

# Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago



# Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago

Local comercial ubicado estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en calle San Pablo con Paseo Puente, cuenta con una excelente conectividad, a pasos de Metro Cal y Canto

Sector cuenta con un gran flujo de público, amplias veredas y paseo peatonal.

Local tiene 4 pisos, cuenta con una amplia terraza al aire libre y 2 ascensores de uso interno del local.

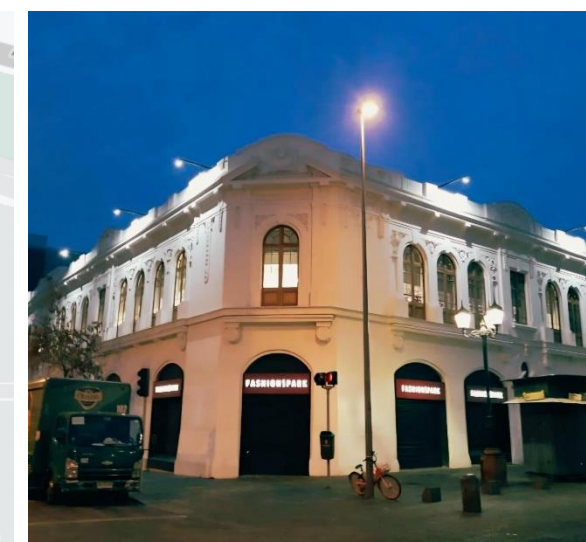
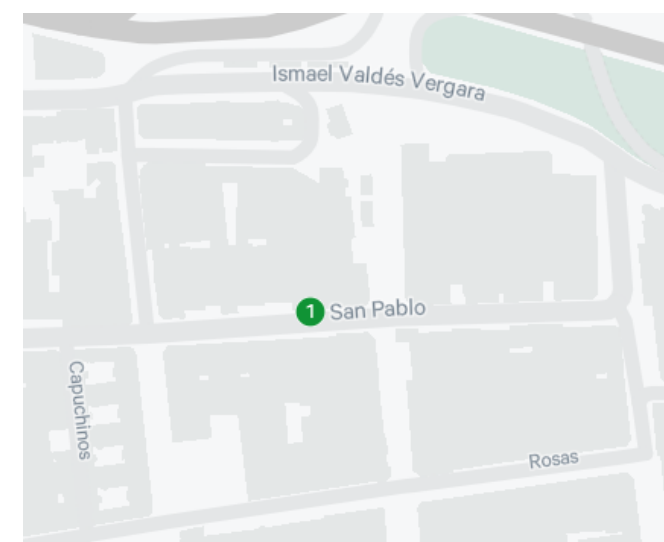


