

Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes.



Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes

Edificio clase A ubicado en el Barrio El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. También ofrecen espacios de uso común como directorios, salas, entre otros. Concebido para aprovechar las ventajas estructurales, constructivas, de flexibilidad de uso y de servicios que promueven de forma simple la interacción entre los usuarios.

Su ubicación es privilegiada con excelente conectividad, ya que tanto el acceso como la salida es por Avenida Apoquindo, la cual entrega una excelente conectividad en uno de los barrios mas prestigiados de Santiago

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Ascensores inteligentes con llamado anticipado
- + Clima en base a 2 chillers marca Carrier
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sala de control centralizado para clima, iluminación, seguridad, CCTV y alarma
- + Red seca y húmeda, detectores de humo y temperatura con control centralizado y alarma de pisos.

20

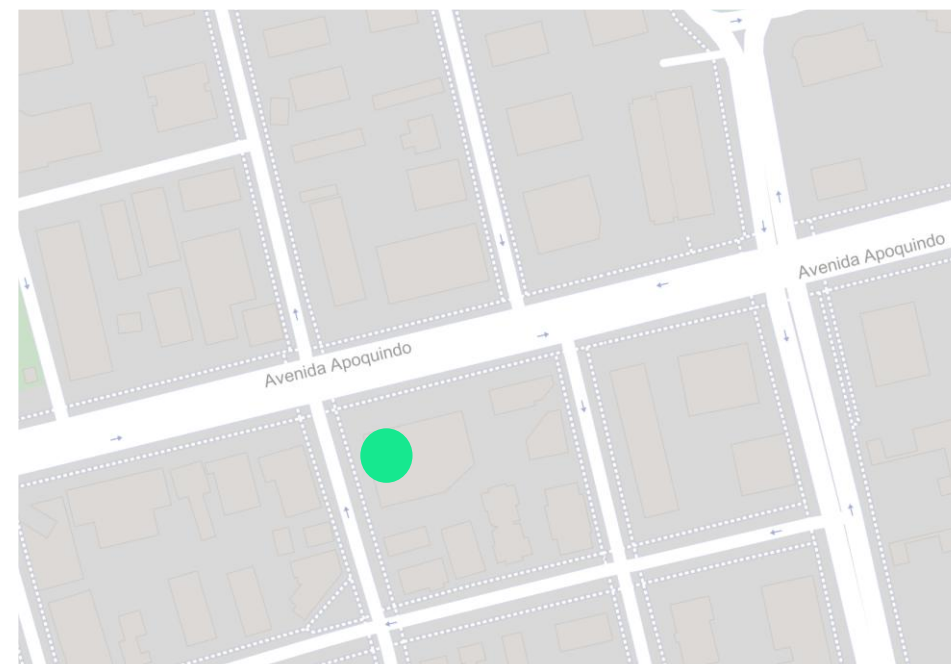
Pisos

6

Ascensores

1998

Año

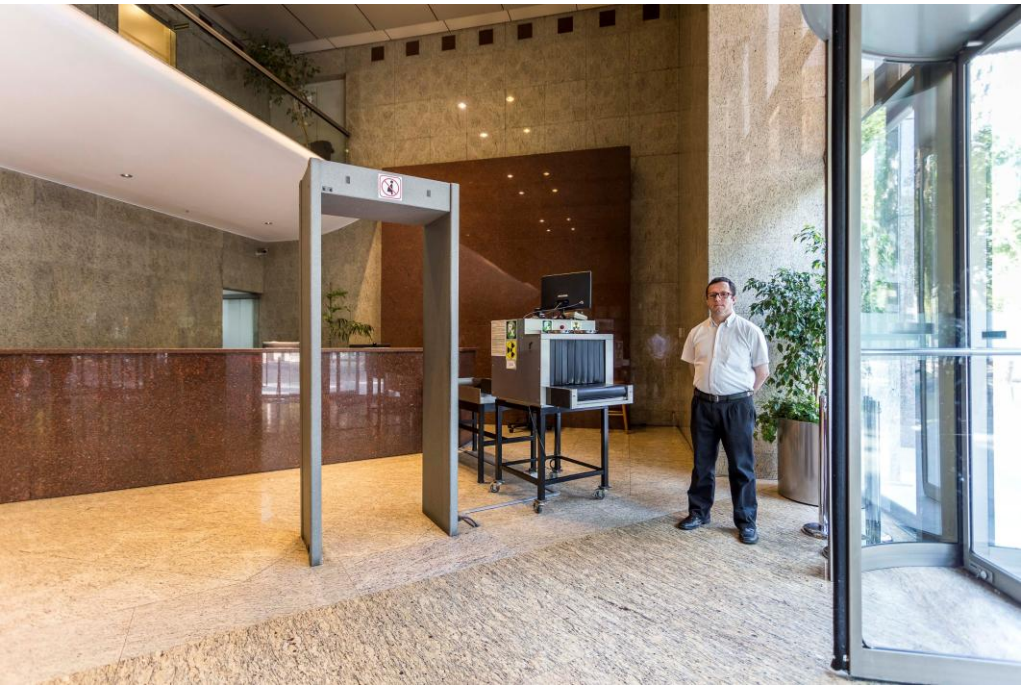
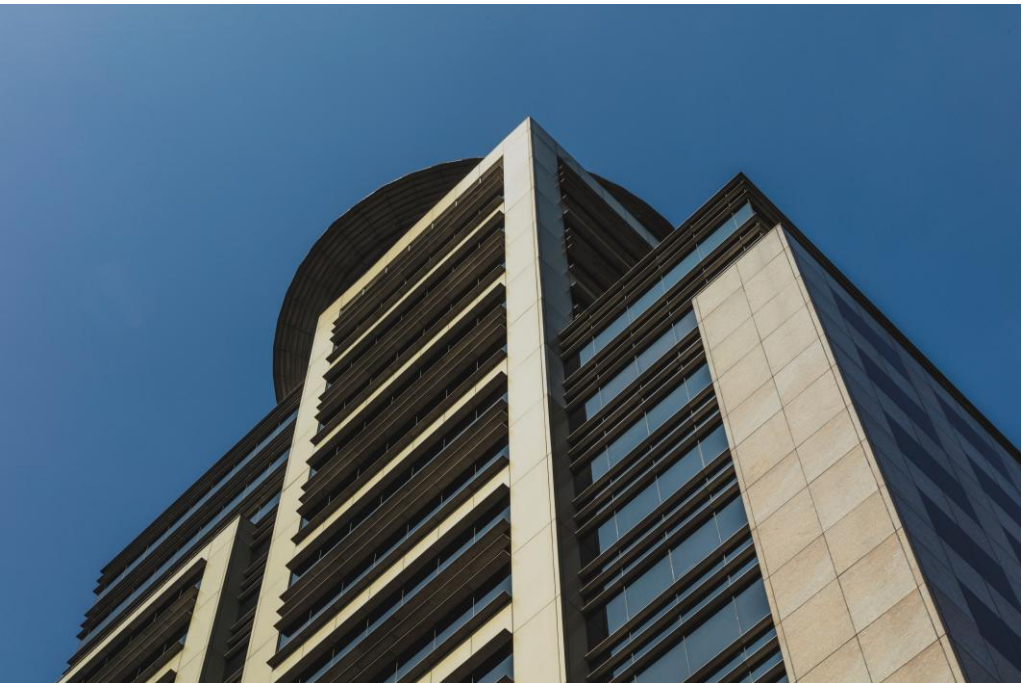


Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

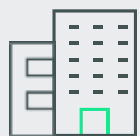
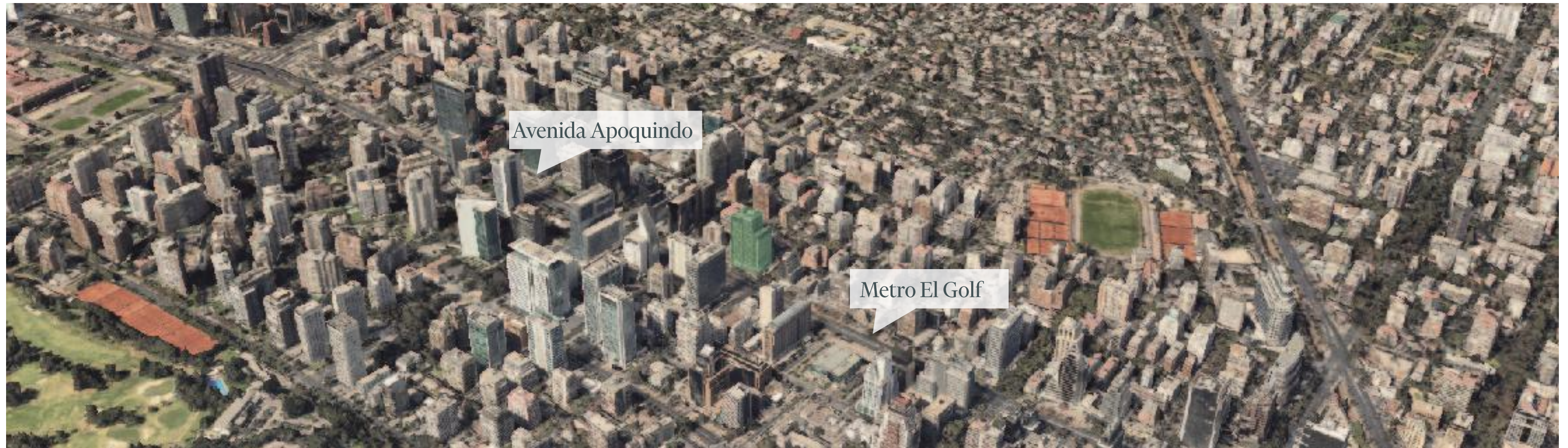
Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes



Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes.



Sector emblemático
financiero



Cercanía Metro El Golf



Variado comercio a
su alrededor



Bicicletero y estaciones
para scooter eléctricos

Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes.

Oficinas/Local	Superficie (m²)	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
201-A/Piso 2	1.334,61	0,63 + IVA	Habilitada	Diciembre 2026
301/Piso 3	1.052,93	0,63 + IVA	Habilitada	Febrero 2027

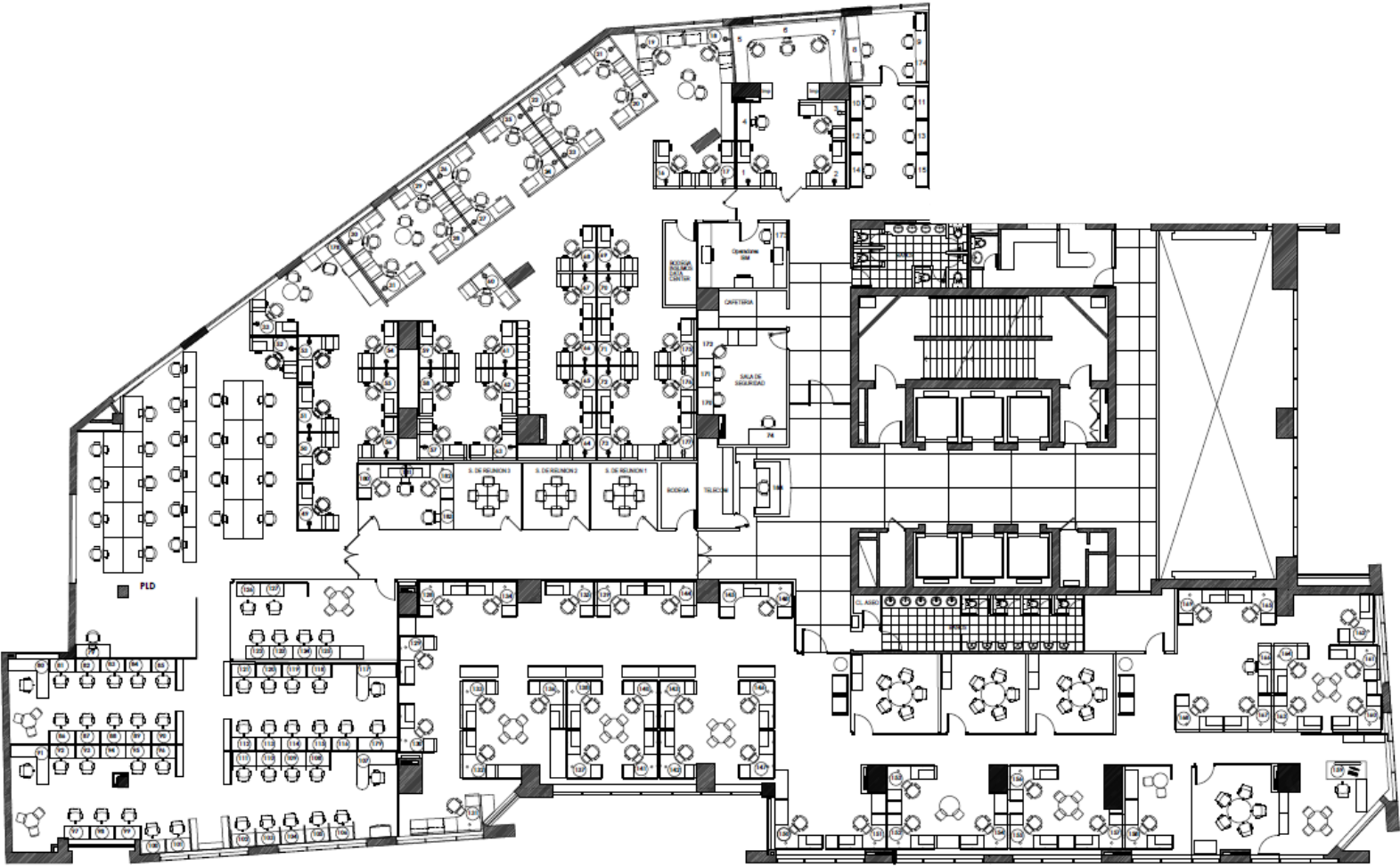
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + GGCC aprox 0,12 UF/m² mensual



