

# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

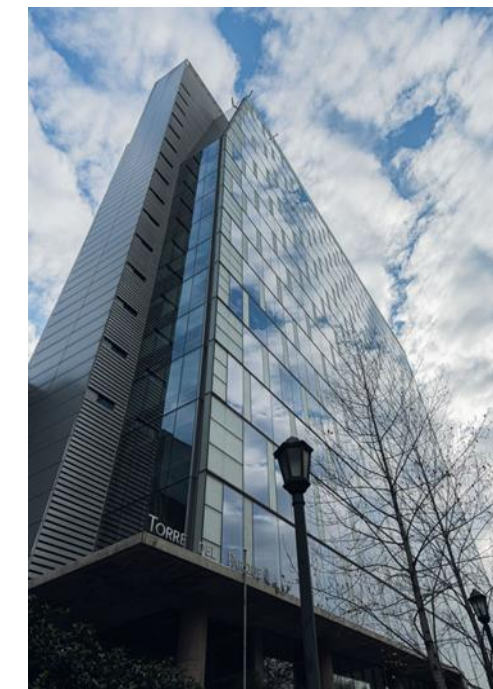
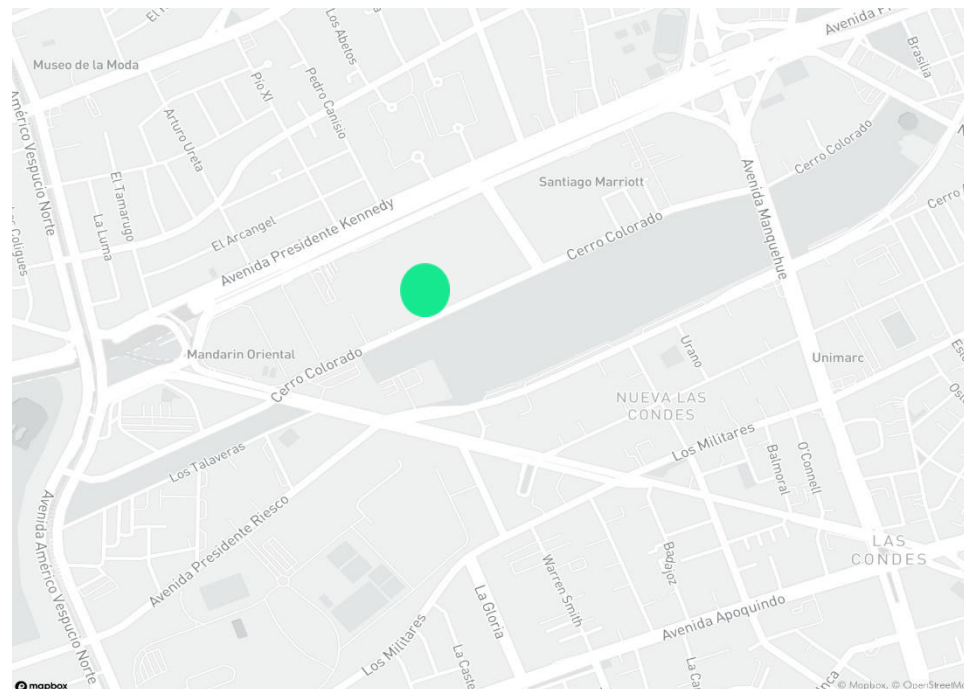
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18  
Pisos

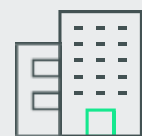
6  
Ascensores

2008  
Año



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad  
sector Las Condes



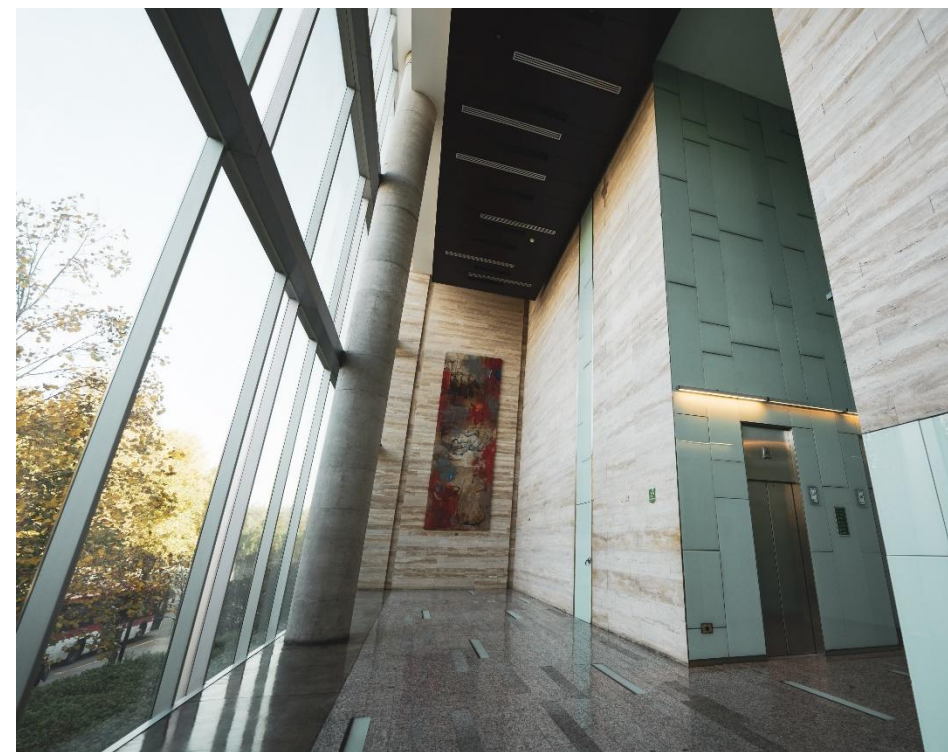
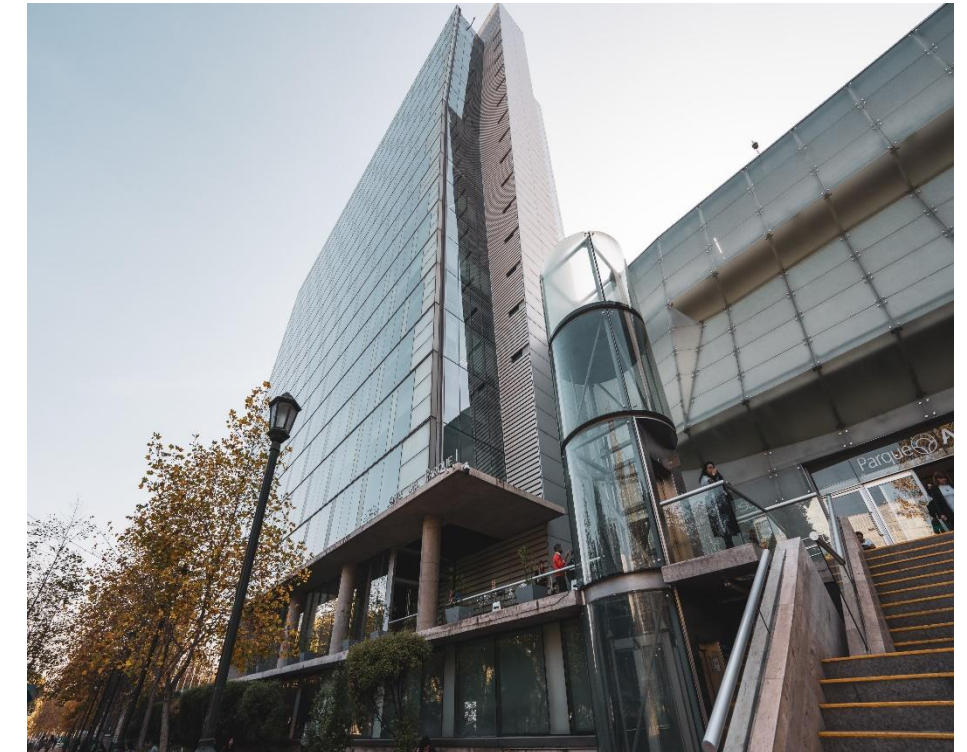
Variado comercio  
a su alrededor



