

Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5421, Las Condes.



Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5421, Las Condes.

Proyecto de uso mixto clase A que cumple con estándares de clase mundial en términos de eficiencia, operación y seguridad entre otros.

Cercano al centro de negocios de Nueva Las Condes, a sólo 240 metros de la estación de metro Manquehue y cercano a centros comerciales (Parque Arauco, Open Plaza, Apumanque), hace que Polo Apoquindo tenga una excelente ubicación para las empresas y sus colaboradores.

Su arquitectura, producto de un concurso de arquitectura internacional, entrega un diseño de alto nivel, accesos diferenciados para oficinas, comercio y departamentos residenciales y el desarrollo de un gran espacio urbano como aporte a la comunidad, entre otros.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas libres desde 400m² a 1.800m² aprox.
- + Pilarización de 9m, mejor optimización de layout.
- + Altura losa a losa 3,95m.
- + Certificación LEED GOLD.
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar y uso eficiente de energías renovables.
- + Amplias zonas de esparcimiento para colaboradores.
- + Supermercado, gimnasio, cafeterías, comercio, boulevard gastronómico.

19

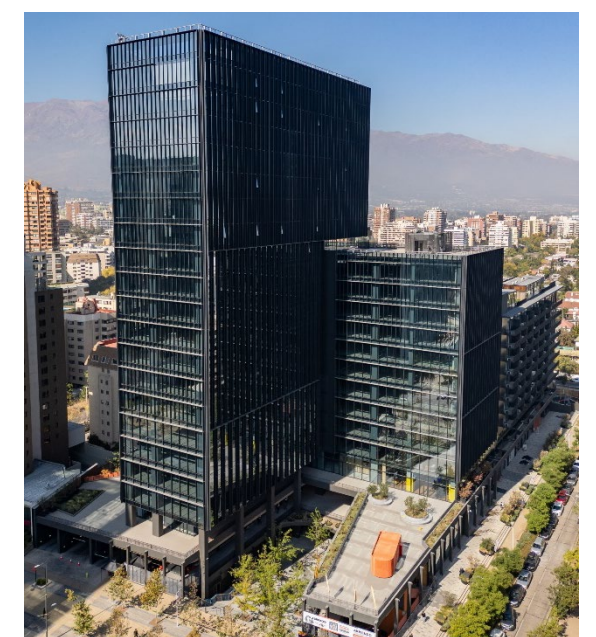
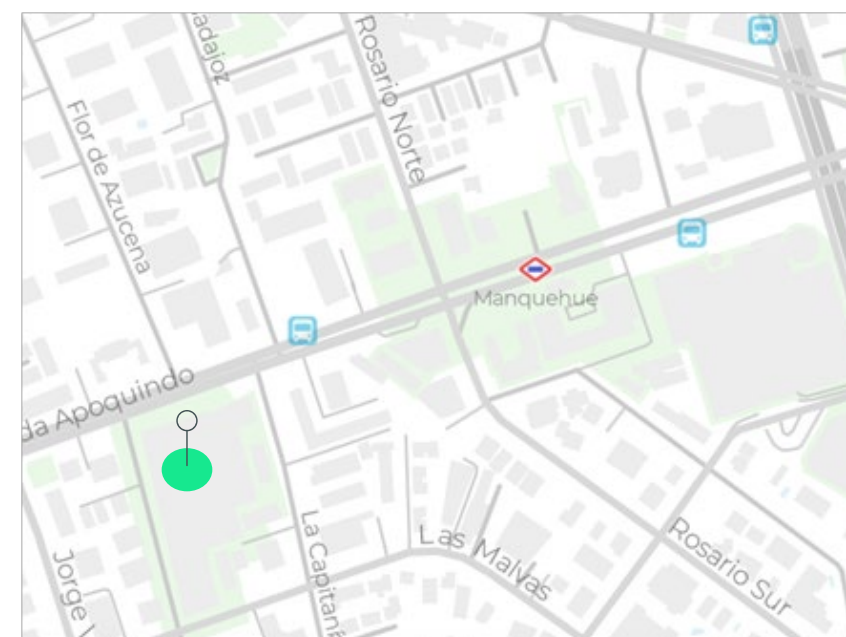
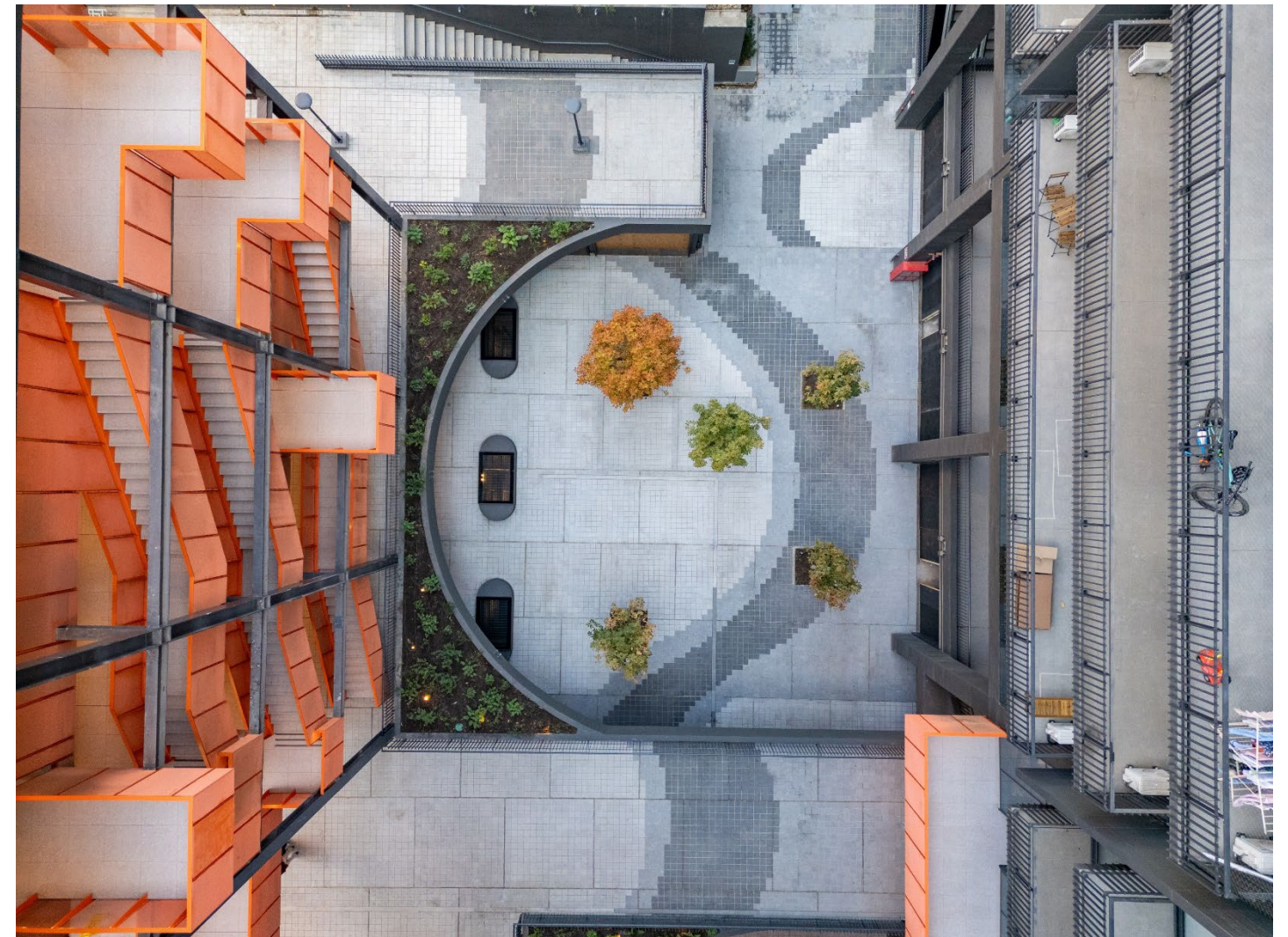
Pisos

8

Ascensores

2025

Año



Polo Apoquindo

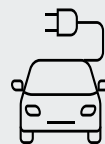
Av. Apoquindo 5421, Las Condes.