Edificio Capitolio

Oficina 201-A



E. FOSTER PISO 2°

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF/m ² + IVA
Estacionamientos	3,50 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ²
Gastos comunes	0,12 UF/m ²

1.334,61 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad desde diciembre 2026
 - + Para visitas agendar con anticipación
 - + Contrato mínimo 36 meses

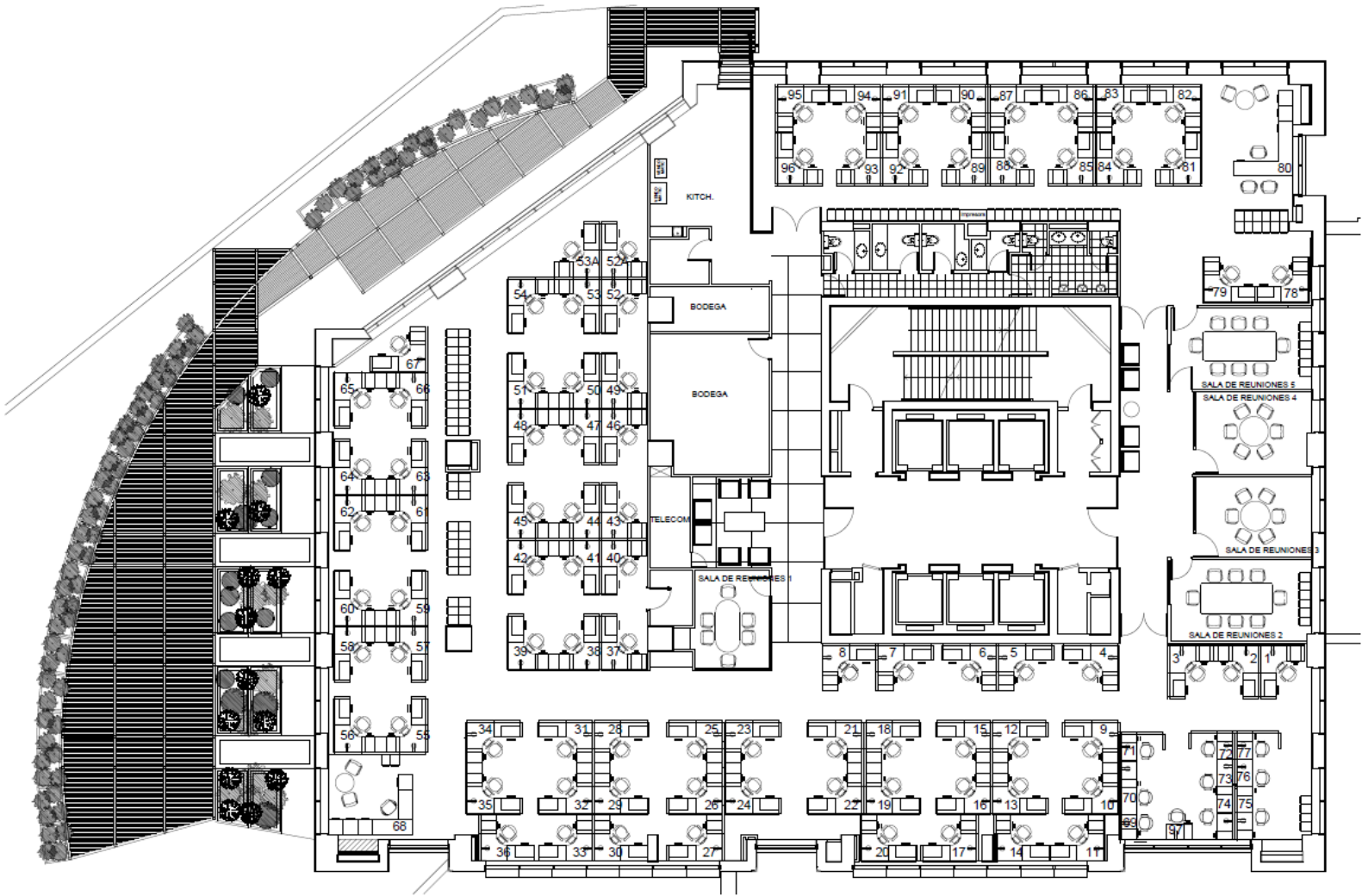
Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes



