

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura.



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Centro de Bodegas con ubicación estratégica y robustas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, alternativas con oficinas y andenes incorporados.

Emplazamiento estratégico sobre la Panamericana Norte, en el sector de Buenaventura, a sólo 4 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 15 minutos de la Ruta 68, aeropuerto, centro y sector oriente.

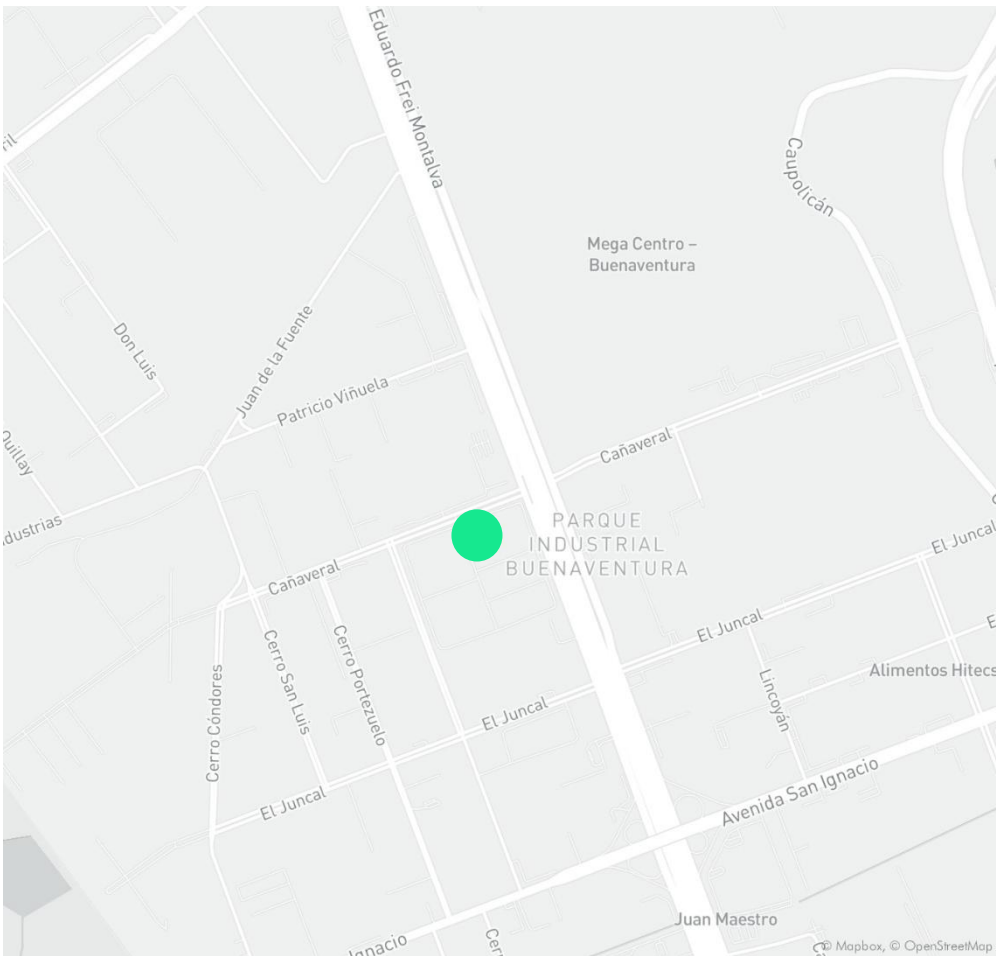
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO

- + Bodegas con y sin oficinas, con andenes incorporados
- + Horario de Operación: 24/7 los 365 días del año.
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Bodegas con buena altura e iluminación combinada

10
Edificios

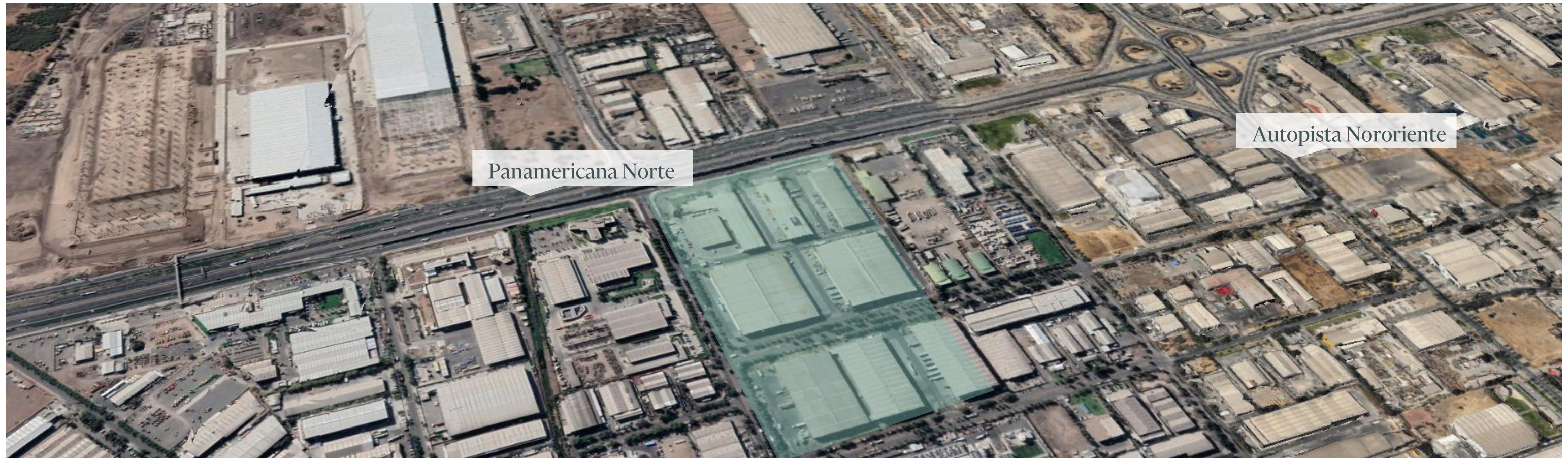
57
Módulos y oficinas

2006
Año



Cargo Park

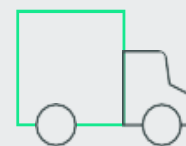
Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura



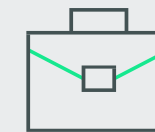
Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