Certificación
LEED GOLD



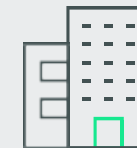
Cercanía metro
Manquehue



Estacionamientos públicos y
privados con carga eléctrica



Bikestation con puntos
de carga y vestidores



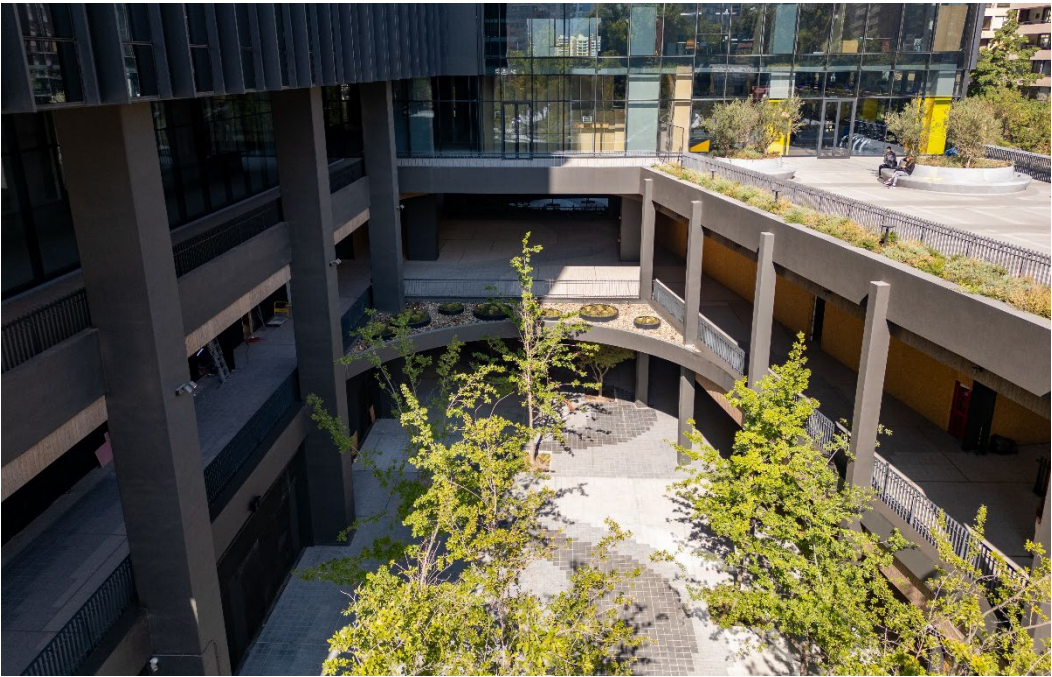
Cercano a comercio y servicios

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5421, Las Condes.



Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5421, Las Condes.

Pisos/Oficinas	Superficie Oficina (m²)	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 19	490 + 121	0,70 + IVA	En obra gruesa + terraza	Inmediata
Piso 18	948	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 17	948	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 16	928	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 15	912	0,70 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 14	863 + 85	0,70 + IVA	En obra gruesa + terraza	Inmediata
Piso 9	1.859	0,69 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 8	1.185	0,69 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 7	571	0,69 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 7	1.211	0,69 + IVA	En obra gruesa	1° Semestre 2027
Piso 6	1.858	0,69 + IVA	En obra gruesa	1° Semestre 2027
Piso 5	1.860	0,68 + IVA	En obra gruesa	Inmediata
Piso 4	1.856	0,67 + IVA	En obra gruesa	Inmediata

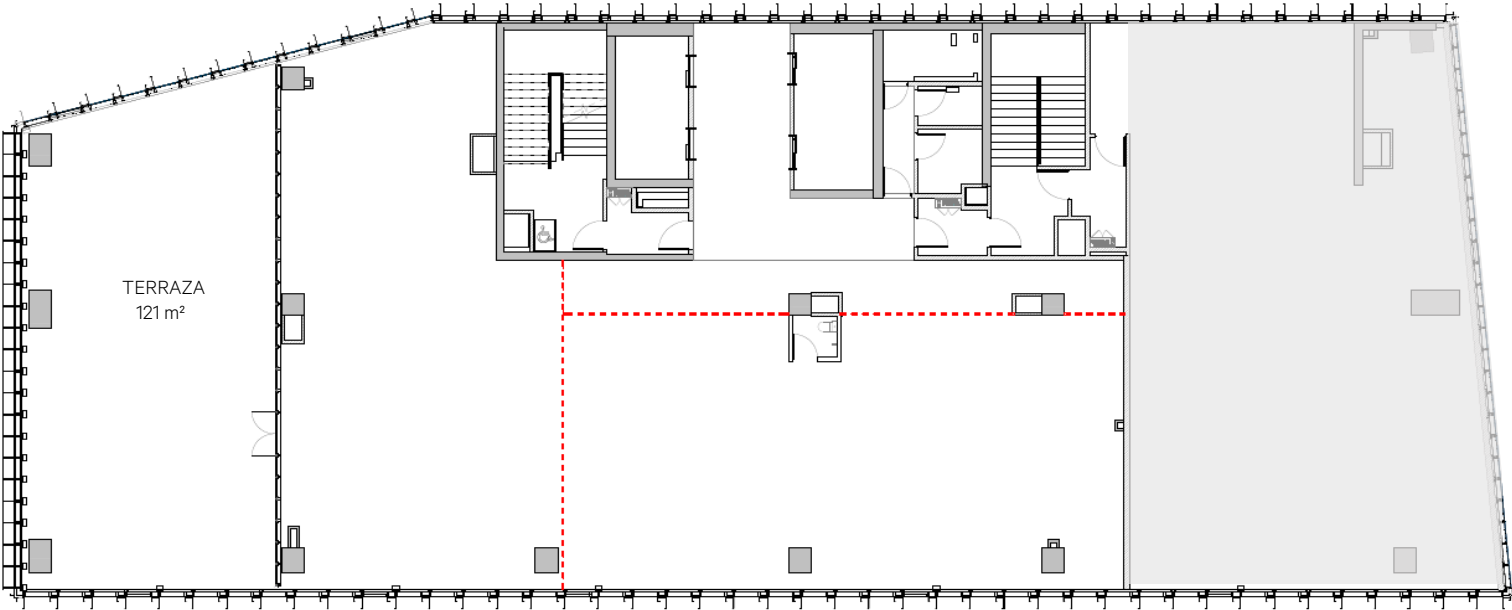
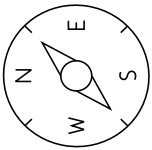
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Estacionamientos bicicletas: 1,5 UF + IVA
- + Gasto común aprox: 0,14 UF/m² /mes (variable)
- + Terrazas: 0,35 UF/m2 + IVA
- + Posibilidad de subdividir los pisos según requerimiento

Polo Apoquindo

PISO 19

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo oficina	0,70 UF /m2 + IVA
Canon de arriendo terraza	0,35 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