Edificio Capitolio

Piso 3



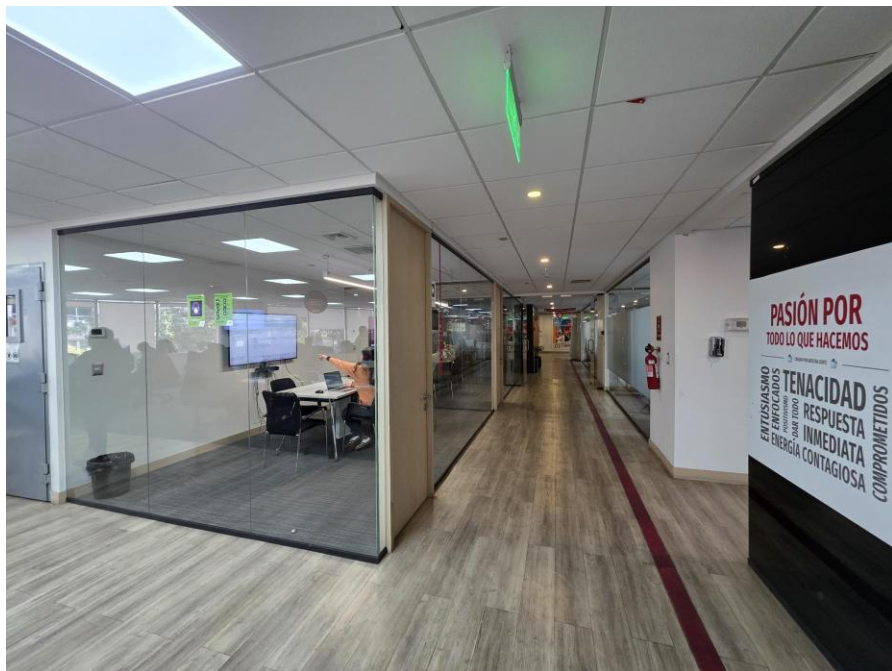
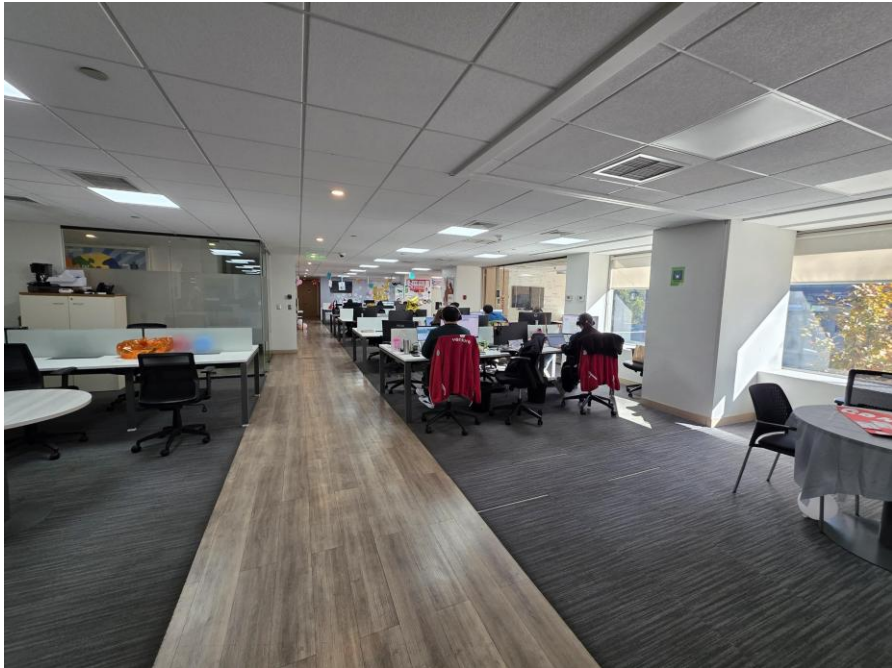
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF/m ² + IVA
Estacionamientos	3,50 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ²
Gastos comunes	0,12 UF/m ²

1.052,93 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad desde febrero 2027
 - + Para visitas agendar con anticipación
 - + Contrato mínimo 36 meses

Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20, Las Condes



Edificio Capitolio

Enrique Foster Sur 20 | Las Condes, Santiago, Chile.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

María Paz Pérez

Account Manager

+569 9165 5831

paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.