4

Pisos

2

Ascensores



# Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago



Cercanía Metro  
Cal y Canto



Bicicletero



2 ascensores



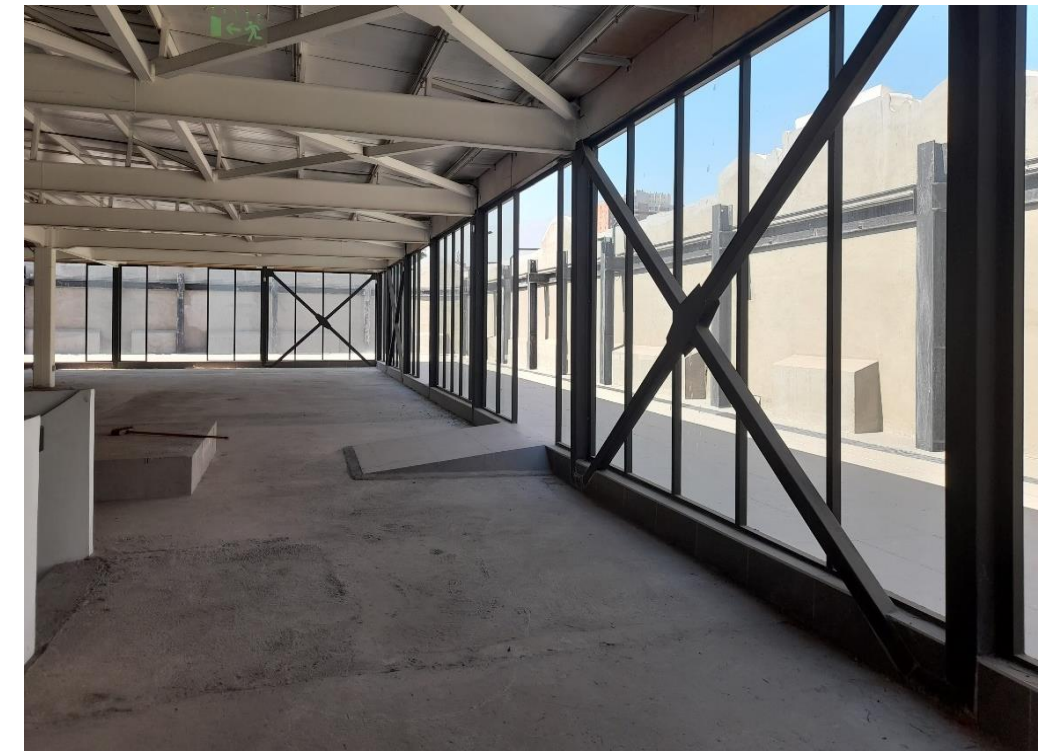
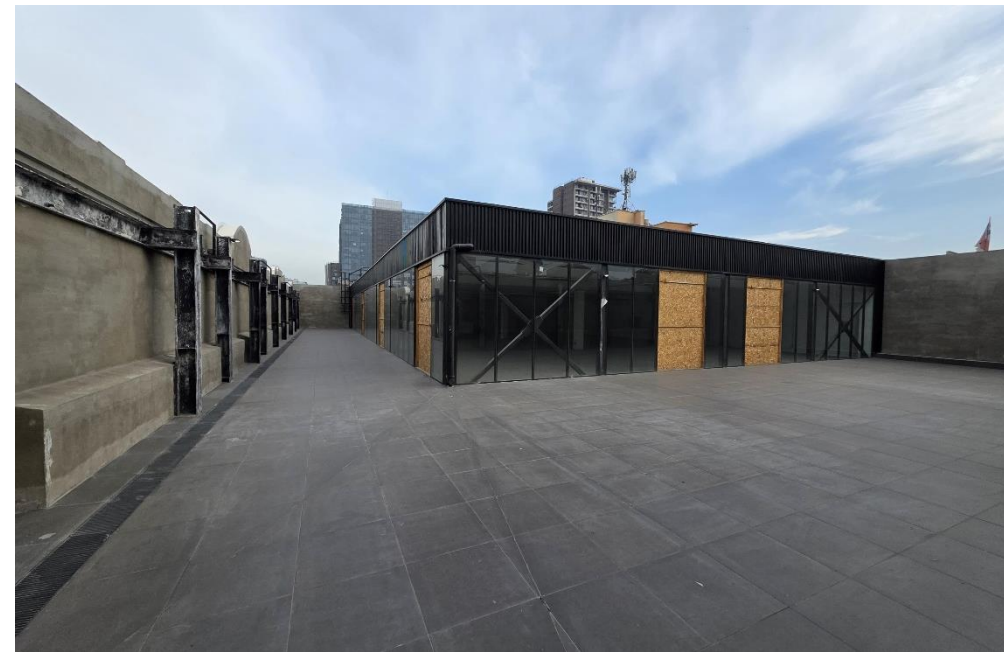
Emplazado en  
paseo peatonal



