

Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.

Edificio clase B, se en una tranquila calle de Providencia, a pasos de la salida norte de la estación Pedro de Valdivia y con acceso a Av. Andrés Bello y Providencia.

El edificio se encuentra en una posición ideal pues cuenta con un ambiente tranquilo pero rodeado de servicios como restaurantes, hoteles, distintos tipos de comercio, y cercano a la municipalidad de Providencia.

El edificio además cuenta con una despejada vista al cerro San Cristobal que junto con su excelente conectividad y habilitación de ciccletero, genera un excelente contexto para el desarrollo de negocios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas con planta libre y privados
- + Posibilidad de unión de oficinas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sistema de control de acceso
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Bicicletero

14

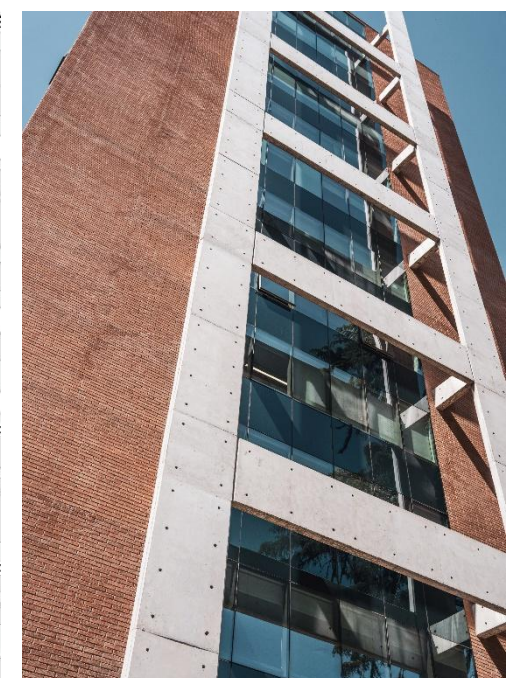
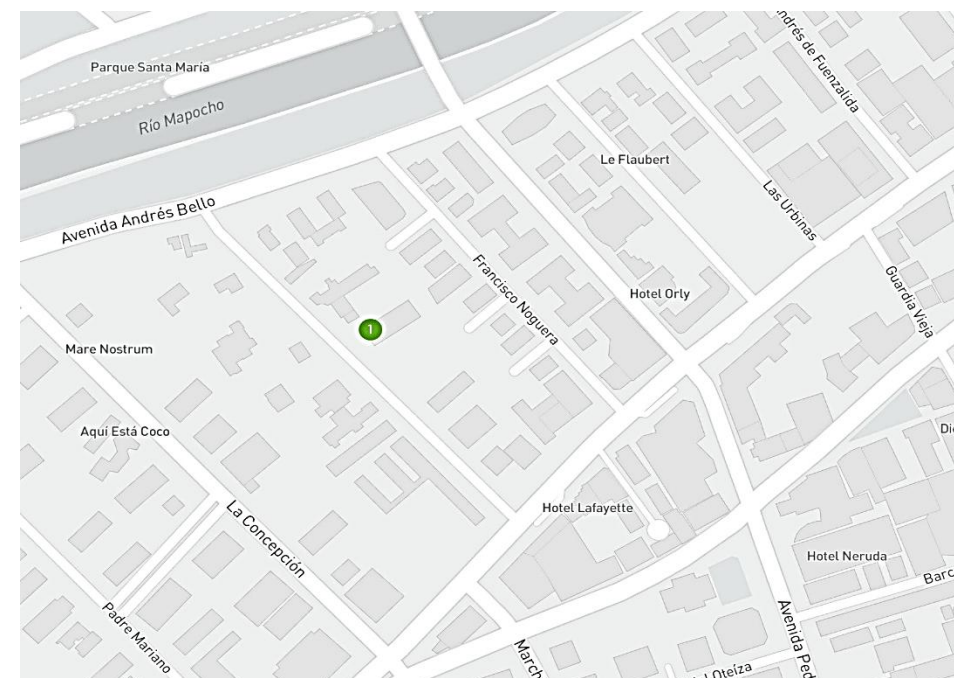
Pisos

4

Ascensores

2008

Año



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.



