

Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Edificio Clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. Se encuentra ubicado en las zonas de mayor conectividad de Santiago, con acceso a principales autopistas y vías que unen el sector oriente con Providencia y el Centro. Cercanía al metro, con accesos a línea 1, línea 4 y próximamente a la línea 7, junto a la red de Transantiago y Aeropuerto. Tres accesos vehiculares con Avenida Vitacura, Isidora Goyenechea y Avenida Andrés Bello.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas.
- + Climatización independiente en cada oficina (Sistema VRV)
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto líder en conservación de energía y diseño medioambiental con certificado LEED Gold, además el 100% de su suministro eléctrico proviene de fuentes 100% renovables

52

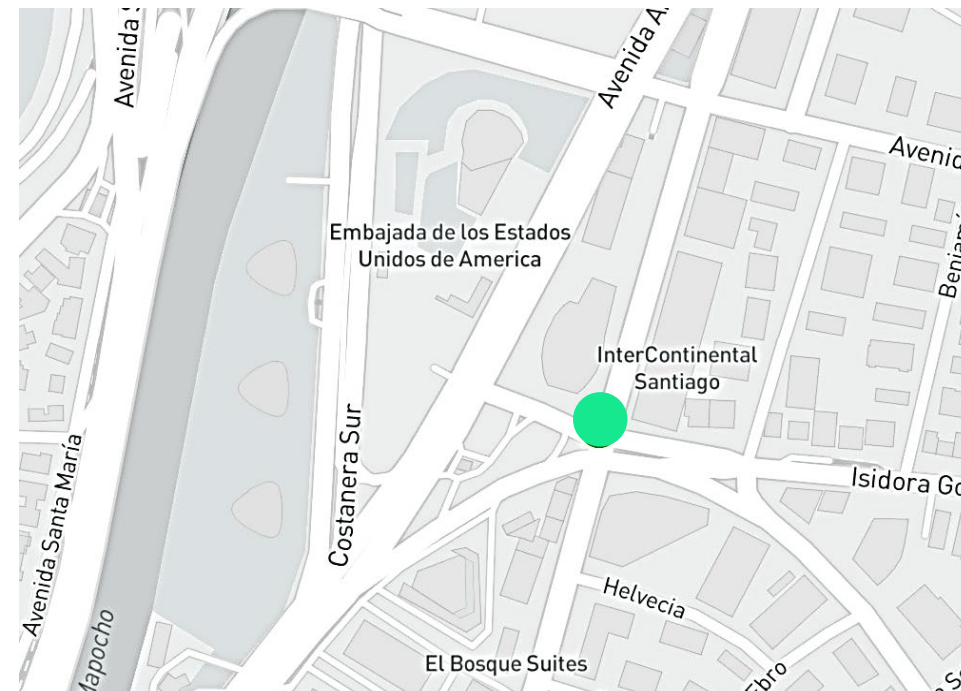
Pisos

24

Ascensores

2010

Año



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



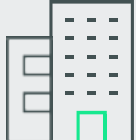
Certificación
LEED GOLD



Cercanía metro
Tobalaba – El Golf



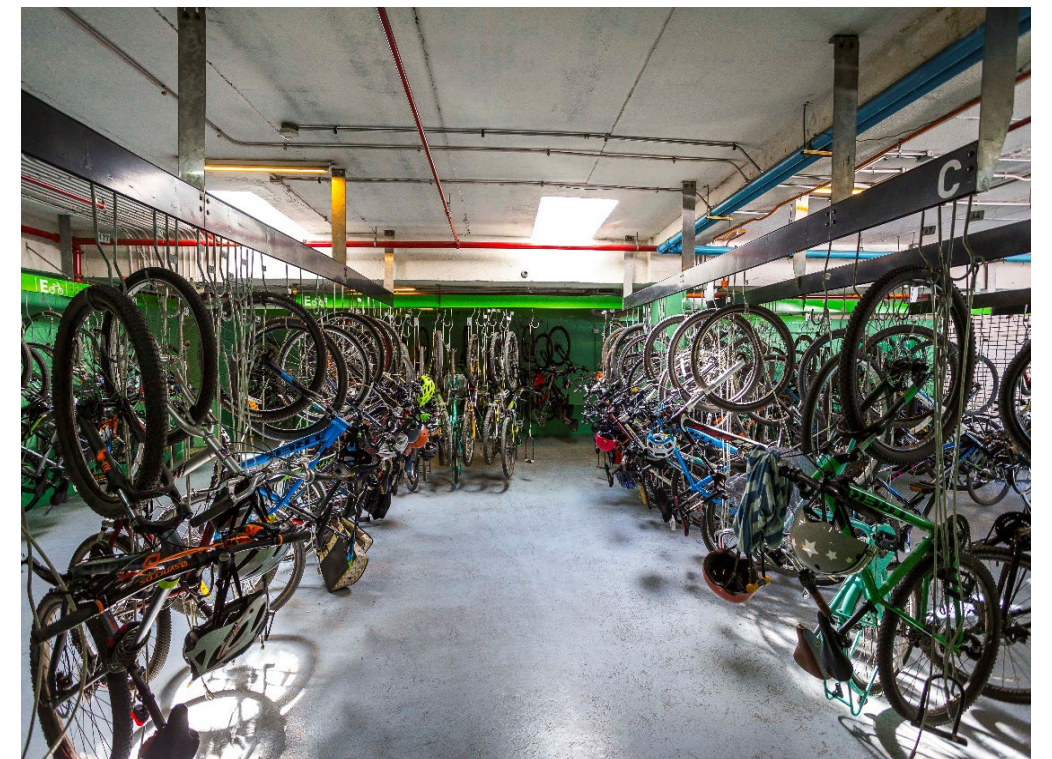
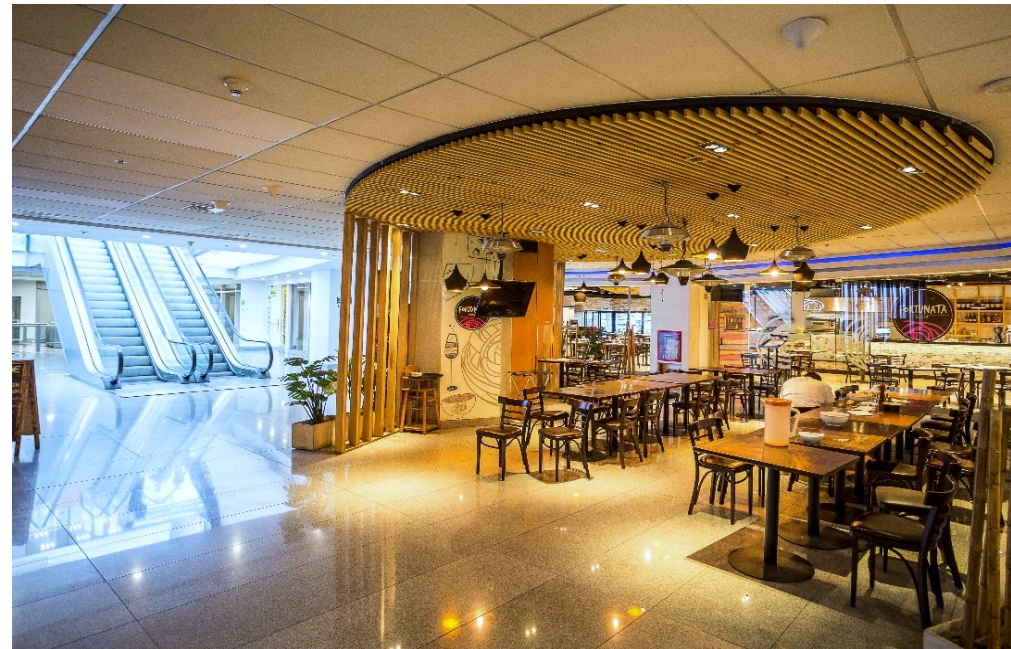
Bicicletero y camarines



Sector emblemático
financiero

Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 2101-A	677,78	0,65 + IVA	Habilitada y Amoblada	Febrero 2027*
Oficina 2301 (Comprometida)	436,48	0,65 + IVA	Habilitada y Amoblada	Noviembre 2026*
Oficina 3102 (Comprometida)	361,6	0,67 + IVA	Habilitada y Amoblada	Inmediata*