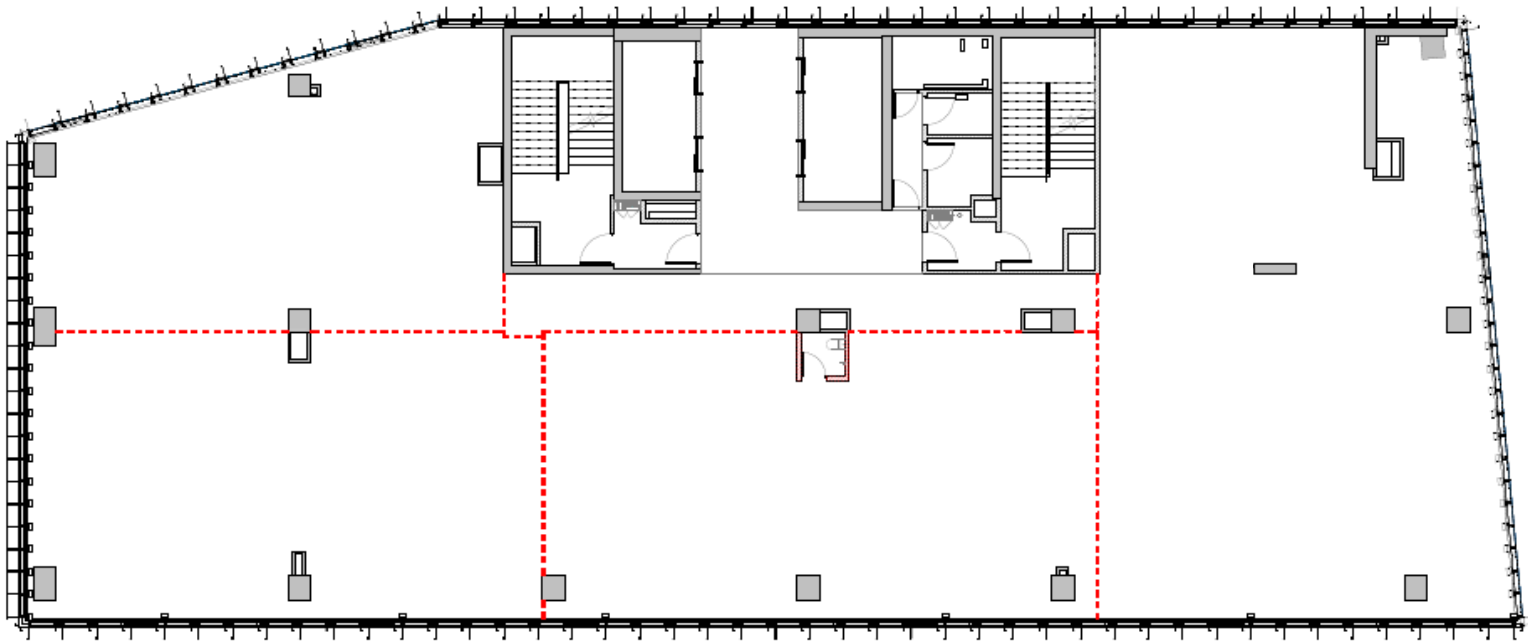
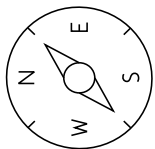
490 m² oficina
121 m² terraza
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 18

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

948 m²
Superficie

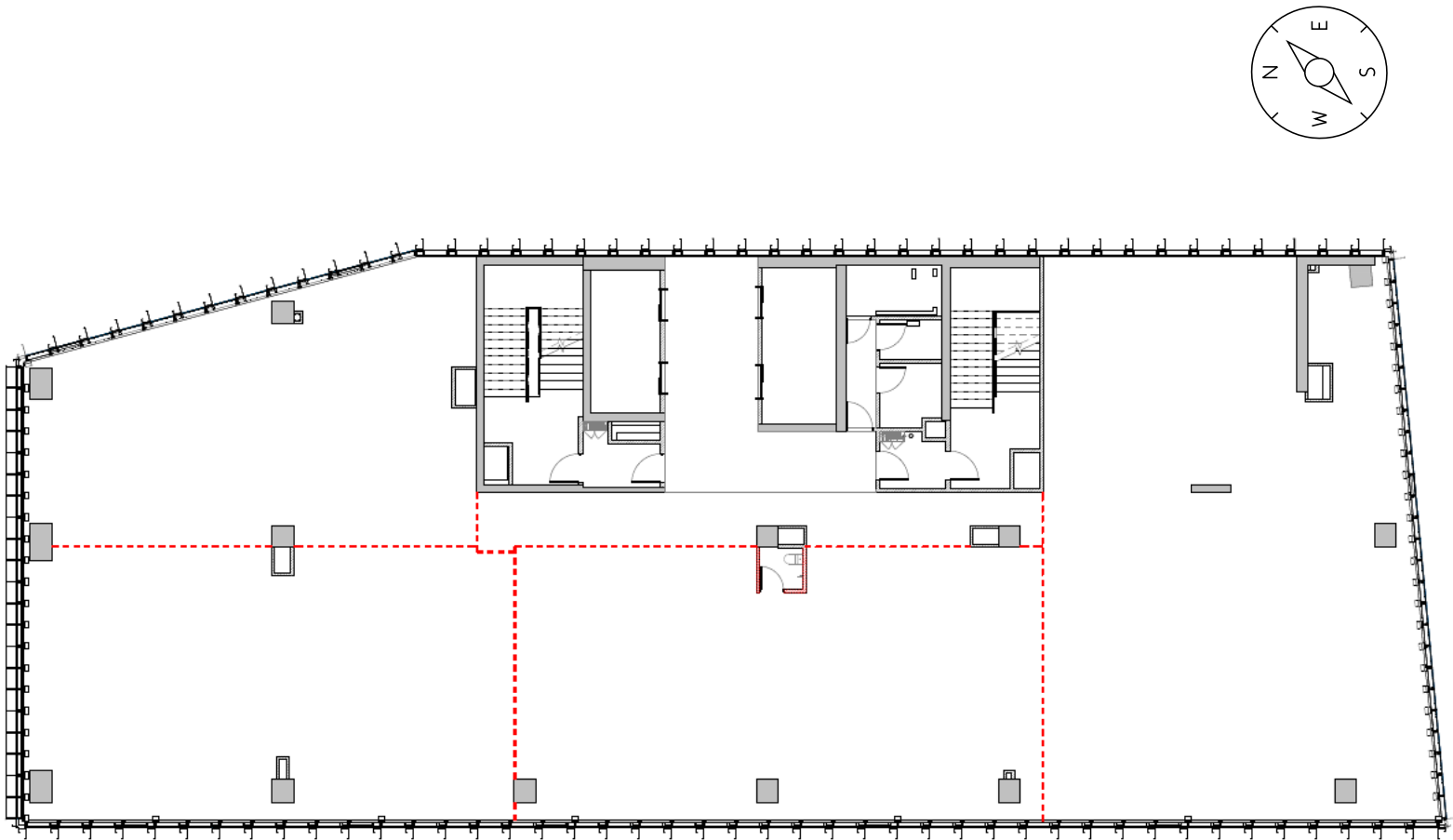
Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Climatización HVAC Chiller
- + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
- + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 17

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

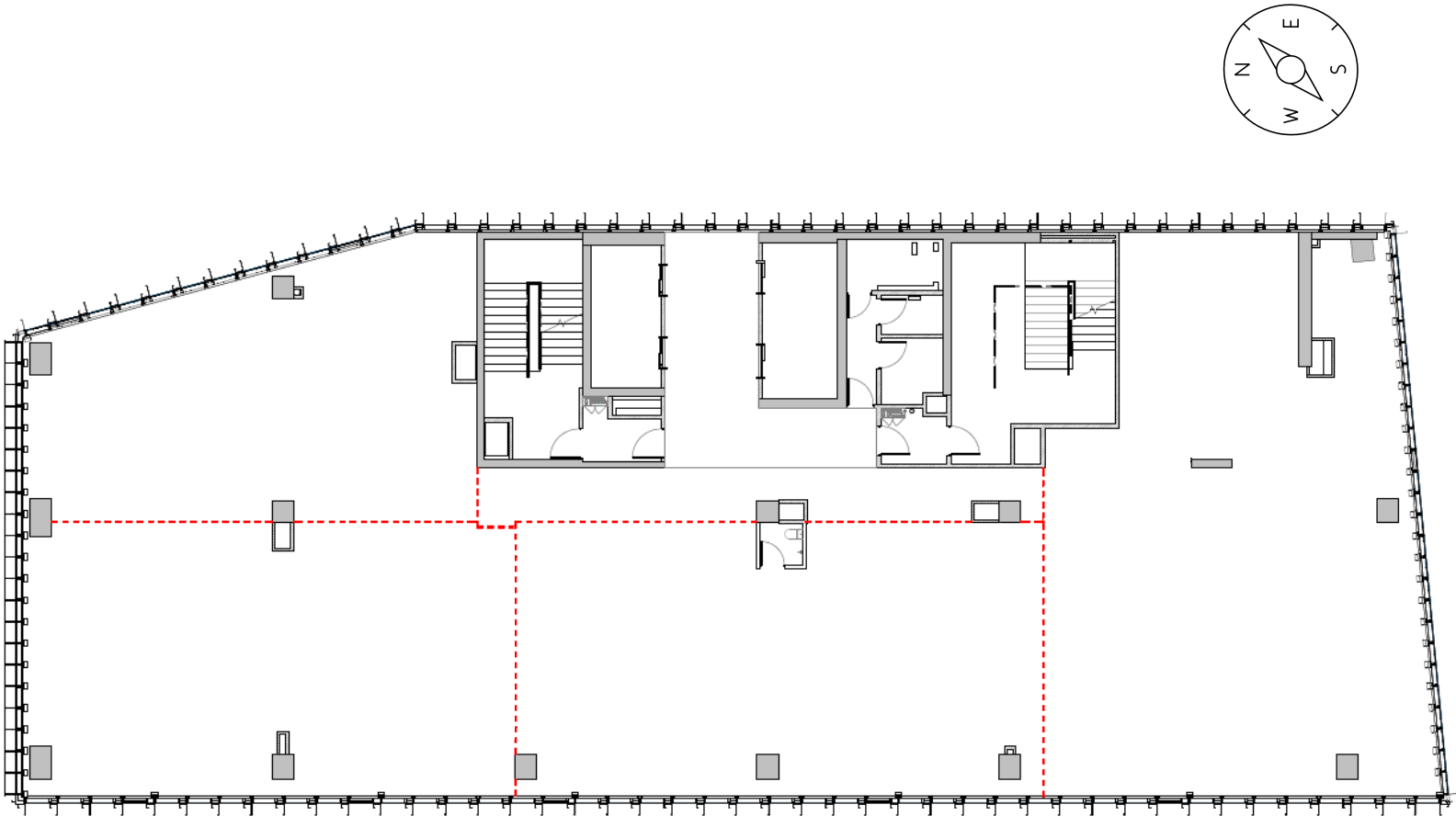
948 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 16