Cercanía metro
Pedro de Valdivia



Bicicletero



Control de acceso



Cercanía a parque,
áreas verdes y ciclovía



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 301	255,36	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 404-405-406	255,36	0,40 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficinas 601 y 602	257,67	0,48 + IVA	Habilitada	Diciembre 2026
Oficina 704	110,95	0,50 + IVA	Habilitada	Septiembre 2026
Piso 14	515,34	0,48 + IVA	Habilitada	Inmediata

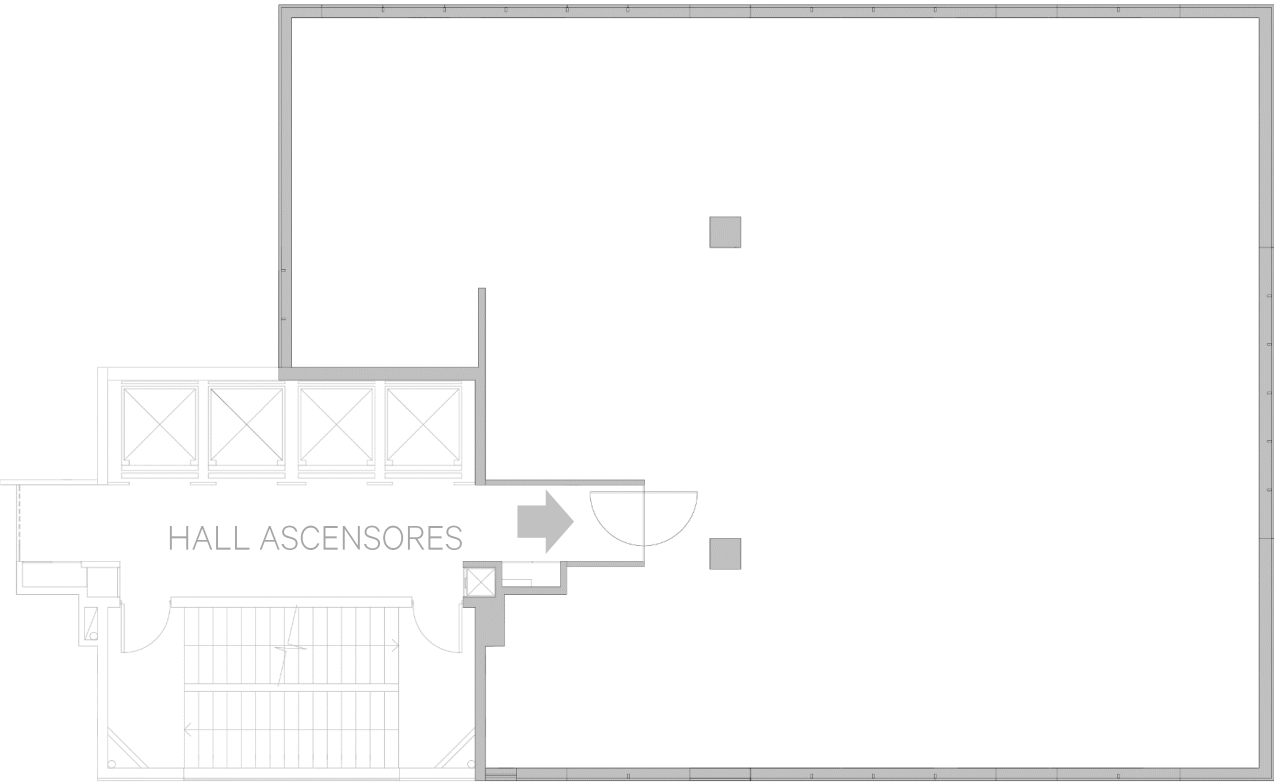
CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,10 UF/m² /mes
- Posibilidad de arriendo exento de IVA

Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 301

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

255,36 m²
Superficie

Condiciones:

- Disponibilidad Inmediata
- Oficina habilitada
- Para visitas, avisar con anticipación
- Plano referencial