CONDICIONES DE ARRIENDO

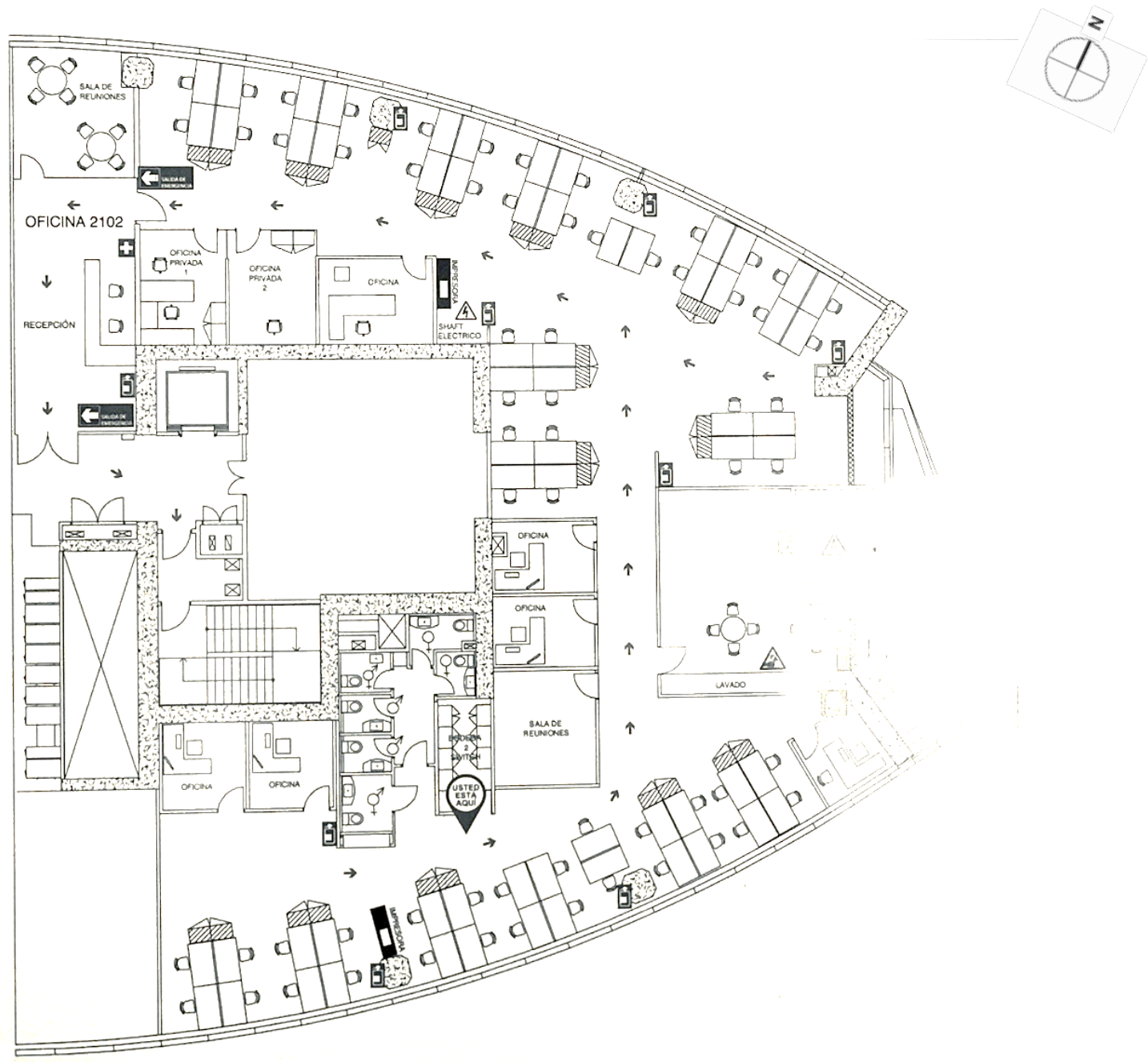
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,4 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,12 UF/m² /mes (variable)
- + * Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información



Titanium La Portada

PISO 21 – Oficina 2101-A

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

677,78 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Disponibilidad: Febrero 2027*
 - + Oficina habilitada y amoblada
 - + Para visitas avisar con anticipación
- Incentivos:**
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

* Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2101-A



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

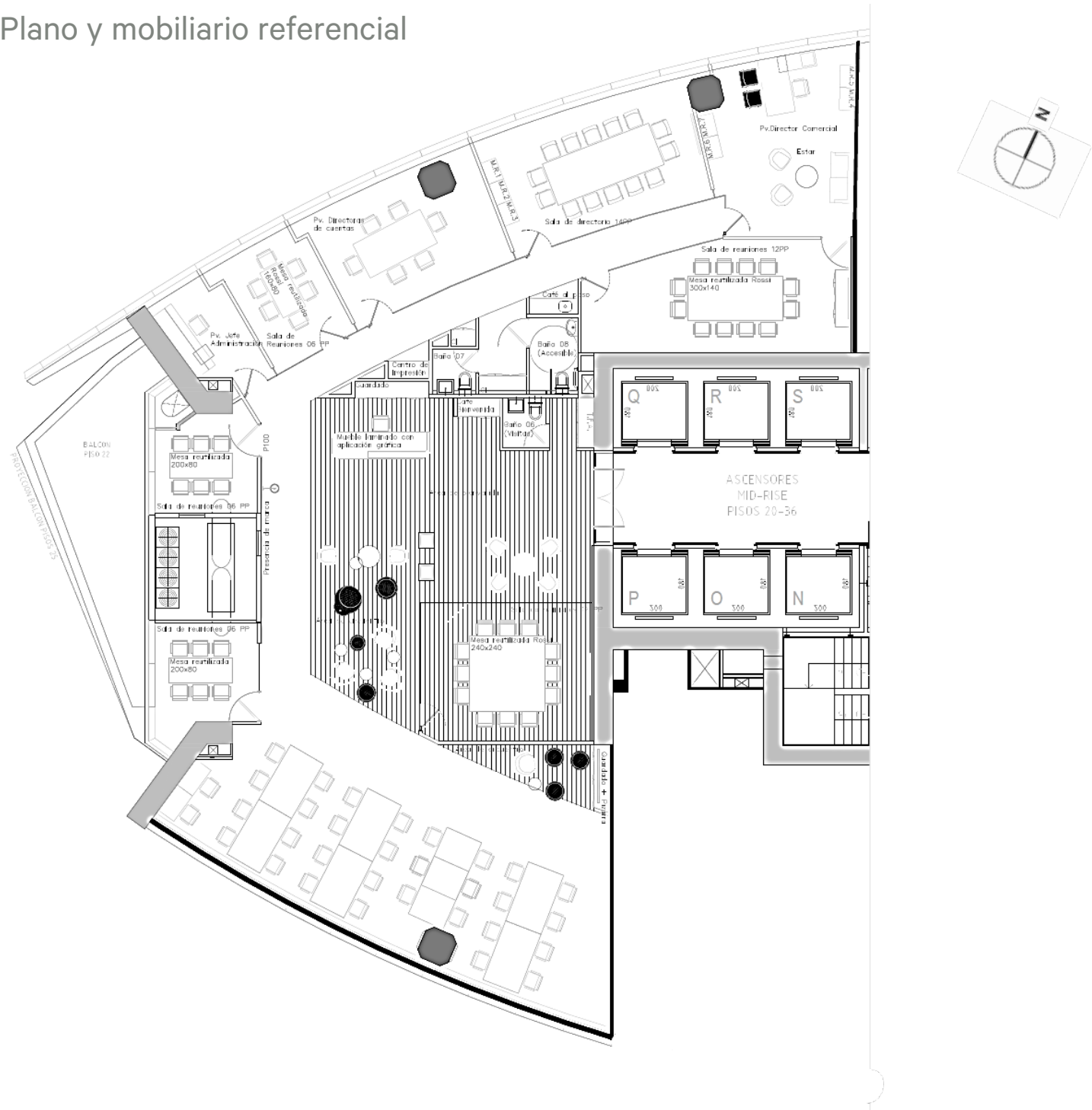
Oficina 2101-A



Titanium La Portada

PISO 23 – Oficina 2301 (Comprometida)

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

436,48 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Disponibilidad: Noviembre 2026*
 - + Oficina habilitada y amoblada
 - + Para visitas avisar con anticipación
- Incentivos:**
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

* Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2301 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2301 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 2301 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