Bodegas con andenes
de carga



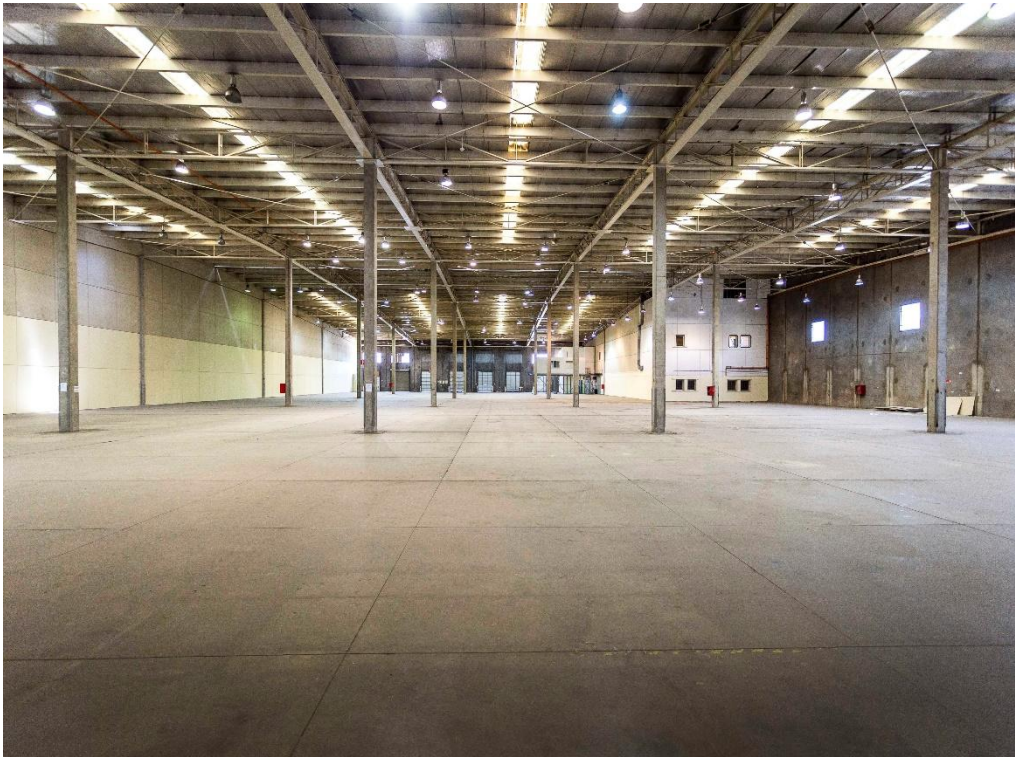
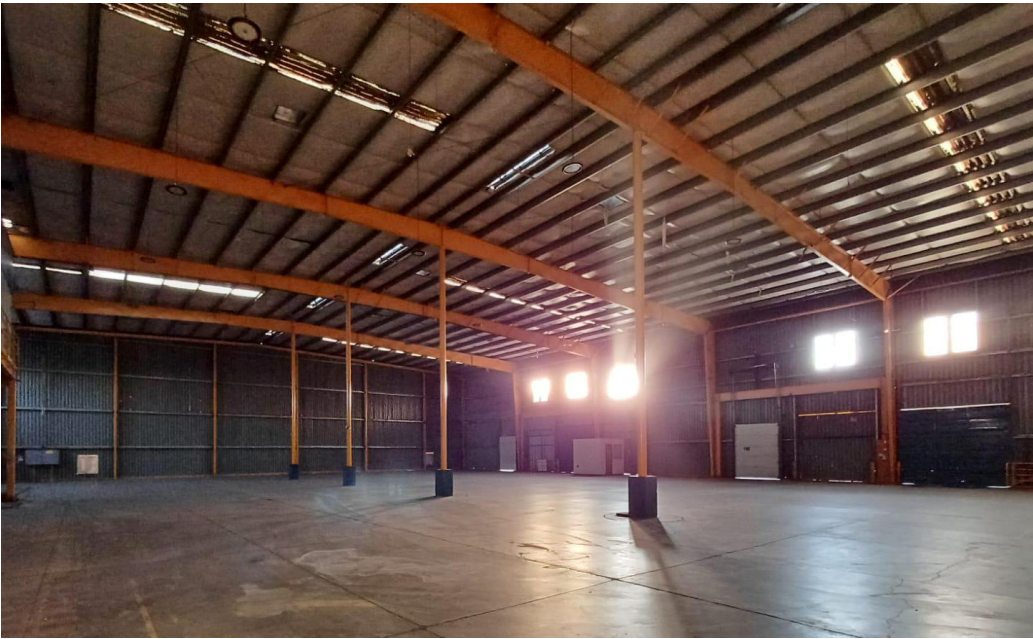
Cómodas oficinas
y/o andenes

Propiedades Disponibles
Bodegas

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Asset Management



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Unidad	m2	UF/m2/mes	Disponibilidad
Bodega 3000	2.652	0,16 + IVA	Inmediata
Restaurant	1.256	0,14 + IVA	Inmediata
Bodega B5	509,5	0,16 + IVA	Inmediata
Bodega B7-8	1.019,0	0,16 + IVA	Inmediata
Bodega B11	509,5	0,16 + IVA	Inmediata
Bodega E1-E2	5.300	0,16 + IVA	Inmediata
Oficina E2	1150	0,25 + IVA	Inmediata
Bodega E3	8.093	0,16 + IVA	Inmediata
Oficina E3	502	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 6-7	222,23	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 8	86,84	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 10	110	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 11	310	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 12	409	0,25 + IVA	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 3 años para las bodegas.
- + **Gasto común: 13% de la renta mensual total**
- + Garantía de 2 meses de arriendo.
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 50.000 UF anuales.