Edificio Monseñor Sotero Sanz

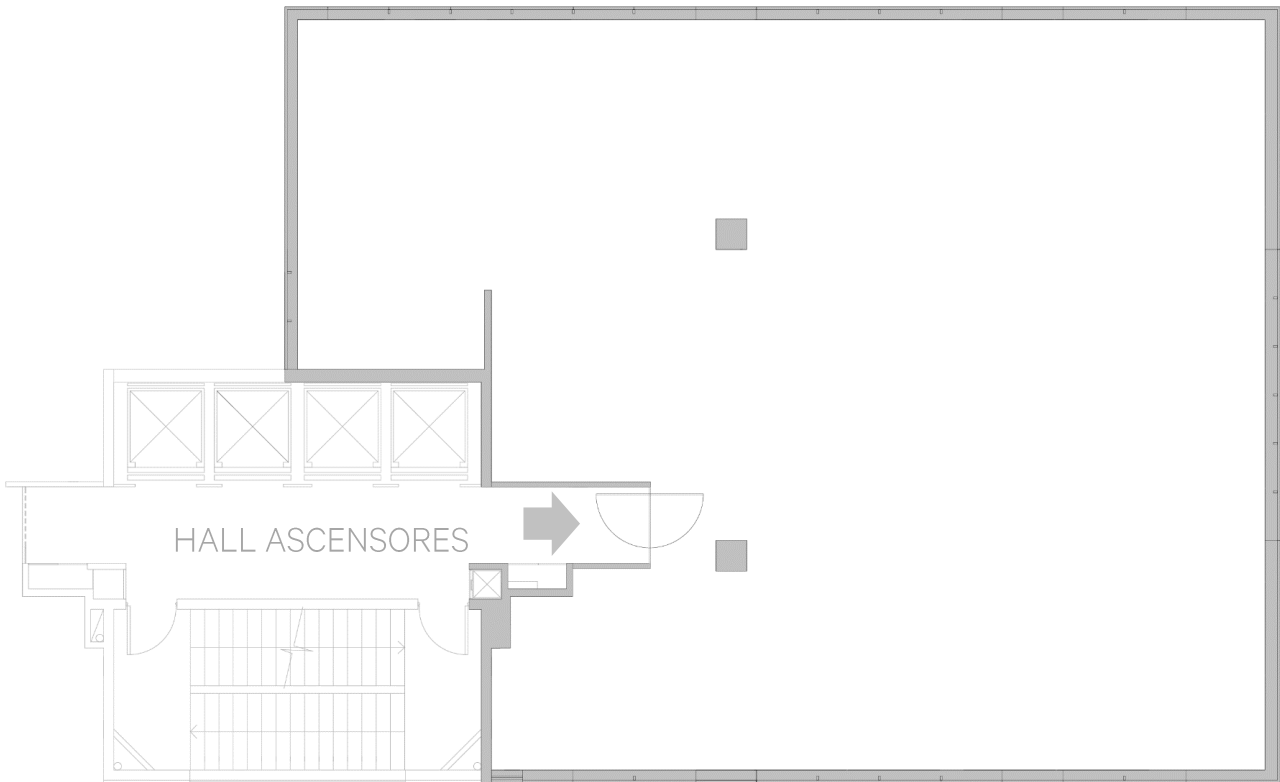
OFICINA 301



Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 404-405-406

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,40 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

255,36 m²
Superficie

- Condiciones:
- Disponibilidad Inmediata
 - Oficina habilitada
 - Para visitas, avisar con anticipación
 - Plano referencial