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

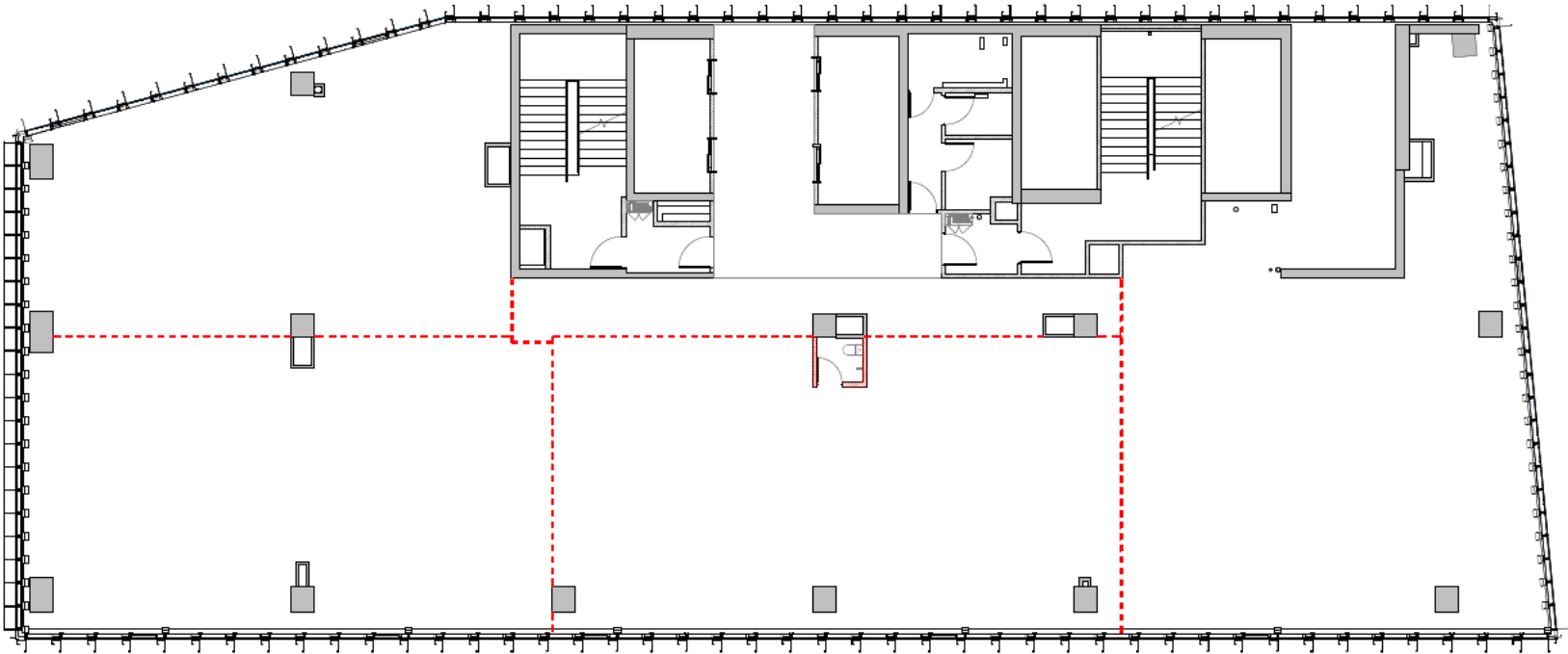
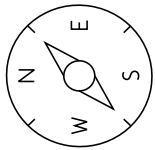
928 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 15

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

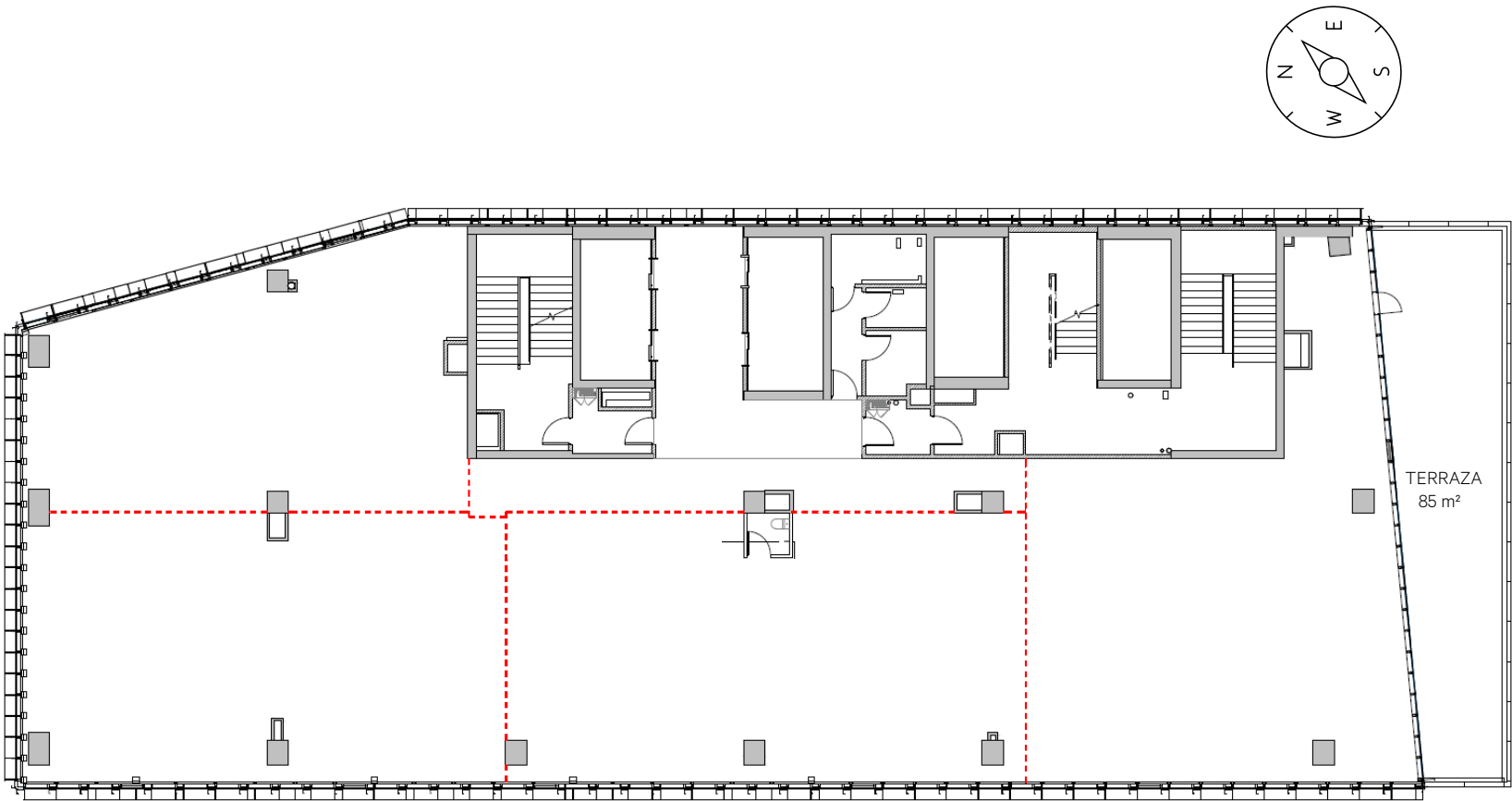
912 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 14

