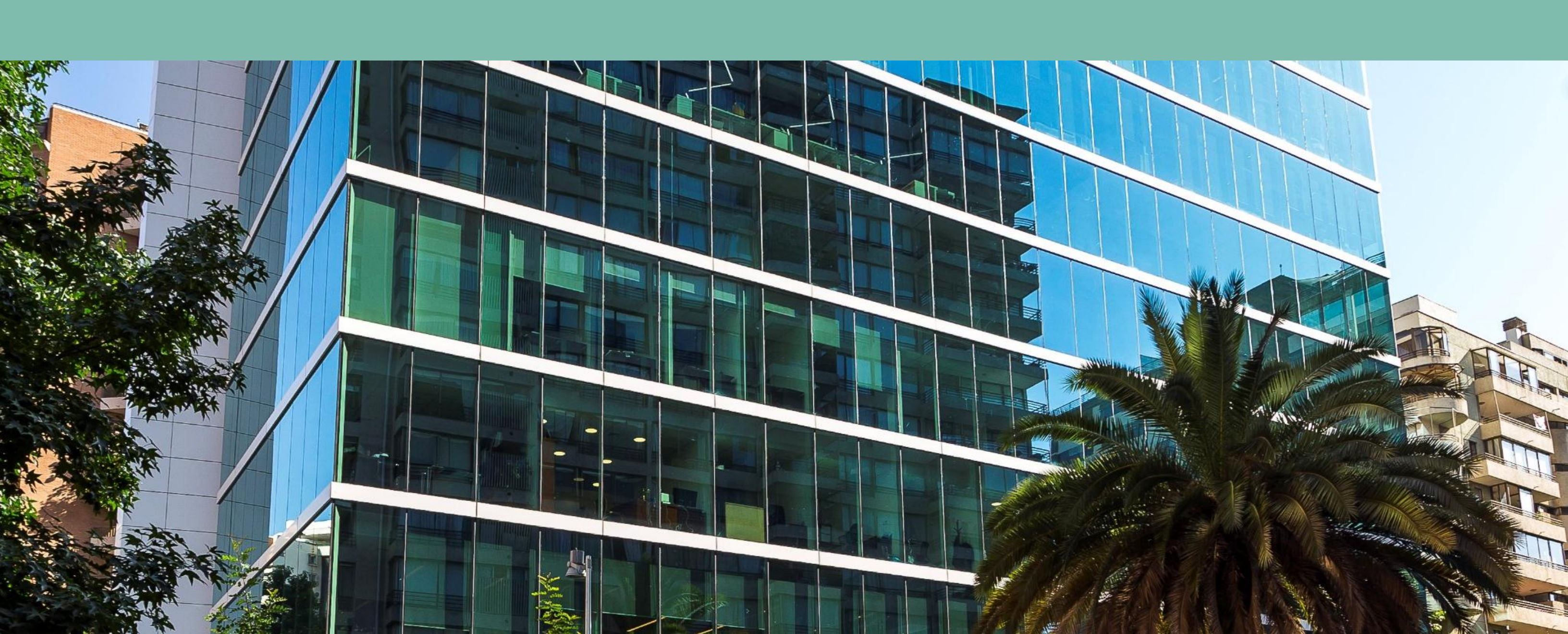


# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.



# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.

Edificio clase A ubicado estratégicamente en la comuna de Las Condes, en el consolidado sector financiero de Nueva Las Condes, específicamente en calle Flor de Azucena, con acceso directo a una amplia oferta de servicios y equipamientos.

Cuenta con excelente ubicación y conectividad dado a encontrarse a pasos de Metro Manquehue, cercanía a ejes estructurantes como Avenida Apoquindo y Avenida Manquehue, como también a avenidas principales como Alonso de Córdova y los militares.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio Clase A
- + Primer edificio en Chile con certificación LEED Platinum
- + Control de acceso automatizado
- + Climatización en base a Chiller
- + Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- + Sistema de detección y extinción de incendios
- + Ascensores inteligentes de última generación

