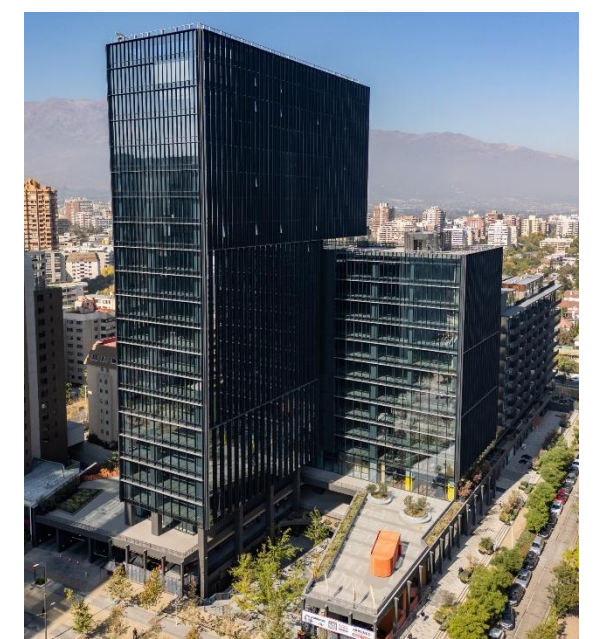
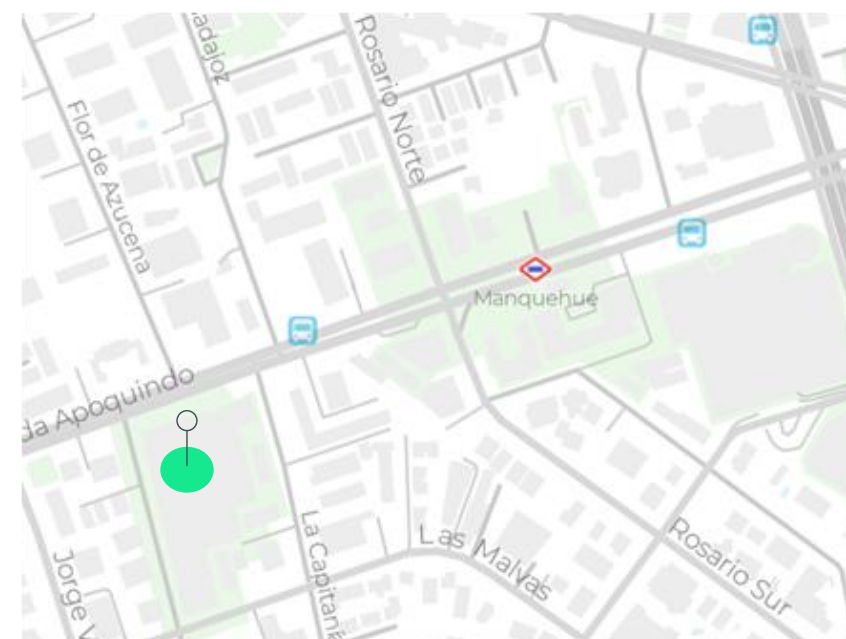
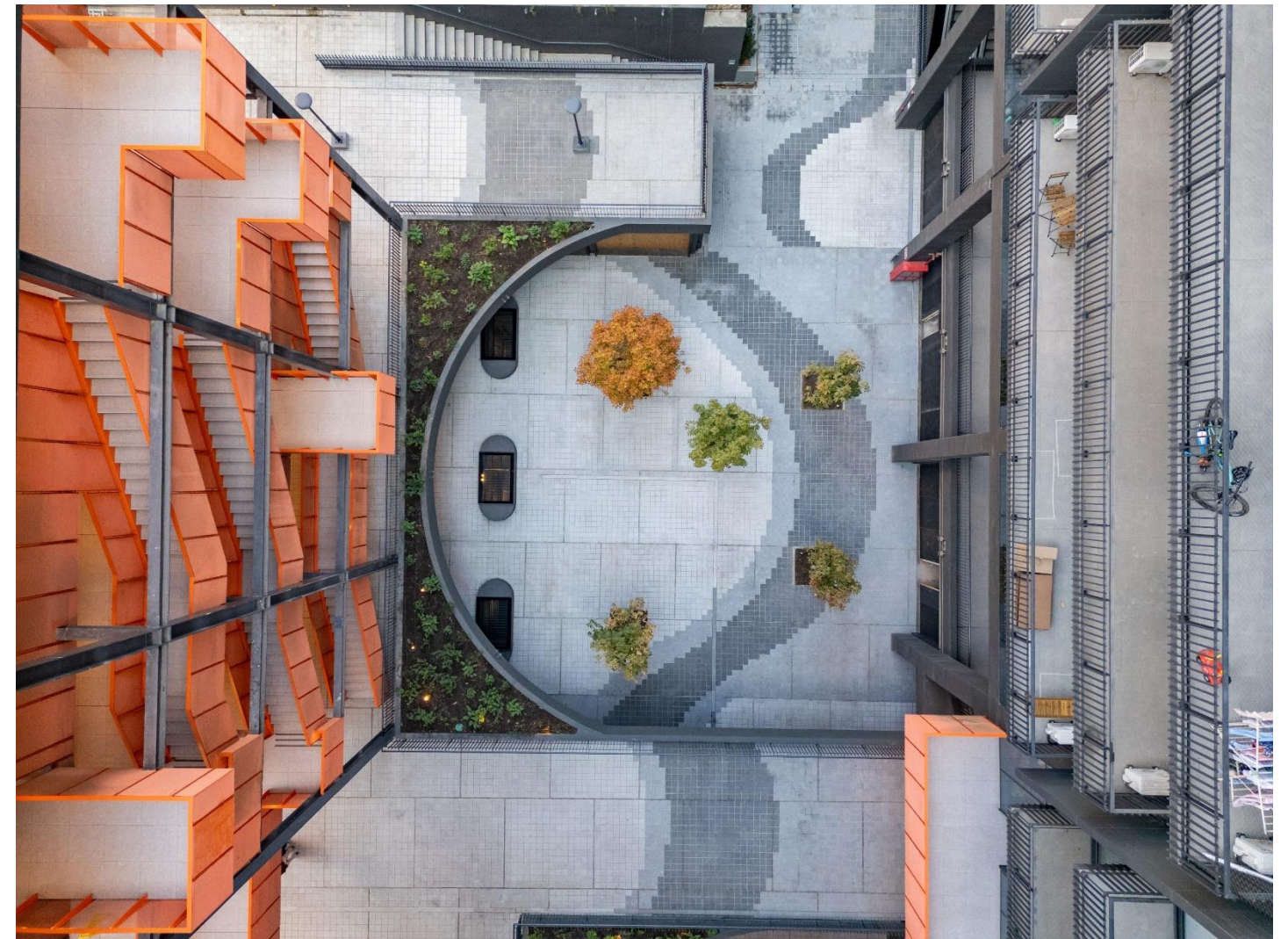
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas en obra gruesa
- + Terraza en algunos pisos
- + Climatización centralizada
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto con diseño medioambiental con certificado LEED Gold.
- + Más de 1.000 bicicleteros disponibles con camarines

19
Pisos

12
Ascensores

2025
Año



Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5415, Las Condes.



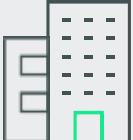
Certificación
LEED GOLD



Cercanía metro
Manquehue



Bicicletero y camarines



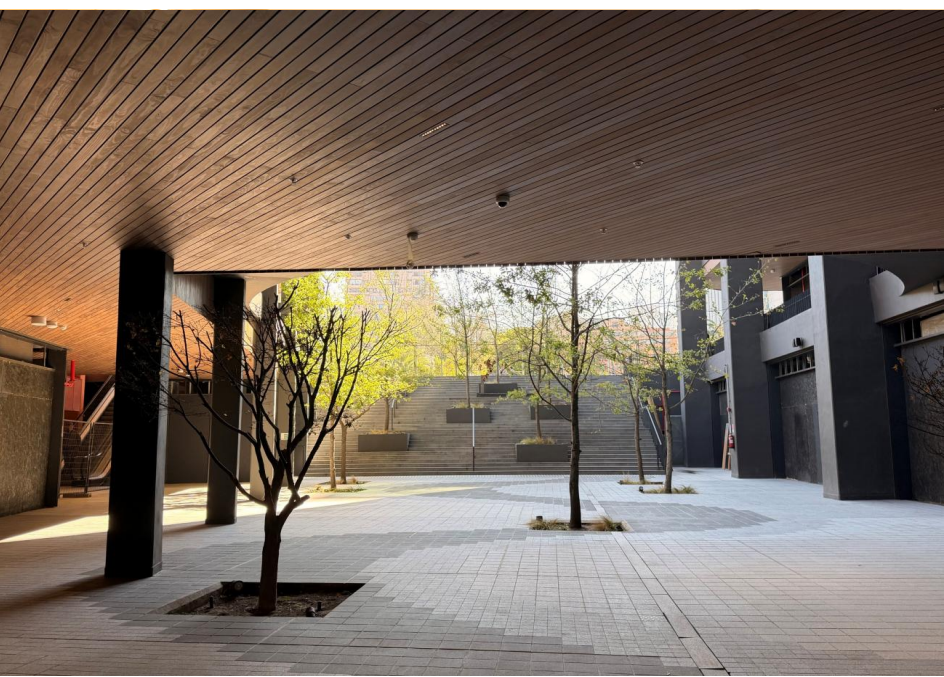
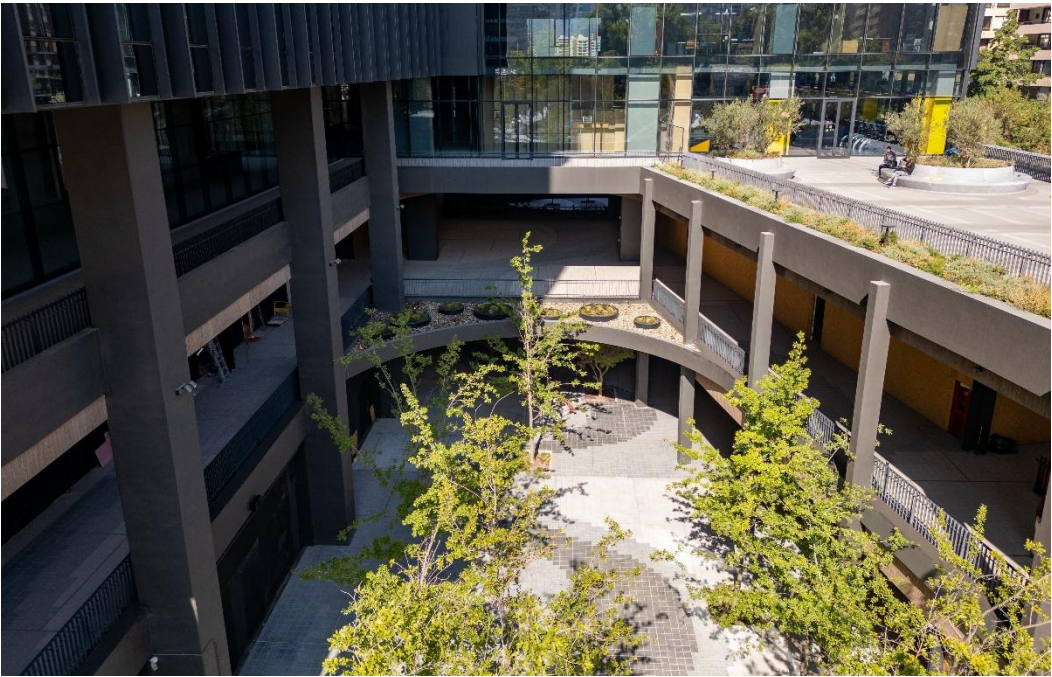
Cercano a comercio y servicios

