

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

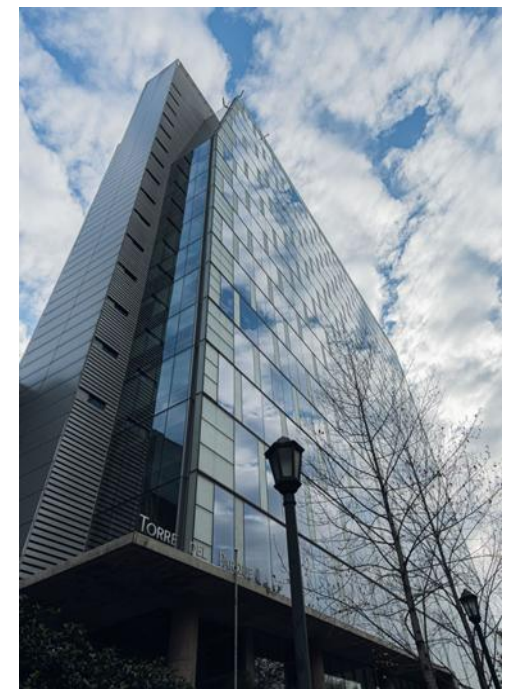
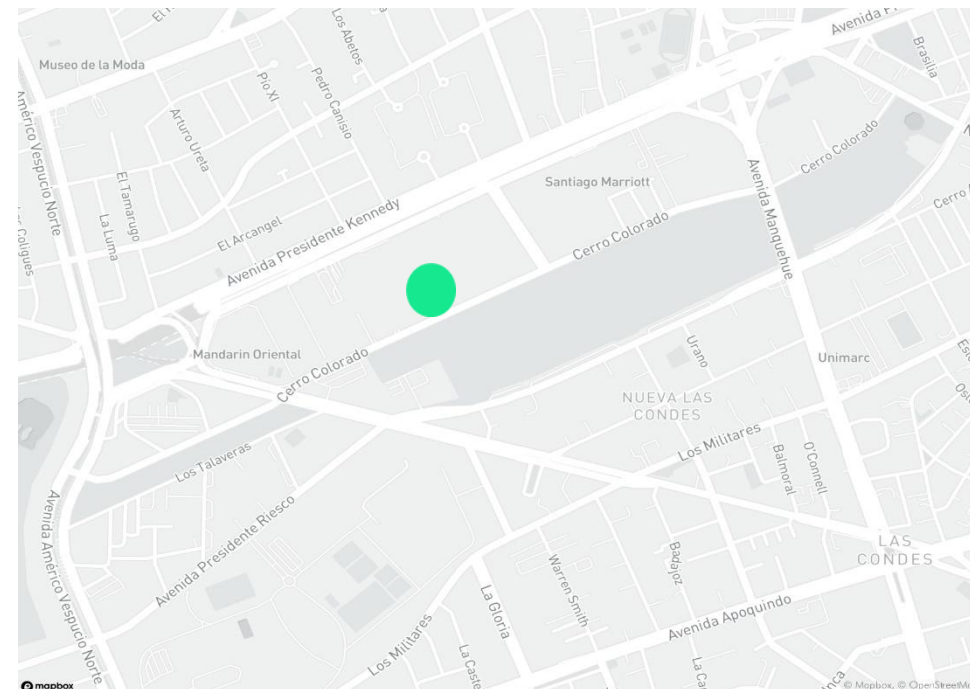
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18
Pisos

