

# Edificio Los Militares 4611

Los Militares 4611, Las Condes.



# Edificio Los Militares 4611

Los Militares 4611, Las Condes.

Edificio Clase A de 17 pisos, ubicado frente a Escuela Militar, entre calles Los Militares y Apoquindo, a pasos del metro, y cercano a autopista Costanera Norte, permite disfrutar de un lugar tranquilo, iluminado y agradables calles aledañas manteniendo cercanía a restaurant, hoteles, transporte, servicios y centros comerciales.

4 Ascensores panorámicos hacia las oficinas y 2 ascensores a subterráneo, generador eléctrico, climatización a través de Chillers, sistema de seguridad por CCTV y control de acceso con torniquetes. Cuenta con bicicletero, camarines y placa comercial en el primer piso.

La administración de Los Militares 4611 se encuentra a cargo de CBRE Property, por lo que cuenta con un amplio respaldo de experiencia y altos estándares de exigencia en procesos de administración, transparencia y resolución de problemas.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- Certificación LEED GOLD
- Bicicletero con camarines
- Red de sprinklers en todos los pisos, incluyendo subterráneos
- Red húmeda y red seca con conexiones en todos los pisos
- Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- Control de acceso en todo el edificio

17

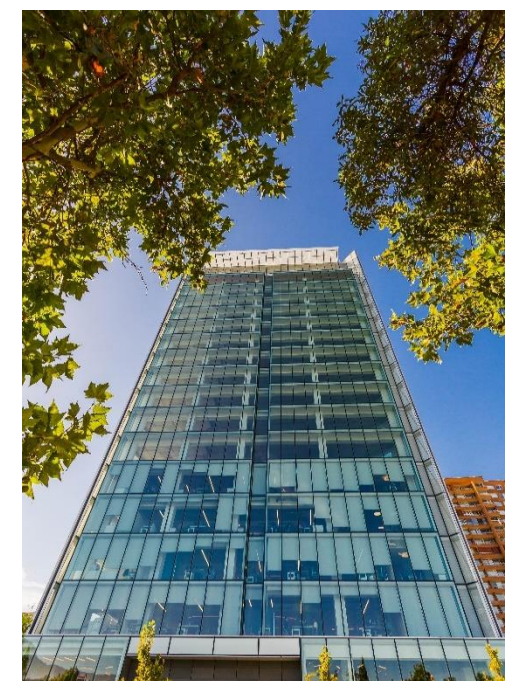
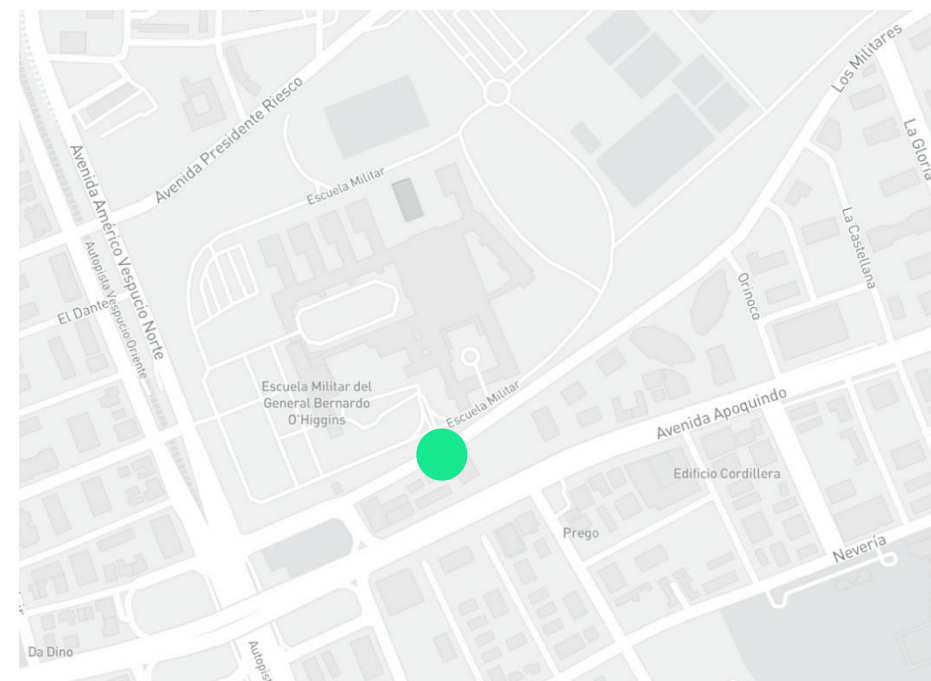
Pisos

6

Ascensores

2018

Año



# Edificio Los Militares 4611

Los Militares 4611, Las Condes.



