

Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Excelente edificio ubicado en la principal avenida de Ciudad Empresarial, con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. El edificio cuenta con disponibilidad de oficinas habilitadas con privados, salas de reuniones, open space, etc.

Ubicación con excelente conectividad dado su acceso su cercanía a Autopista Vespucio Norte, Túnel San Cristóbal, conectando con comunas del sector oriente y norte en minutos. Además, se verá directamente beneficiado por el proyecto en construcción de la Autopista Vespucio Oriente (AVO).

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Control de Acceso automatizado a estacionamientos.
- + Climatización en base a Chiller.
- + Sistema de detección de incendios, red húmeda y red seca.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Posibilidad de obtener energía de respaldo para las oficinas o sus salas de servidores.
- + Posibilidad de publicitar logo de la empresa en Tótem.

6

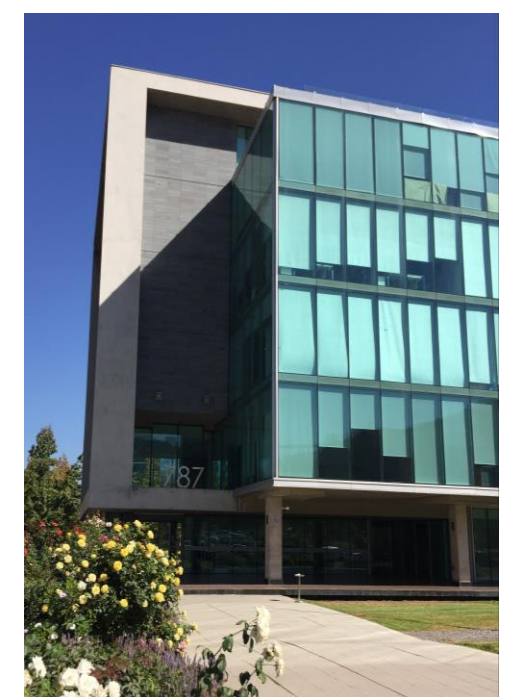
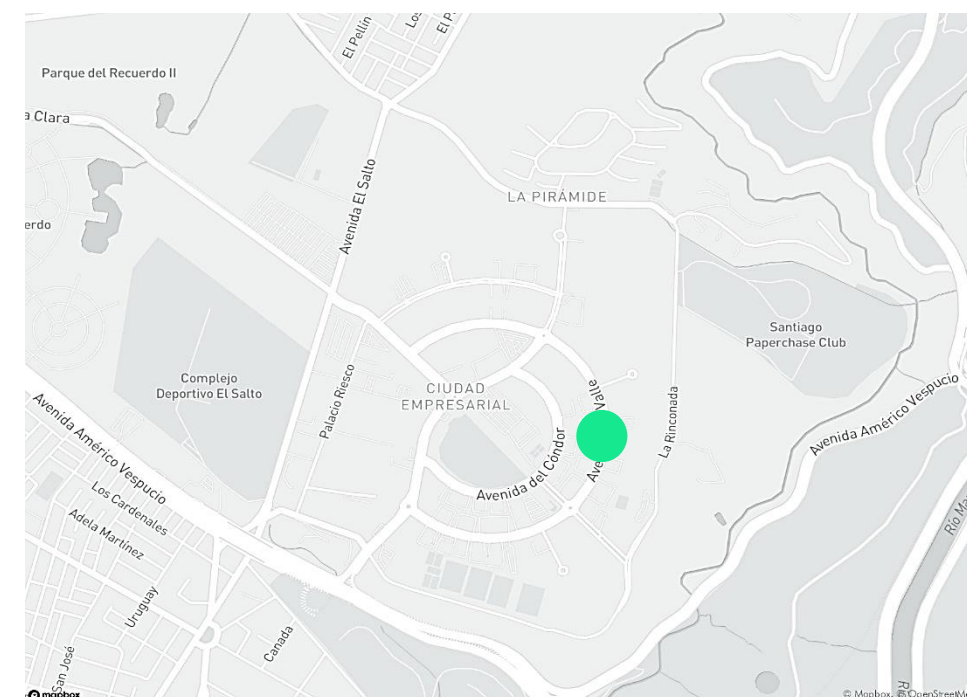
Pisos