6
Ascensores

2008
Año



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad
sector Las Condes



Variado comercio
a su alrededor



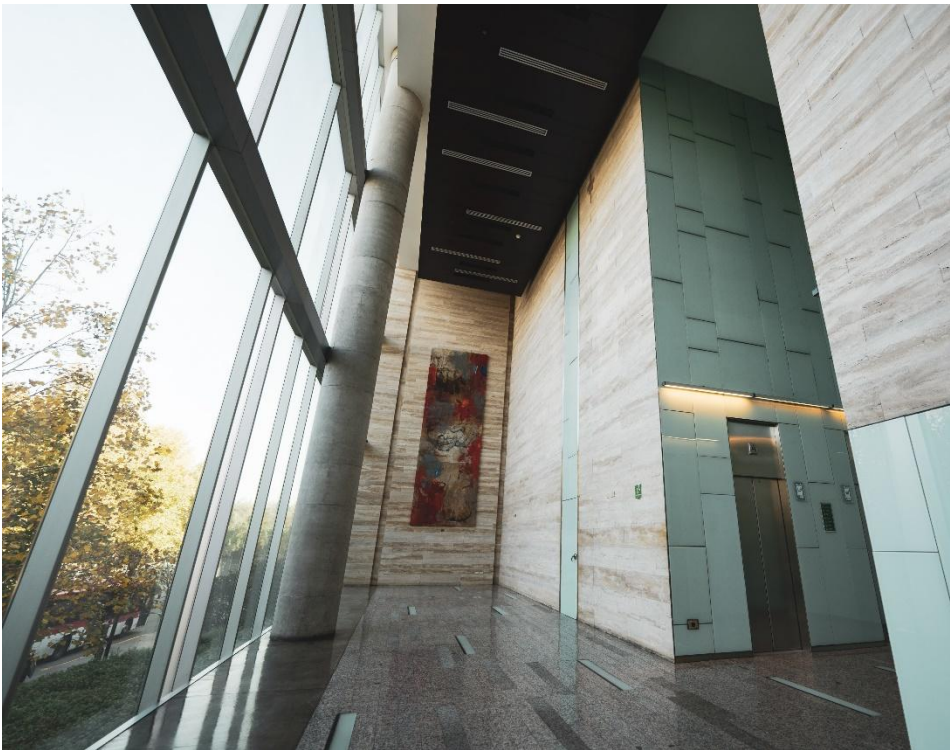
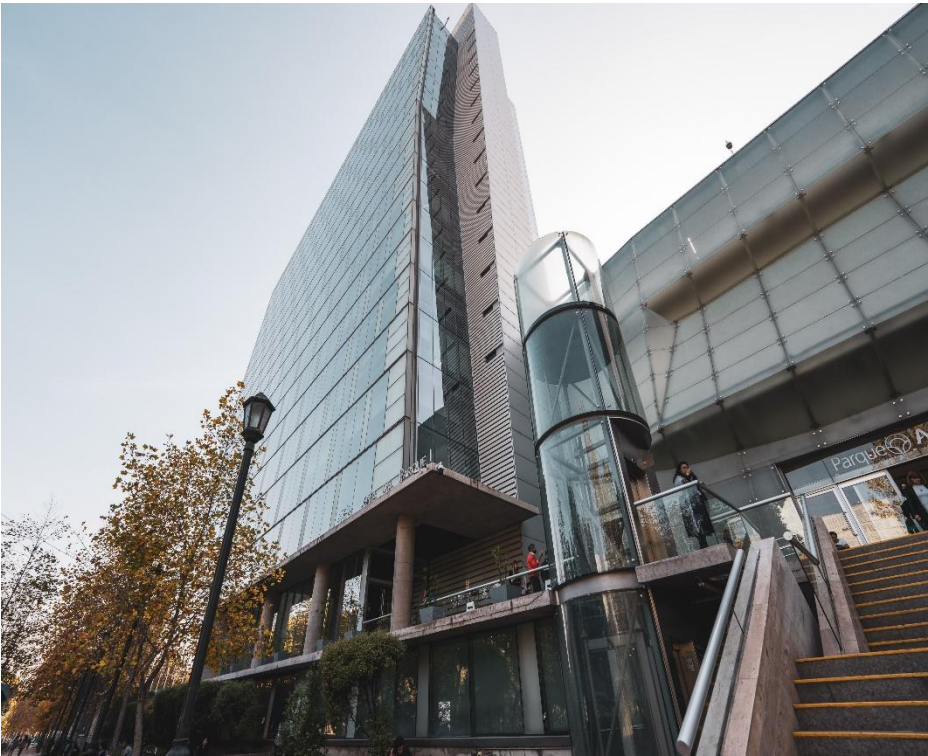
Cercanía Parque
Araucano