Cercanía Parque  
Araucano

# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

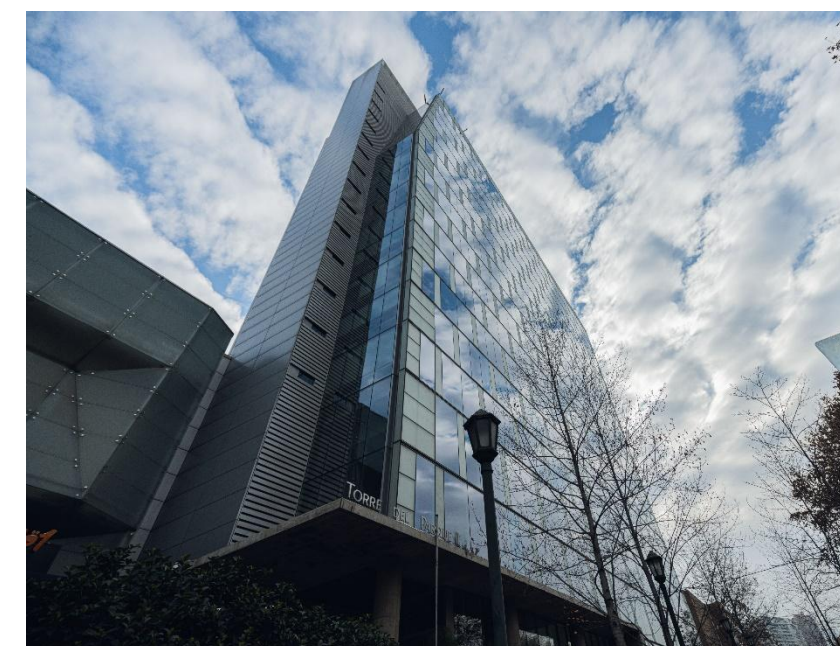
Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 101 /Torre I	206,64	0,50 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 804 / Torre I	211,71	0,55 + IVA	Amoblada	Inmediata
Oficina 1702 /Torre I	186,41	0,55 + IVA	Habilitada	Por confirmar
Piso 4 / Torre II	463,47	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5/ Torre II	463,52	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6/ Torre II	800,33	0,53 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 902 /Torre II	256,44	0,54 + IVA	Parcialmente amoblada	Inmediata
Piso 11/ Torre II	806,04	0,55+ IVA	Amoblada	Inmediata

+ Rubros prohibidos por reglamento:

1. hoteles, apart hoteles, hoteñas, hospedajes, casas de pensión, residenciales, etc.
2. Talleres, fábricas, clínicas, consultas medicas-dentales, psicológicas.
3. Salones de bailes, clubes, bares, u otros lugares que se expendan alimentos, gimnasios,
4. servicios de masajes, peluquería, servicios estéticos, lugares de compra/venta artículos sanitarios, funerarias, call centers.
5. Lavanderías, verdulerías, carnicerías, pescaderías
6. Cualquier otro tipo de oficinas con alta afluencia de público.

## CONDICIONES DE ARRIENDO

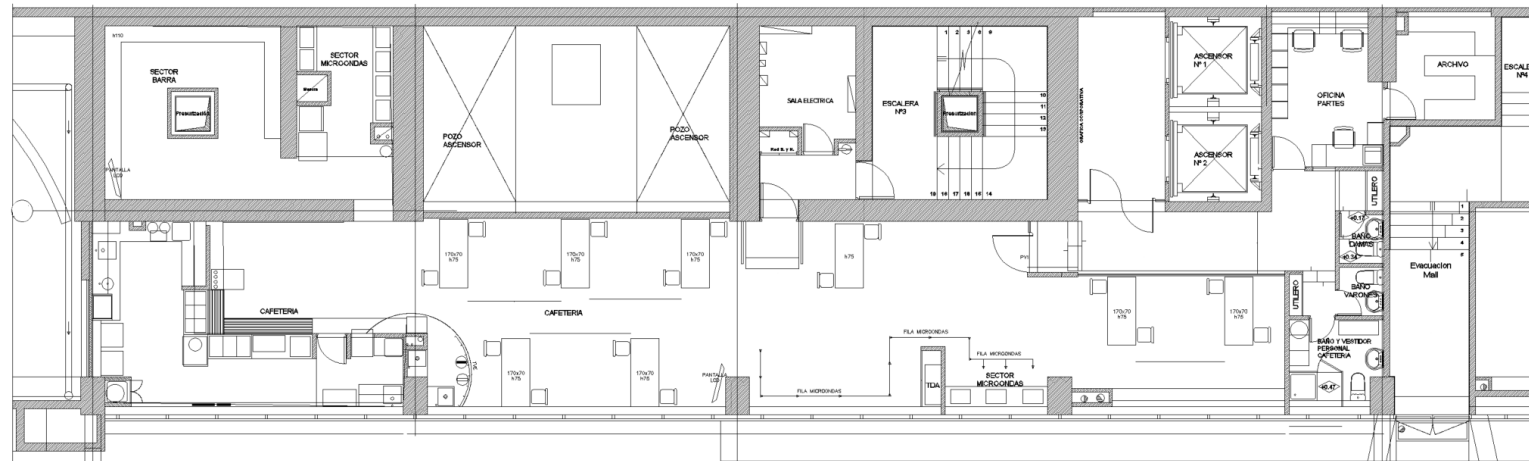
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aproximado: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Torres del Parque

## ZÓCALO N°101 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,5 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

