

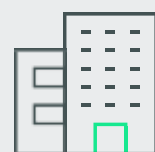
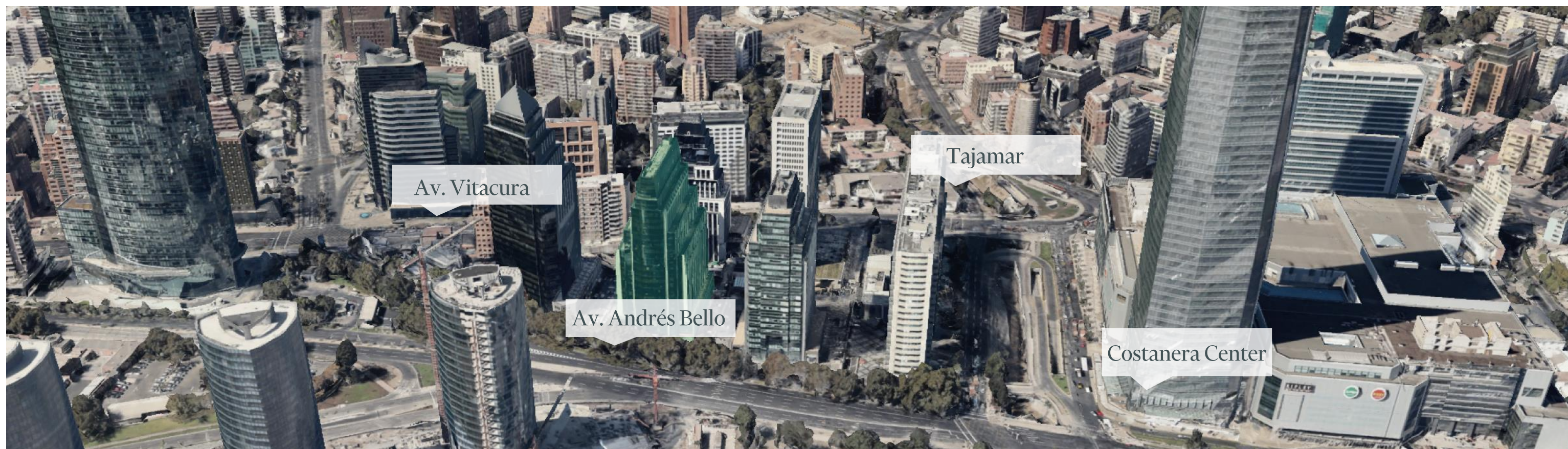
Edificio Torre de la Costanera

Av. Andrés Bello 2711, Las Condes



Edificio Torre de la Costanera

Av. Andrés Bello 2711, Las Condes.



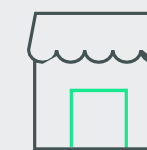
Sector emblemático
financiero



Cercanía metro
Tobalaba



Bicicletero disponible



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Torre de la Costanera

Av. Andrés Bello 2711, Las Condes.