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo oficina	0,70 UF /m2 + IVA
Canon de arriendo terraza	0,35 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

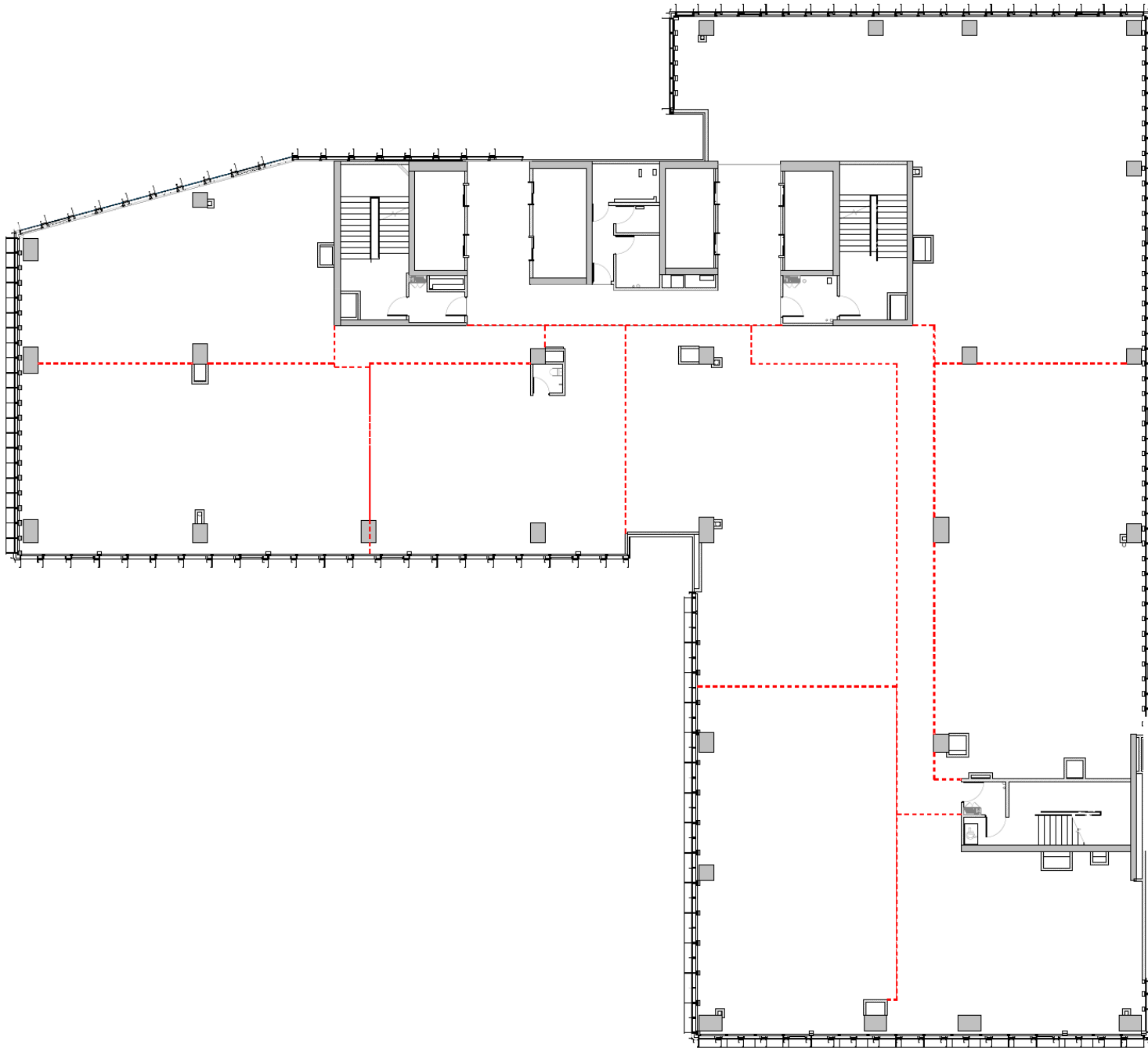
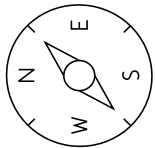
863 m² oficina
85 m² terraza
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 9

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,69 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

1.859 m²
Superficie

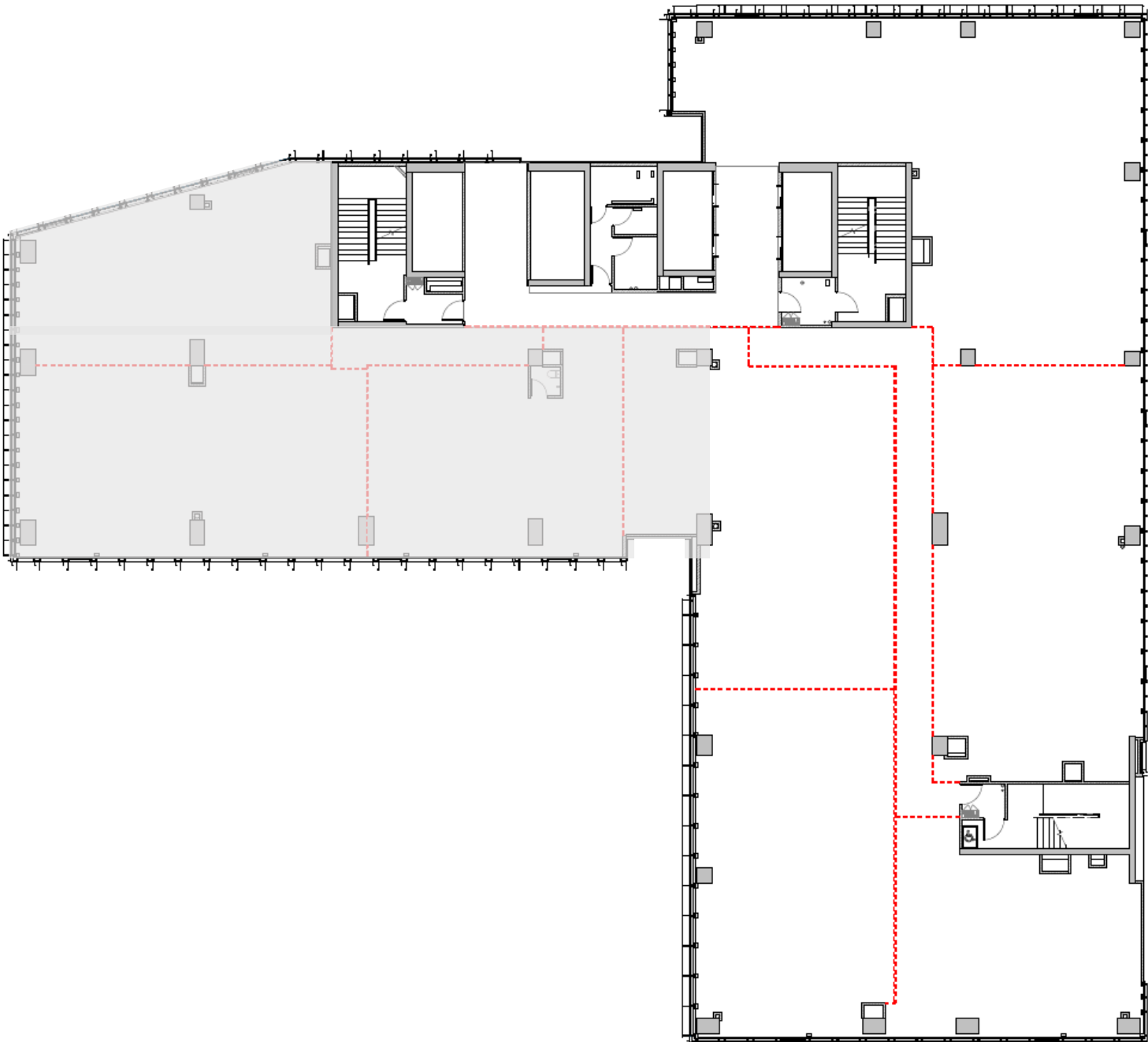
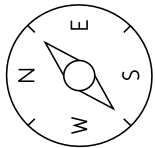
Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Climatización HVAC Chiller
- + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
- + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 8