Variado comercio a  
su alrededor

# Paseo Puente

San Pablo 1001, Santiago



# Paseo Puente

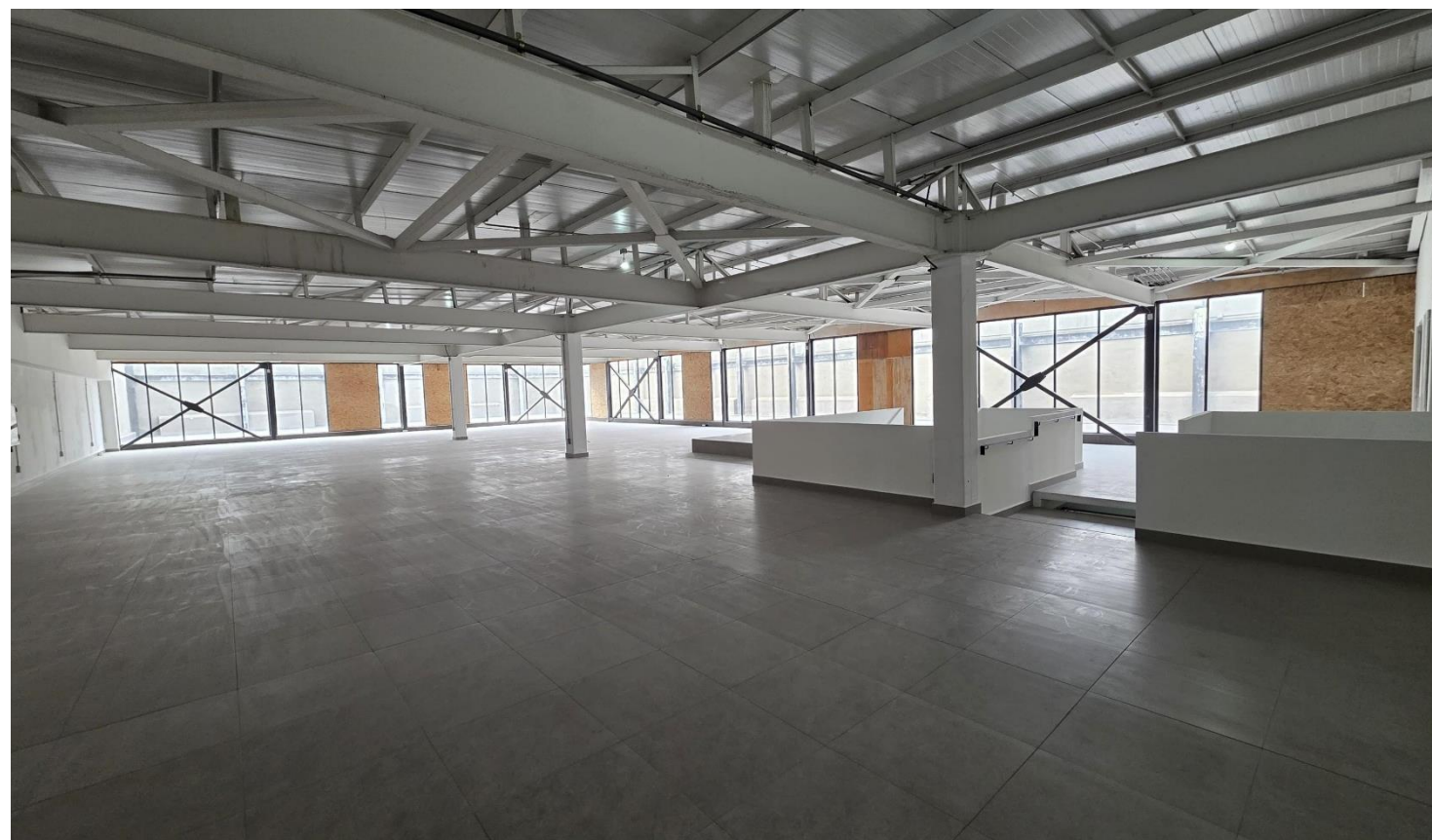
San Pablo 1001, Las Condes

Local comercial	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 3	1.262,86	0,5 + IVA	Semi habilitado	Inmediata

