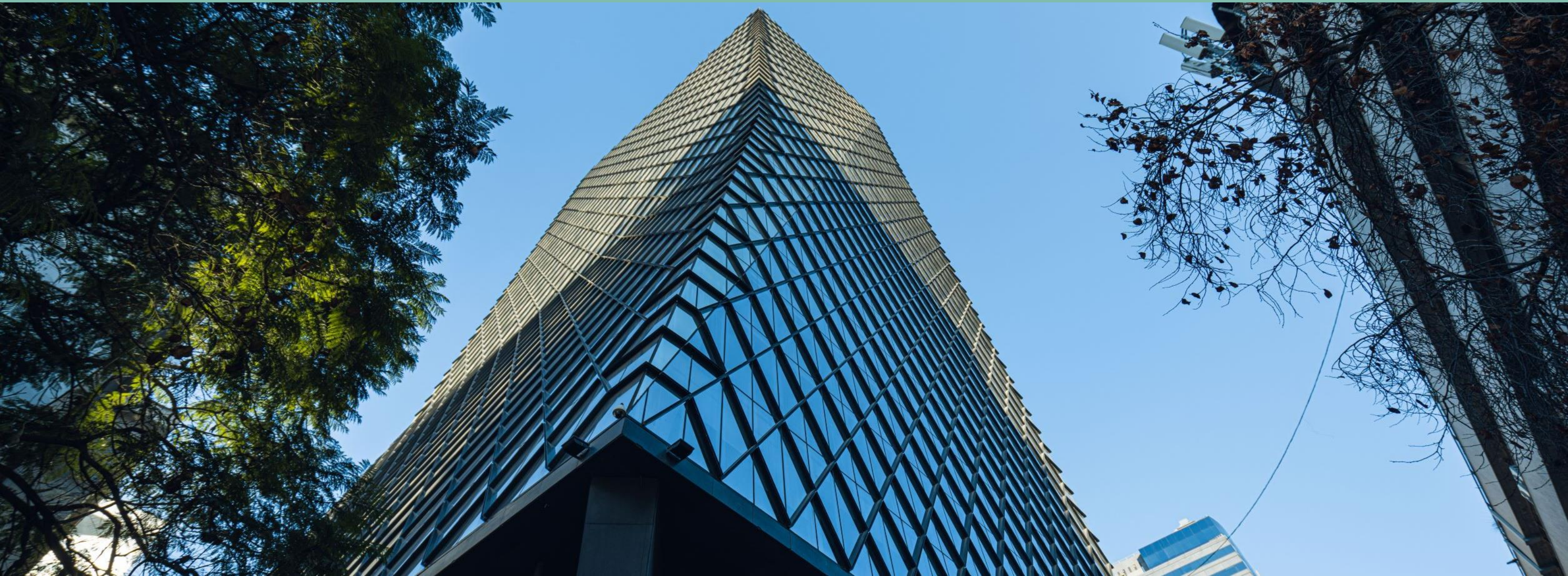


# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.





# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Huérfanos, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía a varias estaciones del Metro y tanto su acceso como su salida vehicular es por calle Huérfanos.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización VRV.

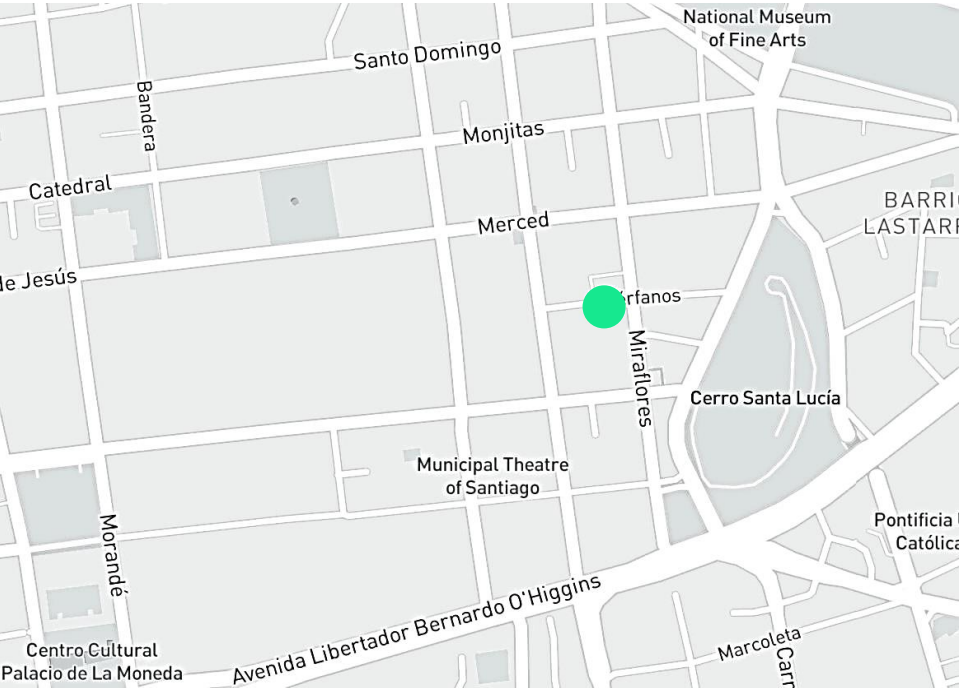
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Sistema de climatización VRV
- + Parking subterráneo

27  
Pisos

10  
Ascensores

2013  
Año





# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro  
Santa Lucía



Parking público y  
bicicleteo



Variado comercio a  
su alrededor

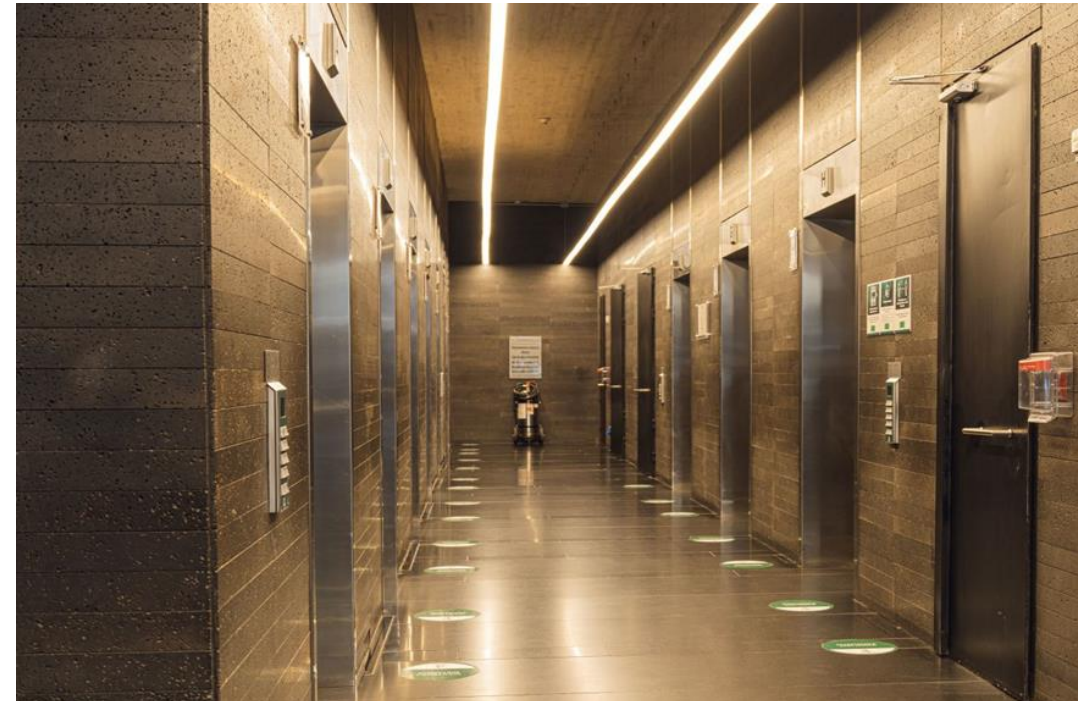


Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.





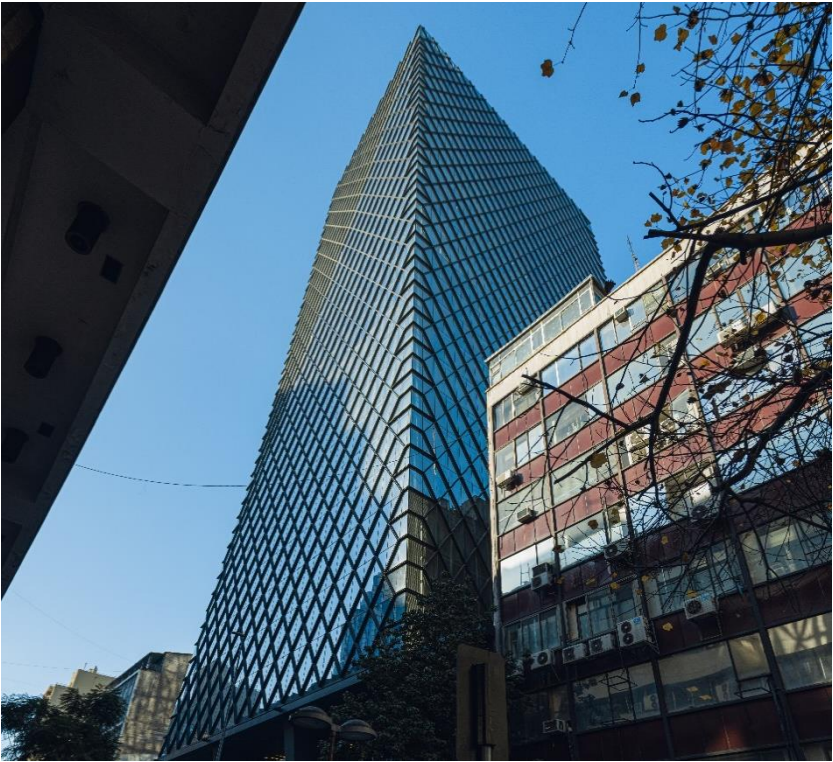
# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 102	358,32	0,70 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4	1082,7	0,295 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5 Oficina 501-2 y 501-3	460,00	0,25+ IVA	Obra en bruto	Inmediata
Piso 6	1.018,81	0,295 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11 /Oficina 1101-1, 1101-2 y 111-4	604,81	0,30 +IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11 /Oficina 1101-3	257,57	0,31 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 12 /Oficina 1201-1 y 1201-3	519,94	0,285 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 16 /Oficina 1601-1	386,52	0,30 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 17	733,26	0,285+ IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 25 /Oficina 2501-1, 2501-2	639,51	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 26 / Oficina 2601-1, 2601-2	622,81	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 27 /Oficina 2701-1	290,64	0,34 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 27 /Oficina 2701-2	315,48	0,31 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)

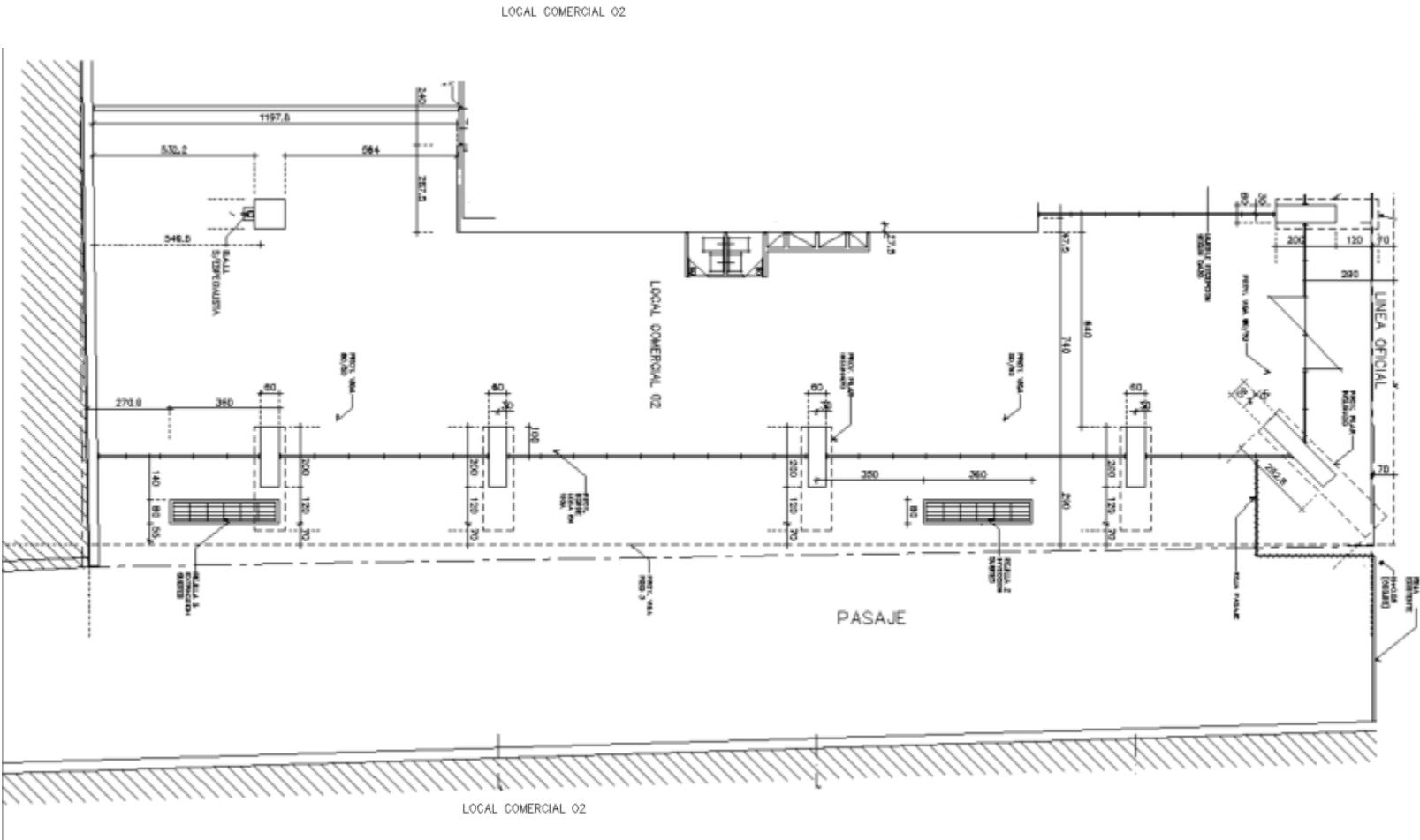




# Edificio Torre Huérfanos

## LOCAL 102

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,70 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

