

# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Huérfanos, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía a varias estaciones del Metro y tanto su acceso como su salida vehicular es por calle Huérfanos.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización VRV.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Sistema de climatización VRV
- + Parking subterráneo

27

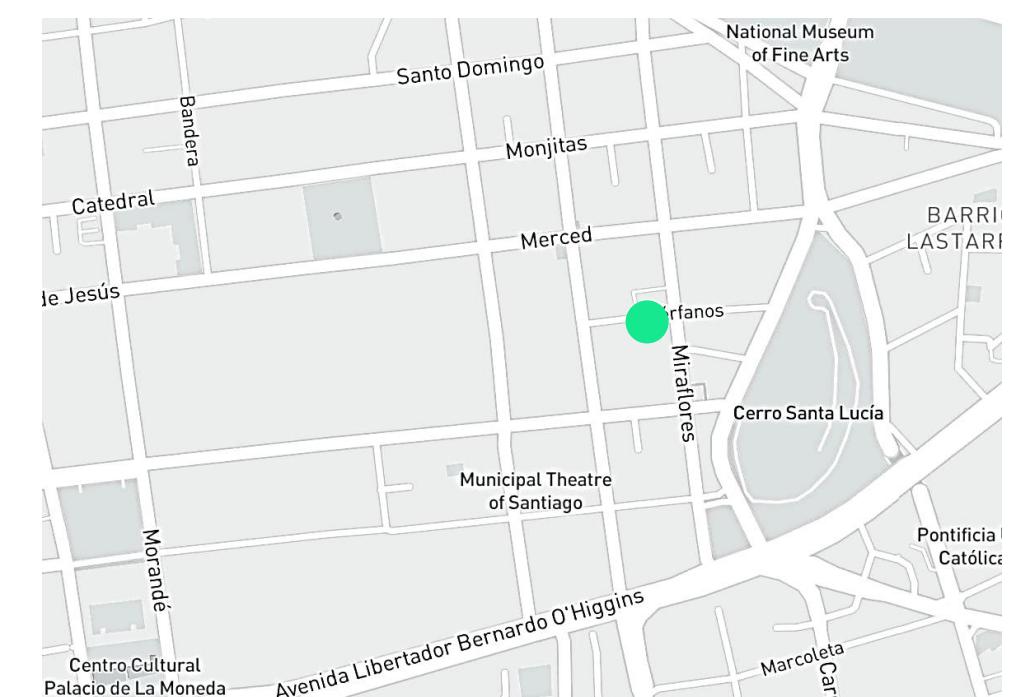
Pisos

10

Ascensores

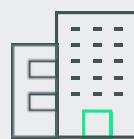
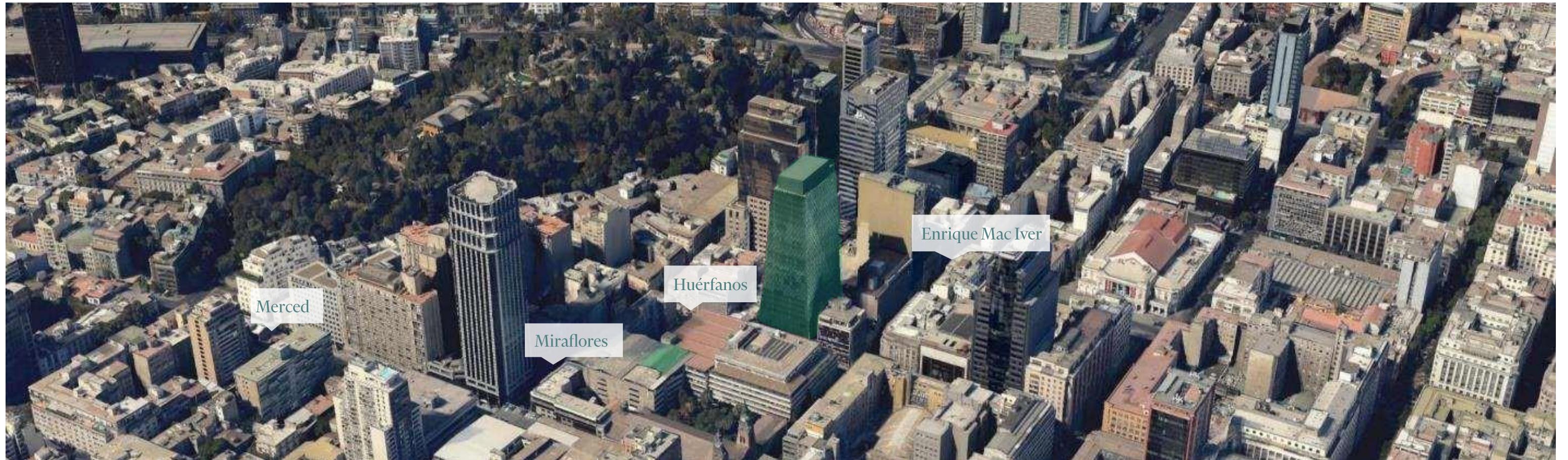
2013

Año



# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro  
Santa Lucía



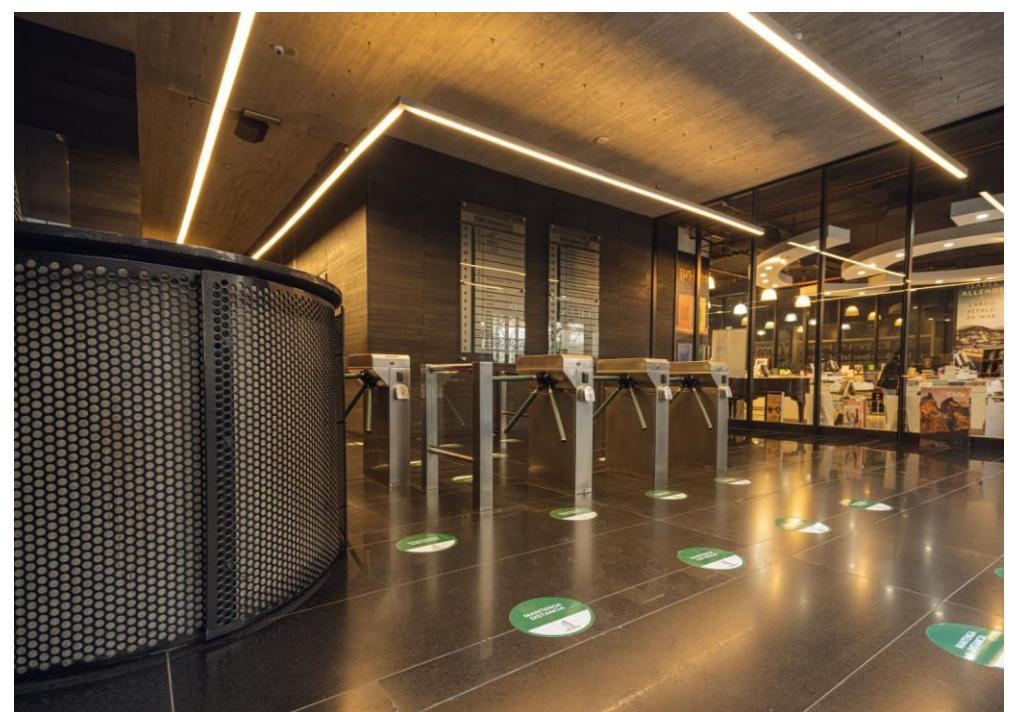
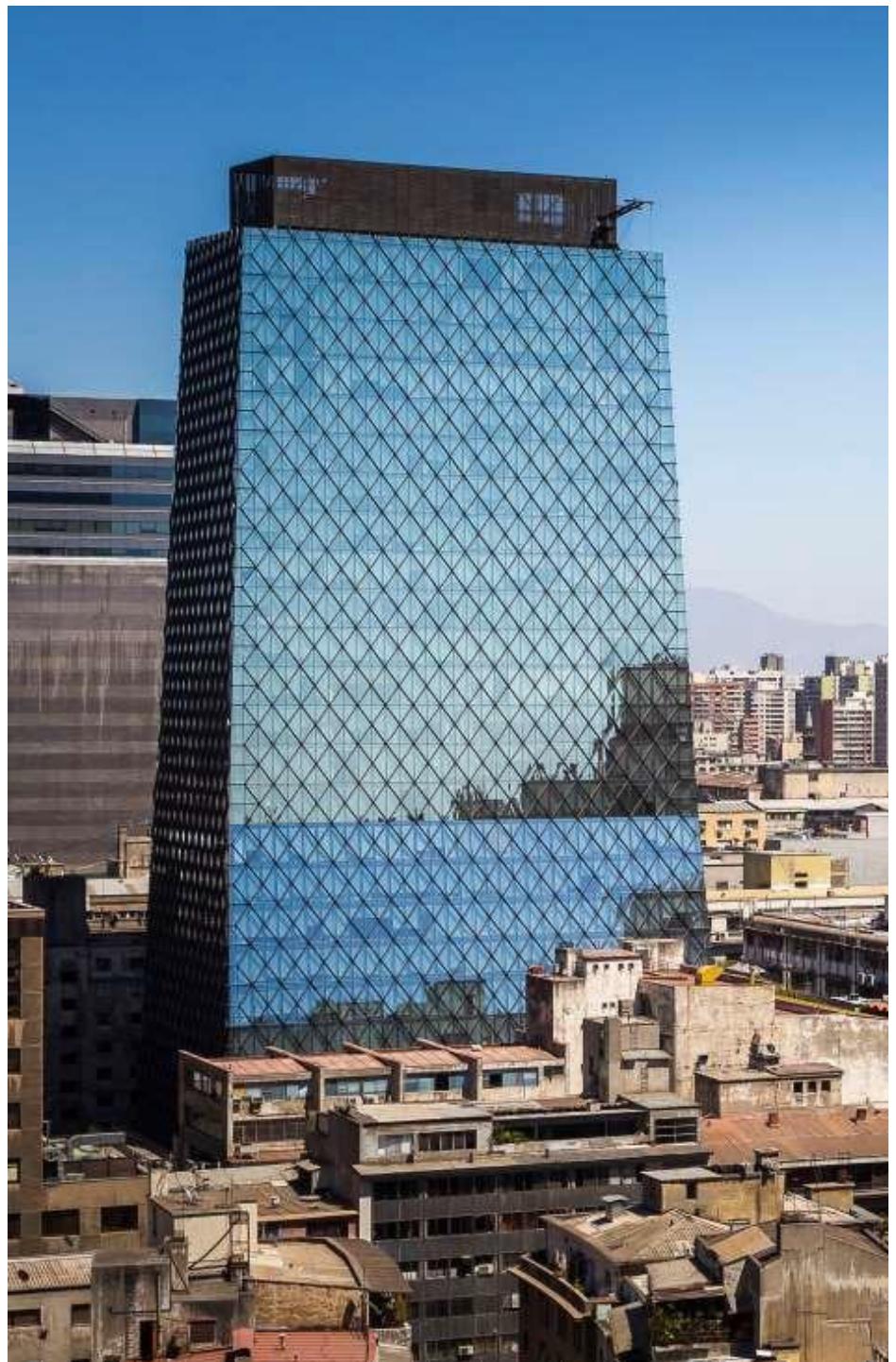
Parking público y  
bicicletero



Variado comercio a  
su alrededor

# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.



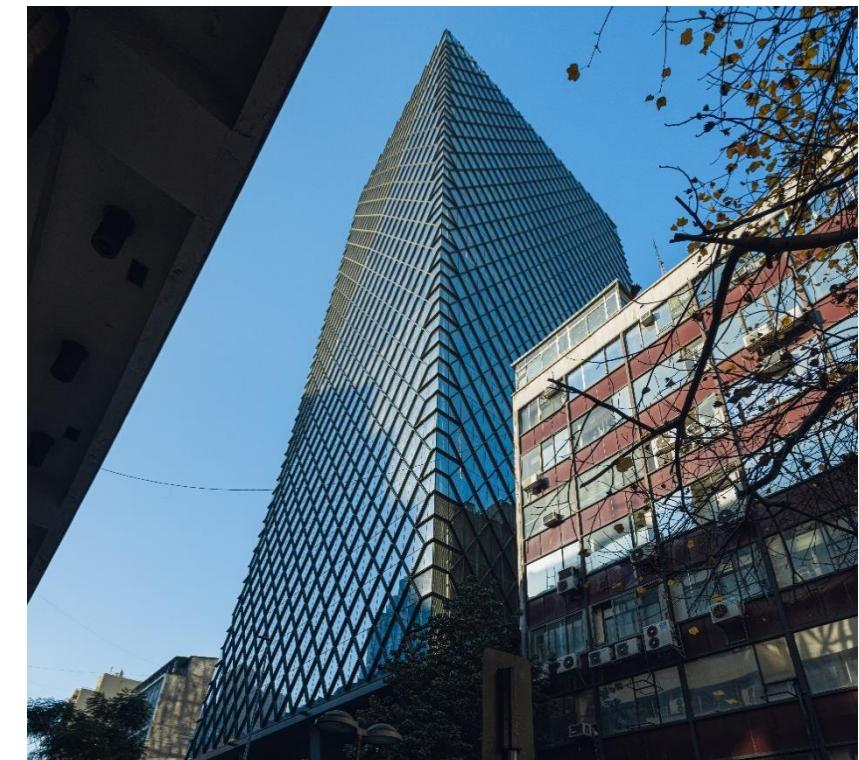
# Edificio Torre Huérfanos

Huérfanos 670, Santiago.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 102	358,32	0,70 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4	1082,7	0,295 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5 Oficina 501-2 y 501-3	460,00	0,25+ IVA	Obra en bruto	Inmediata
Piso 5 Oficina 501-1 y 501-4	279,38	0,32+ IVA	Habilitada	Abril 2026
Piso 6	1.018,81	0,295 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11 /Oficina 1101-1, 1101-2 y 111-4	604,81	0,30 +IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11 /Oficina 1101-3	257,57	0,31 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 12 /Oficina 1201-1 y 1201-3	519,94	0,285 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 12 /Oficina 1201-2 y 1201-4	311,7	0,32 + IVA	Habilitada	Abril 2026
Piso 16 /Oficina 1601-1	386,52	0,30 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 17	733,26	0,285+ IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 25 /Oficina 2501-1, 2501-2	639,51	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 26 / Oficina 2601-1, 2601-2	622,81	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 27 /Oficina 2701-1	290,64	0,34 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 27 /Oficina 2701-2	315,48	0,31 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

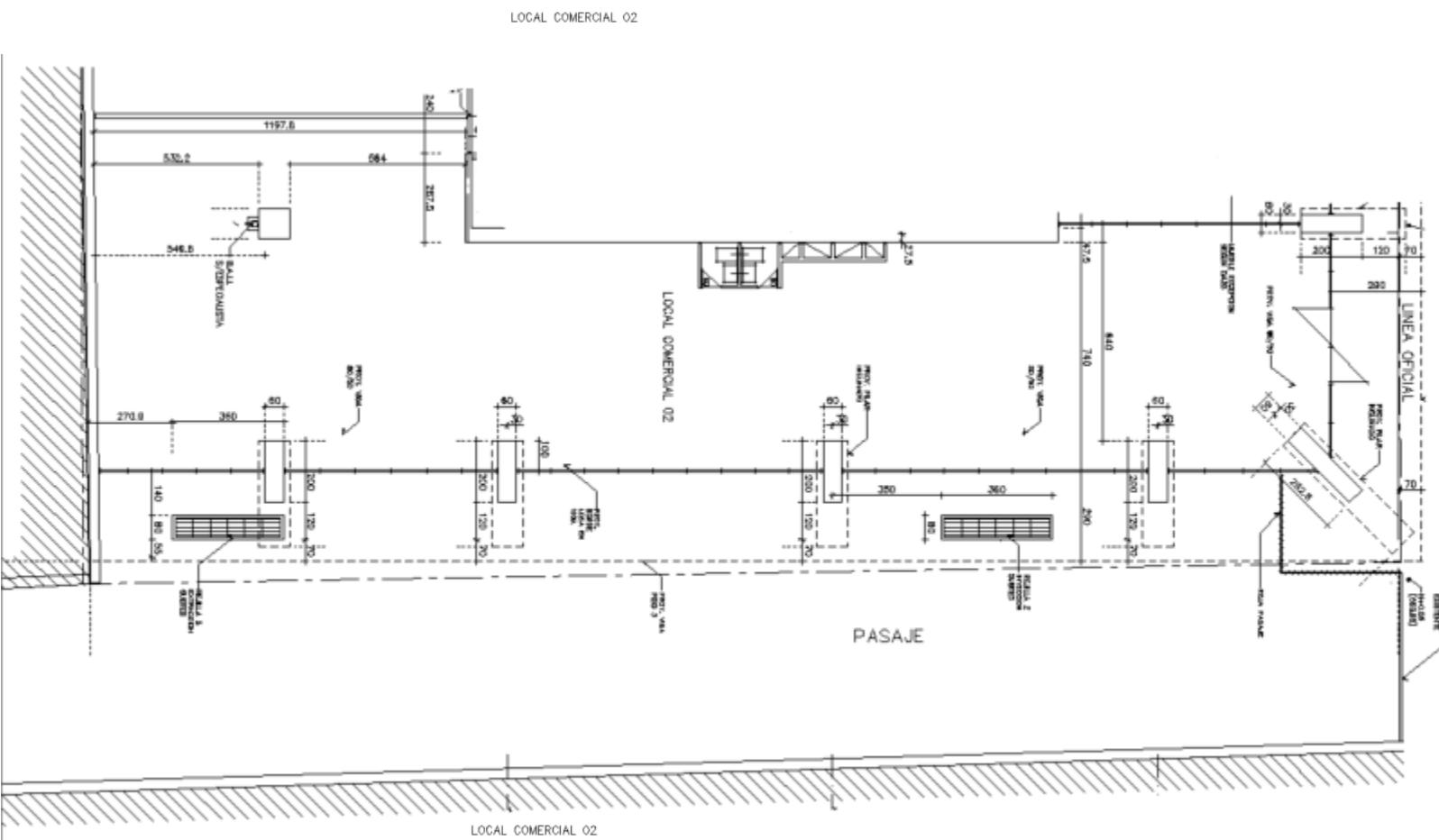
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio Torre Huérfanos