Cargo Park

Bodega 3000



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	2.652 m²

2.652 m²
Superficie

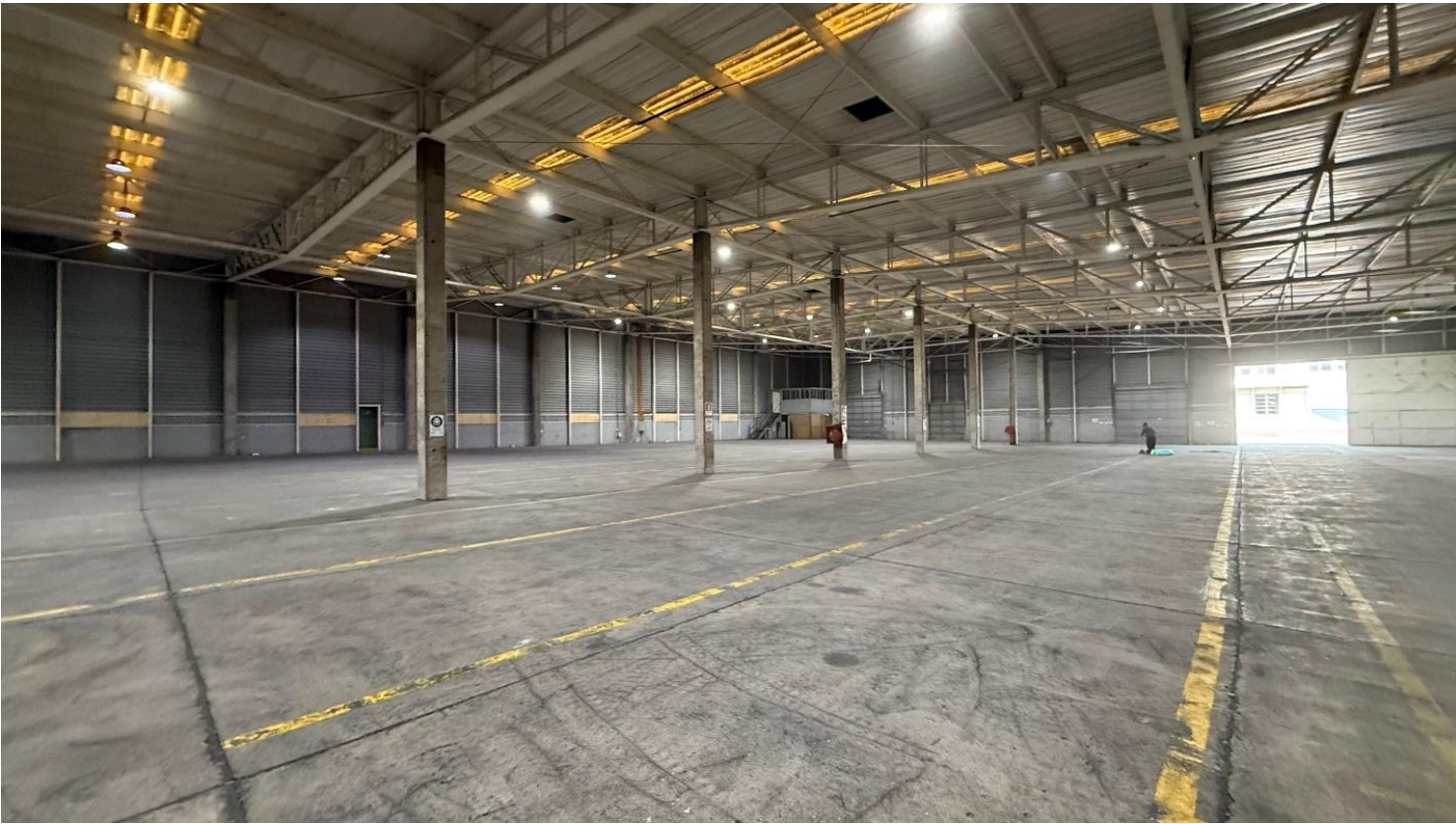
- Condiciones:**
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación.
- Características:**
- + Altura al hombro: 8mts.
 - + Altura cumbrera: 8 mts.
 - + Patio de maniobra de 20m de largo.
 - + Carga a piso 4 Portones
 - + Muelles en total.
 - + Protección 4x50A, potencia 30 Kw, trifásico, posee remarcador de energía.

Propiedades Disponibles
Bodega y oficina

Cargo Park

Bodega 3000

Asset Management



Cargo Park

Restaurant



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,14 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% <i>de la renta</i> + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	1.256 m ²

1.256 m²
Superficie

Condiciones:

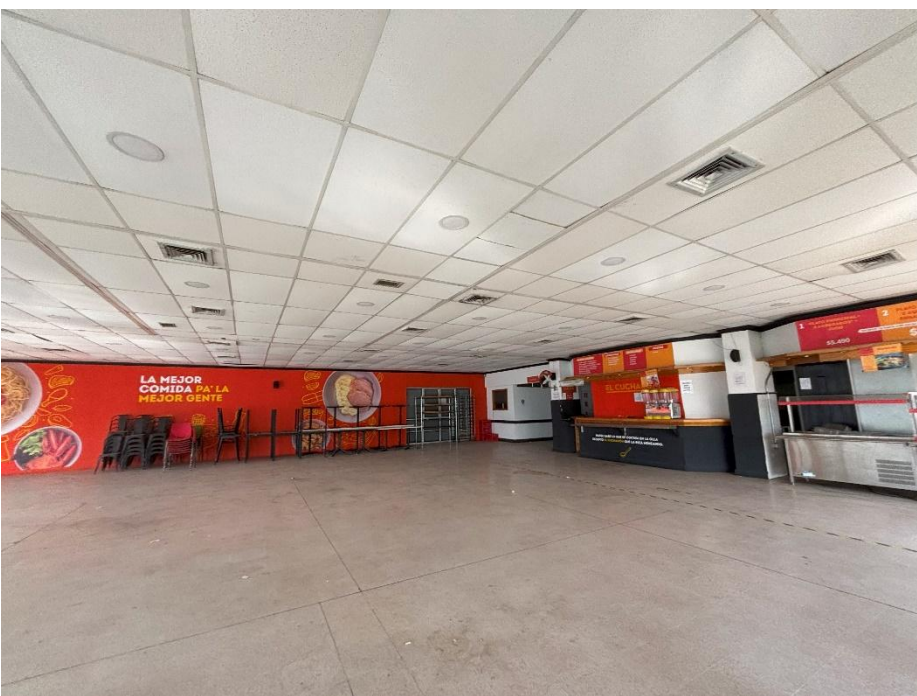
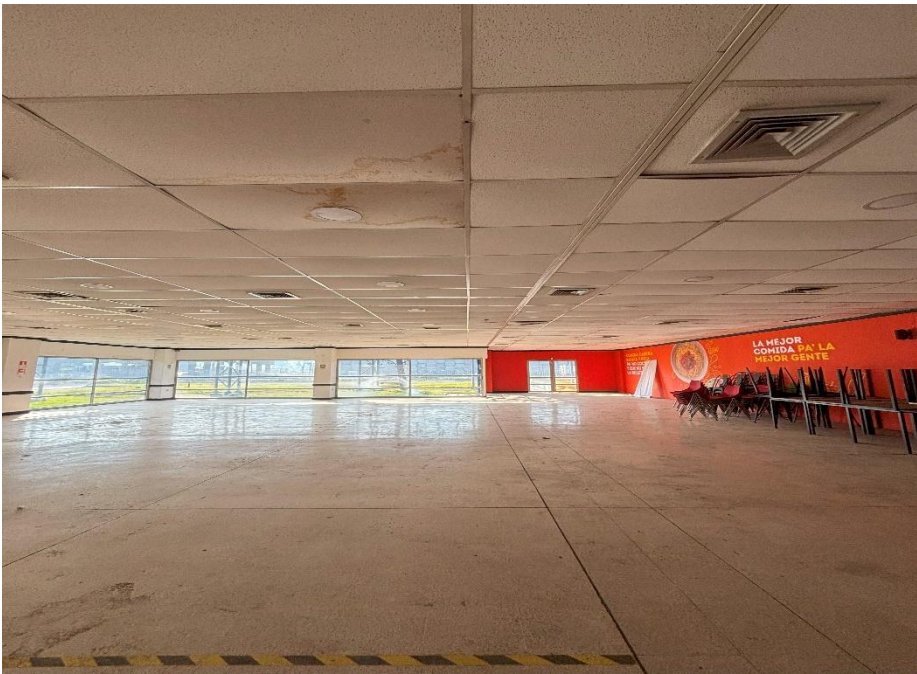
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta
- + Protección 4x200A, potencia 122 Kw, trifásico