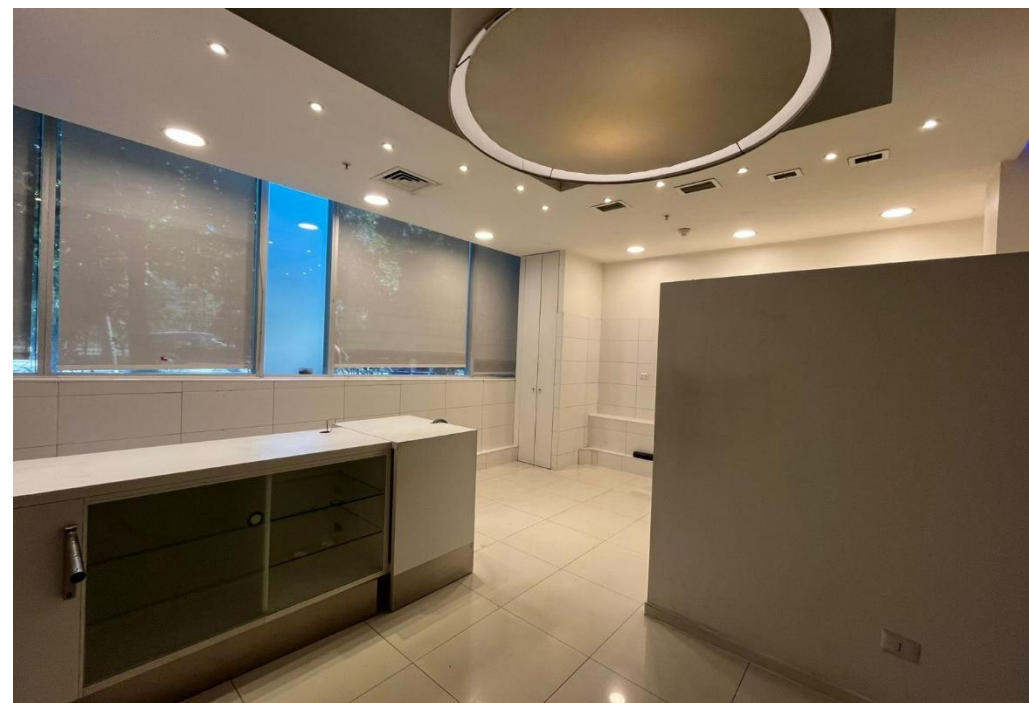
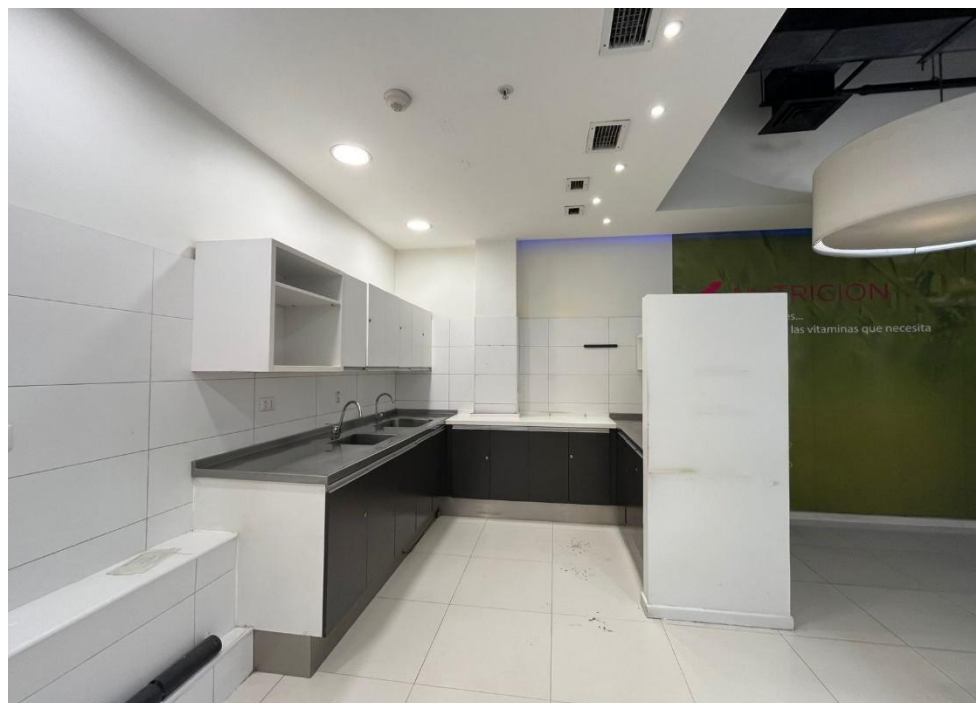
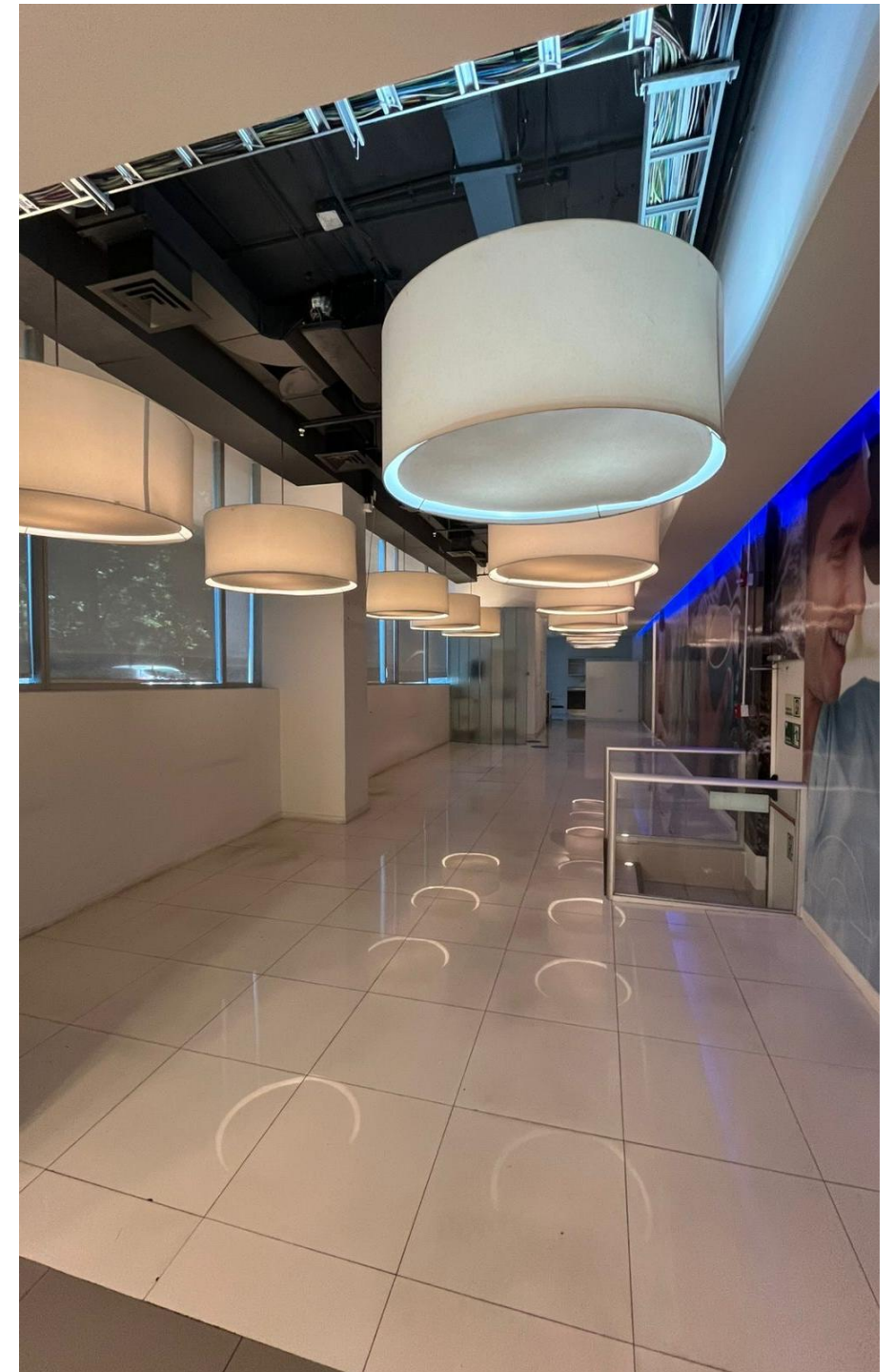
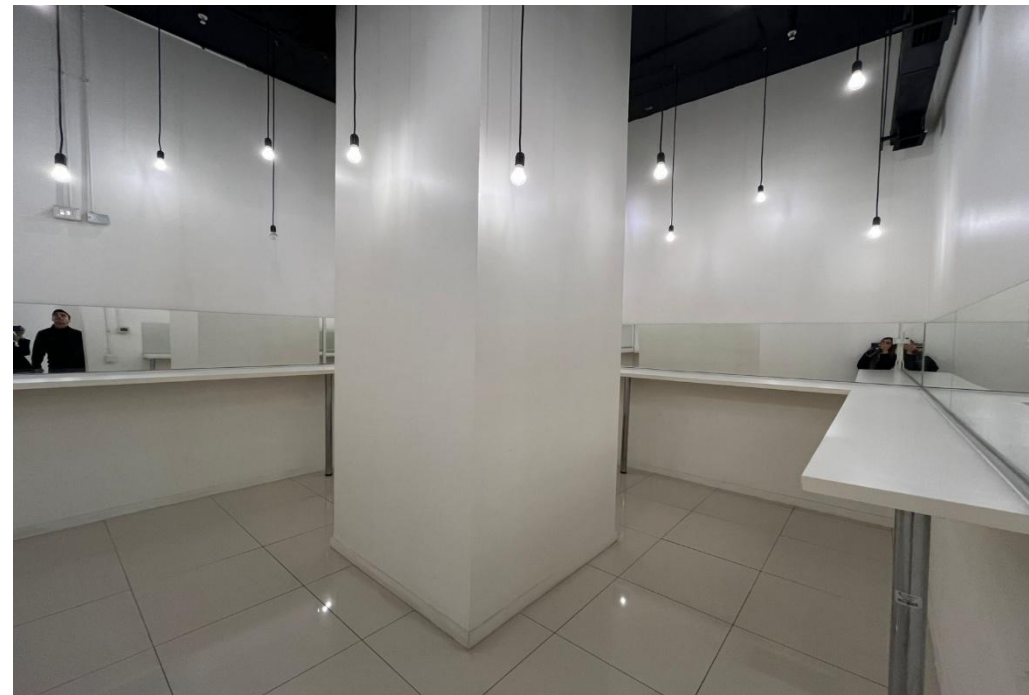
206,64 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

