

Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.



Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.

Excelente edificio ubicado estratégicamente en la comuna de Las Condes, específicamente en la calle Rosario Norte, con acceso directo a una amplia oferta de servicios.

Cuenta con excelente accesibilidad ya que está ubicado a pasos de Metro Manquehue y se emplaza en el cruce de dos ejes estructurantes del sector oriente de Santiago, Av. Apoquindo y Av. Manquehue.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección de incendios y sistema independiente de climatización para cada oficina.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Vidrios termo panel en tonos blue con cara refractante pigmentado, para mejor rendimiento de la climatización

19

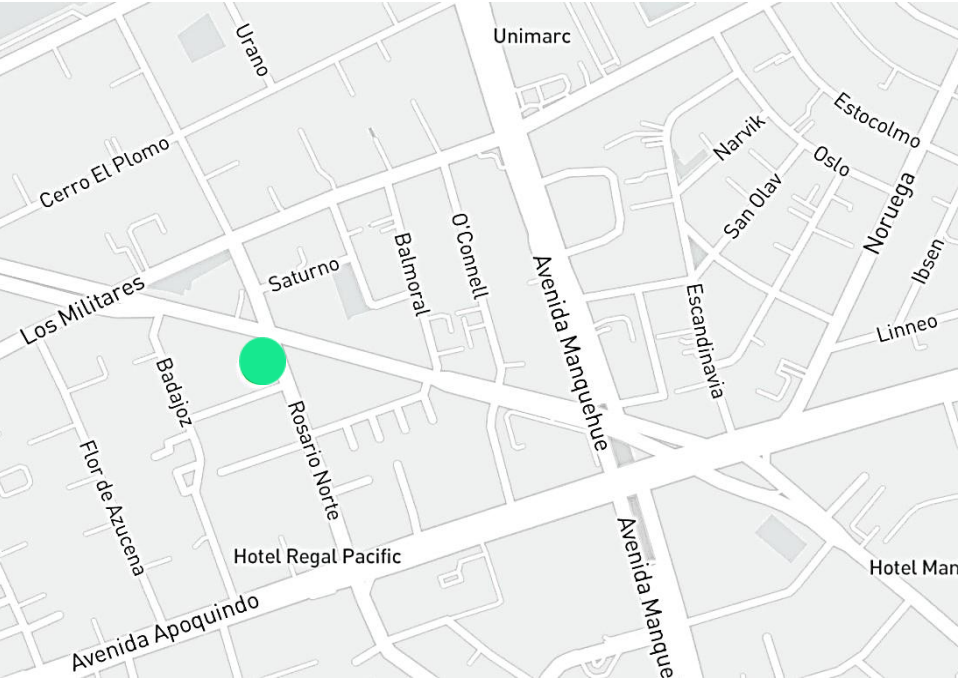
Pisos

6

Ascensores

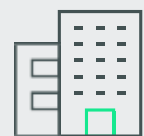
2011

Año



Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.



Edificio Clase A



Cercanía metro
Manquehue



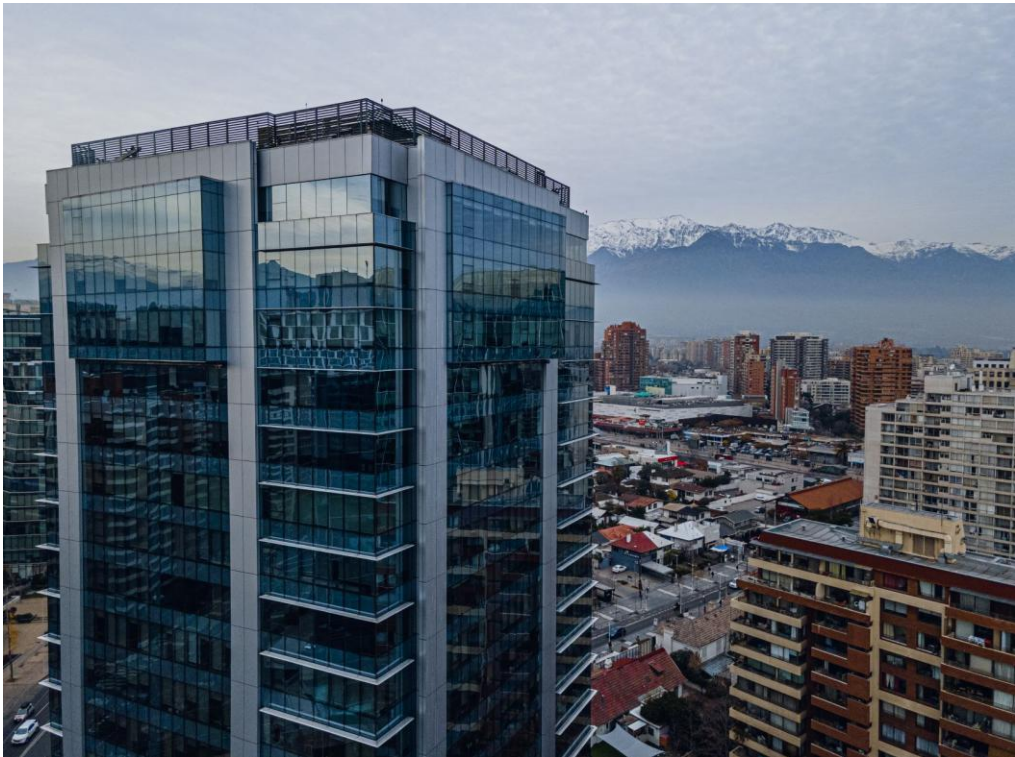
Seguridad 24 hrs.