## LOCAL 102

### Plano referencial



### Condiciones de arriendo

#### Canon de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

0,70 UF /m<sup>2</sup> + IVA

#### Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

#### Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

#### Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

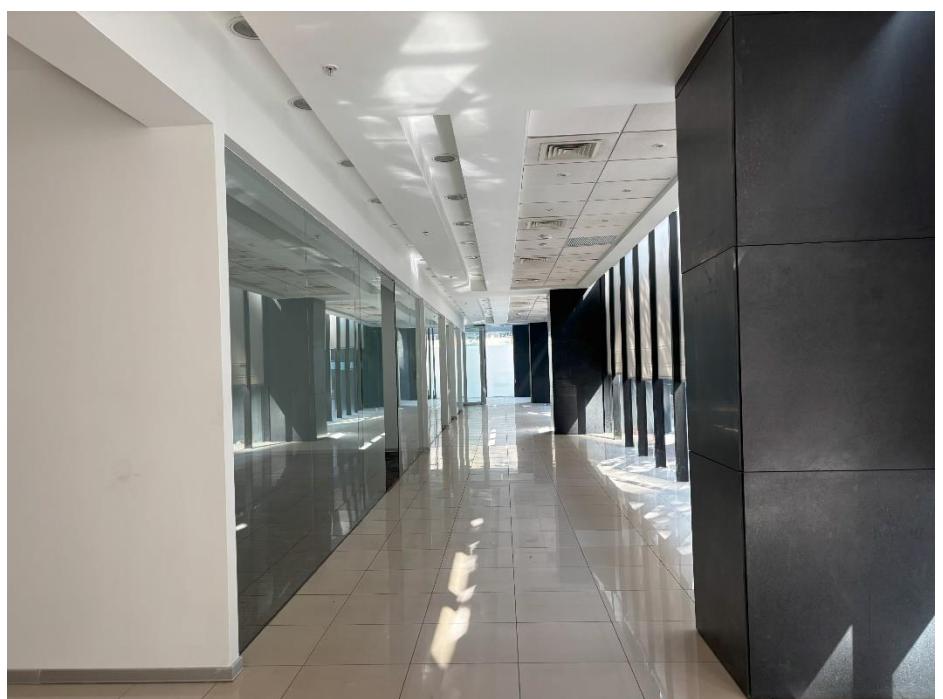
**358,32 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

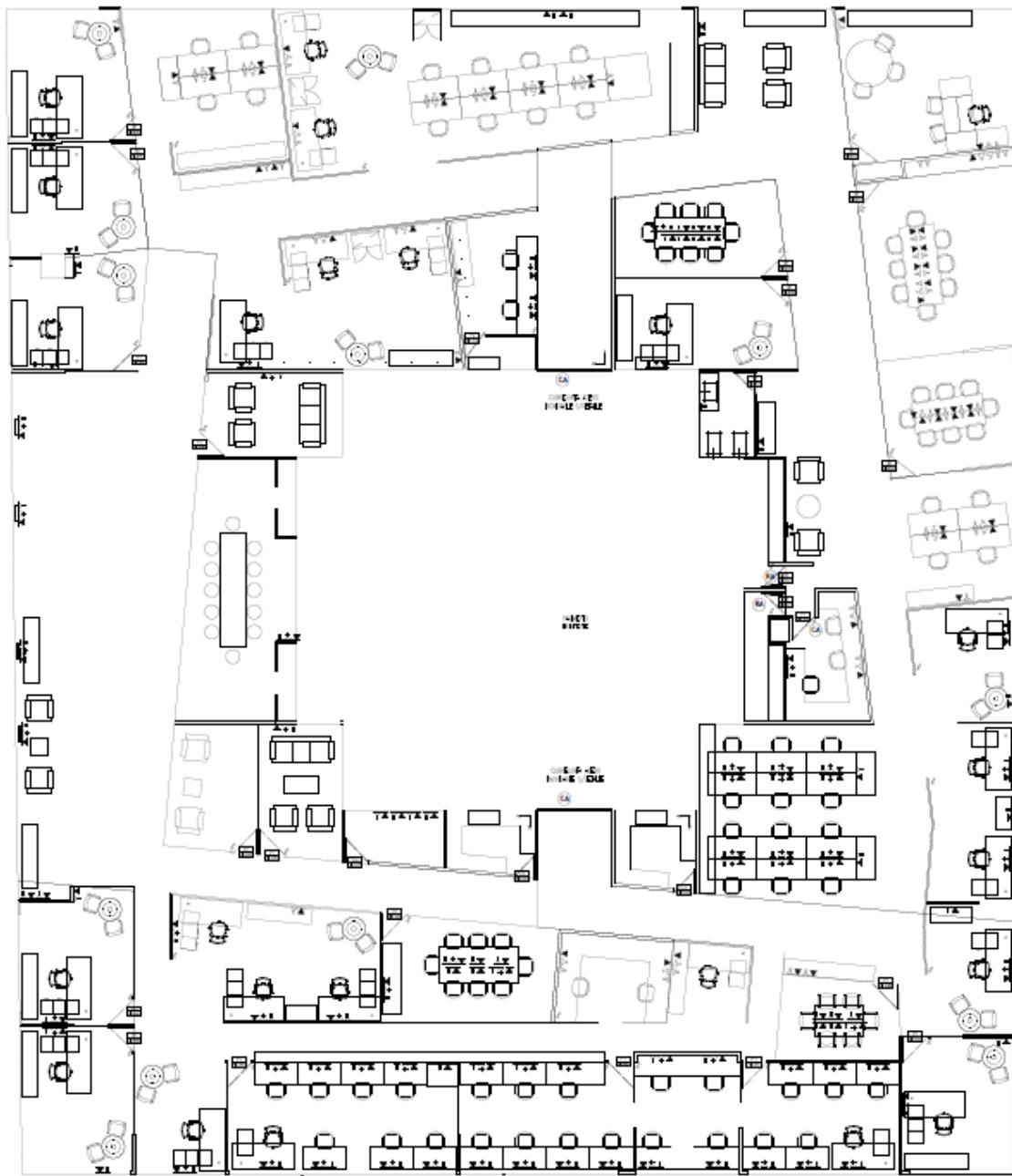
LOCAL 102



# Edificio Torre Huérfanos

## Piso 4

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,295 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

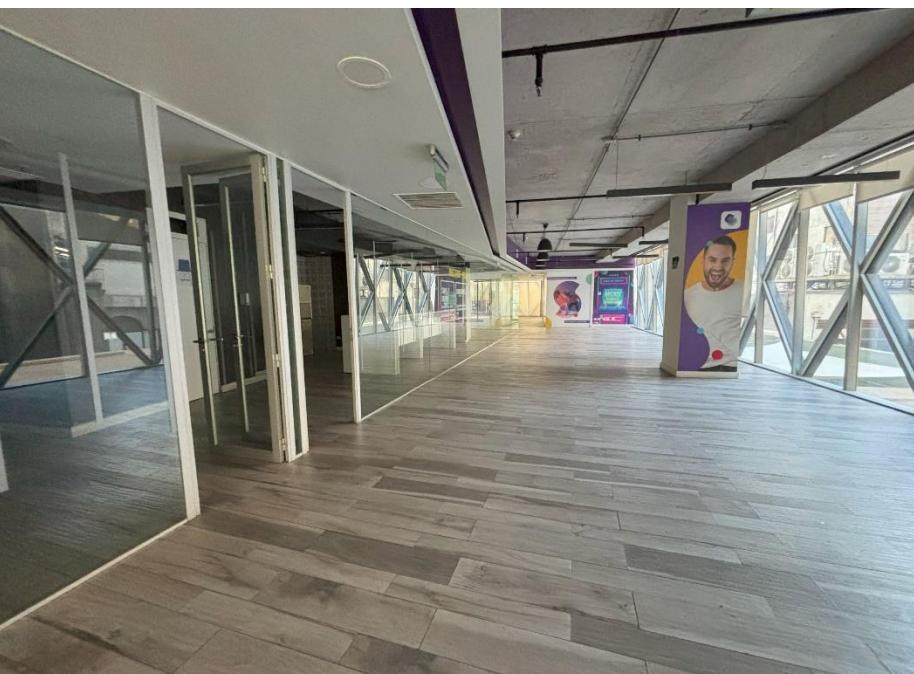
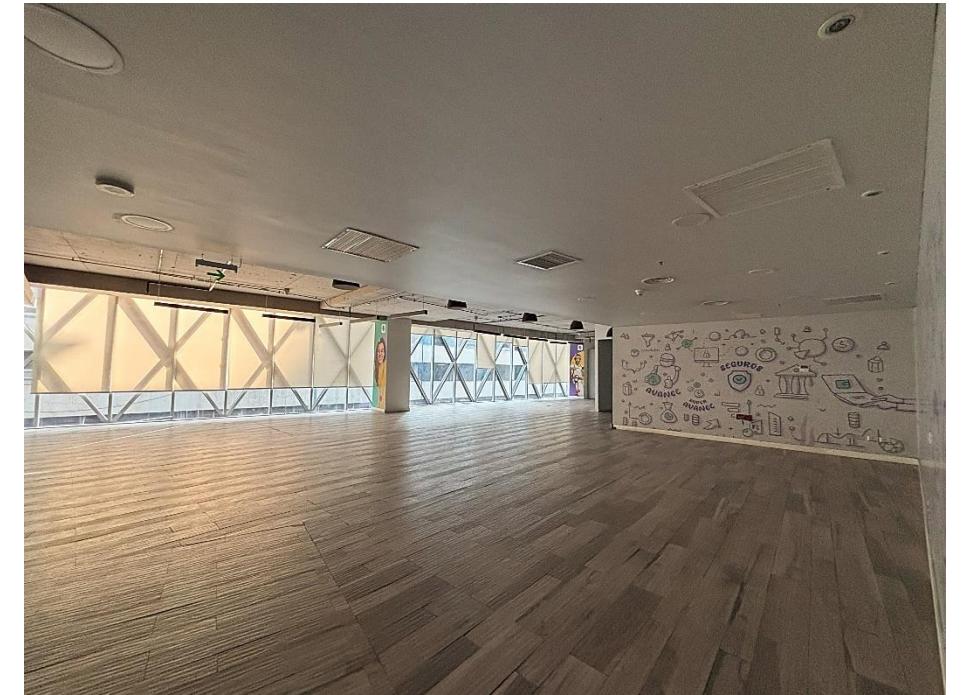
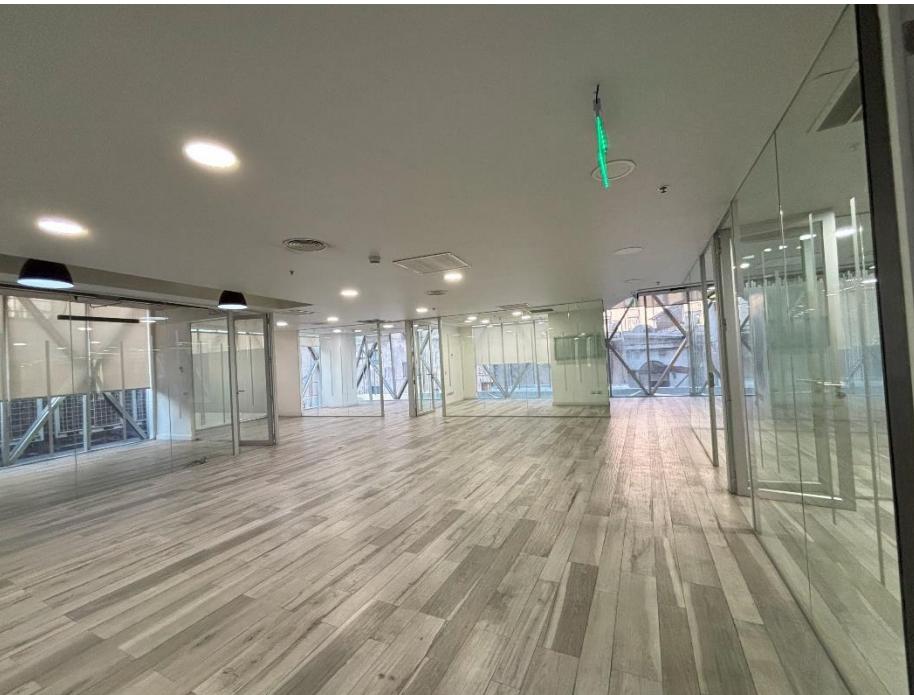
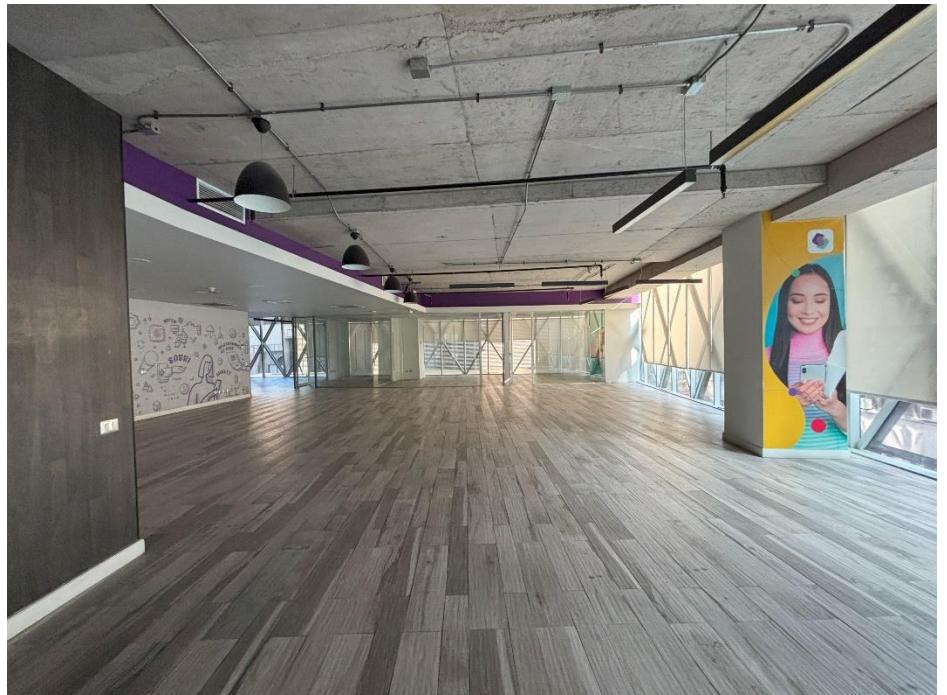
**1082,7 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

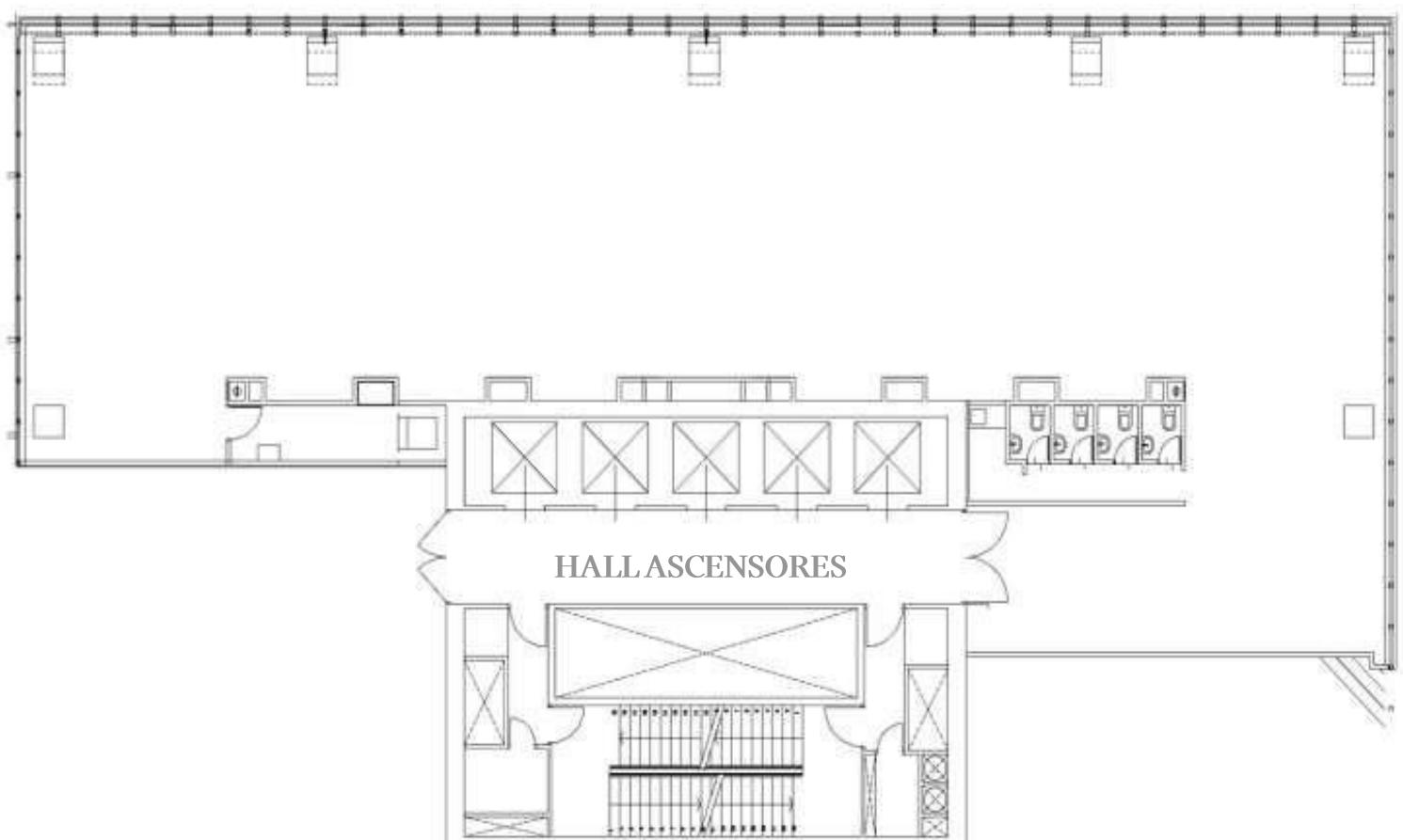
PISO 4



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 502 y 503

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

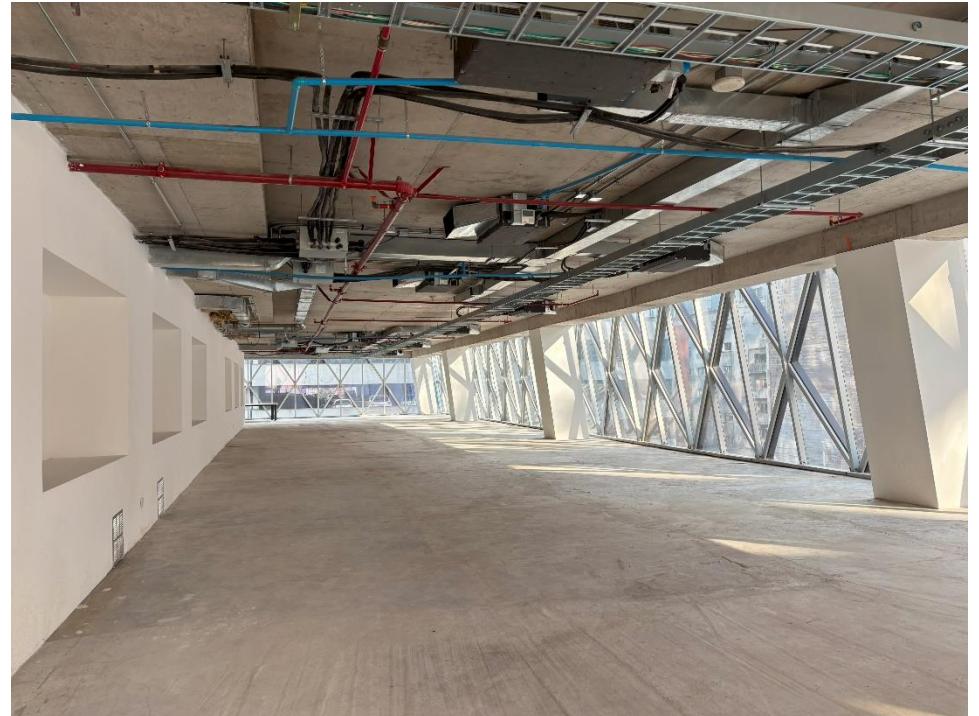
**460 m<sup>2</sup>  
Superficie**

## Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra gruesa
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