Propiedades Disponibles
Bodega y oficina

Cargo Park

Restaurant

Asset Management



Cargo Park

Bodega B5



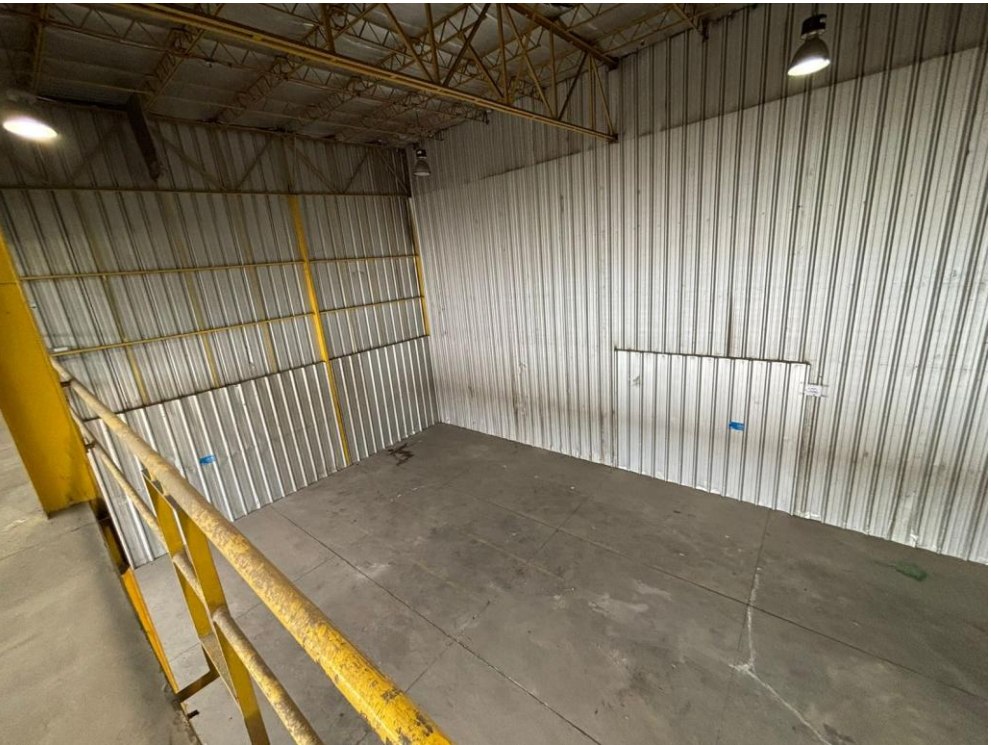
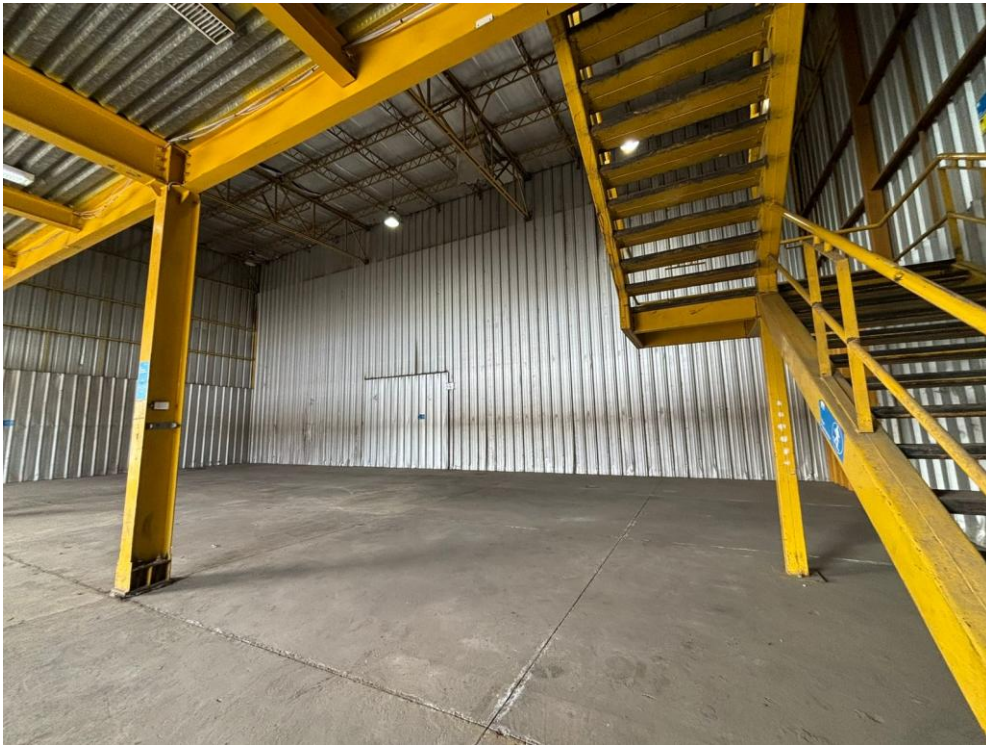
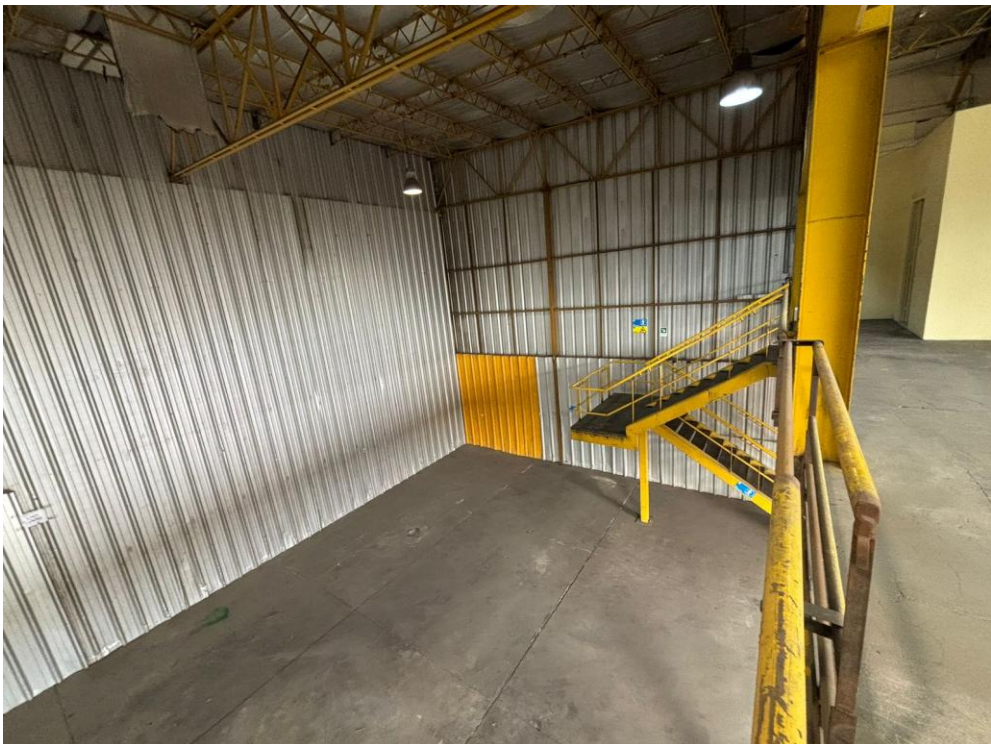
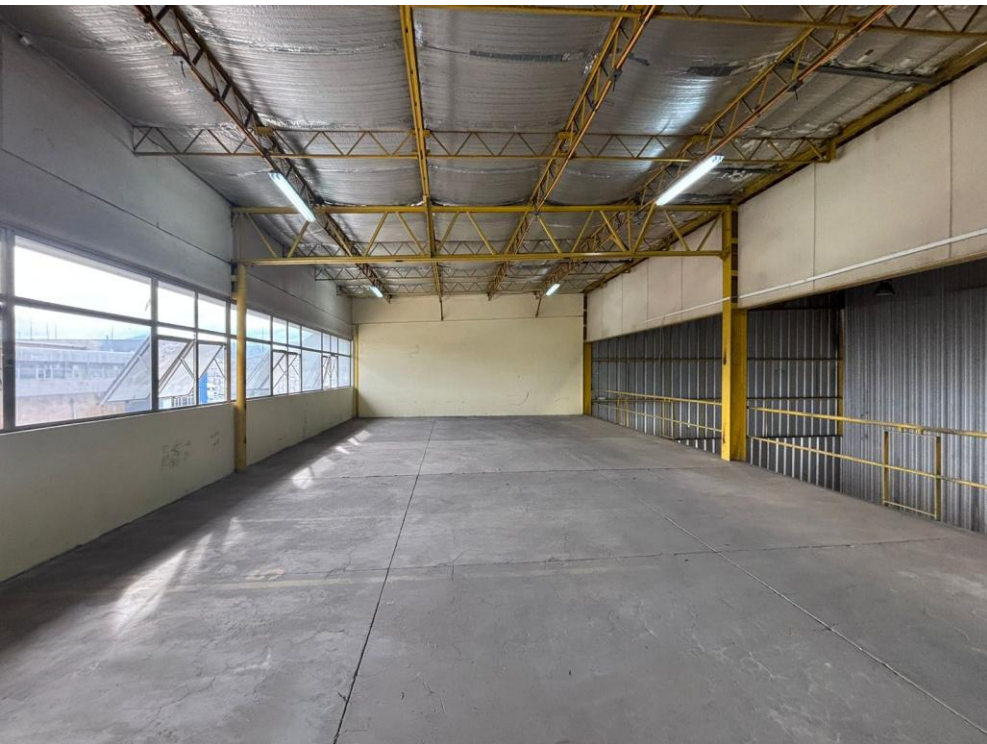
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes
Superficie bodega 1er Piso	328,50 m²
Superficie altillo	181 m²

