

Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago



Propiedades Disponibles

Locales Comerciales

Asset Management

Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago

Local comercial ubicado estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en calle San Pablo con Paseo Puente, cuenta con una excelente conectividad, a pasos de Metro Cal y Canto

Sector cuenta con un gran flujo de público, amplias veredas y paseo peatonal.

Local tiene 4 pisos, cuenta con una amplia terraza al aire libre y 2 ascensores de uso interno del local.

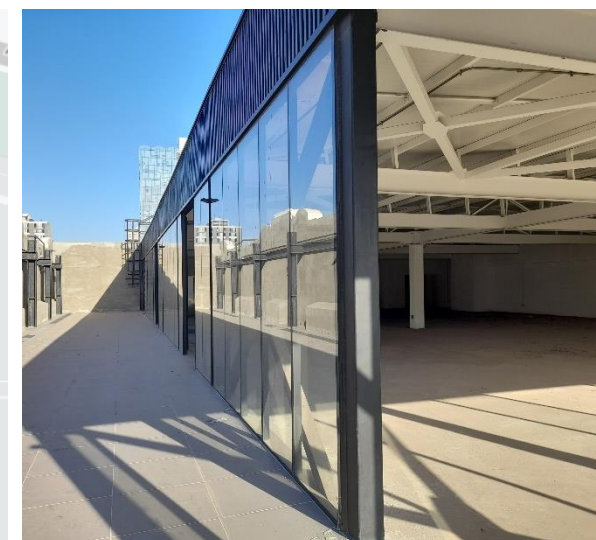
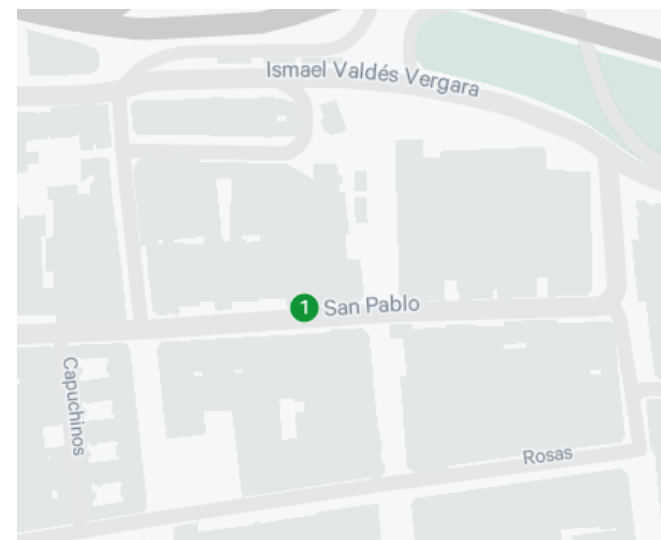


4

Pisos

2

Ascensores



Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago



Cercanía Metro
Cal y Canto



Bicicletero



2 ascensores



Emplazado en
paseo peatonal



Variado comercio a
su alrededor

Propiedades Disponibles
Locales Comerciales

Asset Management

Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago



Paseo Puente

San Pablo 1001, Las Condes

Local comercial	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 3	1.262,86	0,5 + IVA	Semi habilitado	Inmediata