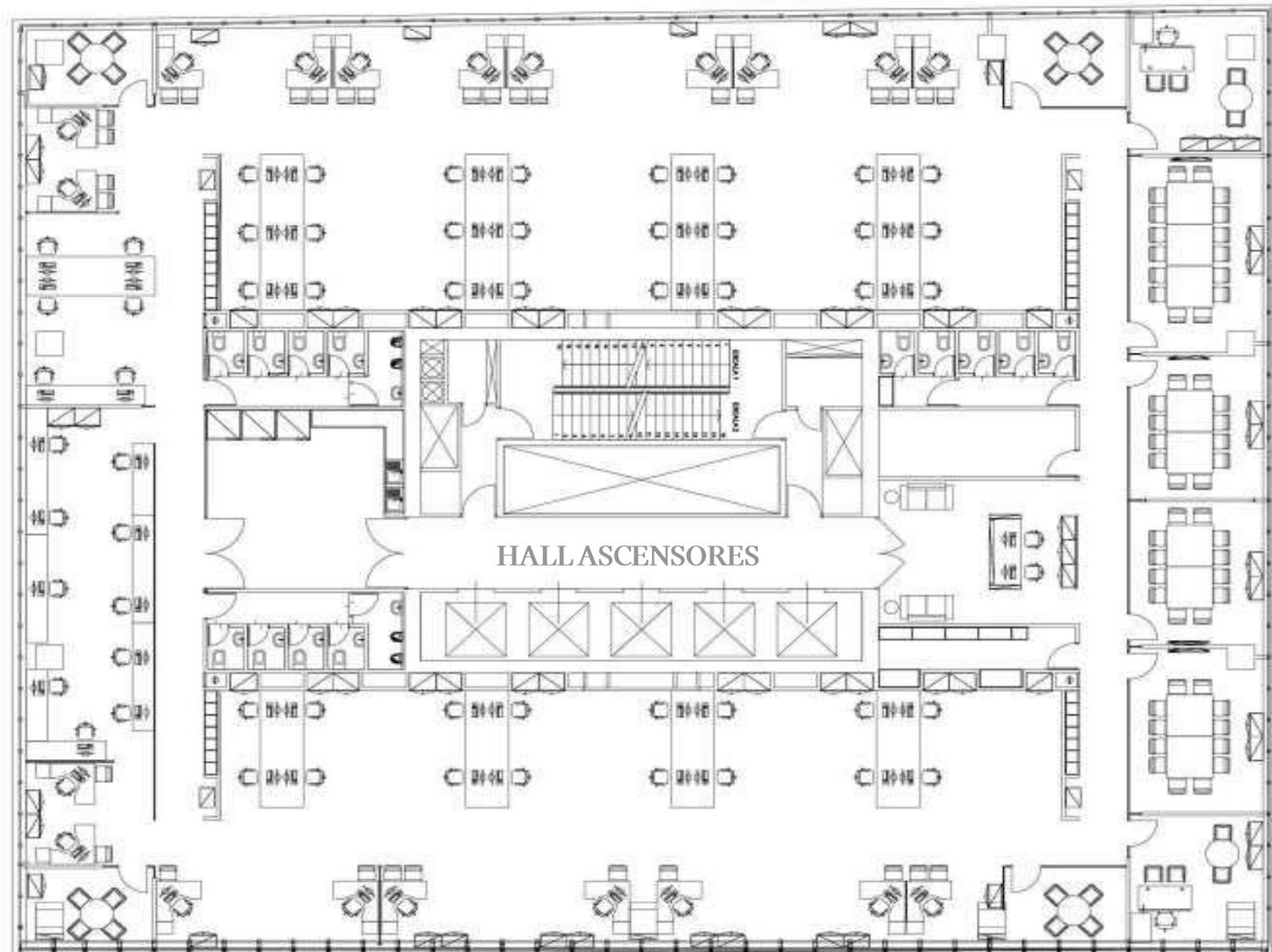
OFICINA 502 y 503



# Edificio Torre Huérfanos

## PISO 6

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,295 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

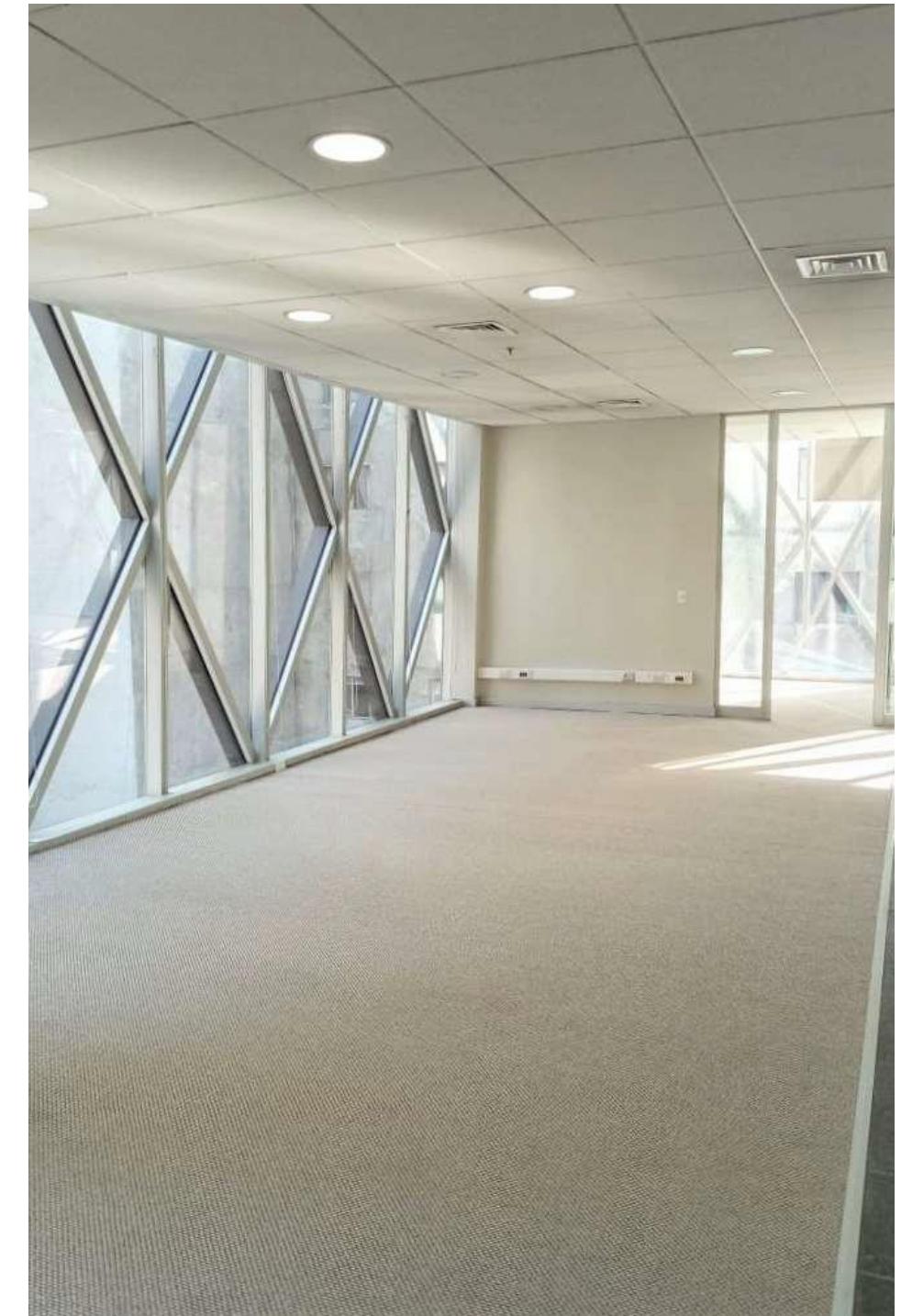
**1018,81 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada en planta libre
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

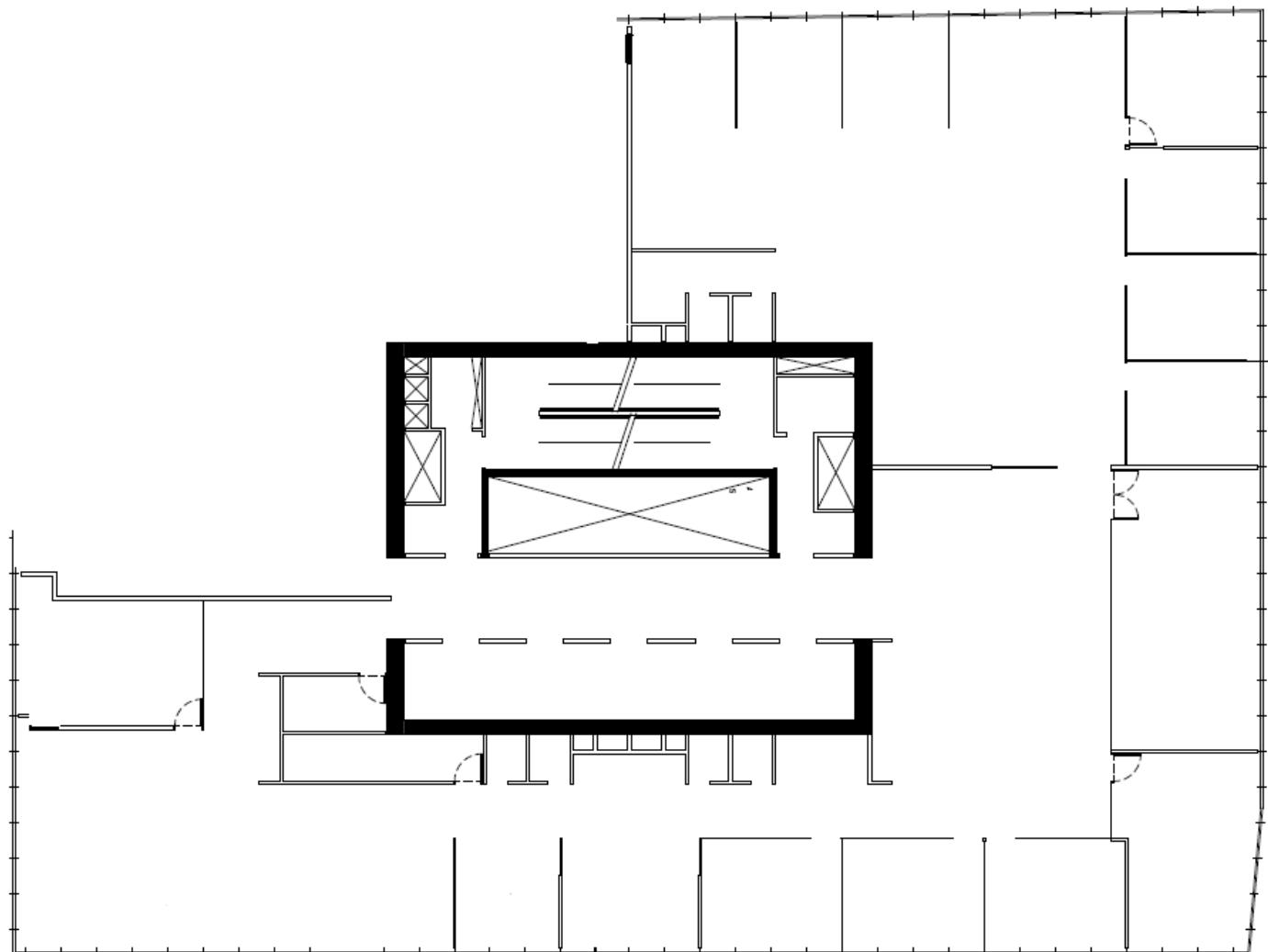
PISO 6



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1101-1, 1101-2 y 1101-4

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,3 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

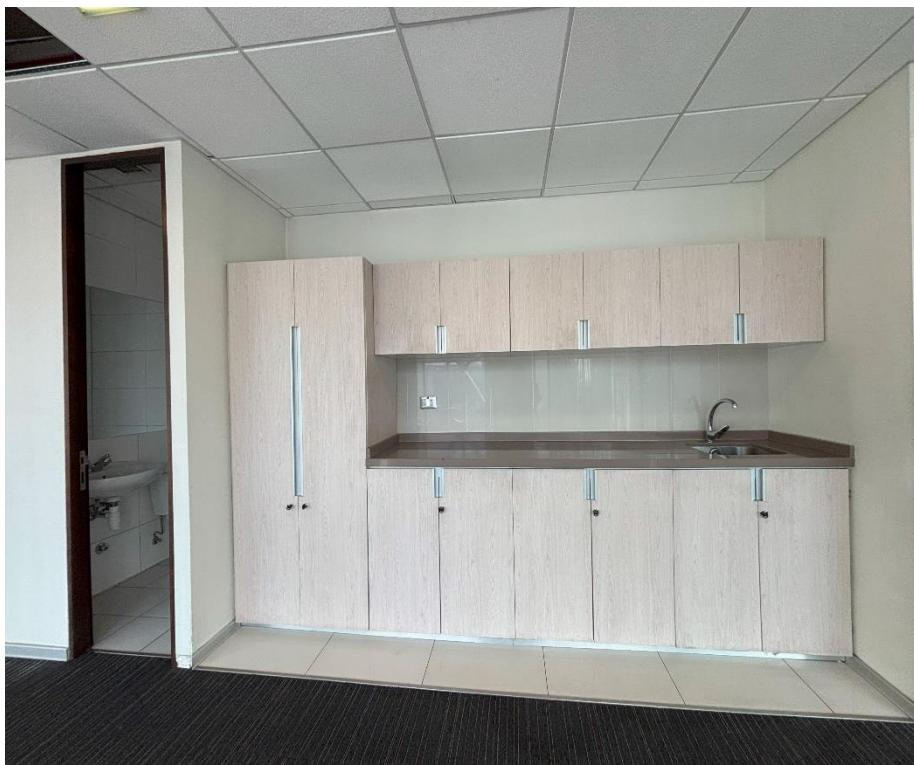
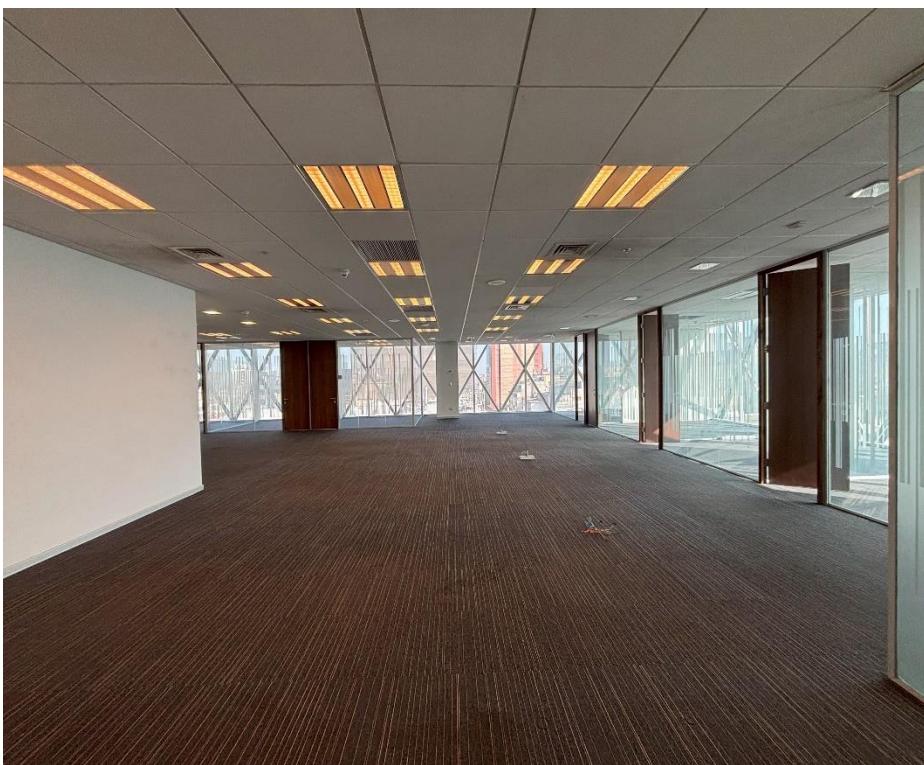
**604,81 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

## Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

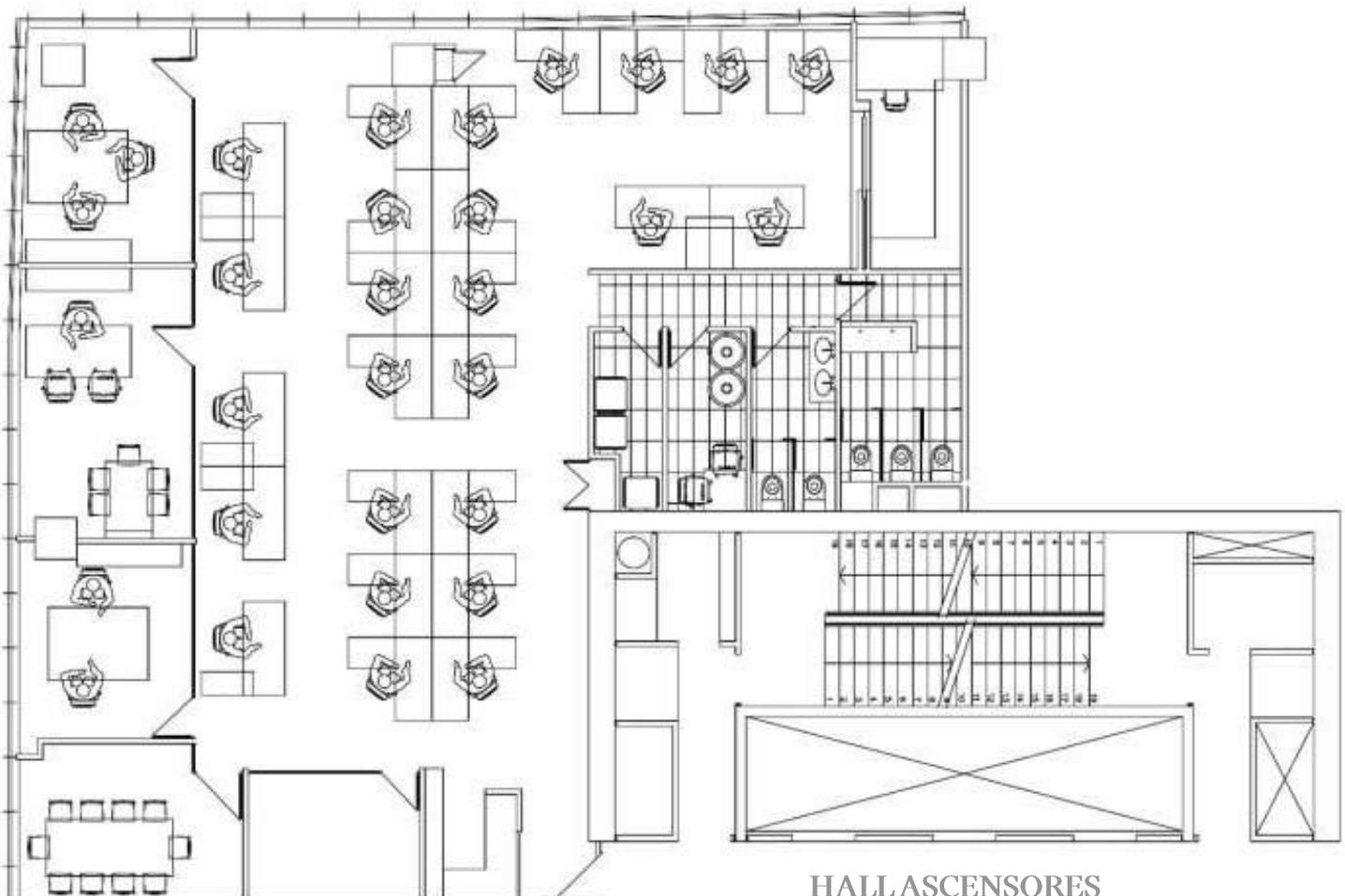
OFICINAS 1101-1, 1101-2 y 1101-4



# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 1101-3

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,31 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

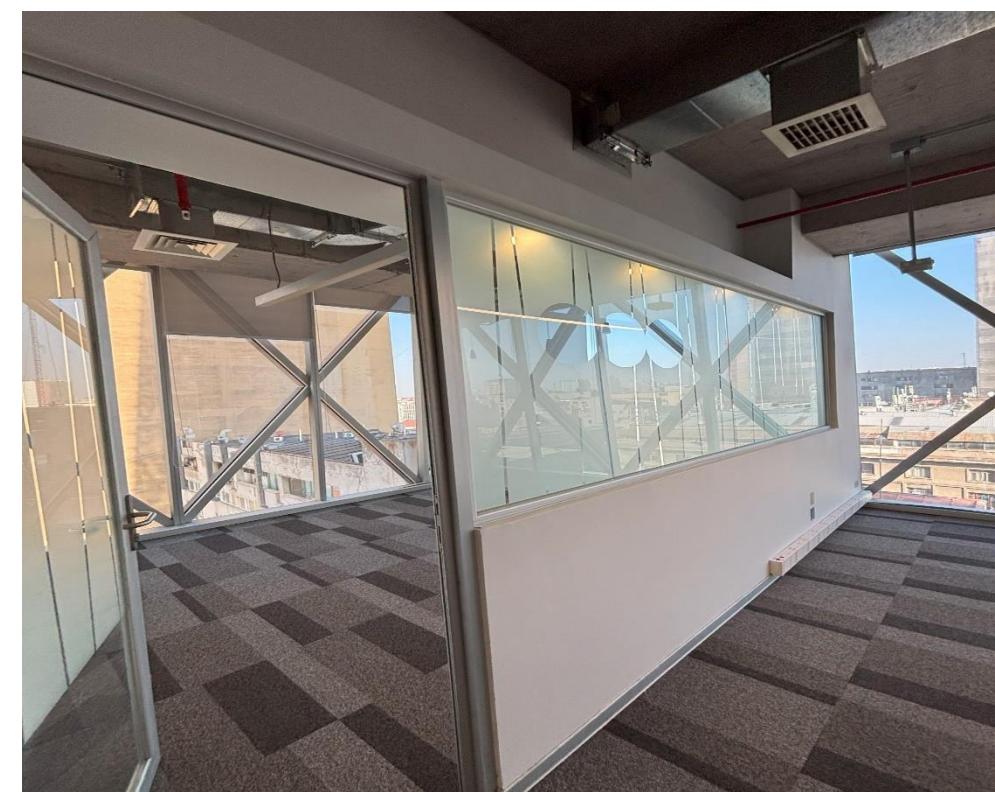
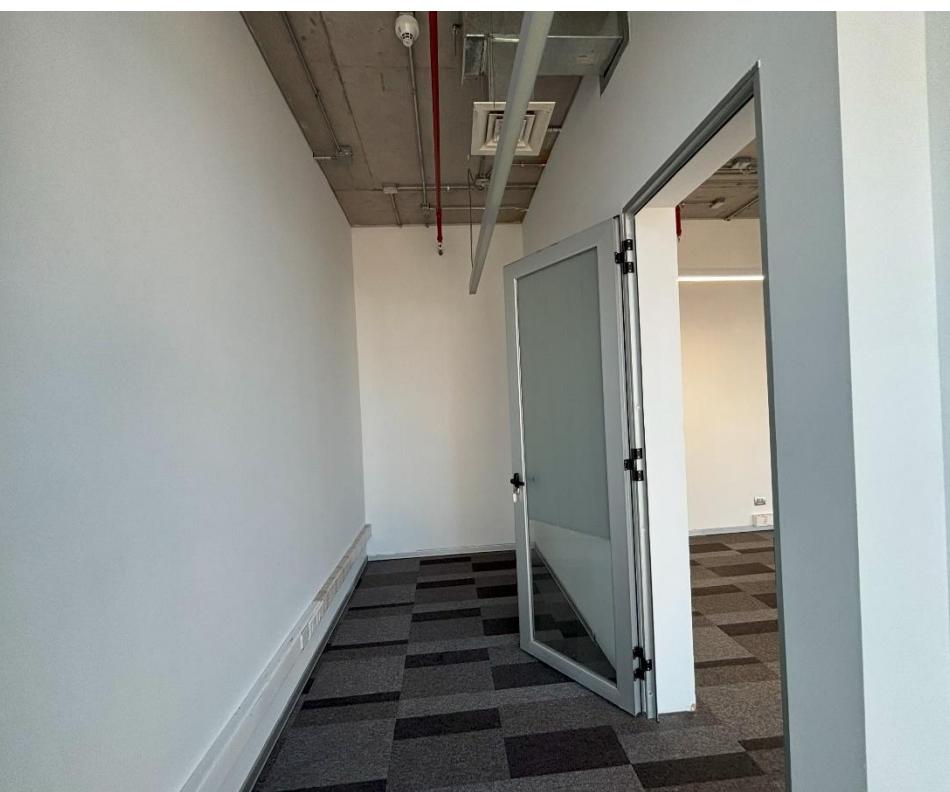
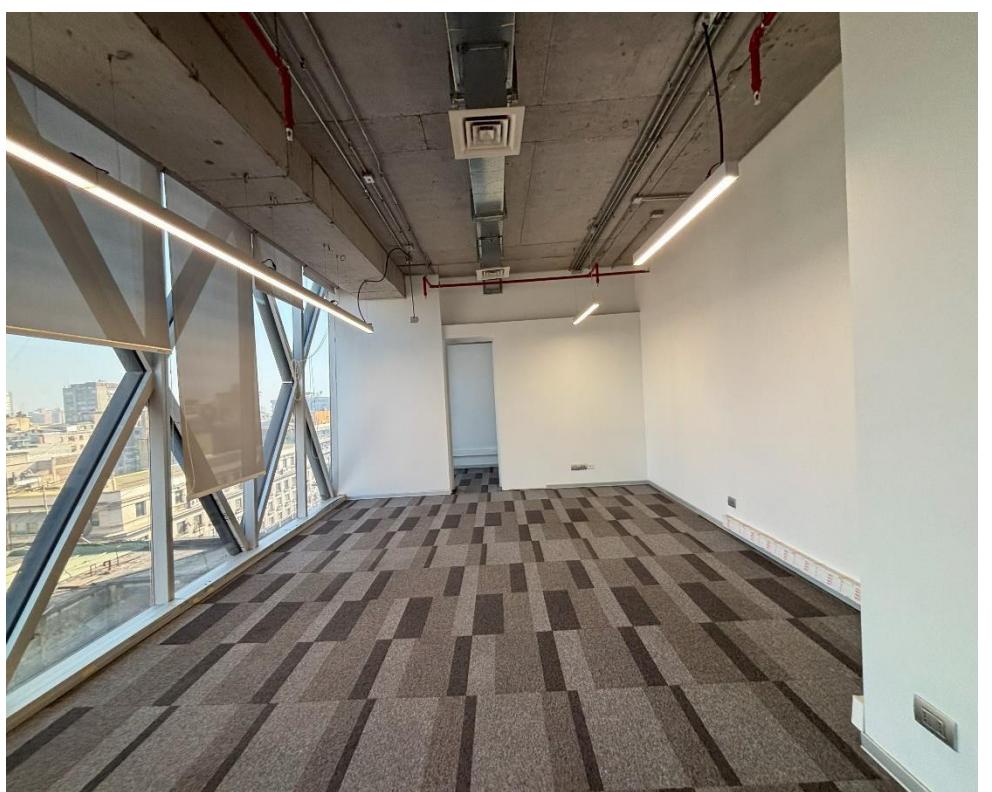
**257,57 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

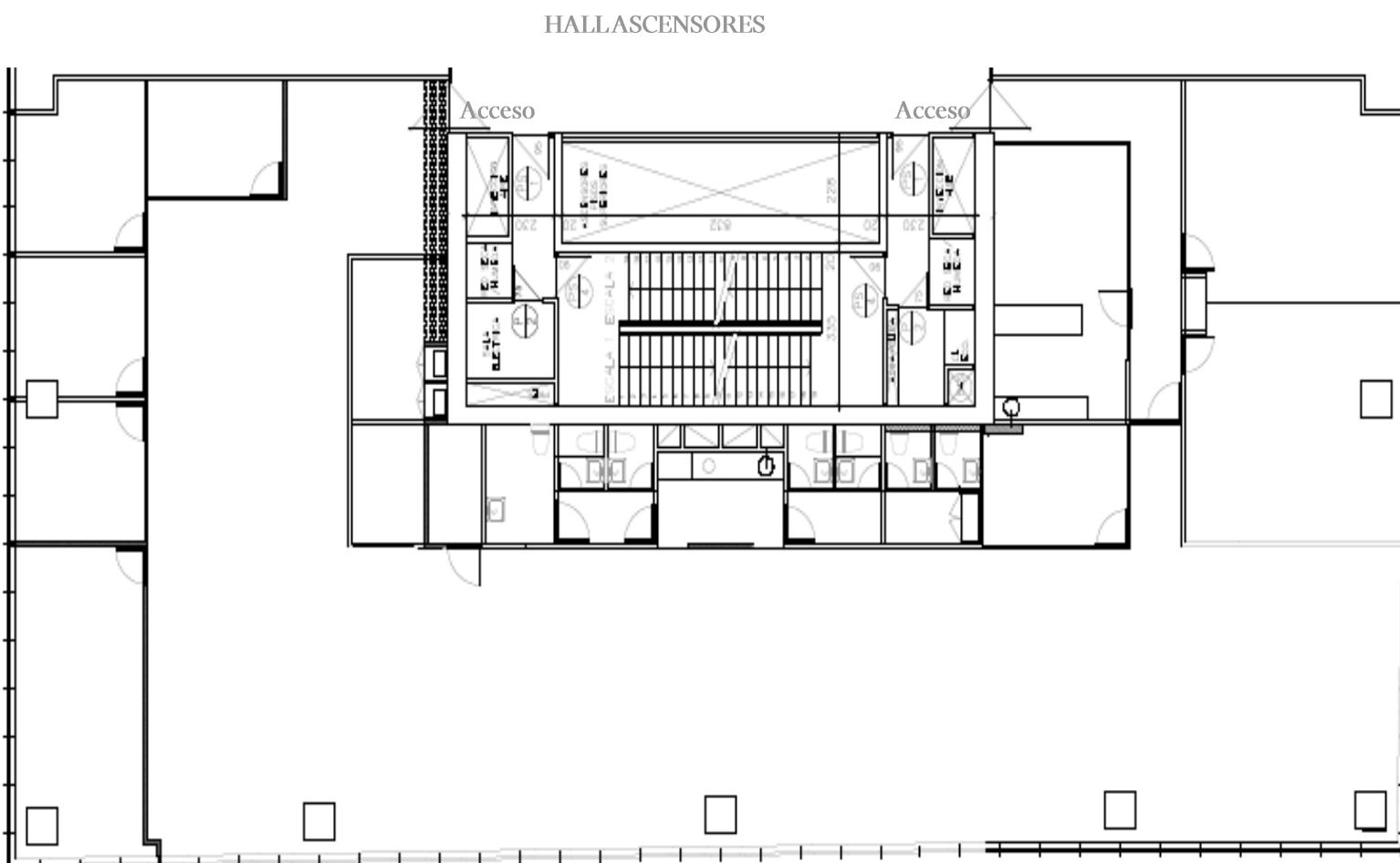
OFICINA 1101-3



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-3

Plano y mobiliario referencial



## Condiciones de arriendo

Canon de arriendo 0,285 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos 4 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes 0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

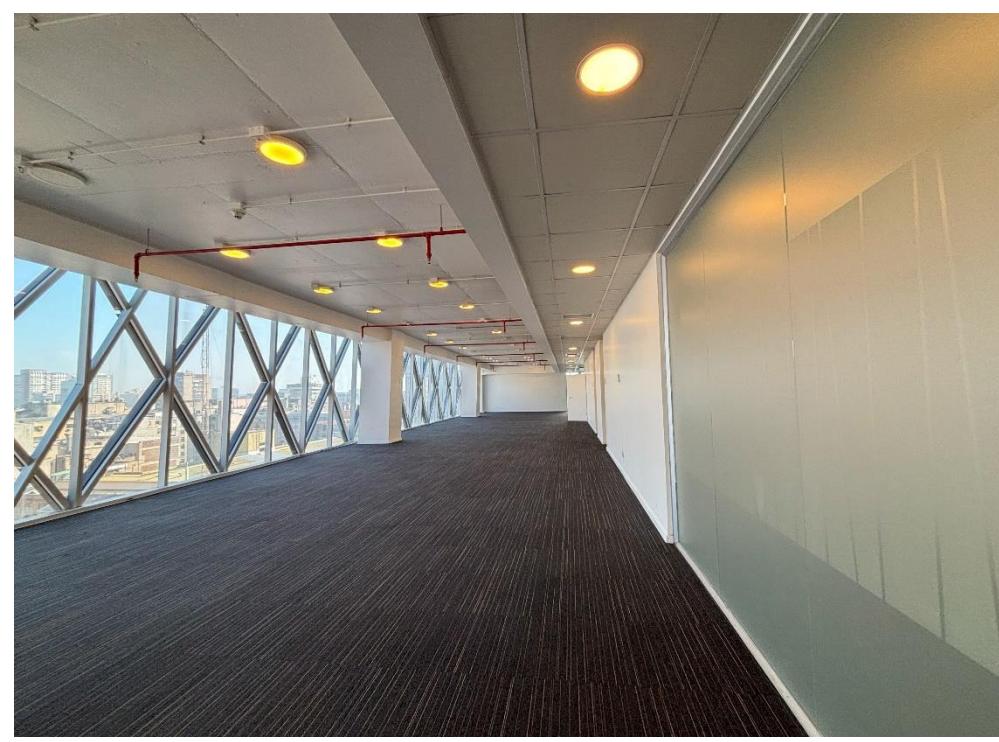
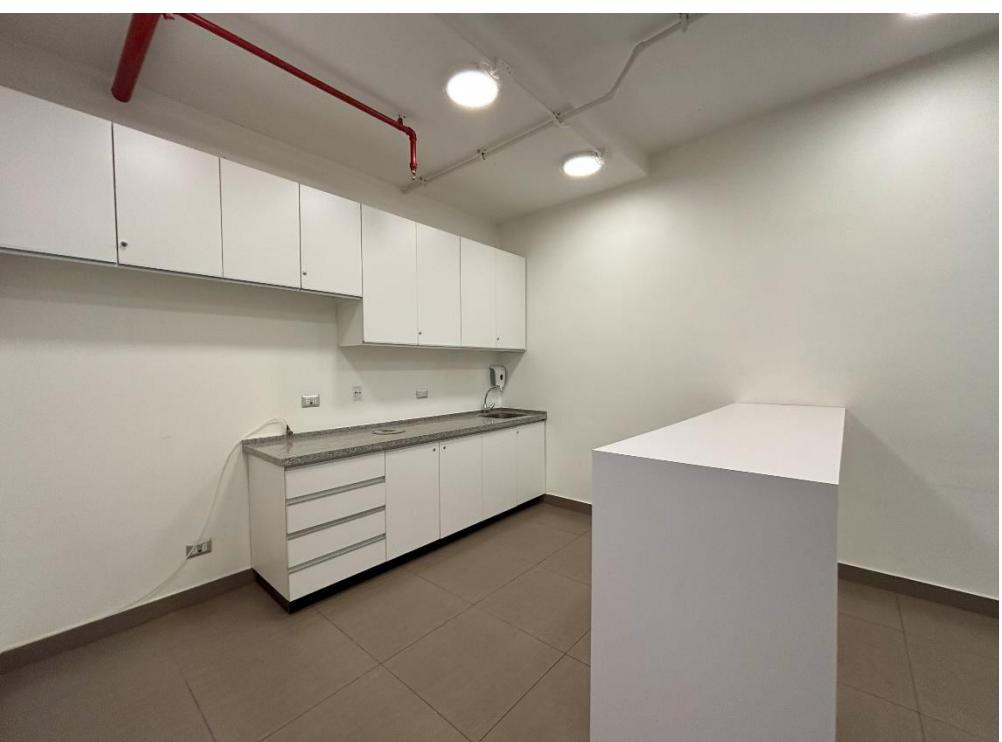
**519,94 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

## Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

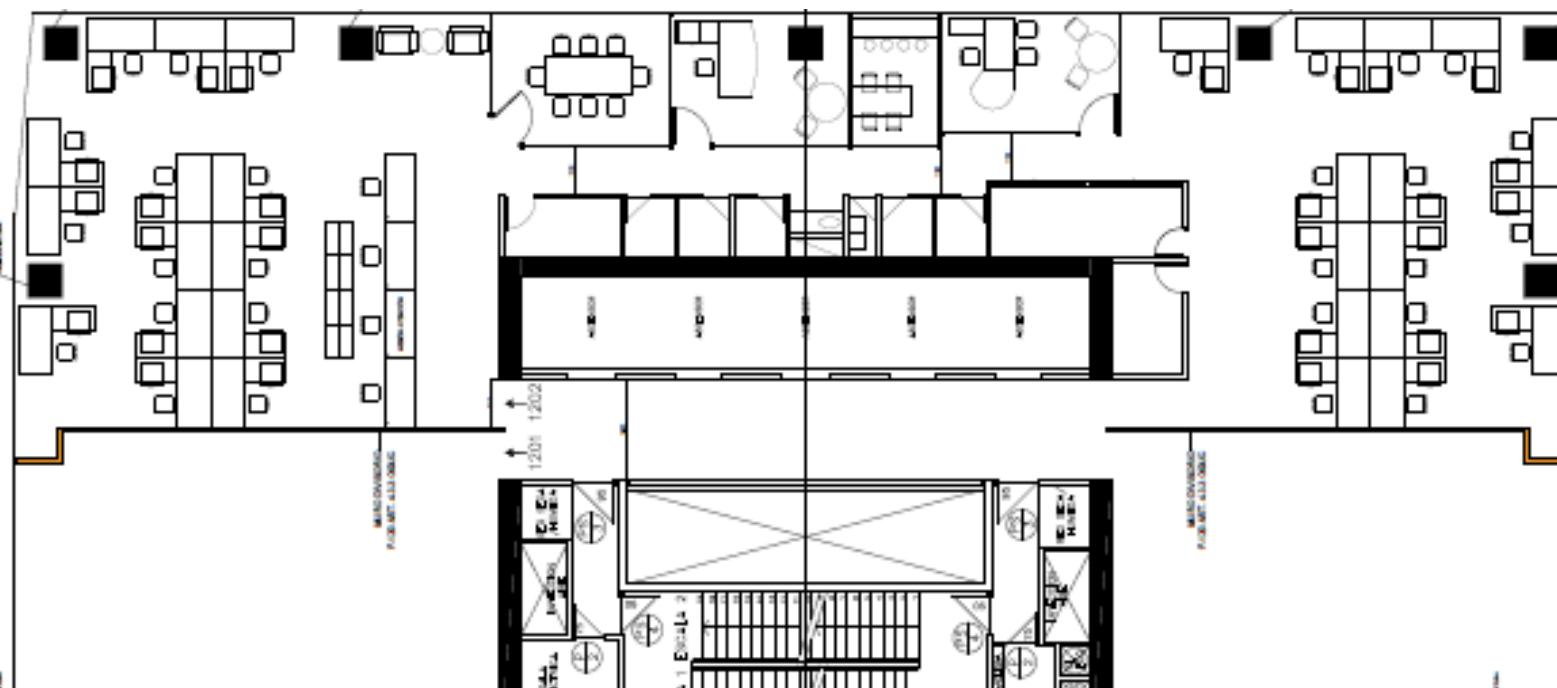
OFICINAS 1201-1 y 1201-3



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-12y 1201-4

Plano y mobiliario referencial



## Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,32 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

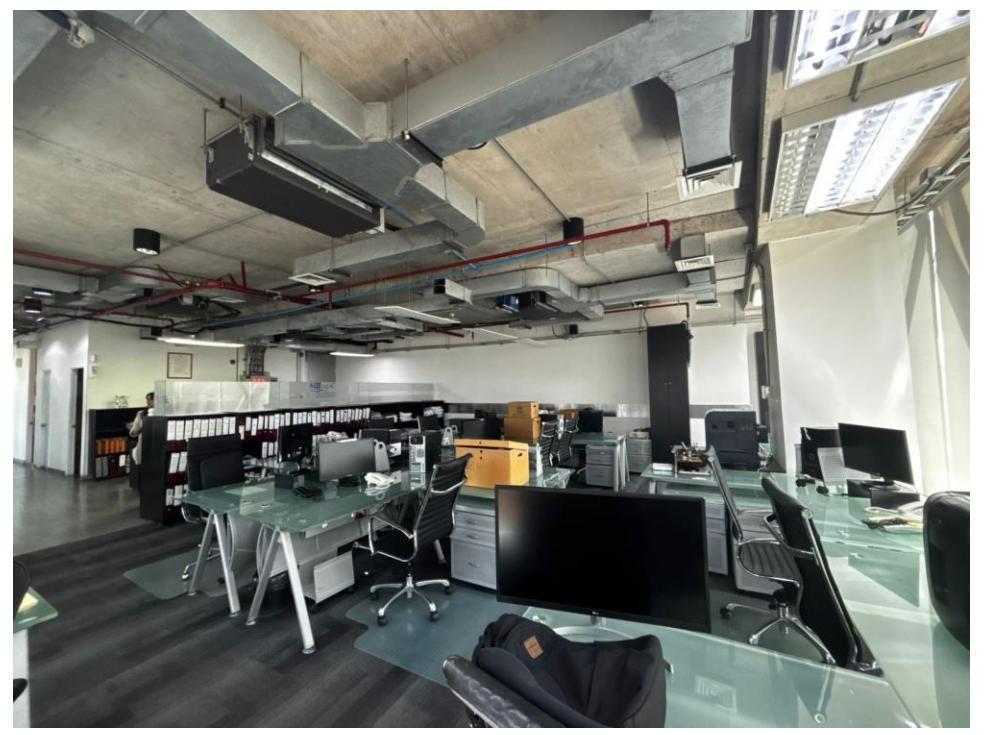
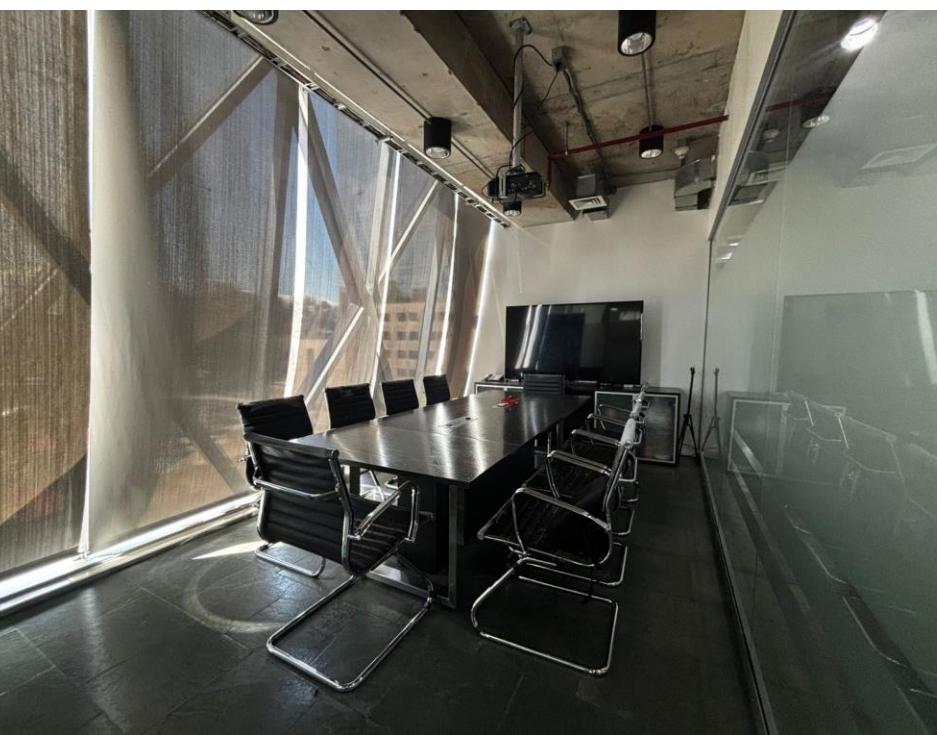
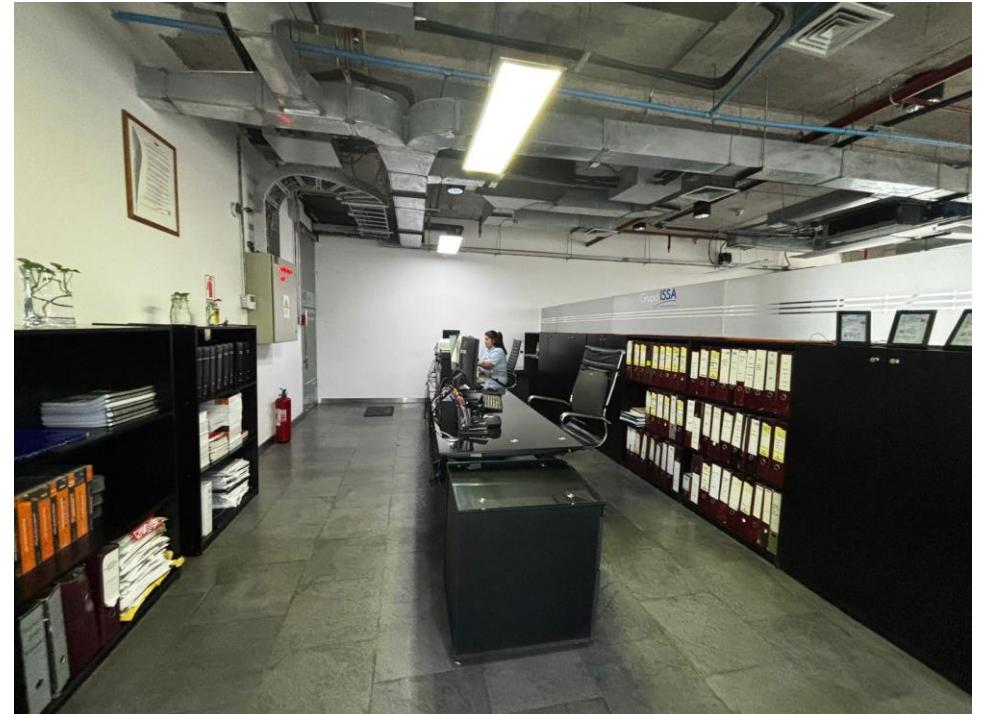
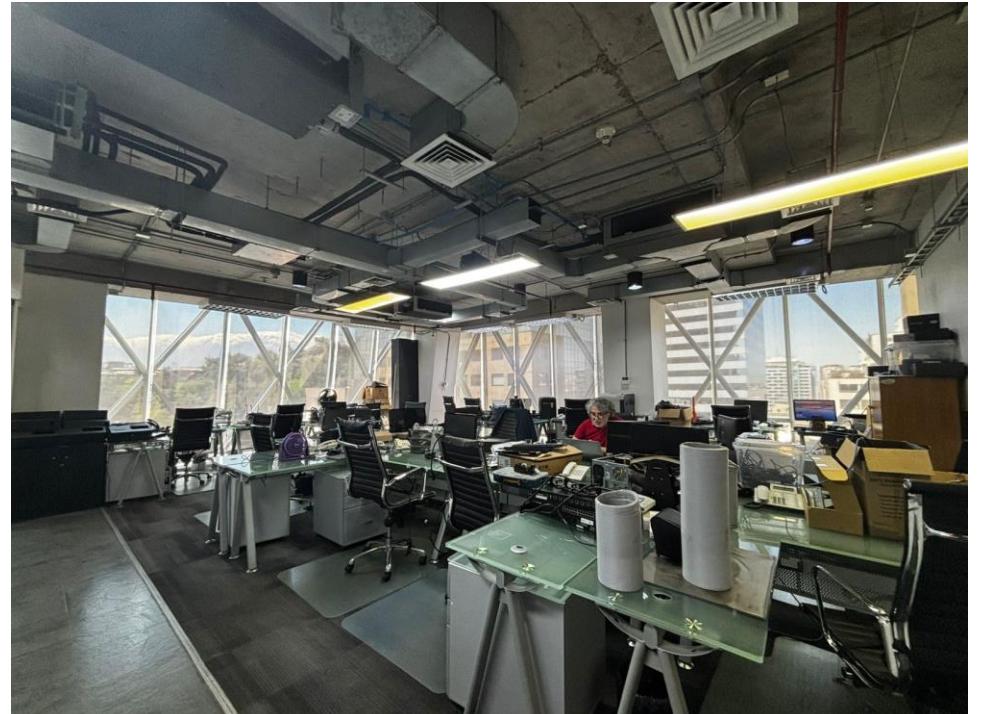
**311,7 m<sup>2</sup>**  
Superficie

## Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponible a partir de Abril 206.
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

OFICINAS 1201-1 y 1201-3



# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 1601-1

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,30 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

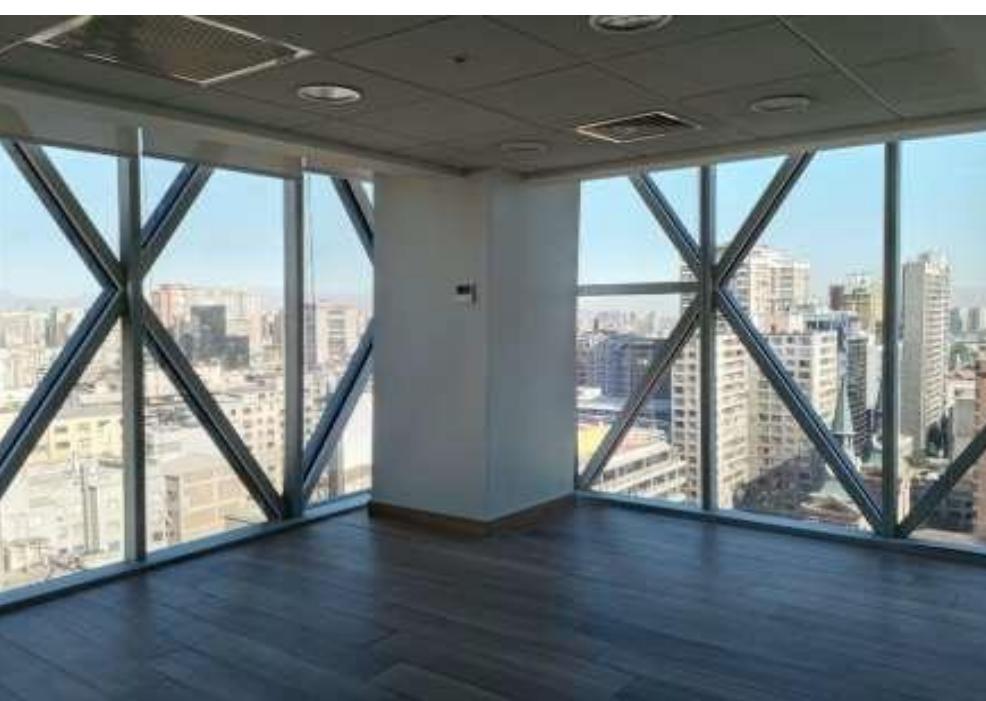
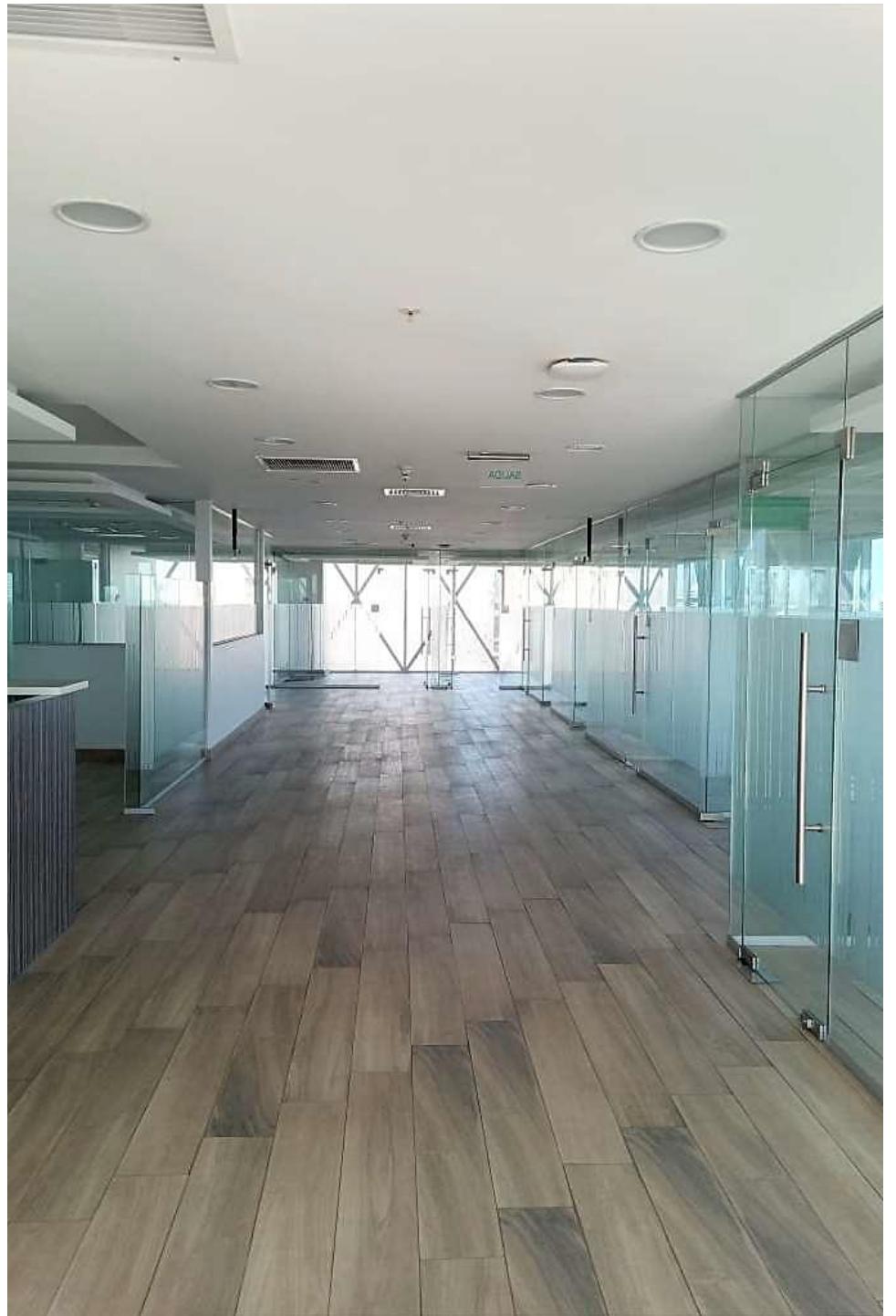
**386,52 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