2

Ascensores

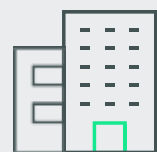
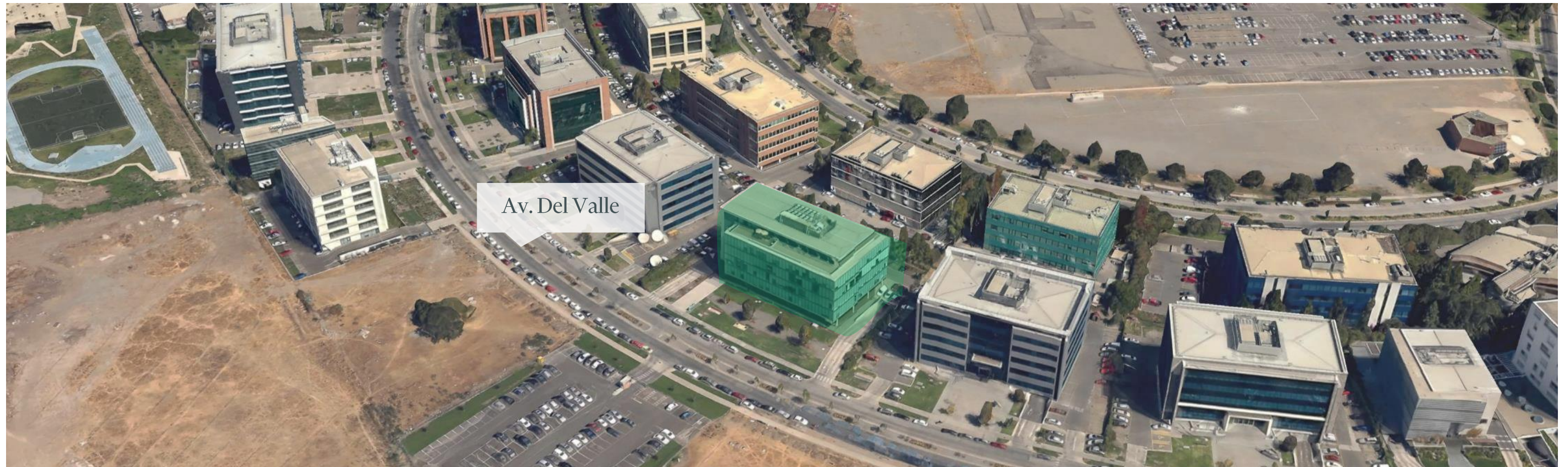
2009