509,5 m²
Superficie total

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + Protección 3x15A, potencia 9 Kw, trifásico

Cargo Park

Bodega B5



Cargo Park

Bodega B7-8



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes aprox.
Superficie bodega 1er Piso	657 m²
Superficie altillo	362 m²

1.019 m²
Superficie total

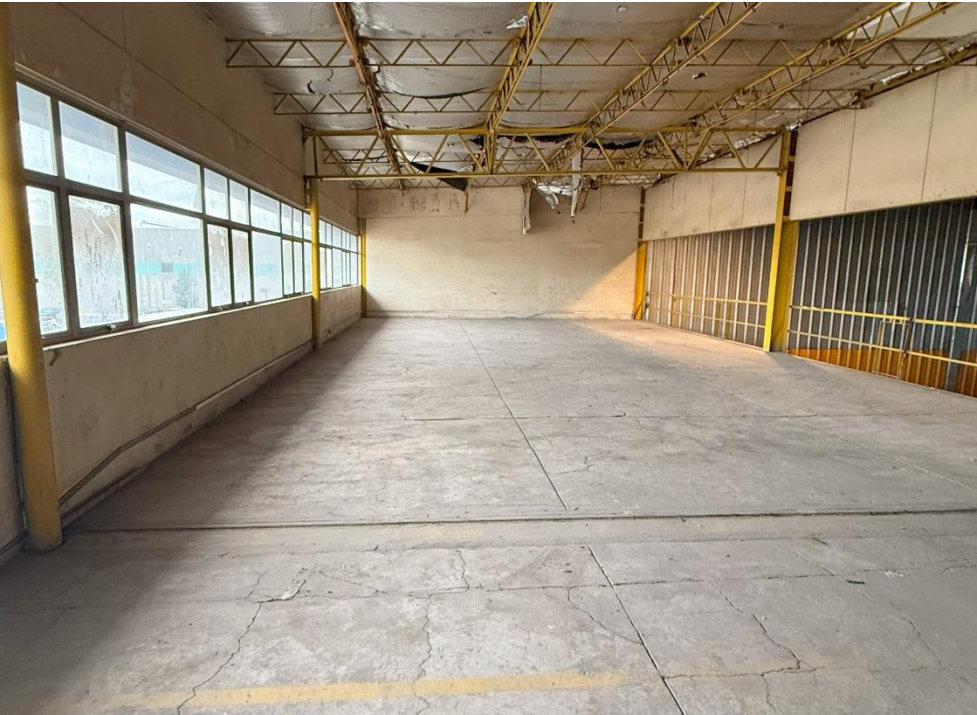
- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + Bodega 7: Protección 3x15A, potencia 9 Kw, trifásico
 - + Bodega 8: Protección 3x40A, potencia 24 Kw, trifásico