### 358,32 m<sup>2</sup>

### Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

LOCAL 102

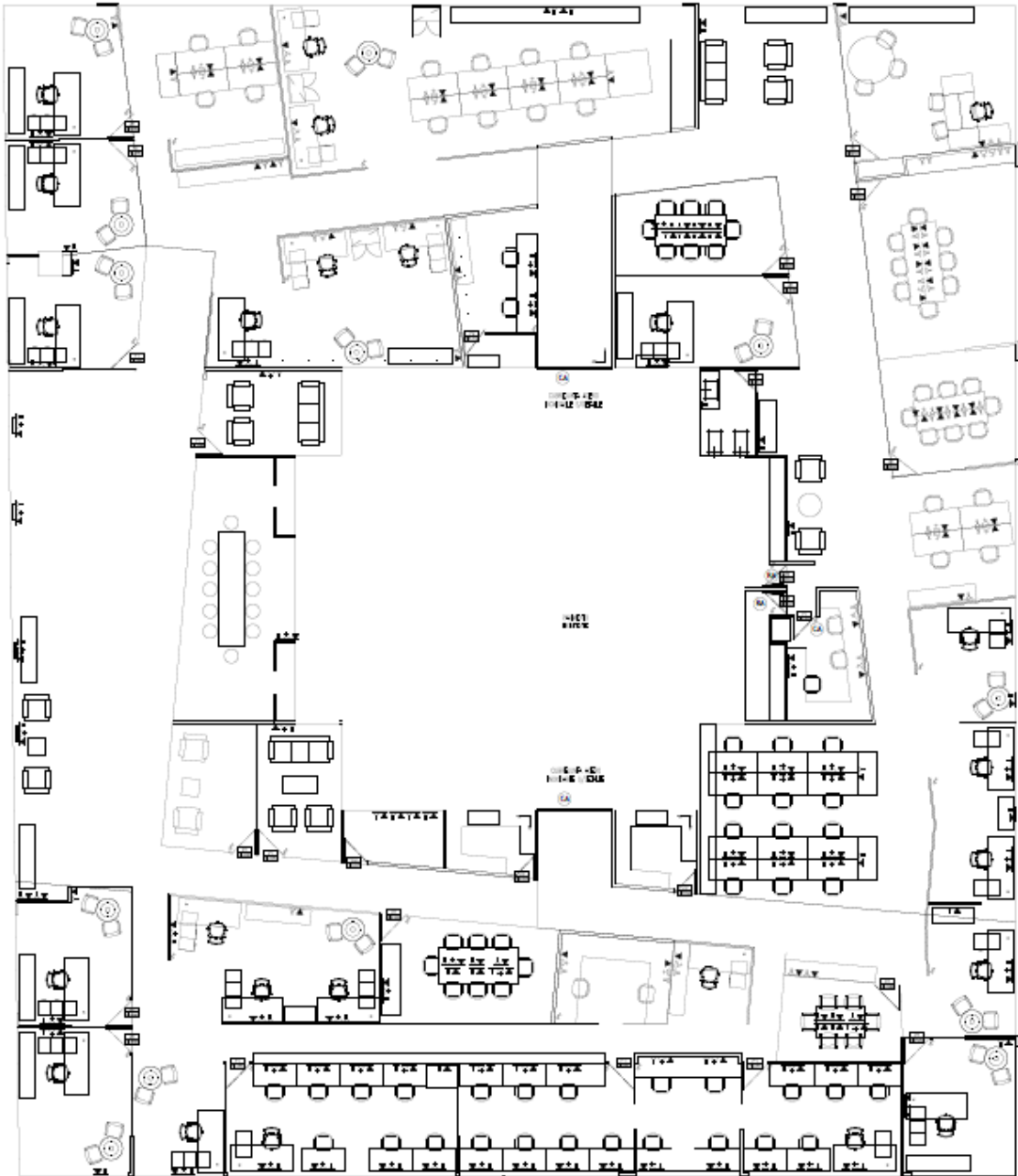




# Edificio Torre Huérfanos

## Piso 4

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,295 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

1082,7 m<sup>2</sup>  
Superficie

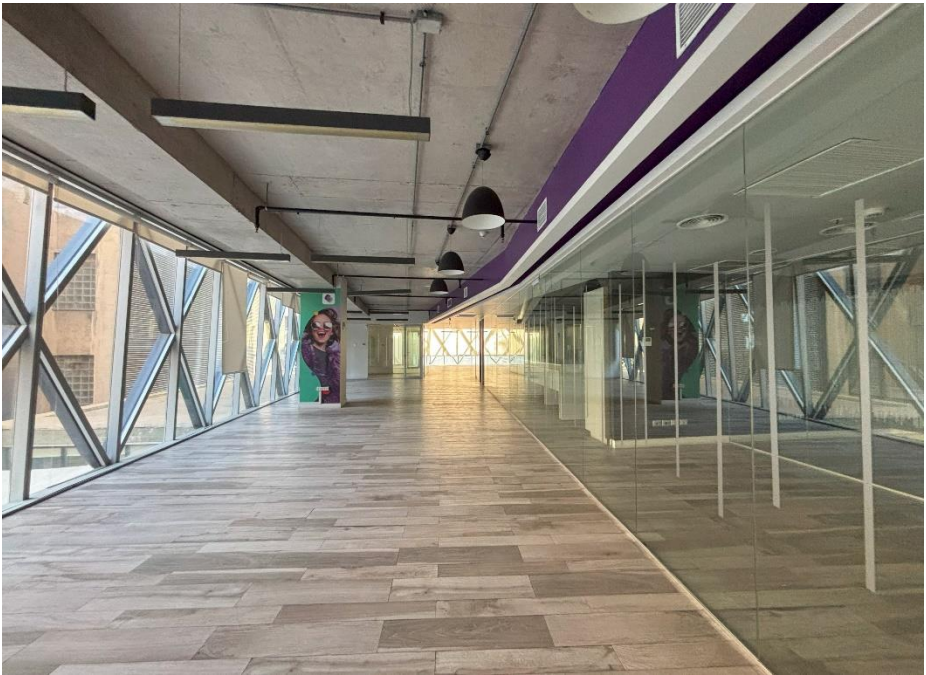
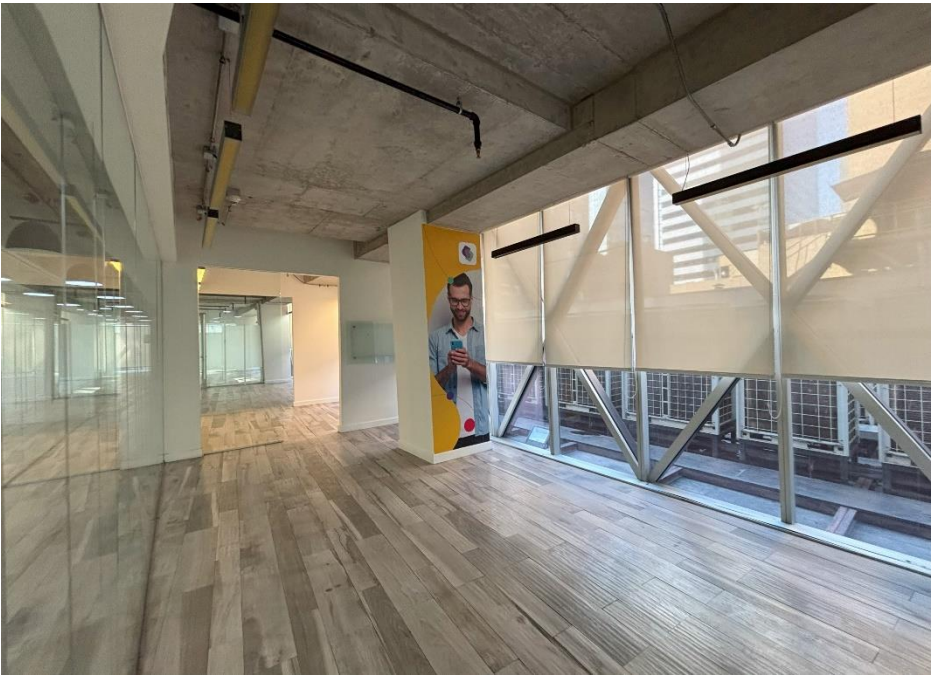
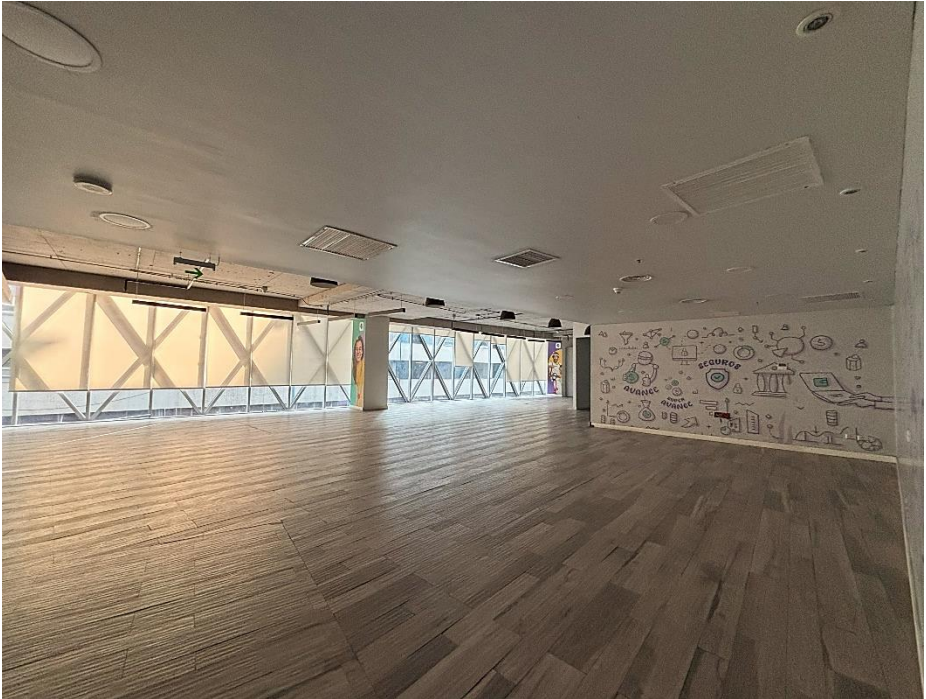
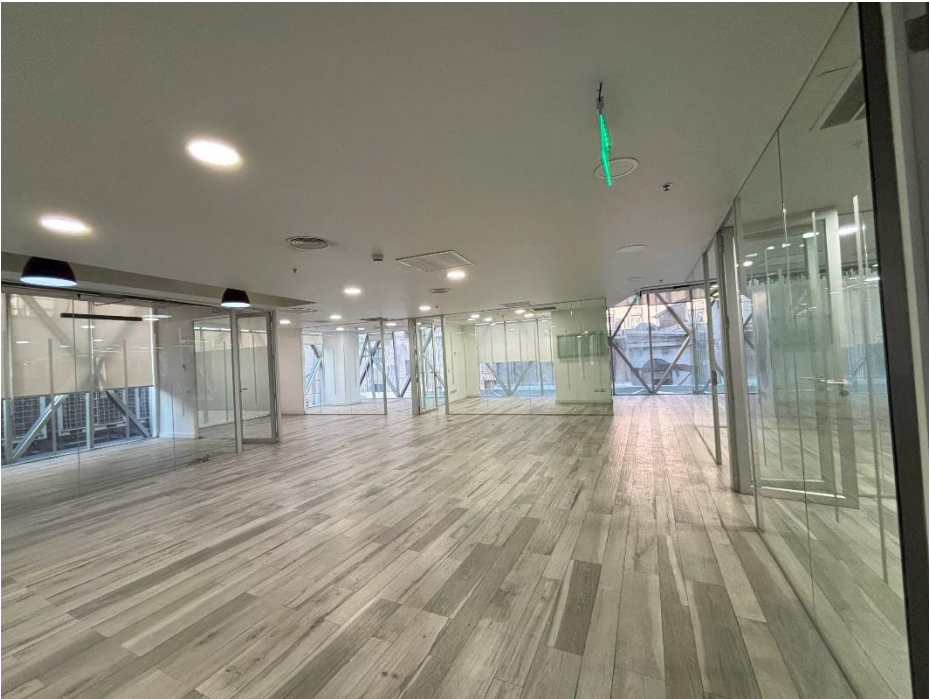
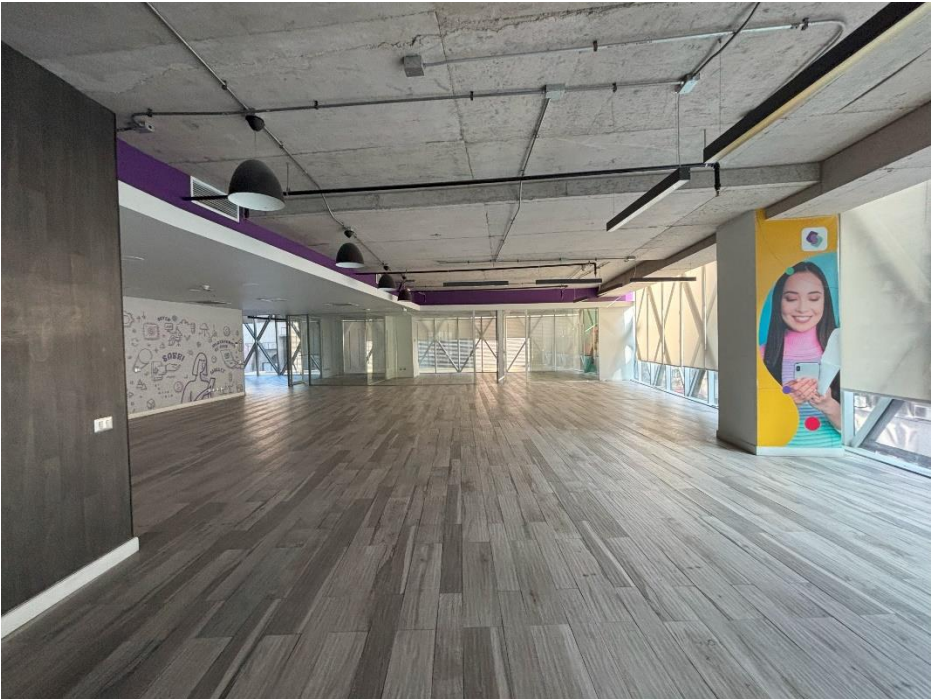
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 4