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,69 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

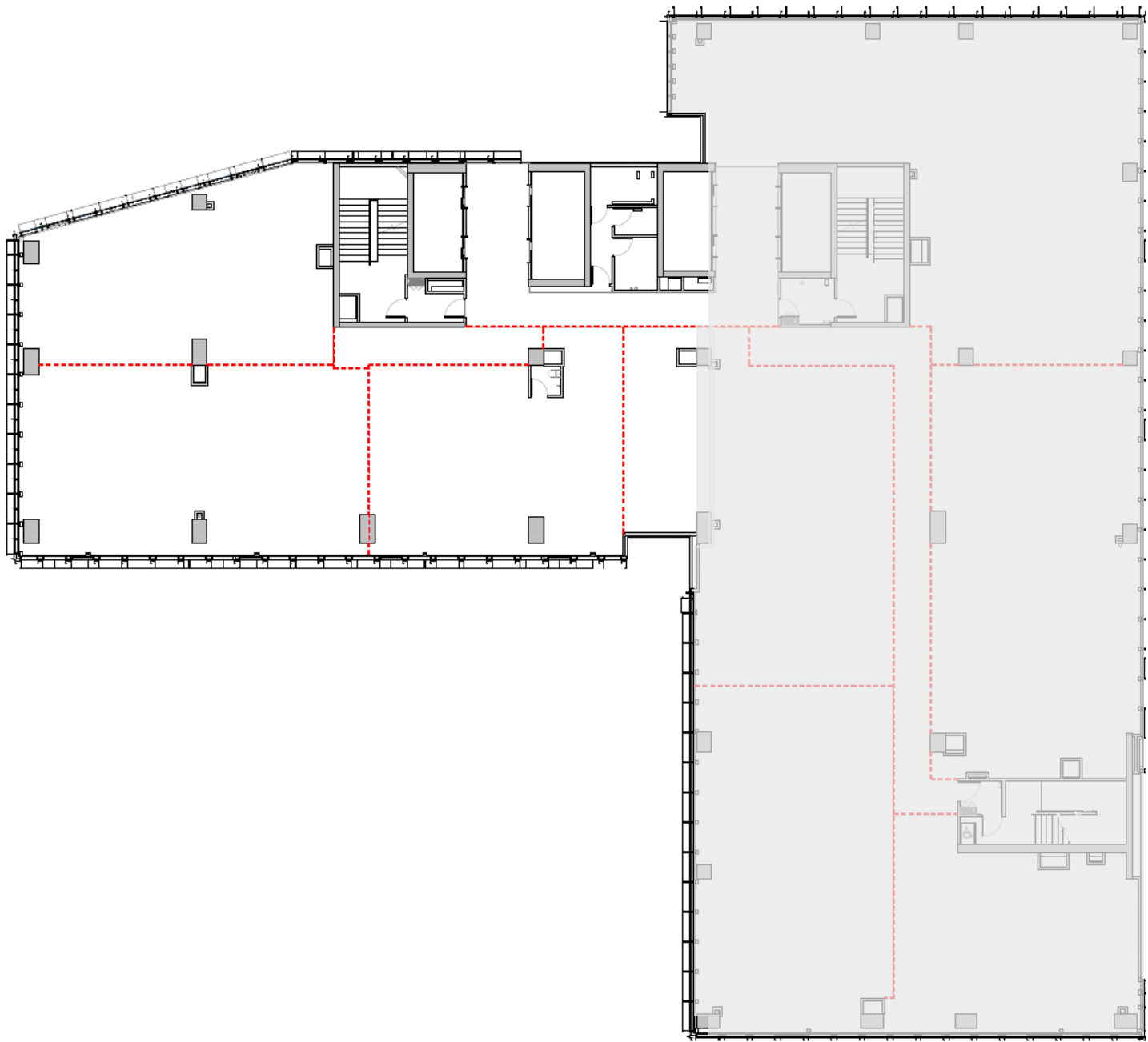
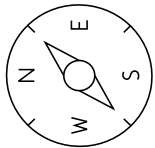
1.185 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 7

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,69 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

571 m²
Superficie

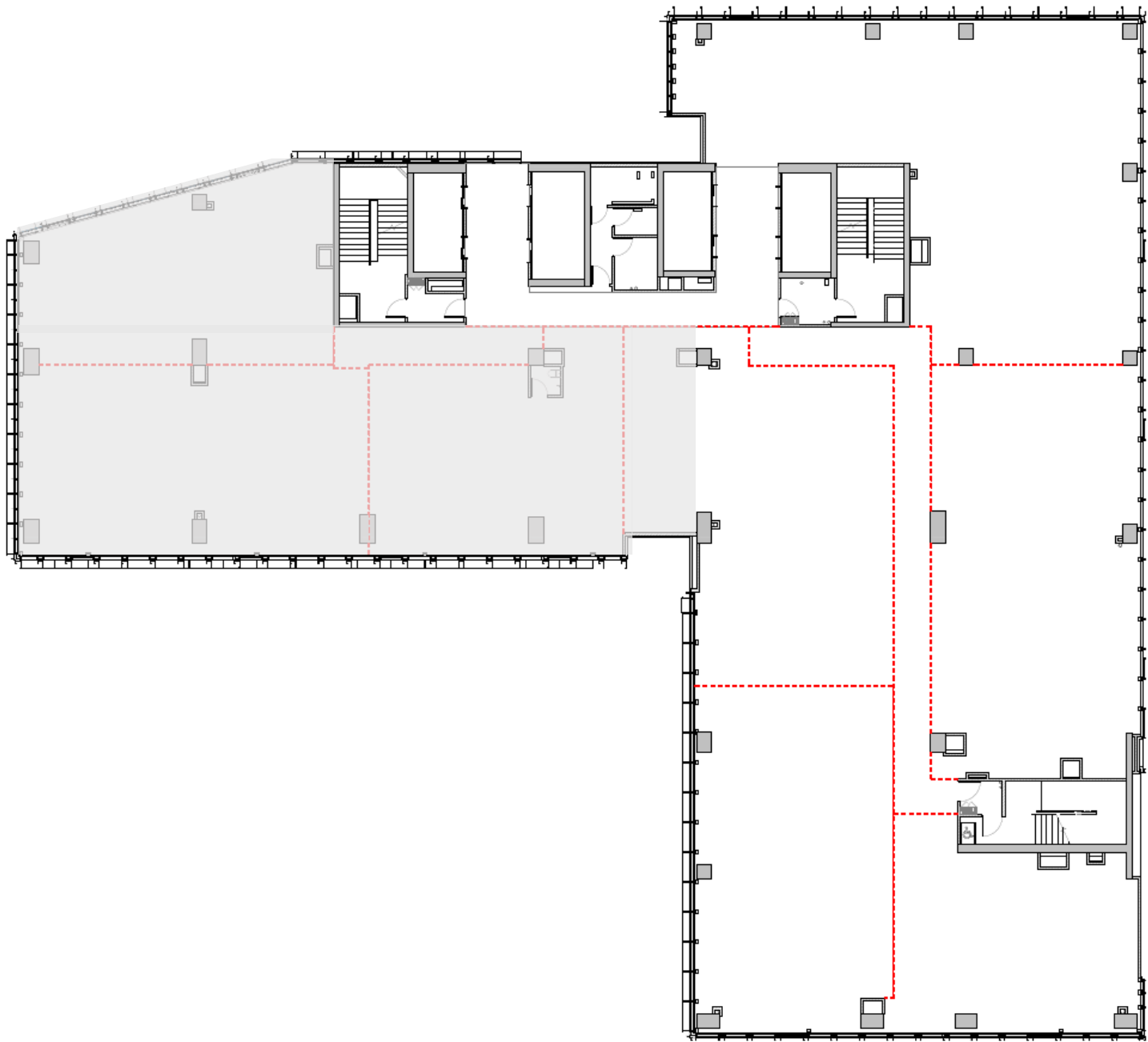
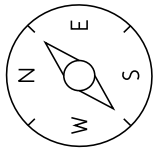
Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Climatización HVAC Chiller
- + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
- + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 7

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,69 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