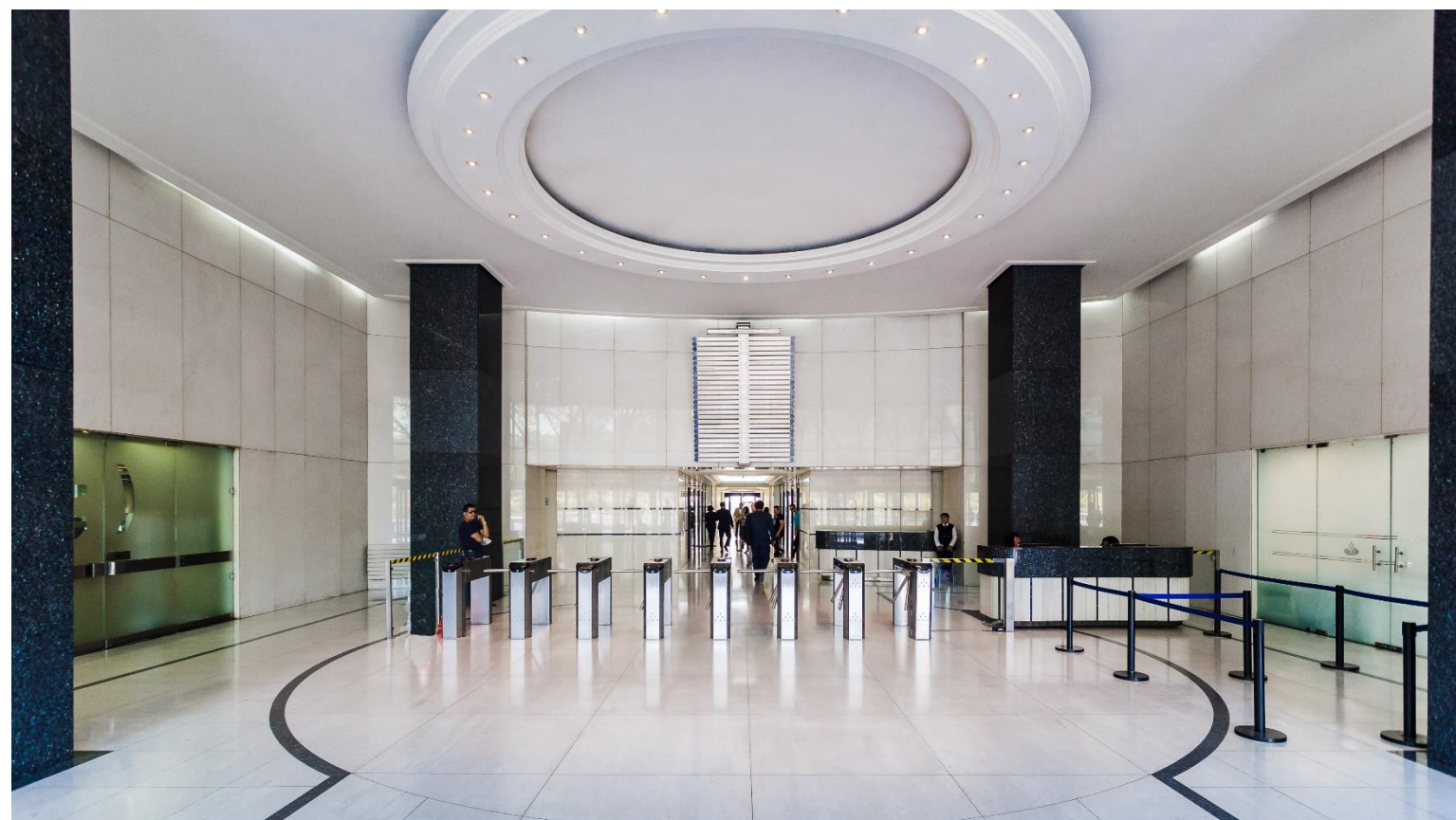
Edificio Torre de la Costanera

Av. Andrés Bello 2711, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 4	1.716,6	0,45 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5	1.735,5	0,45 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

