

Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.



Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.

Edificio Clase B, ubicado en la comuna de Huechuraba, en el área cercana al Cerro San Cristóbal y La Pirámide, particularmente en Ciudad Empresarial, Avenida Del Valle. Cuenta con acceso por túnel San Cristobal, Autopista Radial Nor-Oriente y Vespucio Norte Express. En un futuro, también por el Teleférico Bicentenario.

Cercano a centros de negocios, estudios. espacios deportivos y de eventos, restaurantes, bancos, entre otros.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Grupo electrógeno
- + Sistema de seguridad 24/7
- + Sistema de seguridad CCTV
- + Equipamiento de Control de Incendios

7

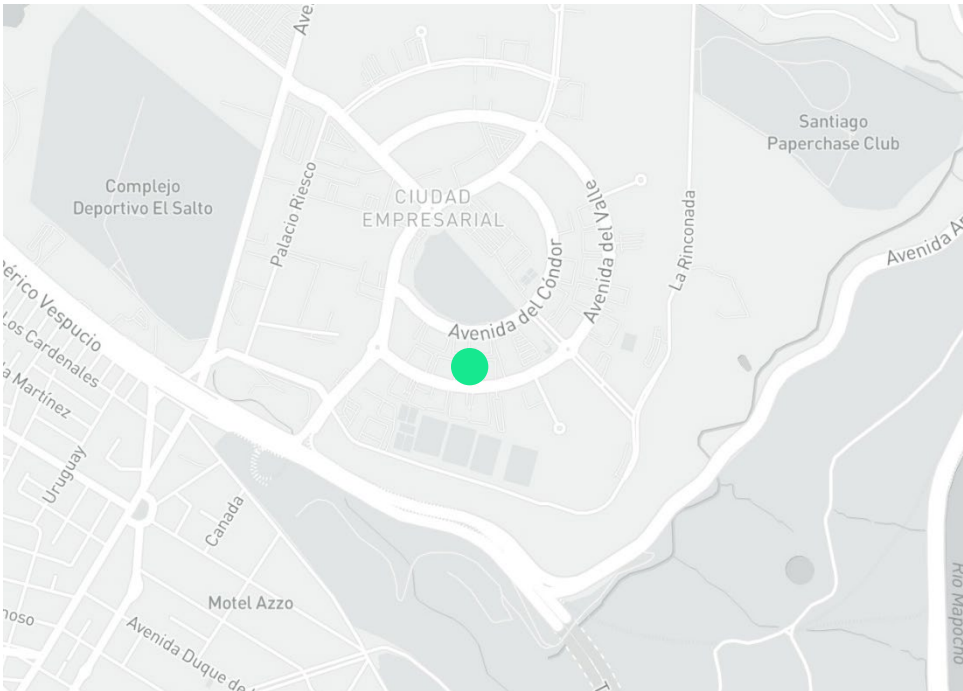
Pisos

3

Ascensores

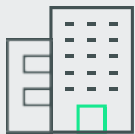
2008

Año



Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.