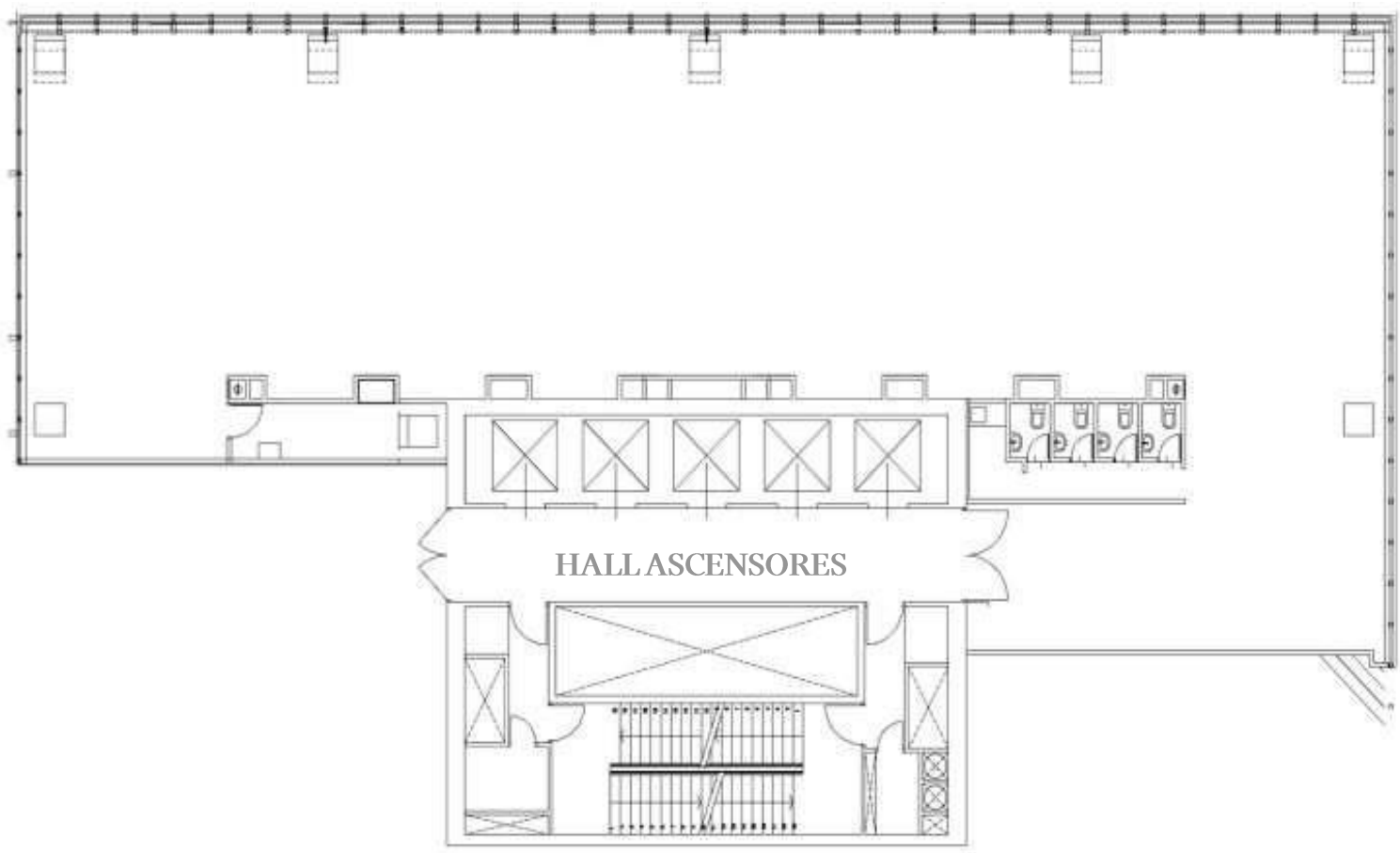




# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 502 y 503

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

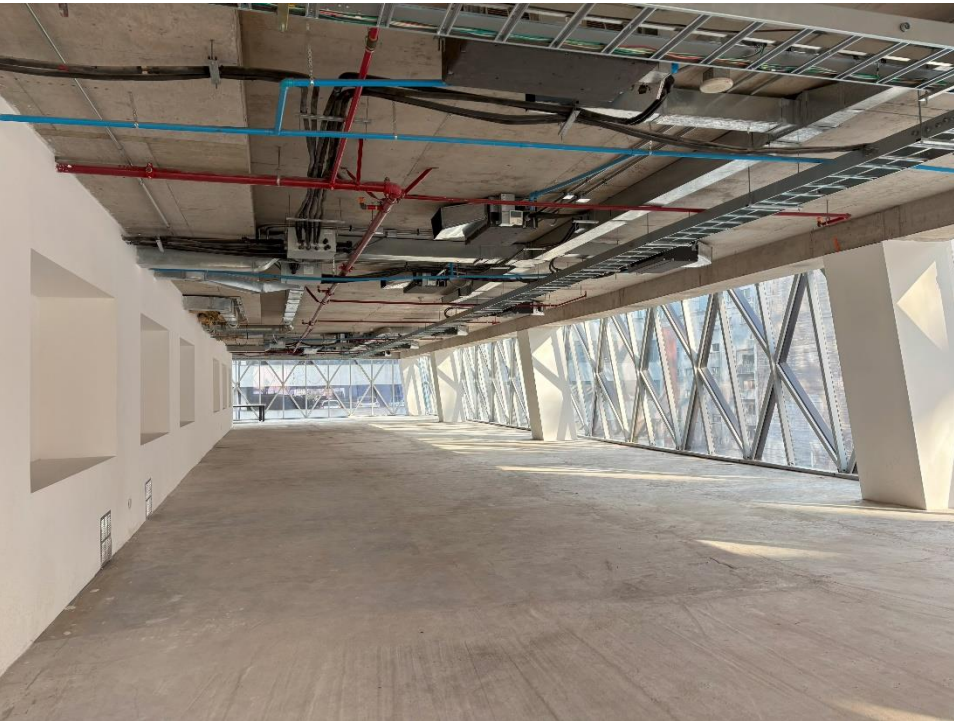
460 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Obra gruesa
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 502 y 503

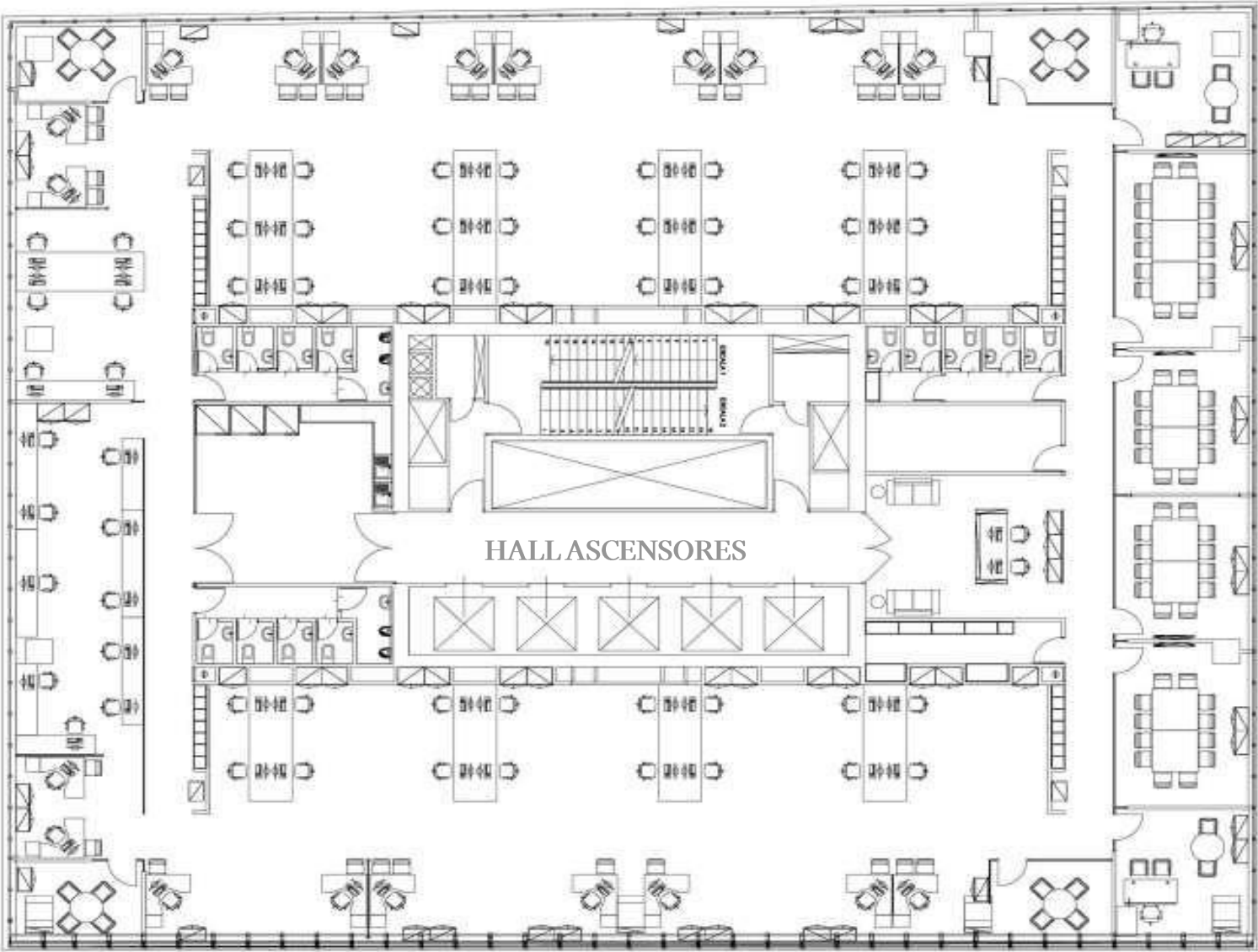




# Edificio Torre Huérfanos

## PISO 6

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,295 UF /m² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

1018,81 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada en planta libre
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 6

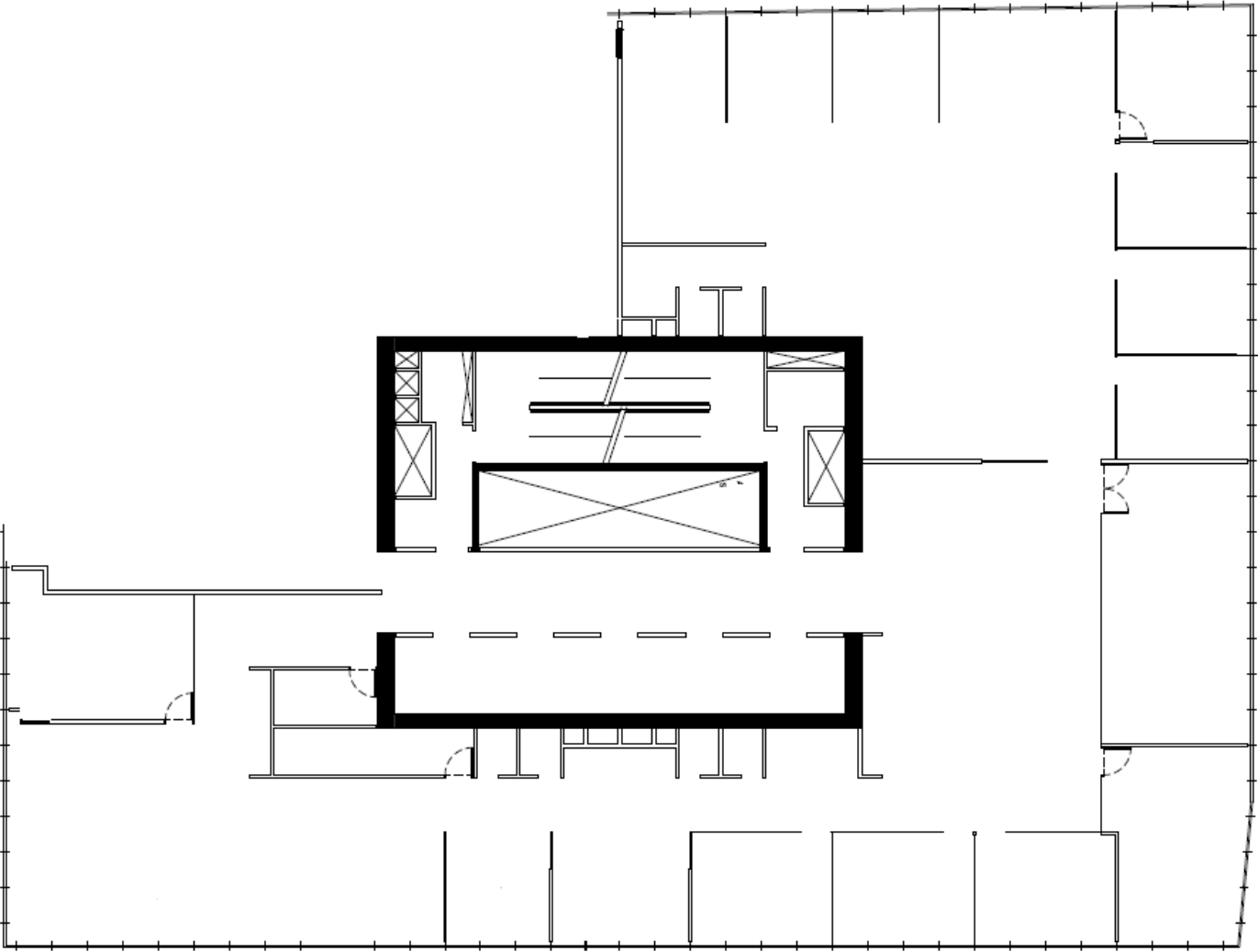




# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1101-1, 1101-2 y 1101-4

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,3 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