\*Posibilidad de arrendar cada nivel por separado

## CONDICIONES DE ARRIENDO

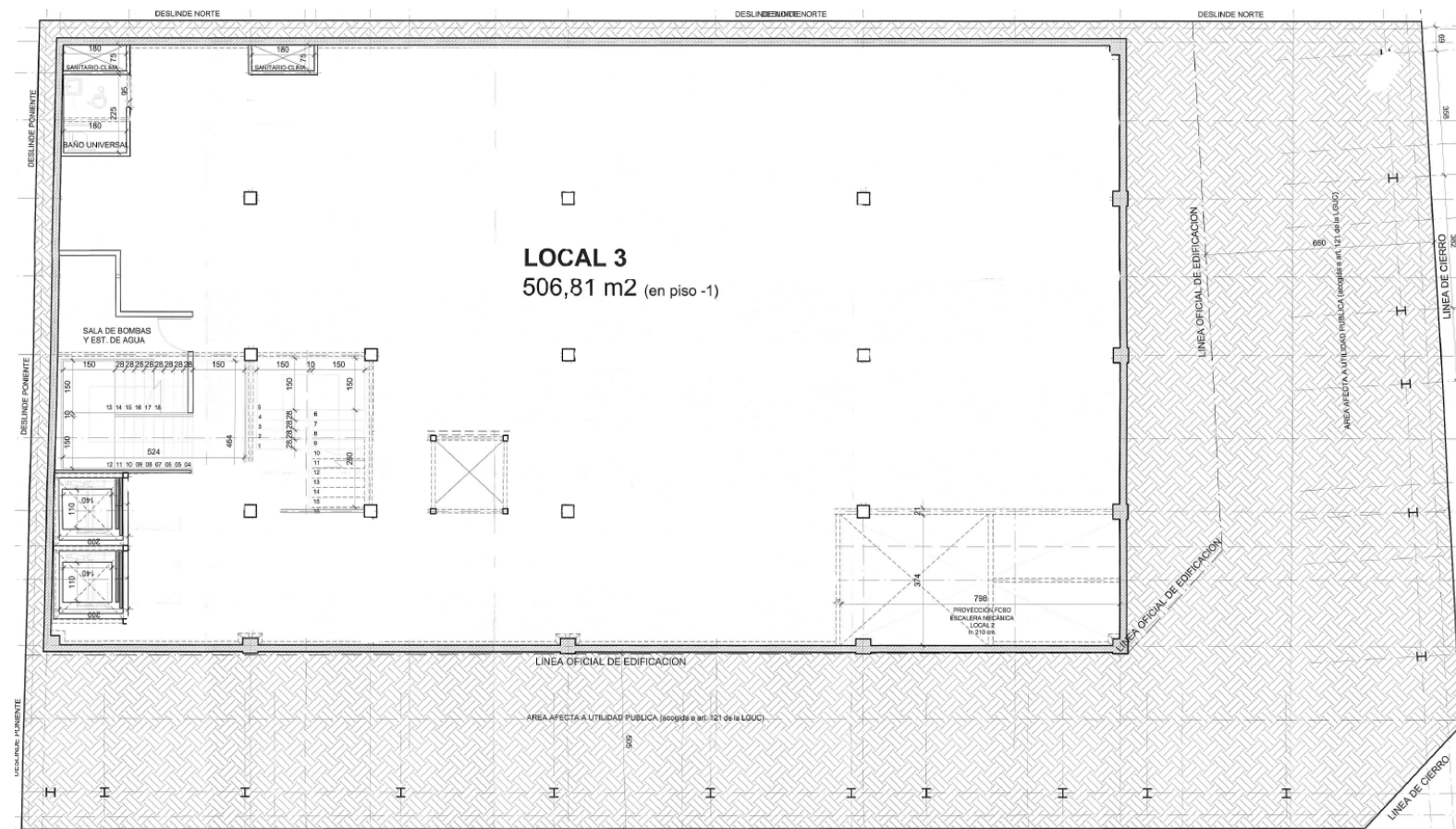
- + Exento de gasto común
- + Cuenta con 2 ascensores de uso interno
- + Amplia terraza y subterráneo