Propiedades Disponibles
Bodega y oficina

Cargo Park

Bodega B7-8

Asset Management



Cargo Park

Bodega E1-E2



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo Bodega	0,16 UF /m ² + IVA
Canon de arriendo Oficina	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes
Superficie bodega	5.300 m ²
Superficie Oficina Oriente Norte	695 m ²
Superficie Oficina Oriente Sur	455 m ²

6.450 m²
Superficie total

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponible a partir del 01 de Julio 2026
 - + Para agendar visitar, solicitar con 48 horas de anticipación.
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta

Propiedades Disponibles
Bodega y oficina

Cargo Park

Bodega E1-E2

Asset Management



Cargo Park

Bodega E3



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo Bodega	0,16 UF /m ² + IVA
Canon de arriendo Oficina	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	8.093 m ²
Superficie Oficina	502 m ²

8.595 m²
Superficie total

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + Protección 3x70A, potencia 42 Kw, trifásico

Propiedades Disponibles
Bodega y oficina

Cargo Park

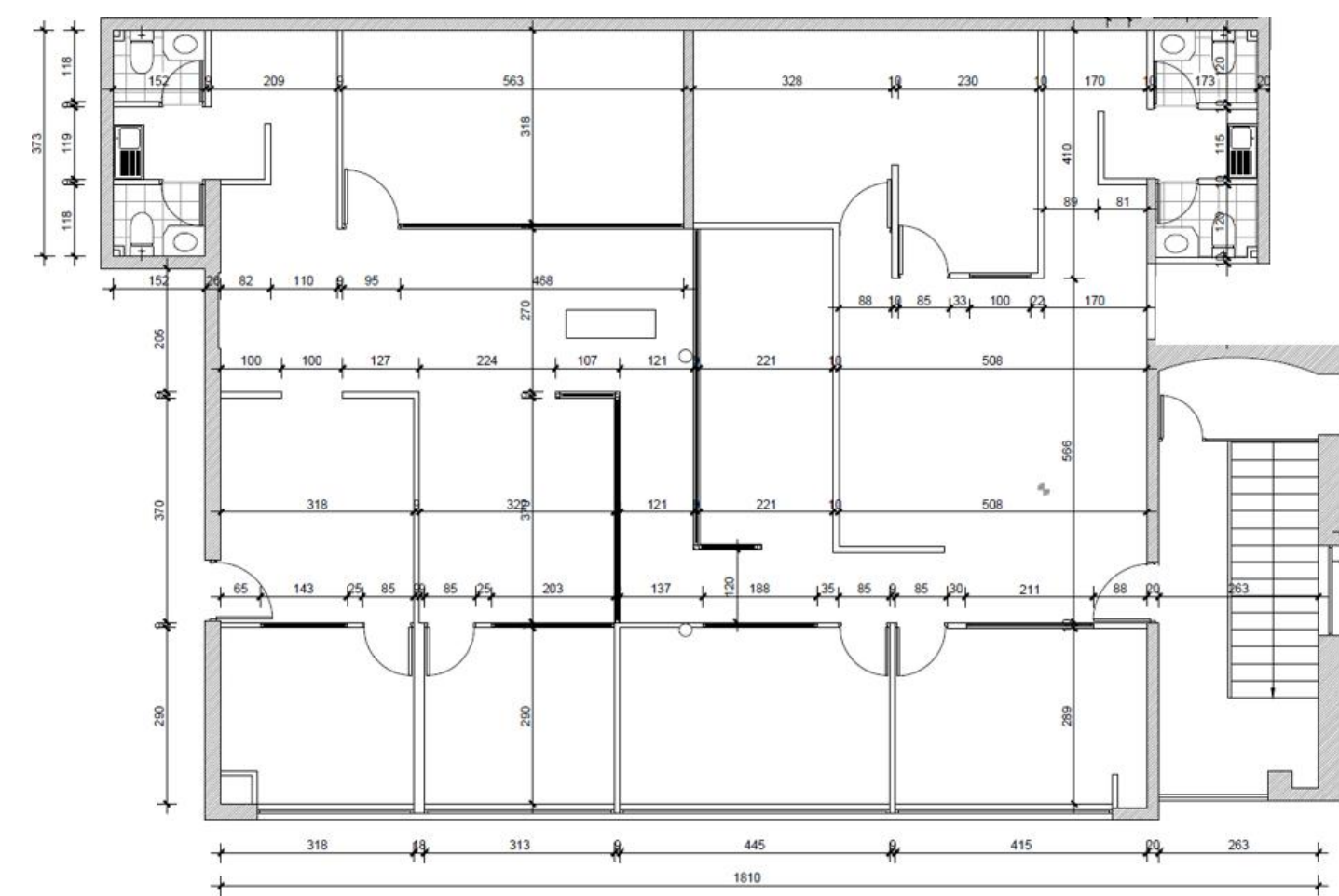
Bodega E3

Asset Management



Cargo Park

GALPON A: Oficina 6 -7



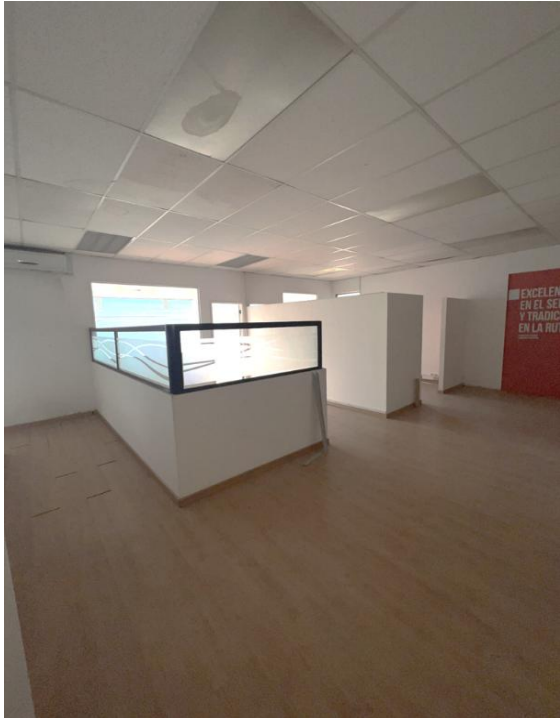
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

