

Edificio City Park II

Santa Clara 085, Huechuraba.



Edificio City Park II

Santa Clara 085, Huechuraba.

Edificio City Park II, cuenta con certificación LEED y un excelente diseño ambiental, ubicado en la principal avenida de Ciudad Empresarial, con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. El edificio cuenta con disponibilidad de oficinas habilitadas con privados, salas de reuniones, open space, etc.

Ubicación con excelente conectividad dado su acceso su cercanía a Autopista Vespucio Norte, Túnel San Cristóbal, conectando con comunas del sector oriente y norte en minutos. Además, se verá directamente beneficiado por el proyecto en construcción de la Autopista Vespucio Oriente (AVO).

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio con certificación LEED
- + Control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos
- + Climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento
- + Seguridad con Sala de Control
- + Sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers incluso en estacionamientos

8

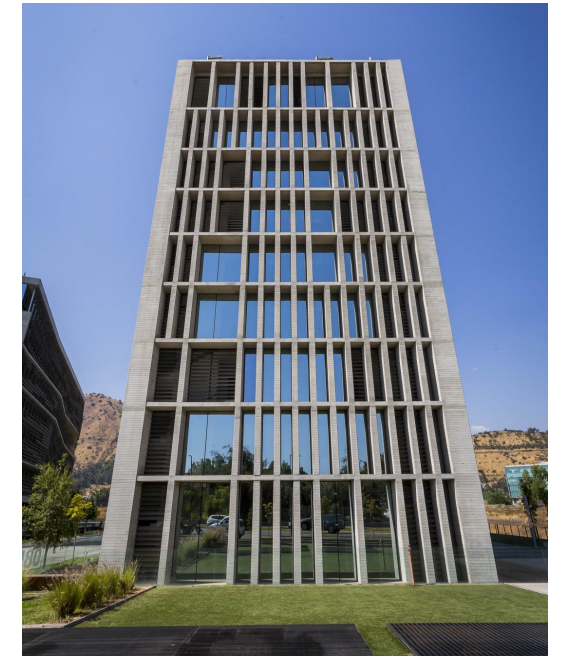
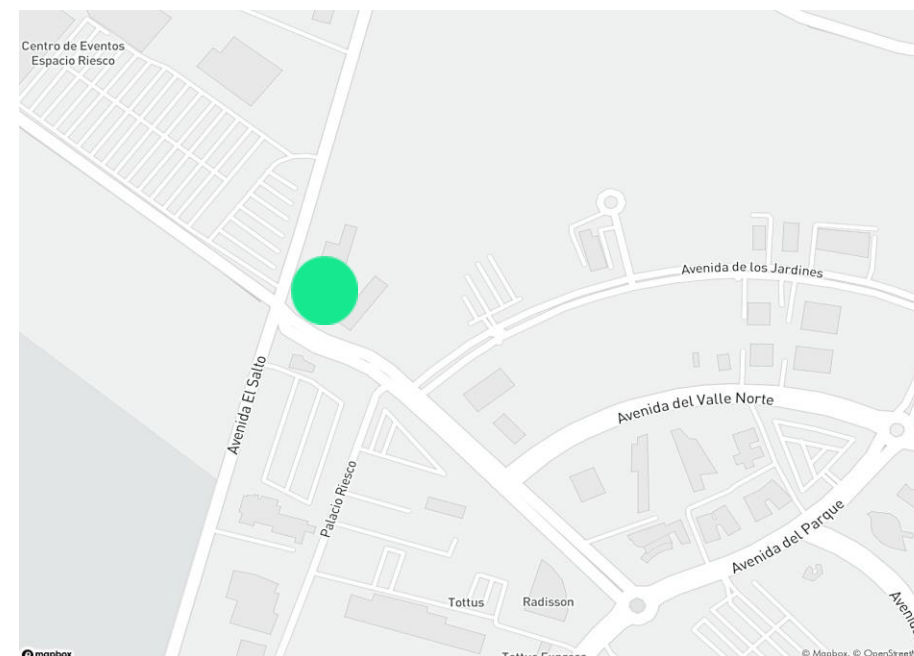
Pisos