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.



Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
13	776,00	0,61 + IVA	Habilitada	Fines de Abril 2027
1601-1604	331,00	0,61 + IVA	Habilitada	Por confirmar
1603	193,00	0,61 + IVA	Habilitada	Por confirmar
19	815,77	0,61 + IVA	Habilitada	Por confirmar

CONDICIONES DE ARRIENDO

+ Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA

+ Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA

+ Plazo mínimo de 3 años

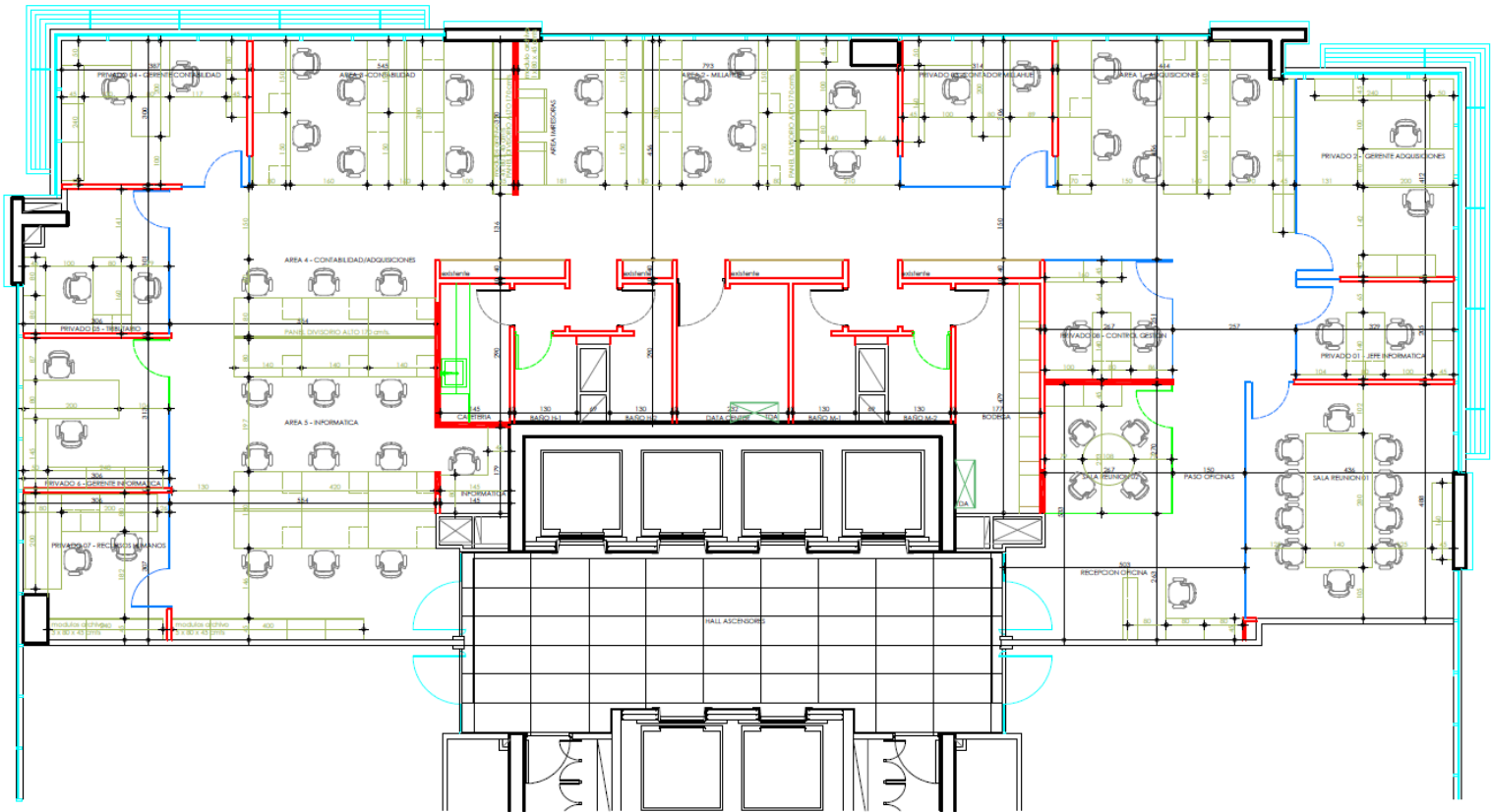
+ Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°1601-1604