222,23 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + Segundo piso

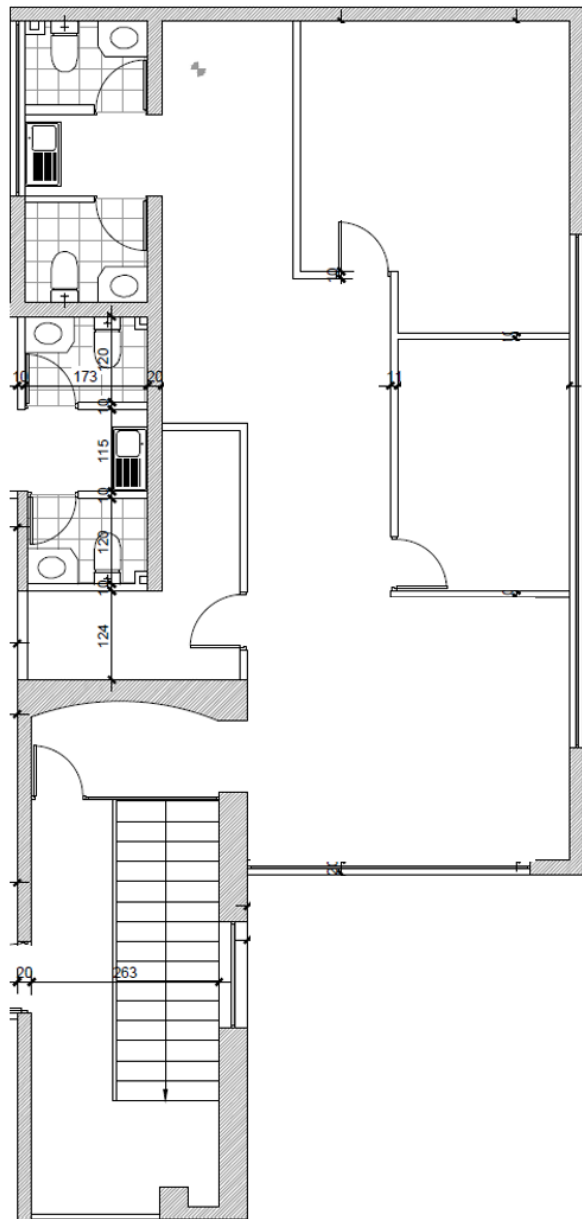
Cargo Park

Oficina 6-7



Cargo Park

GALPON A: Oficina 8



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

86,84 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + Segundo piso

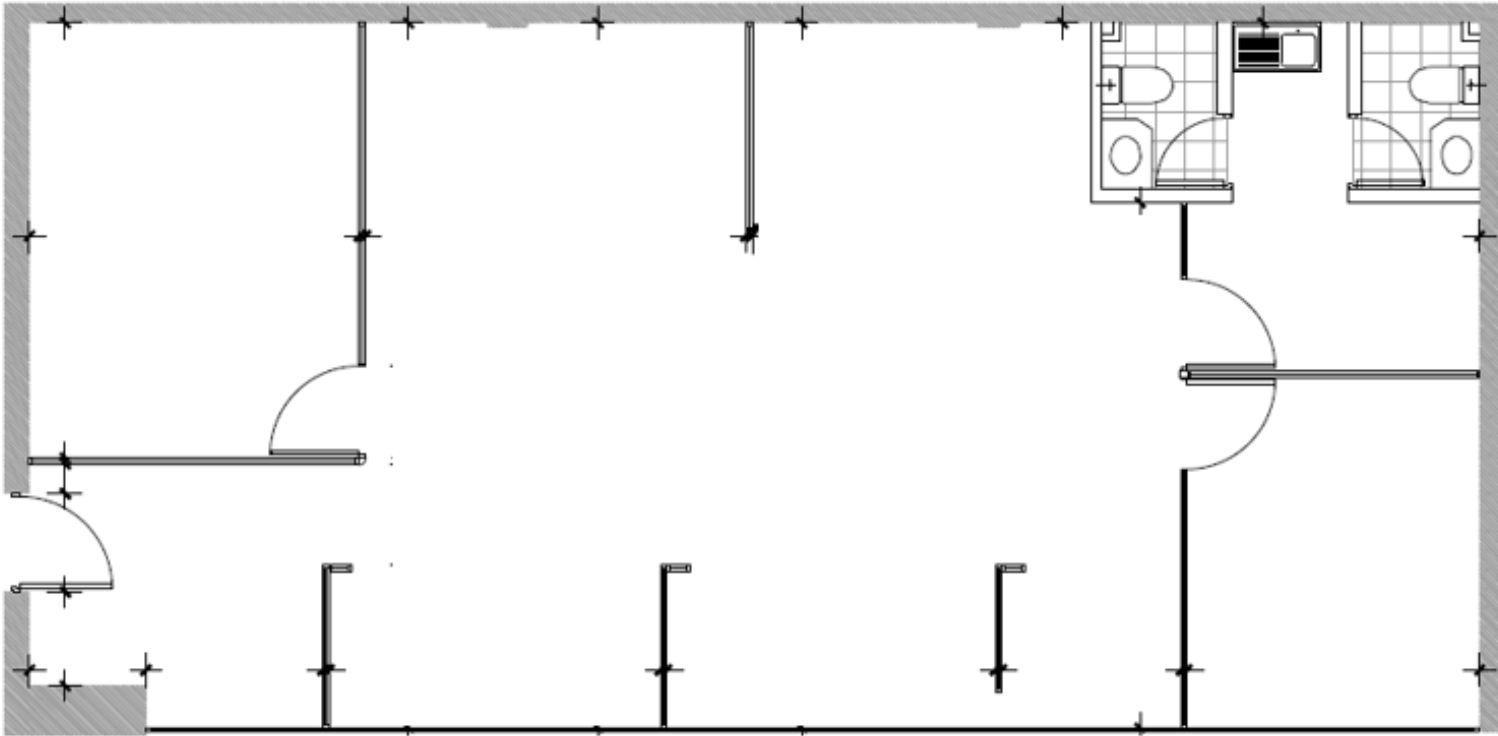
Cargo Park

Oficina 8



Cargo Park

GALPON B: Oficina 10



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

110 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + *Primer piso*

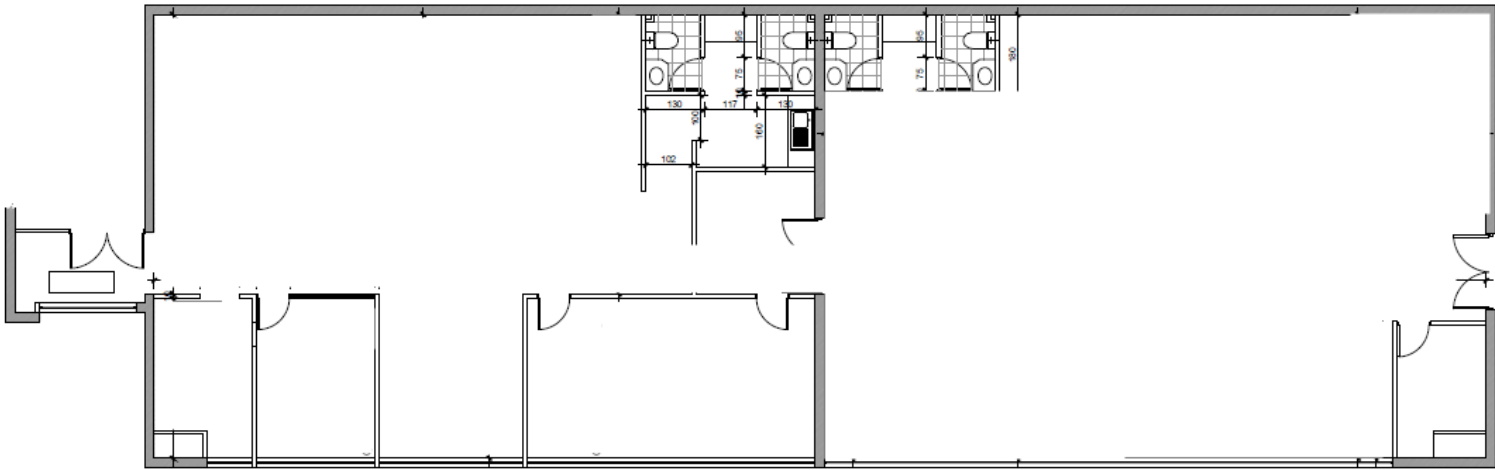
Cargo Park

Oficina 10



Cargo Park

GALPON B: Oficina 11



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.

310 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta
- + *Todo el segundo piso.*

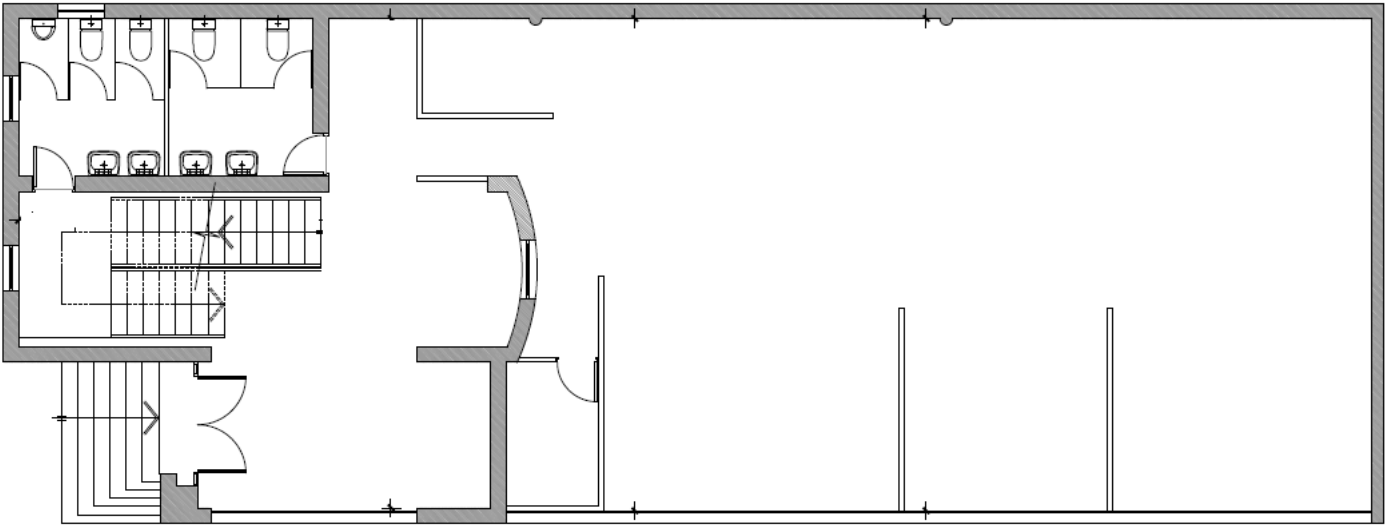