Propiedades Disponibles
Locales

Asset Management

Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5415, Las Condes.



Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5415, Las Condes.

Piso	Local	Superficie	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 1	LC-106	195	0,95 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -1	LC-S101 y LC-S103	472	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -1	S105-S107	191	0,85 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -1	S106	155	0,90 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -1	S112	29	0,98 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC-S304	43	1,30 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC-S305.1	18	1,10 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC-S305.2	40	1,10 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC-S307.1	56	1,10 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC-S308	77	1,10 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S310	44	1,08 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S311	47	1,08 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S312	44	1,08 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S317	78	0,80 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S319	25	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S320	18	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso -3	LC S321	18	1,05 + IVA	En obra gruesa	Inmediata

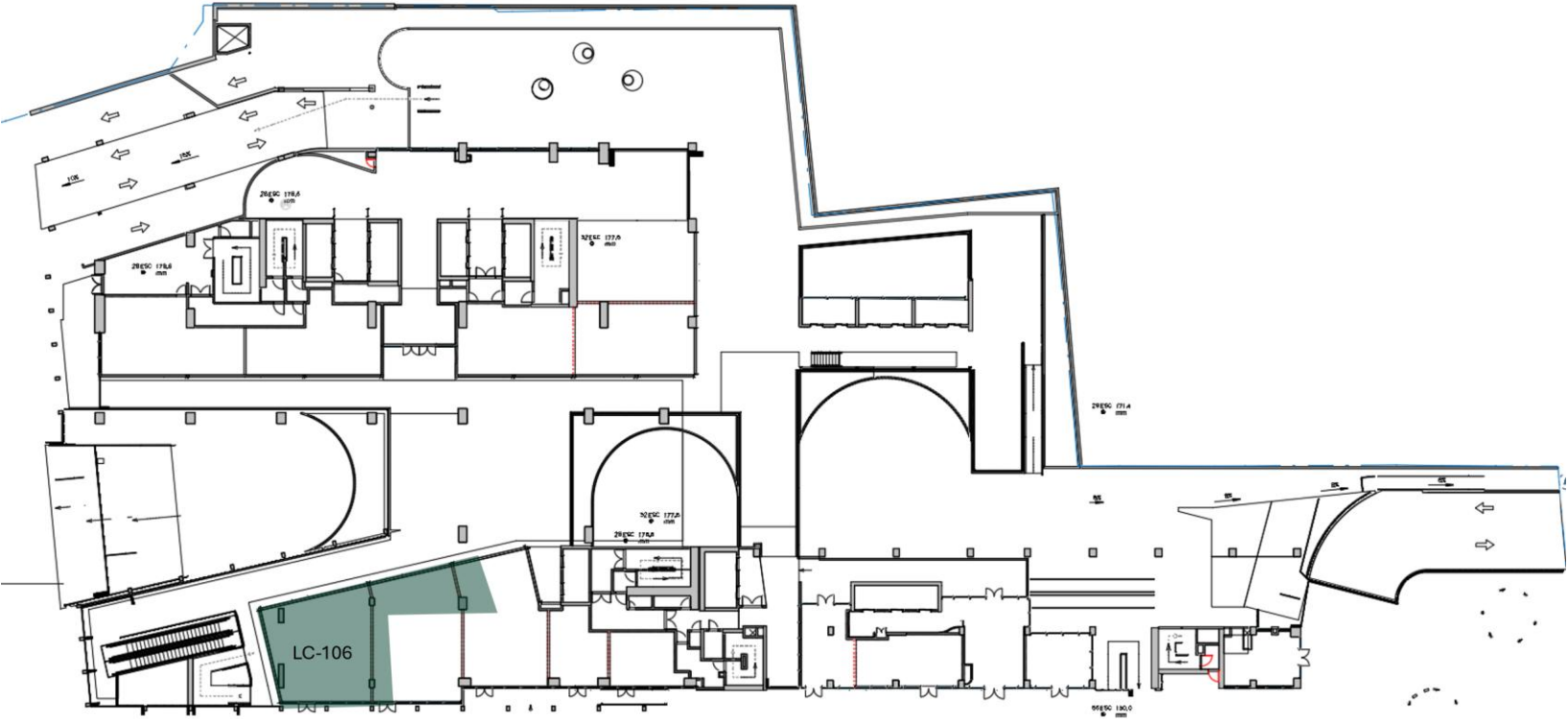
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,25 UF/m² /mes (variable)
- + Fondo de Promoción 10% arriendo mínimo.

Polo Apoquindo

PISO 1

Plano referencial Local LC-106



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,95 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

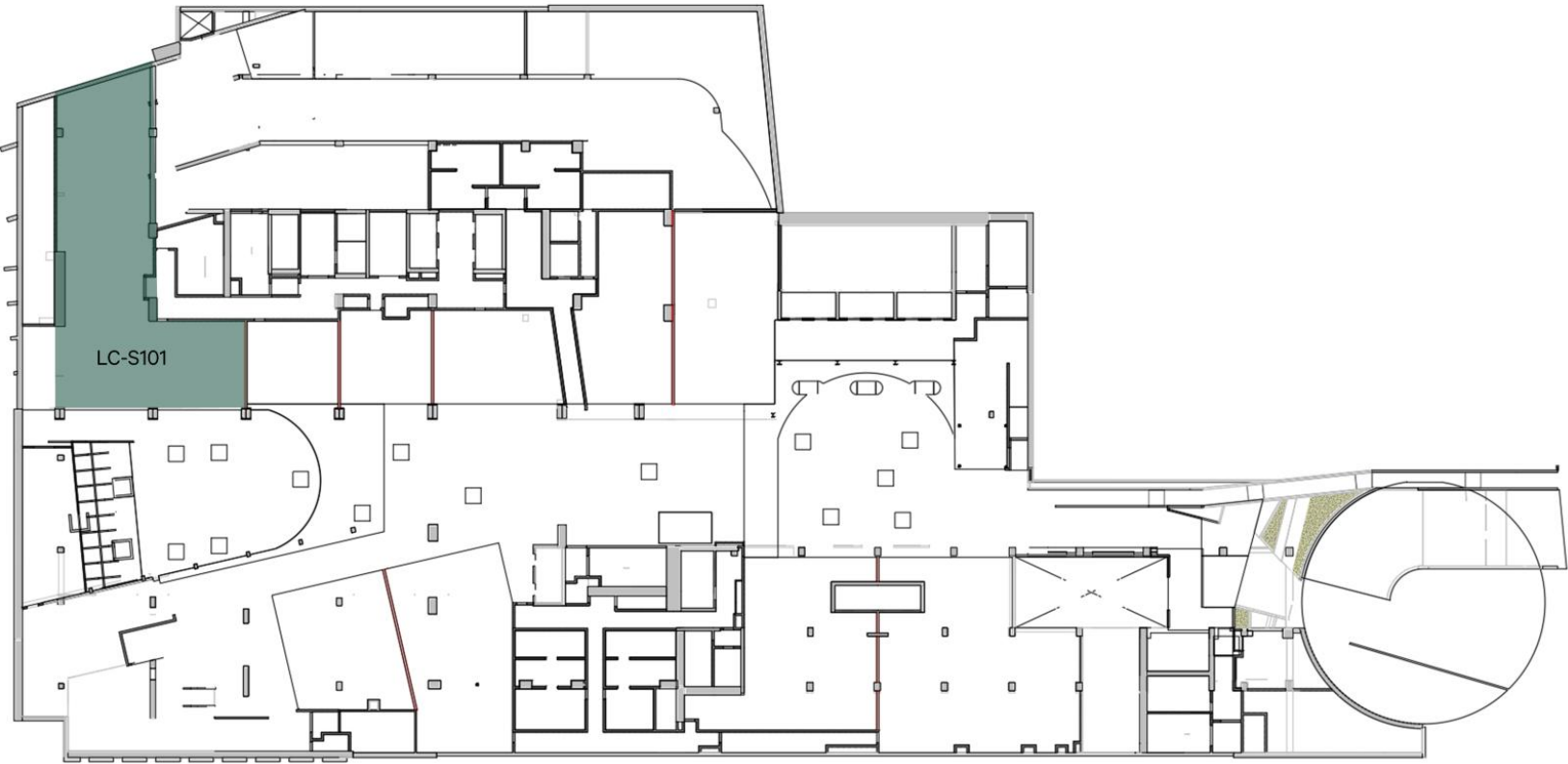
195 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -1