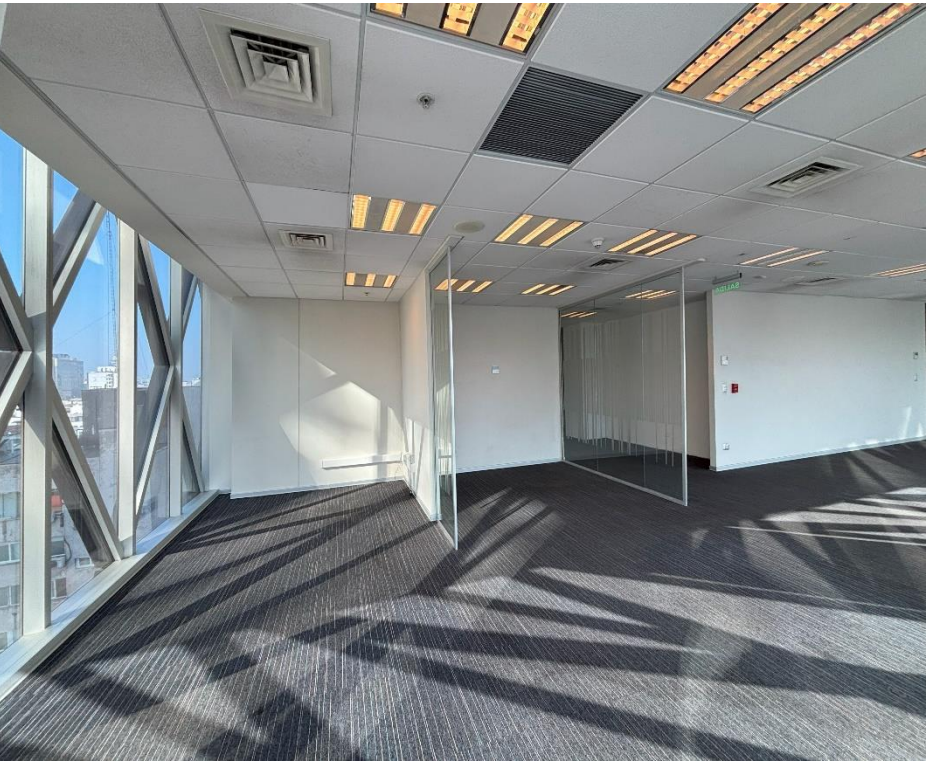
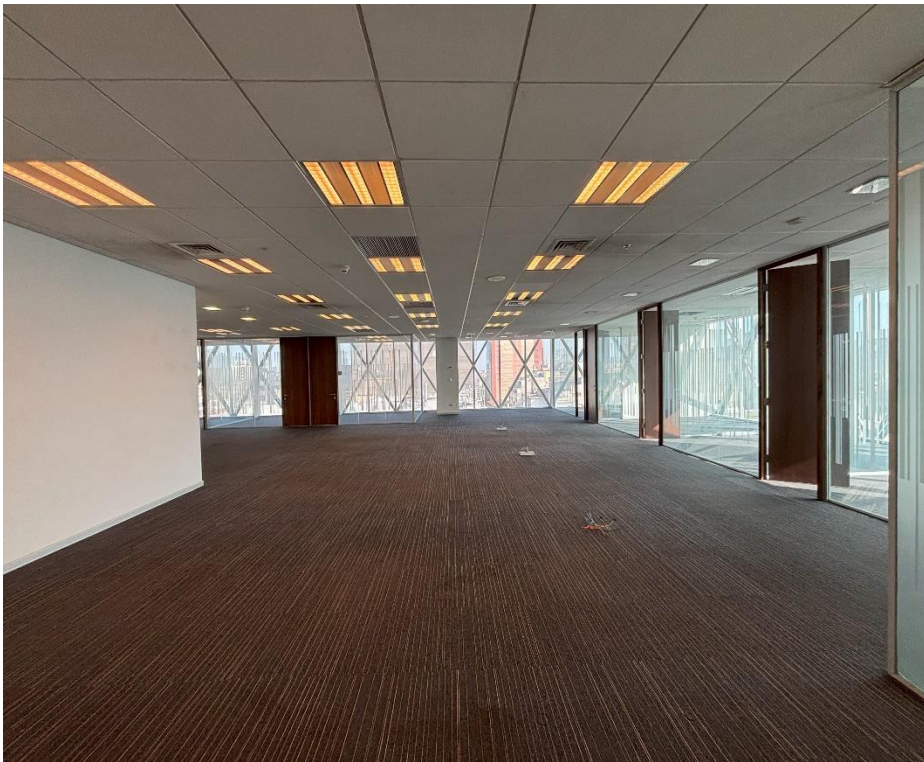
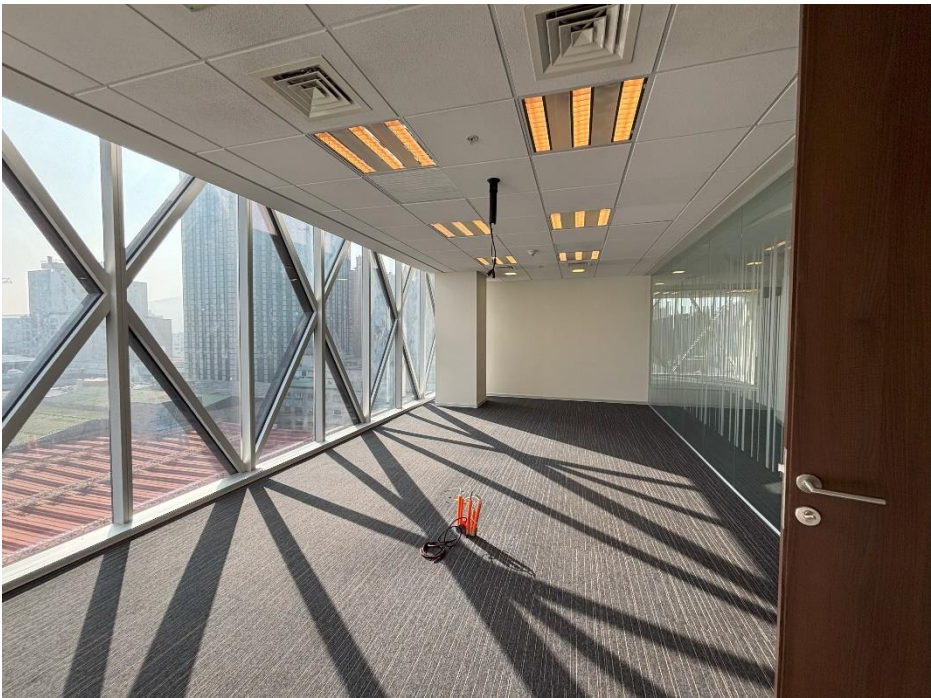
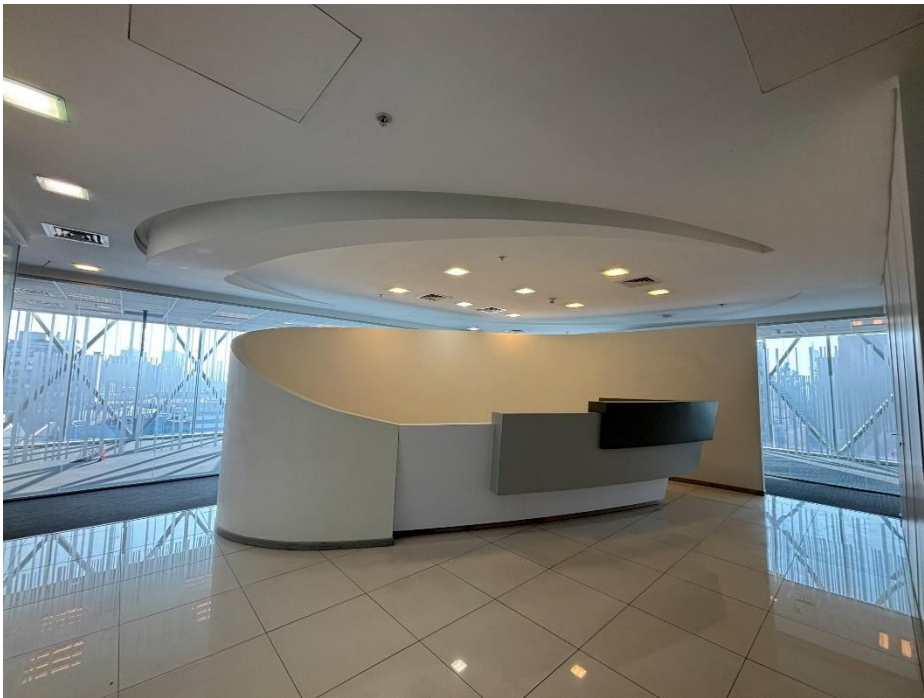
604,81 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1101-1, 1101-2 y 1101-4

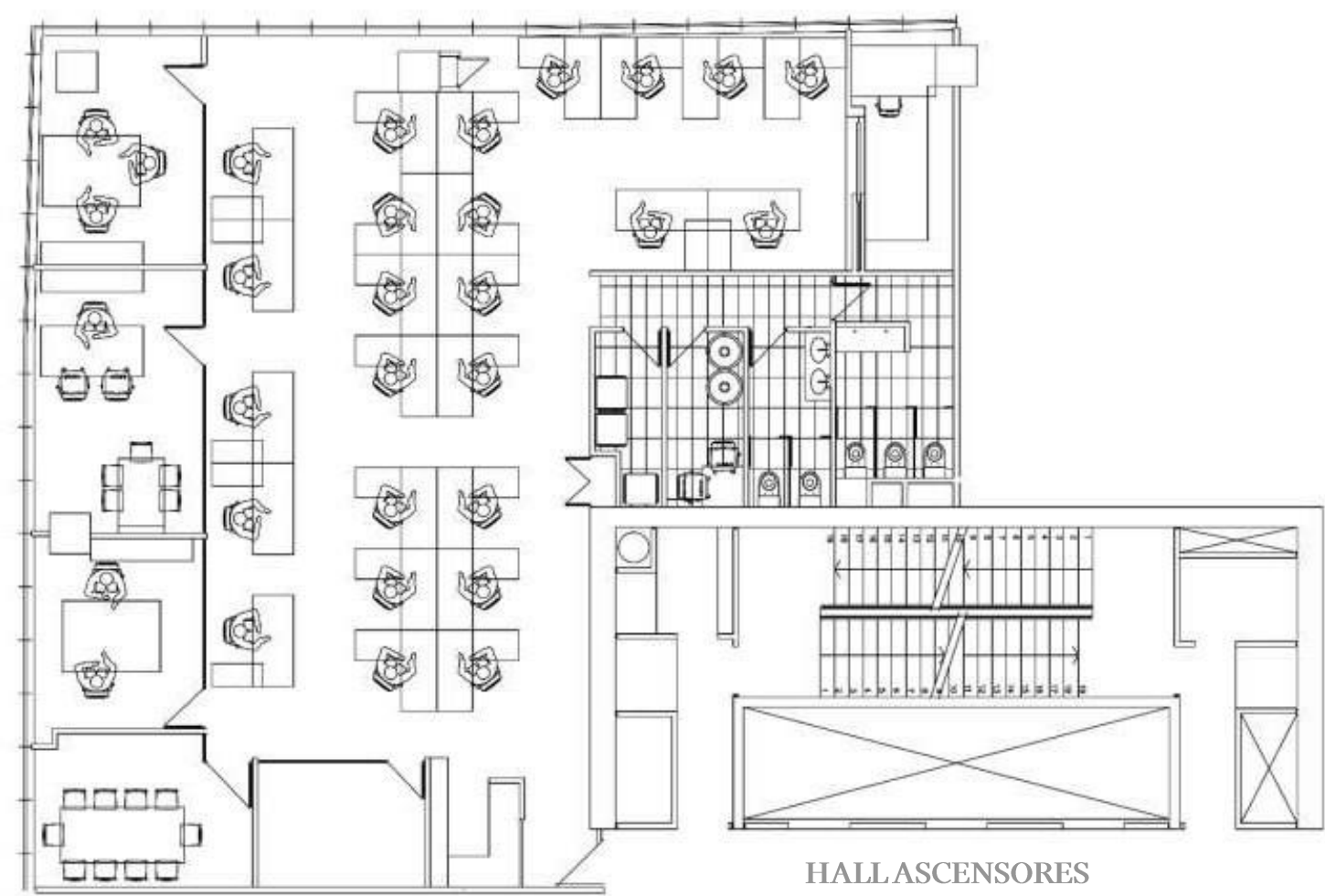




# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 1101-3

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,31 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