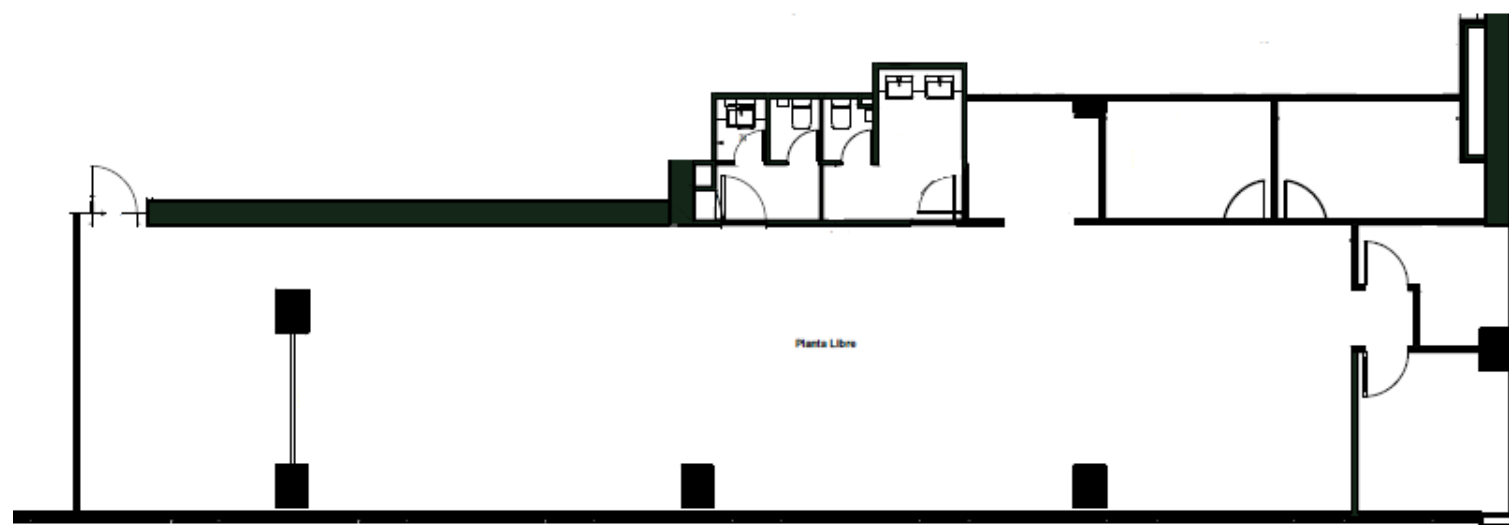
ZÓCALO N°101 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINA 804 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

