

Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Edificio Clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. Se encuentra ubicado en las zonas de mayor conectividad de Santiago, con acceso a principales autopistas y vías que unen el sector oriente con Providencia y el Centro. Cercanía al metro, con accesos a línea 1, línea 4 y próximamente a la línea 7, junto a la red de Transantiago y Aeropuerto. Tres accesos vehiculares con Avenida Vitacura, Isidora Goyenechea y Avenida Andrés Bello.

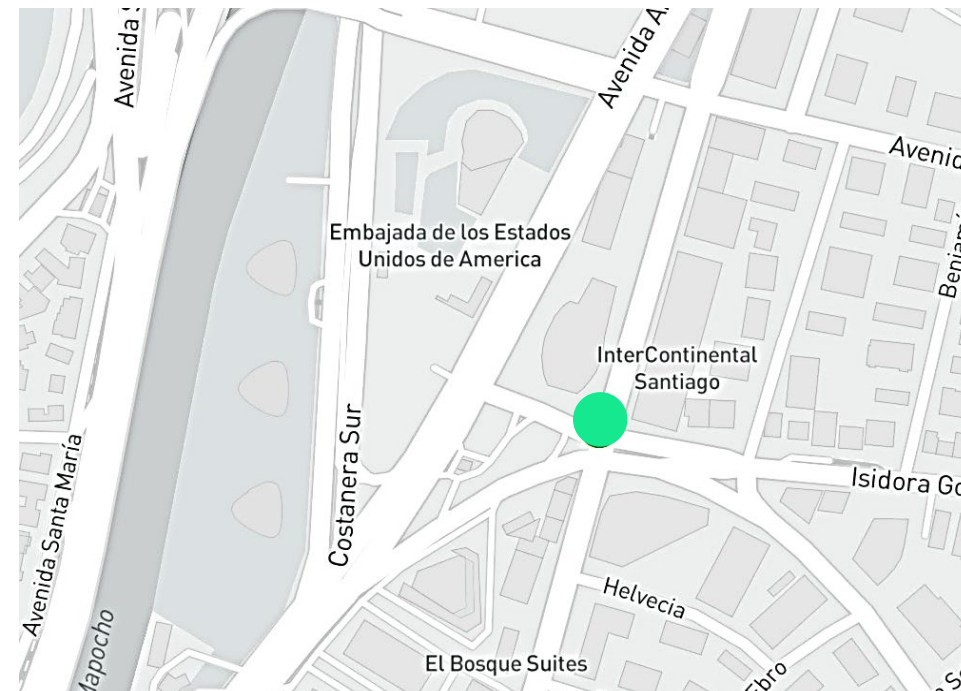
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas.
- + Climatización independiente en cada oficina (Sistema VRV)
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto líder en conservación de energía y diseño medioambiental con certificado LEED Gold, además el 100% de su suministro eléctrico proviene de fuentes 100% renovables