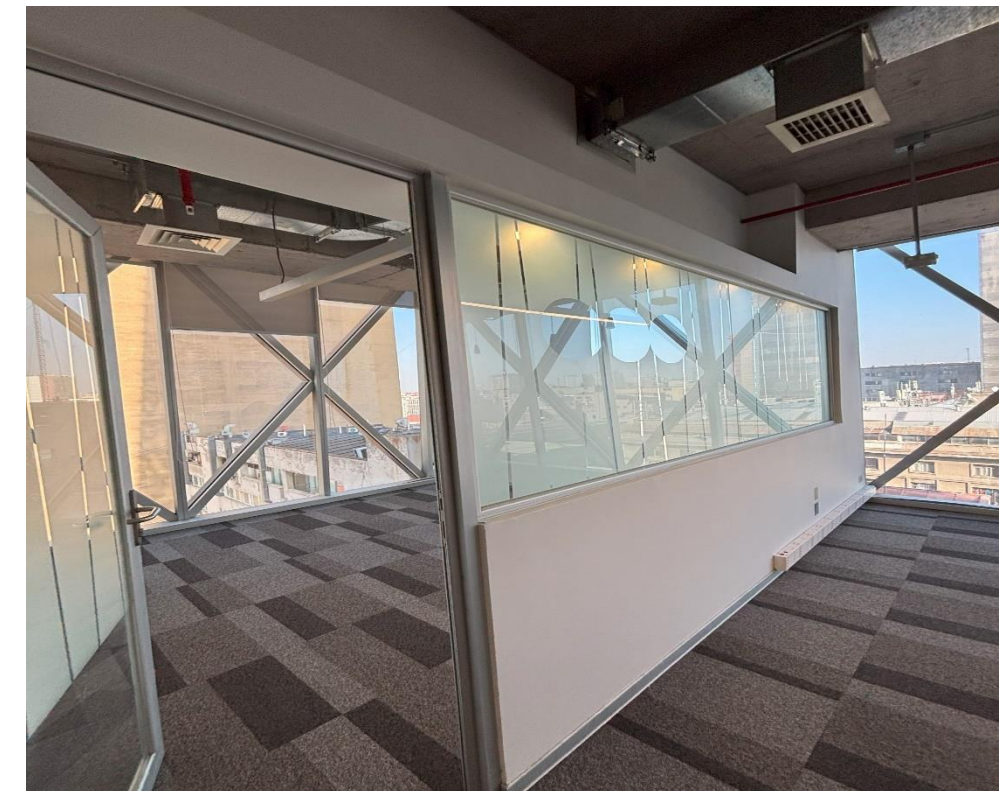
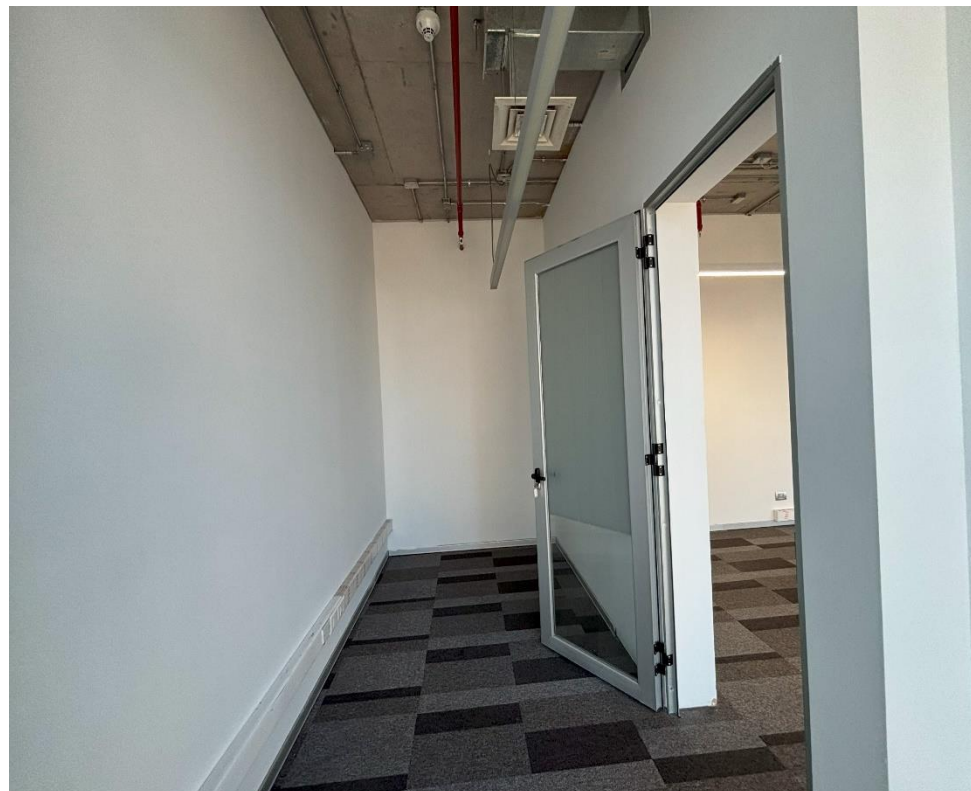
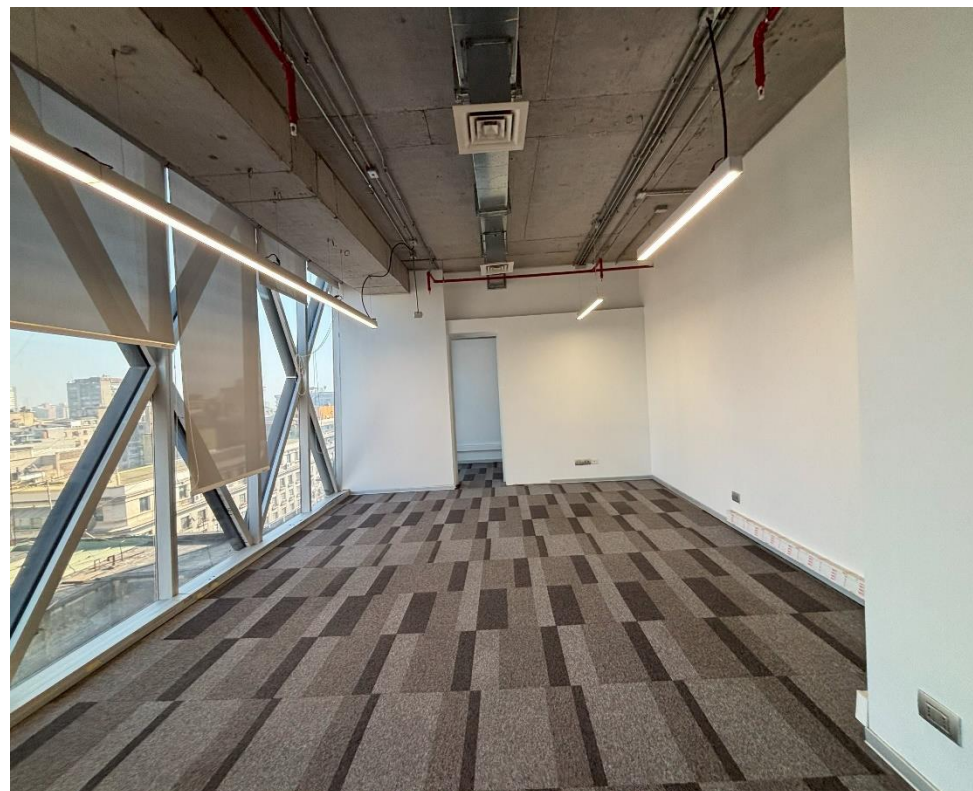
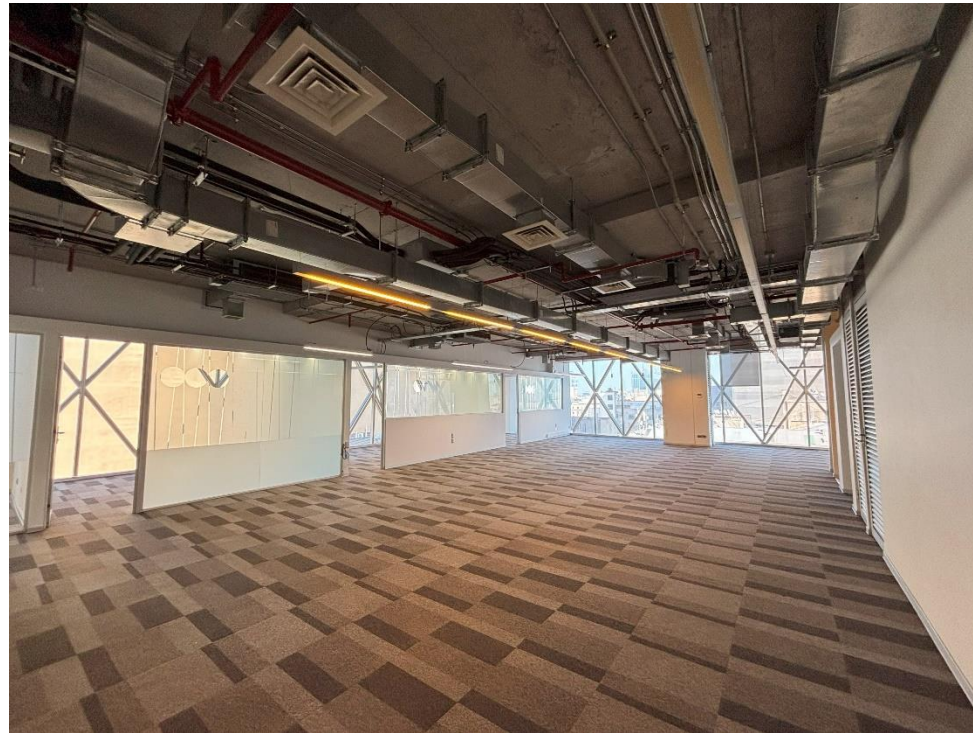
257,57 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 1101-3



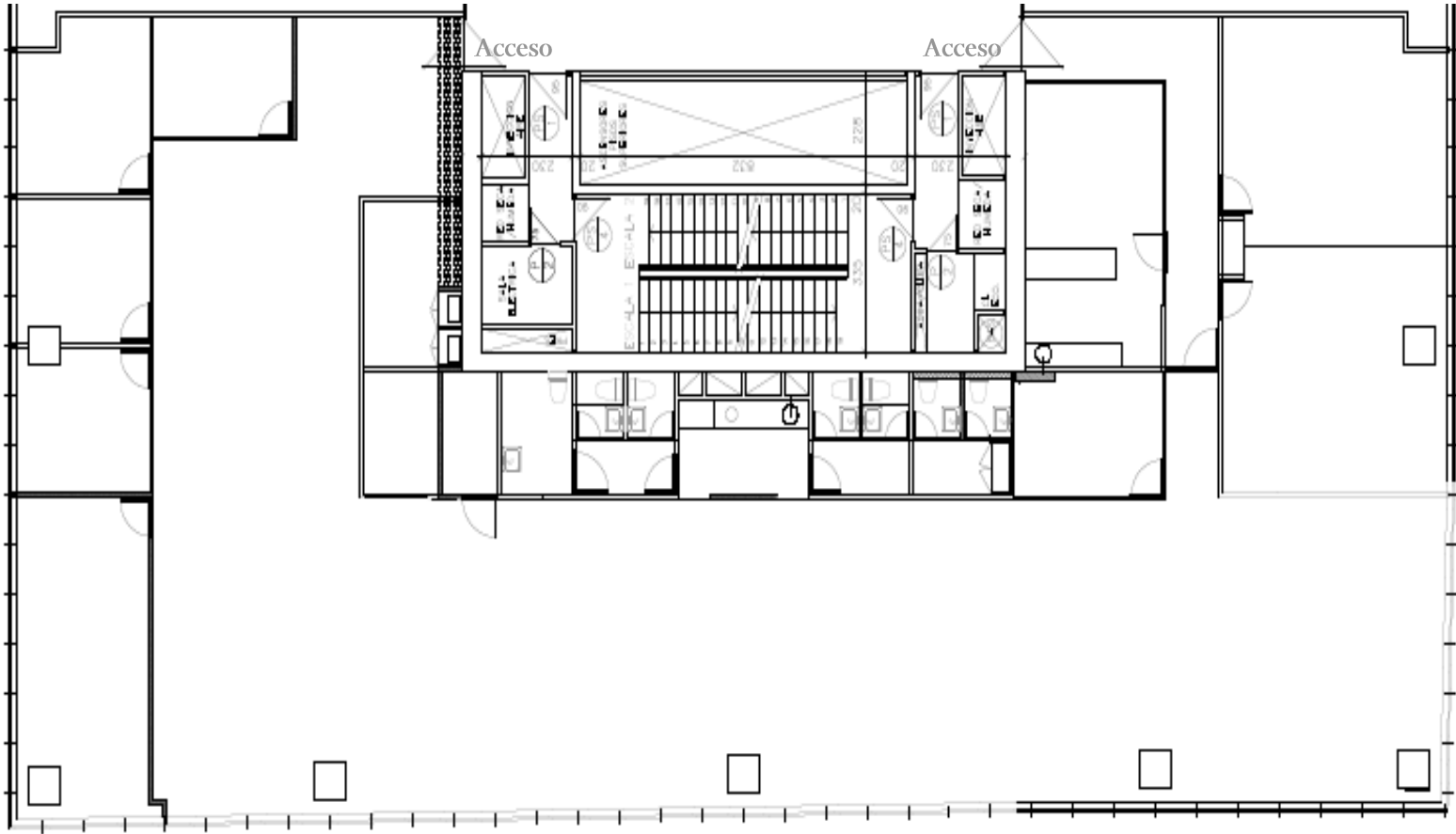


# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-3

Plano y mobiliario referencial

HALLASCENSORES



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,285 UF /m² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

519,94 m²  
Superficie

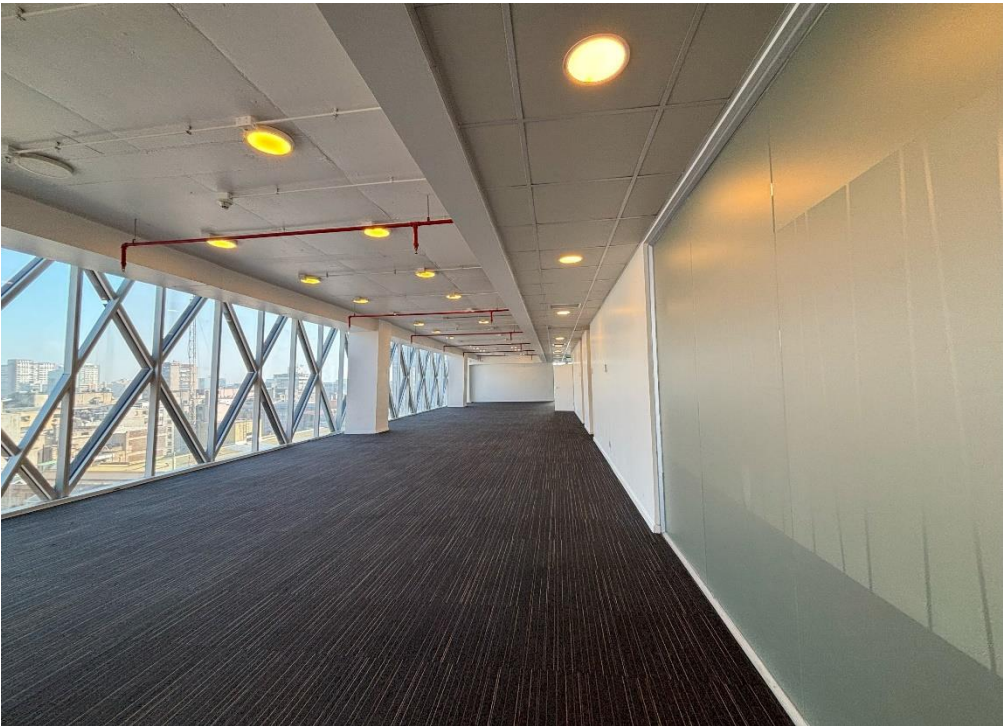
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-3





# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 1601-1

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,30 UF /m² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

386,52 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 1601-1

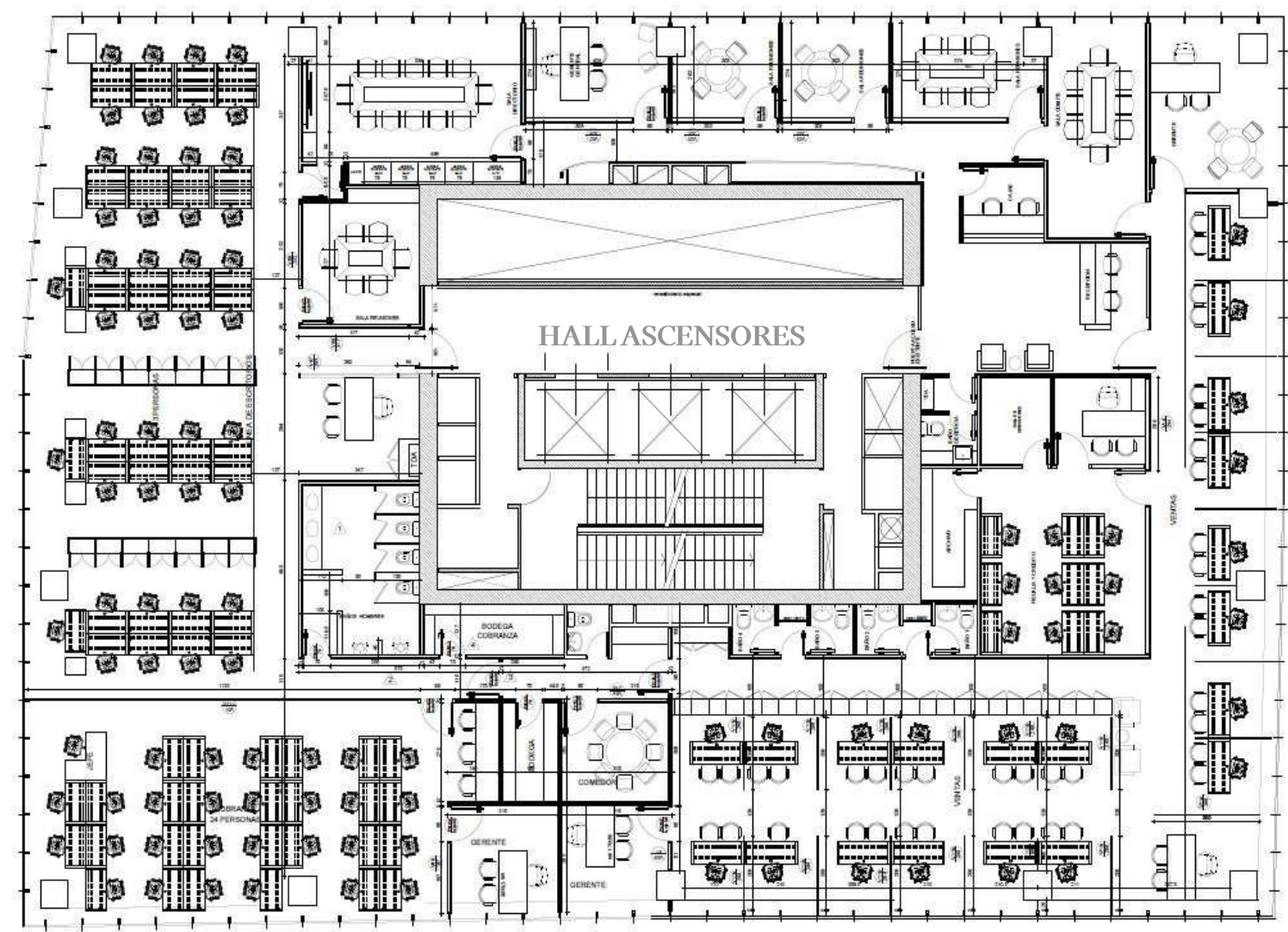




# Edificio Torre Huérfanos

## PISO 17

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,285 UF /m² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