4

Ascensores

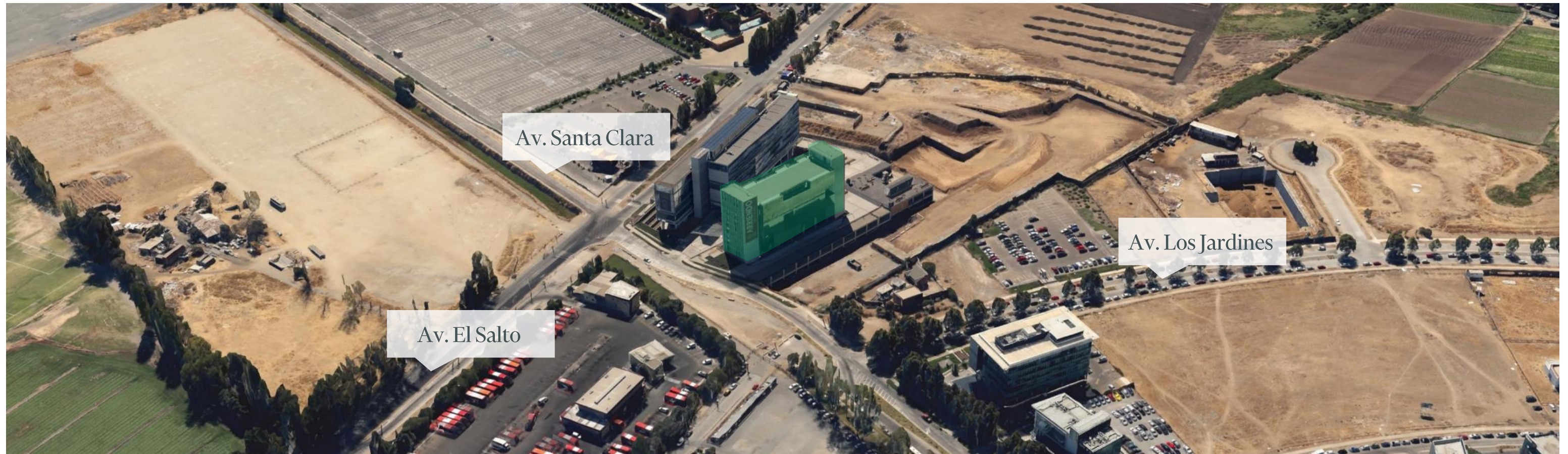
2014

Año



Edificio City Park II

Santa Clara 085, Huechuraba.



Ubicado en Ciudad
Empresarial



Cercanía a Vespucio norte
y Túnel San Cristóbal



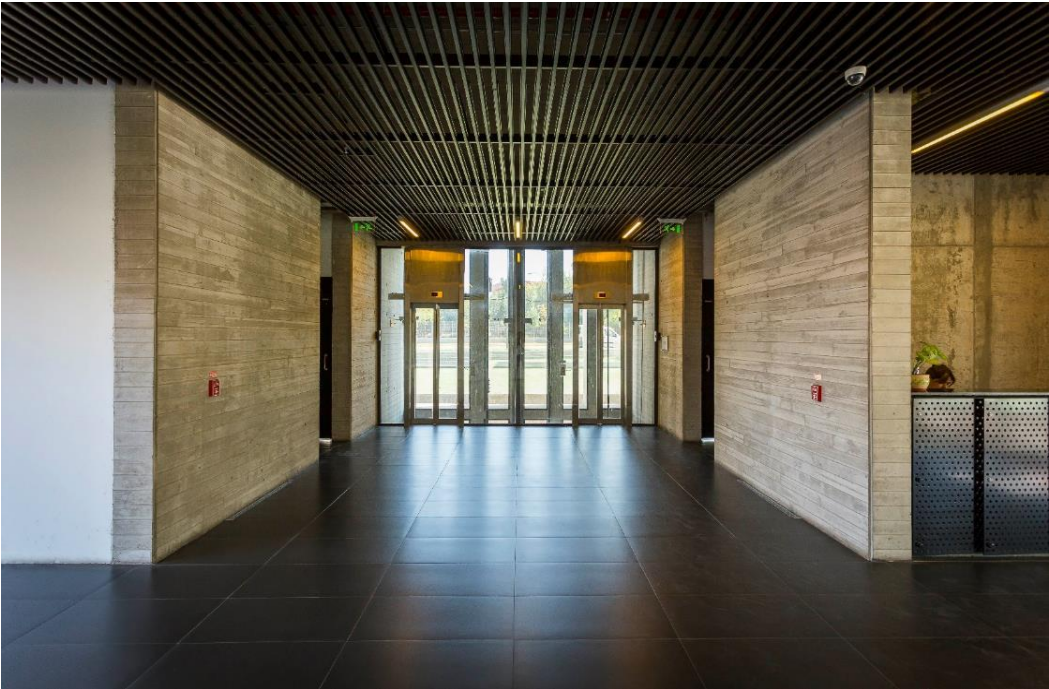
Control de acceso a
Parking



Variado comercio a
su alrededor

Edificio City Park II

Santa Clara 085, Huechuraba.