Plano referencial Local S101 y
Local S103



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

472 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -1

Plano referencial locales LC-S105 y LC-S107



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,85 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

191 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -1

Plano referencial LC-S106



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,90 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

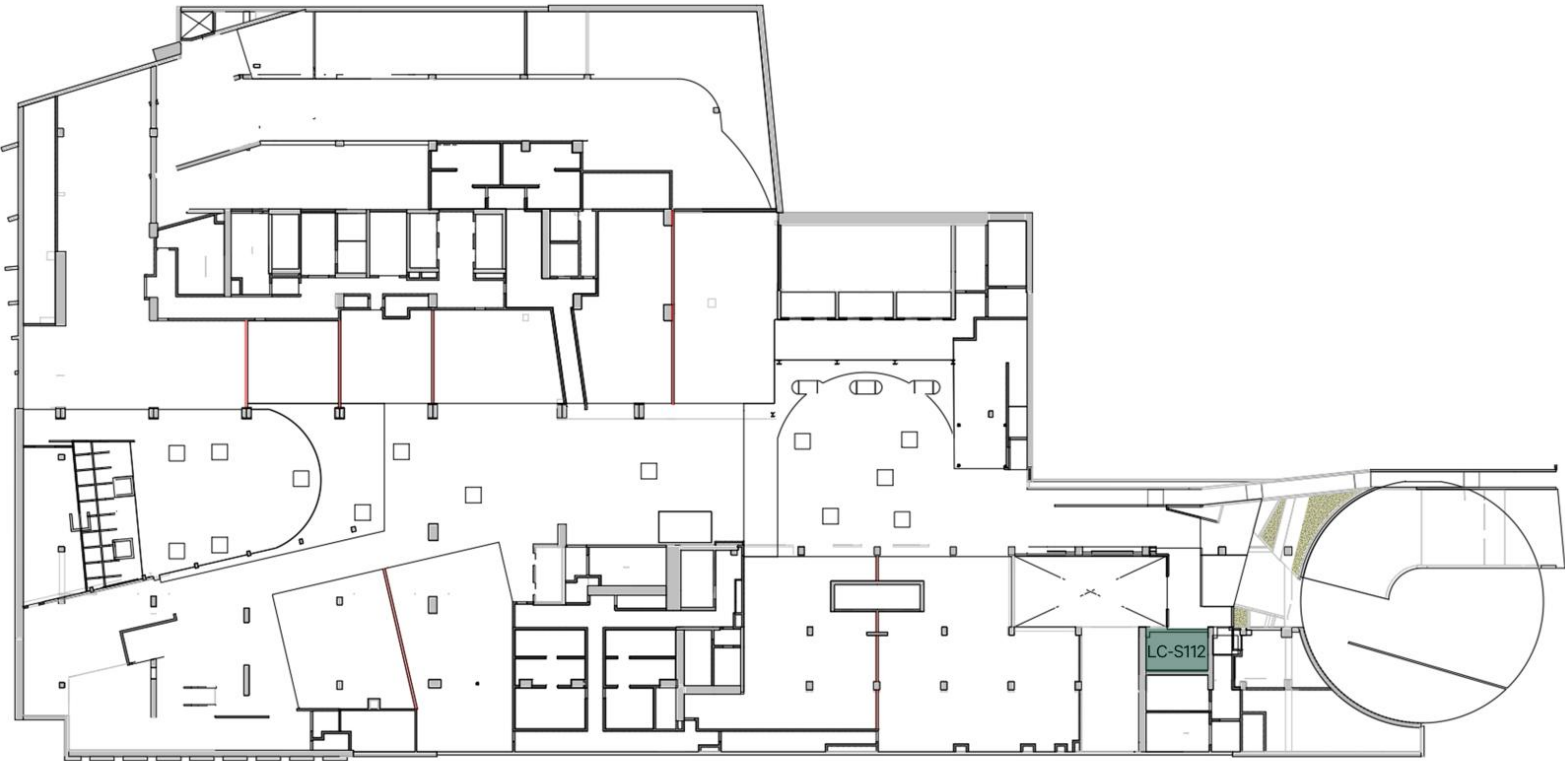
155 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -1

Plano referencial LC-S112



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,98 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

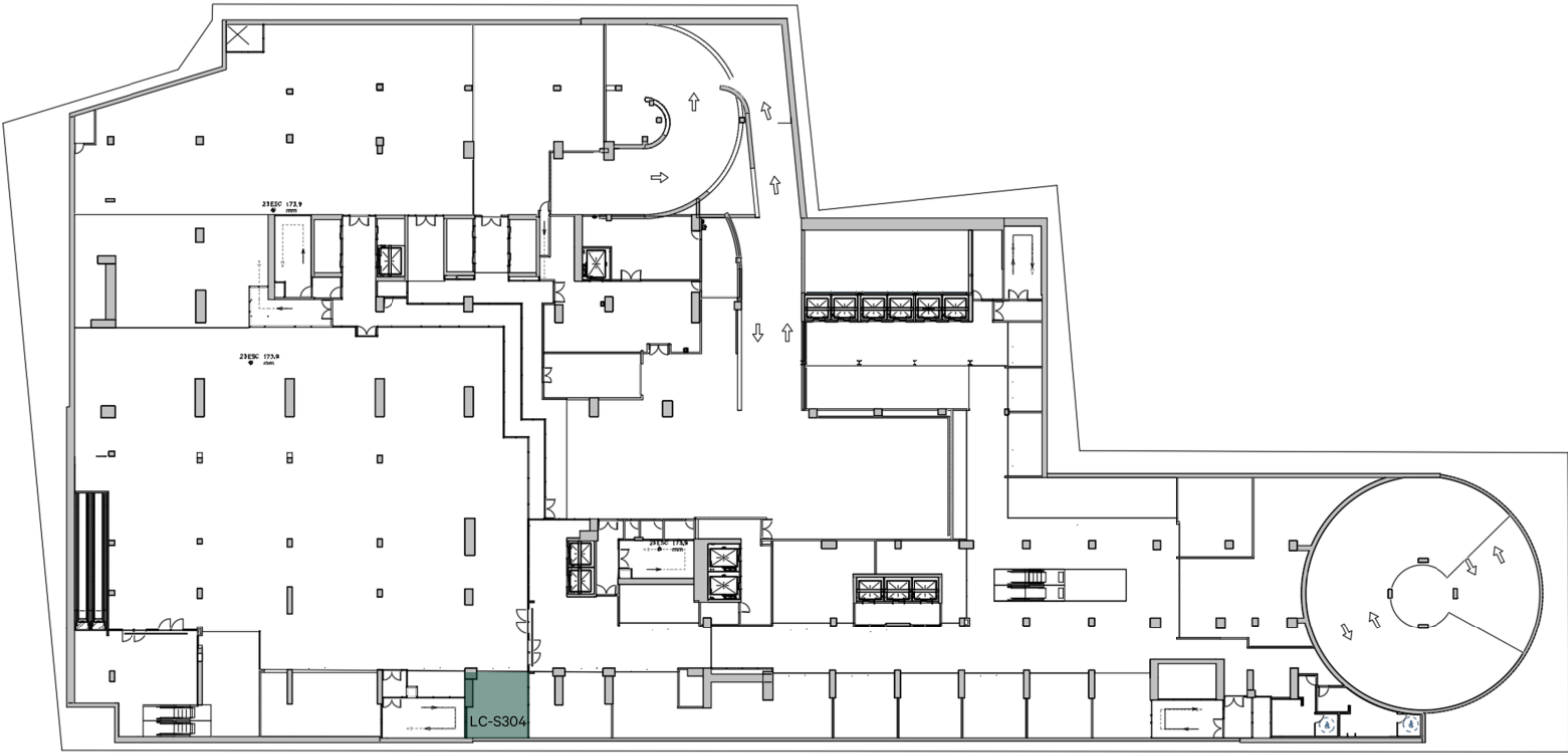
29 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S304



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,30 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