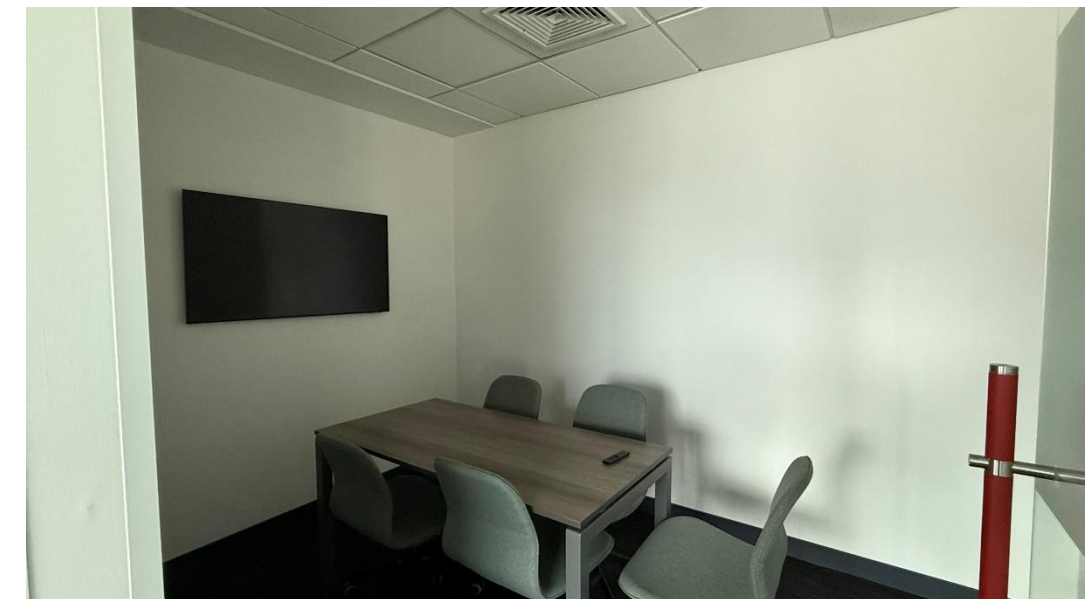
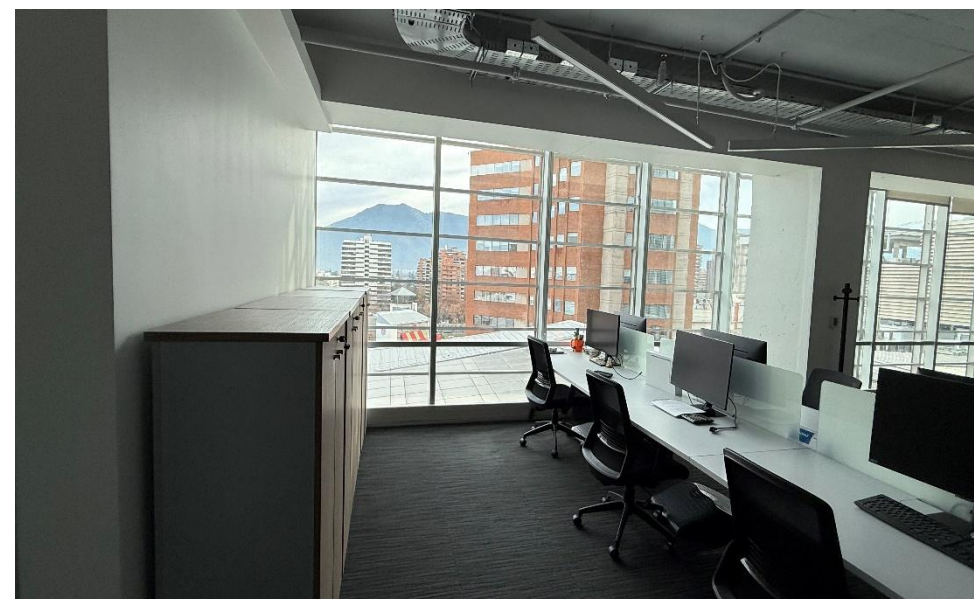
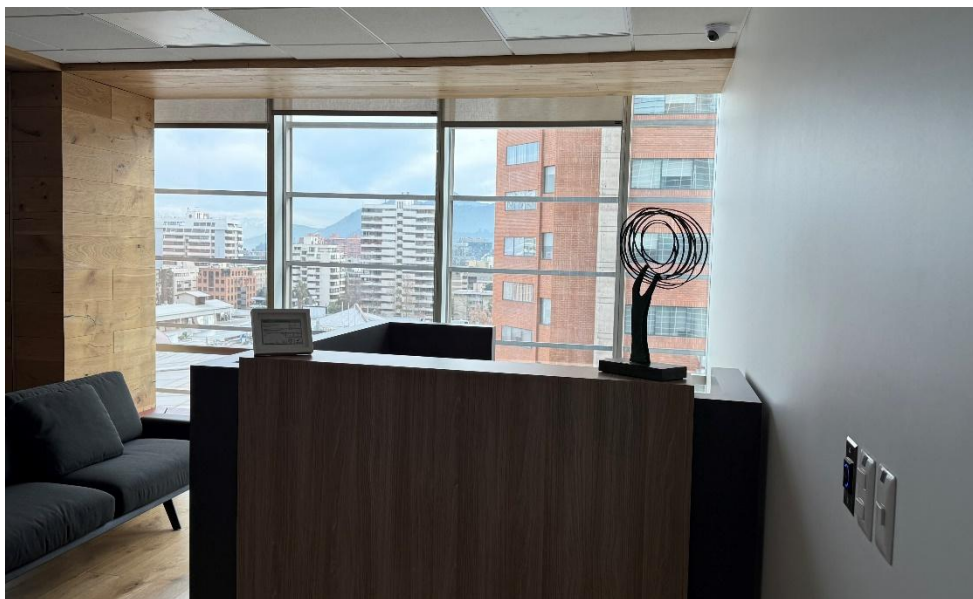
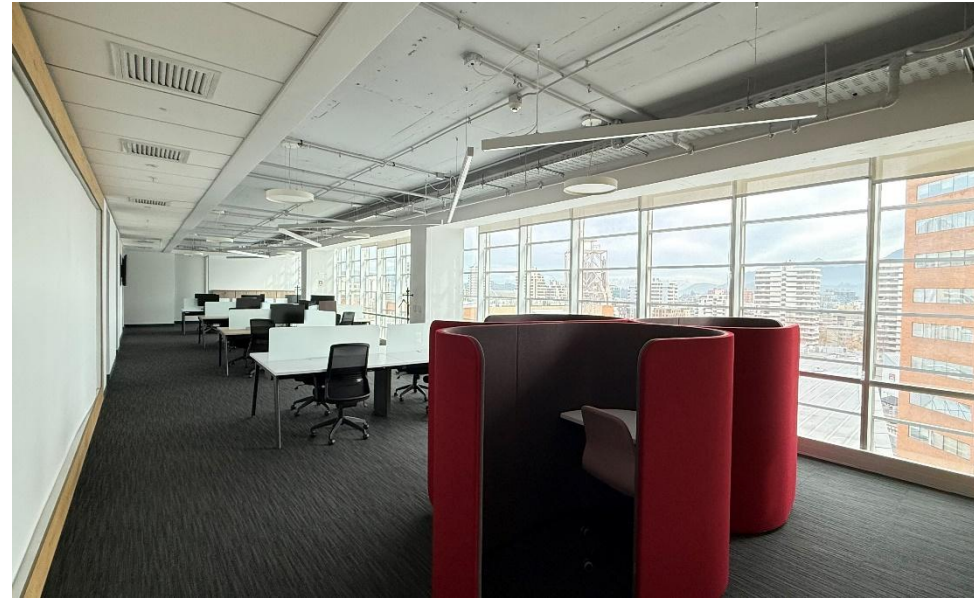
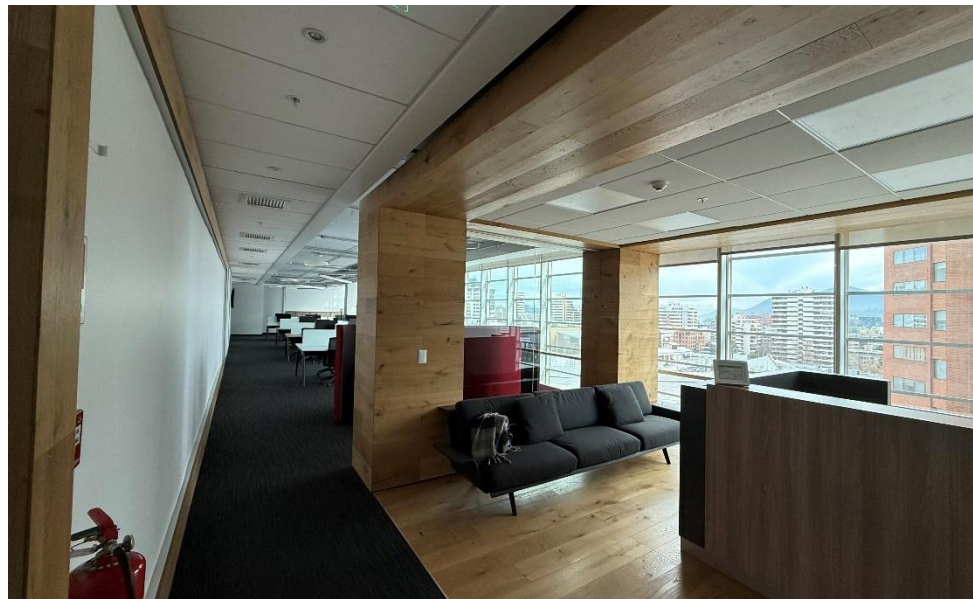
211,71 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina Amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