Certificación LEED Gold



Cercanía metro  
Escuela Militar



Bicicletero con  
camarines



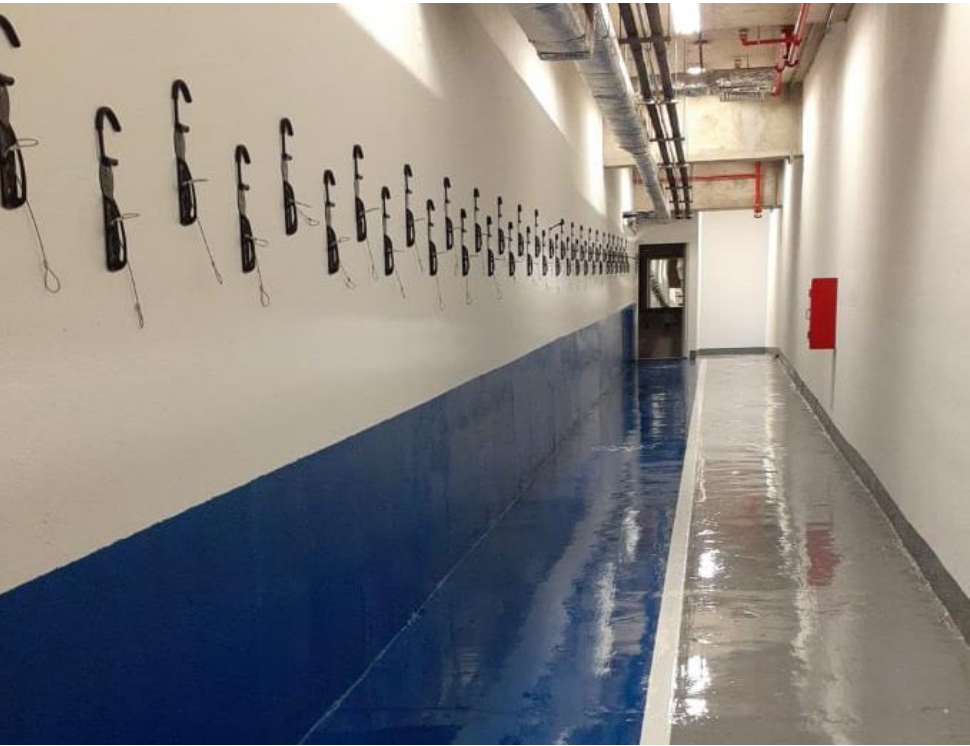
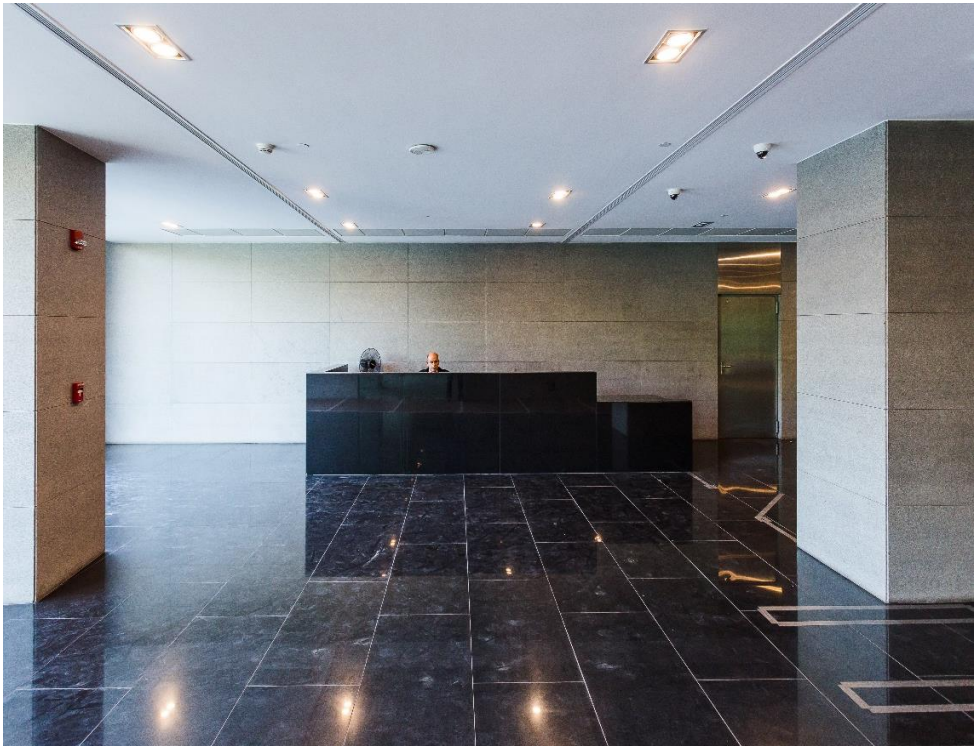
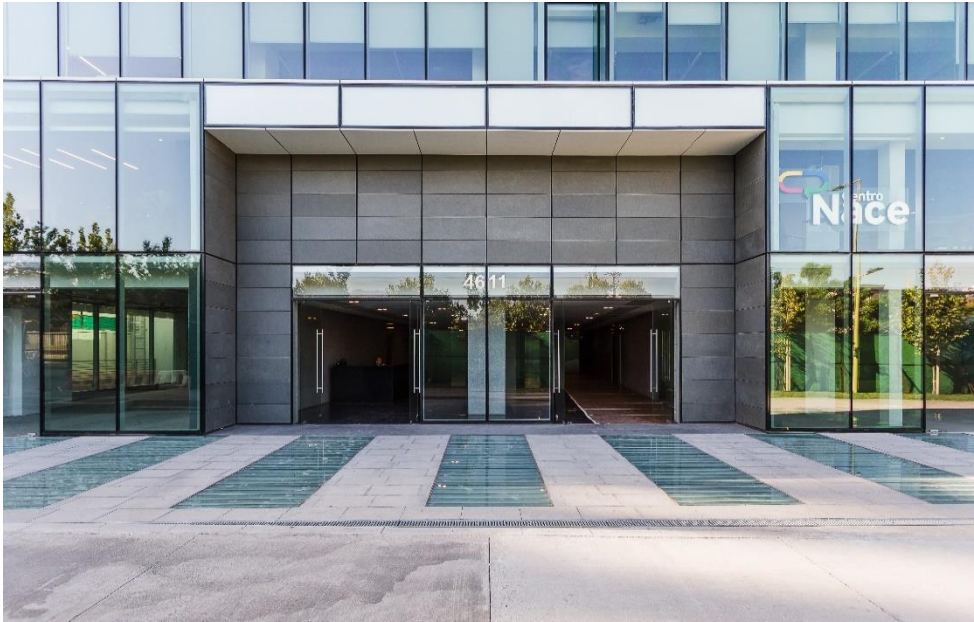
Control de acceso