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

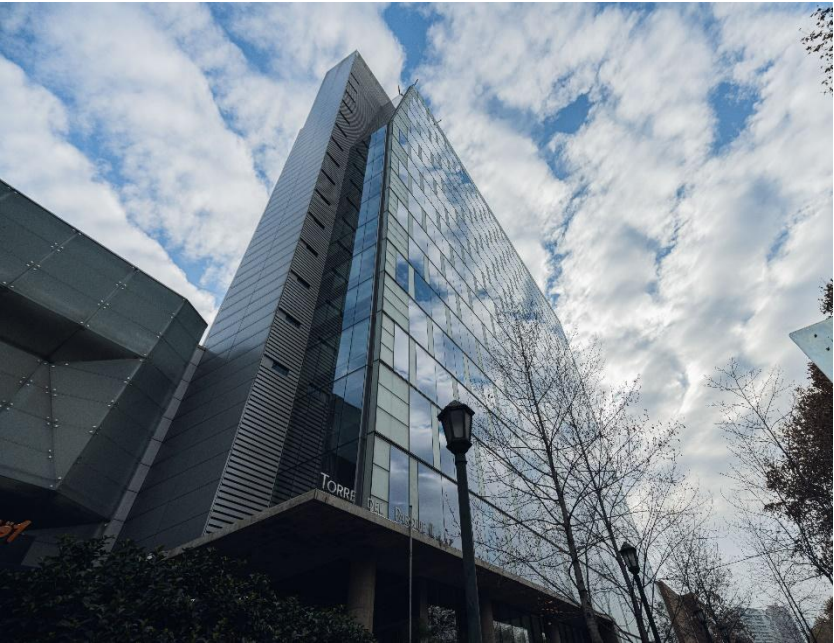
Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 101 /Torre I	206,64	0,50 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1702 /Torre I	186,41	0,55 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 / Torre II	463,47	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5/ Torre II	463,52	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6/ Torre II	800,33	0,53 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 902 /Torre II	256,44	0,54 + IVA	Amoblada	Inmediata
Piso 11/ Torre II	806,04	0,55 + IVA	Amoblada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aproximado: 0,11 UF/m² /mes (variable)

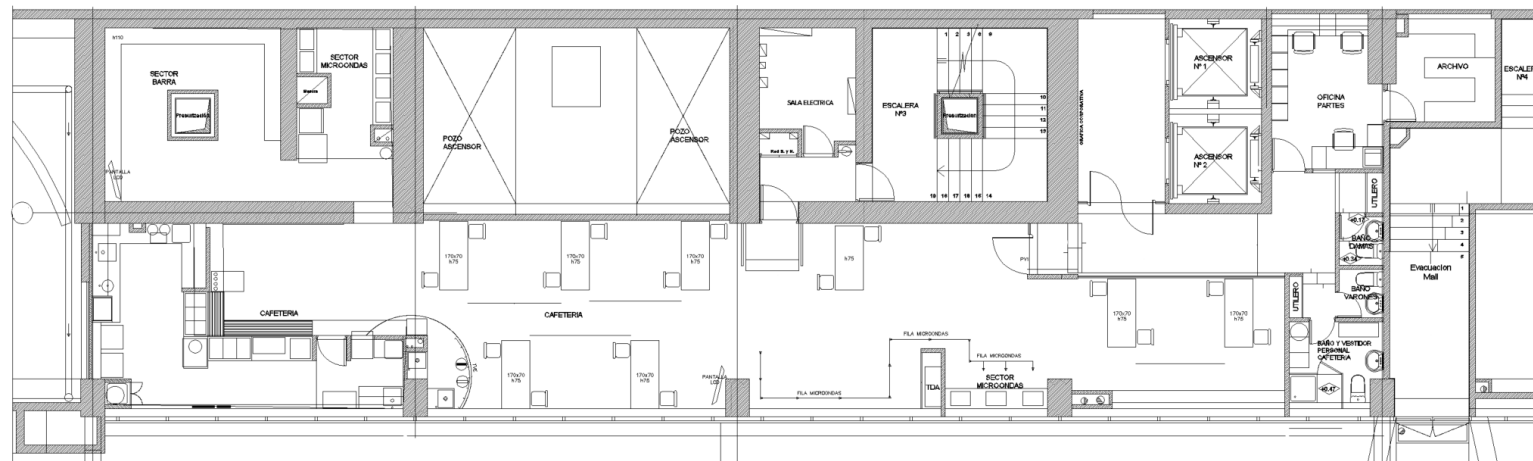
- + Rubros prohibidos por reglamento:
1. Hoteles, apart hoteles, hotelerías, hospedajes, casas de pensión, residenciales, etc.
 2. Talleres, fábricas, clínicas, consultas medicas-dentales, psicológicas.
 3. Salones de bailes, clubes, bares, u otros lugares que se expendan alimentos, gimnasios,
 4. Servicios de masajes, peluquería, servicios estéticos, lugares de compra/venta artículos sanitarios, funerarias, call centers.
 5. Lavanderías, verdulerías, carnicerías, pescaderías
 6. Cualquier otro tipo de oficinas con alta afluencia de público.



