# Strip Center Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea



Asset Management

# Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

Strip Center de concepción clásica con materiales contemporáneos y amplios espacios comunes. Emplazado en una zona residencial y con conectividad inmediata a Los Trapenses, Jose Alcalde Delano y cercano Av. La Dehesa.

Amplios locales comerciales en primer y segundo piso, planta general en forma de L rodeada de espacios comunes, paisajismo y mobiliario urbano acordes al entorno.



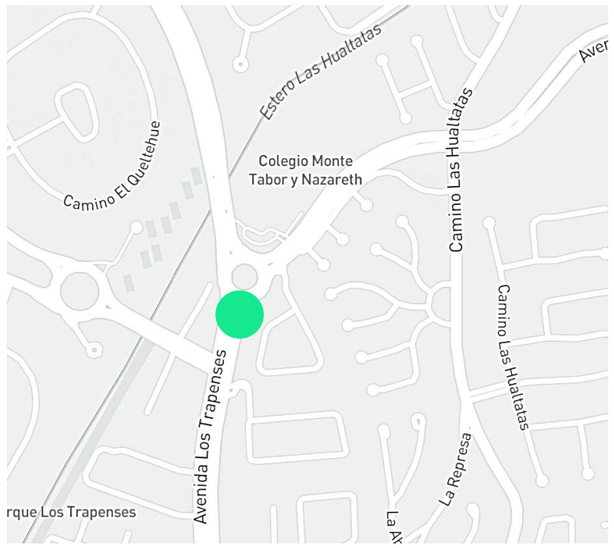

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

+ Amplios locales comerciales
+ Ascensores
+ Baños en el centro comercial
+ Bodegas
+ Estacionamientos subterráneos y en superficie

**1**
**Patio central**

**22**
**Locales**

**2019**
**Año**






**Propiedades Disponibles**
Strip Center

Asset Management

# Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.




- Zona residencial
- Plaza central como punto de encuentro
- Estacionamiento clientes
- Estacionamientos Carga y Descarga
- Variedad de rubros existentes

# Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.
















Asset Management

# Paseo La Cruz

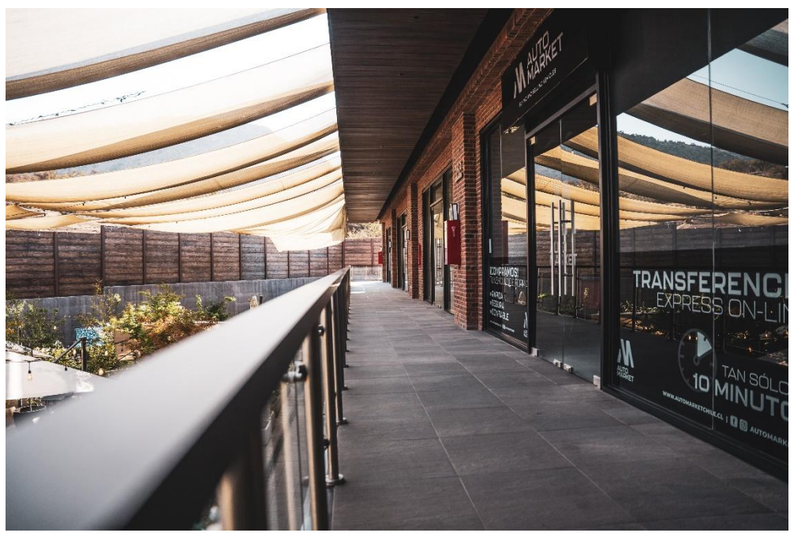
Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

| Local | Superficie | Valor | Estado | Estatus |
|---|---|---|---|---|
| Local 6 | 35,36 | UF 0,60 /m² + IVA | Habilitado | Disponible |
| Local 11B | 73,5 | UF 0,90 /m² + IVA | Habilitado | Disponible |
| Local 12 | 117,49 | UF 0,45 /m² + IVA* | Obra Gruesa | Disponible |
| Local 13 | 117,38 | UF 0,60 /m² + IVA | Habilitada | Disponible |
| Local 15A | 55 | UF 0,60 /m² + IVA | Habilitada | Disponible |
| Local 14 y 15B | 173,99 | UF 0,60 /m² + IVA | Habilitada | Disponible |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

+ Disponibilidad inmediata
+ Gasto común aprox: 0,14 UF/m² /mes (variable)








# Paseo La Cruz

## LOCAL 6 – PRIMER PISO

Plano referencial




| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes |
|---|---|
| Canon de arriendo | UF 0,60 /m² + IVA |
| Gastos comunes | 0,14 UF/ m² / Mes aprox. |

35,36 m²
**Superficie**

**Condiciones:**

+ Disponibilidad inmediata
+ Se entrega habilitado
+ Fachada vidriada
+ Tablero trifásico

# Paseo La Cruz

## LOCAL 11B – PRIMER PISO

Plano referencial




| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes |
|---|---|
| Canon de arriendo | UF 0,90 /m² + IVA |
| Gastos comunes | 0,14 UF/ m² / Mes aprox. |

73,5 m²
**Superficie**

**Condiciones:**

+ Disponibilidad inmediata
+ Fachada vidriada
+ Tablero trifásico

# Paseo La Cruz

## LOCAL 12 – SEGUNDO PISO

Plano referencial




| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes |
|---|---|
| Canon de arriendo | UF 0,45/m² + IVA primeros 12 meses. |
| Gastos comunes | 0,14 UF/ m² / Mes aprox. |

117,5 m²
**Superficie**

**Condiciones:**

+ Disponibilidad Inmediata
+ Se entrega en obra gruesa
+ Fachada vidriada
+ Tablero trifásico
+ UF 0,60/m² + IVA segundo año
+ UF 0,70/m² + IVA tercer año

# Paseo La Cruz

## LOCAL 13 – SEGUNDO PISO

Plano referencial




| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes |
|---|---|
| Canon de arriendo | UF 0,60/m² +IVA |
| Gastos comunes | 0,14 UF/ m² / Mes aprox. |

113,7 m²
**Superficie**

**Condiciones:**

+ Disponibilidad Inmediata
+ Fachada vidriada
+ Tablero trifásico

# Paseo La Cruz

## LOCAL 14 y 15A – SEGUNDO PISO

Plano referencial




| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes |
|---|---|
| Canon de arriendo | 0,60 uf/m2+IVA |
| Estacionamiento | 3,5 UF/Unidad + IVA |
| Gastos comunes | 0,12 UF/ m² / Mes aprox. |

173,99 m²
**Superficie**

**Condiciones:**

+ Disponibilidad Inmediata
+ Fachada vidriada

# Paseo La Cruz

## LOCAL 14 y 15A – SEGUNDO PISO

Plano referencial




| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes |
|---|---|
| Canon de arriendo | 0,60 uf/m2+IVA |
| Estacionamiento | 3,5 UF/Unidad + IVA |
| Gastos comunes | 0,12 UF/ m² / Mes aprox. |

55 m²
**Superficie**

**Condiciones:**

+ Disponibilidad Inmediata
+ Fachada vidriada




## Comisión al corredor:

+ Se pagará un 2% + IVA.
+ Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
+ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
+ No se considerará periodo de gracia

## Contactar a

**Marcela Caceres**
Account Manager
+569 8910 9303
marcela.caceres@cbre.com

**Juan Ignacio Moya**
Account Manager
+569 6635 7912
juan.moya@cbre.com

**Esteban Olguin**
Account Manager
+569 6651 6340
esteban.olguin@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..