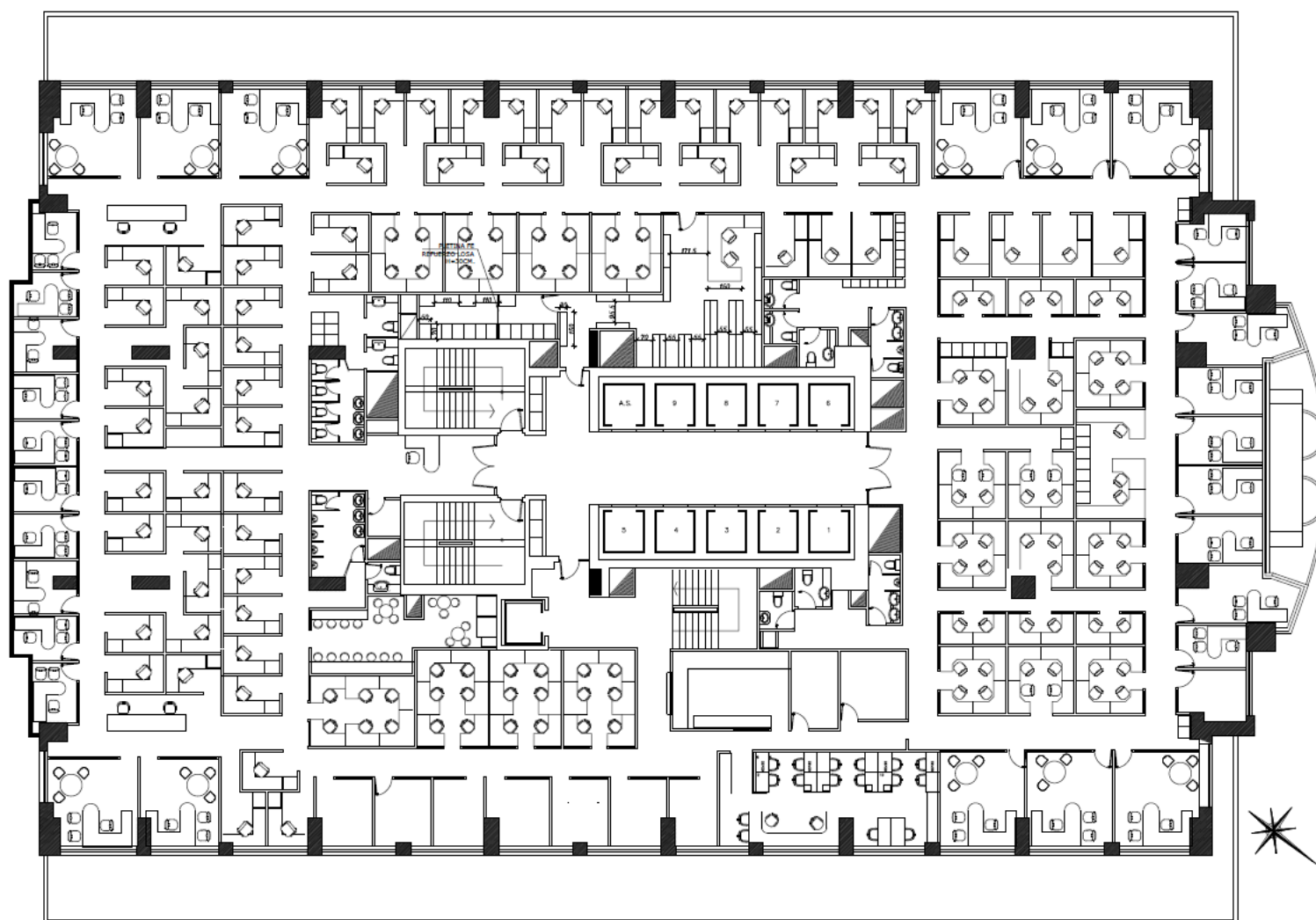
- + Bodegas UF 0,3/m2
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Plazo mínimo de arriendo, 36 meses



Edificio Torre de la Costanera

Piso 4

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,45 UF/m2 + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF /m² + IVA

1716,6 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada con privados y planta abierta
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre de la Costanera