Torres del Parque

ZÓCALO N°101 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,5 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

206,64 m²
Superficie

Torres del Parque

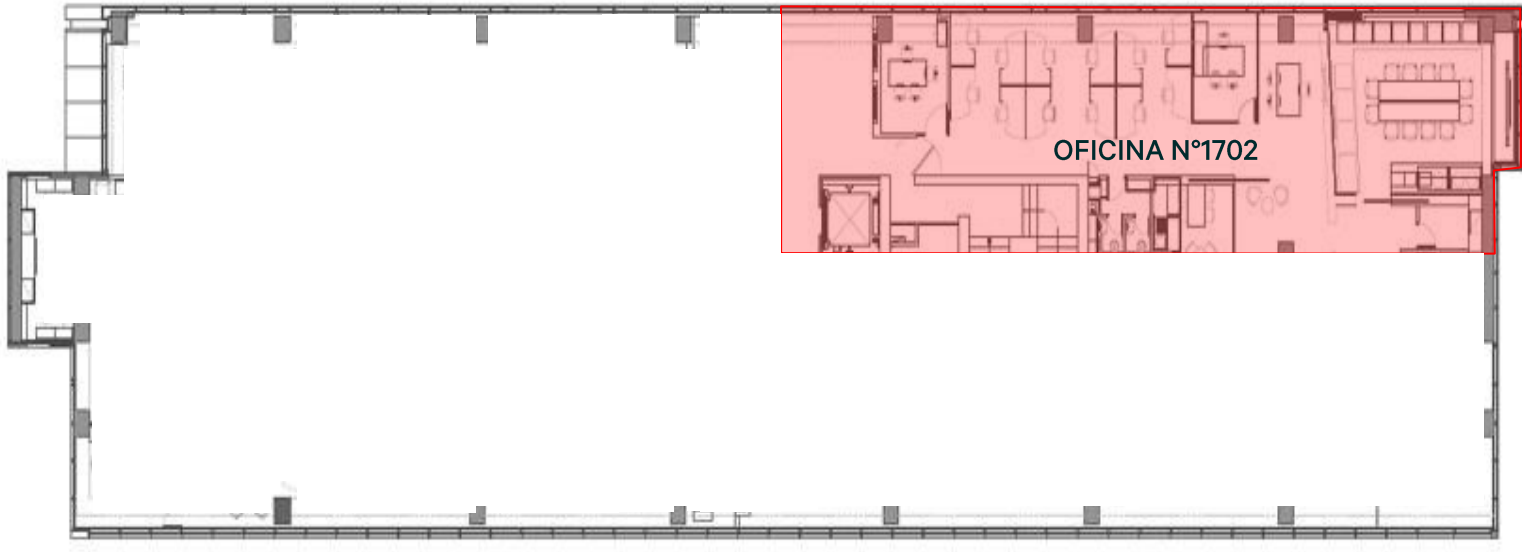
ZÓCALO N°101 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINAS N°1702 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

186,41 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad *por confirmar*
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