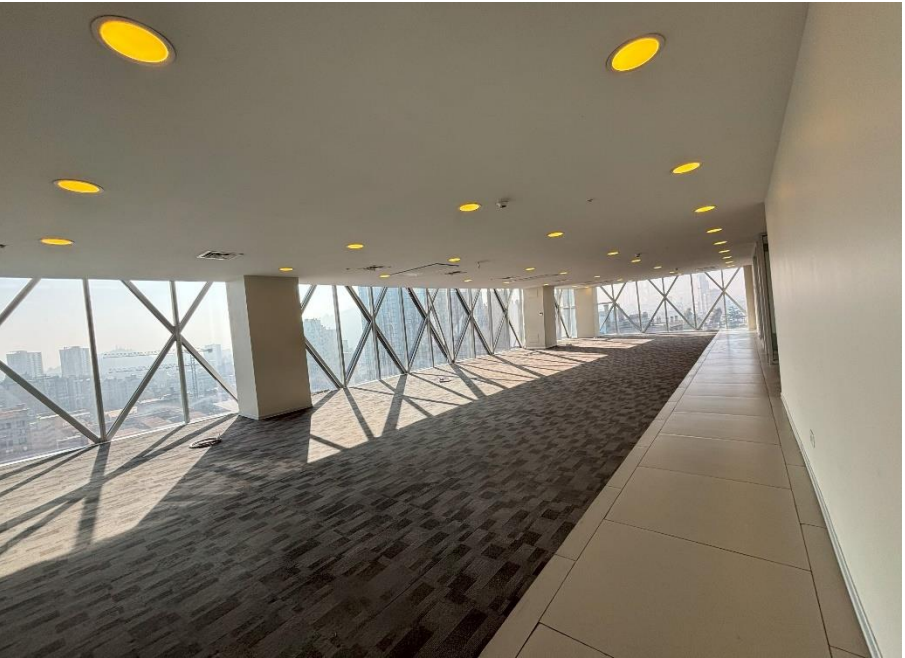
733,26 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 17

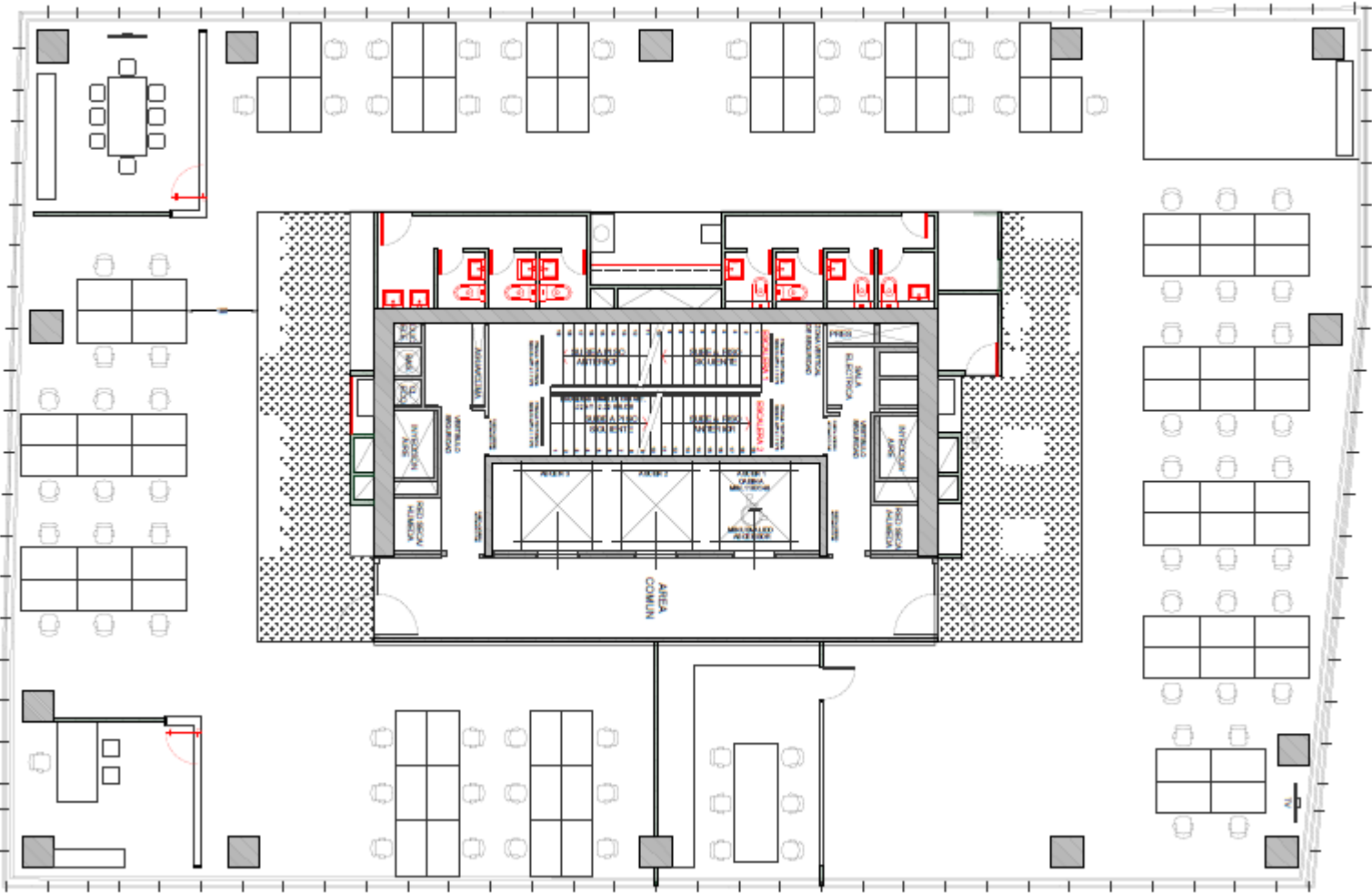




# Edificio Torre Huérfanos

PISO 25

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

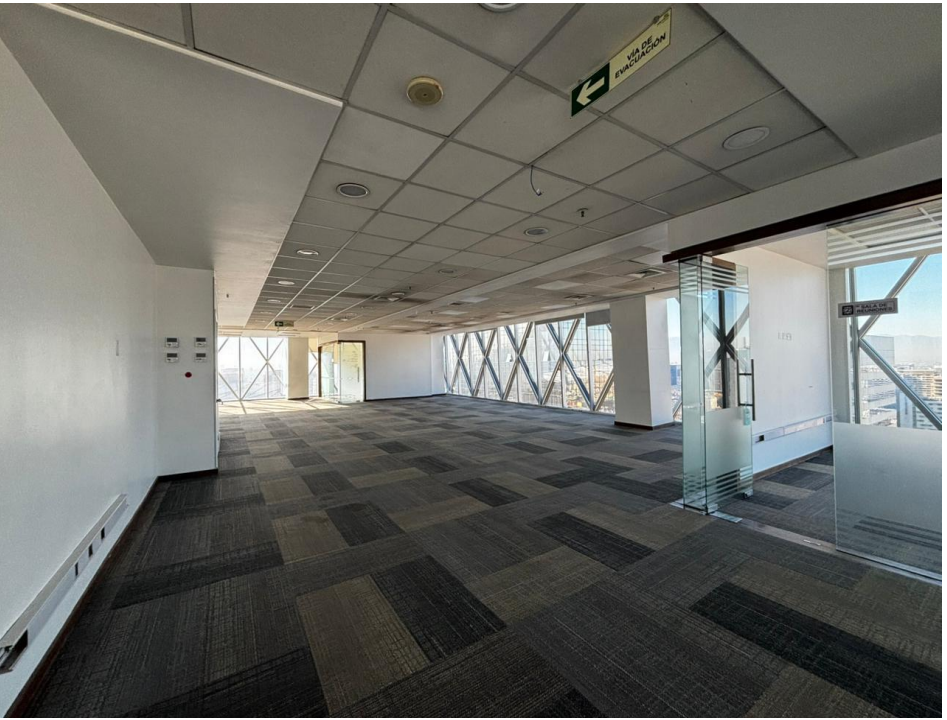
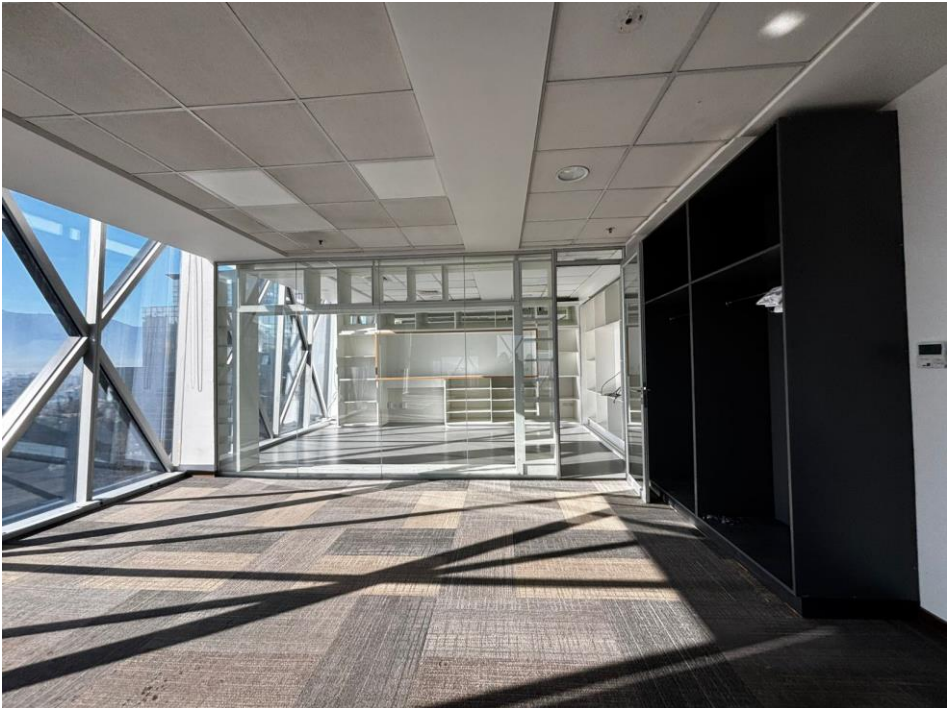
639,51 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
  - + Disponibilidad inmediata



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 25  
Mobiliario referencial