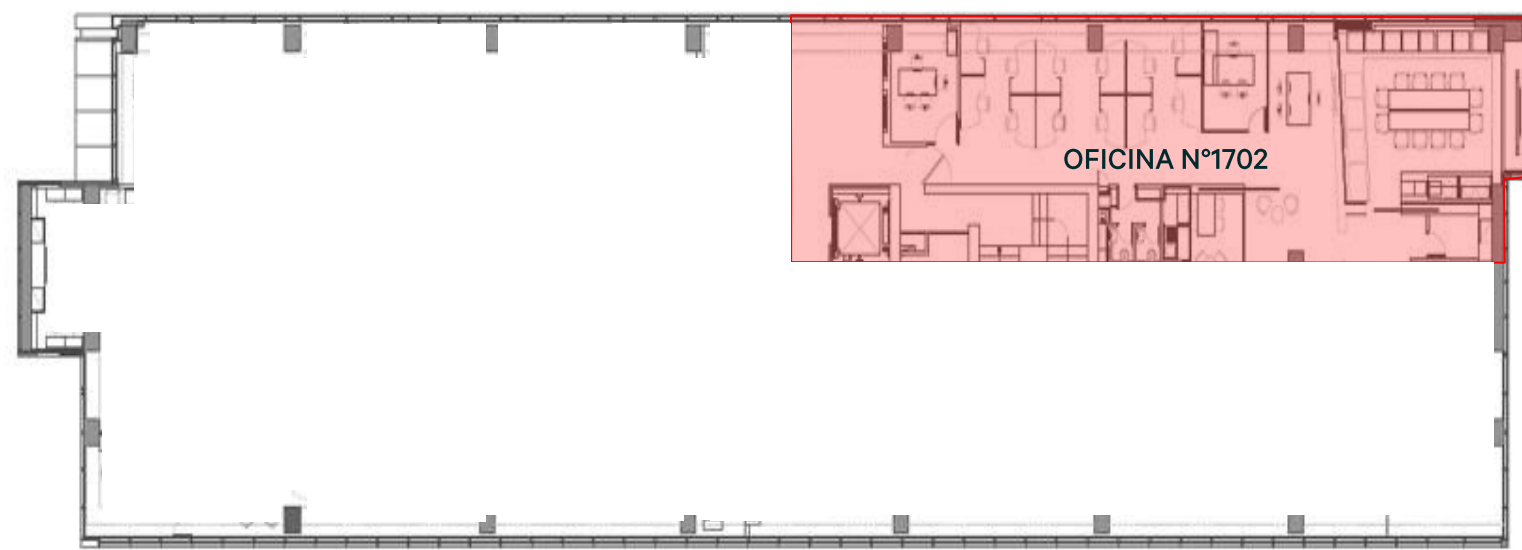
OFICINA 804 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINAS N°1702 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

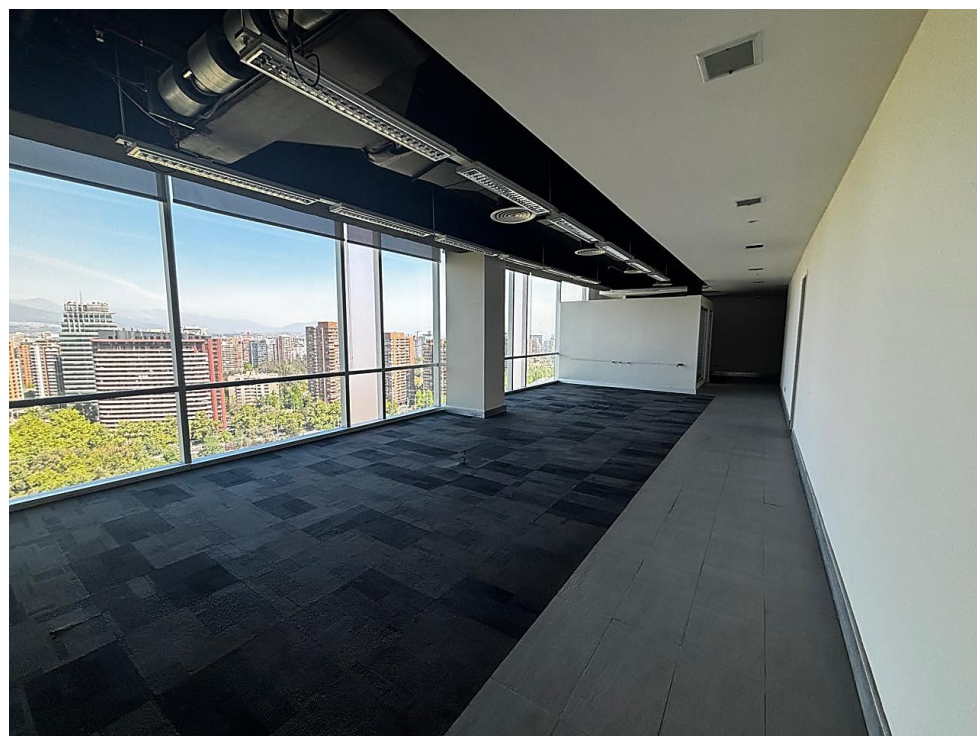
**186,41 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad *por confirmar*
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