Sector empresarial



Cercanía conexión
autopista
Vespucio Norte



Bicicletero



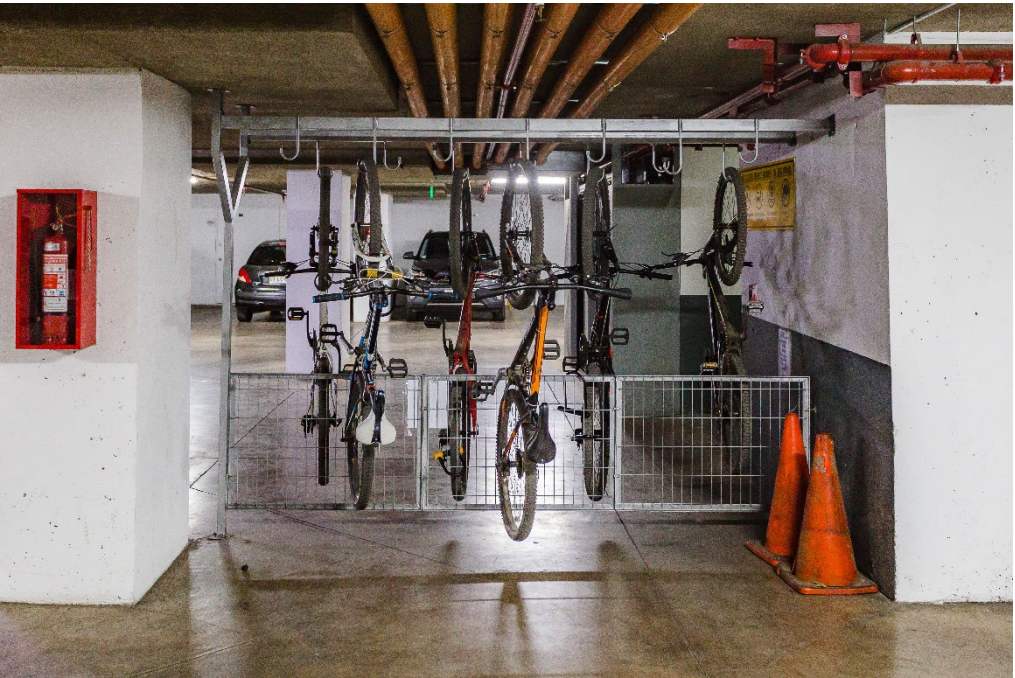