*Posibilidad de arrendar cada nivel por separado

CONDICIONES DE ARRIENDO

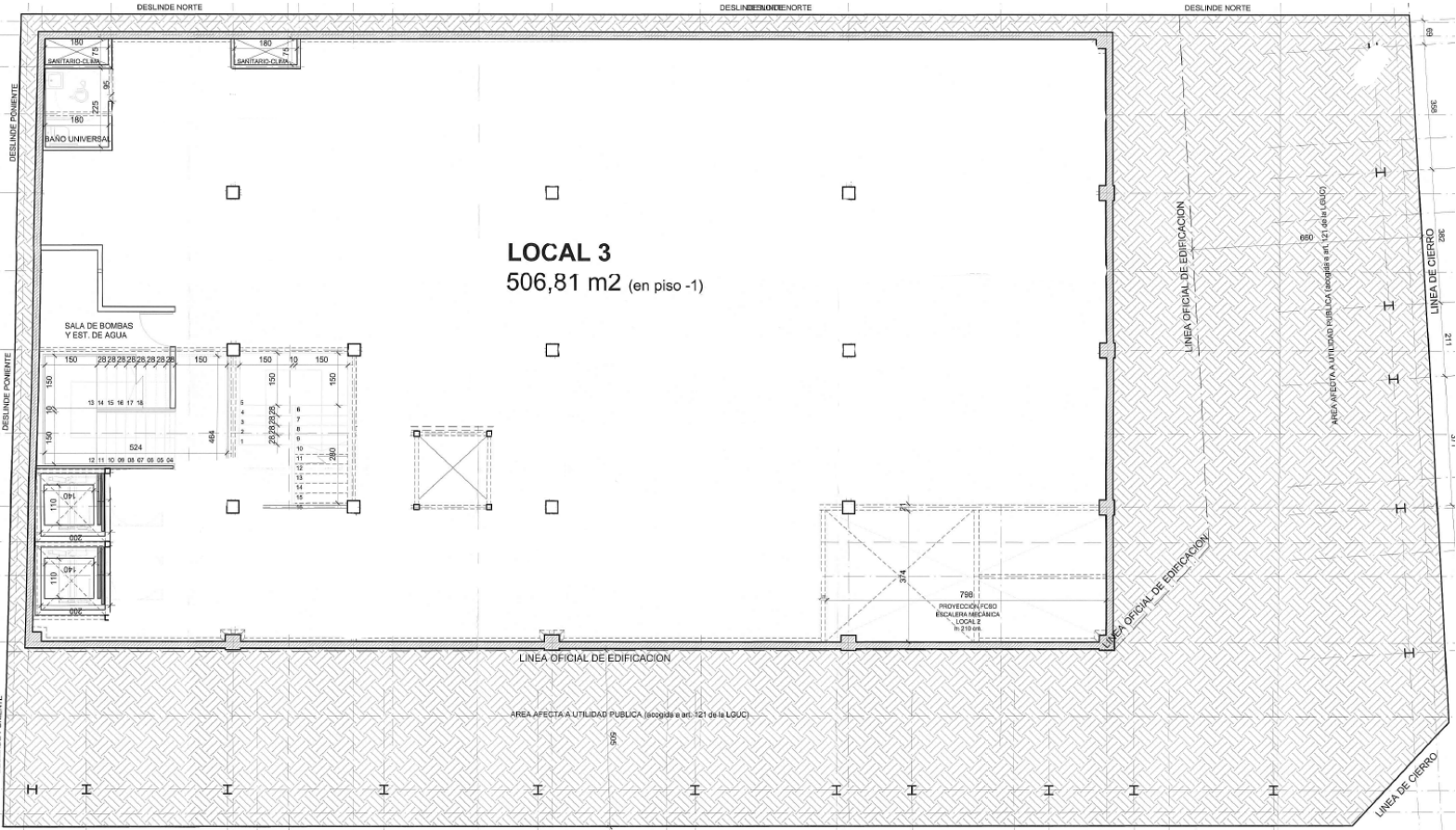
- + Exento de gasto común
- + Cuenta con 2 ascensores de uso interno
- + Ampla terraza y subterráneo