Año



Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



Ubicado en Ciudad
Empresarial



Cercanía a Vespucio norte
y Túnel San Cristóbal



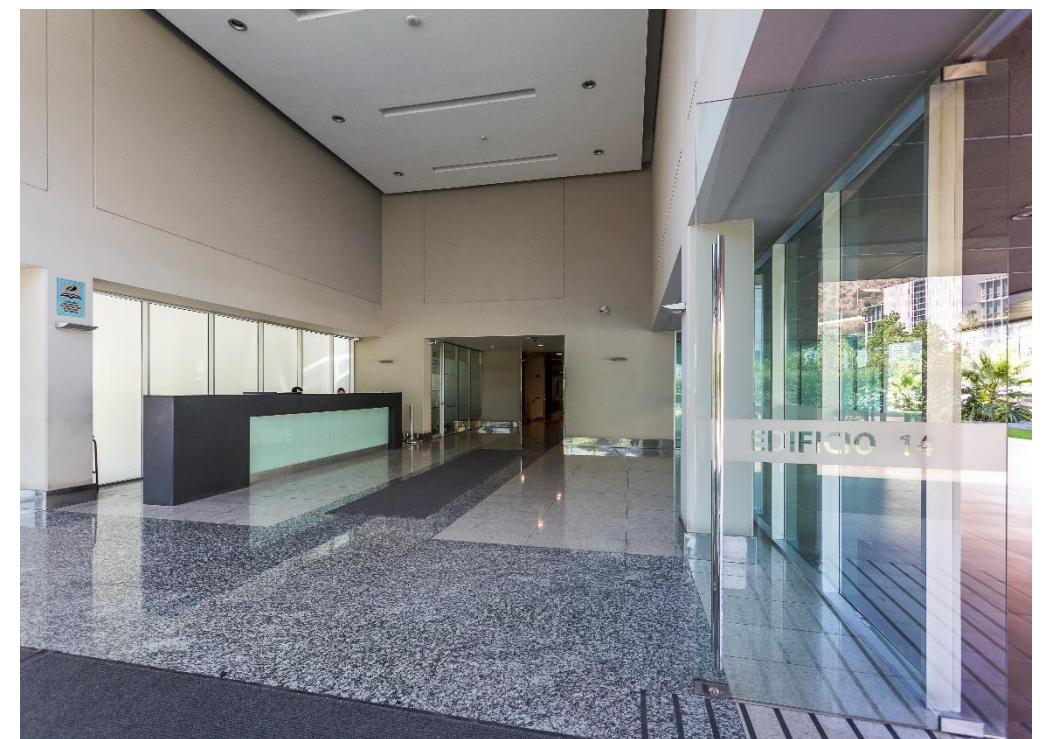
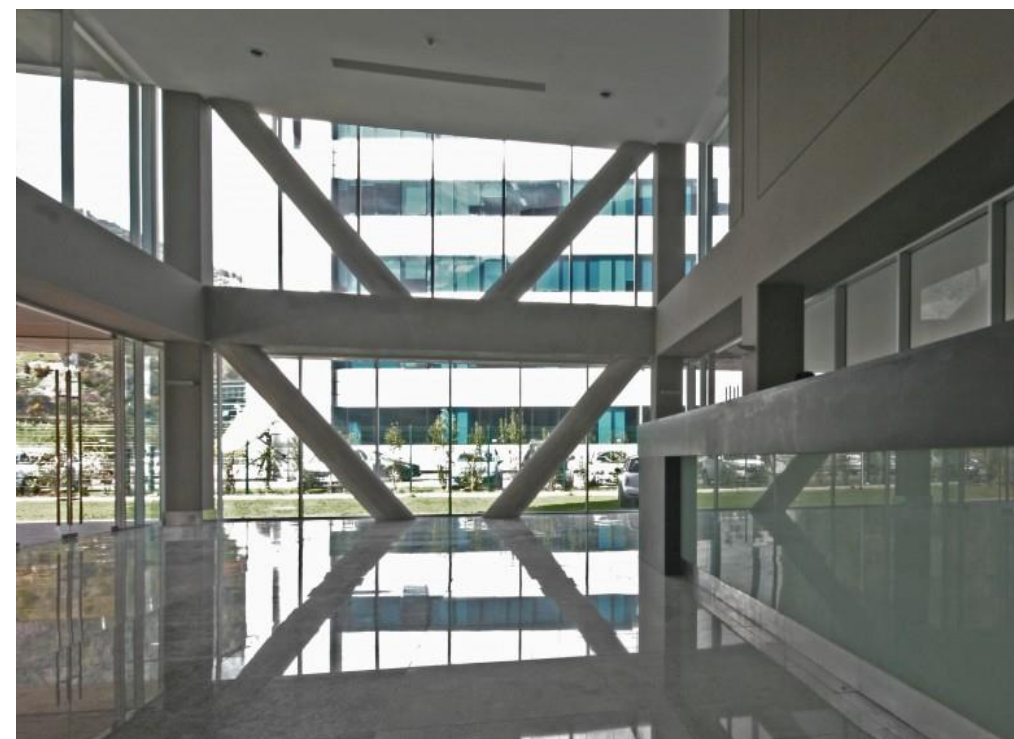
Control de acceso a
Parking