Variado comercio a  
su alrededor

# Edificio Los Militares 4611

Los Militares 4611, Las Condes.



# Edificio Los Militares 4611

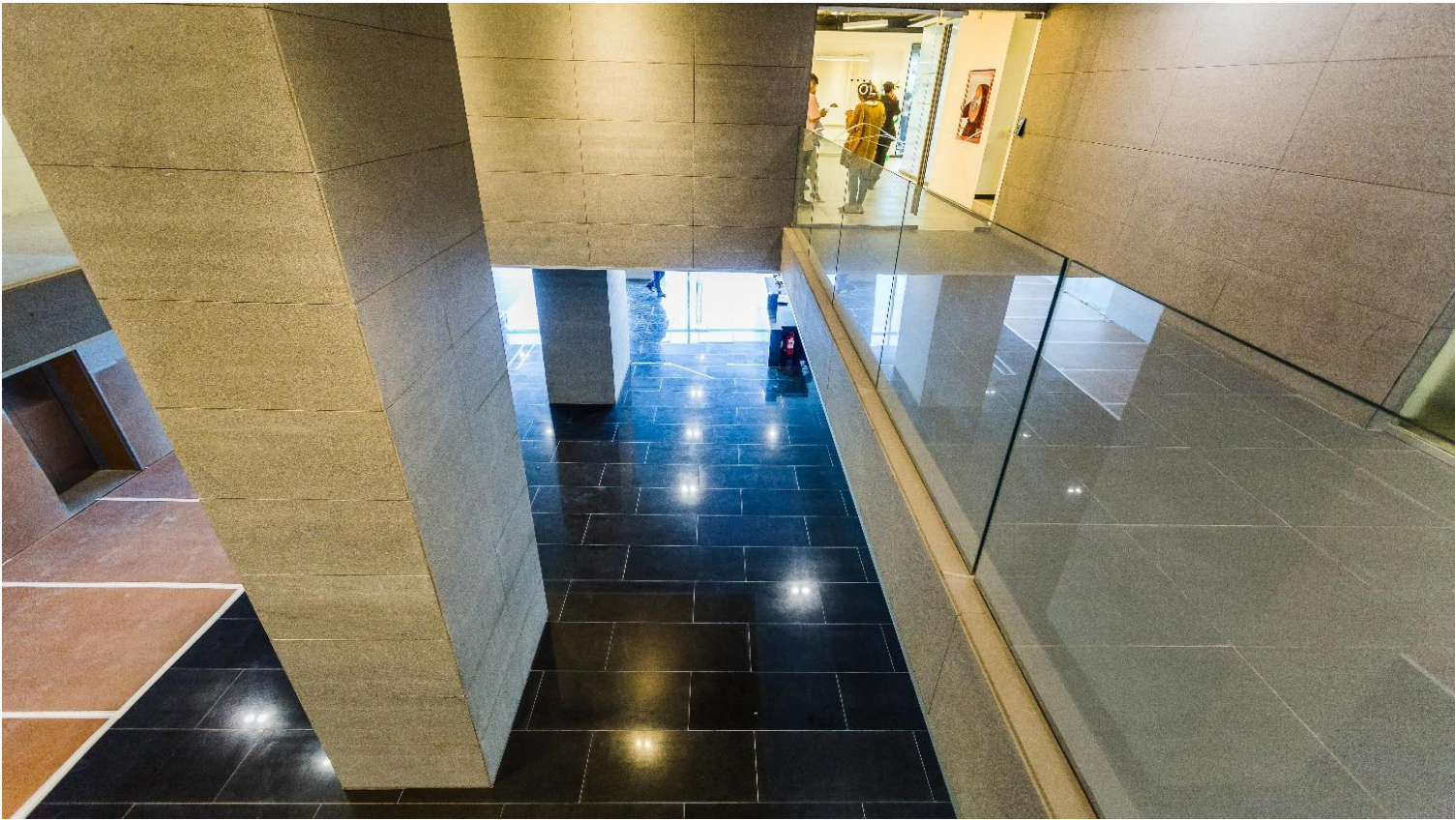
Los Militares 4611, Las Condes.