12

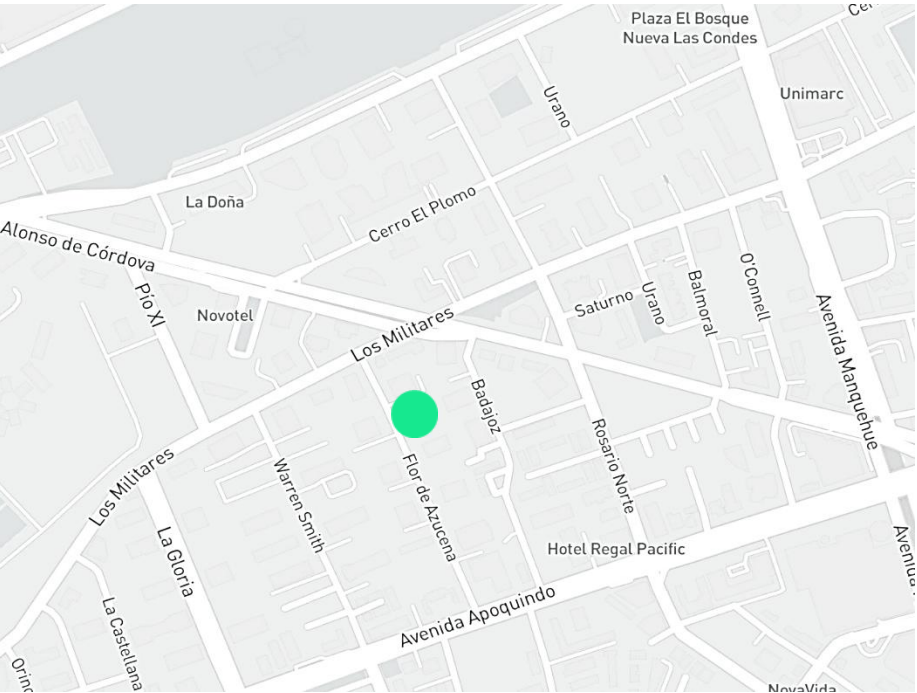
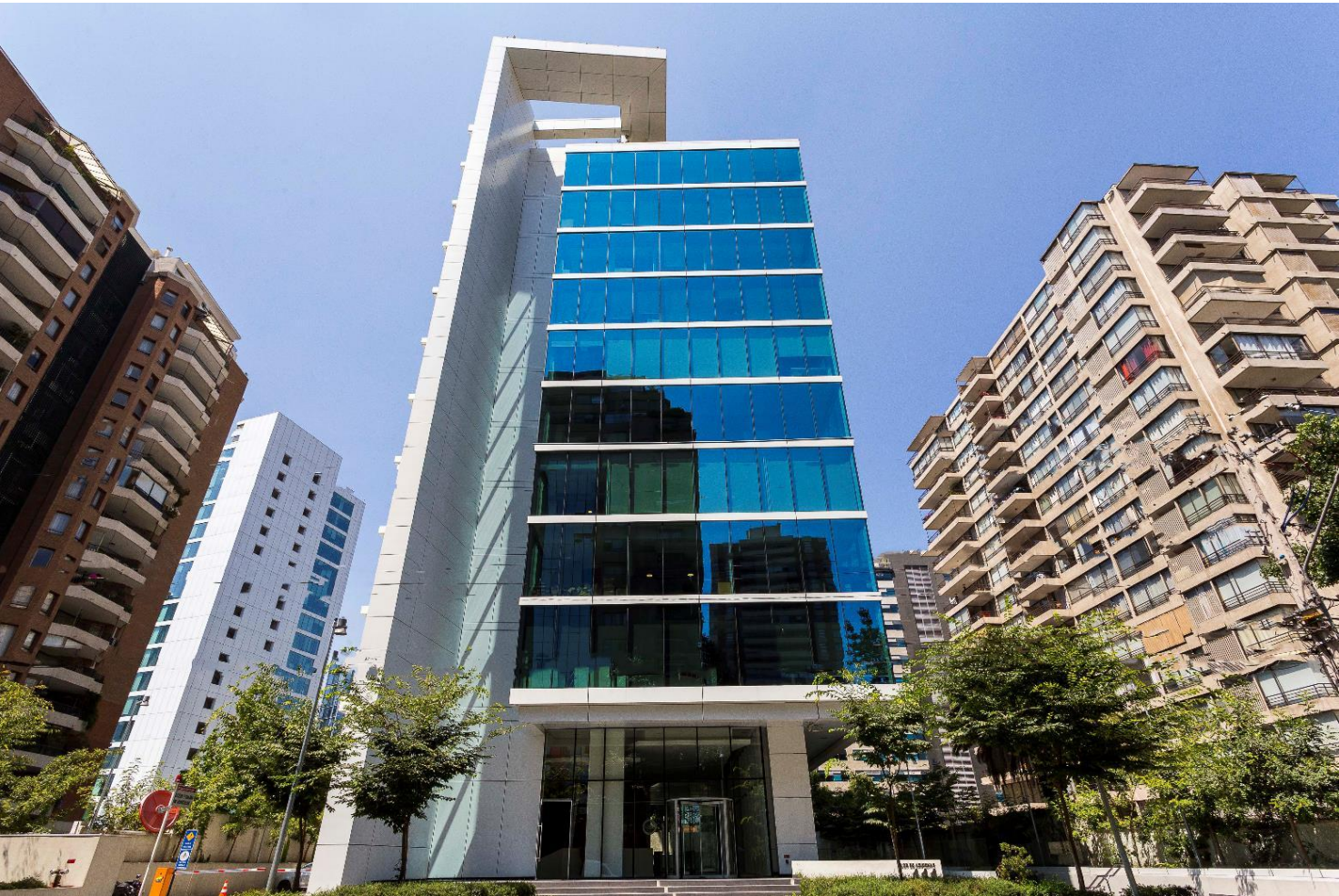
Pisos