Edificio Monseñor Sotero Sanz

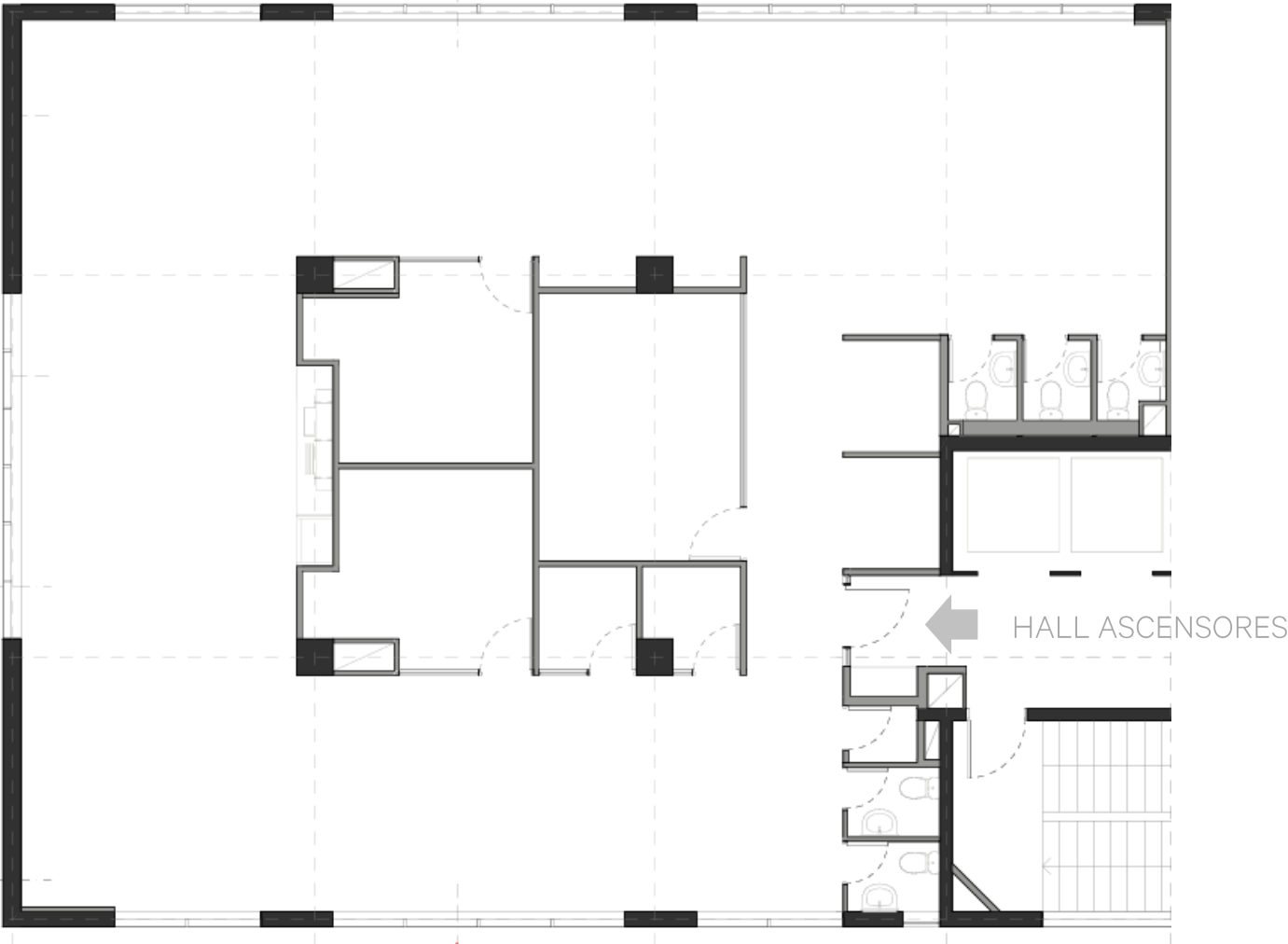
OFICINA 404-405-406



Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINAS 601 Y 602

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,48 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

257,67 m²
Superficie

- Condiciones:
- Disponible desde diciembre 2026
 - Oficina habilitada
 - Para visitas, avisar con anticipación
 - Plano referencial