# Paseo Puente

PISO -1

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m<sup>2</sup> + IVA

506,81 m<sup>2</sup>  
Superficie

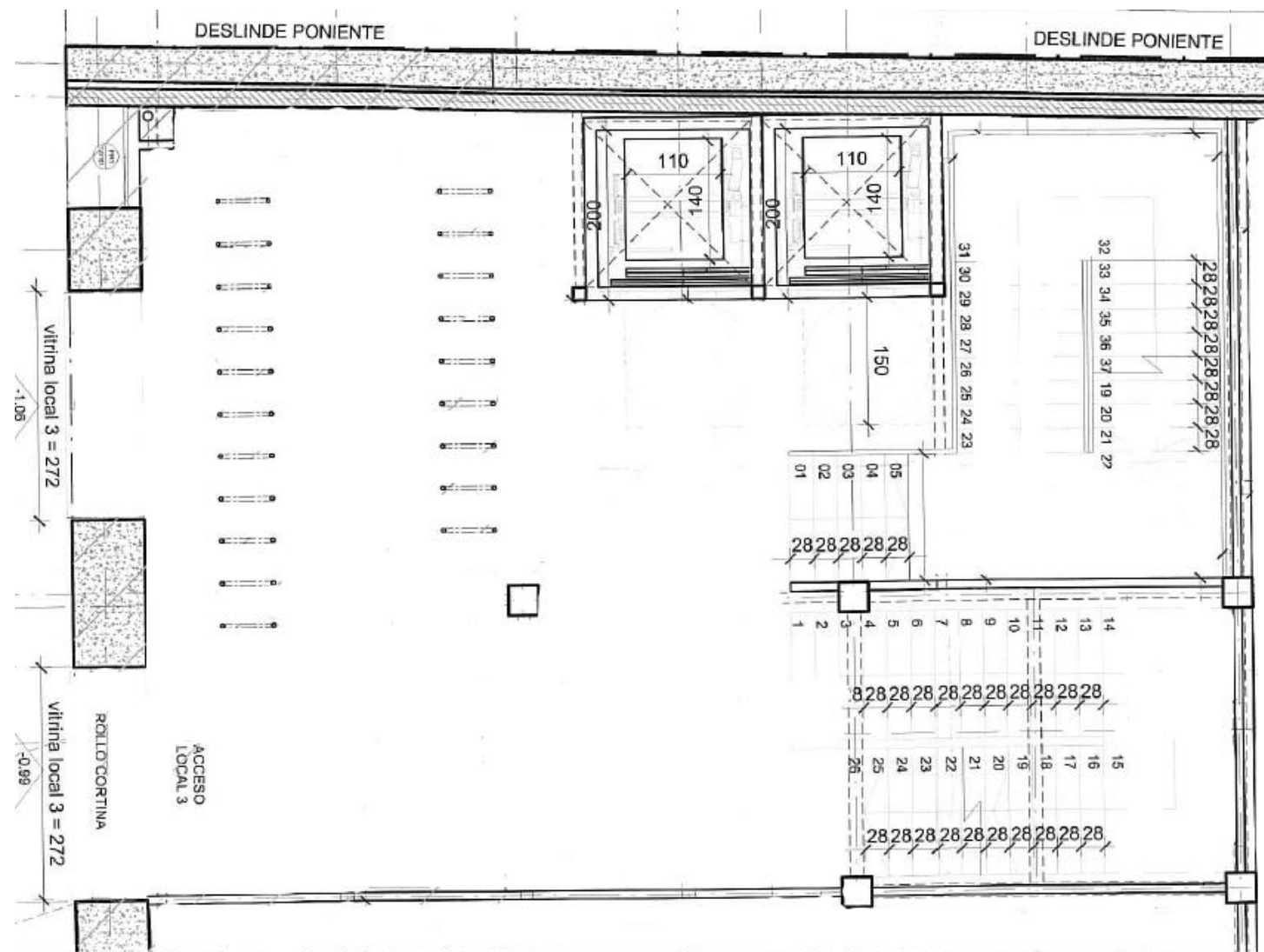
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Paseo Puente