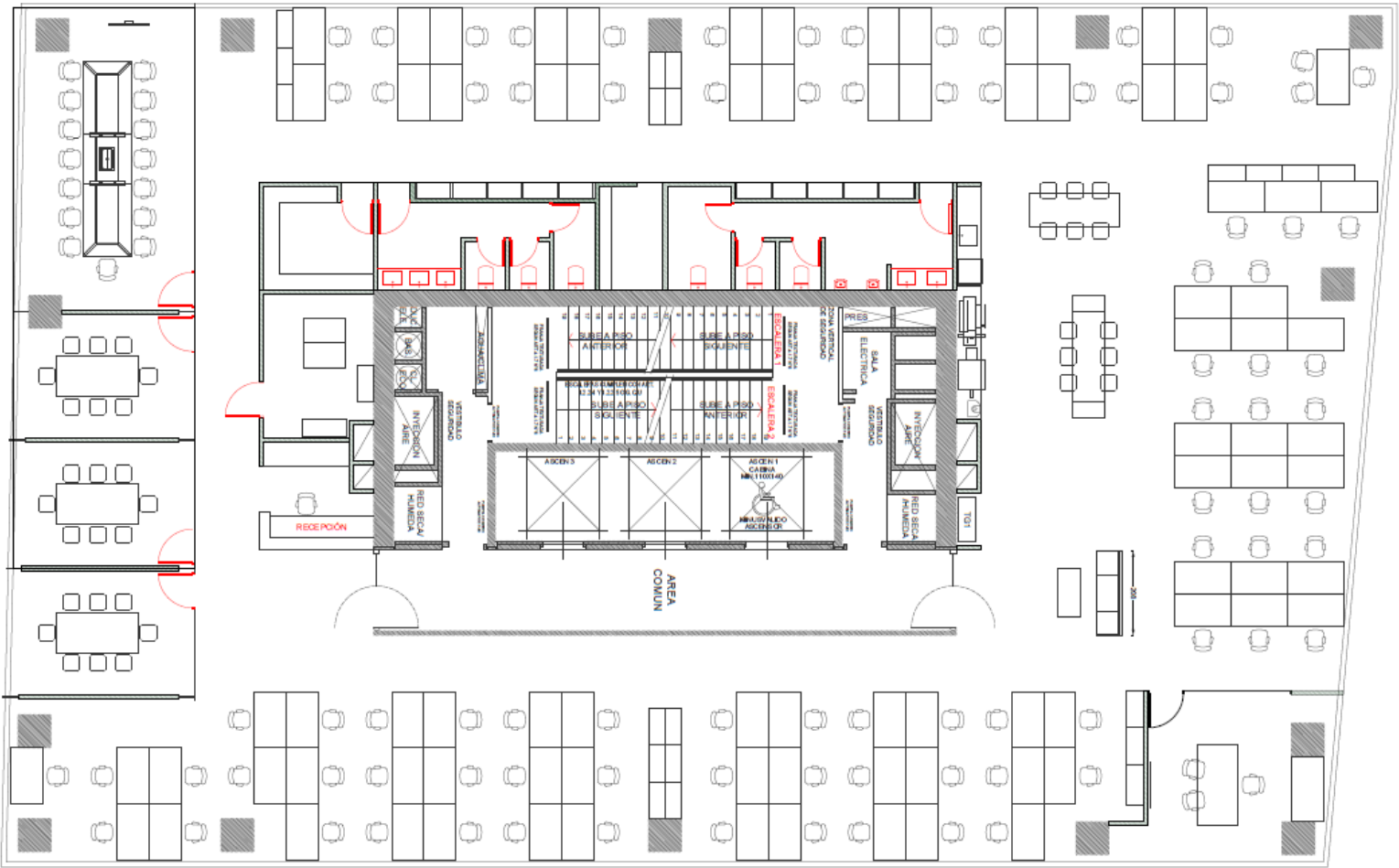




# Edificio Torre Huérfanos

PISO 26

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

622,81 m<sup>2</sup>  
Superficie

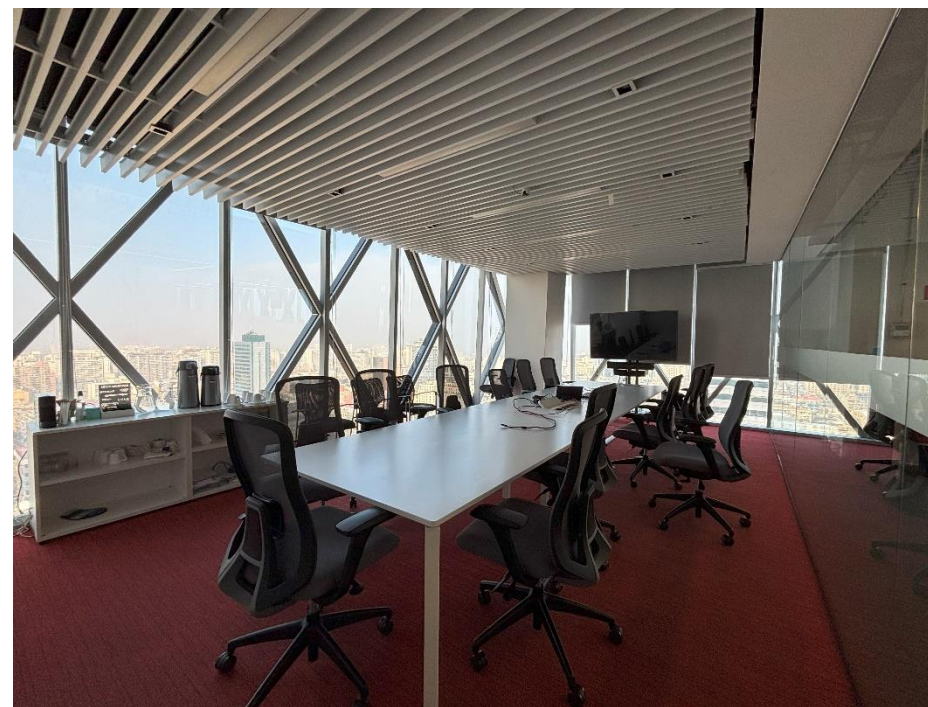
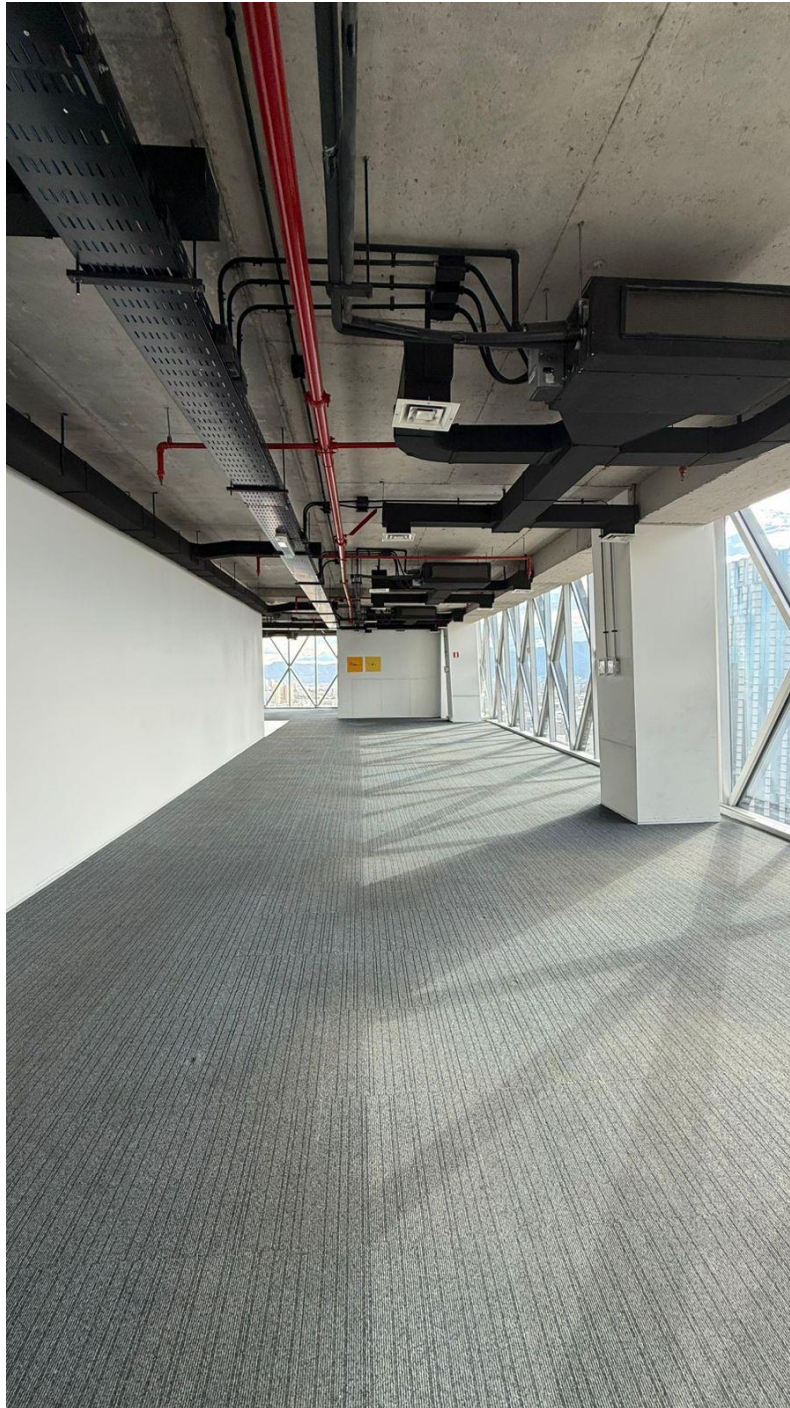
- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
  - + Disponibilidad inmediata.



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 26

Mobiliario referencial

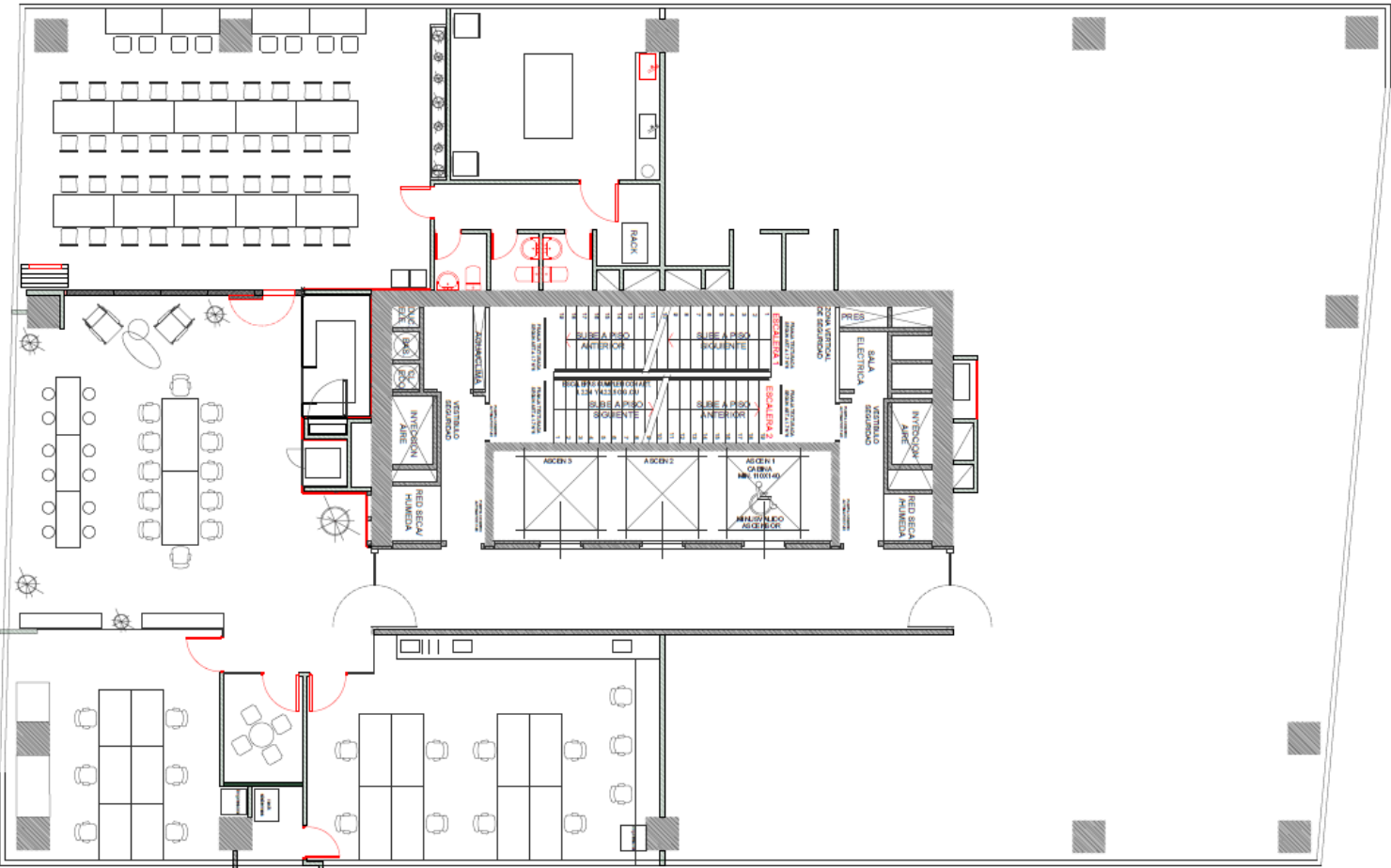




# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-1

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

Condiciones:

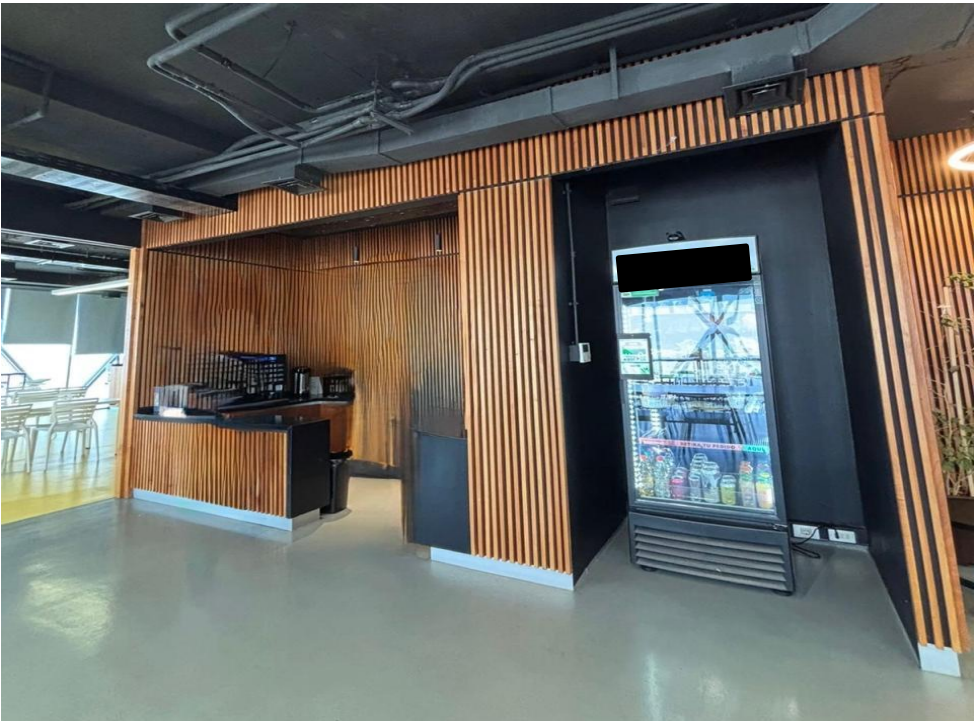
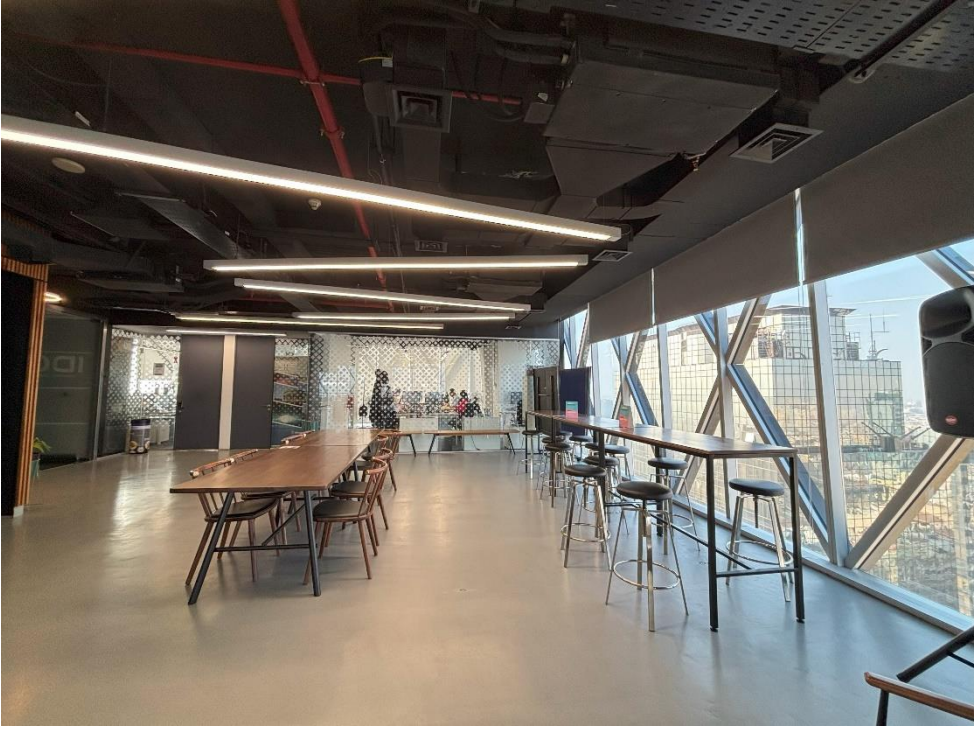
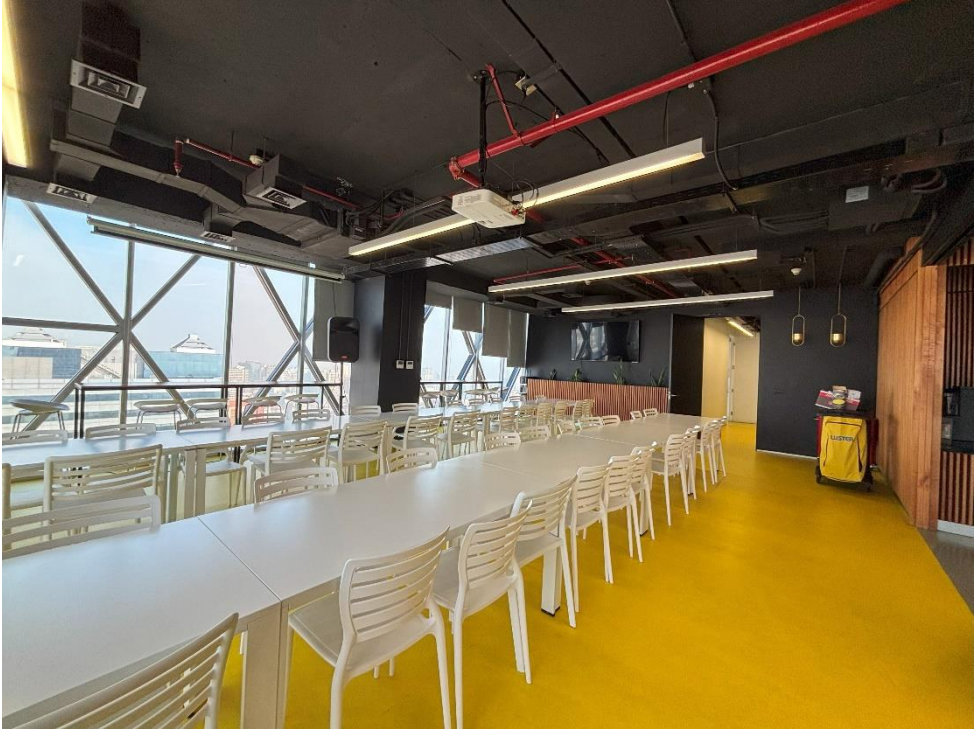
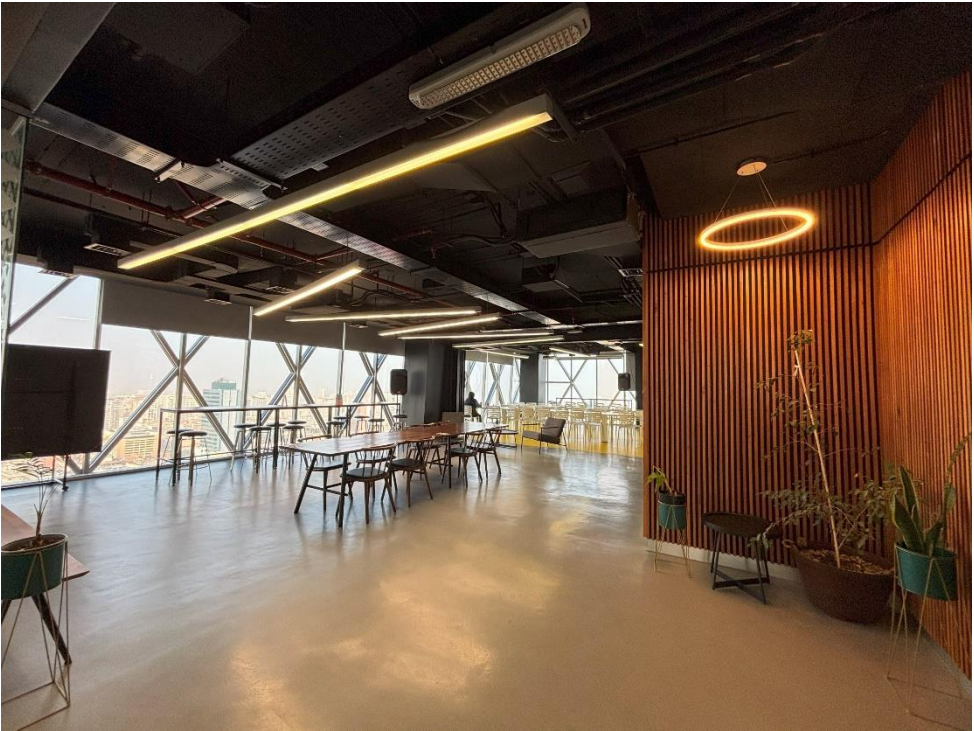
- + Plazo mínimo 3 años
- + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
- + Disponibilidad inmediata.