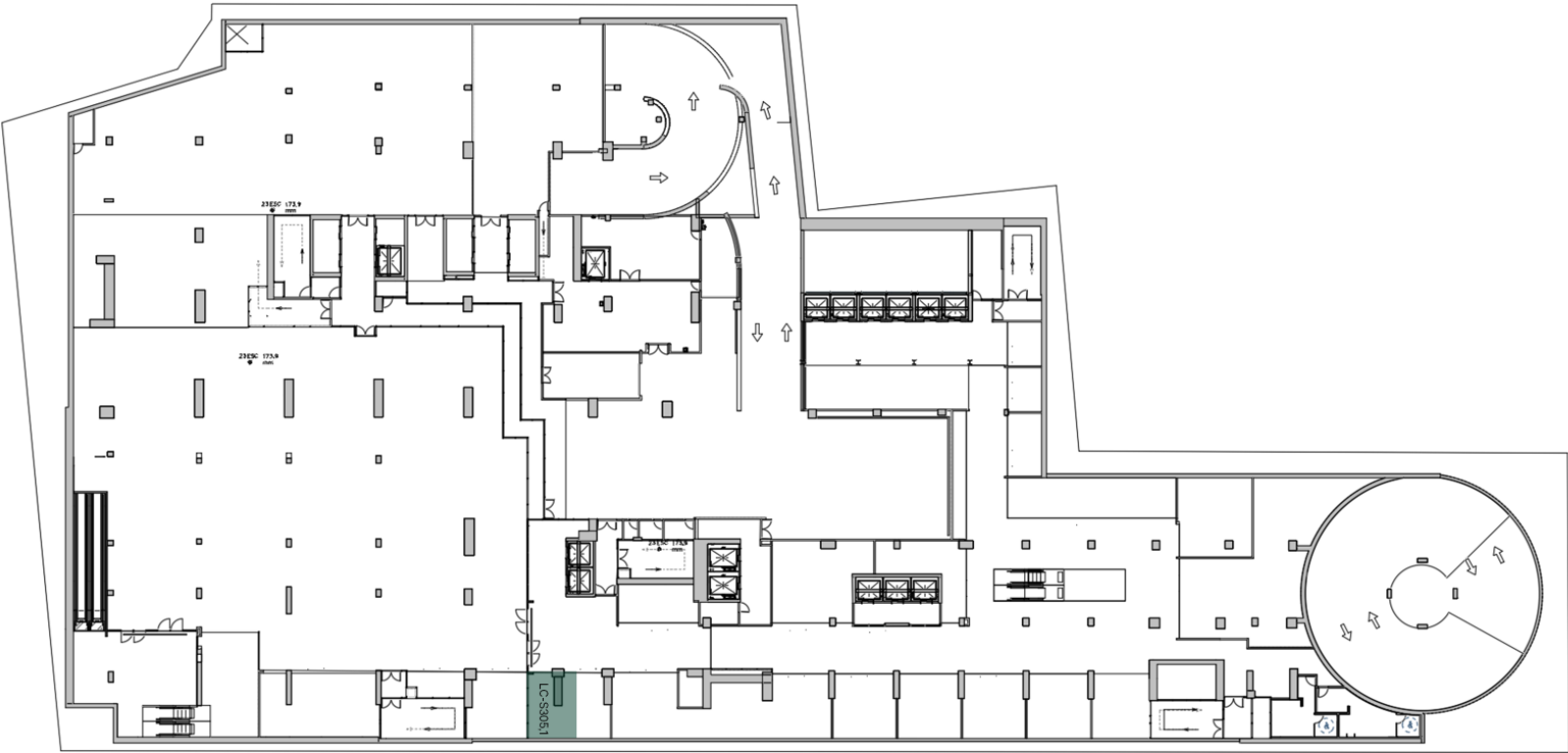
43 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S305,1



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,10 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

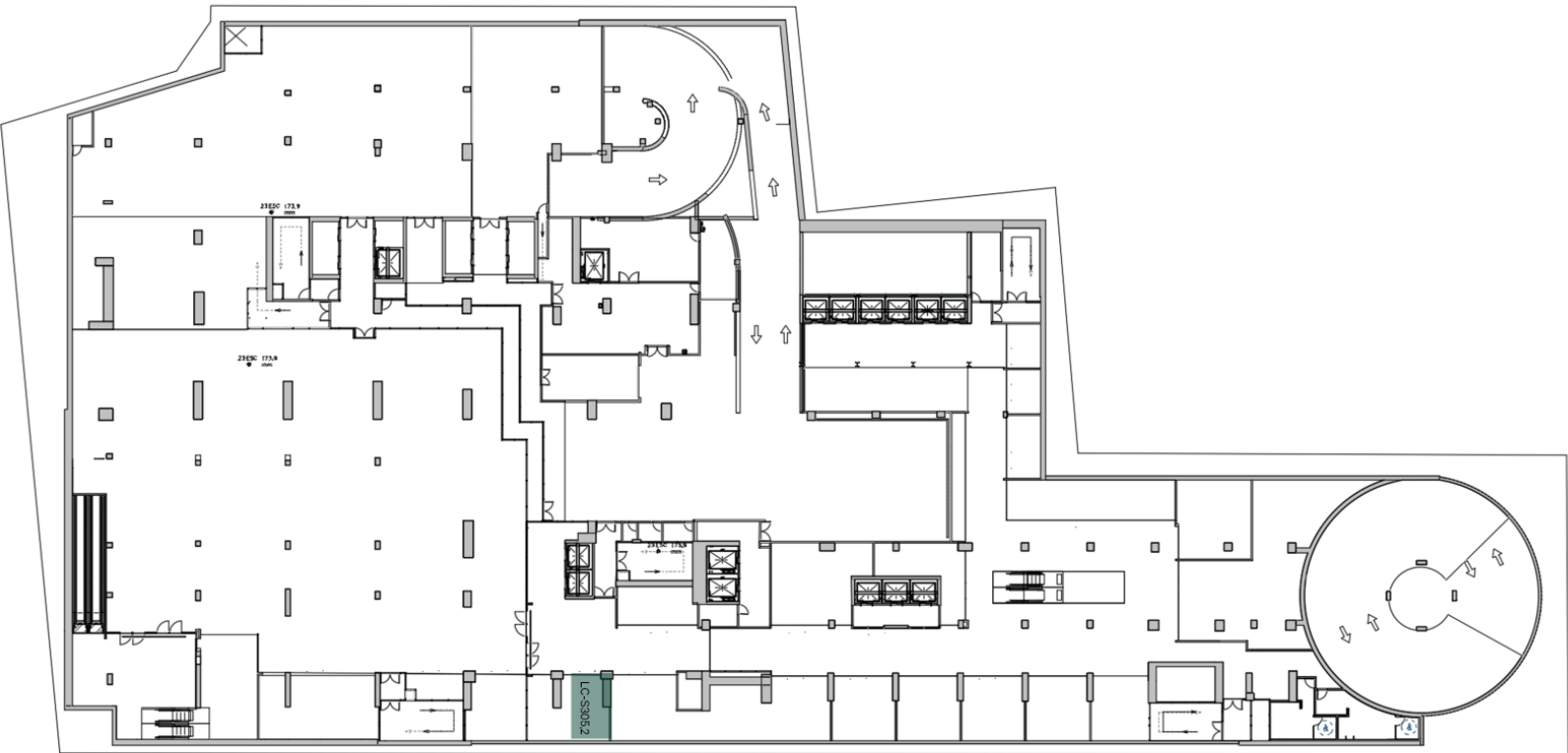
18 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S305,2



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,10 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

40 m²
Superficie

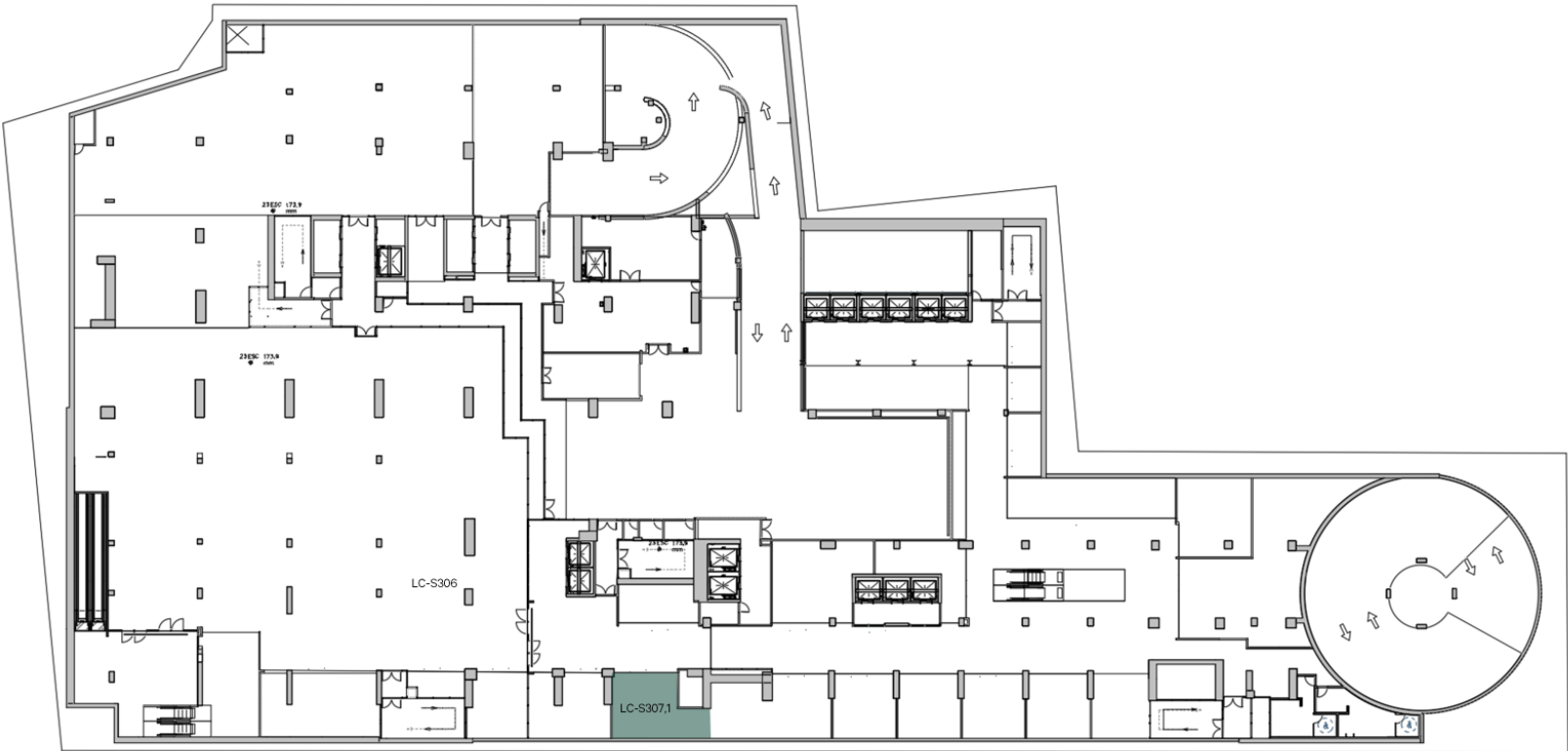
- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S307.1

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,10 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,13 UF/ m2 / Mes aprox.