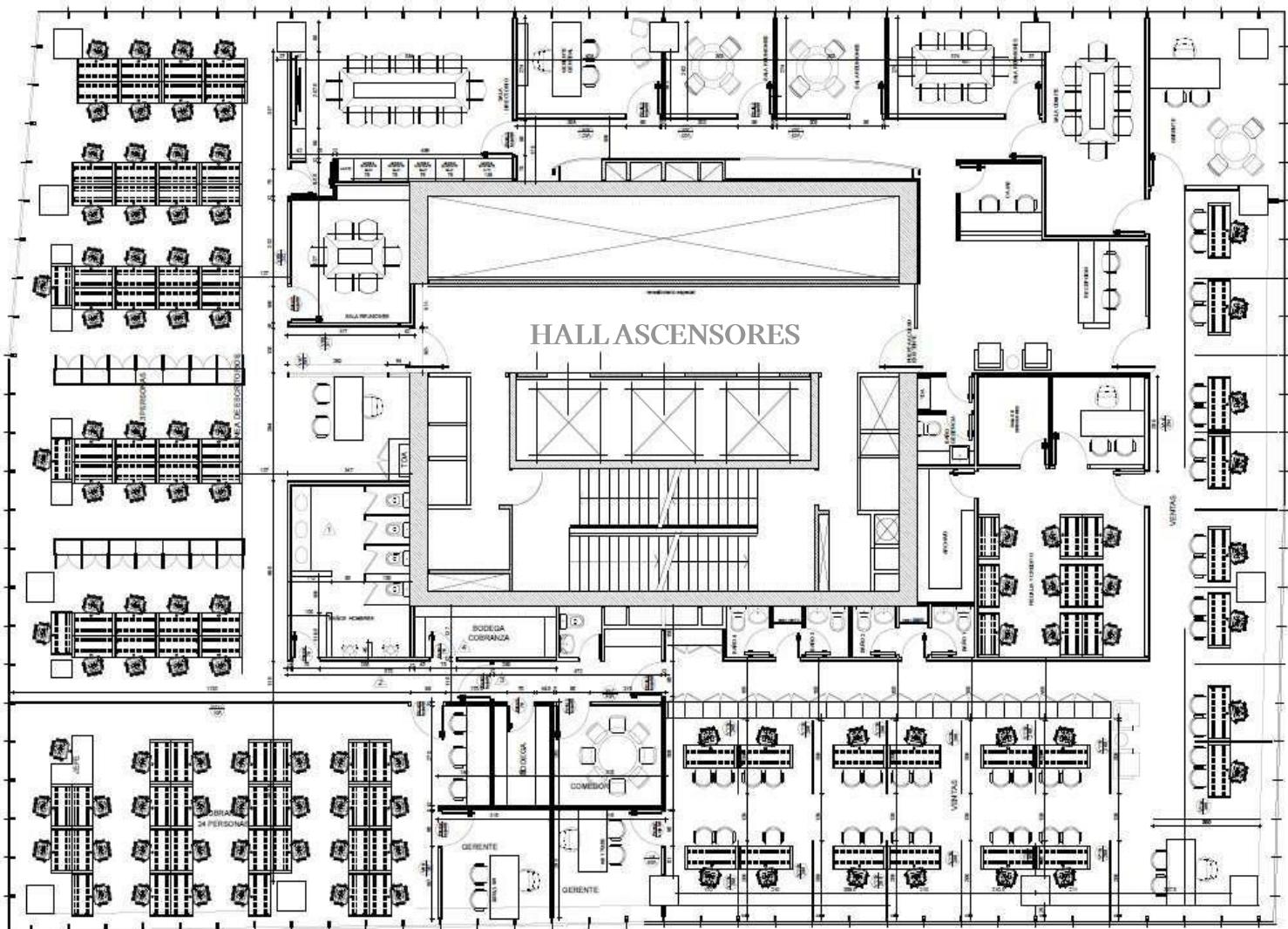
OFICINA 1601-1



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 17

Plano y mobiliario referencial



## Condiciones de arriendo

Canon de arriendo

UF/m2/mes

0,285 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

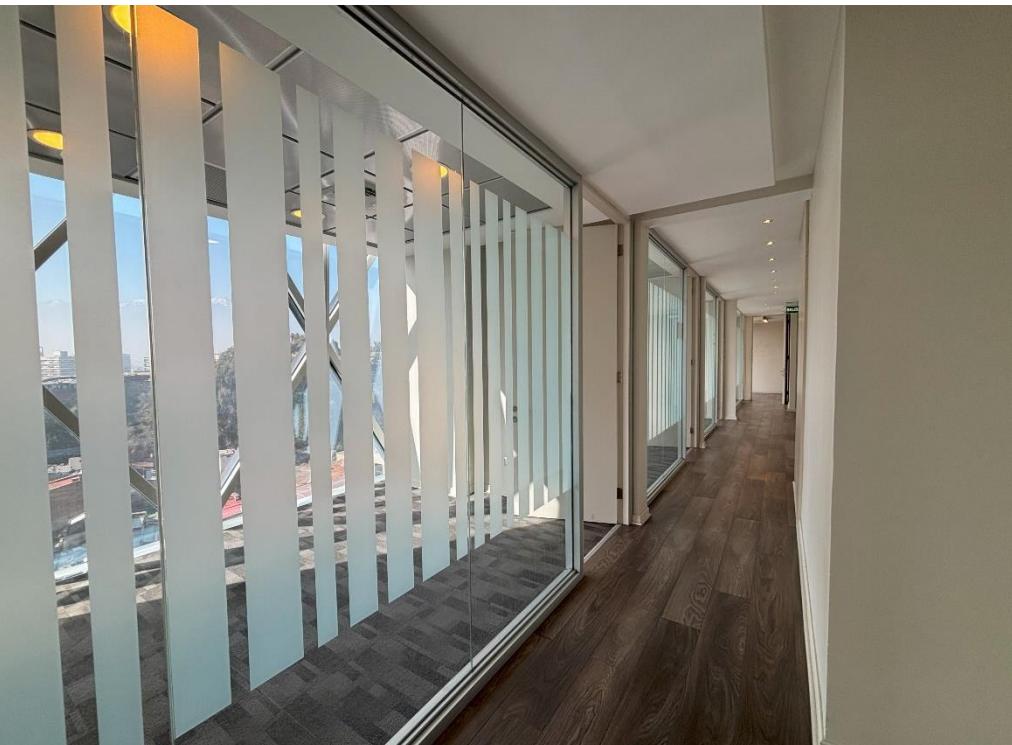
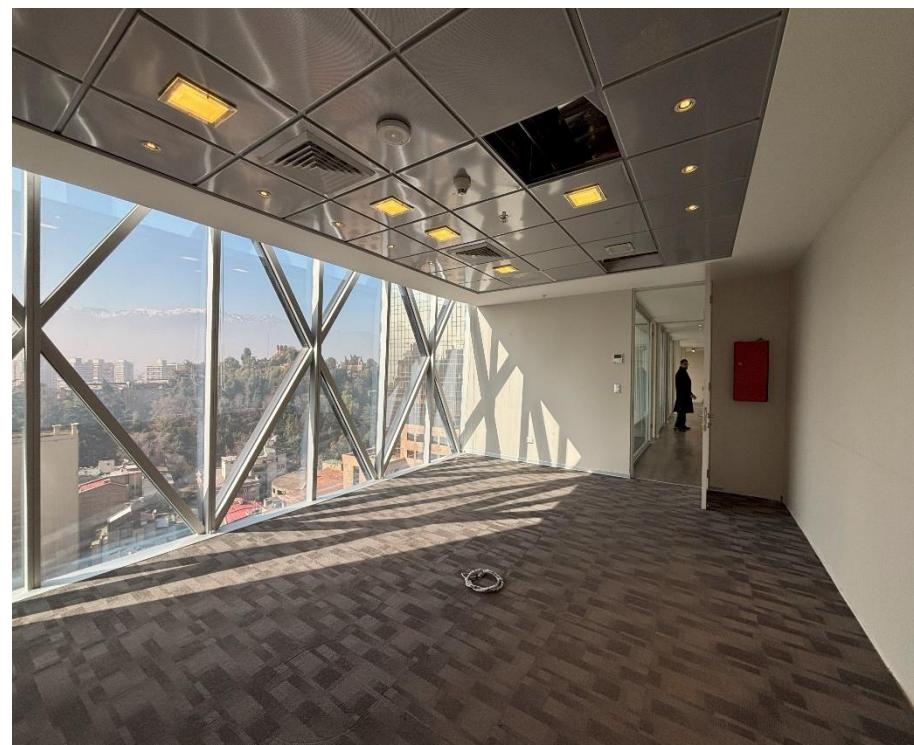
**733,26 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

## Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

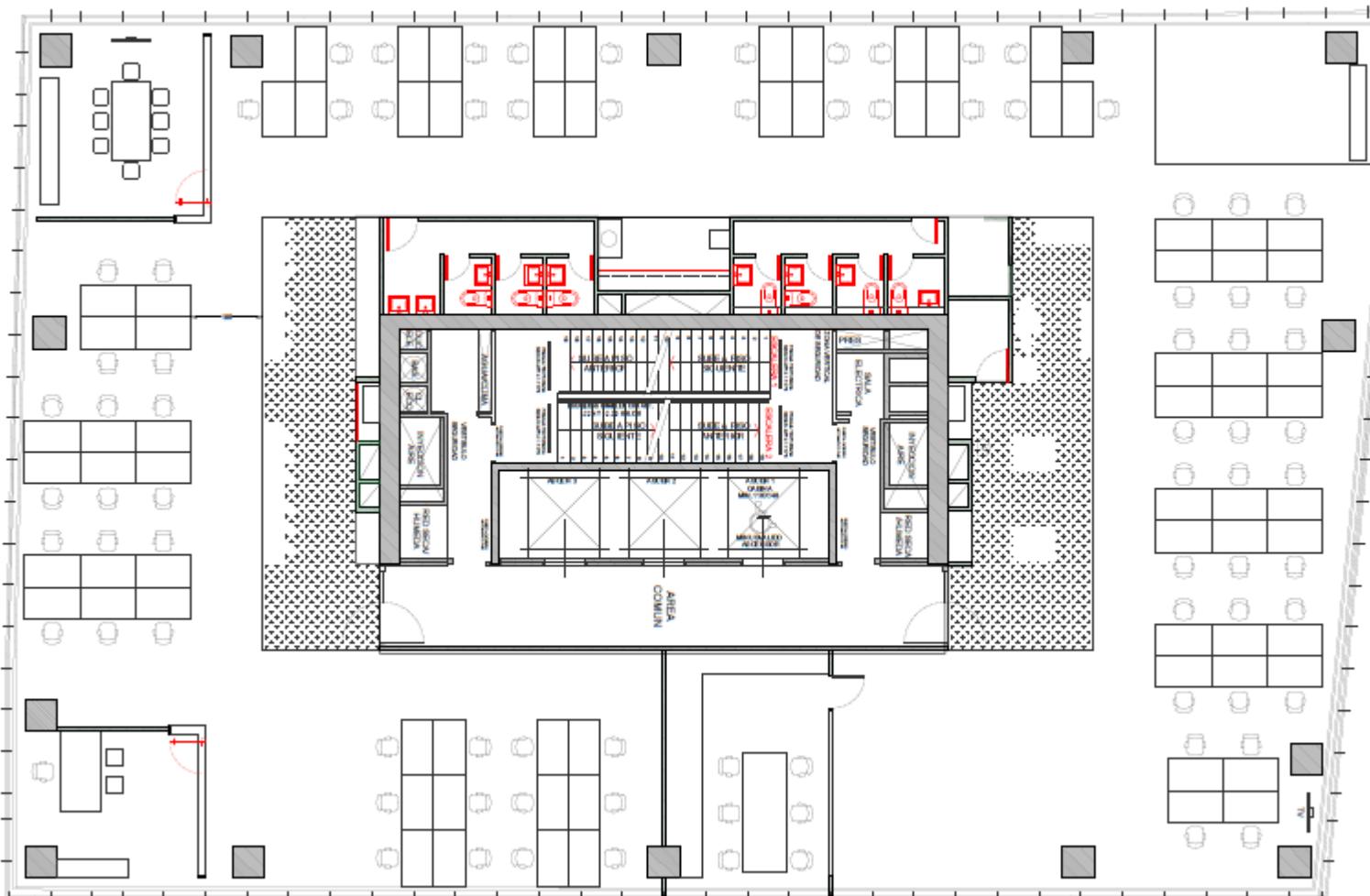
PISO 17



# Edificio Torre Huérfanos

PISO 25

Plano y mobiliario referencial



## Condiciones de arriendo

	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**639,51 m<sup>2</sup>**  
Superficie

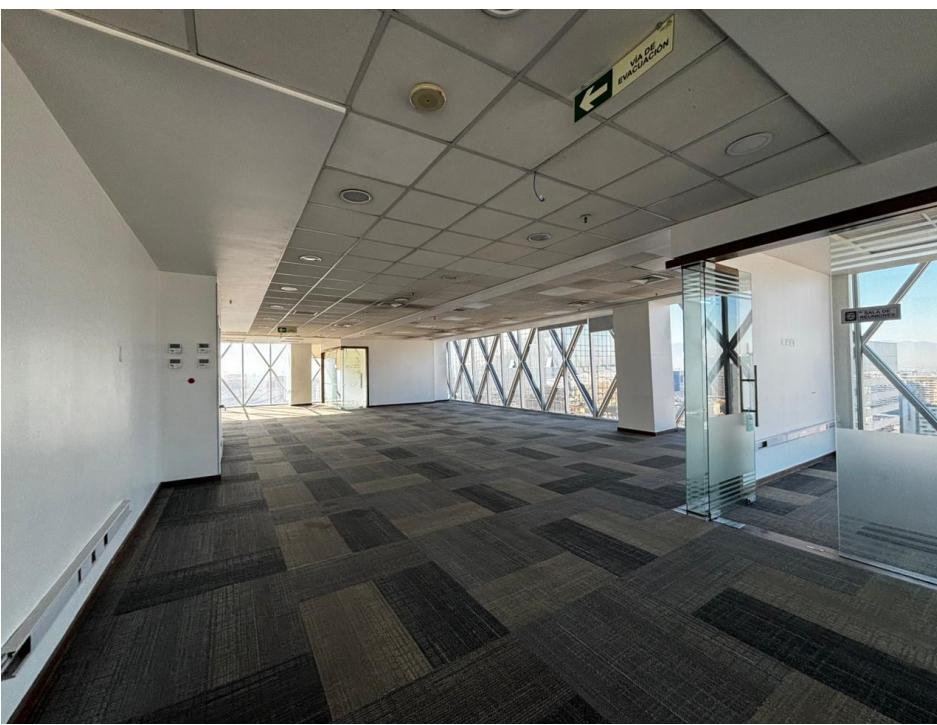
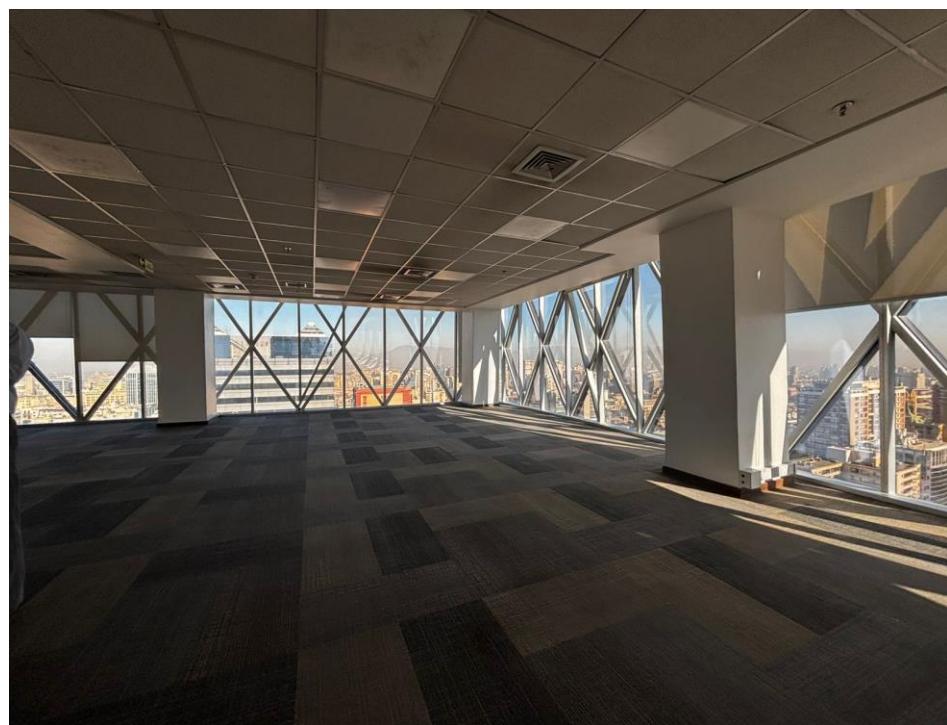
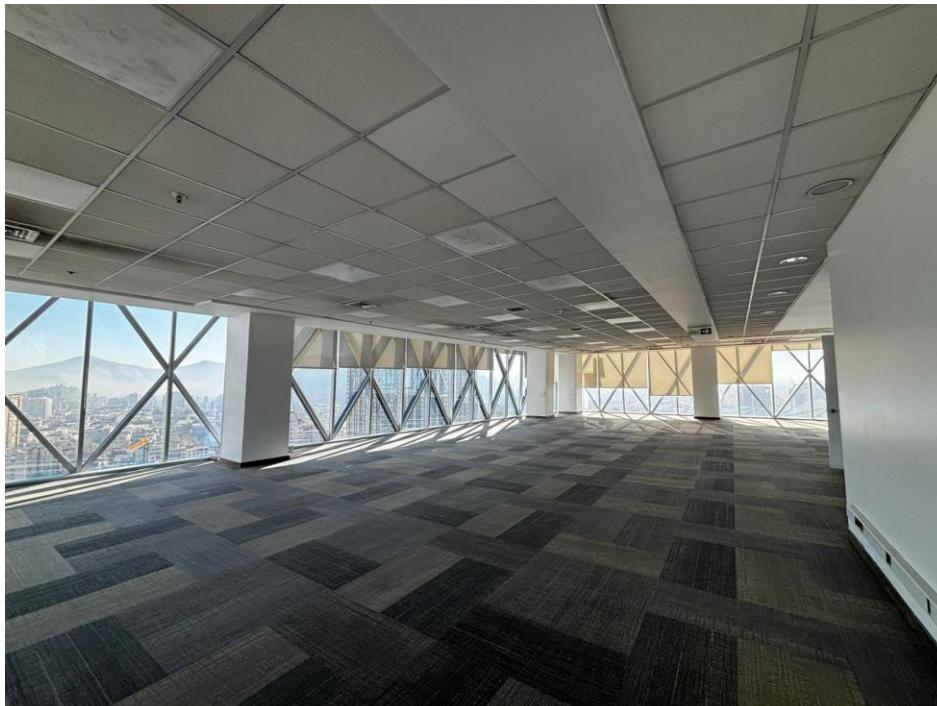
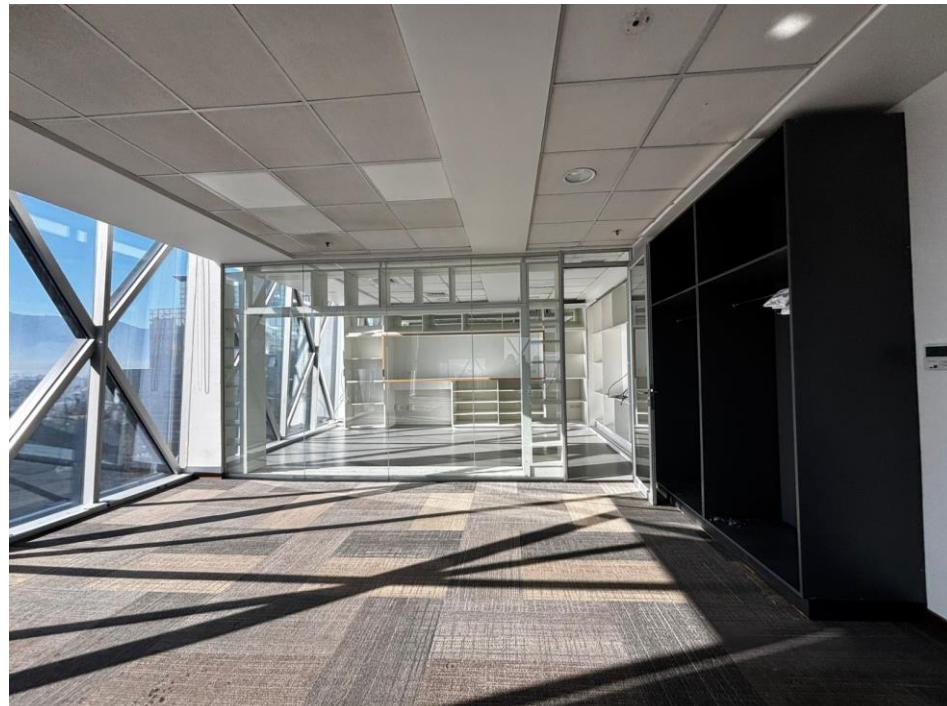
## Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
- + Disponibilidad inmediata