| Pisos/Oficinas | m² | UF/m²/mes | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|----------------|----|-----------|------------------------|----------------|
|----------------|----|-----------|------------------------|----------------|

|        |          |            |            |           |
|--------|----------|------------|------------|-----------|
| Piso 2 | 1.062,59 | 0,60 + IVA | Habilitada | Mayo 2026 |
|--------|----------|------------|------------|-----------|

## CONDICIONES DE ARRIENDO

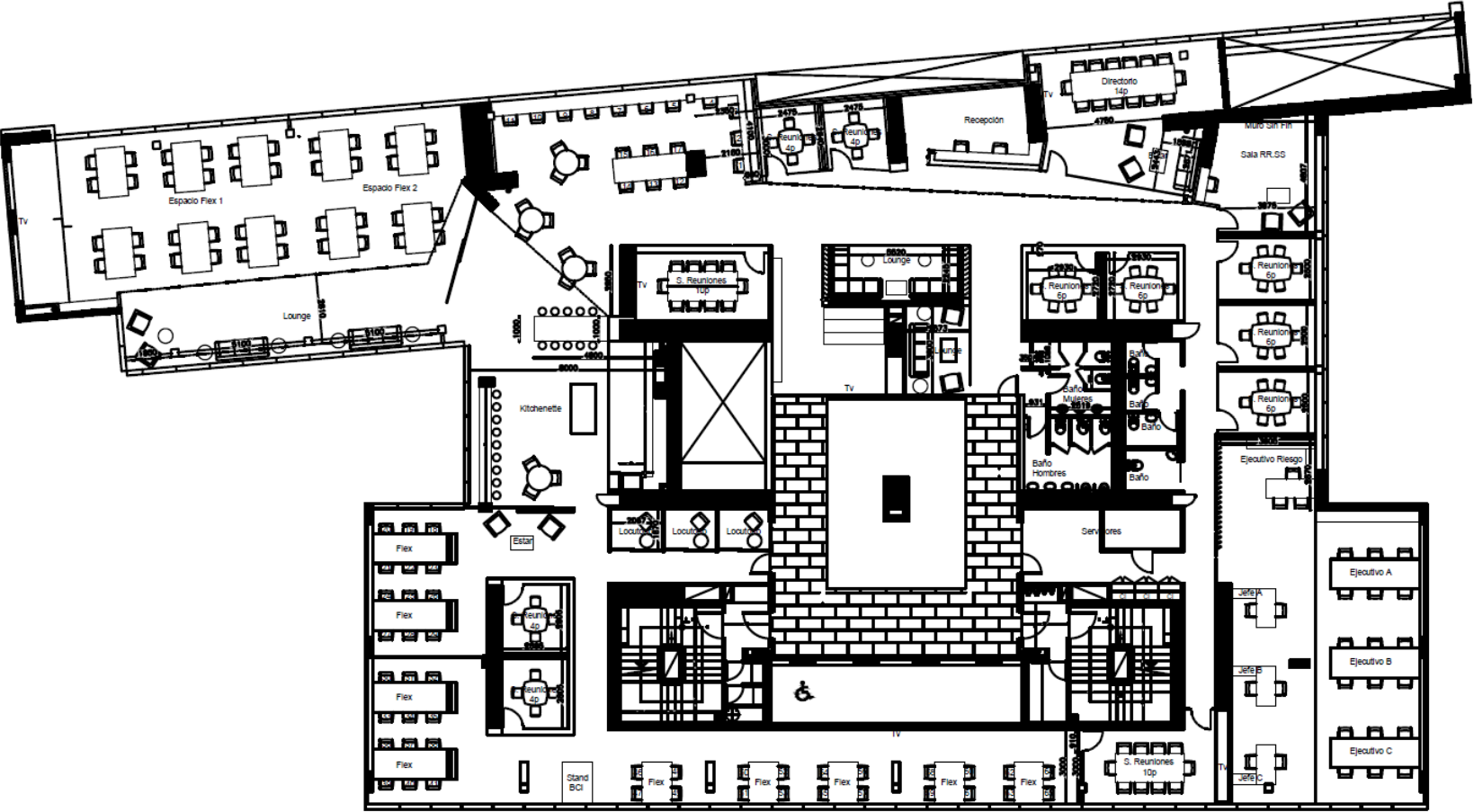
- + Estacionamientos simples a 3,5 UF + IVA
- + Bodegas a 0,35 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 36 meses
- + Gasto común aprox: 0,12 UF/m²



# Edificio Los Militares 4611

## Piso 2

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,60 UF /m <sup>2</sup> + IVA*       |
| Estacionamientos        | 3,5 UF/Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | 0,35 UF/m <sup>2</sup> + IVA         |
| Gastos comunes          | 0,12 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. |