52
Pisos

24
Ascensores

2010
Año



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



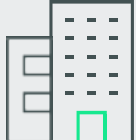
Certificación
LEED GOLD



Cercanía metro
Tobalaba – El Golf



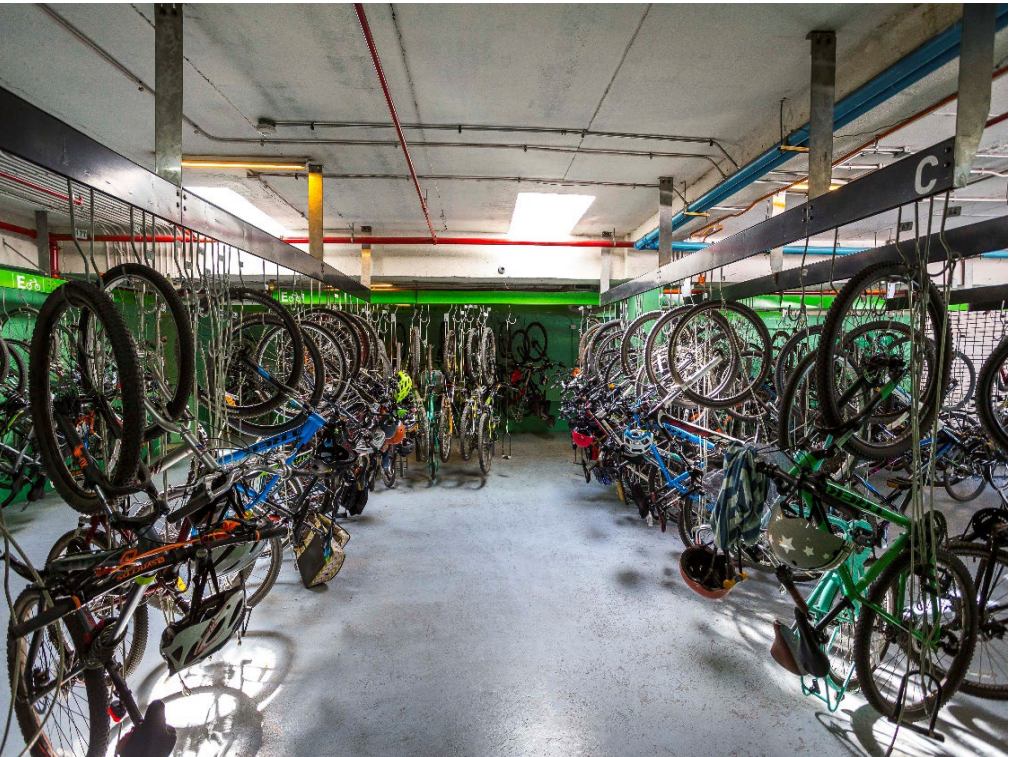
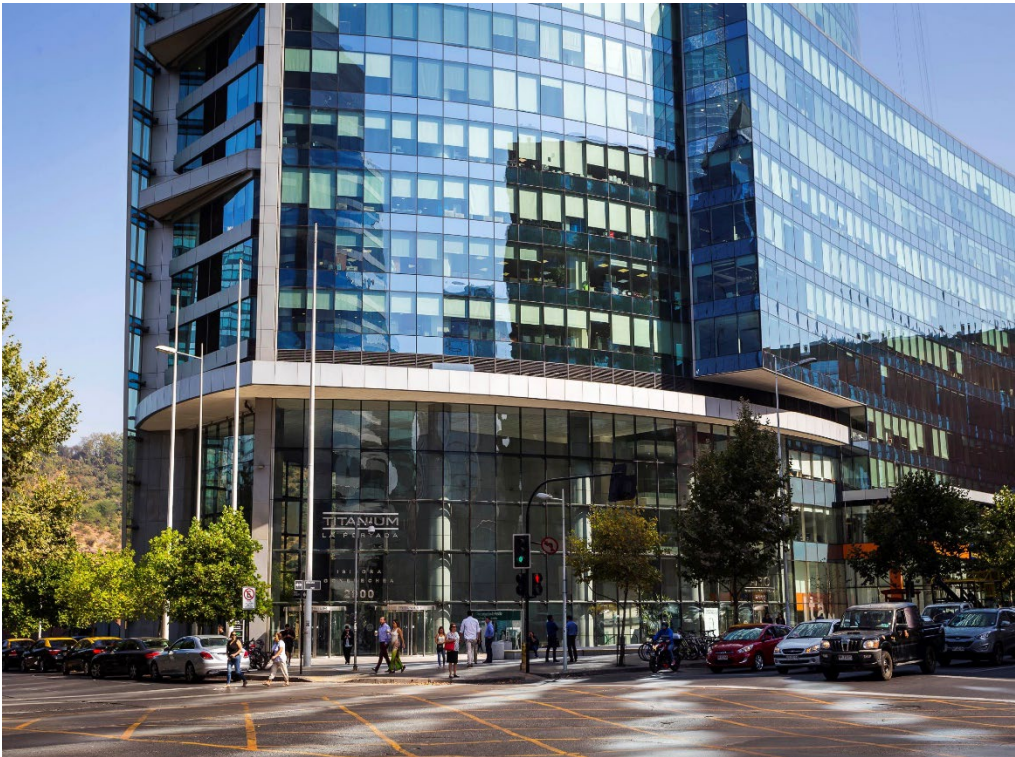
Bicicletero y camarines



Sector emblemático
financiero

Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 2101-A (Comprometida)	677,78	0,65 + IVA	Habilitada y Amoblada	Febrero 2027*