3

Ascensores

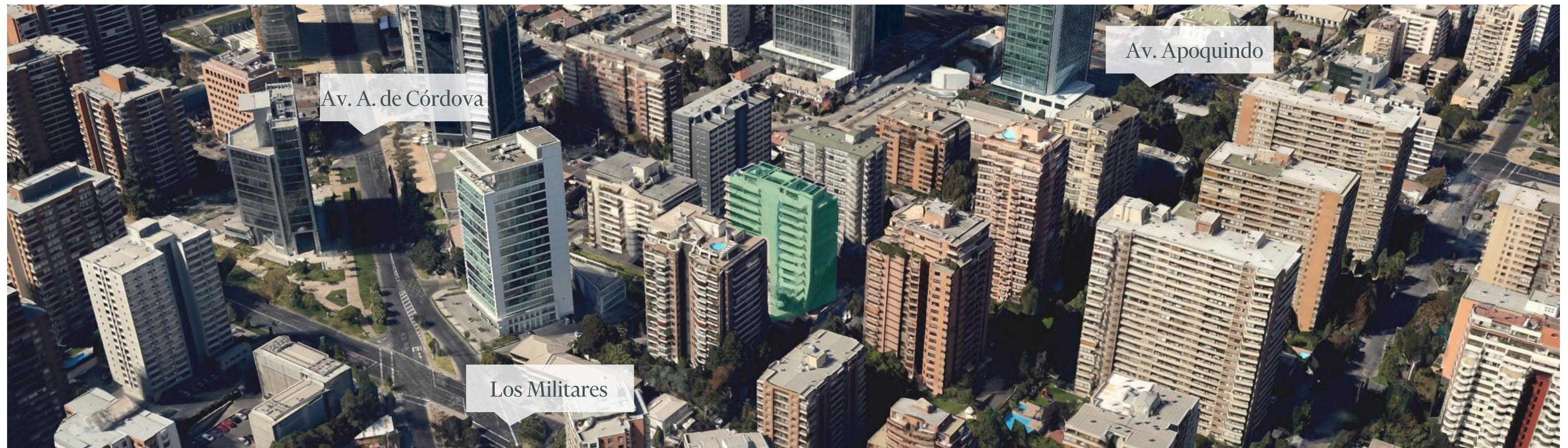
2015

Año



# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.