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,61 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

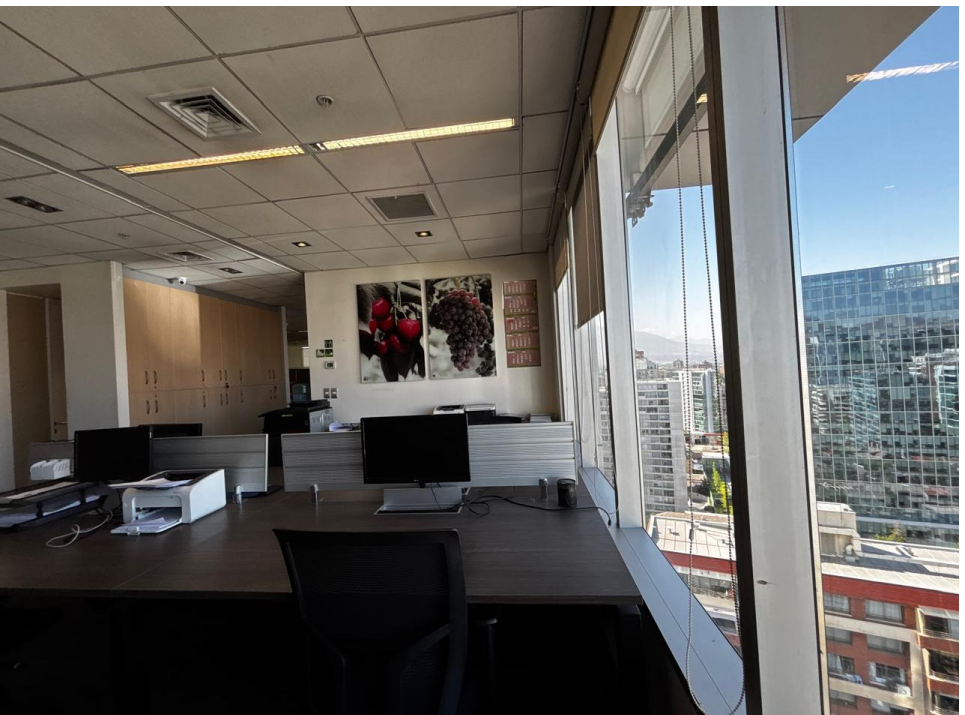
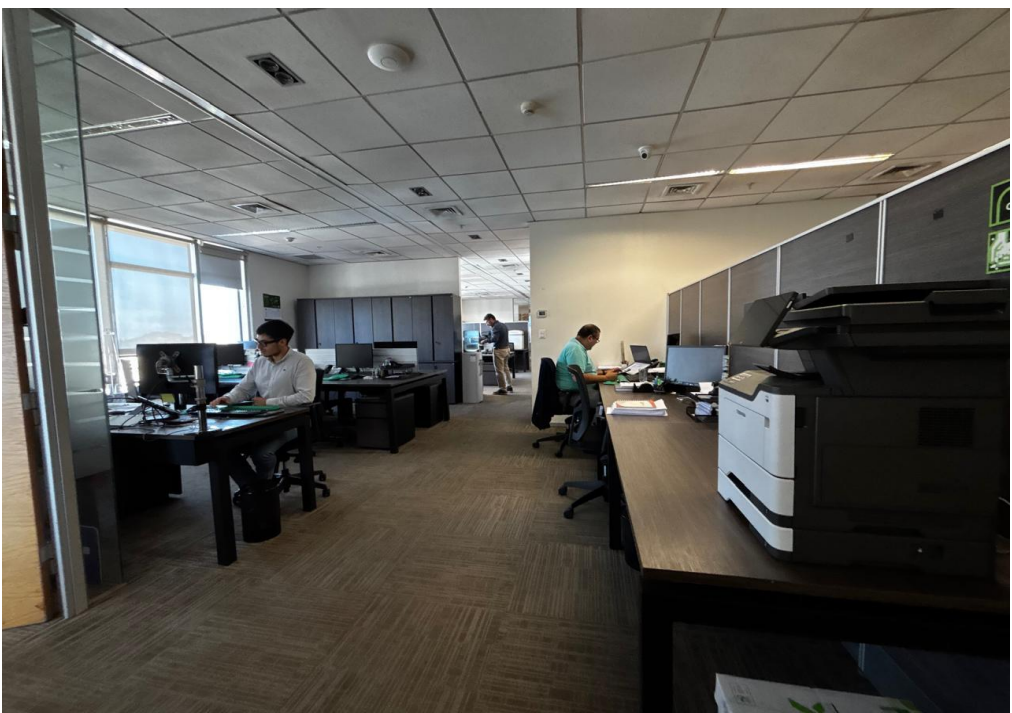
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad por confirmar
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación mínima de 12 horas.