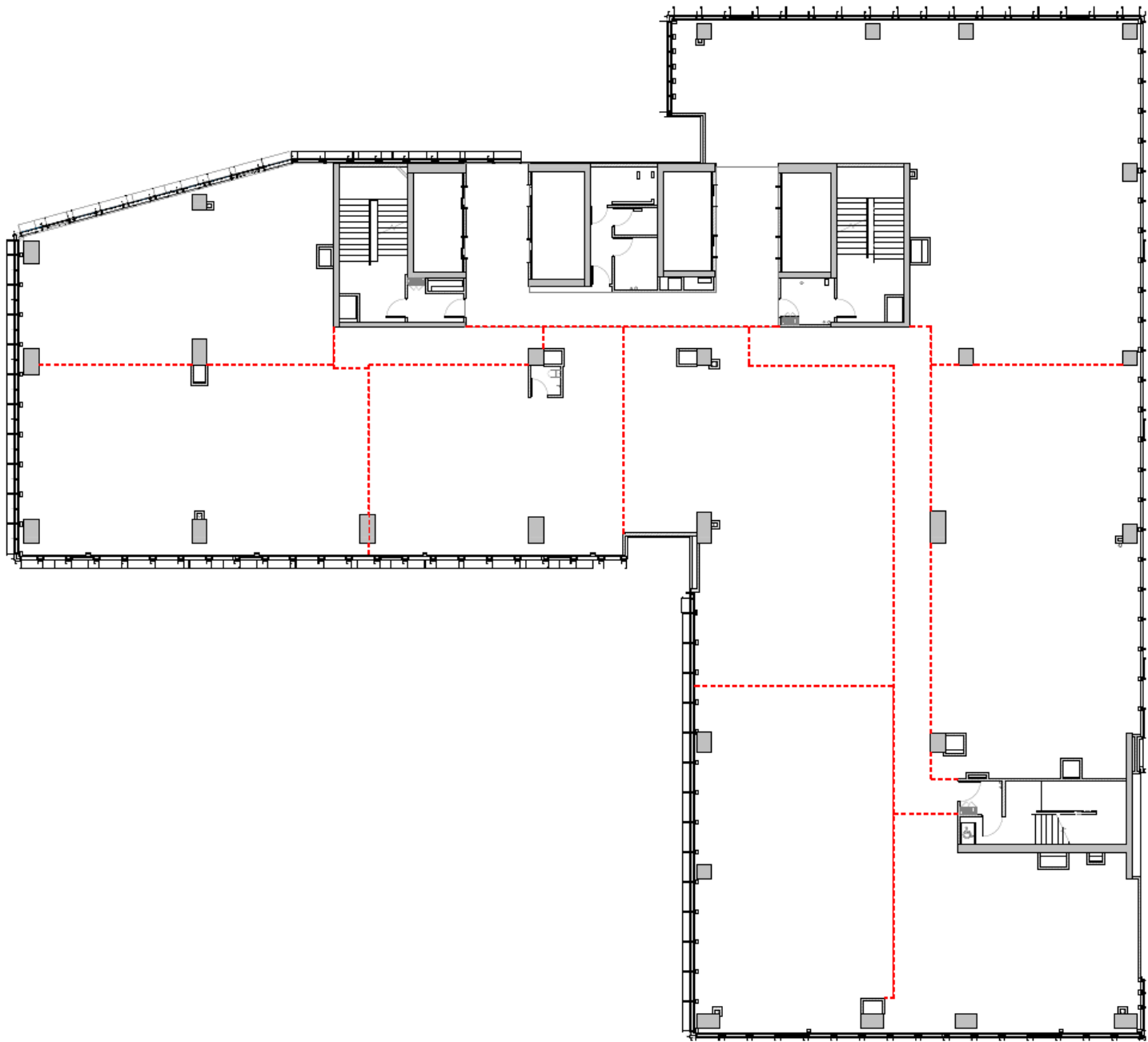
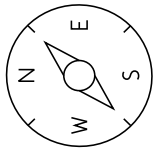
1.211 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: 1° Semestre 2027
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 6

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,69 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

1.858 m²
Superficie

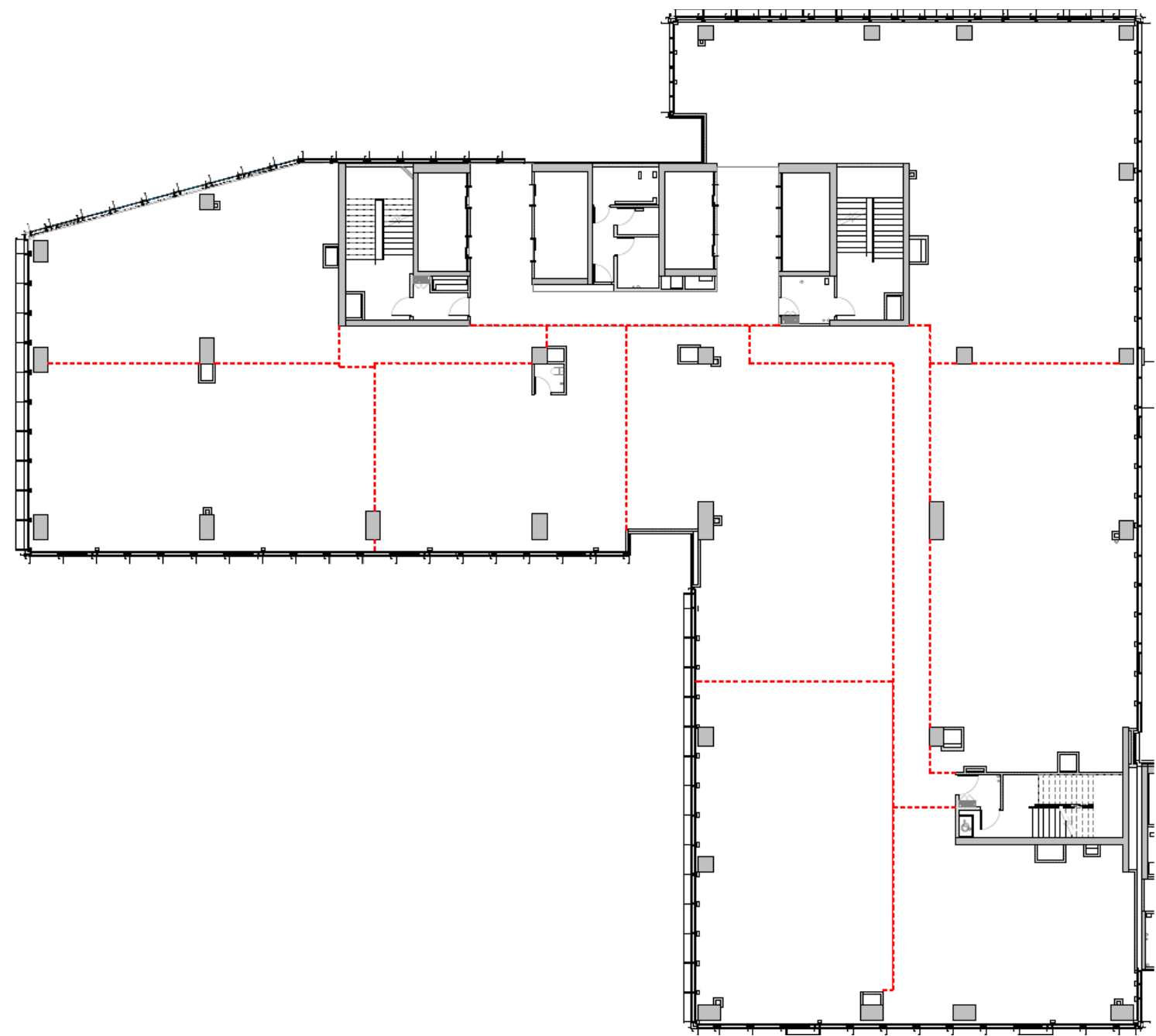
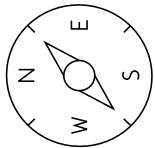
Condiciones:

- + Disponibilidad: 1° Semestre 2027
- + Climatización HVAC Chiller
- + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
- + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 5

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,68 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