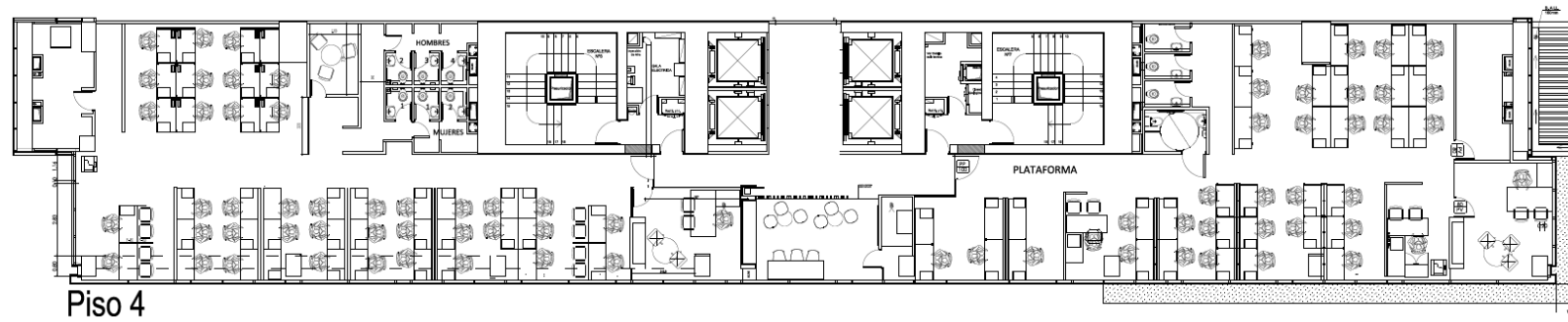
OFICINA 1702 – TORRE I



# Torres del Parque

## PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

463,47 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

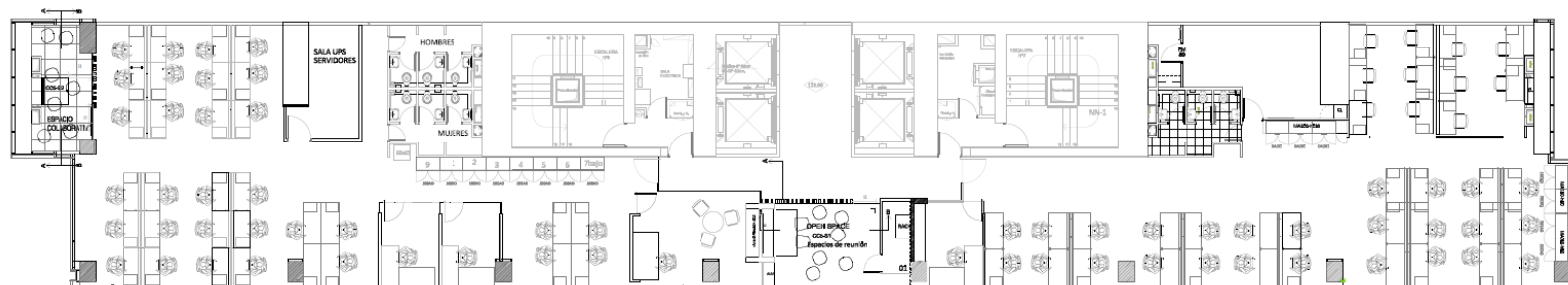
PISO 4 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

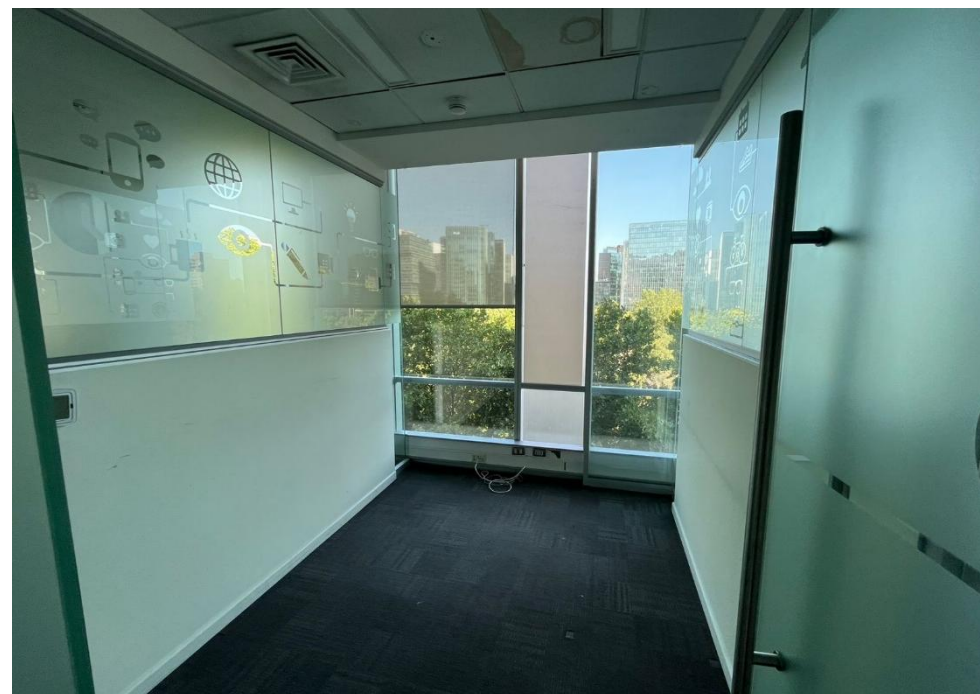
**463,52 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

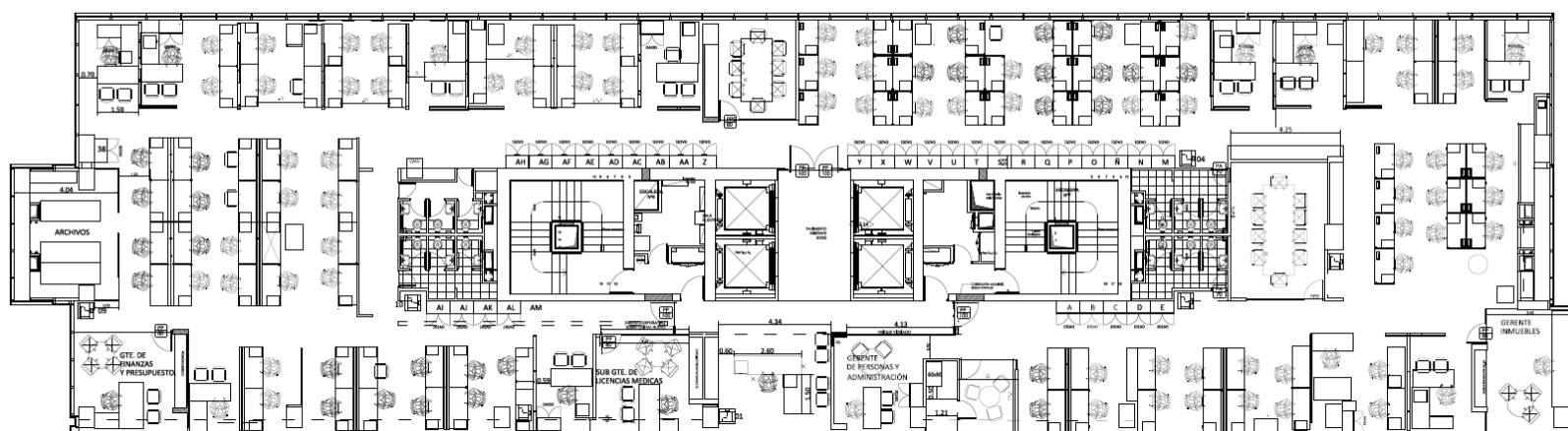
PISO 5 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,53 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**800,33 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