56 m²
Superficie

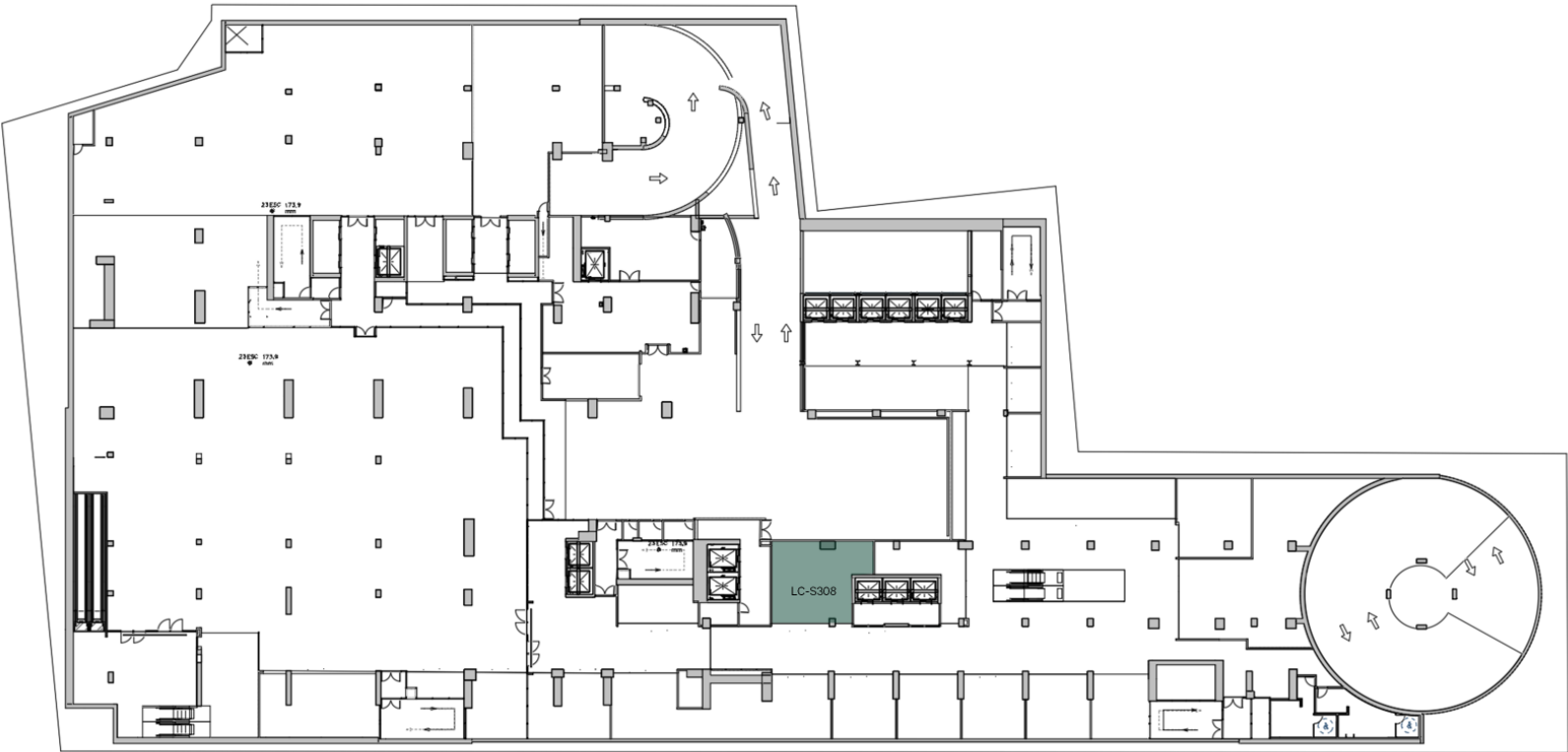
- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S308

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,10 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.



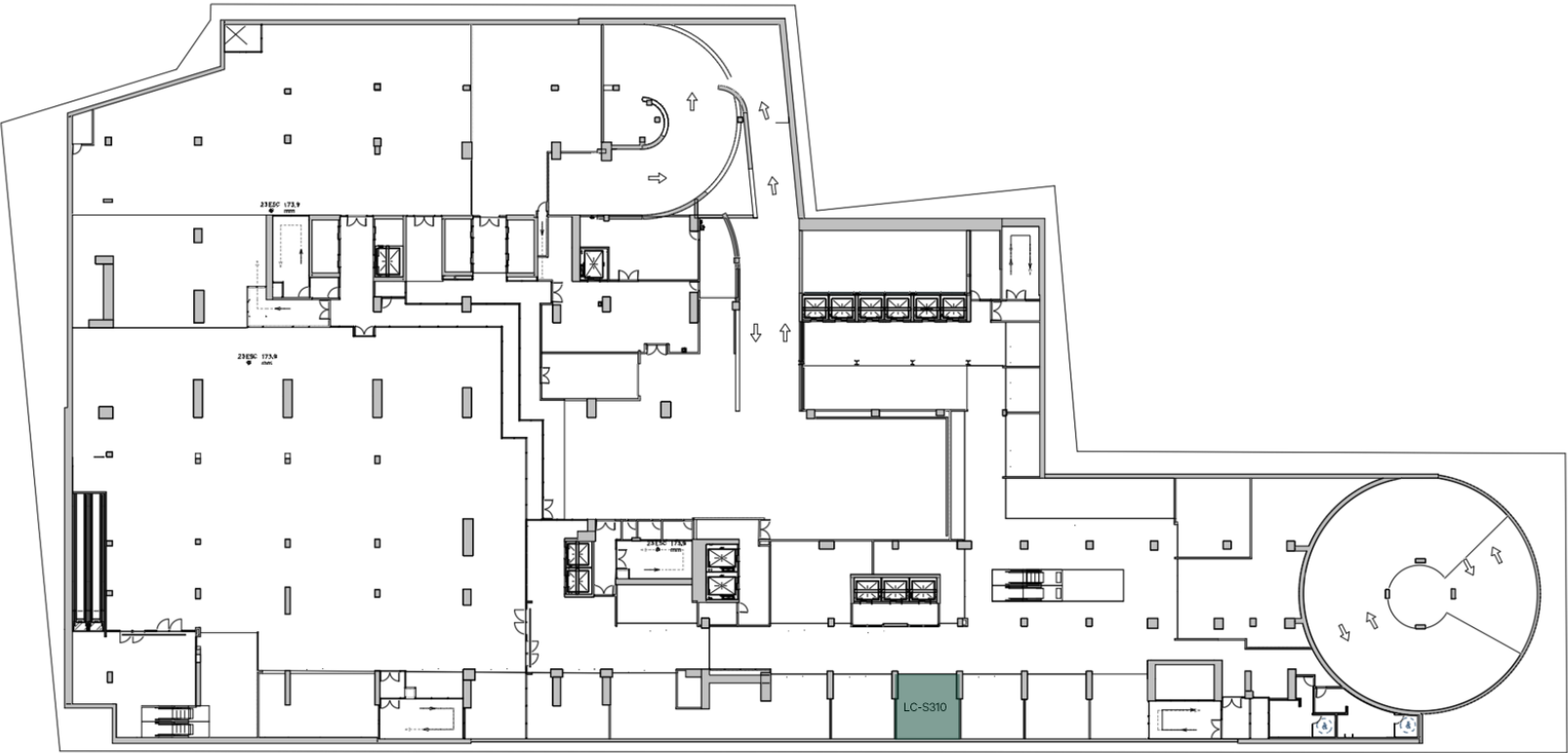
77 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC S310



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,08 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