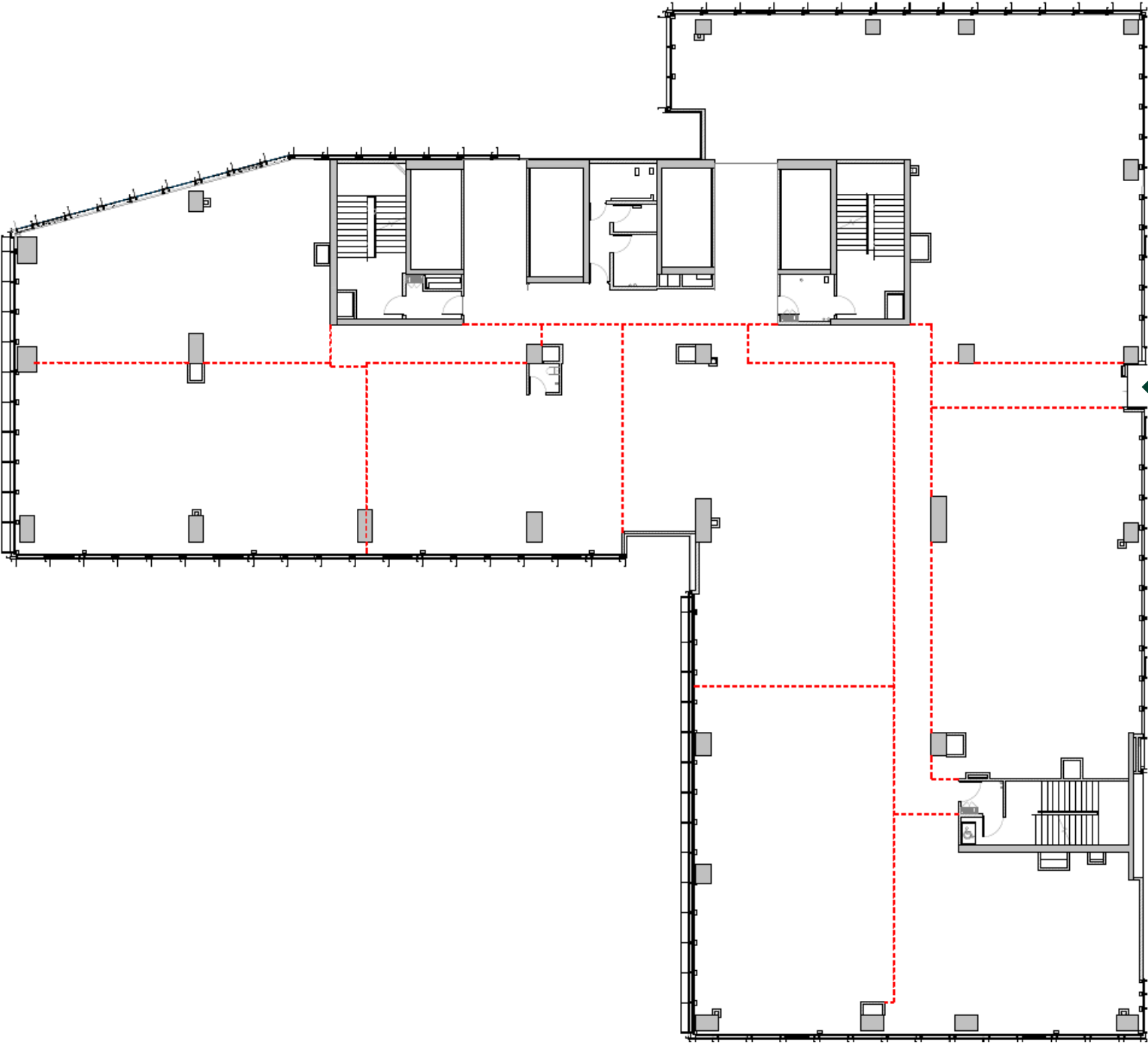
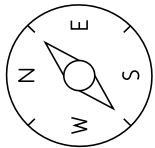
1.860 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

PISO 4

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,67 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,30 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m2 / Mes aprox.

1.856 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad: Inmediata
 - + Climatización HVAC Chiller
 - + Losa prepicada para unión de pisos con escalera interior
 - + Para visitas avisar con anticipación

Polo Apoquindo

Fotografías hall acceso edificio oficinas



Polo Apoquindo

Fotografías plantas



Polo Apoquindo

Fotografías plantas



Polo Apoquindo

Fotografías terraza



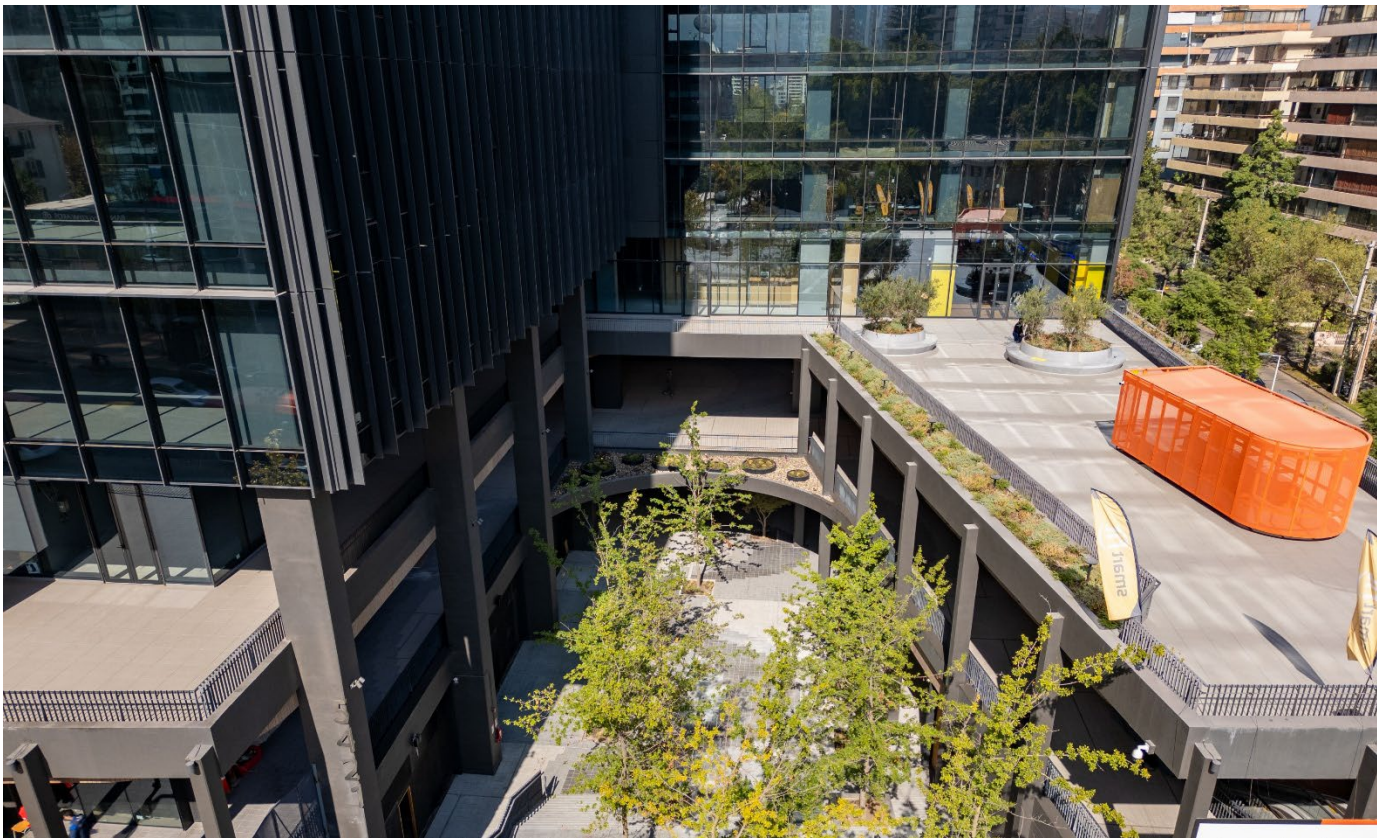
Polo Apoquindo

Fotografías ascensores Vertical Hub



Polo Apoquindo

Fotografías exteriores



Polo Apoquindo

Av. Apoquindo 5415, Las Condes

Asset Management



Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 2% + IVA**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a:

Marcela Cáceres Draper

Lease Admin Manager

+569 8910 9303

marcela.caceres@cbre.com