Cargo Park

Oficina 11

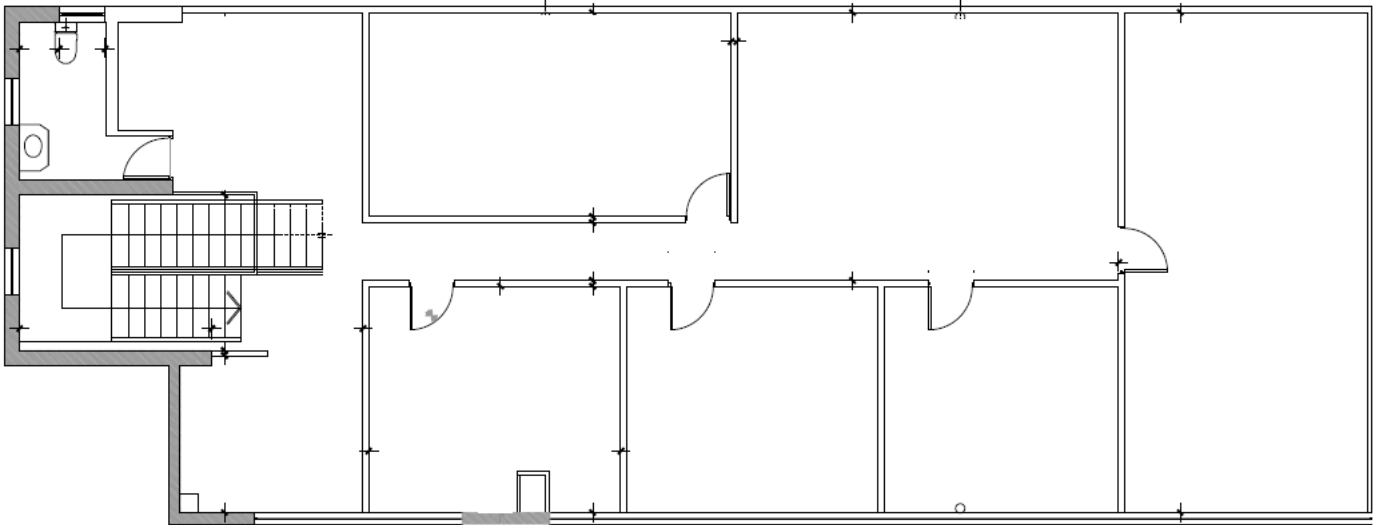


Cargo Park

GALPÓN C: Oficina 12



Planta Piso 1: 203 m2



Planta Piso 2: 206 m2

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes

409 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta
- + Primer piso: 203 m2
- + Segundo piso: 206 m2

Cargo Park

Oficina 12



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

•



Asset Management

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de contratos de 5 años.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager

+ 56 9 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+ 56 9 66513730

Javiera.thomas@cbre.com

Felipe De la Vega

Account Manager

+ 56 9 7774 9129

Felipe.delavega@cbre.com

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..