

Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Catedral, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía al Metro Santa Ana el cual cuenta con acceso a las líneas 2 y 5 del Metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Grupo electrógeno de 300 KVA
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Red de sprinklers en hall de cada piso y acometidas para las oficinas
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Climatización en base a 2 Chillers
- + Certificación I-REC Standard

27

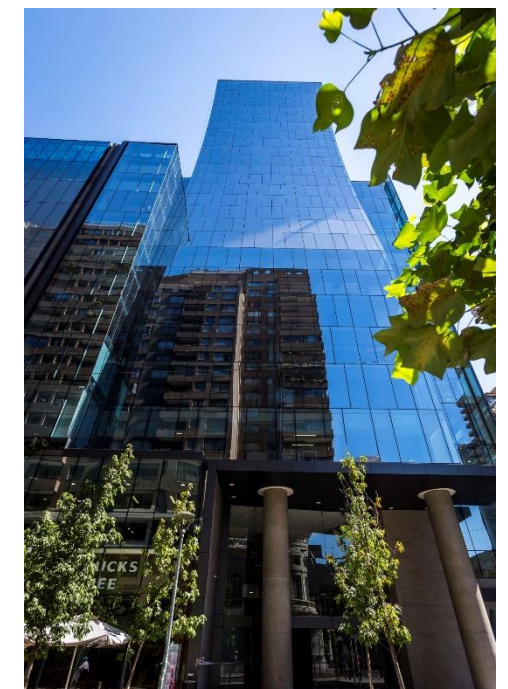
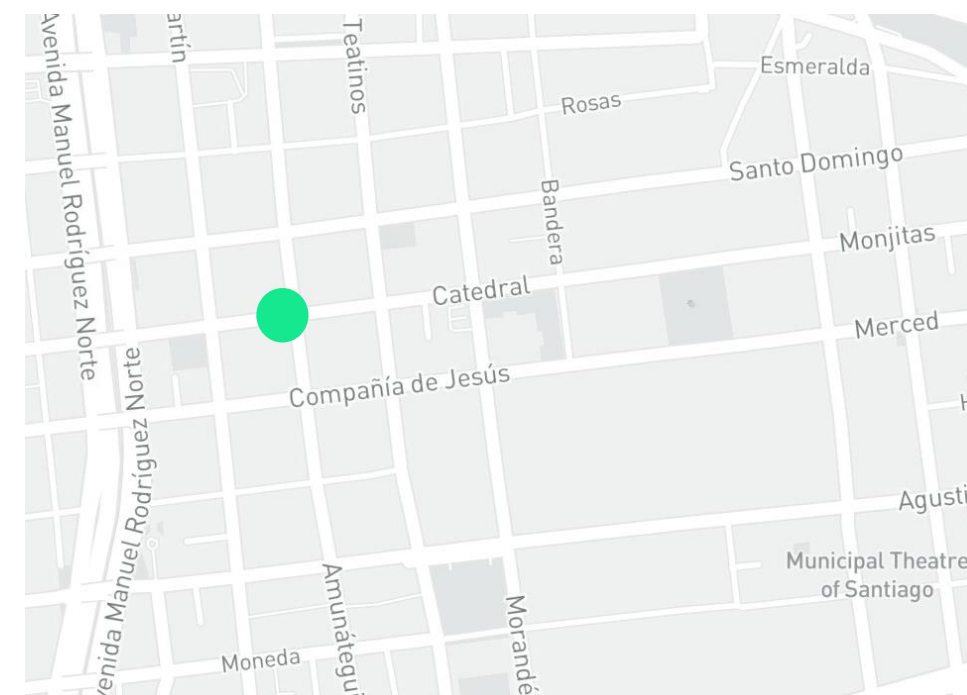
Pisos