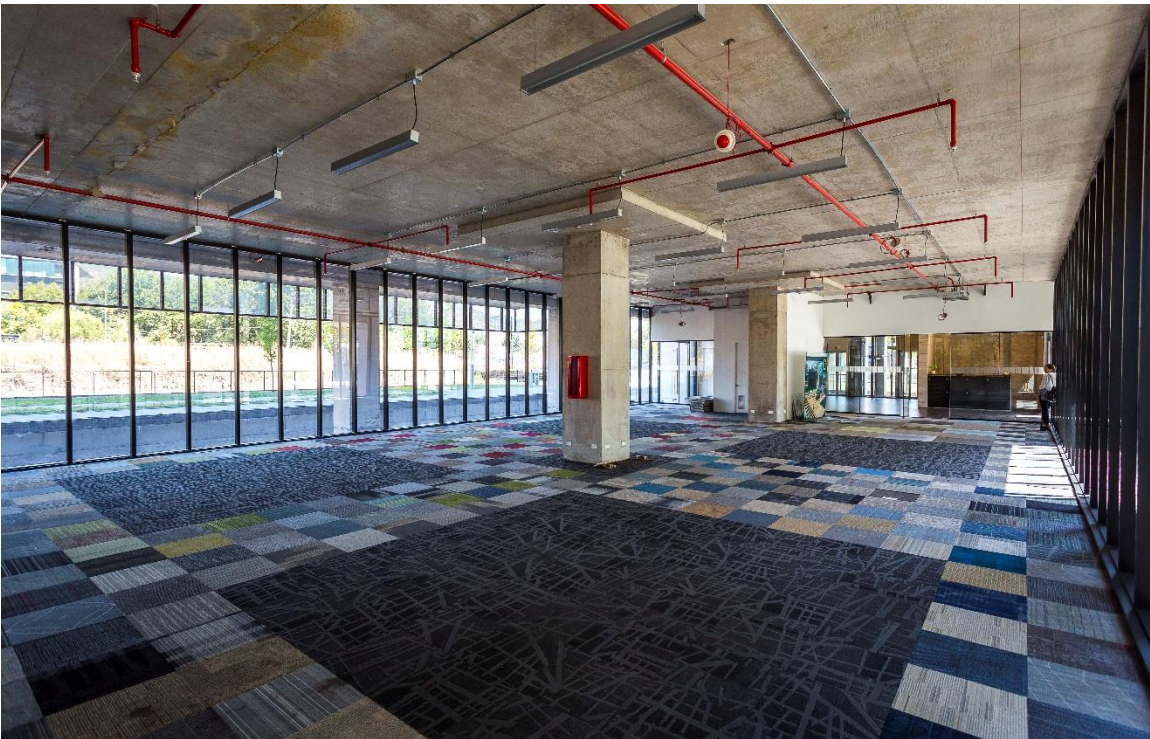
Edificio City Park II

Santa Clara 085, Huechuraba.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 201B	258,93	0.25	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 201A	258,93	0.25	Habilitada con privados y mobiliario	Inmediata
Oficina 401	516,08	0.25	Habilitada en planta libre	Inmediata
Oficina 701B	332,01	0.25	Habilitada con privados y mobiliario	Inmediata

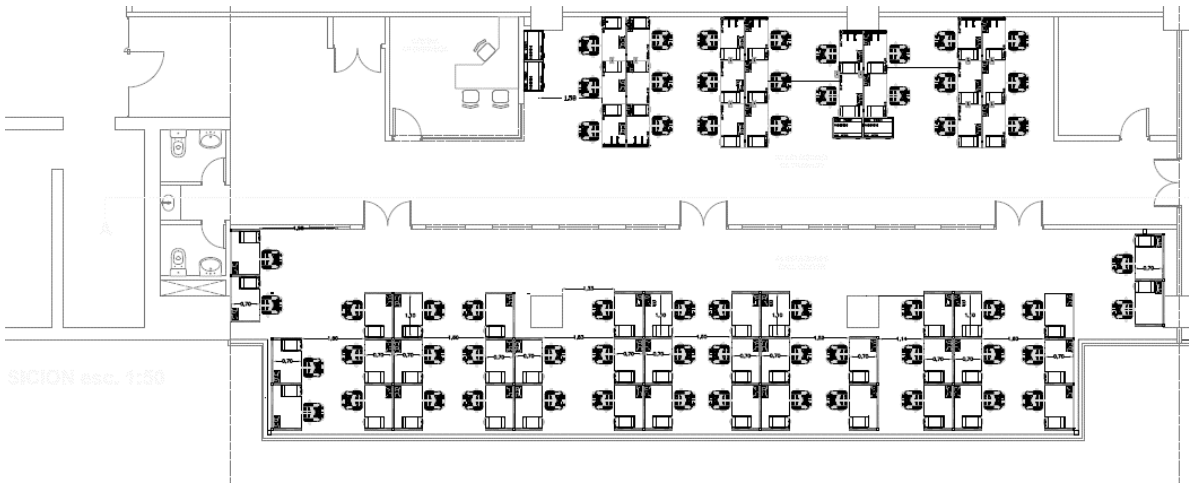
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a UF 2,5 / Unidad
- + Bodegas a UF 2,5 / Unidad
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio City Park II

Oficina 201-A



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,25 / m²
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

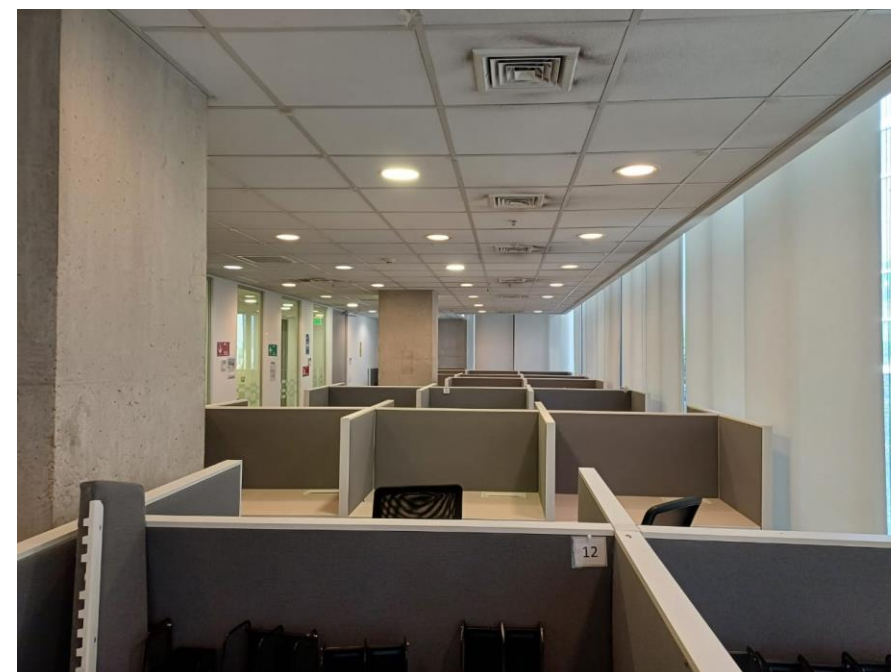
258,93 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Arriendo exento de IVA.
- + Oficina habilitada y con privados
- + Renta : UF 0,25/m²