Sector emblemático  
financiero



Cercanía metro  
Metro Manquehue



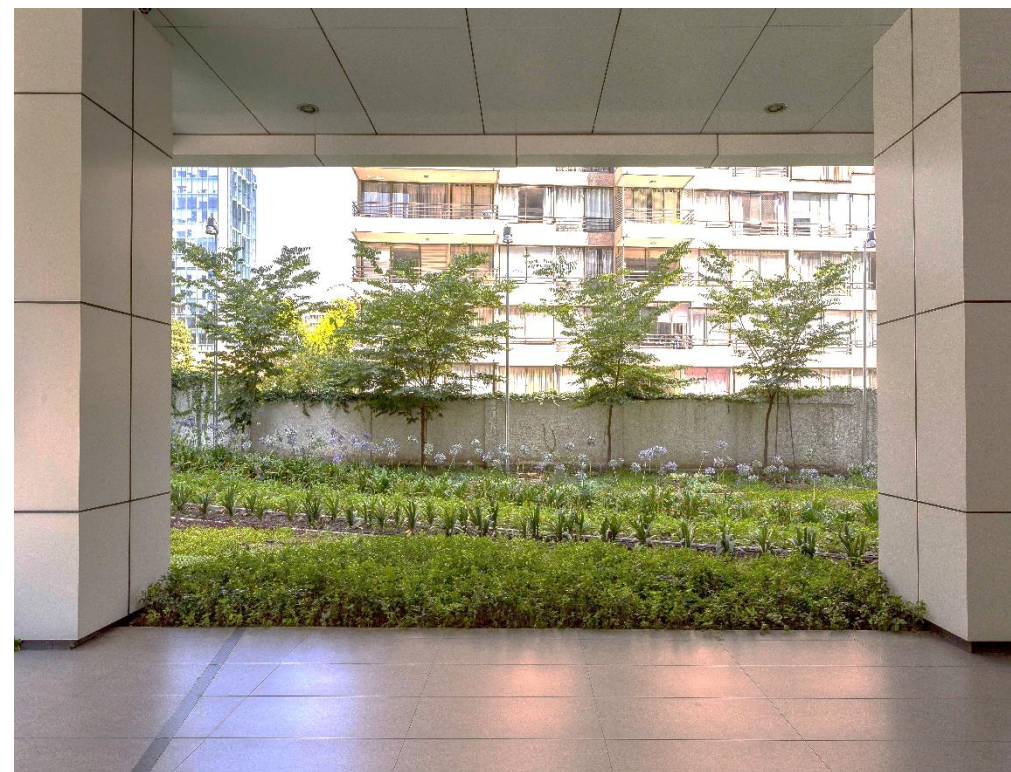
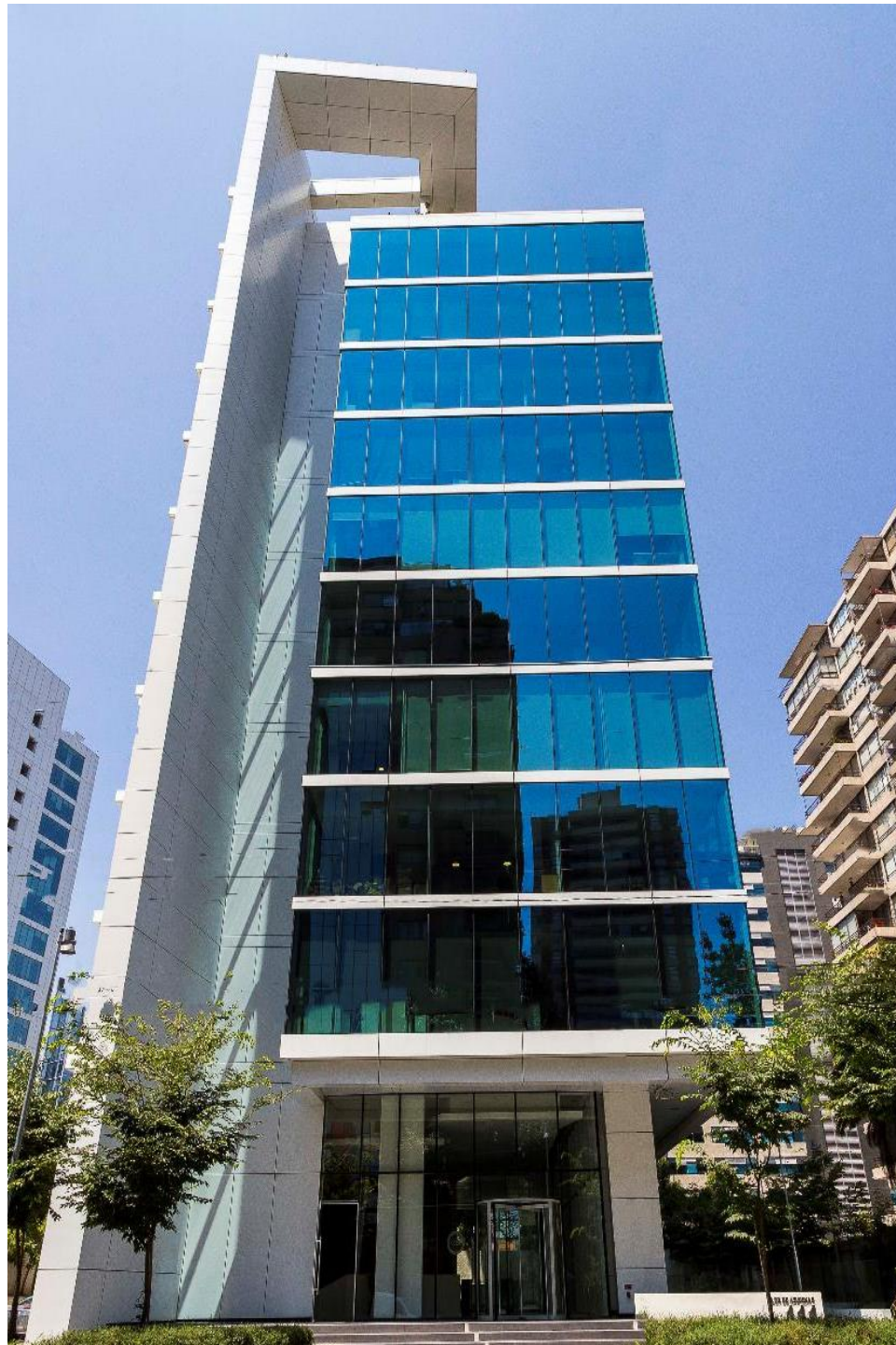
Certificación  
LEED Platinum



Variado comercio y  
equipamiento a su alrededor

# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.