Edificio Monseñor Sotero Sanz

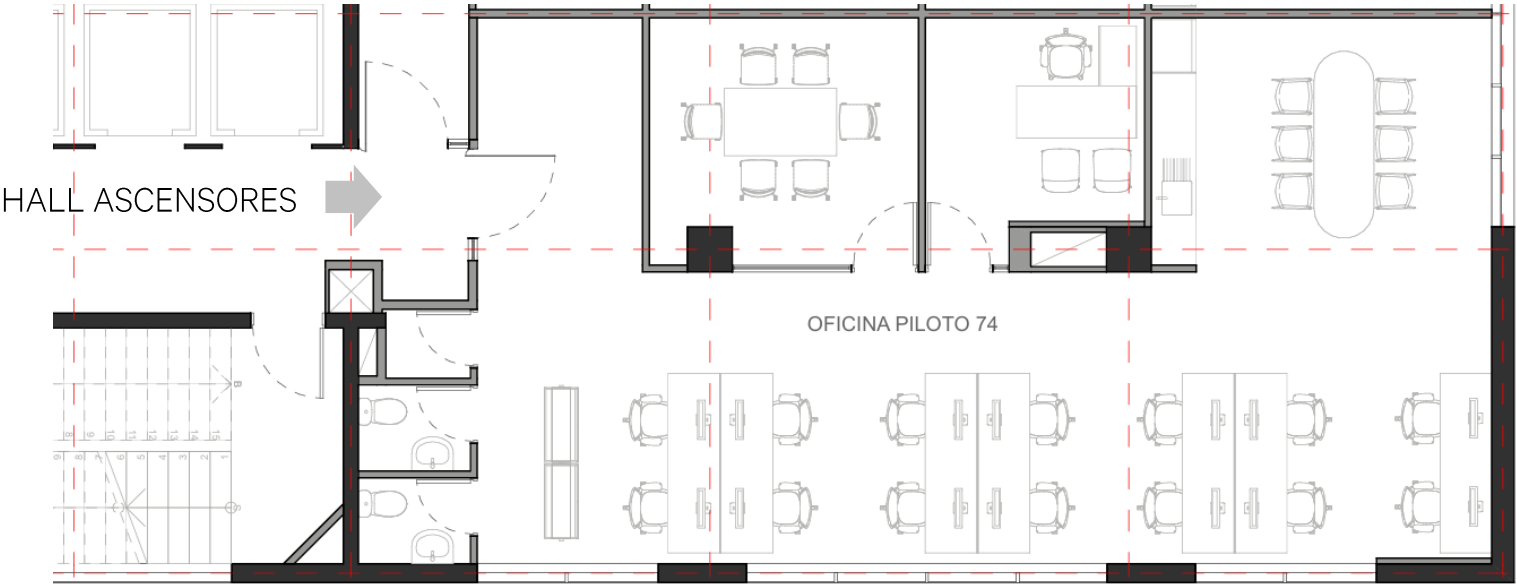
OFICINAS 601 Y 602



Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 704

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,50 UF /m² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

110,95 m²
Superficie

- Condiciones:
- Disponible desde septiembre 2026
 - Oficina habilitada
 - Para visitas, avisar con anticipación
 - Plano referencial

Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 704

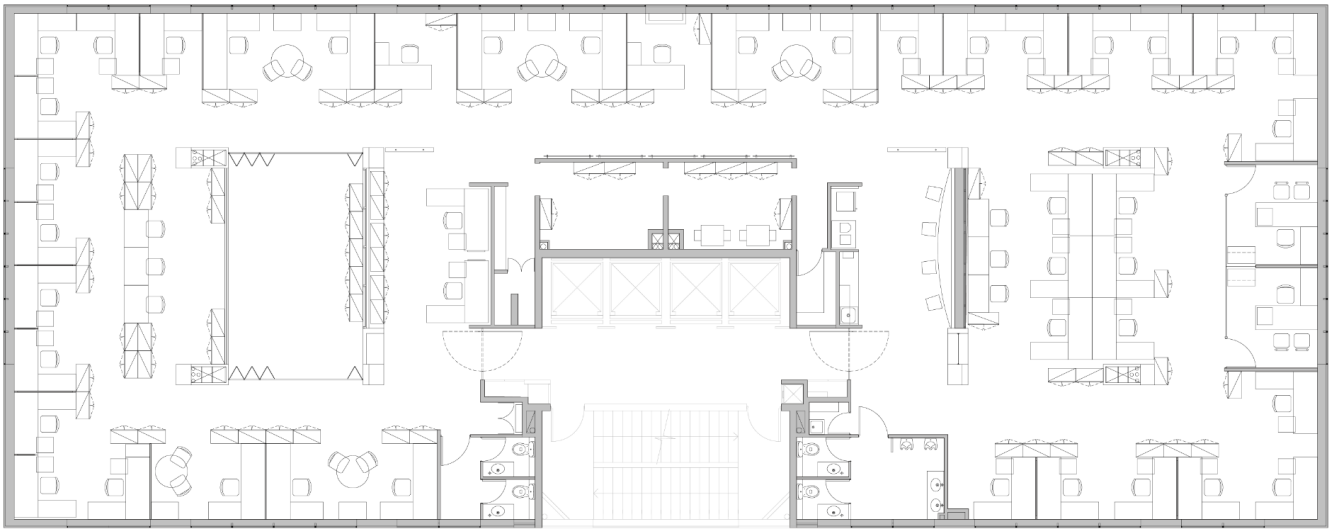


Edificio Monseñor Sotero Sanz

Piso 14

Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,48 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.



515,34 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

Piso 14





Comisión al corredor:

- Se pagará un 2% + IVA.
- Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato hasta 60 meses y/o hasta la primera cláusula de salida.
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.

Contactar a

Felipe de la Vega

Senior Account Manager
+56 9 7774 9129
felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore

Senior Account Manager
+56 9 7901 0351
alexander.moore@cbre.com