Edificio City Park II

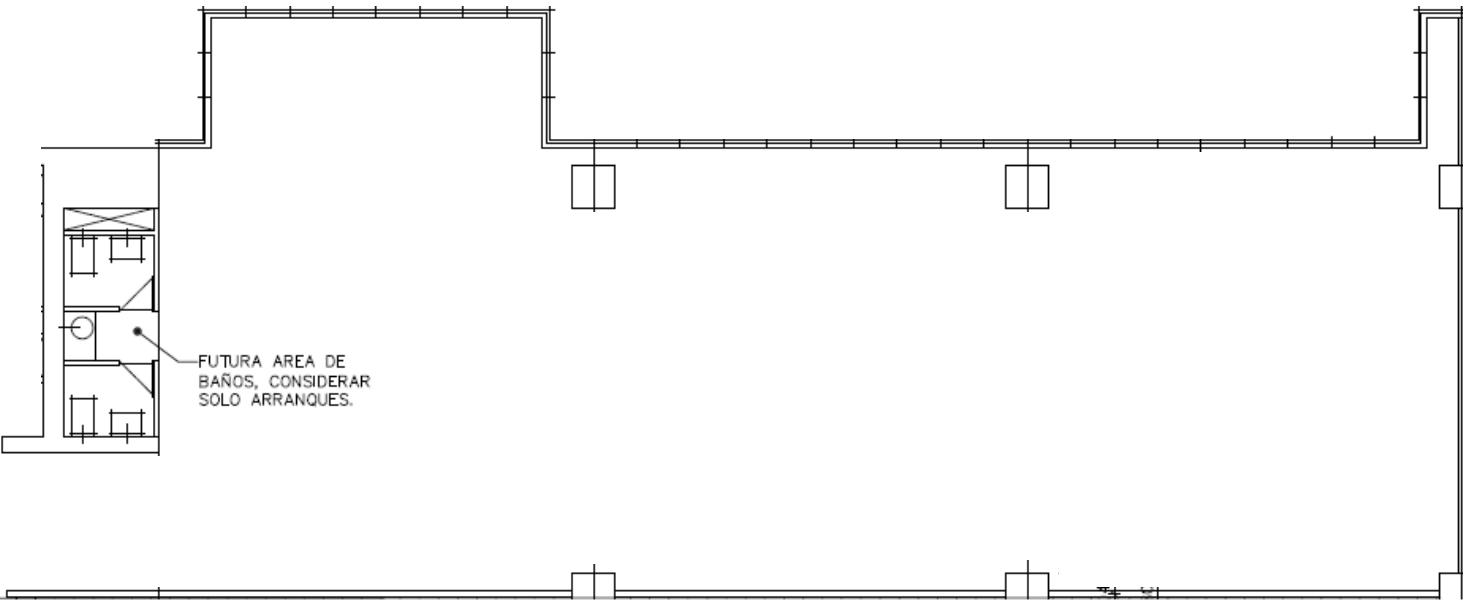
Oficina 201A



Edificio City Park II

PISO 201- B

Oficina en obra gruesa



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,22 / m²
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

258,93 m²

Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Arriendo exento de IVA.
- + Oficina en obra gruesa
- + Renta : UF 0,22/m²