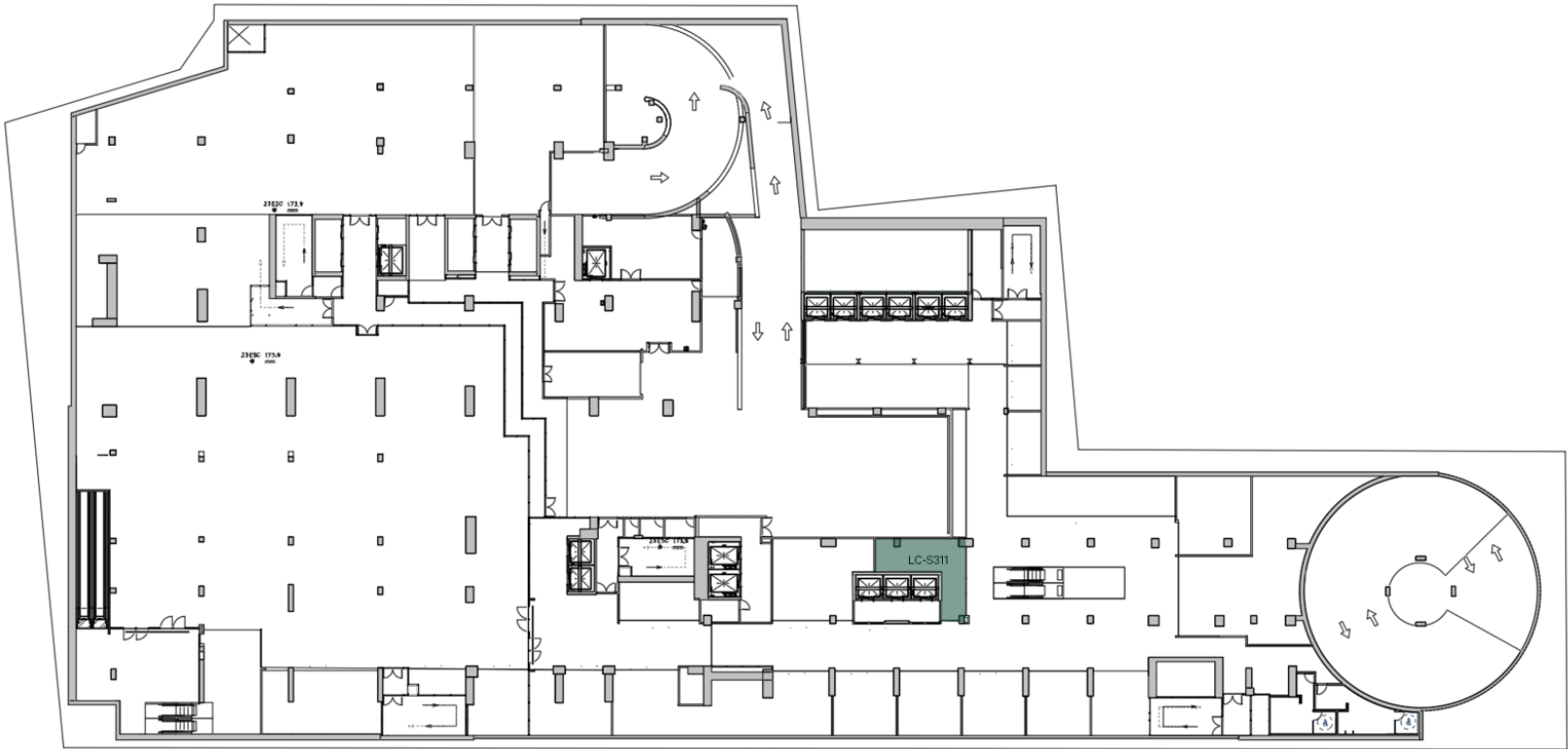
44 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S311



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,08 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

47 m²
Superficie

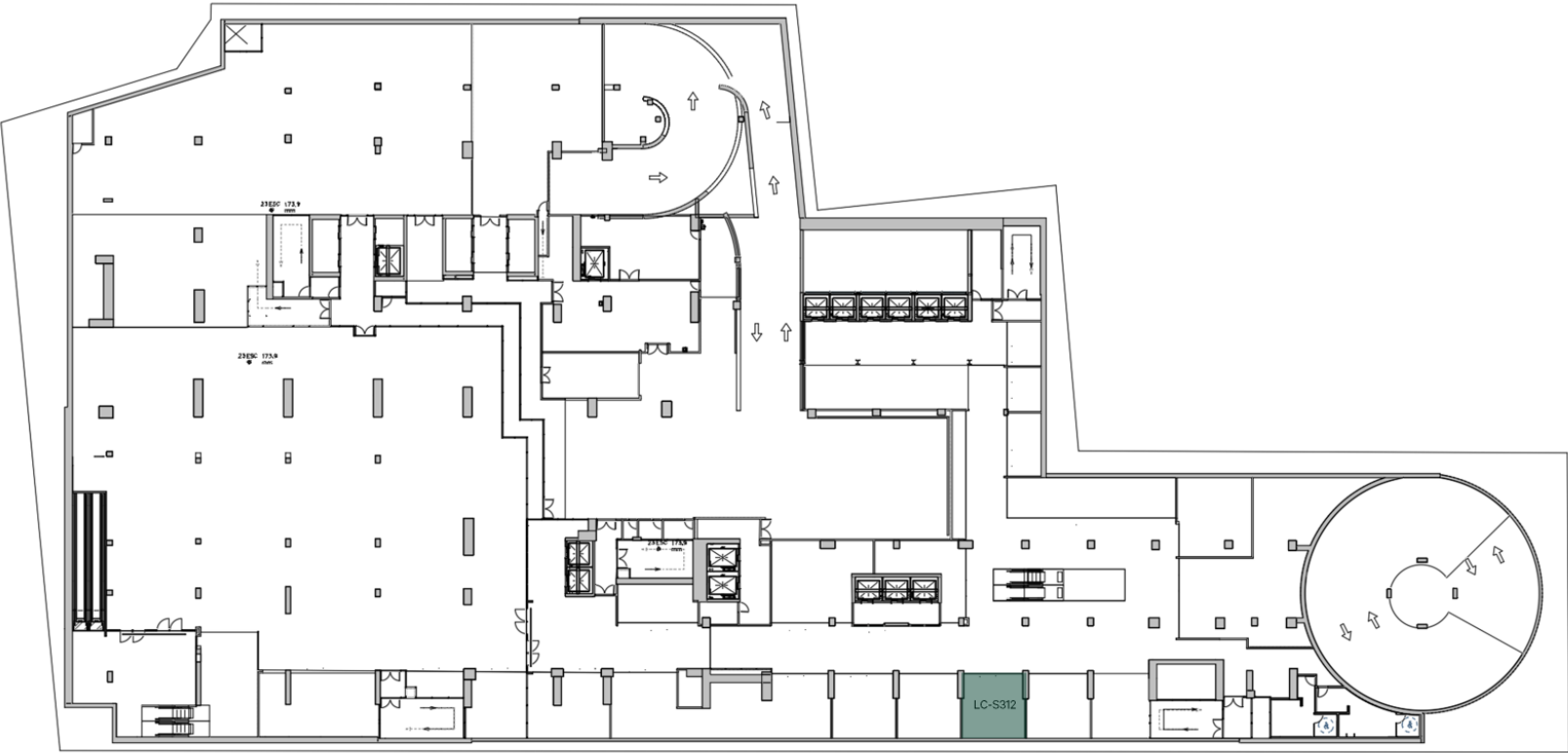
- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S312

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,08 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.



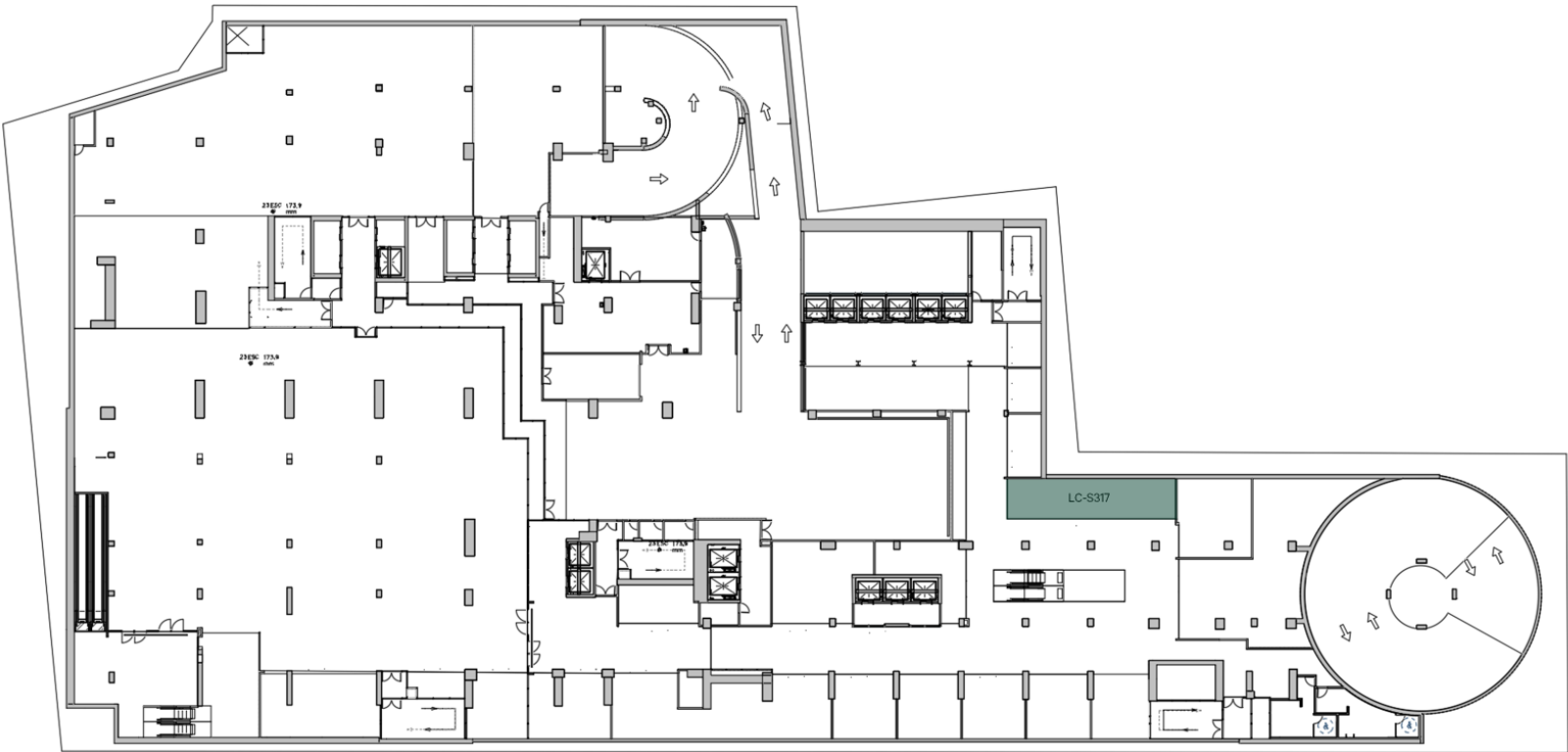
44 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S317