331,00 m²
Superficie

Edificio Rosario Norte 100

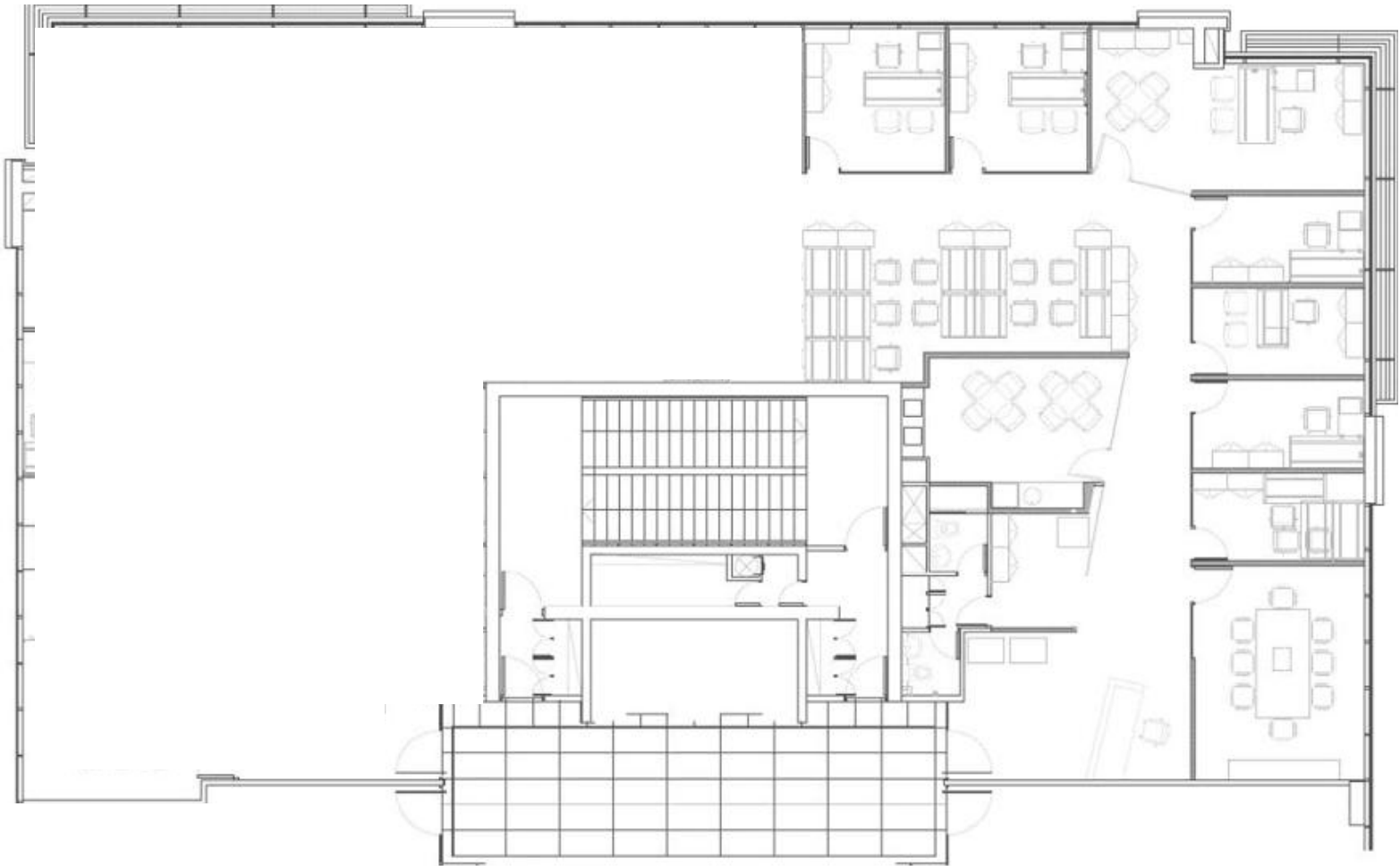
OFICINA N°1601-1604



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°1603

Plano referencial – parcialmente amoblada



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,61 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

193,00 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad por confirmar