## PISO 1

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m<sup>2</sup> + IVA

103,95 m<sup>2</sup>  
Superficie

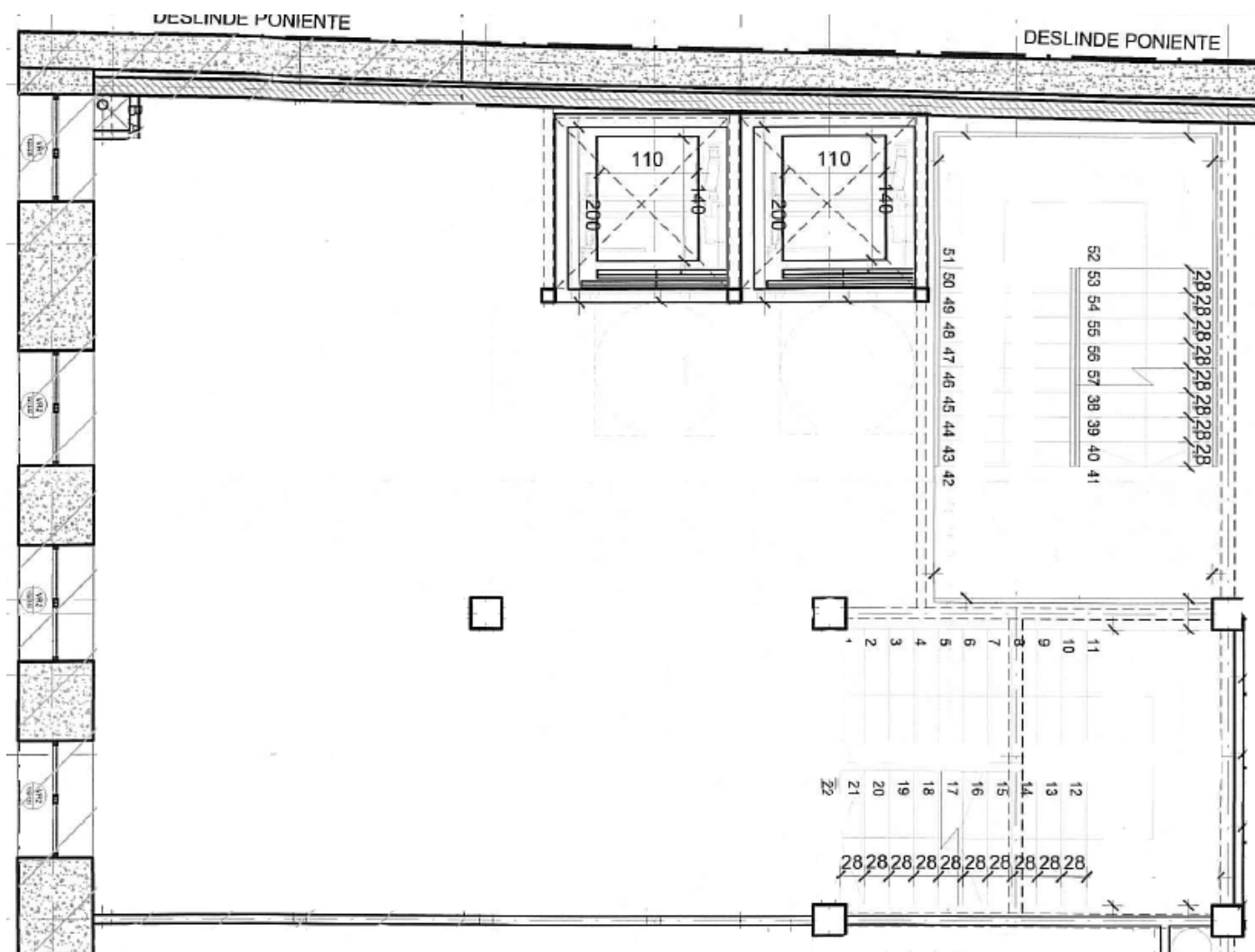
### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Paseo Puente