Edificio City Park II

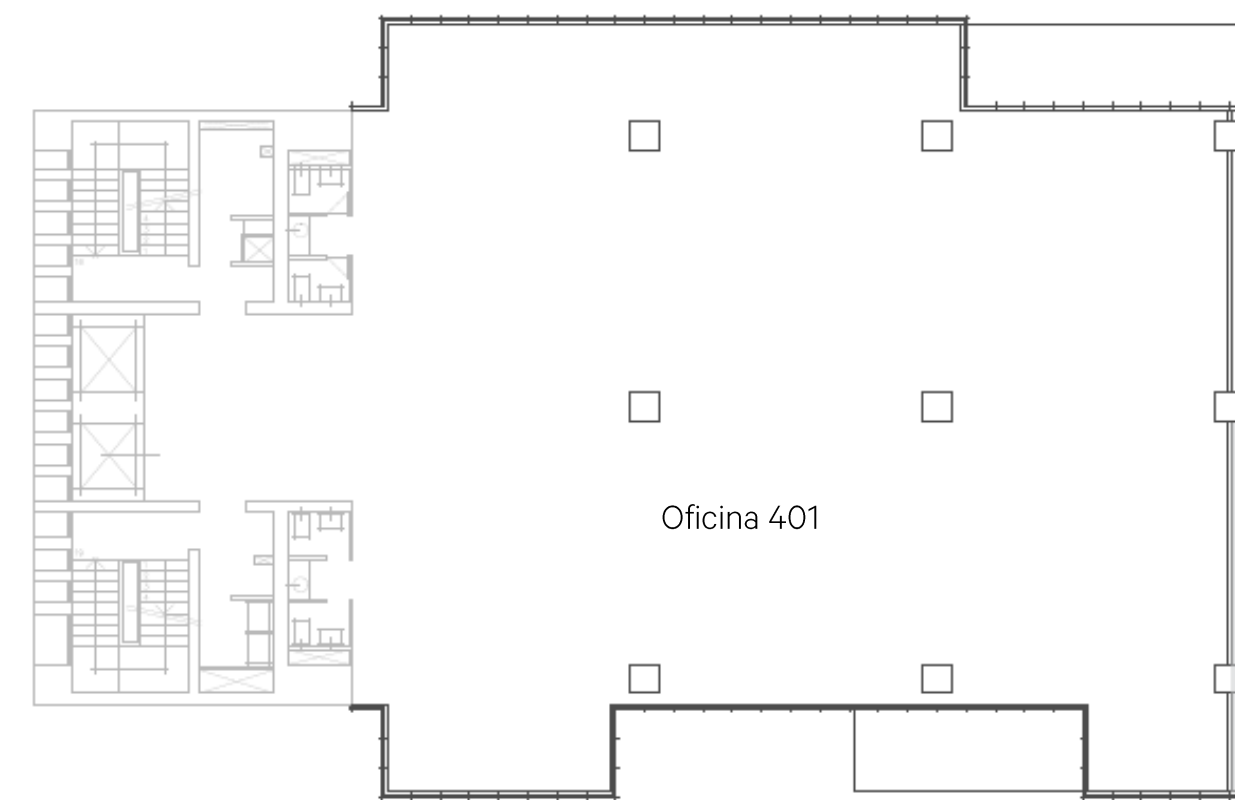
Oficina 201B



Edificio City Park II

Oficina 401

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	Desde 0,25 UF / m²
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

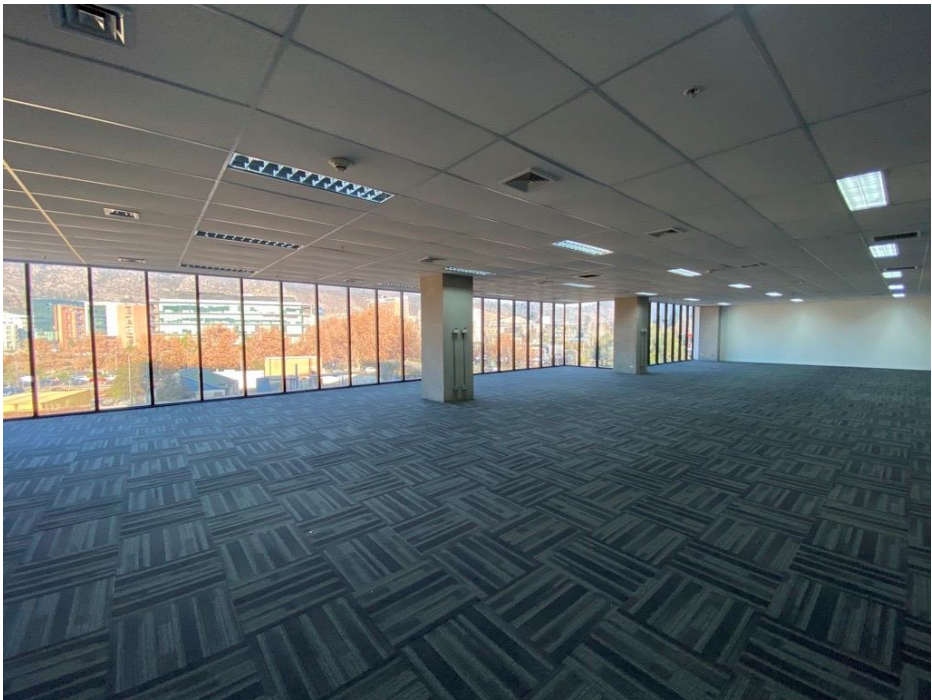
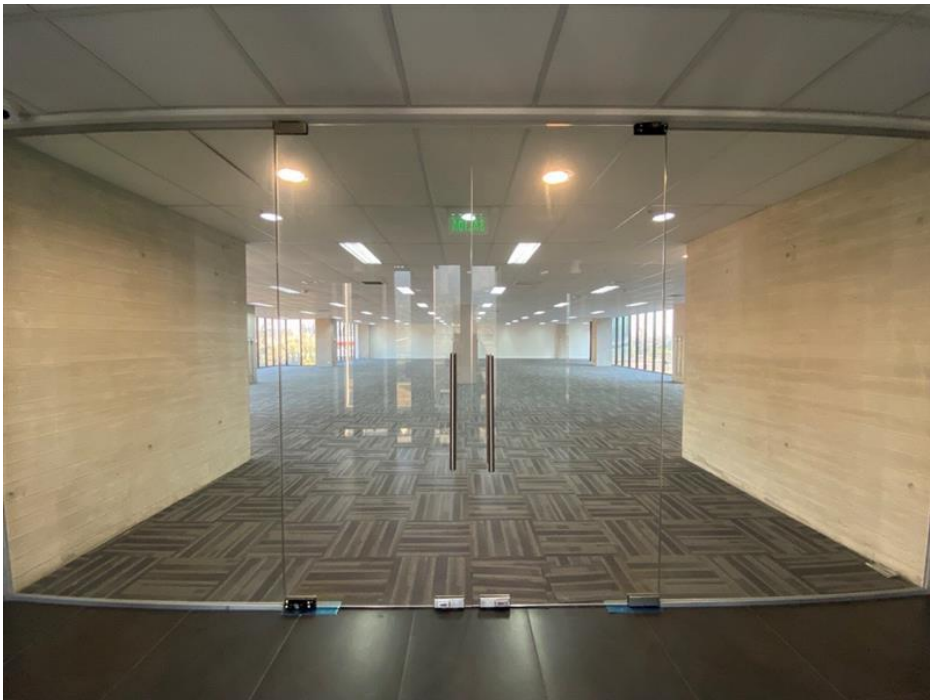
516,08 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Arriendo exento de IVA
- + Renta:: UF 0,25/m²