Paseo Puente

PISO -1

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m² + IVA

506,81 m²
Superficie

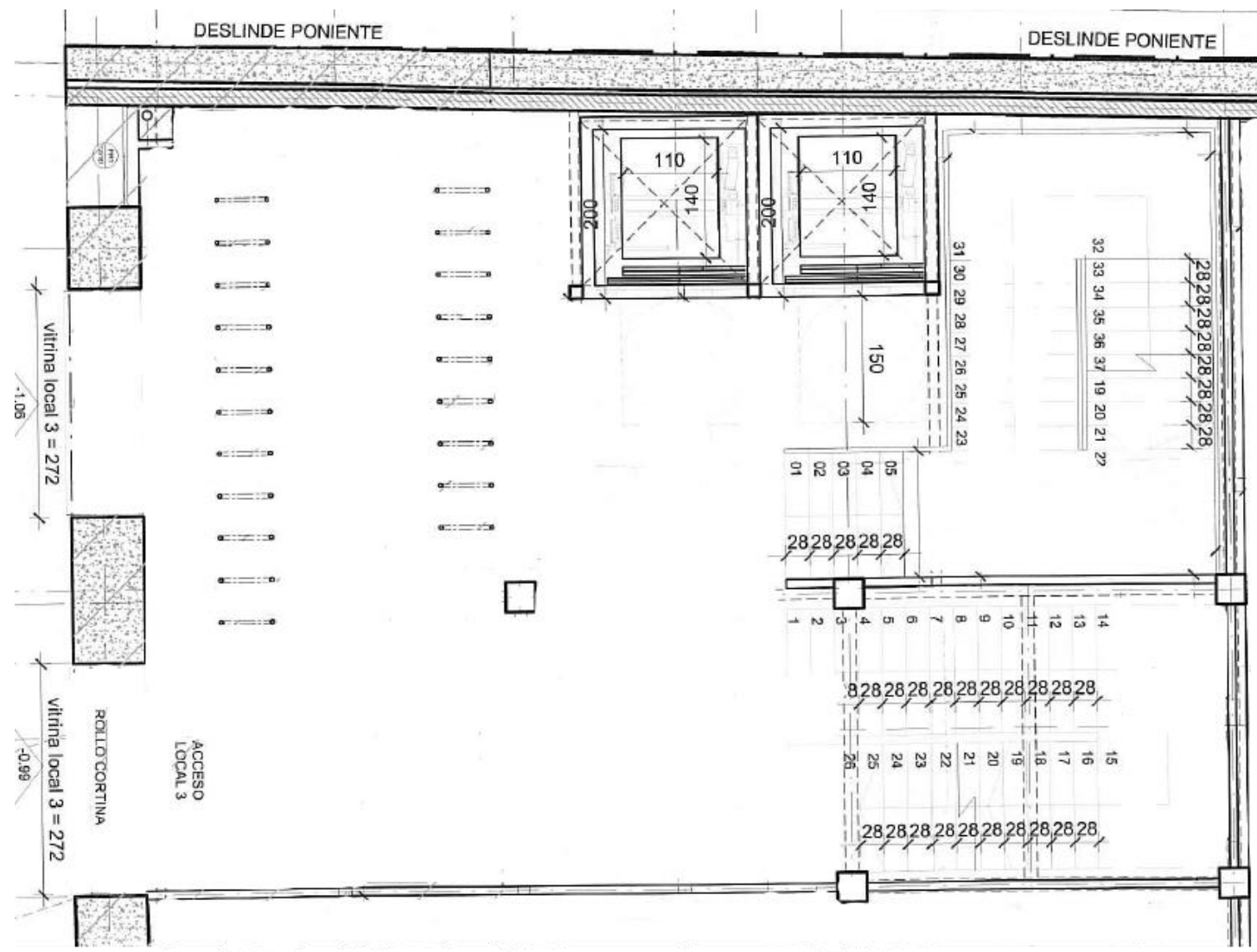
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación

Paseo Puente

PISO 1

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m² + IVA

103,95 m²
Superficie

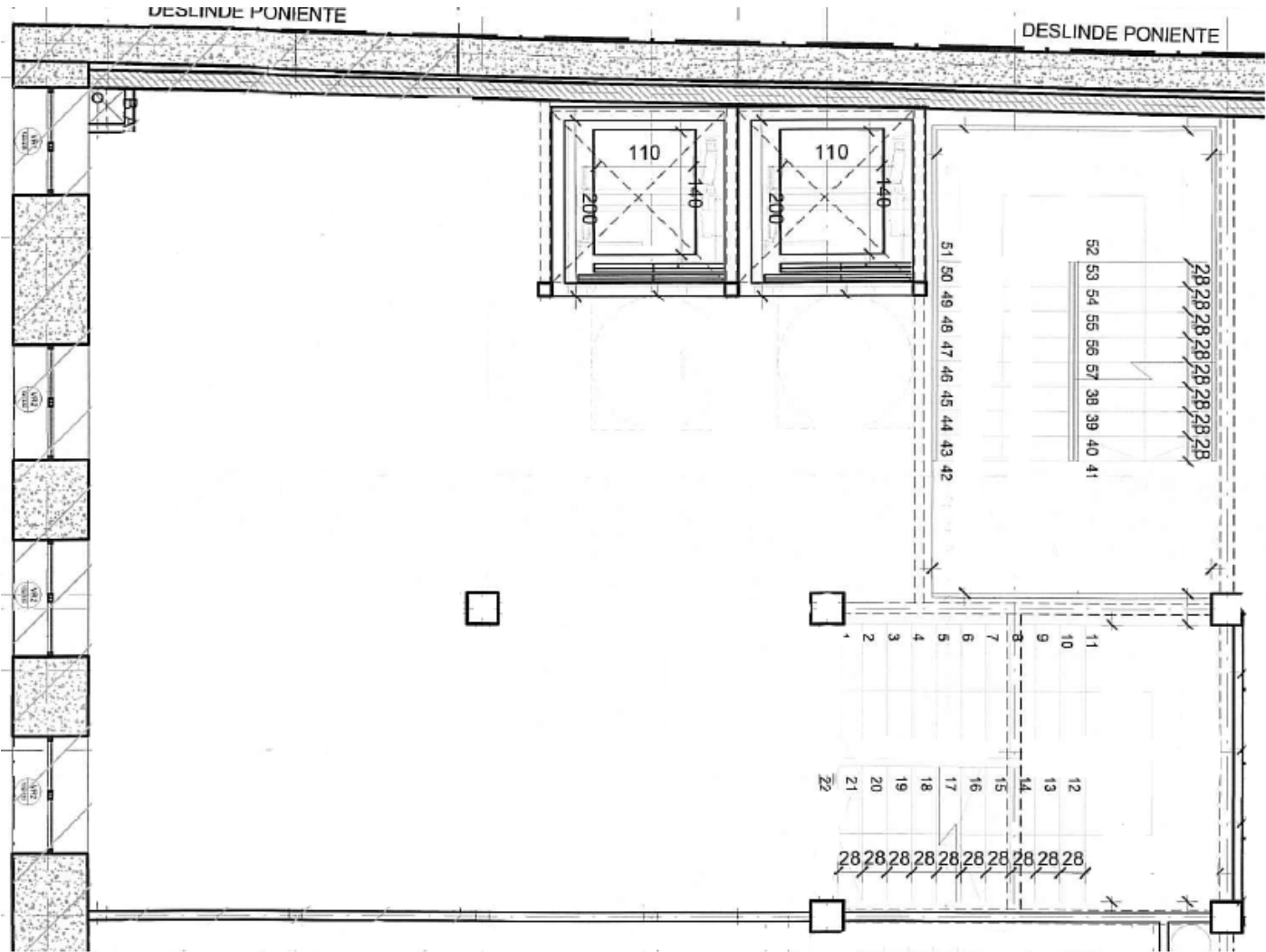
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación

Paseo Puente

PISO 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m² + IVA

123,94 m²
Superficie

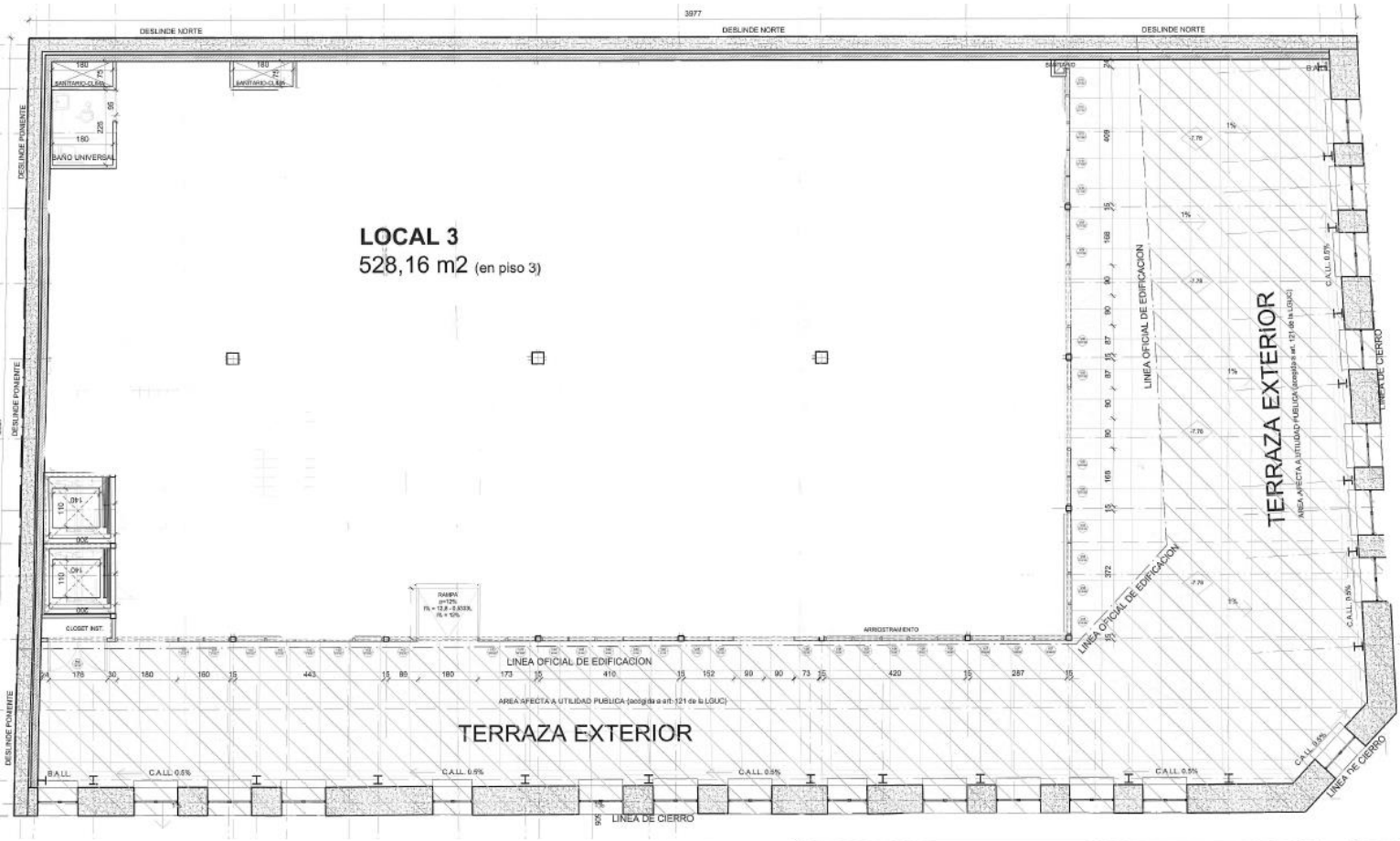
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación

Paseo Puente

PISO 3

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m² + IVA

528,16 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

María Paz Pérez

Account Manager

+569 8789 4889

paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora Obach

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com