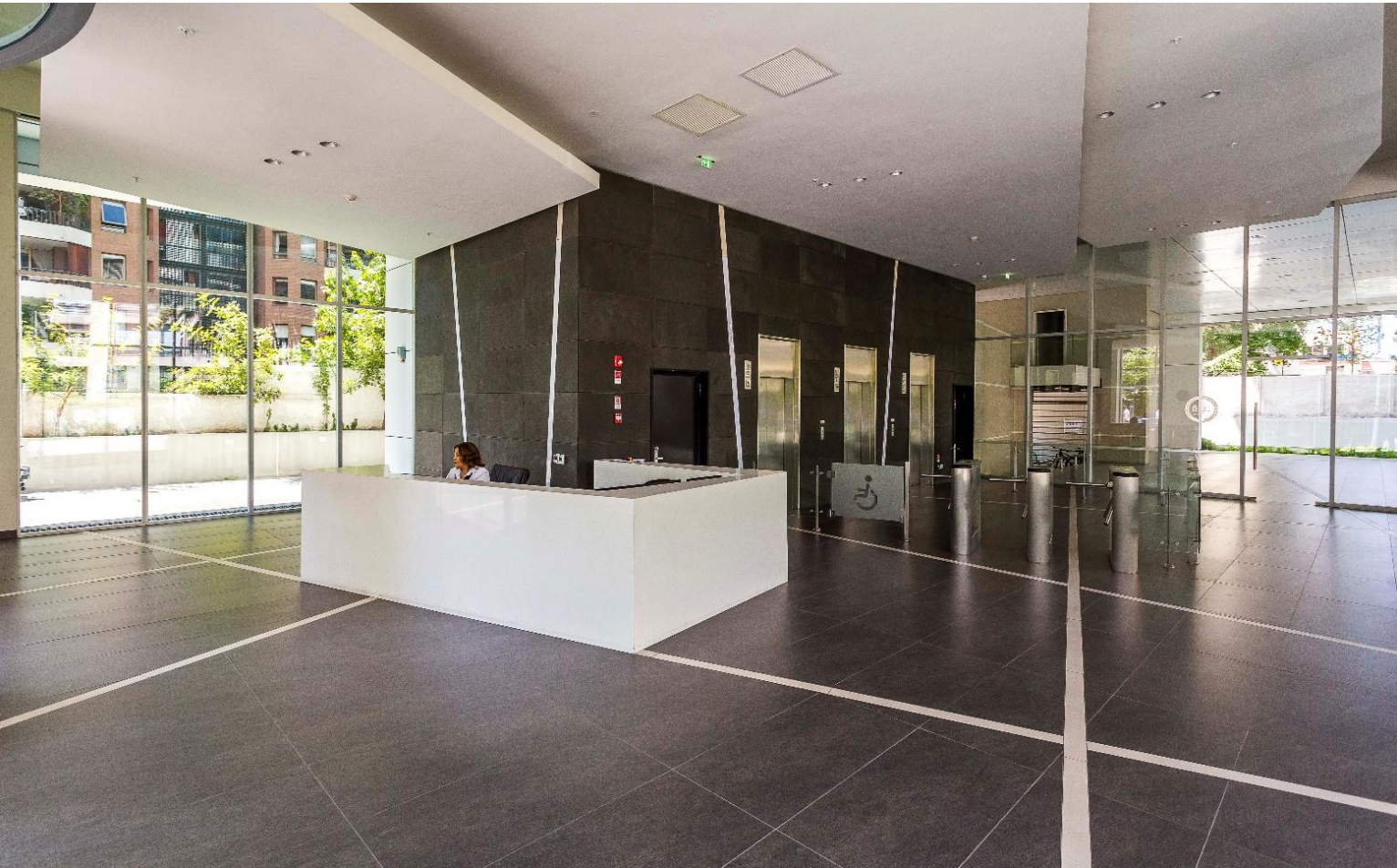
# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.