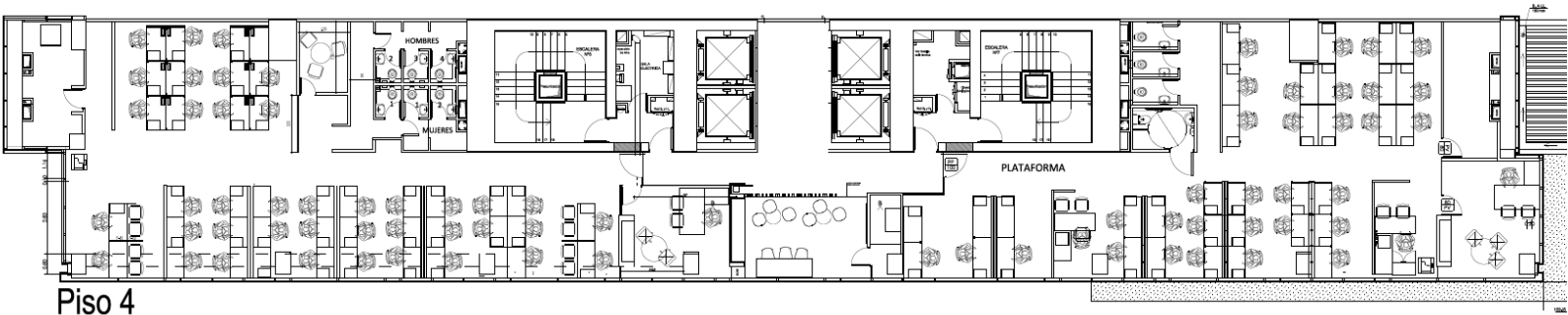
OFICINA 1702 – TORRE I



Torres del Parque

PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

463,47 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

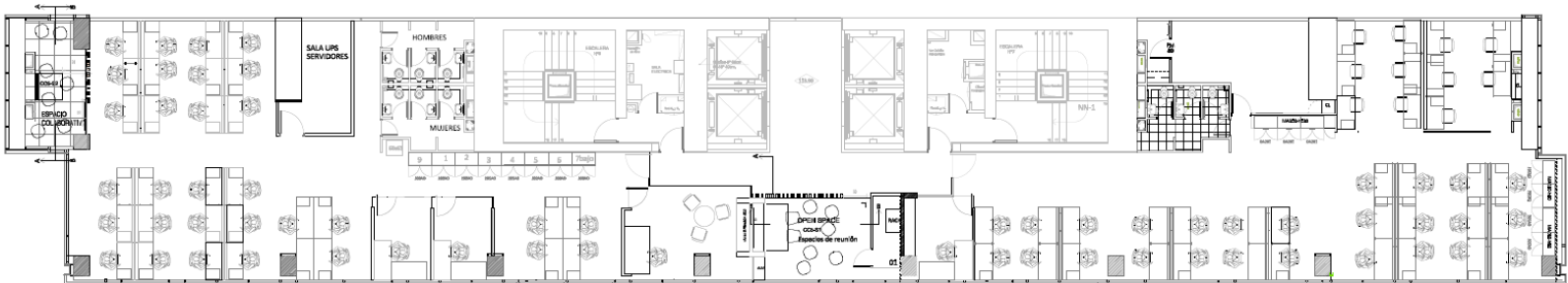
PISO 4 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

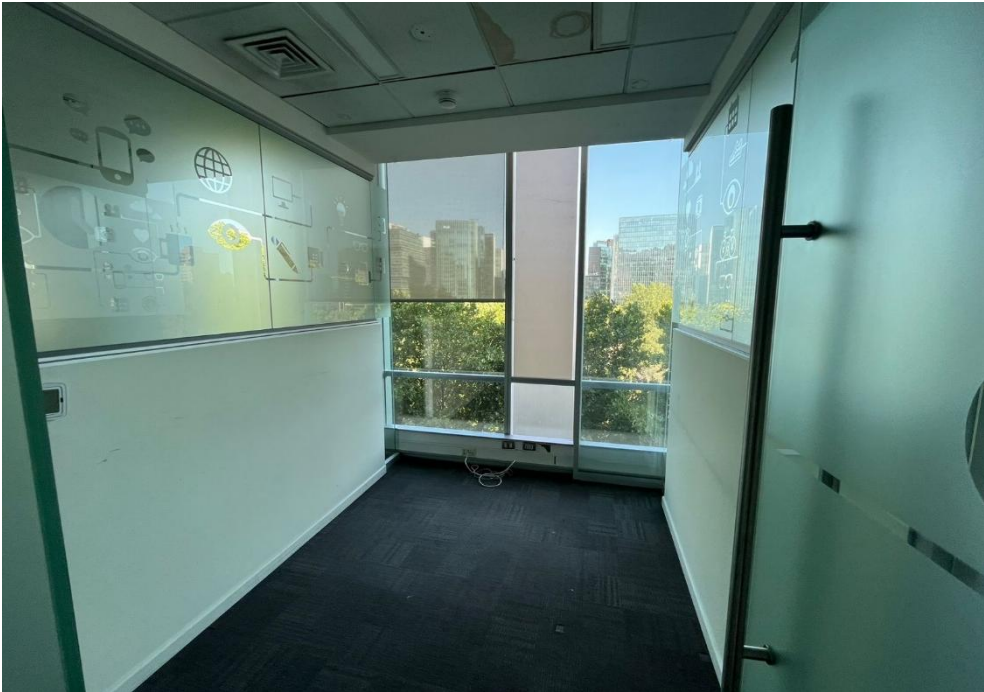
463,52 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