1.062,59 m<sup>2</sup>  
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad desde Enero 2026
- + Habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Los Militares 4611

**Piso 2**

Oficina Disponible

Asset Management

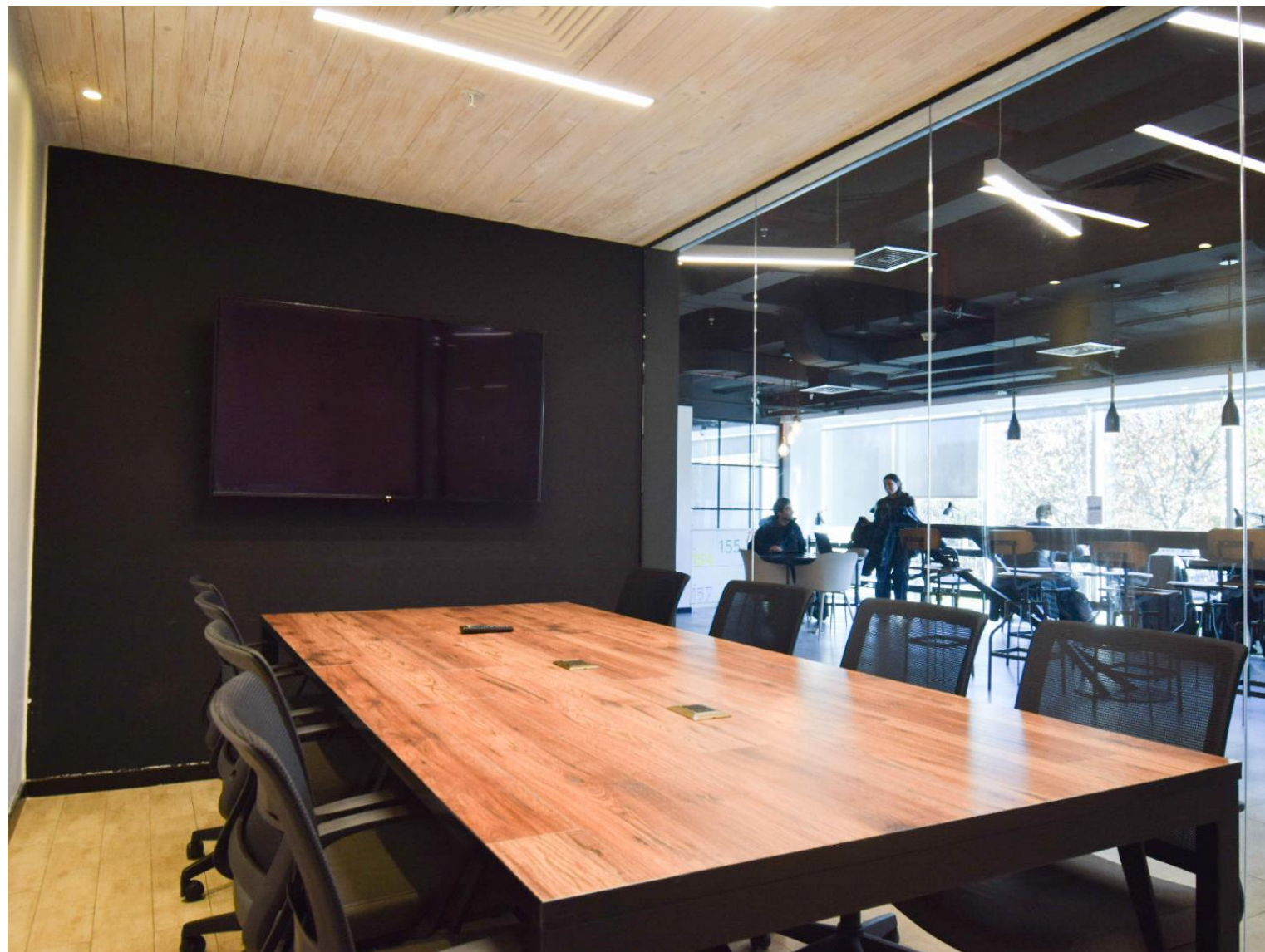


# Edificio Los Militares 4611

**Piso 2**

Oficina Disponible

Asset Management

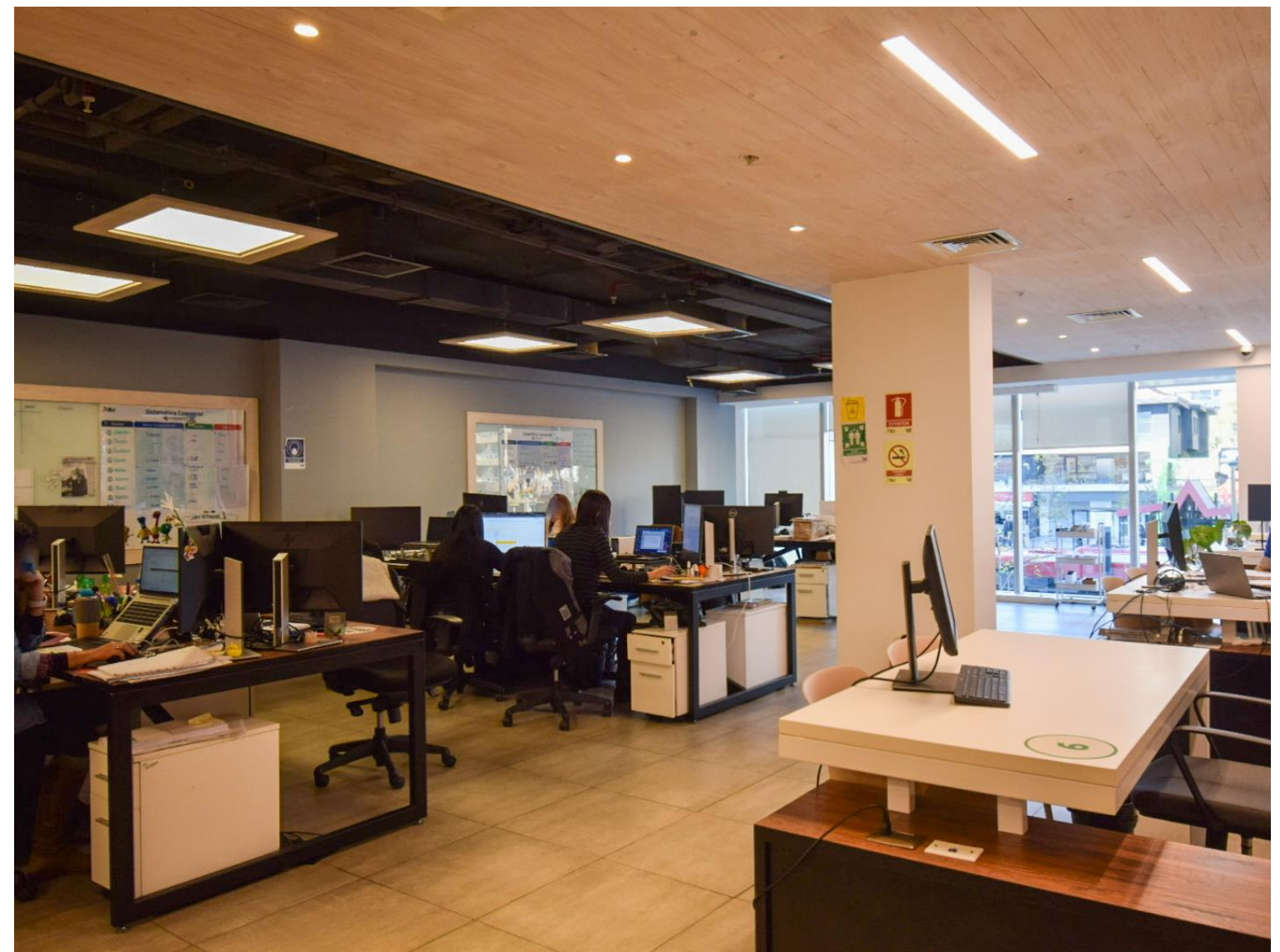
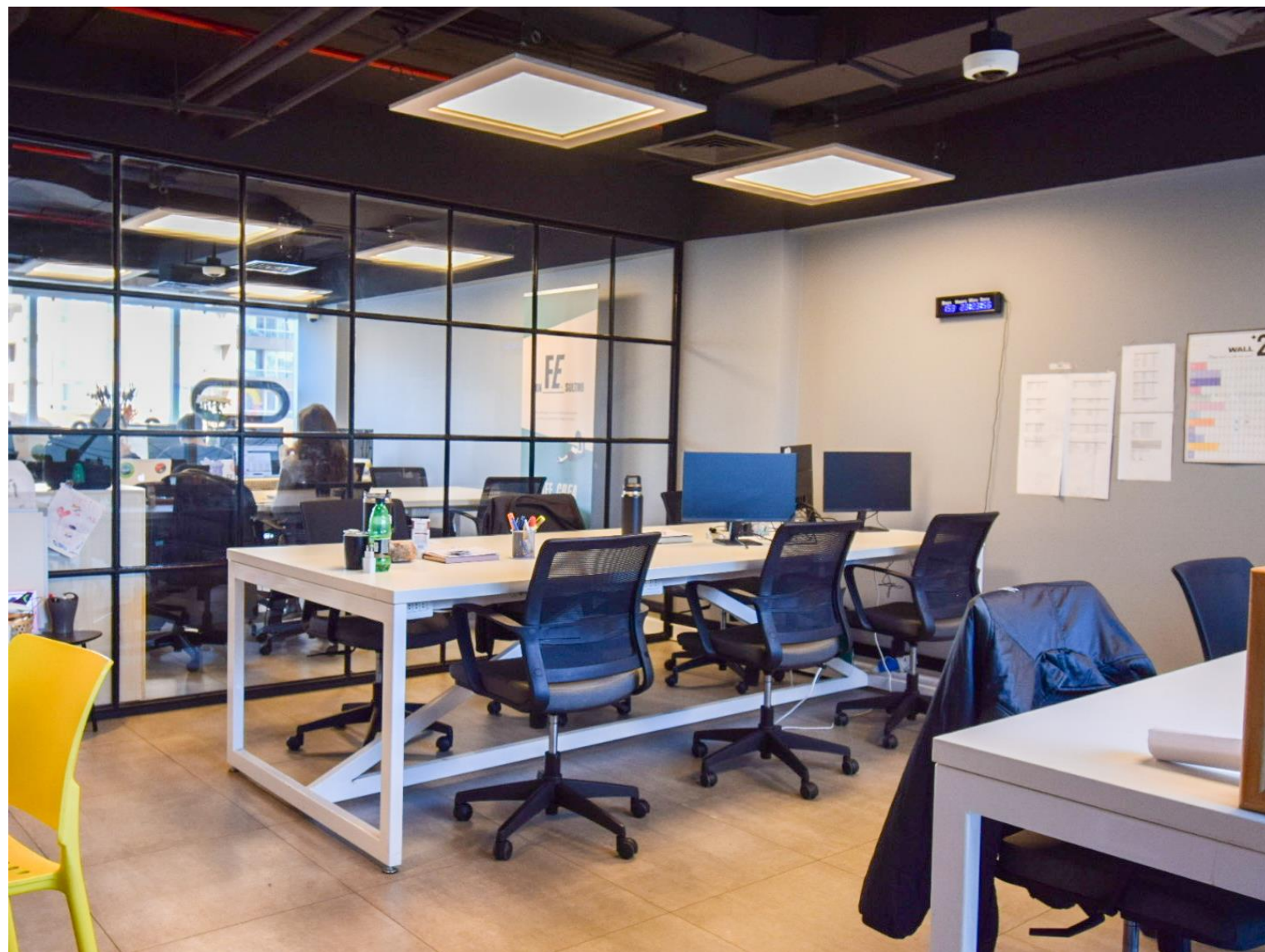