Edificio City Park II

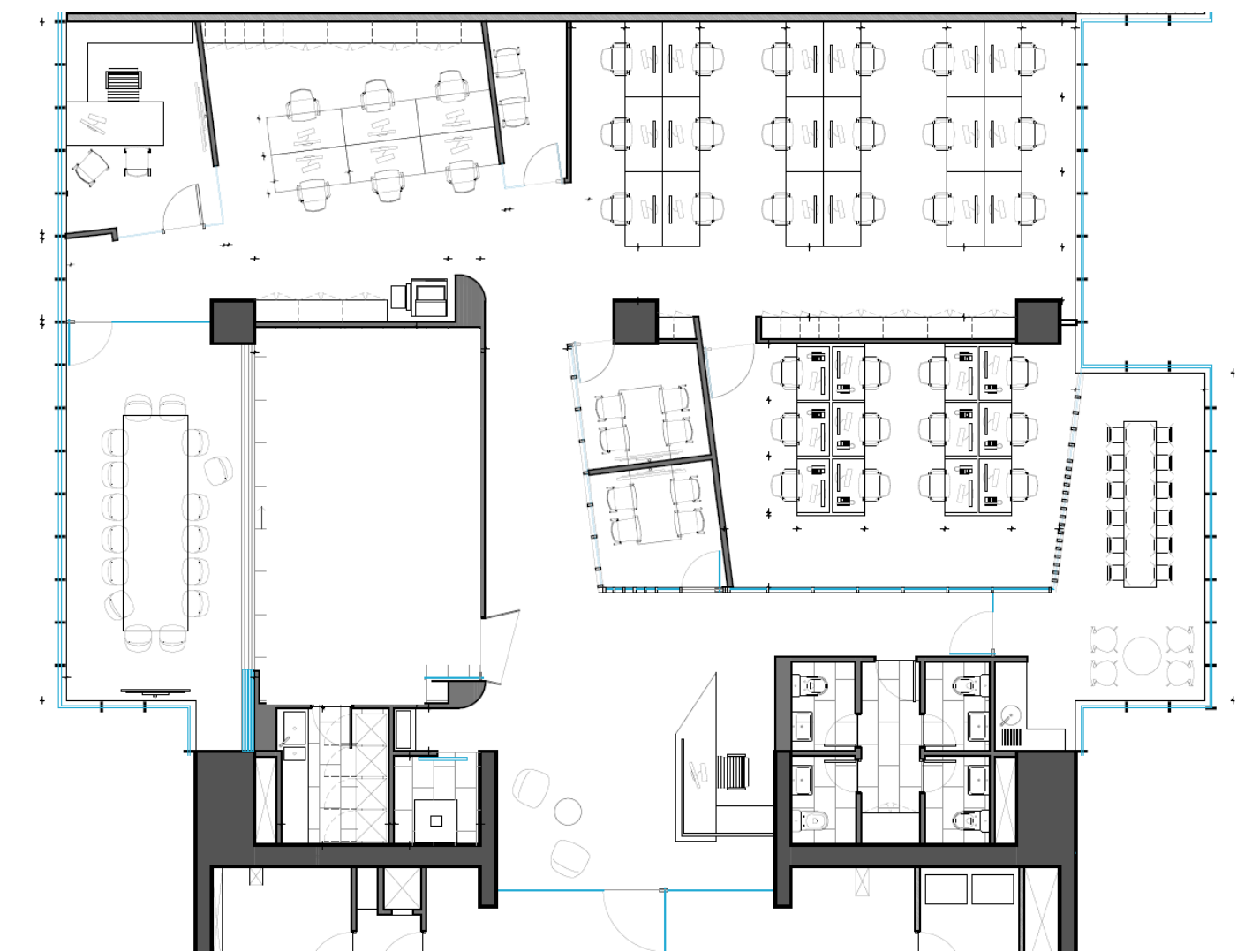
Oficina 401



Edificio City Park II

Oficina 701B

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	Desde 0,25 UF / m²
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