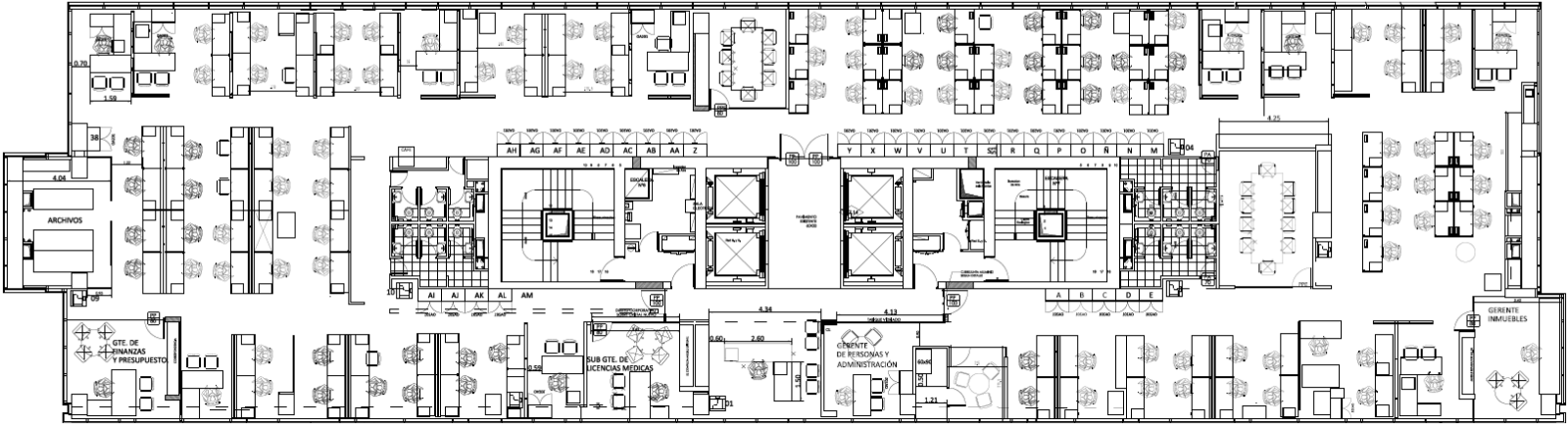
PISO 5 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,53 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

800,33 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 6 – TORRE II



Torres del Parque

OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54 UF /m² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

256,44 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada y parcialmente amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

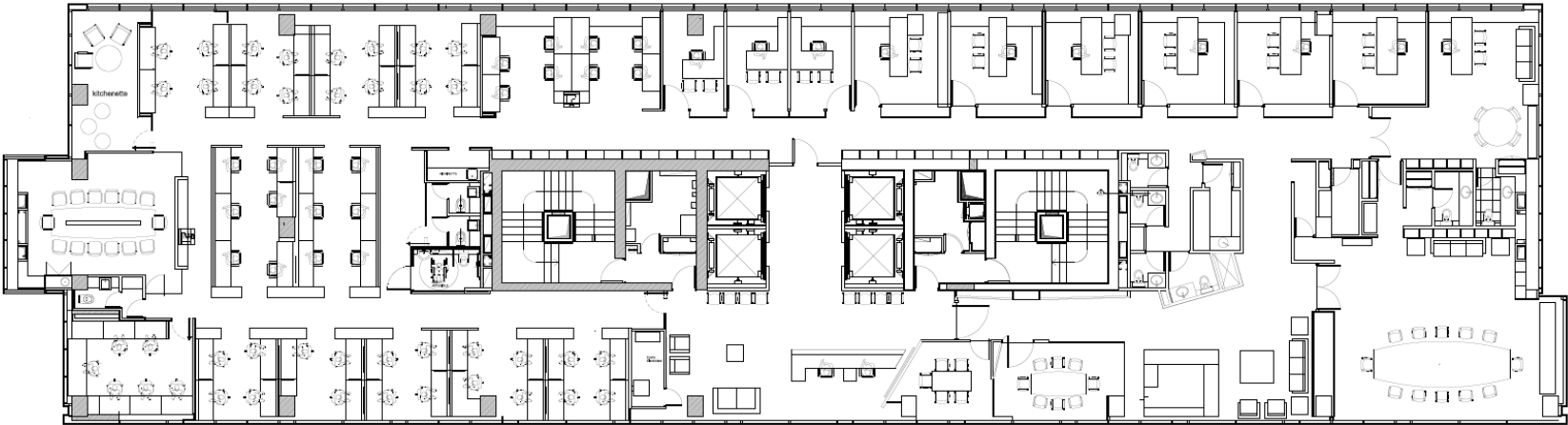
OFICINA N°902 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

806,04 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata, oficina amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager

+56 9 4155 1278

Daniela.Herrera@cbre.com

Felipe De La Vega

Lease Admin Manager

+569 7774 9129

felipe.delavega@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+56 9 6651 3730

Javiera.Thomas@cbre.com