# Edificio Torre Huérfanos

**PISO 25**

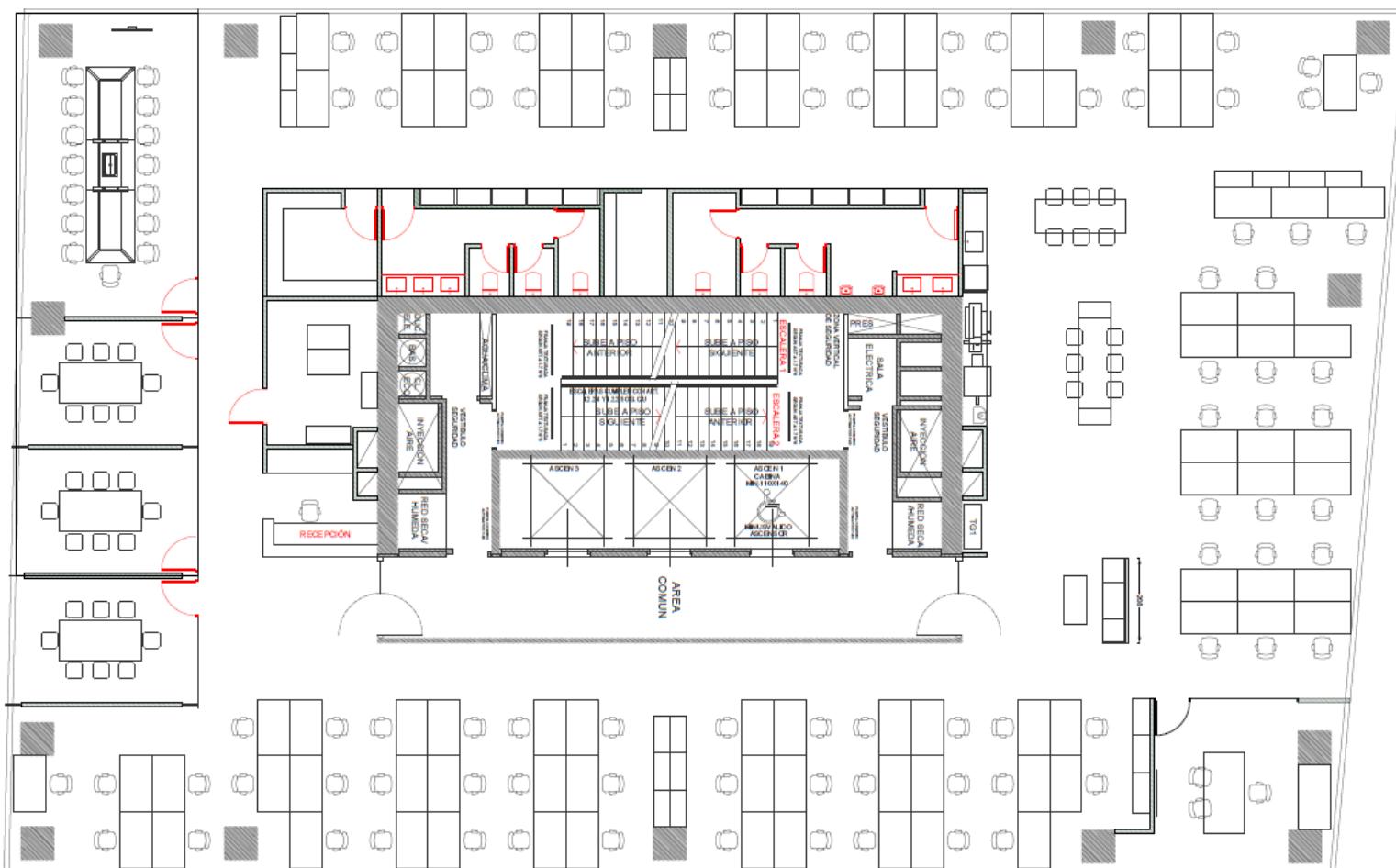
Mobiliario referencial



# Edificio Torre Huérfanos

## PISO 26

### Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**622,81 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

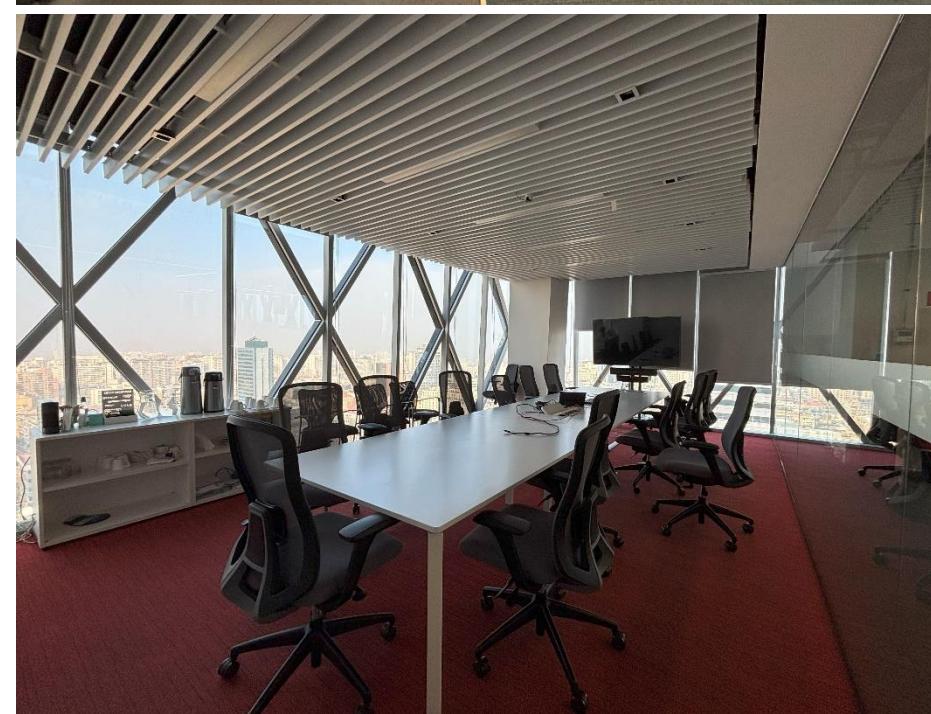
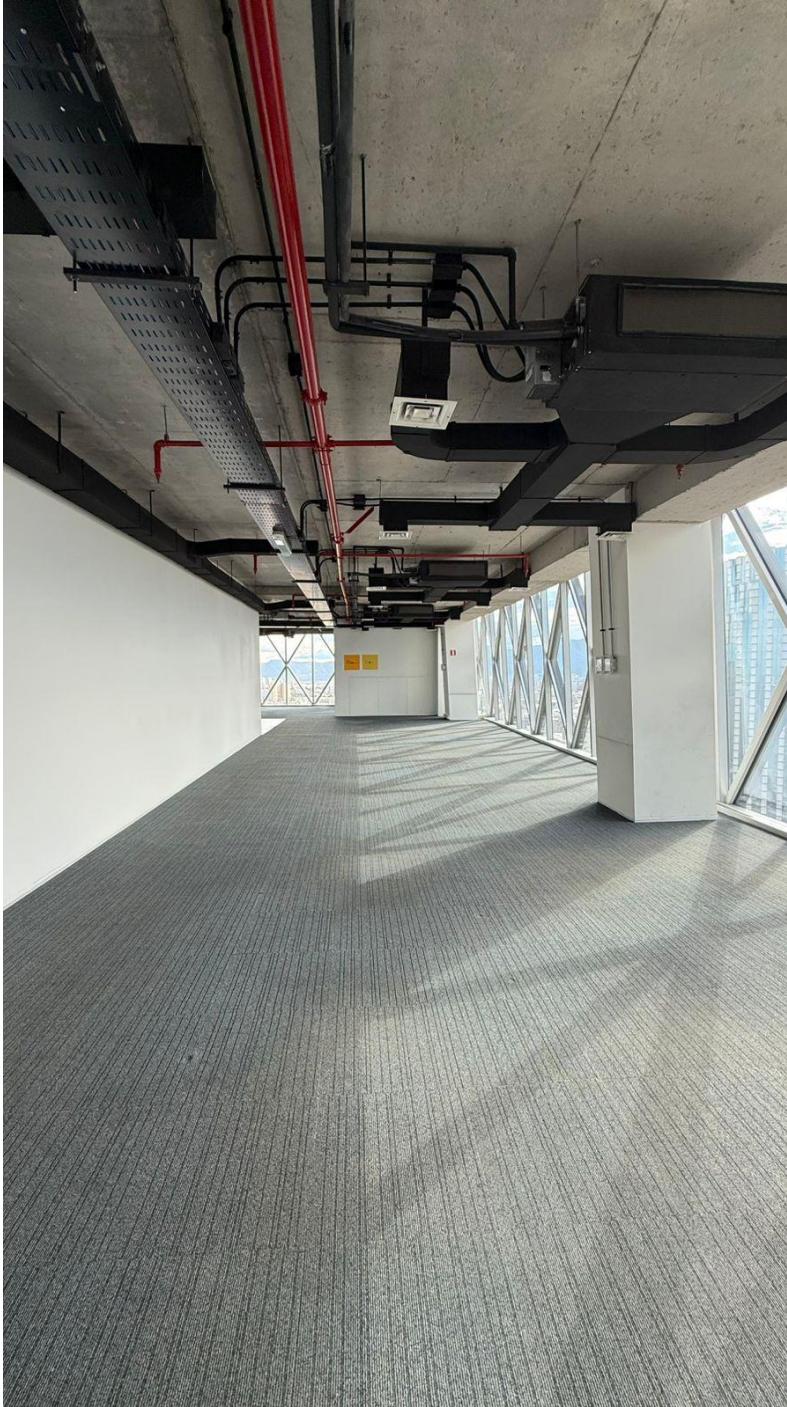
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Para visitas avisar con anticipación mínima de 24 horas.
- + Disponibilidad inmediata.