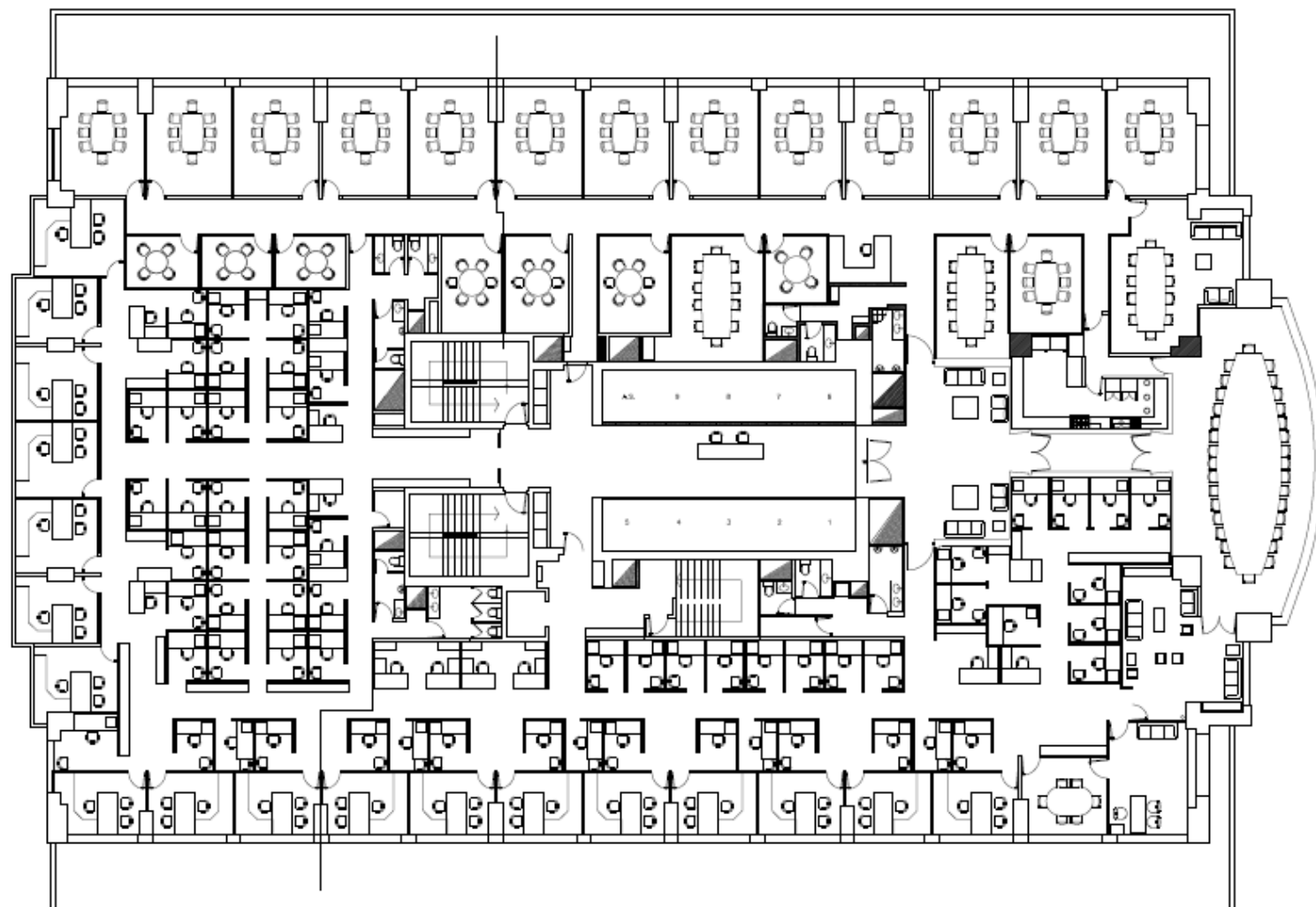
Piso 4



Edificio Torre de la Costanera

Piso 5

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,45 UF/m2 + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF /m² + IVA

1735,5 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada con privados y planta abierta
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre de la Costanera

Piso 5



Edificio Torre de la Costanera

Av. Andrés Bello 2711, Las Condes

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA, una vez el contrato se encuentre firmado por ambas partes.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia para este cálculo.

Contactar a:

Daniela Herrera
Account Manager
+569 4155 1278

Daniela.Herrera@cbre.com

Javiera Thomas
Account Manager
+569 6651 3730

Javiera.Thomas@cbre.com

Luis Felipe Barriga
Asset Manager
+569 9367 6643

Luis.Barriga@cbre.com

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..