 - + Parcialmente amoblada
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación mínima de 12 horas.

Edificio Rosario Norte 100

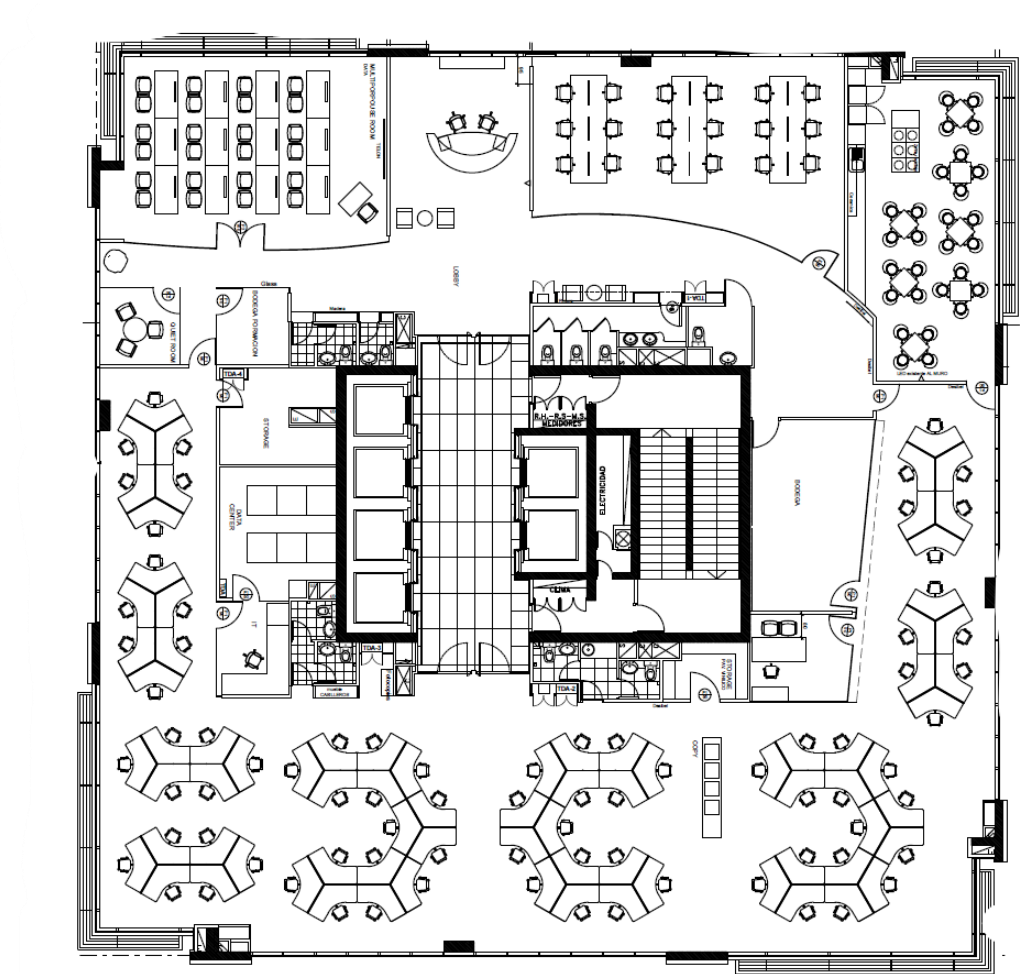
OFICINA N°1603



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°13

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,61 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