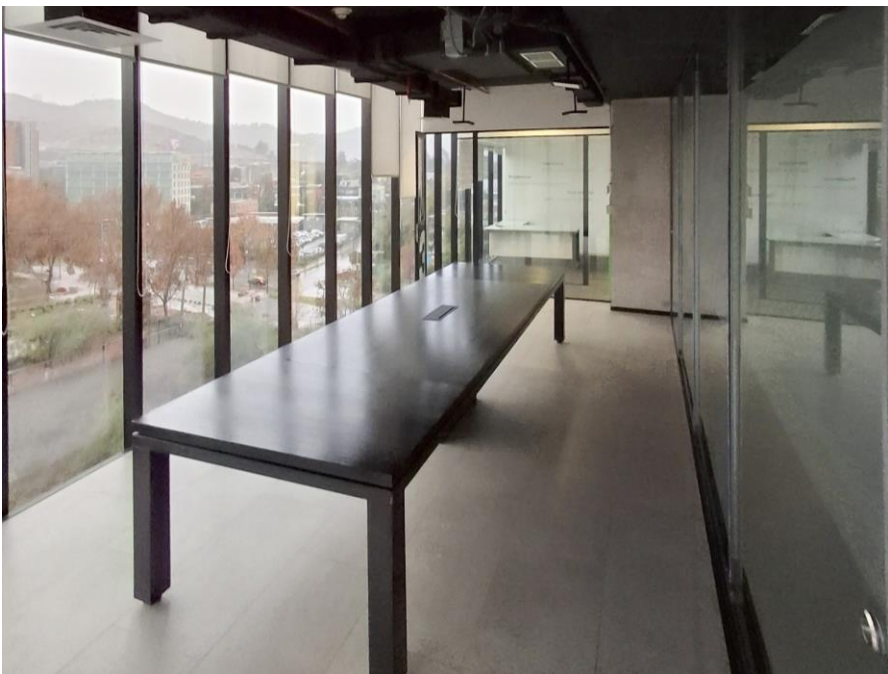
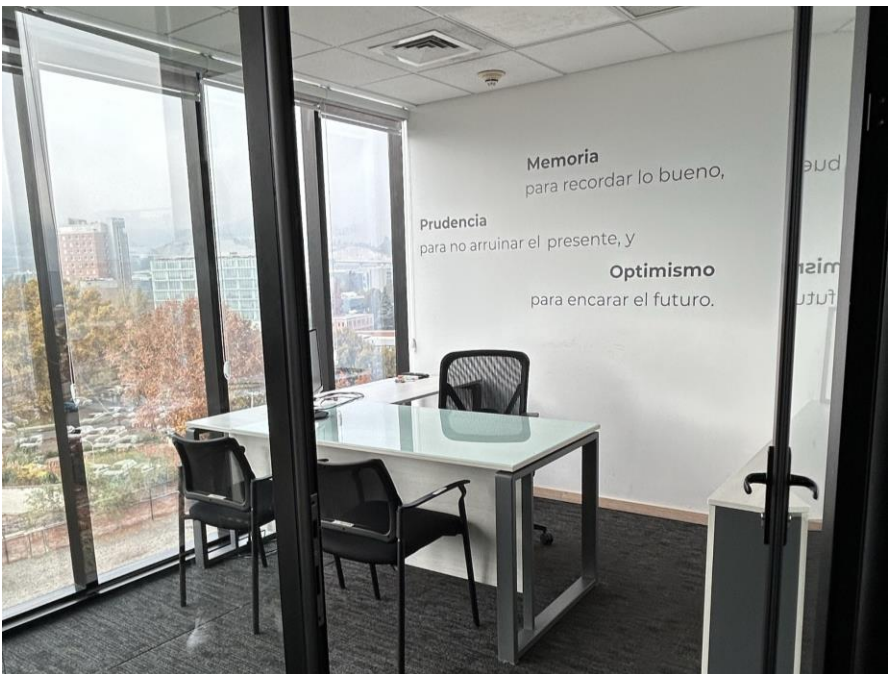
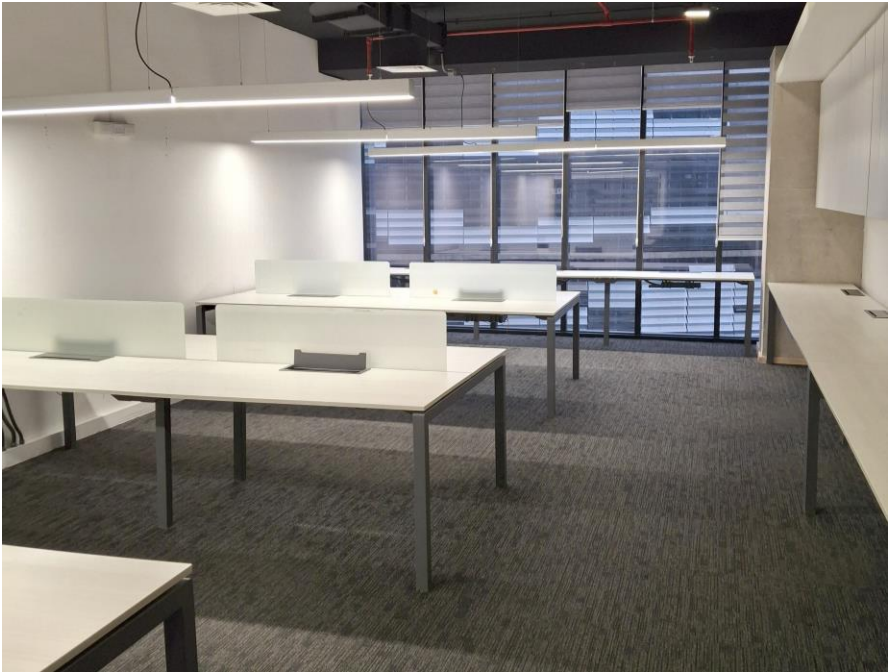
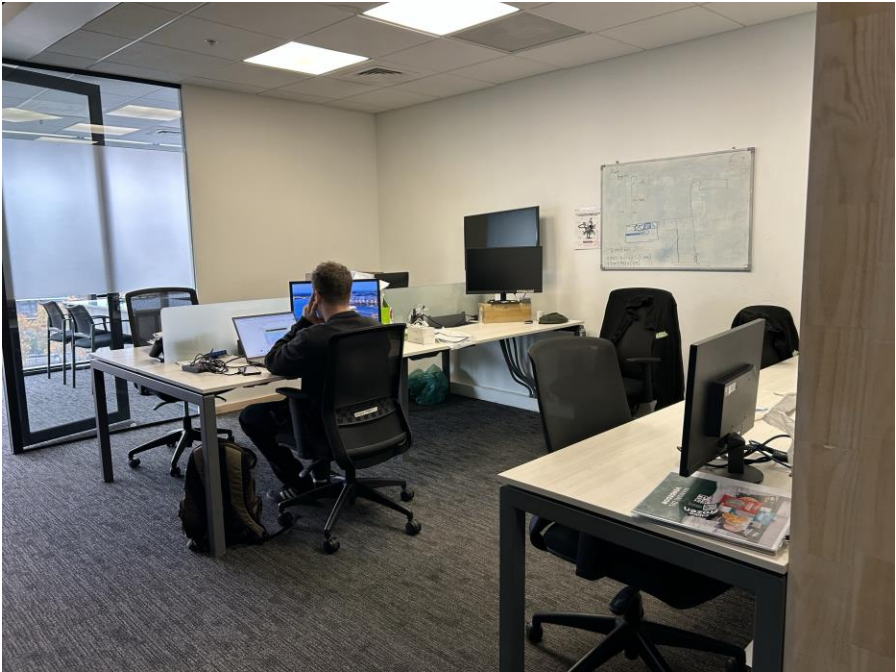
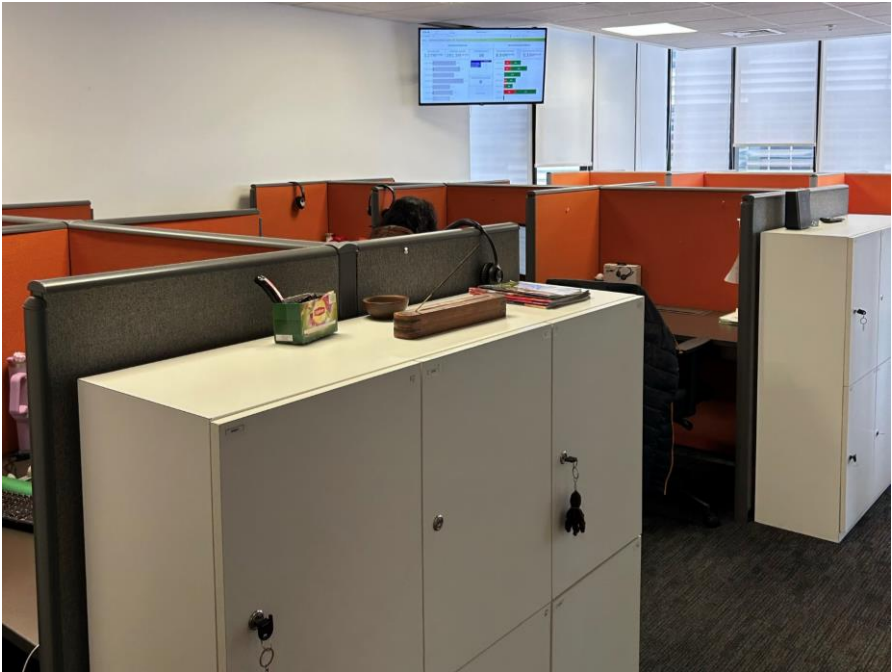
332,01 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Arriendo exento de IVA
- + Renta:: UF 0,25/m²

Edificio City Park II

Oficina 701B





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Marcela Caceres

Account Manager

+569 8910 9303

Marcela.caceres@cbre.com

Juan Ignacio Moya Fritsch

Account Manager

+569 6635 7912

Juan.moya@cbre.com