Variado comercio a
su alrededor

Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



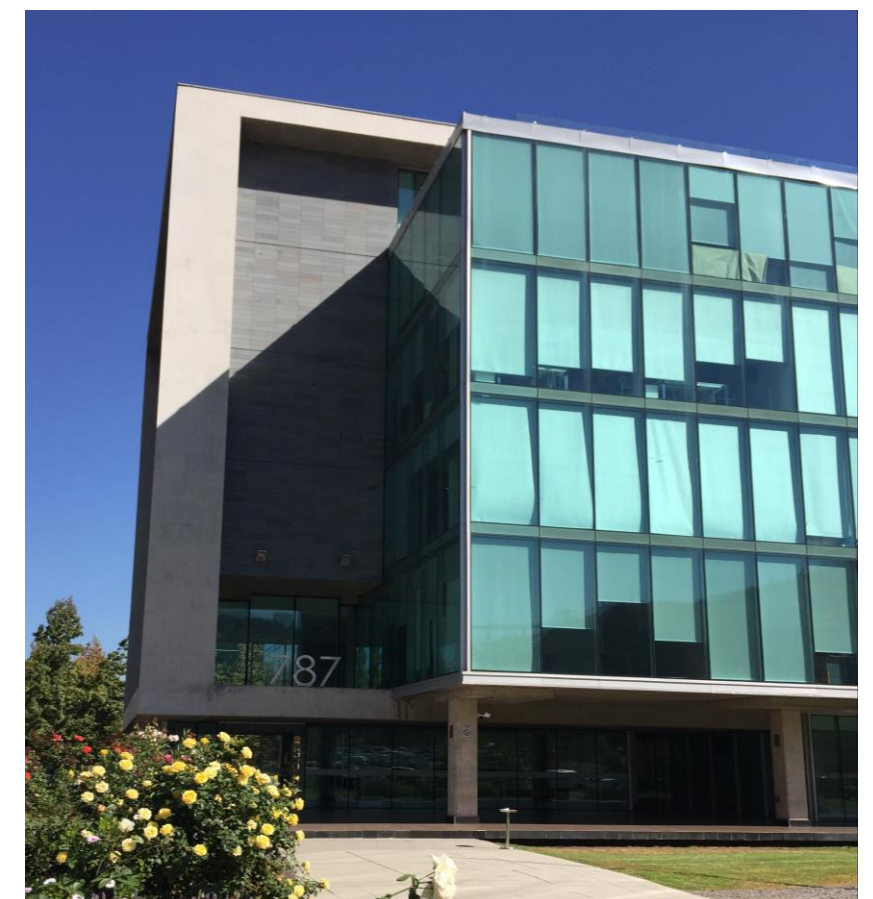
Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 101	270.3	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 201	216	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