| Pisos/Oficinas | m²     | UF/m²/mes | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|----------------|--------|-----------|------------------------|----------------|
| Oficina 61     | 297,77 | 0,52      | Habilitada             | A convenir     |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

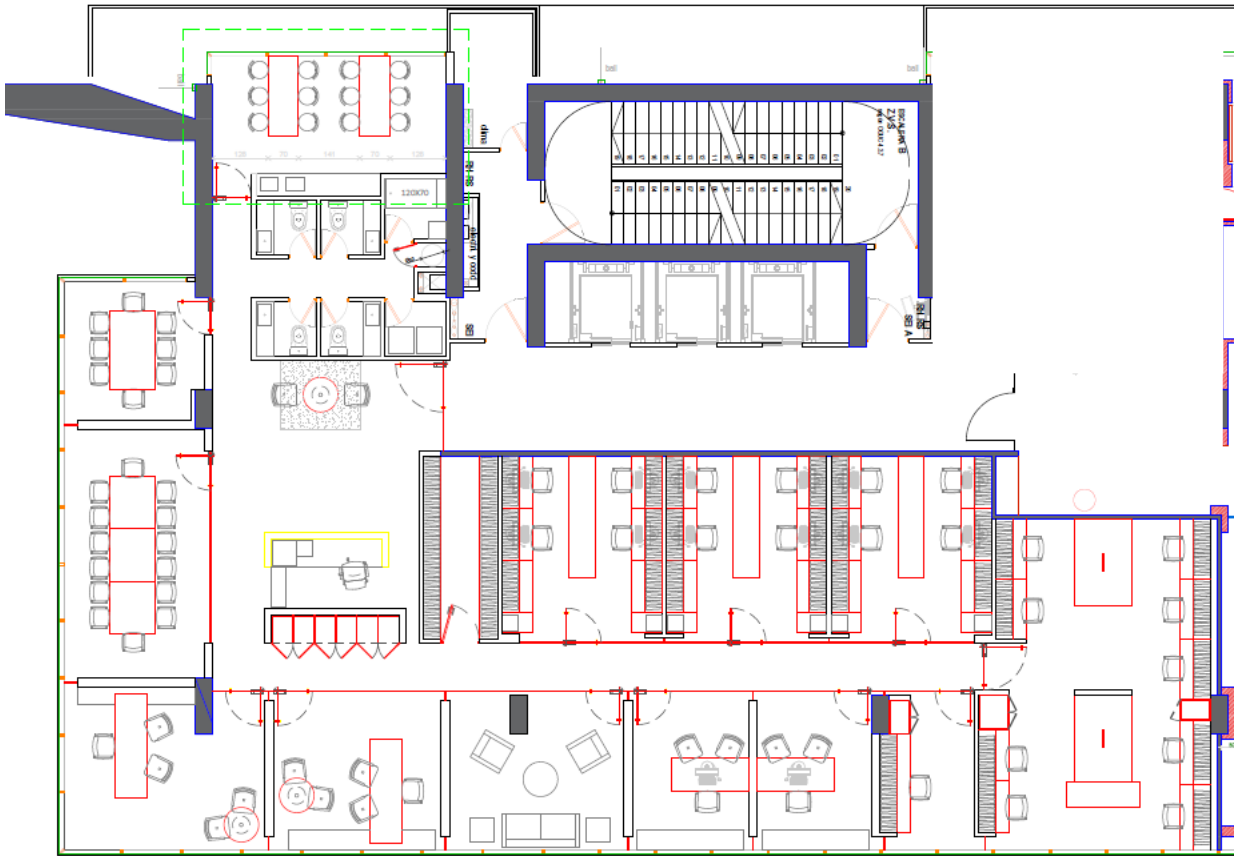
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes
- + Plazo mínimo de 1 año
- + Gasto común aprox.: 0,11 UF/m² /mes (variable)