# Edificio Torre Huérfanos

**PISO 26**

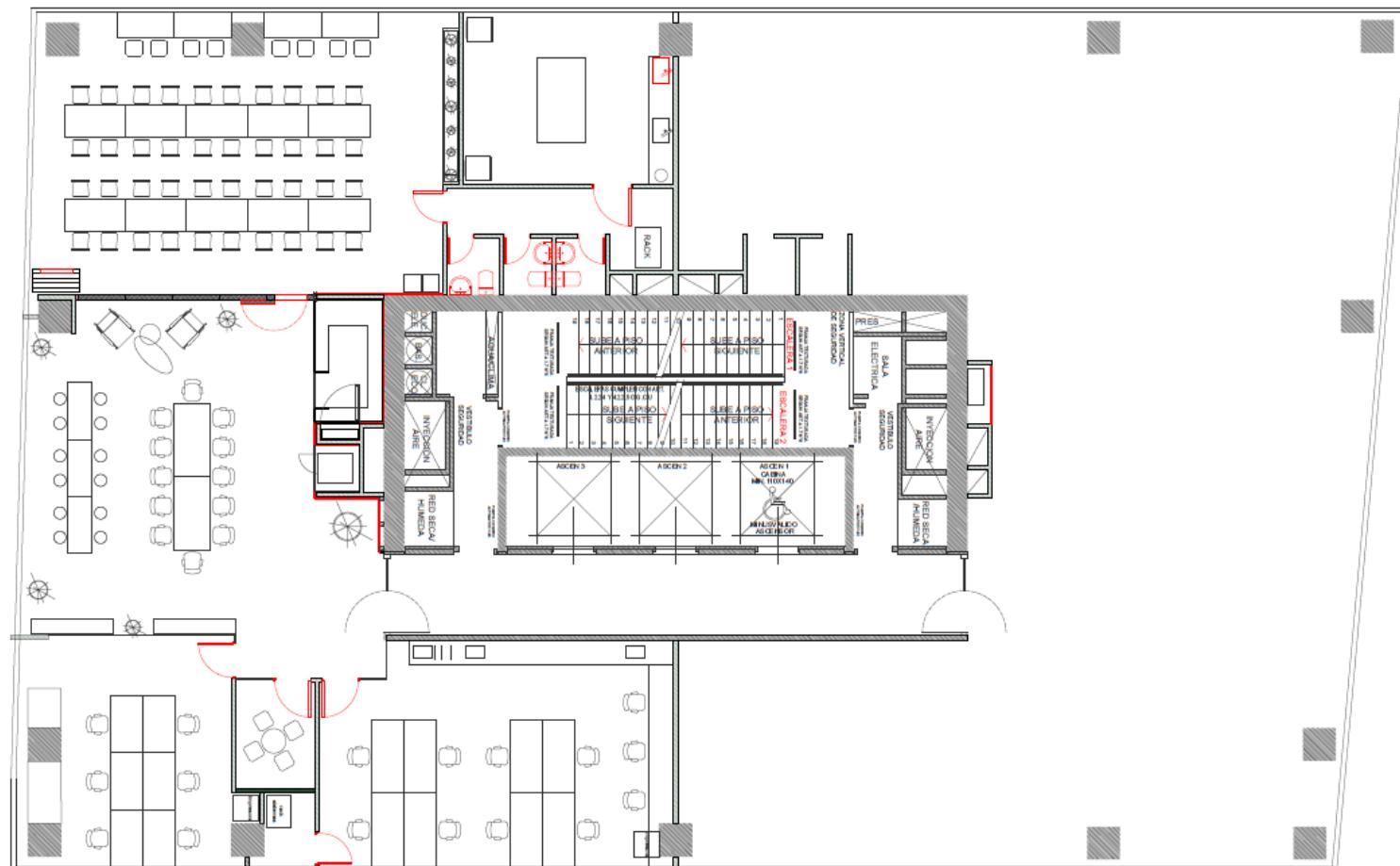
Mobiliario referencial



# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-1

## Plano y mobiliario referencial

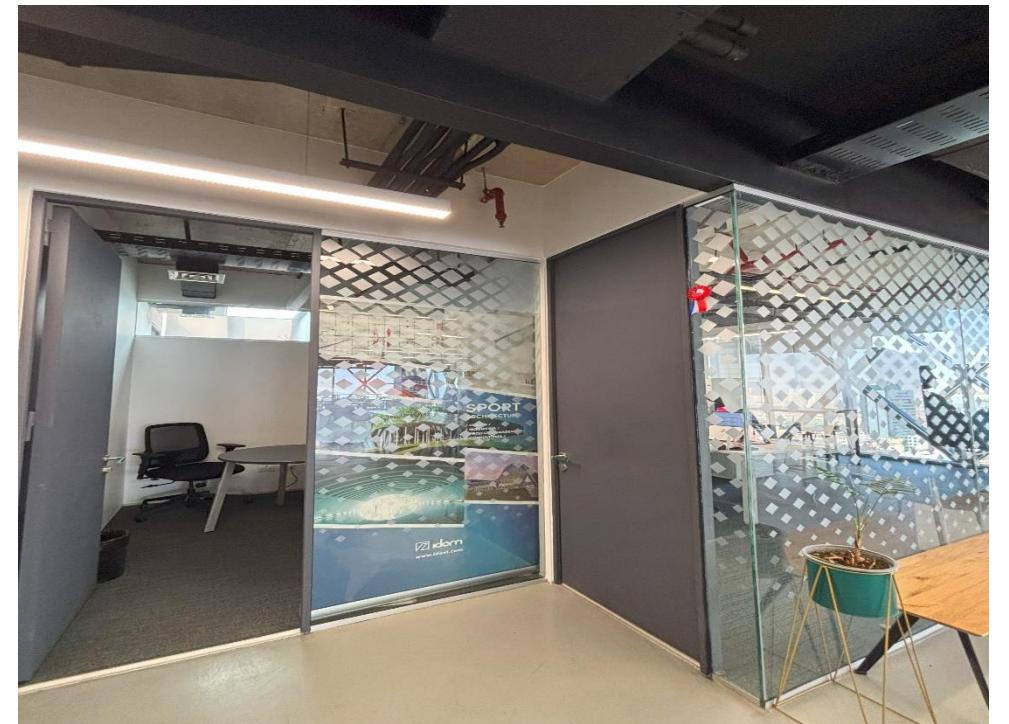
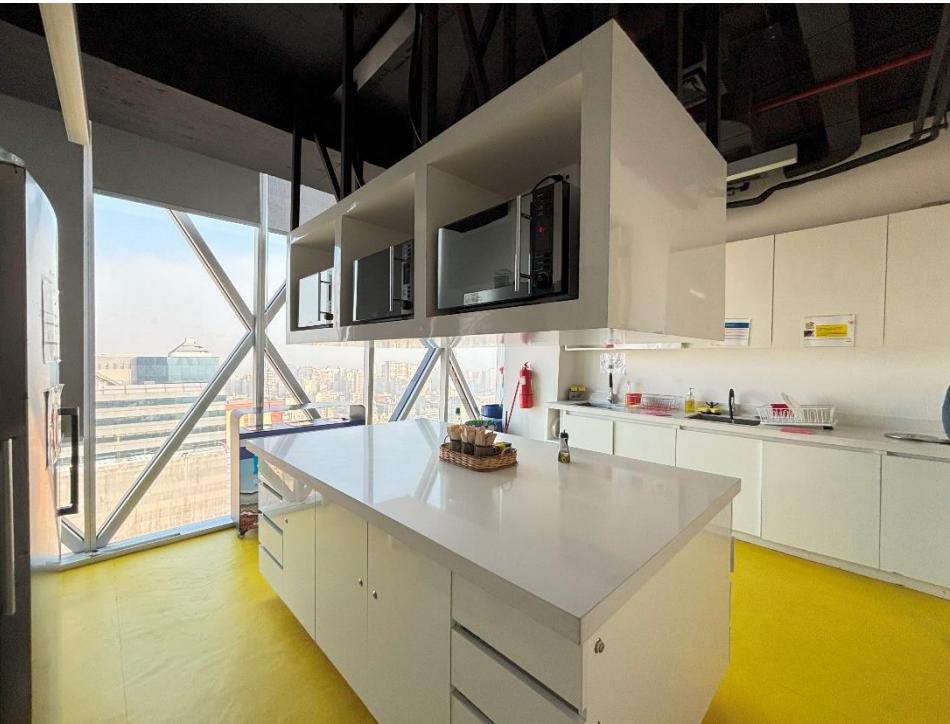
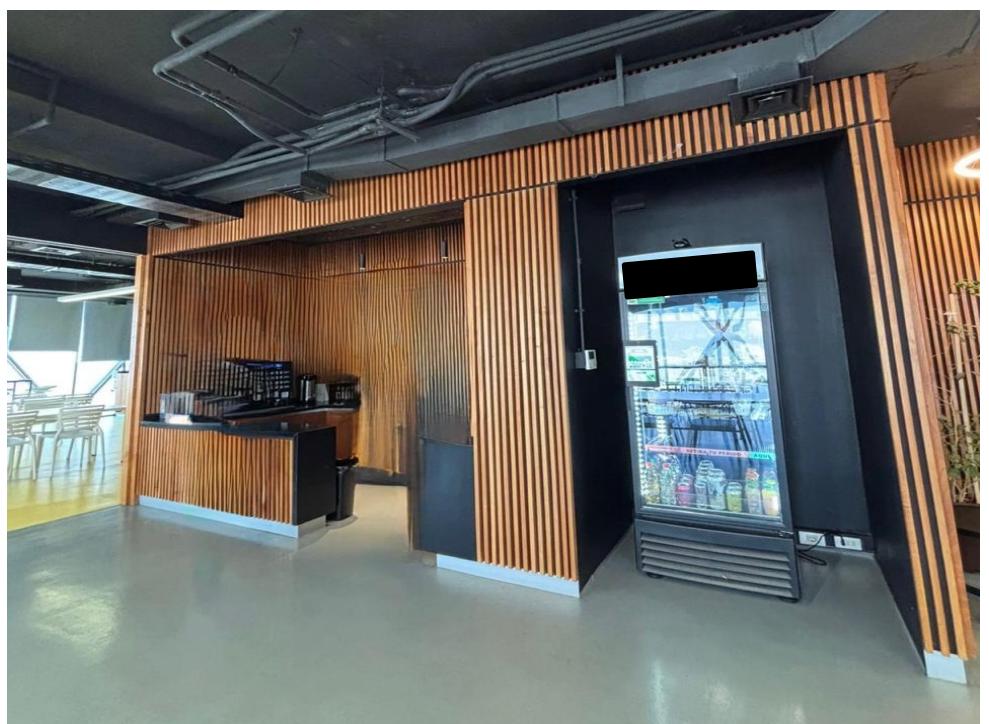
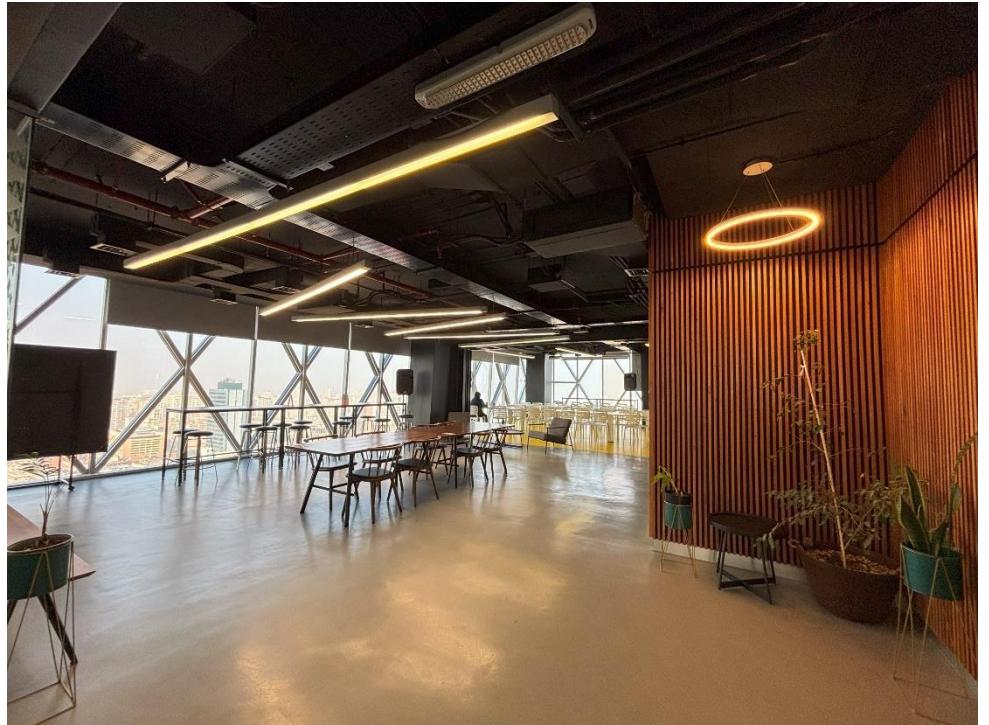


## Condiciones de arriendo

**290,64 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

# Edificio Torre Huérfanos

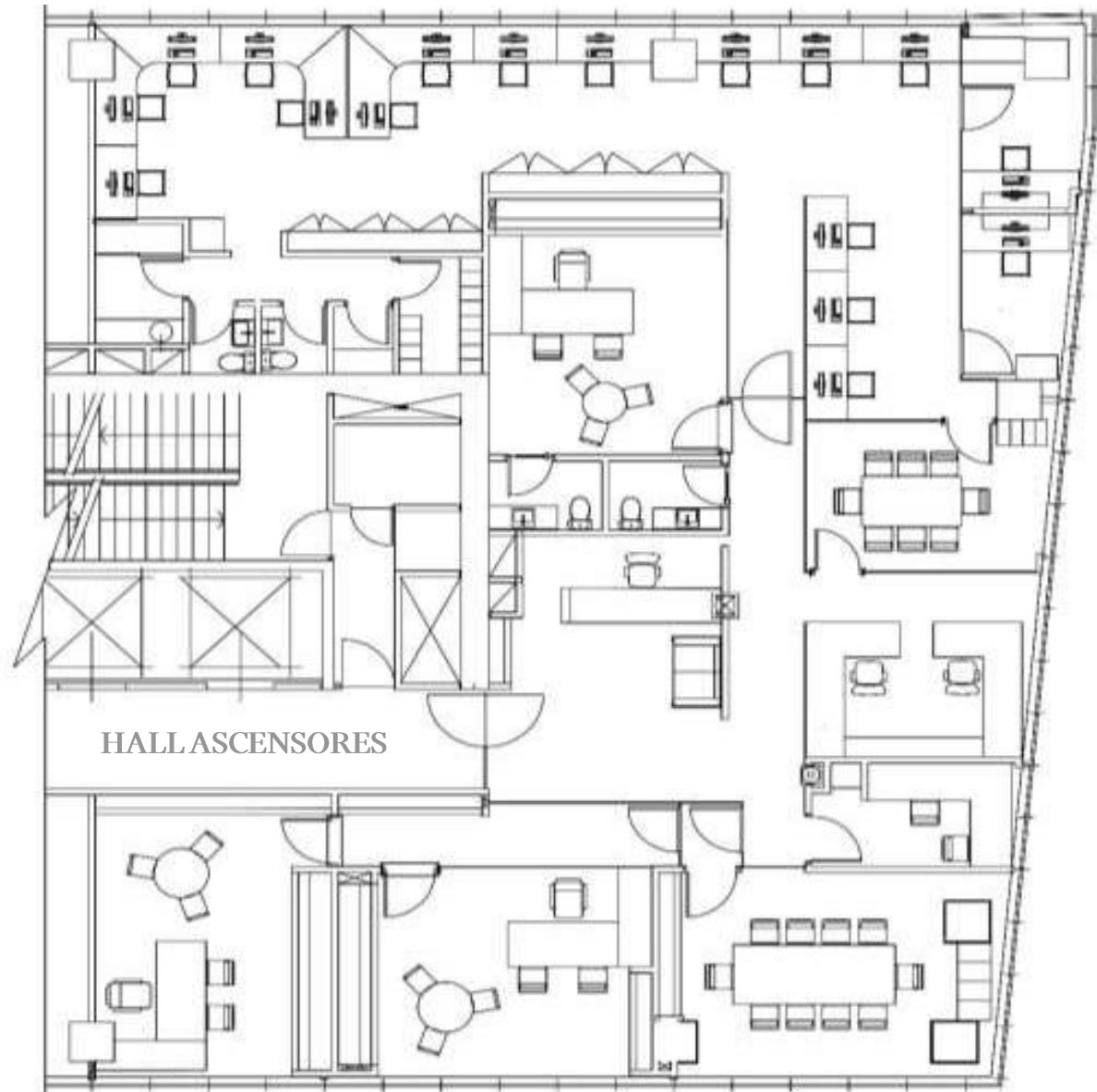
OFICINA 2701-1



# Edificio Torre Huérfanos

## OFICINA 2701-2

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,32 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

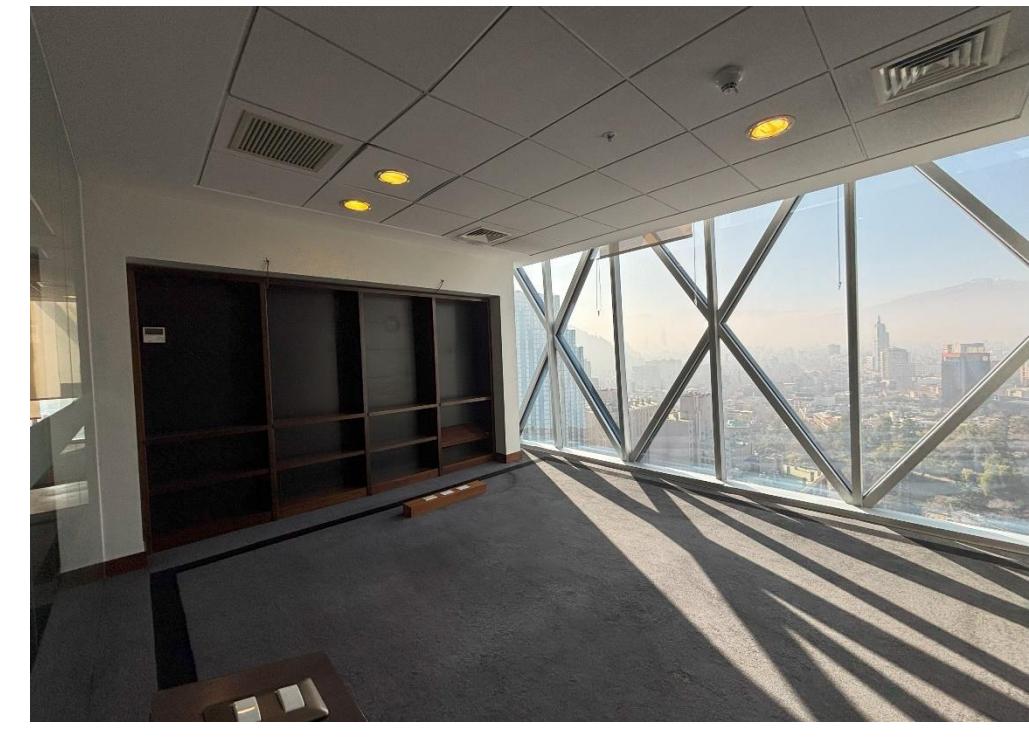
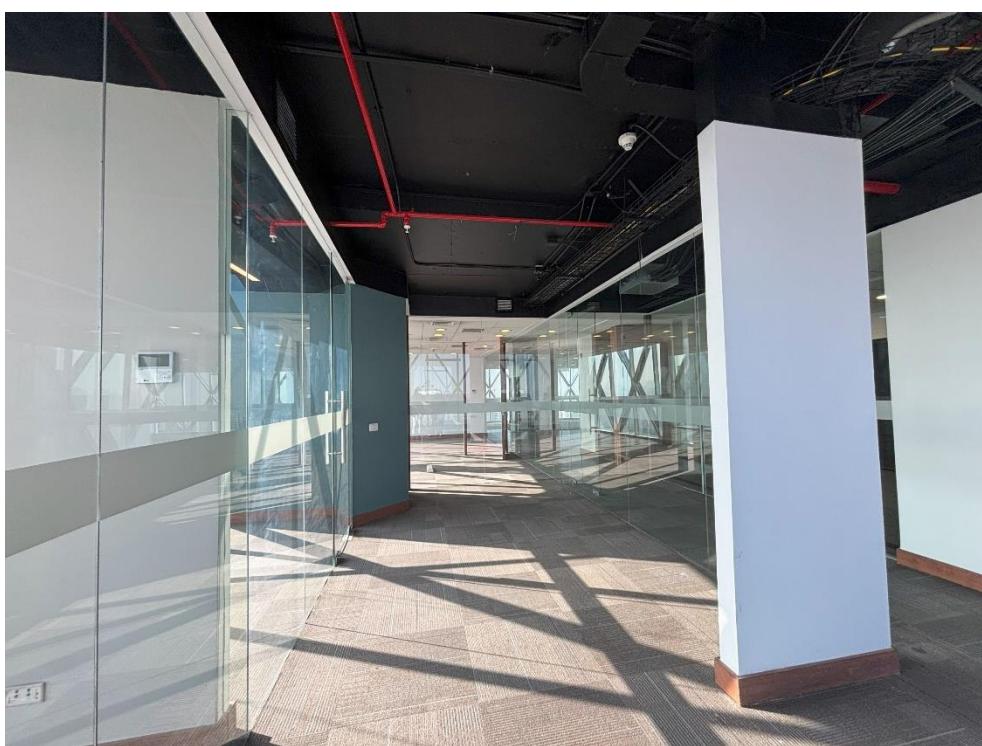
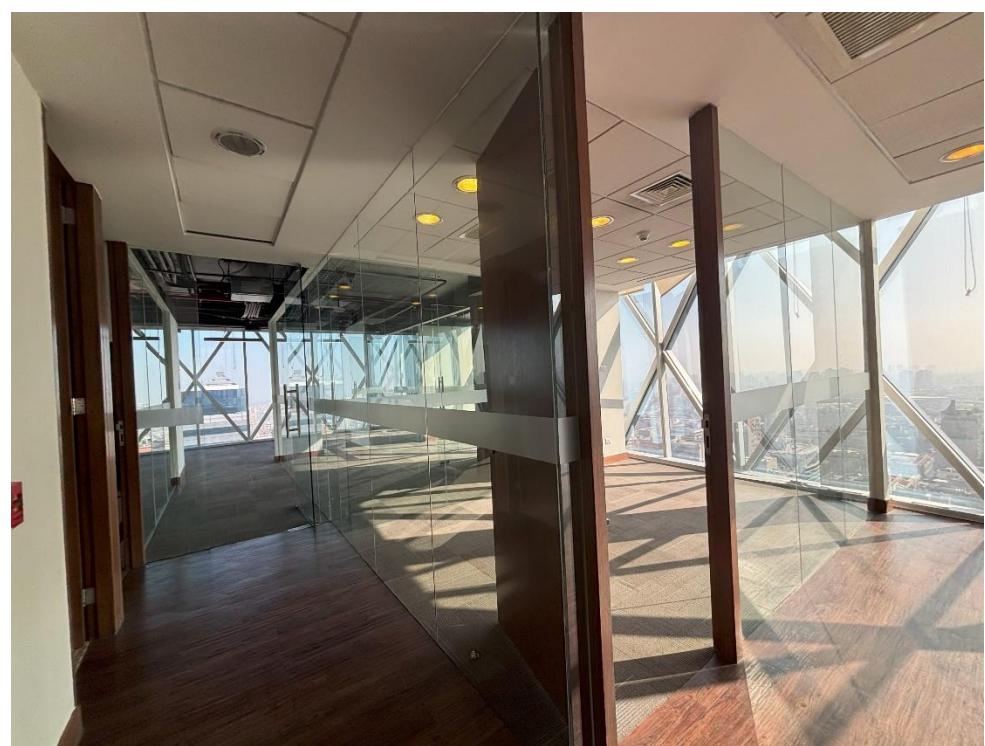
**315,48 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada con divisiones
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Huérfanos

OFICINA 2701-1





### **Comisión al corredor:**

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

### **Contactar a**

#### **Daniela Herrera**

Account Manager  
+569 4155 1278

[Daniela.herrera@cbre.com](mailto:Daniela.herrera@cbre.com)

#### **Luis Felipe Barriga**

Asset Manager  
+569 9367 6643

[Luis.barriga@cbre.com](mailto:Luis.barriga@cbre.com)

#### **Javiera Thomas**

Account Manager  
+569 6651 3730  
[Javiera.thomas@cbre.com](mailto:Javiera.thomas@cbre.com)

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.