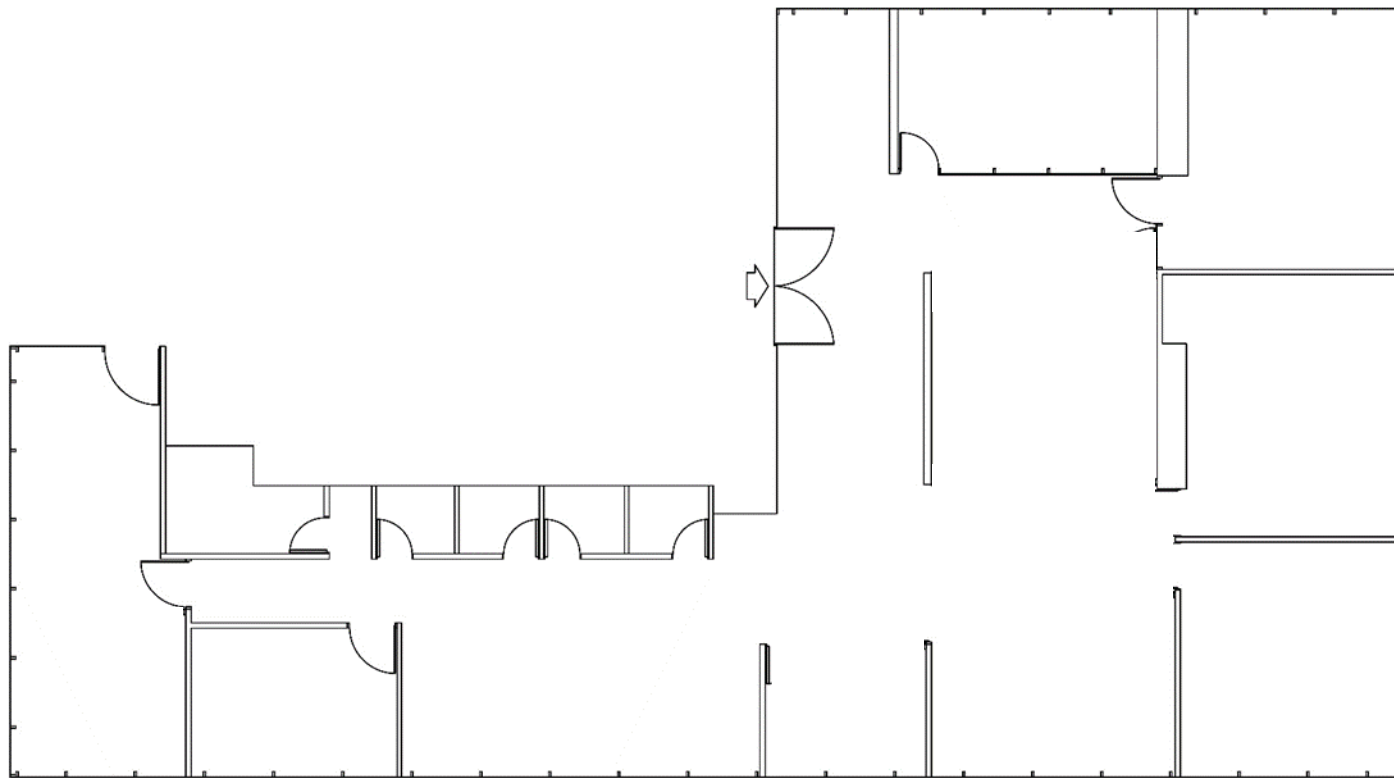
- + Estacionamientos a 2,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 2,5/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año.
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio 14

PISO 1

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,24UF /m² + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad

Bodegas

2,5 UF/Unidad

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

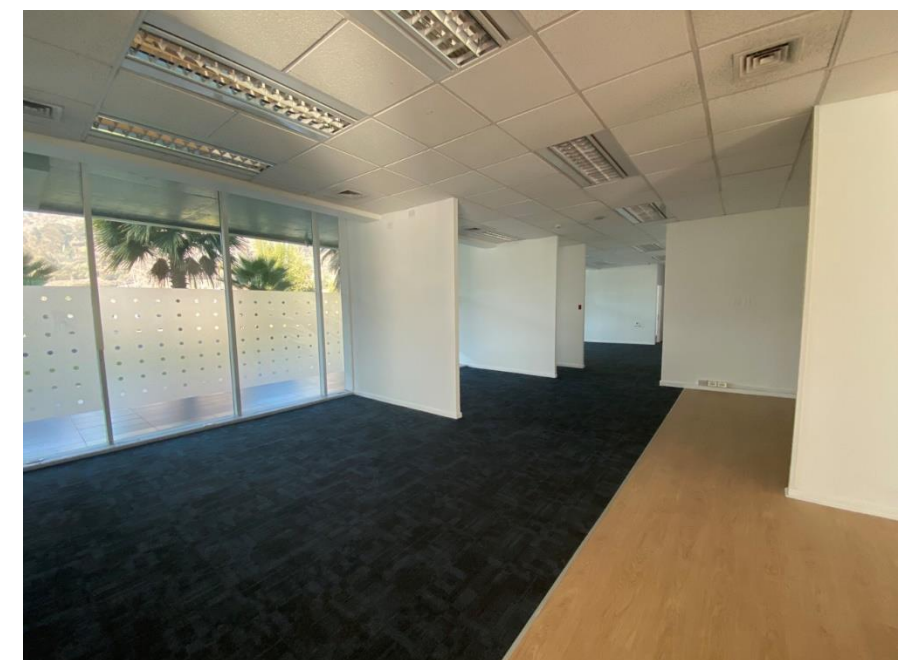
270,3 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + 1er piso con exposición a la calle
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 14