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,80 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

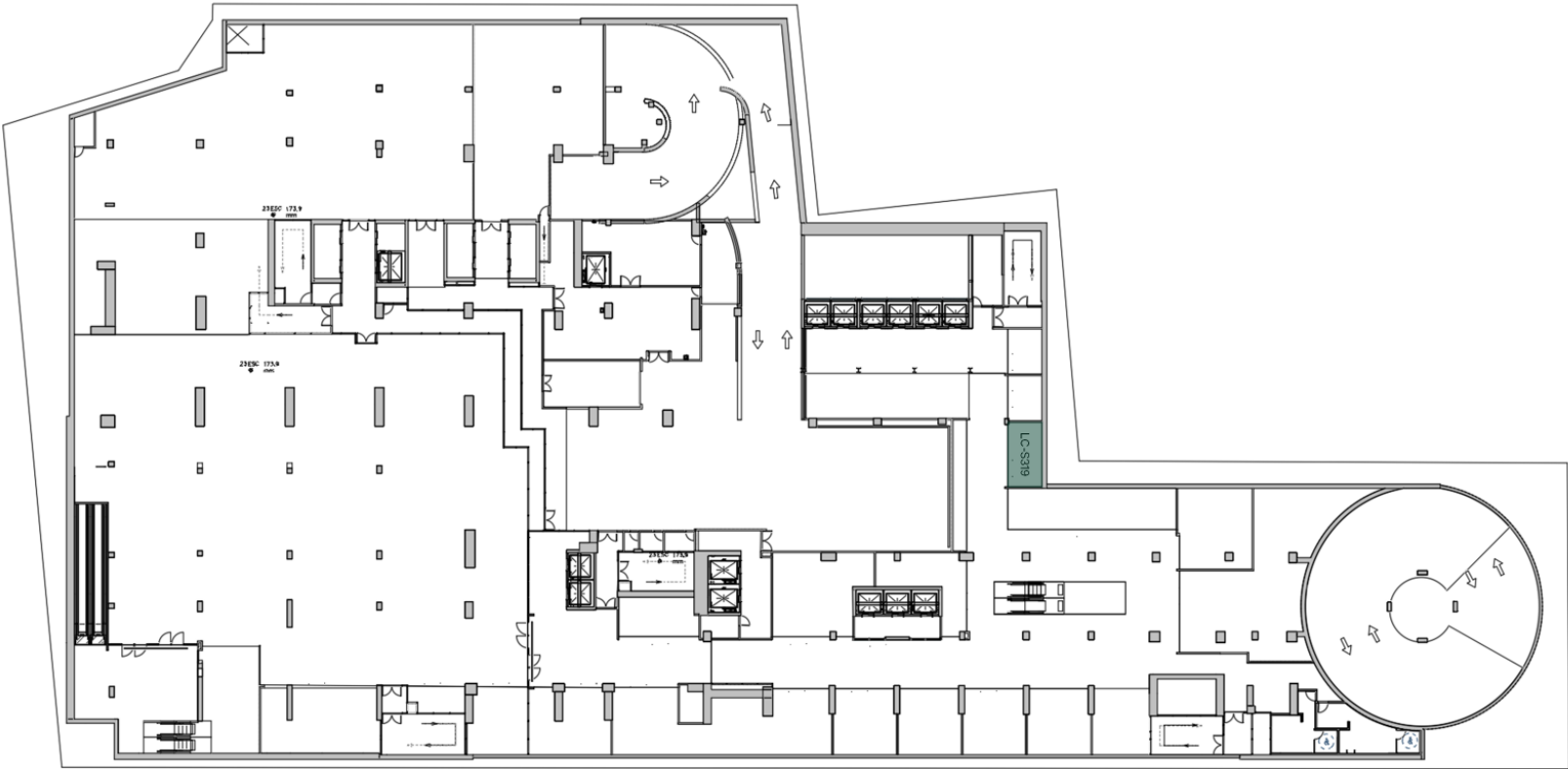
78 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S319



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

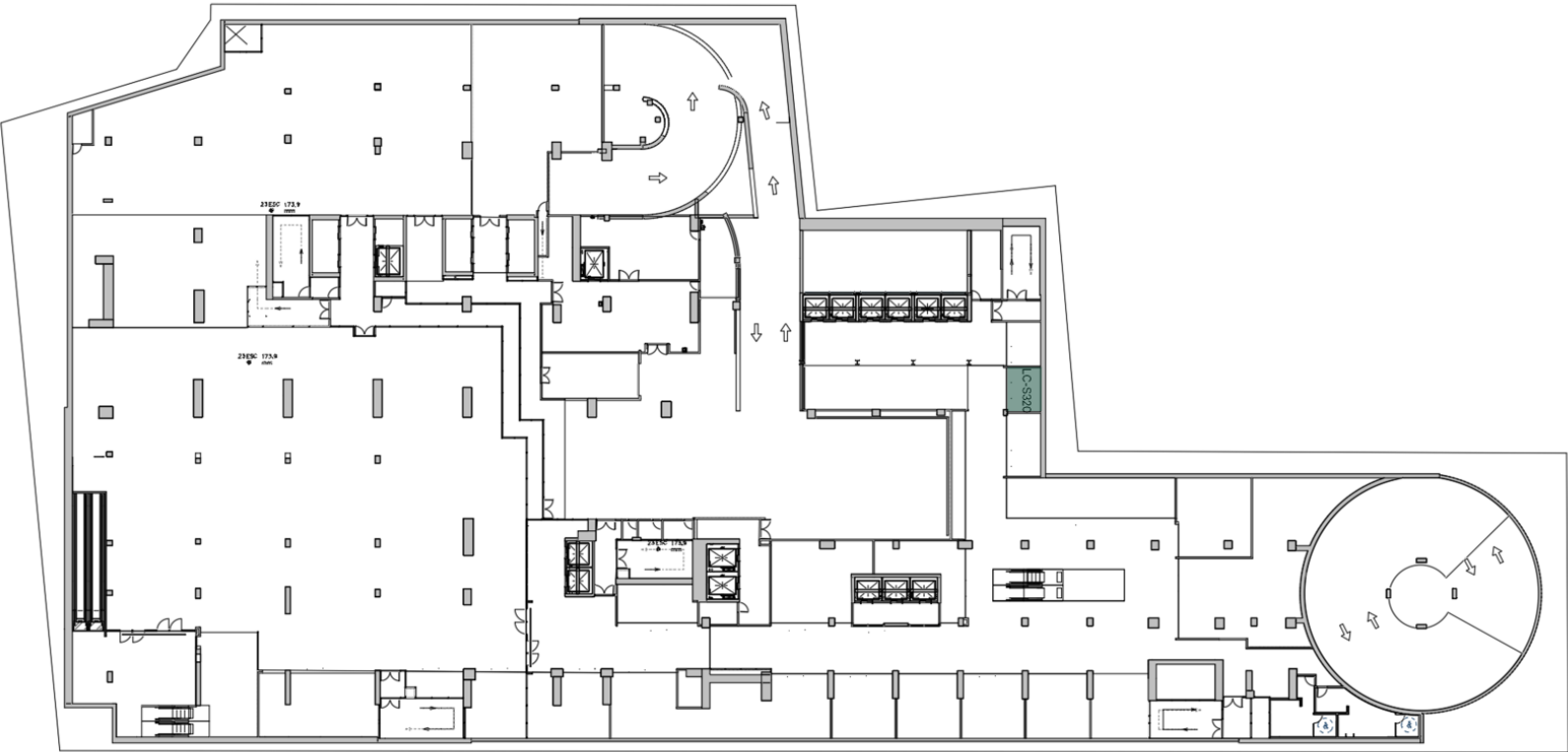
25 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S320