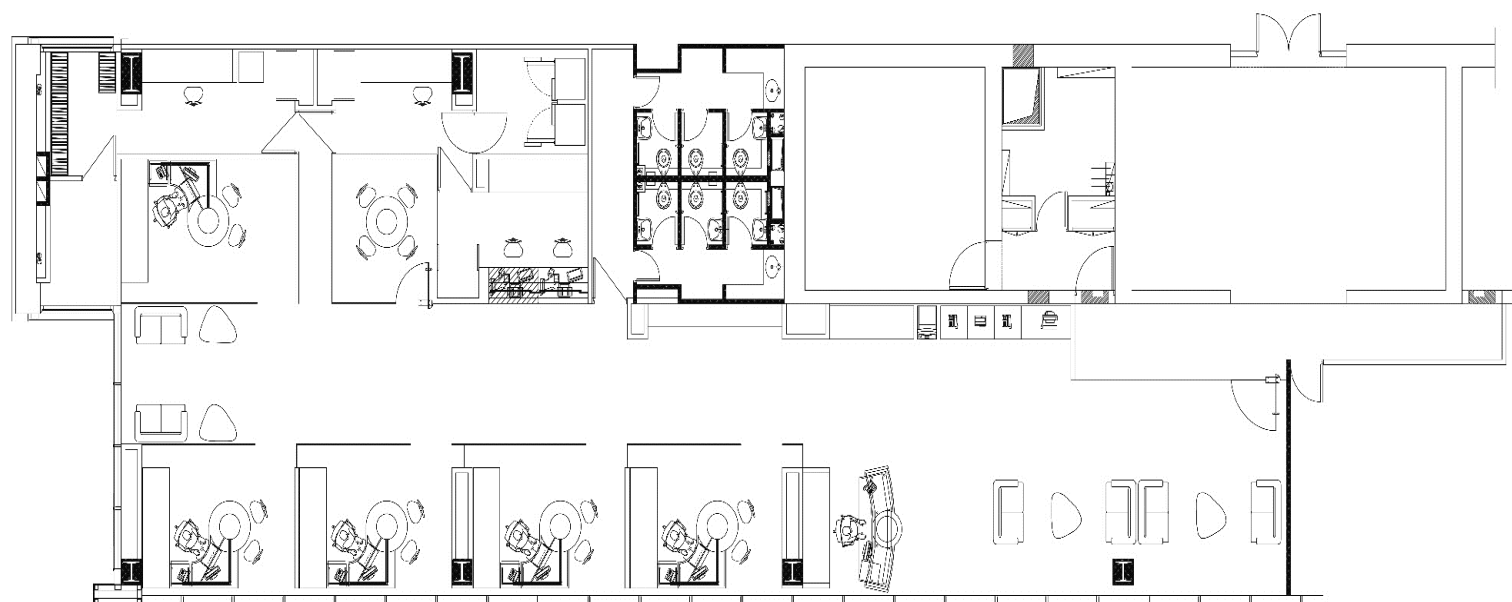
PISO 6 – TORRE II



# Torres del Parque

## OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**256,44 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada y parcialmente amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

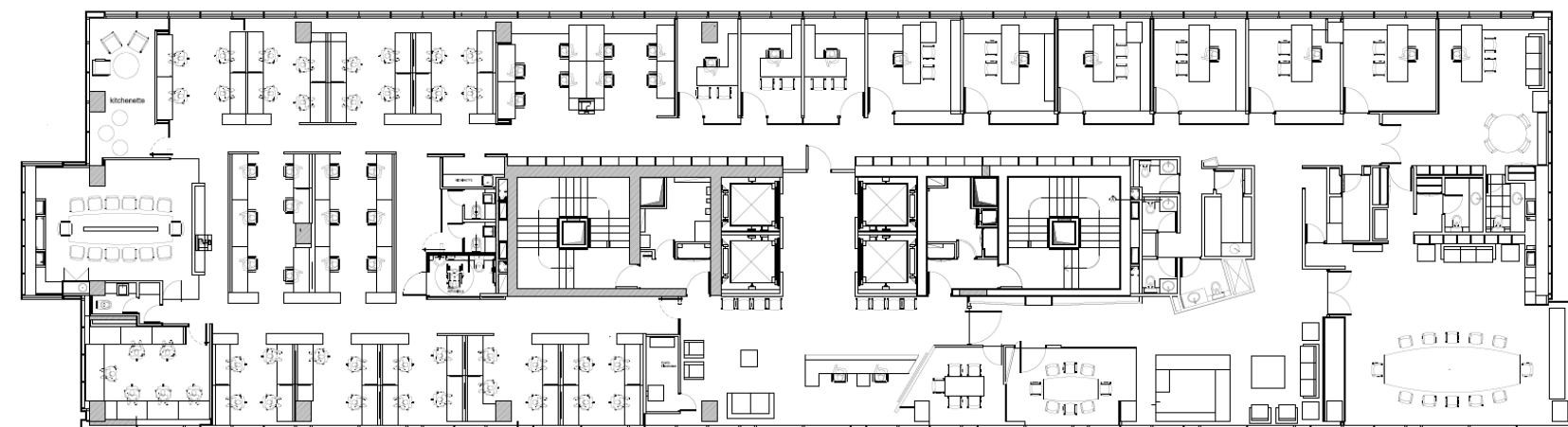
OFICINA N°902 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

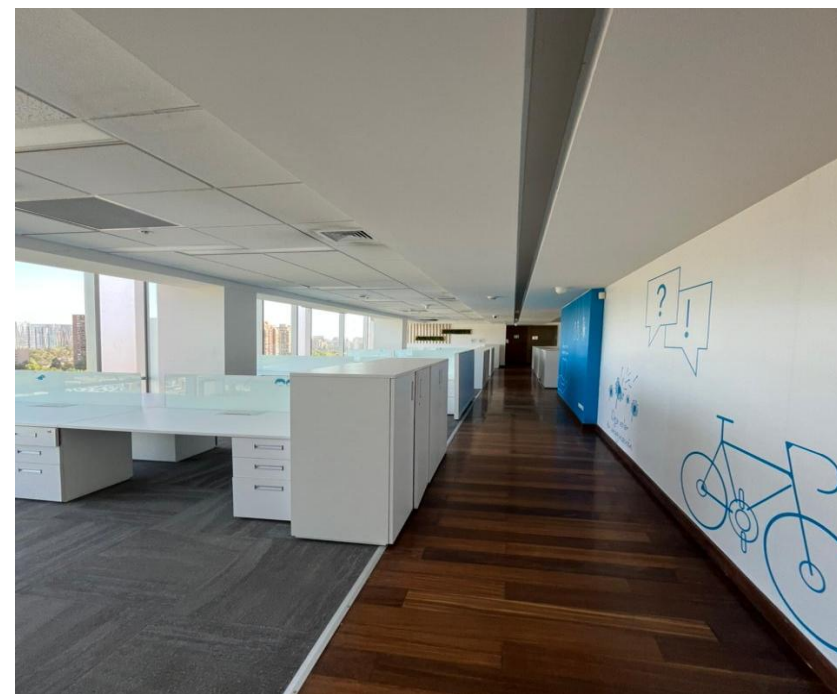
806,04 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata, oficina amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contactar a

**Daniela Herrera**

Account Manager

+56 9 4155 1278

[Daniela.Herrera@cbre.com](mailto:Daniela.Herrera@cbre.com)

**Luis Felipe Barriga**

Asset Manager

+56 9 9367 6643

[Luis.Barriga@cbre.com](mailto:Luis.Barriga@cbre.com)

**Javiera Thomas**

Account Manager

+56 9 6651 3730

[Javiera.Thomas@cbre.com](mailto:Javiera.Thomas@cbre.com)