# Edificio Los Militares 4611

Piso 2

Oficina Disponible

Asset Management

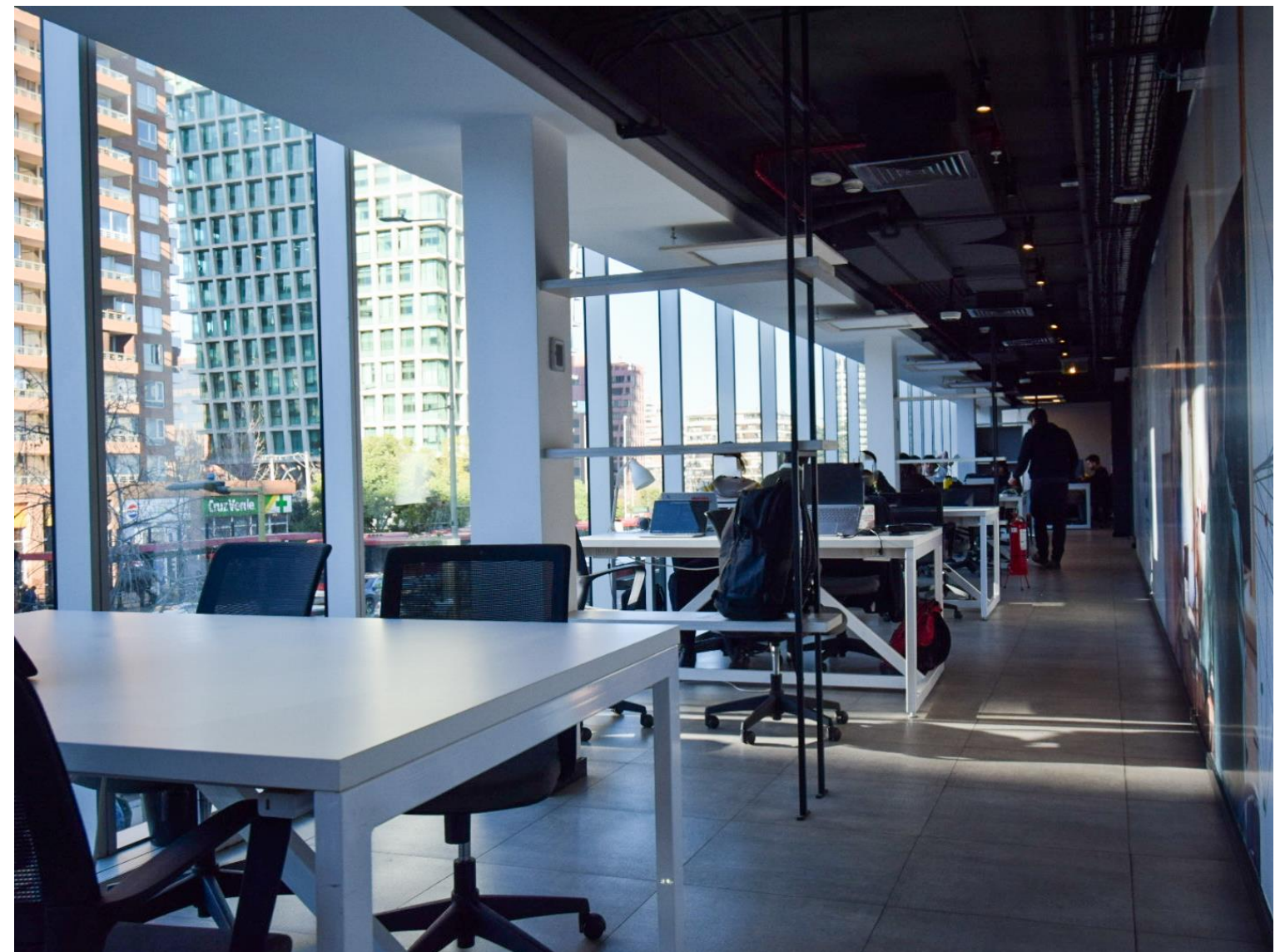


# Edificio Los Militares 4611

Piso 2

Oficina Disponible

Asset Management

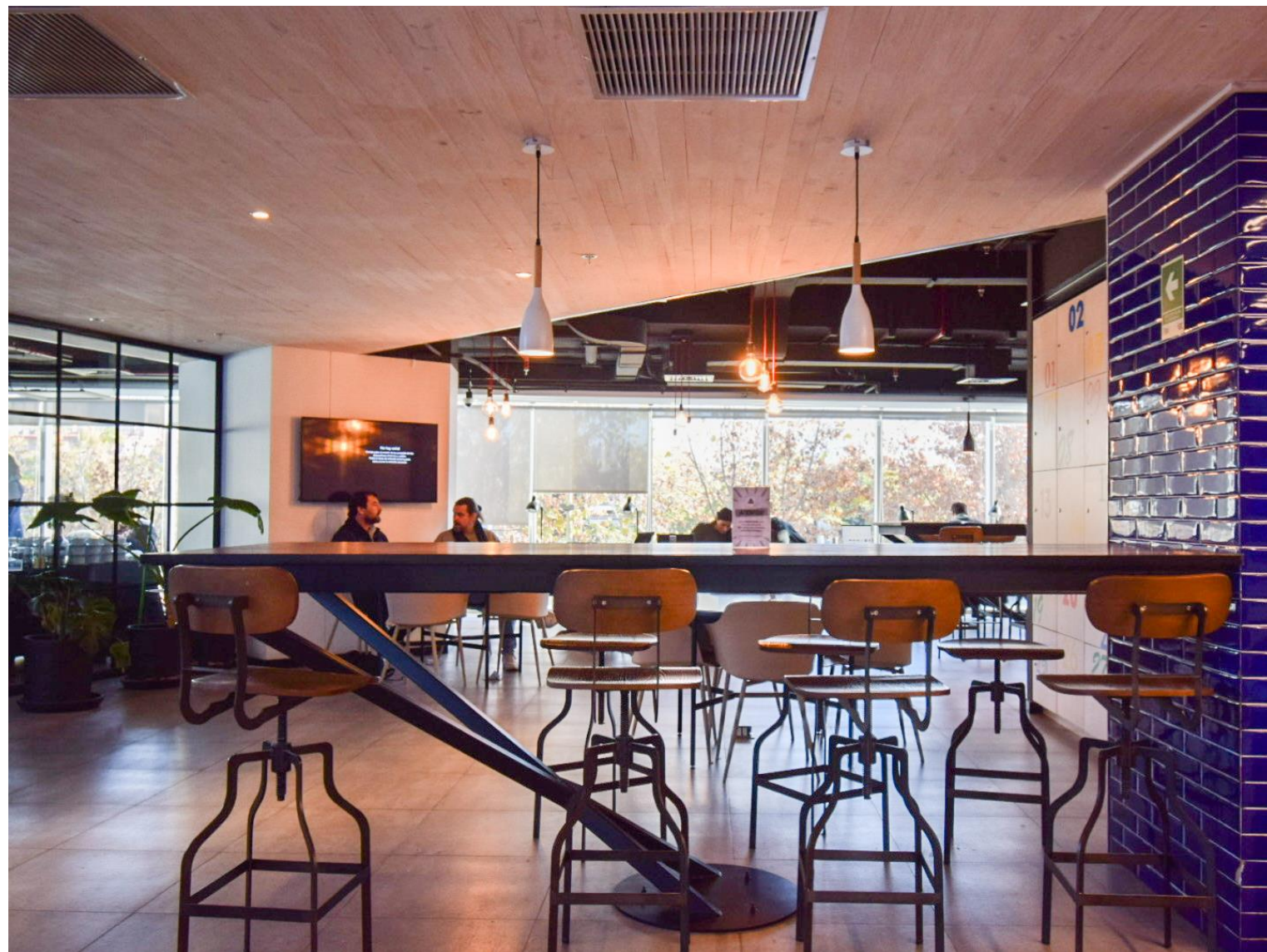


# Edificio Los Militares 4611

## Piso 2

Oficina Disponible

## Asset Management





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Sebastián Reyes

Lease Admin Manager

+569 8373 7727

sebastian.reyes@cbre.com

#### Manuela Labarca

Lease Admin Manager

+569 7550 3113

manuela.labarca@cbre.com