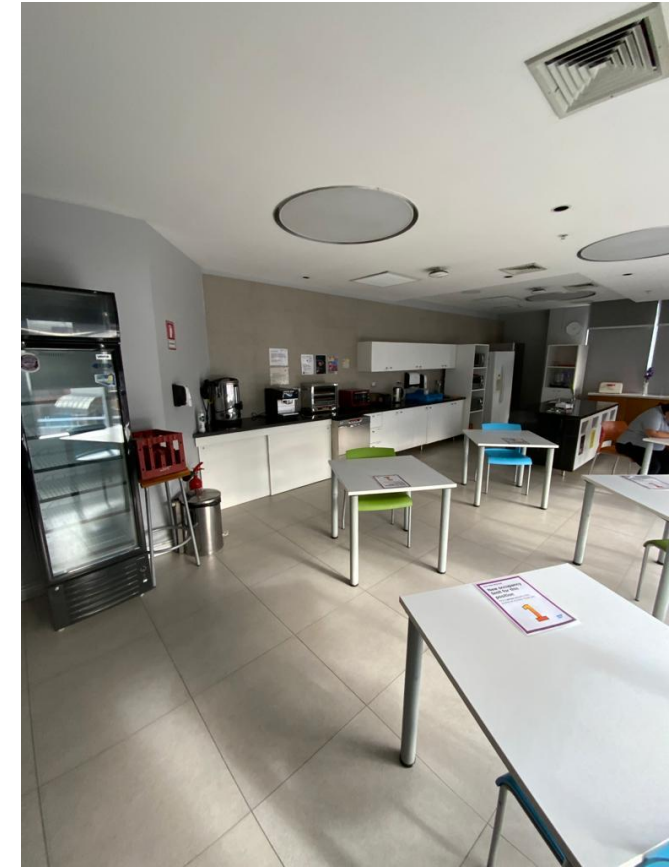
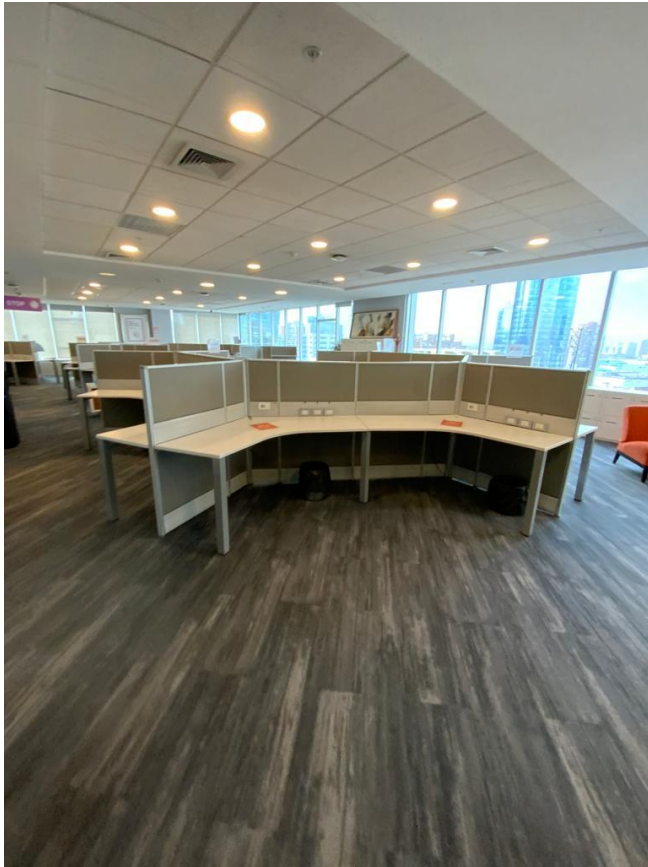
776,00 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad desde Abril 2027
- + Oficina habilitada con planta libre.
- + Se puede visitar los viernes desde las 10.00 AM hasta 13.00 horas.
- + *Brokers, favor hacer calzar visitas en este día y horario.*