290,64 m<sup>2</sup>  
Superficie



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-1

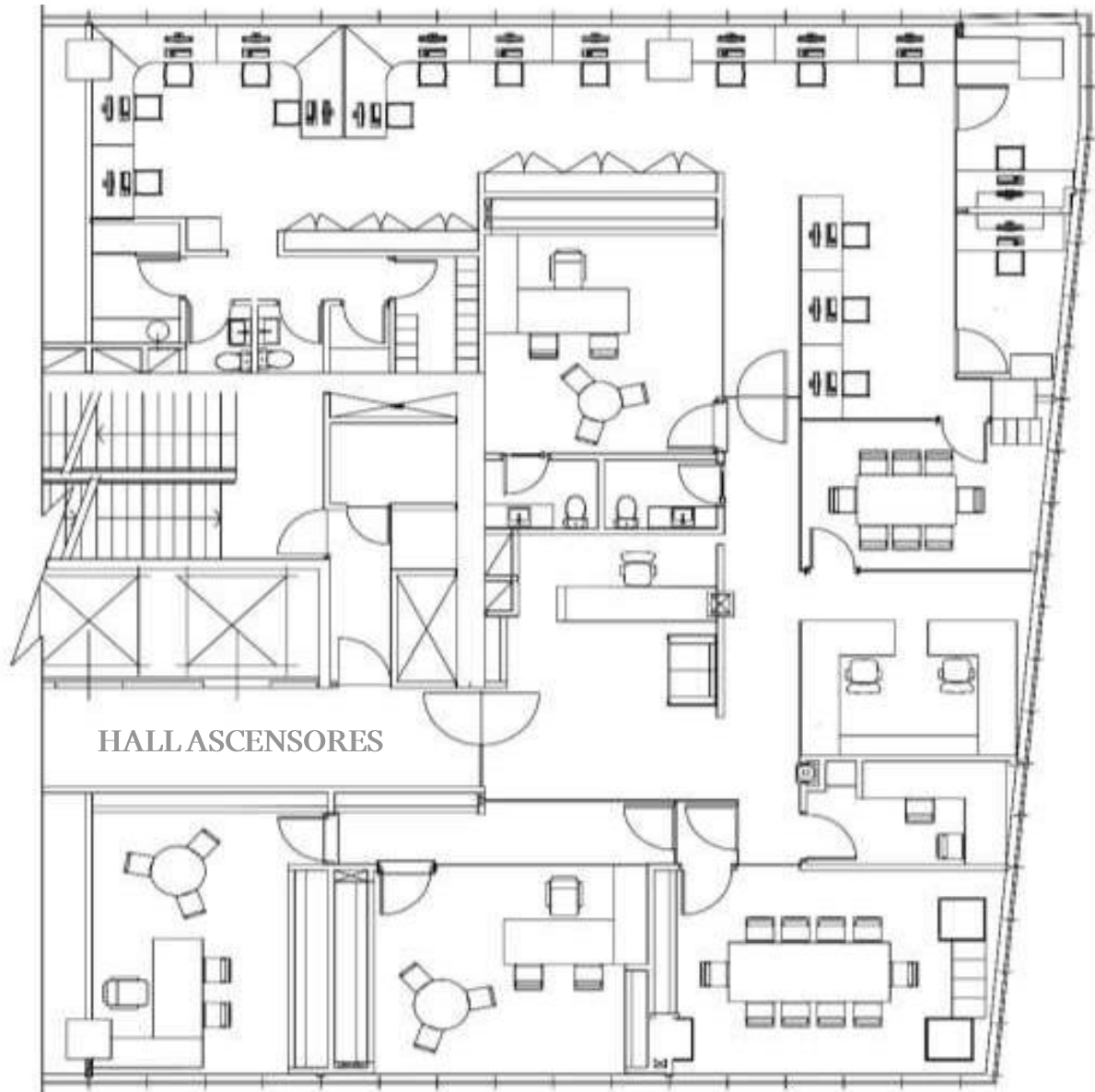




# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 2701-2

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,32 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

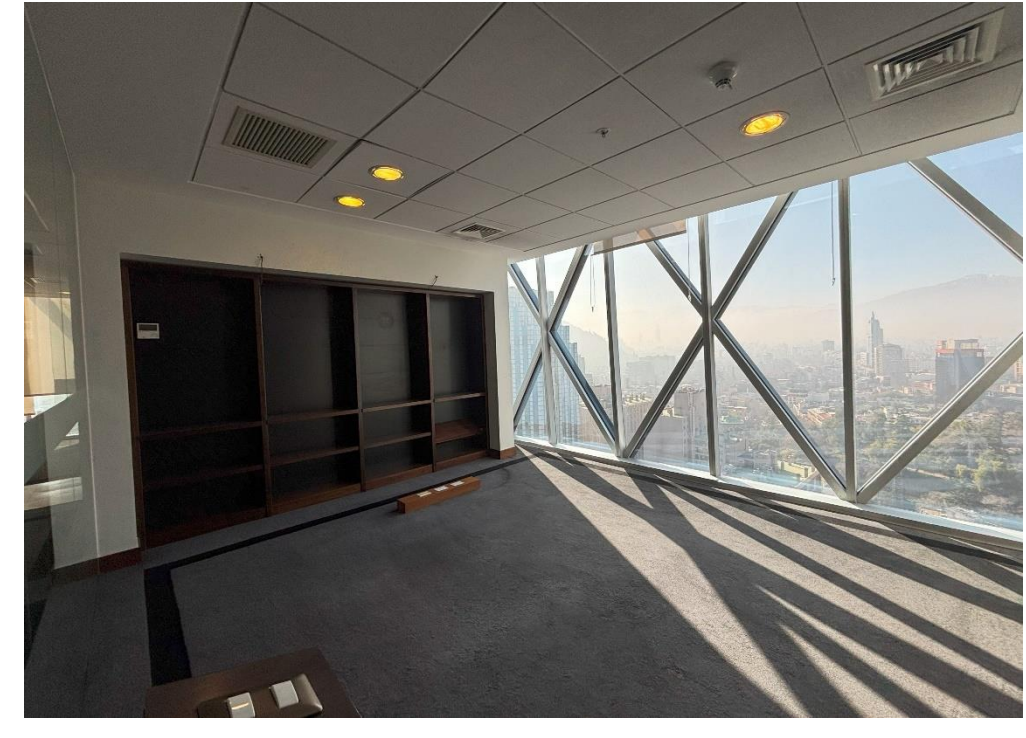
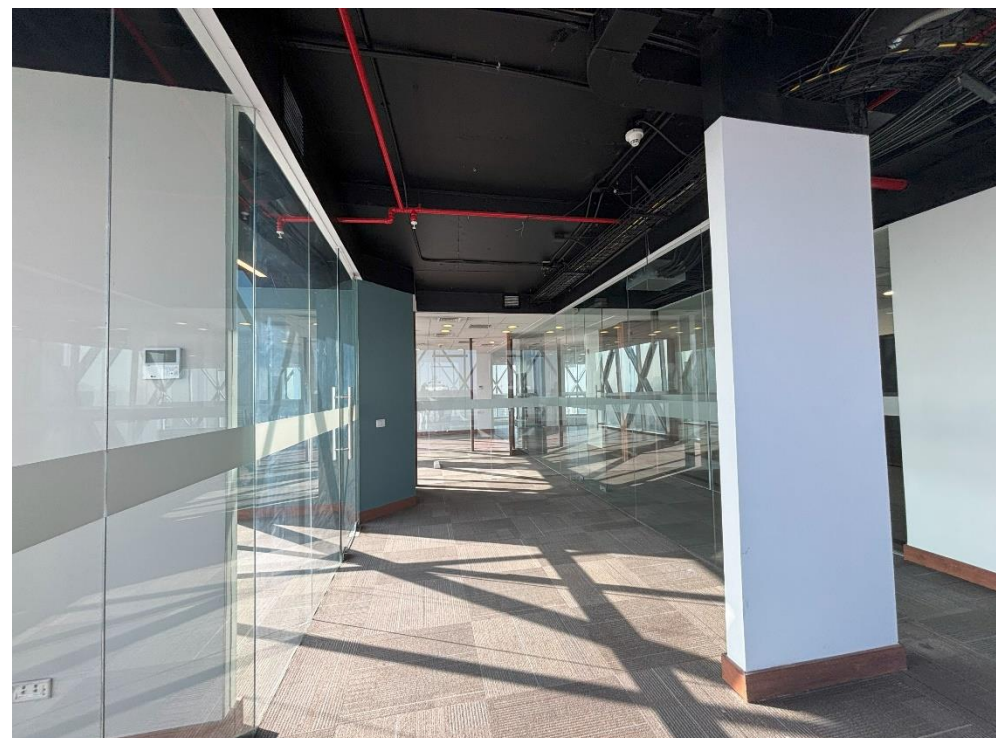
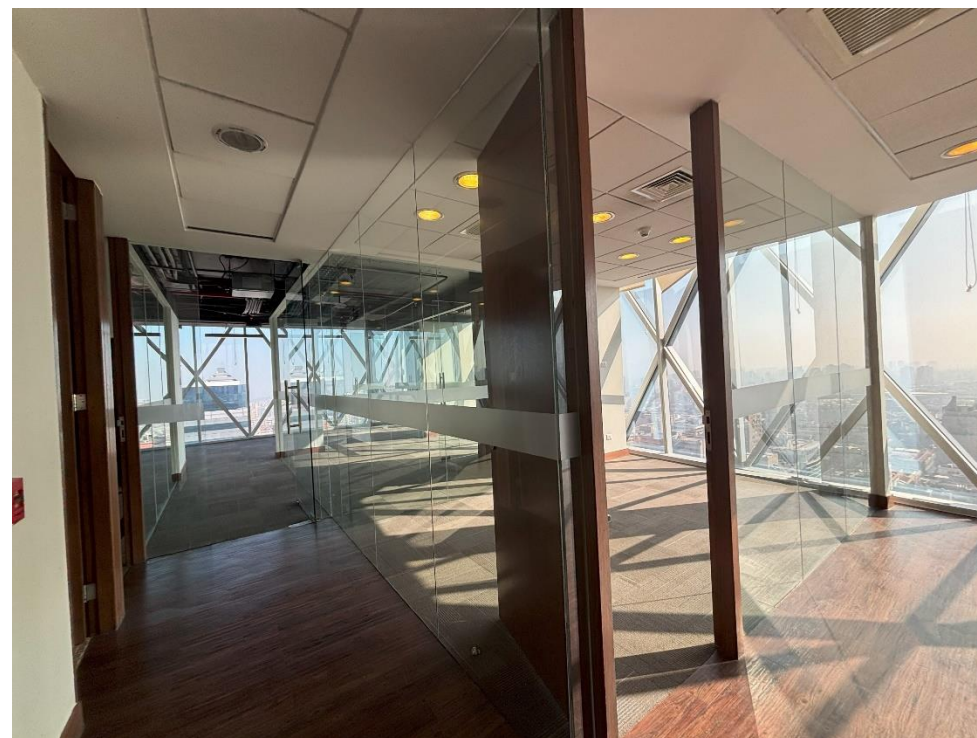
315,48 m<sup>2</sup>  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada con divisiones
  - + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-1







Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager  
+569 4155 1278

[Daniela.herrera@cbre.com](mailto:Daniela.herrera@cbre.com)

Luis Felipe Barriga

Asset Manager  
+569 9367 6643

[Luis.barriga@cbre.com](mailto:Luis.barriga@cbre.com)

Javiera Thomas

Account Manager  
+569 6651 3730

[Javiera.thomas@cbre.com](mailto:Javiera.thomas@cbre.com)