## PISO 2

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m<sup>2</sup> + IVA

123,94 m<sup>2</sup>  
Superficie

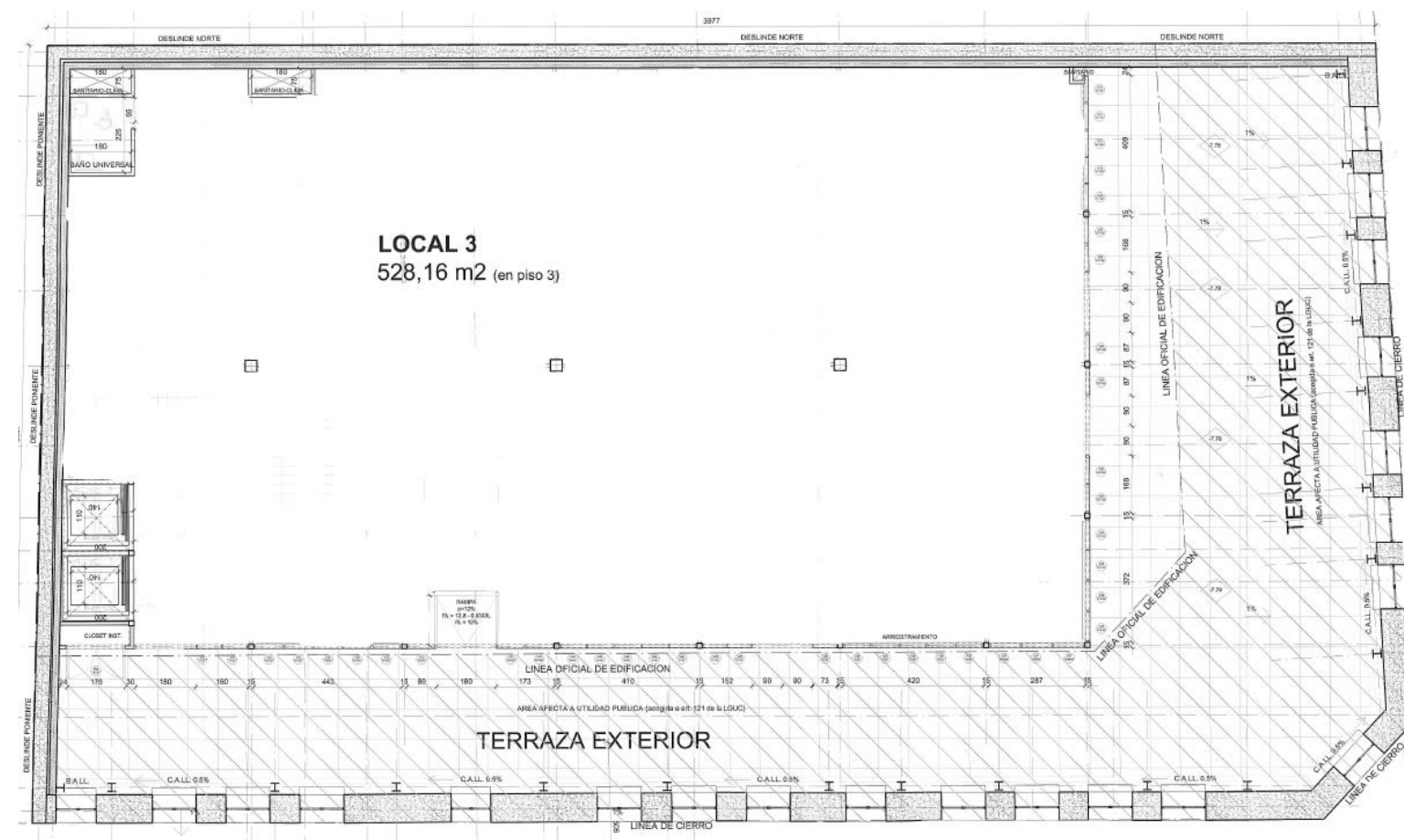
### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Paseo Puente

## PISO 3

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m<sup>2</sup> + IVA

528,16 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Semi habilitado
- + Meses de gracia
- + Para visitas, avisar con anticipación



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**María Paz Pérez**

Account Manager

+569 8789 4889

[paz.perez@cbre.com](mailto:paz.perez@cbre.com)

**Cristóbal Zamora Obach**

Account Manager

+569 9883 7381

[cristobal.zamora@cbre.com](mailto:cristobal.zamora@cbre.com)