Edificio Rosario Norte 100

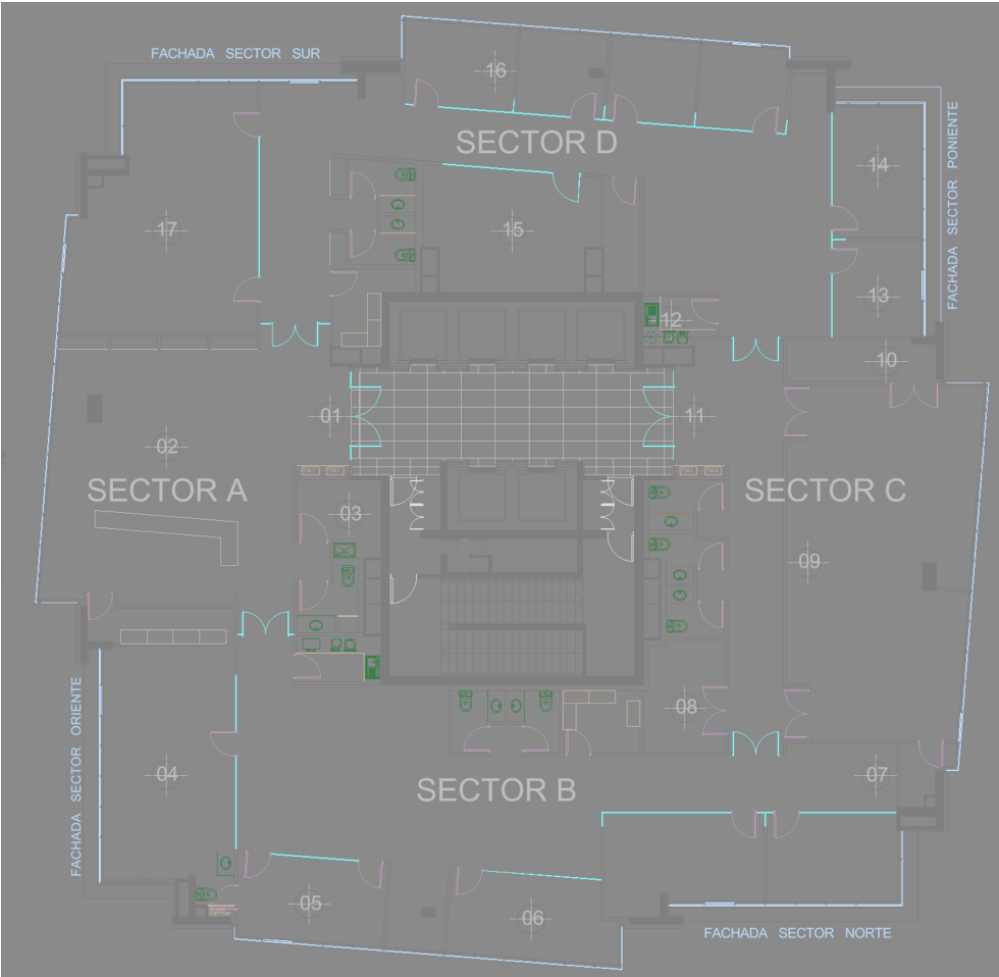
OFICINA N°1603



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°19

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,61 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