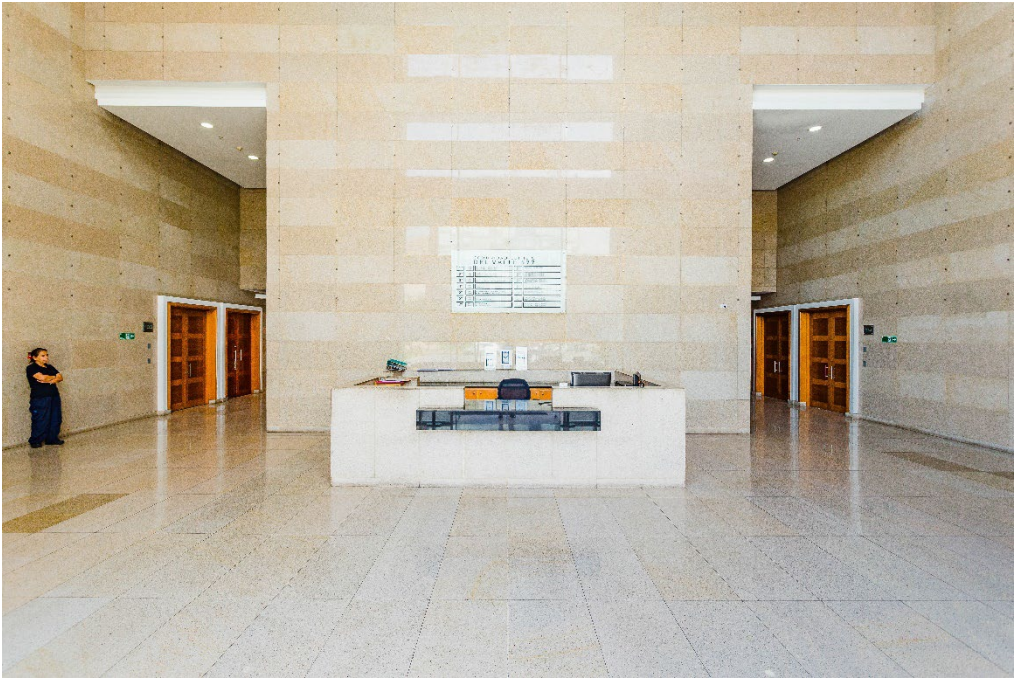
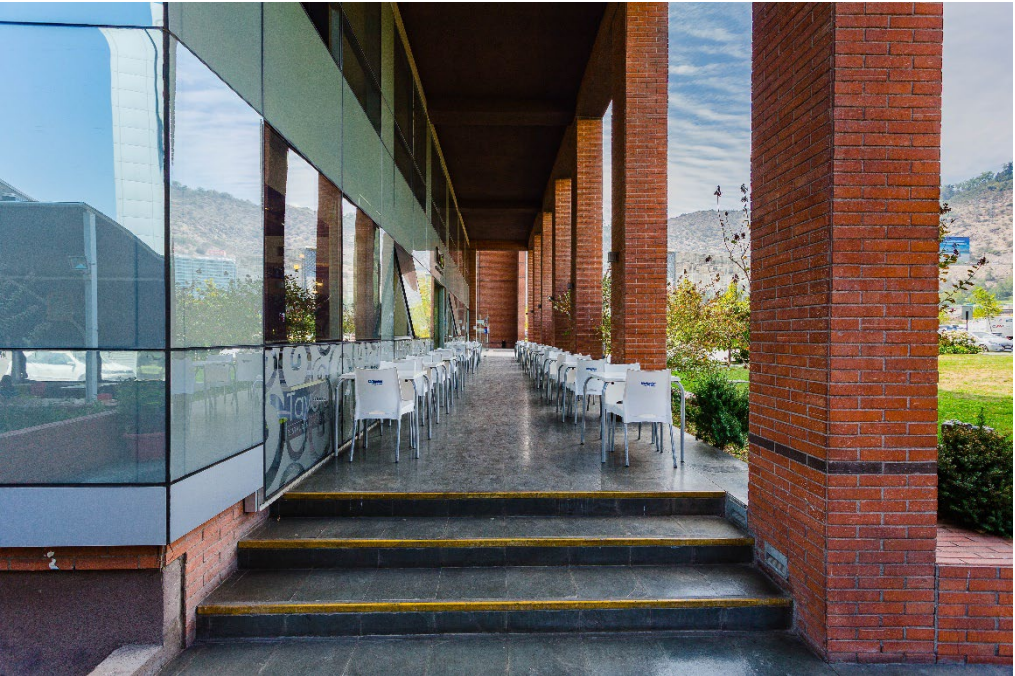
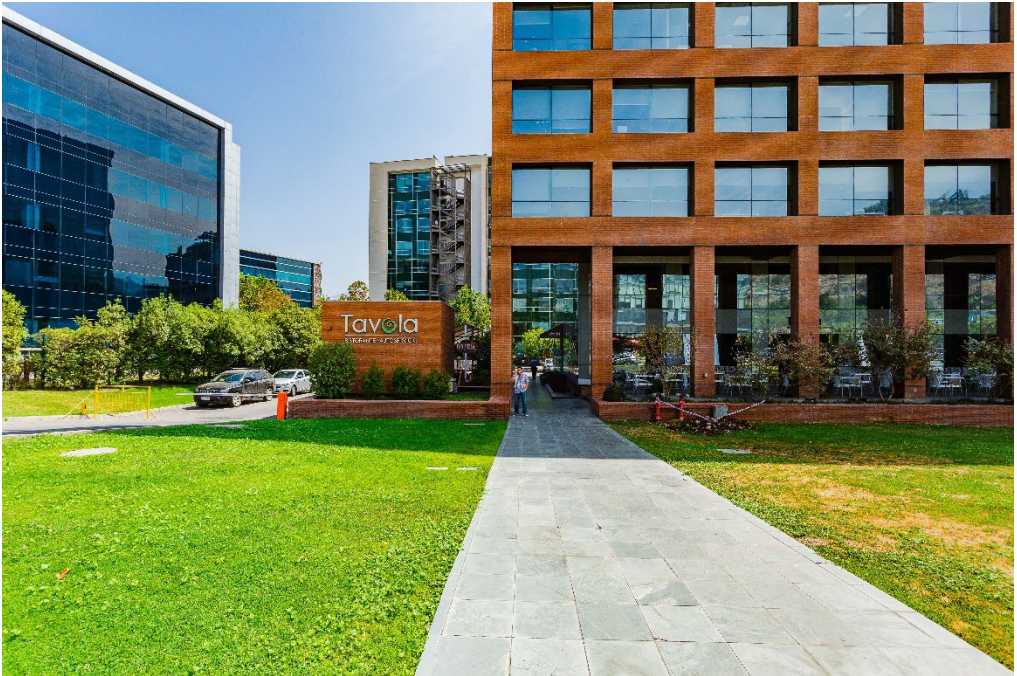
Seguridad 24/7