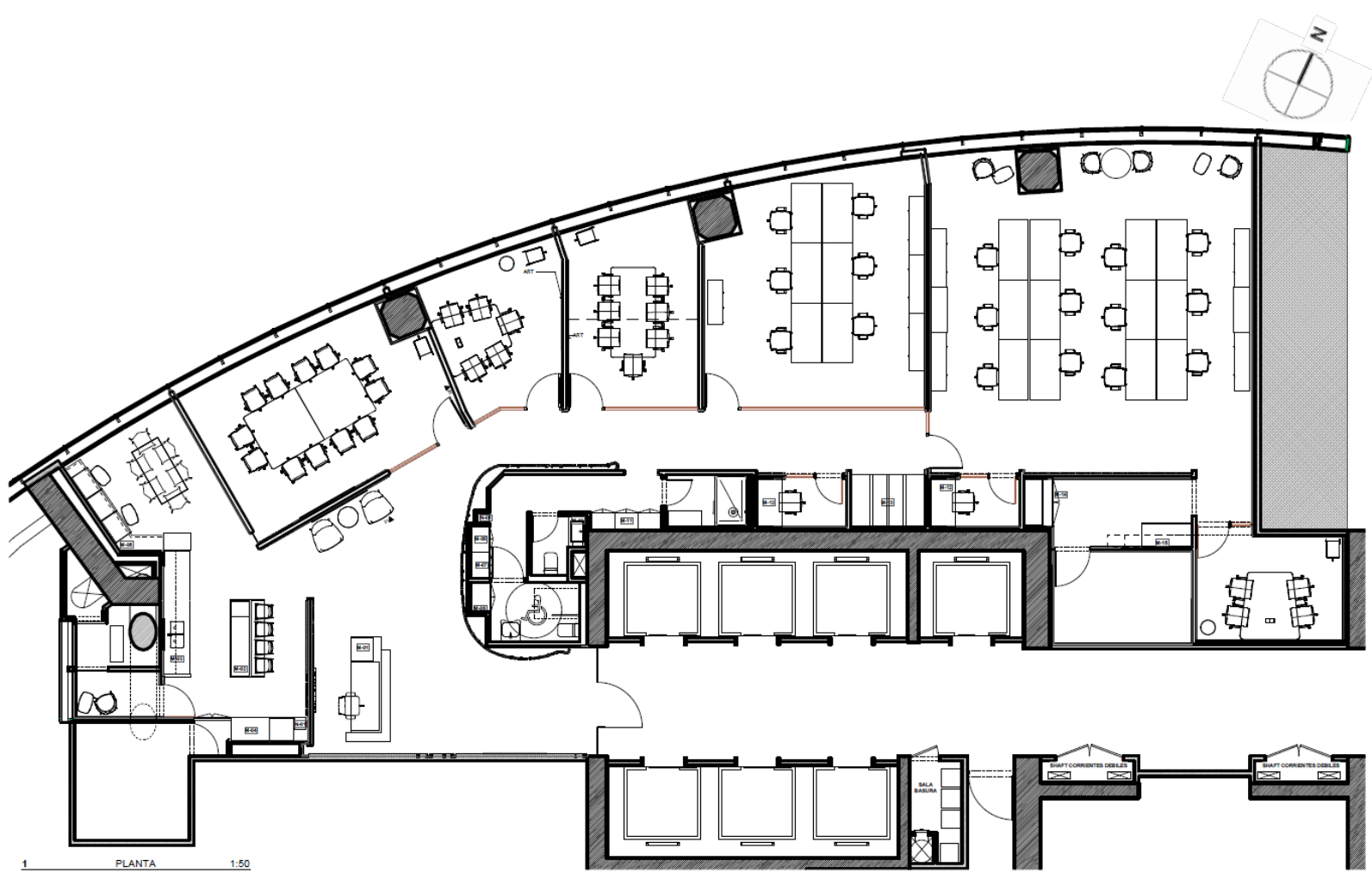
Oficina 2301 (Comprometida)



Titanium La Portada

PISO 31 – Oficina 3102 (Comprometida)

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,67 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,12 UF/ m2 / Mes aprox.

361,6 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata*
- + Oficina habilitada y amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Revisar comisión en página final

Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

* Consultar disponibilidad con Account Manager para mayor información

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3102 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3102 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3102 (Comprometida)



Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Titanium La Portada

Oficina 3102 (Comprometida)



Titanium La Portada

Isidora Goyenechea 2800, Las Condes.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 3% + IVA (para el caso de la oficina 3102, se considerará el comienzo de flujo desde diciembre 2026)**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Andrea Arumí

Account Manager

+569 5329 5691

andrea.arumi@cbre.com

Contactar a

Ana Murillo

Head of Asset Management

+569 9324 9705

ana.murillo@cbre.com

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..