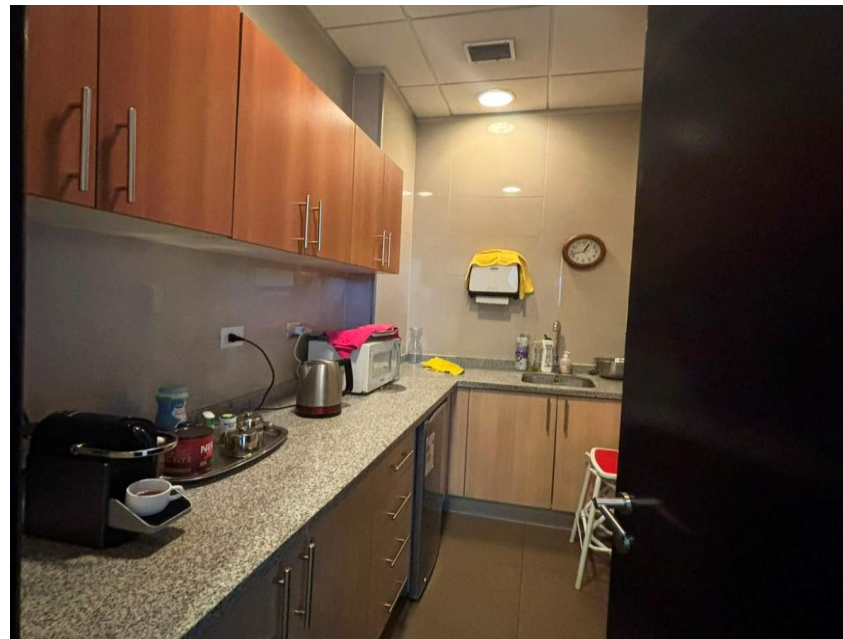
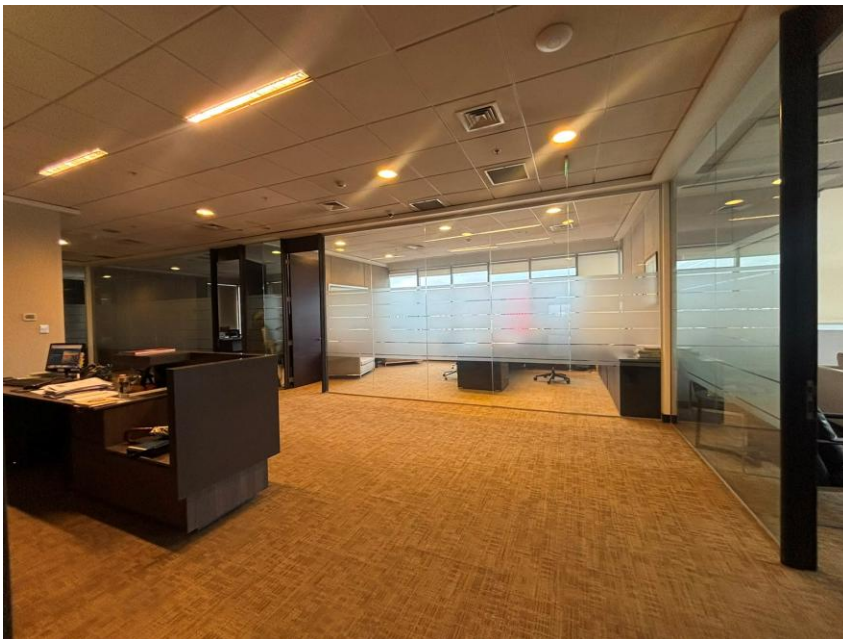
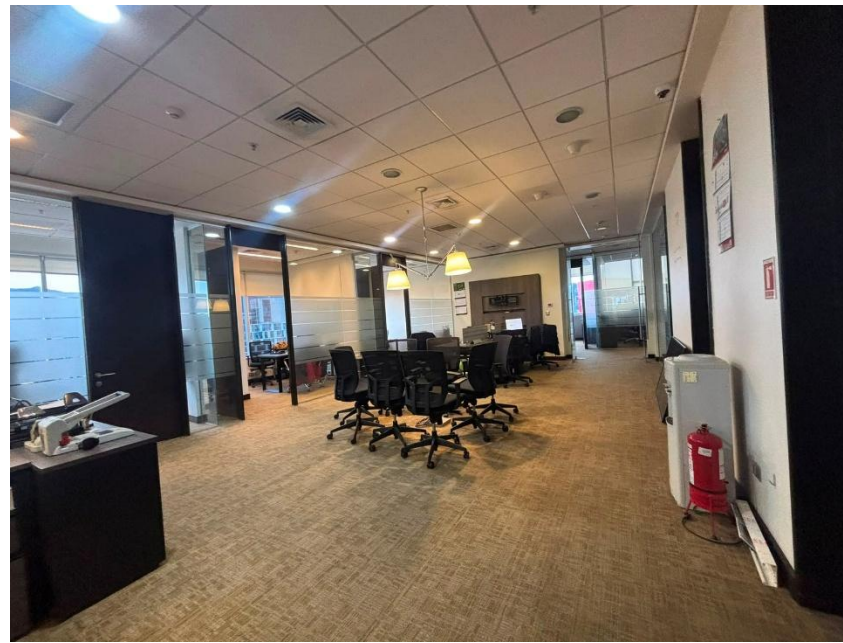
815,77 m²

Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad por confirmar
 - + Parcialmente amoblada
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.

Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°19





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager
+569 4155 1278

Daniela.Herrera@cbre.com

Felipe de la Vega

Account Manager
+569 7774 9129

Felipe.delavega@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager
+569 6651 3730

Javiera.Thomas@cbre.com