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.



Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.

Pisos/Oficinas	Superficie m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
501	309,45 m2	0,27 UF/m2	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

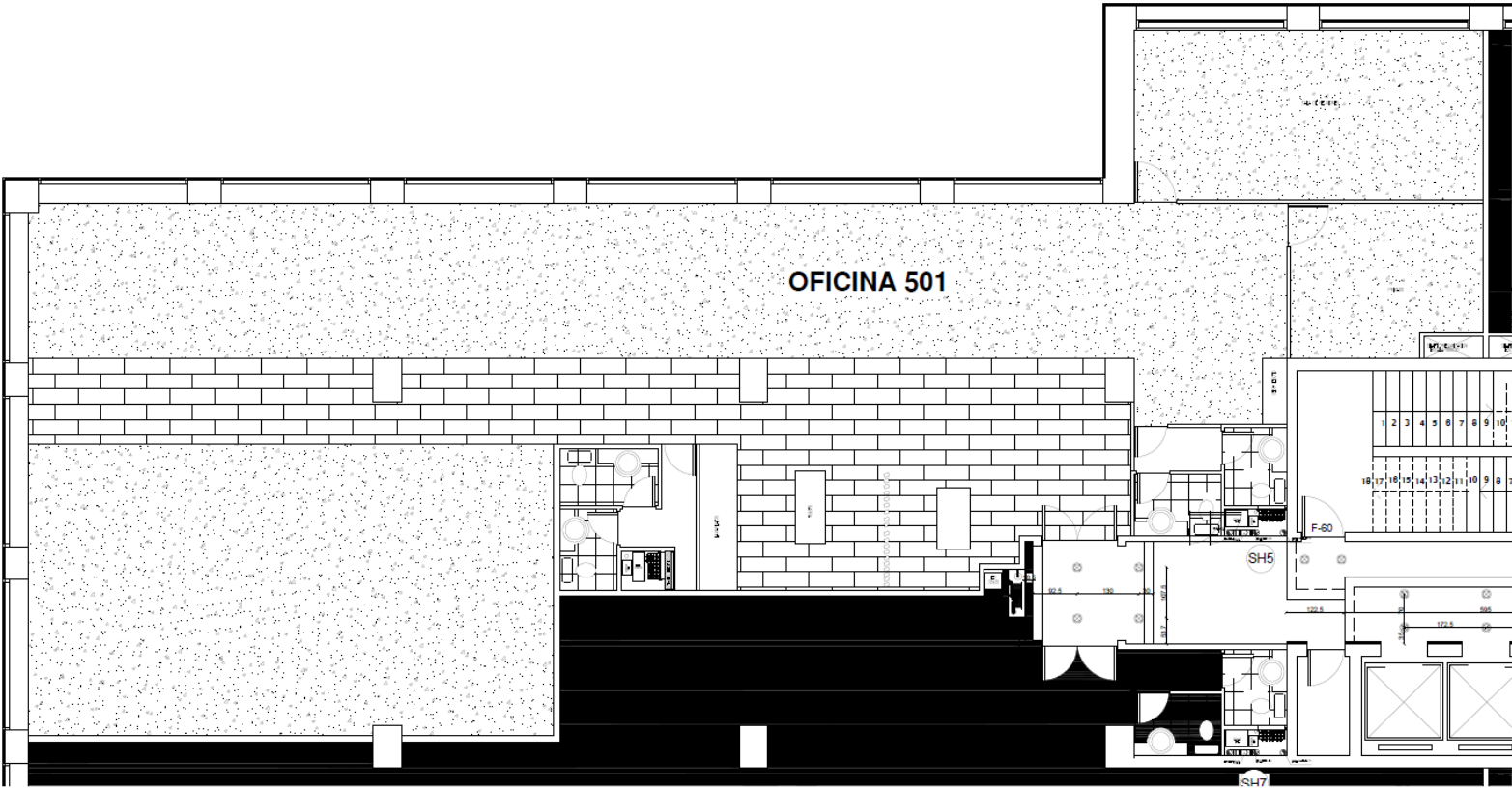
- + Estacionamientos a 2 UF/unid/mes
- + Bodegas a 0,2 UF/m² /mes

Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.

PISO 5 –Oficina 501

Plano referencial



Av. Del Valle Sur

Entrada Edificio
CÓNDOR III

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,27 UF / m²
Estacionamientos	2 UF/Unidad
Bodegas	0,2 UF/m²
Gastos comunes	0,09 UF/ m² / Mes aprox.

309,45 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 24 meses
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina en remodelación según plano, disponible noviembre 2026.
 - + Para visitas avisar con anticipación

**Sujeto a evaluación financiera.*

Edificio Cóndor III

Av. Del Valle 577, Huechuraba.

PISO5 –Oficina 501





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Felipe de la Vega

Senior Account Manager
+56 9 7774 9129
felipe.delavega@cbre.com

Alexander Moore

Senior Account Manager
+56 9 7901 0351
alexander.moore@cbre.com