# Edificio Flor de Azucena

## OFICINA 61

Plano y mobiliario referencial



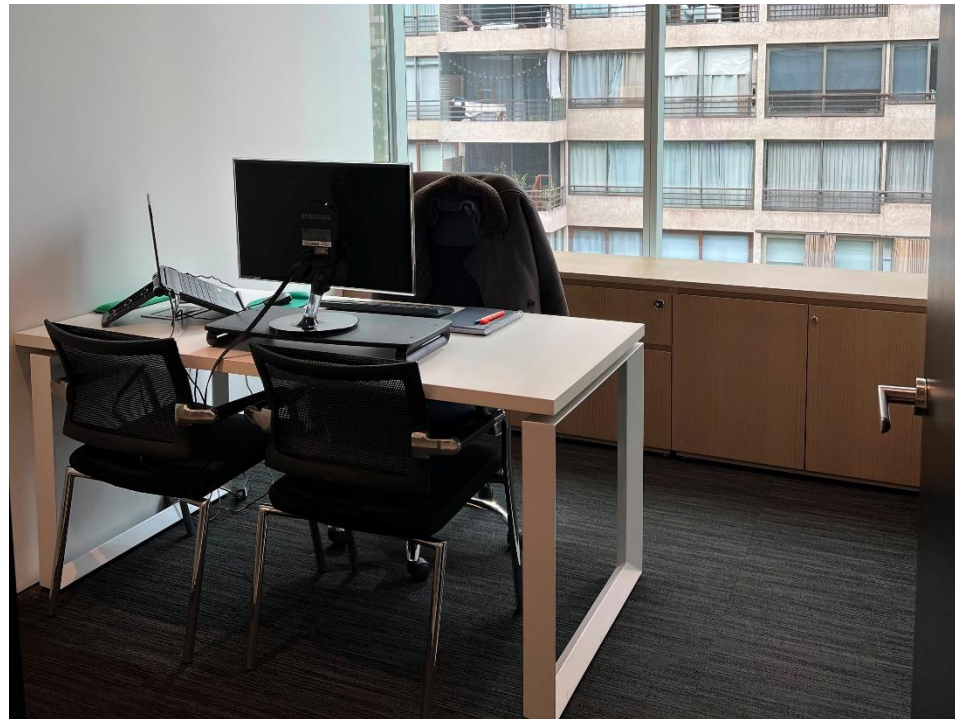
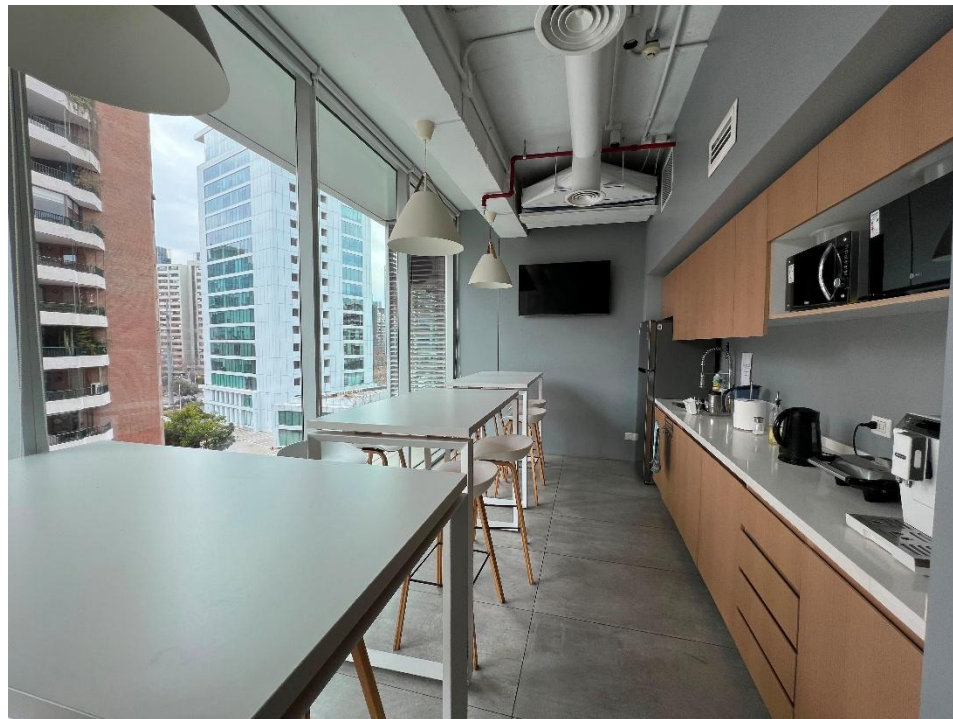
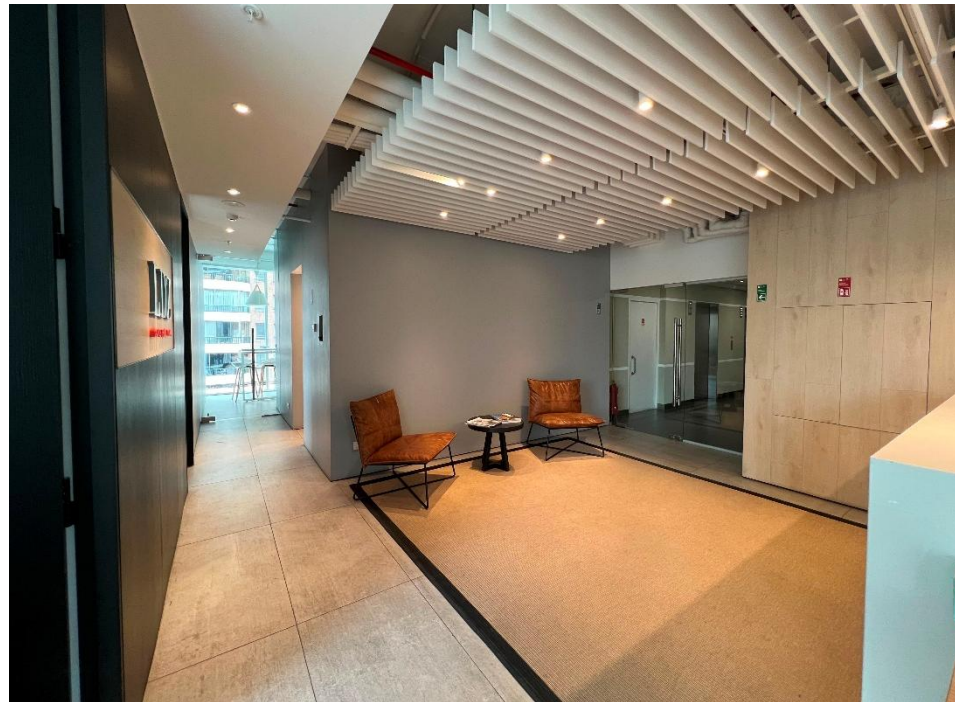
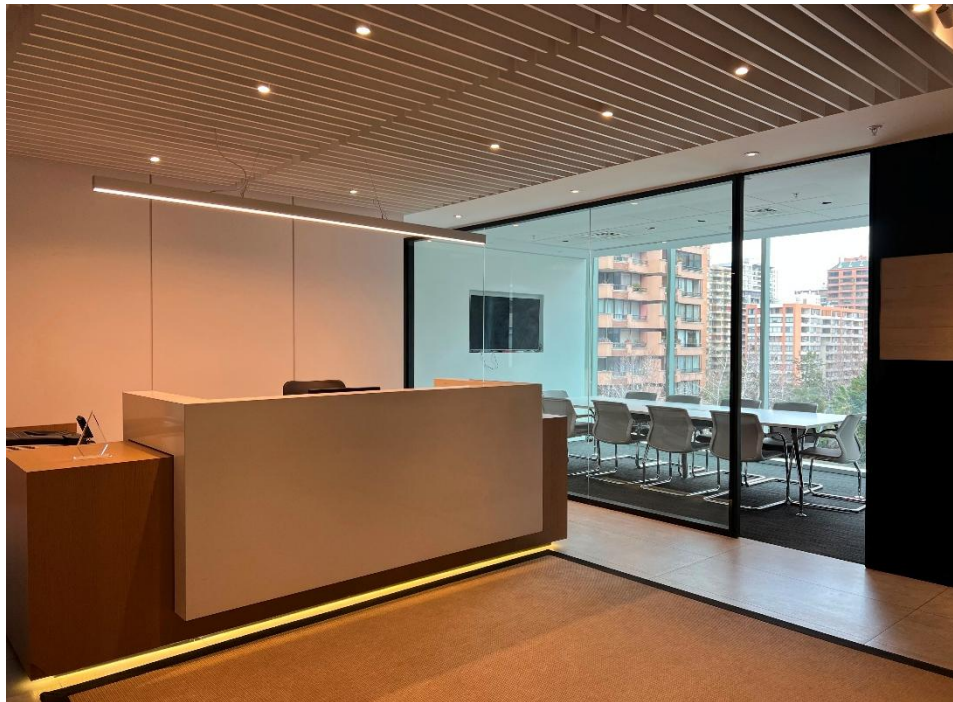
| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,52 UF /m²               |
| Estacionamientos        | UF 3,5 /Unidad            |
| Gastos comunes          | UF 0,10 / m² / Mes aprox. |

297,77 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año.
  - + Disponibilidad inmediata
  - + Oficina habilitada con privados y open space
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Flor de Azucena

## OFICINA 61





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Esteban Olguin

Lease Admin Manager  
+569 66516340  
[Esteban.Olguin@cbre.com](mailto:Esteban.Olguin@cbre.com)

#### Juan Ignacio Moya

Account Manager  
+569 6635 7912  
[Juan.moya@cbre.com](mailto:Juan.moya@cbre.com)