CONDICIONES DE ARRIENDO

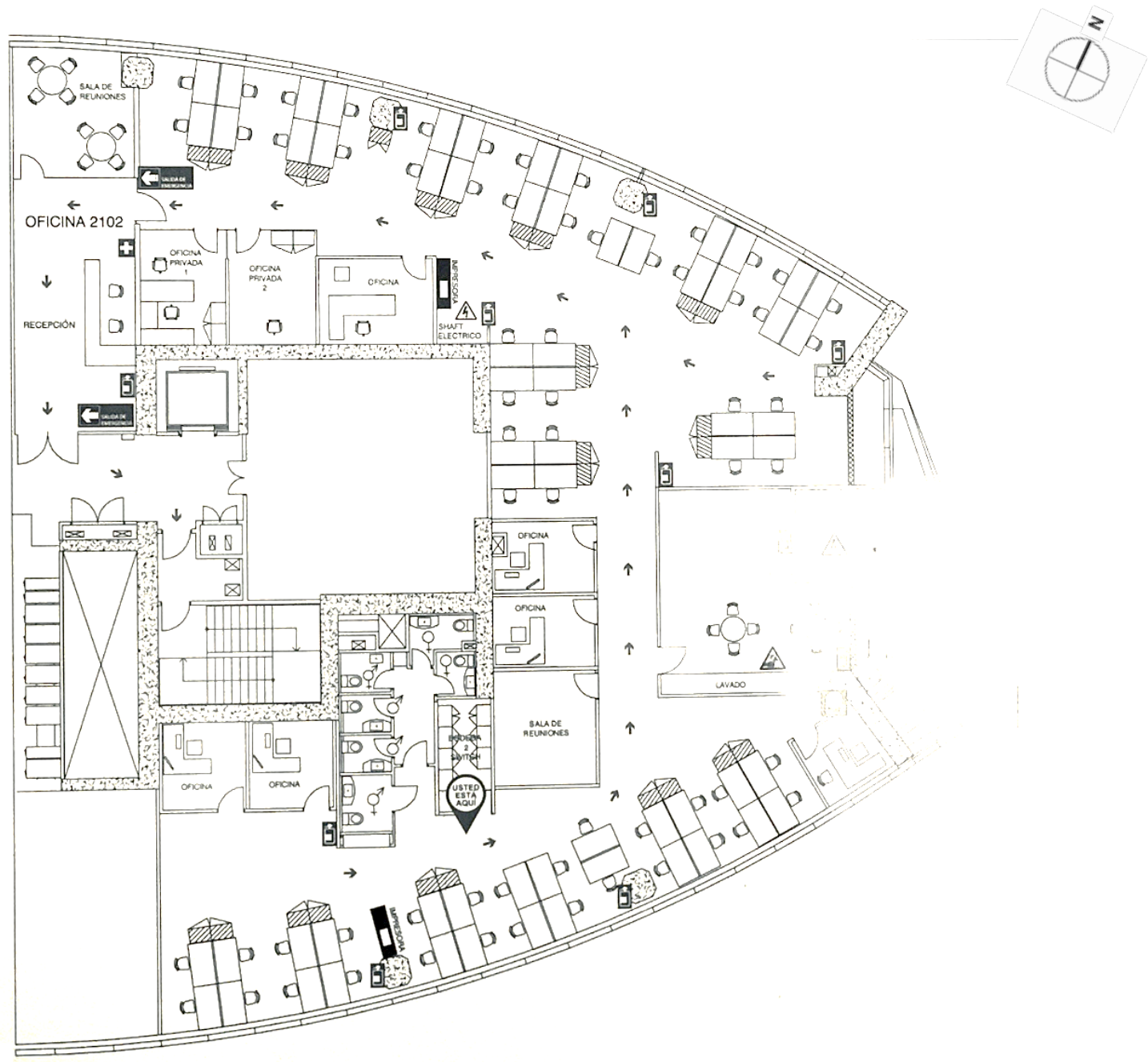
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,4 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,12 UF/m² /mes (variable)
- + * Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información



Titanium La Portada

PISO 21 – Oficina 2101-A (Comprometida)

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

677,78 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Disponibilidad: Febrero 2027*
 - + Oficina habilitada y amoblada
 - + Para visitas avisar con anticipación
- Incentivos:**
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

* Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A (Comprometida)





Contactar a

Andrea Arumí
Account Manager
+569 5329 5691
andrea.arumi@cbre.com

Contactar a

Ana Murillo
Head of Asset Management
+569 9324 9705
ana.murillo@cbre.com