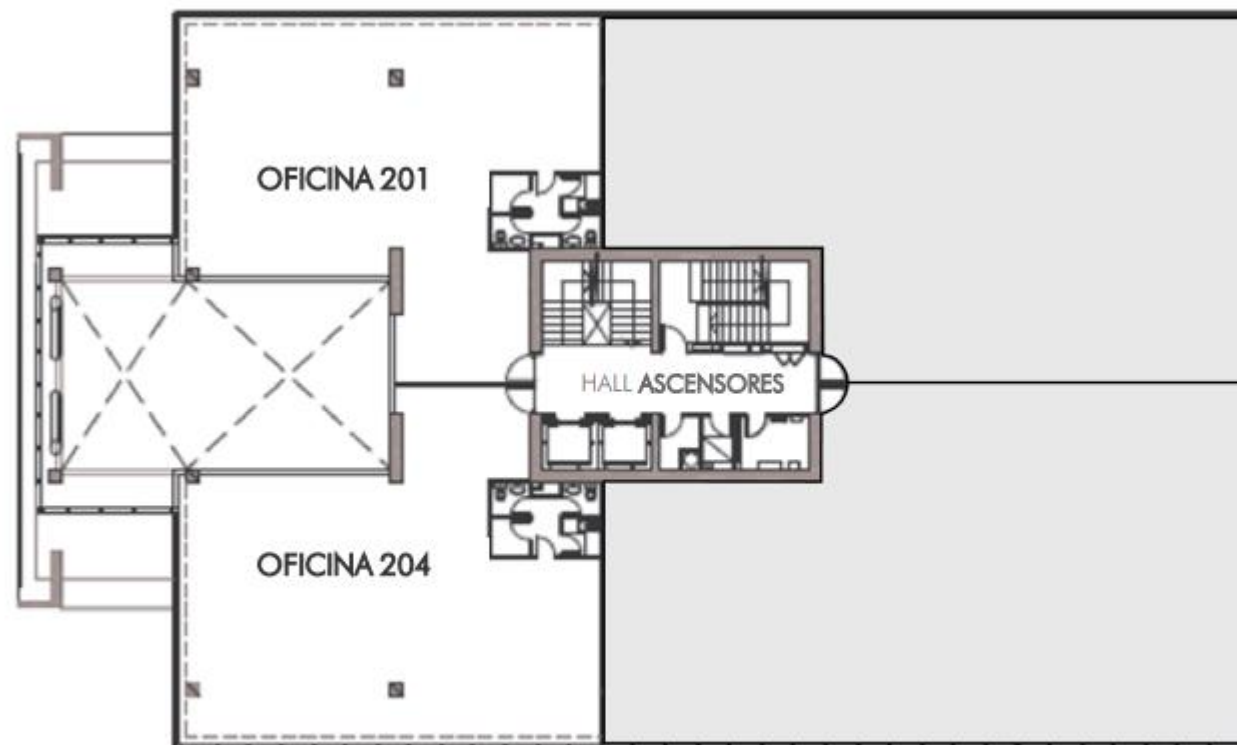
PISO 1



Edificio 14

OFICINA 201

Plano referencial



Plano referencial

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,24UF /m² + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad

Bodegas

2,5 UF/Unidad

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

215,40 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con alfombra, luminaria y cielo americano.
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 14

OFICINA 201





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Juan Ignacio Moya Fritsch

Account Manager
+569 6635 7912
Juan.moya@cbre.com

Esteban Olguin Vallejos

Account Manager
+569 6651 6340
Esteban.olguin@cbre.com