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

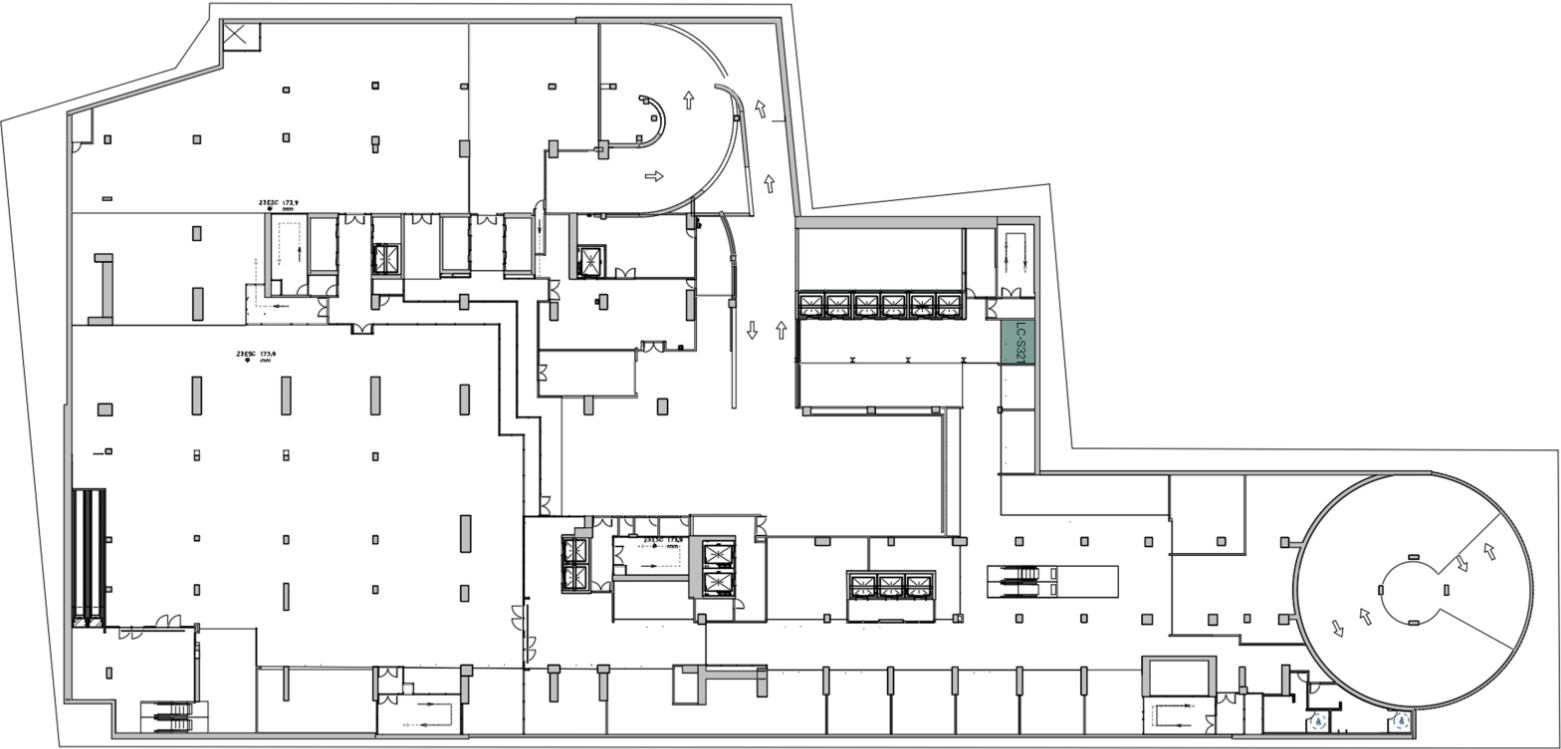
18 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO -3

Plano referencial LC-S321



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,05 UF /m2 + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,25 UF/ m2 / Mes aprox.

18 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

Fotografías Locales



Polo Apoquindo

Fotografías Locales



Polo Apoquindo

Fotografías Locales



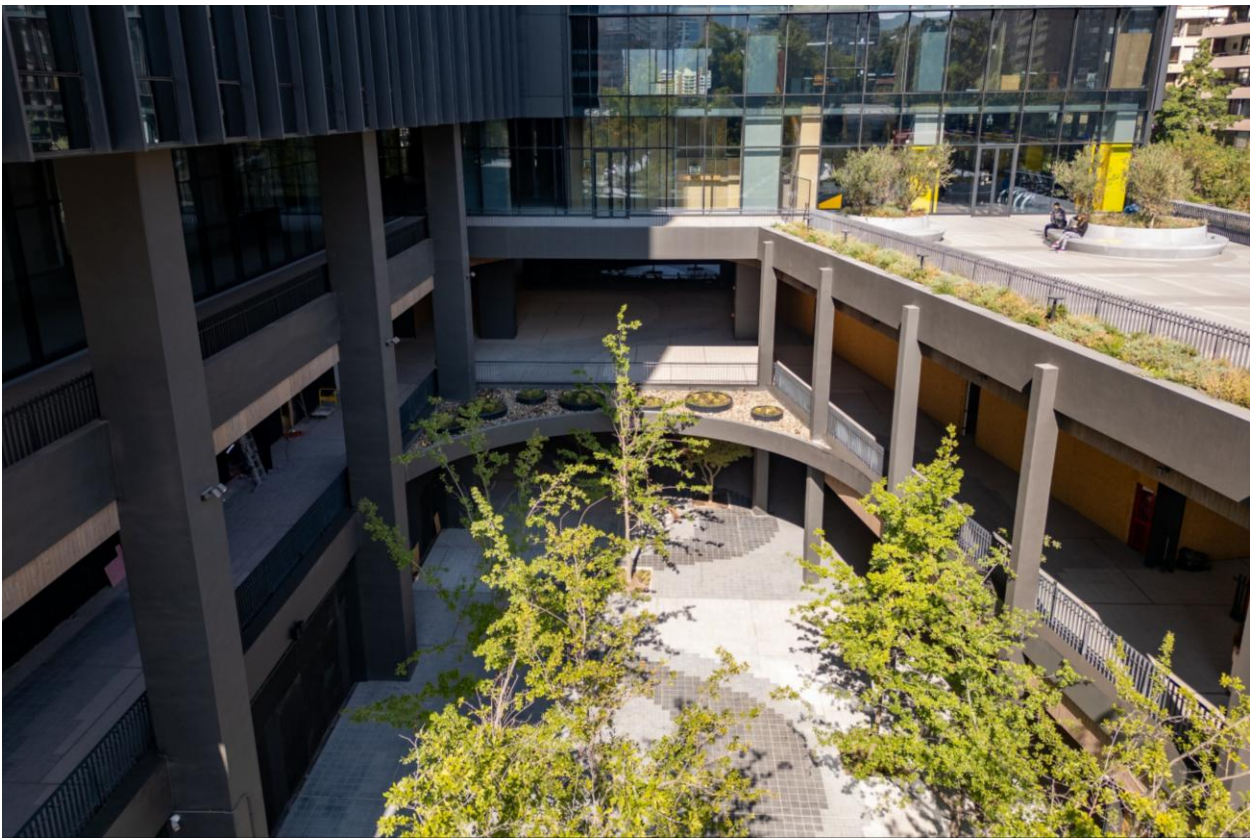
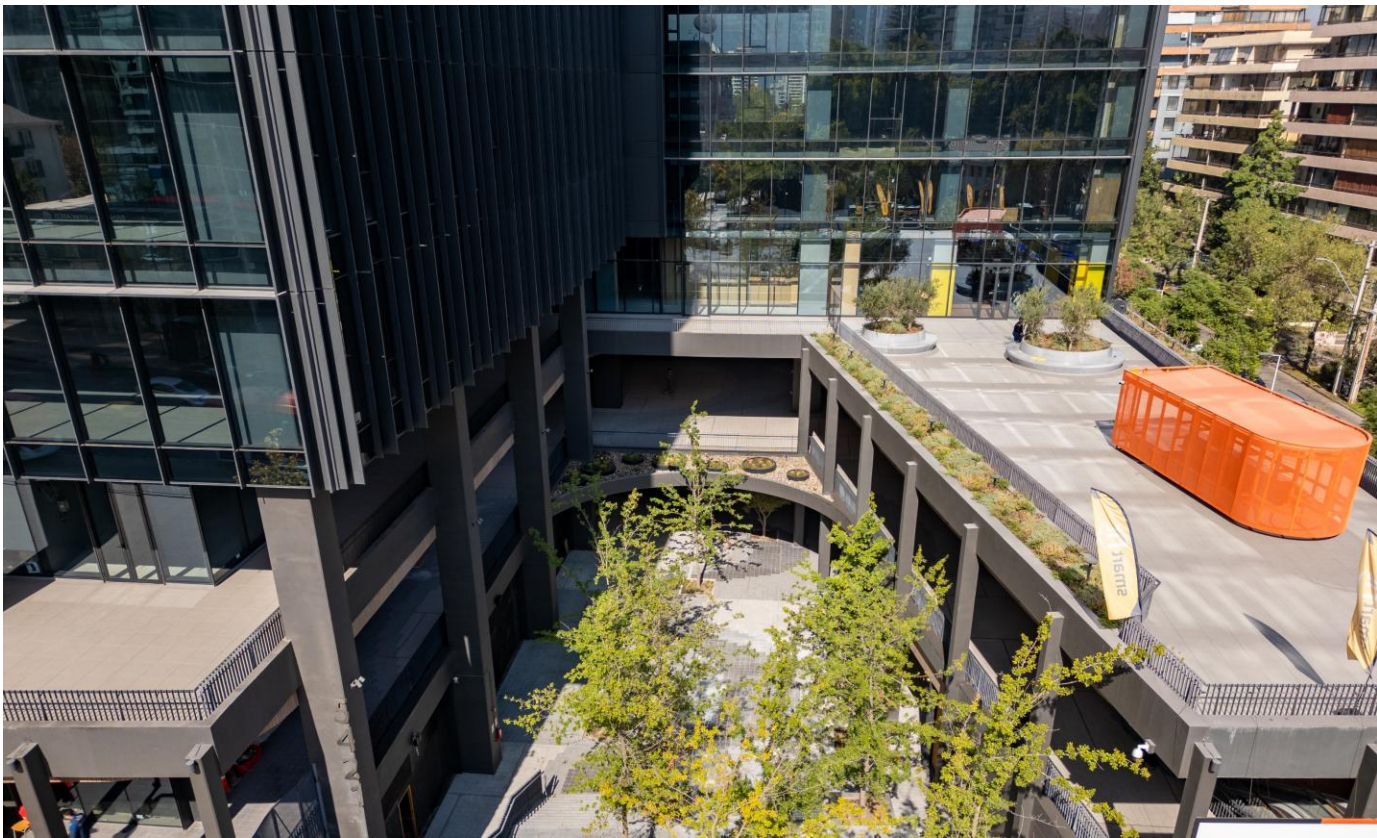
Polo Apoquindo

Fotografías Locales



Polo Apoquindo

Fotografías patio interior





Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 2% + IVA**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a:

Sebastián González Fuentealba

Lease Admin Manager

+56998827416

sebastian.gonzalez1@cbre.com