10

Ascensores

2015

Año



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro
Santa Ana



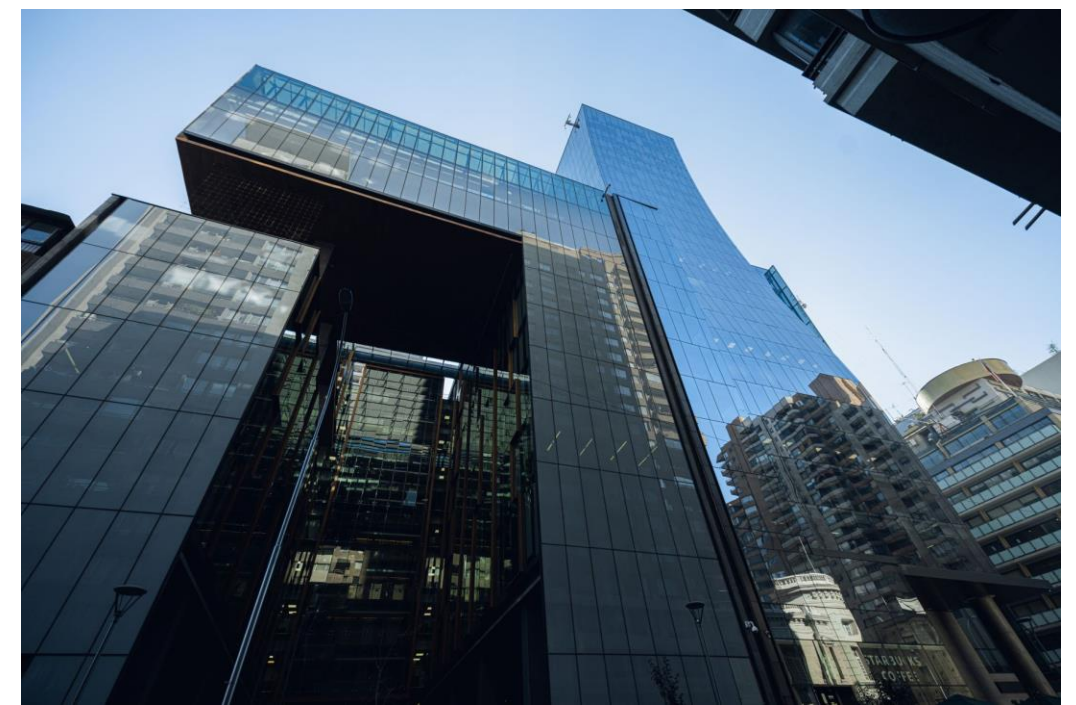
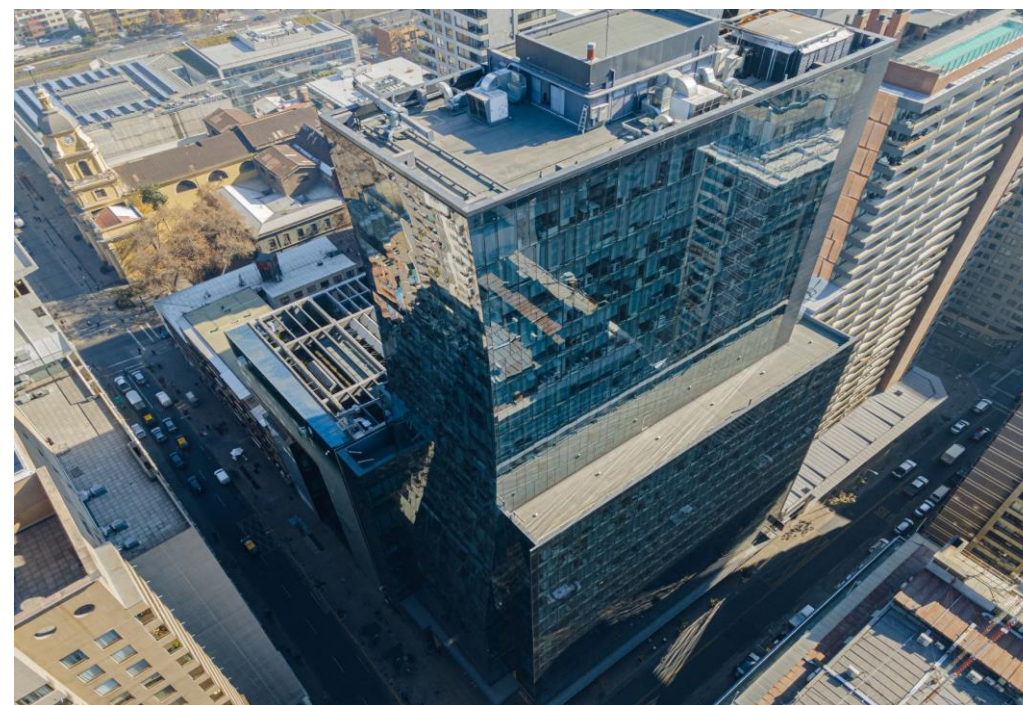
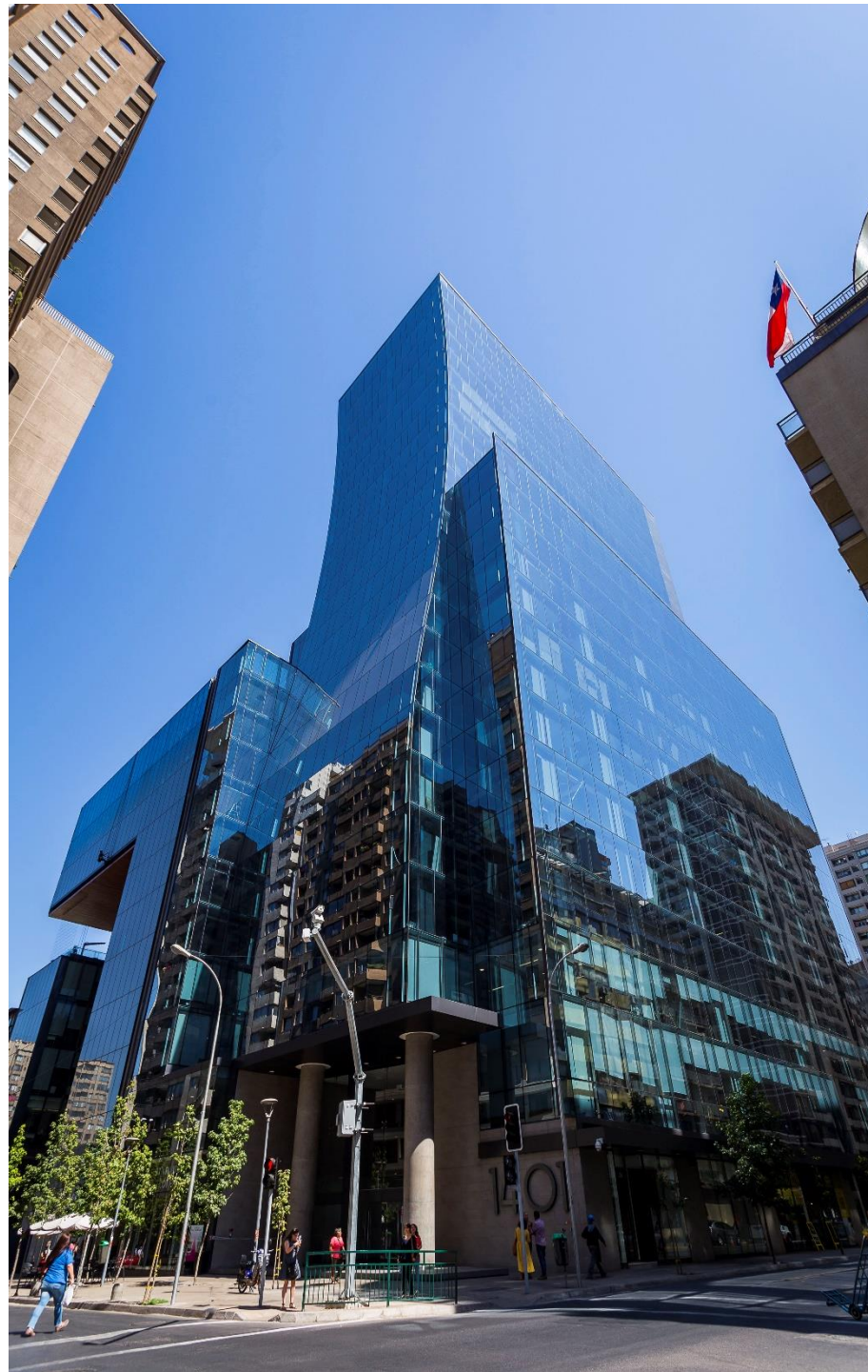
Alta afluencia
peatonal



Grupo
Electrógeno

Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 2	1.085,80	0,34 + IVA	Habilitada	Marzo 2026
Piso 3	934,57	0,34 + IVA	Habilitada	Marzo 2026
Oficina 1901-2	290,15	0,34 + IVA	Habilitada	Inmediata

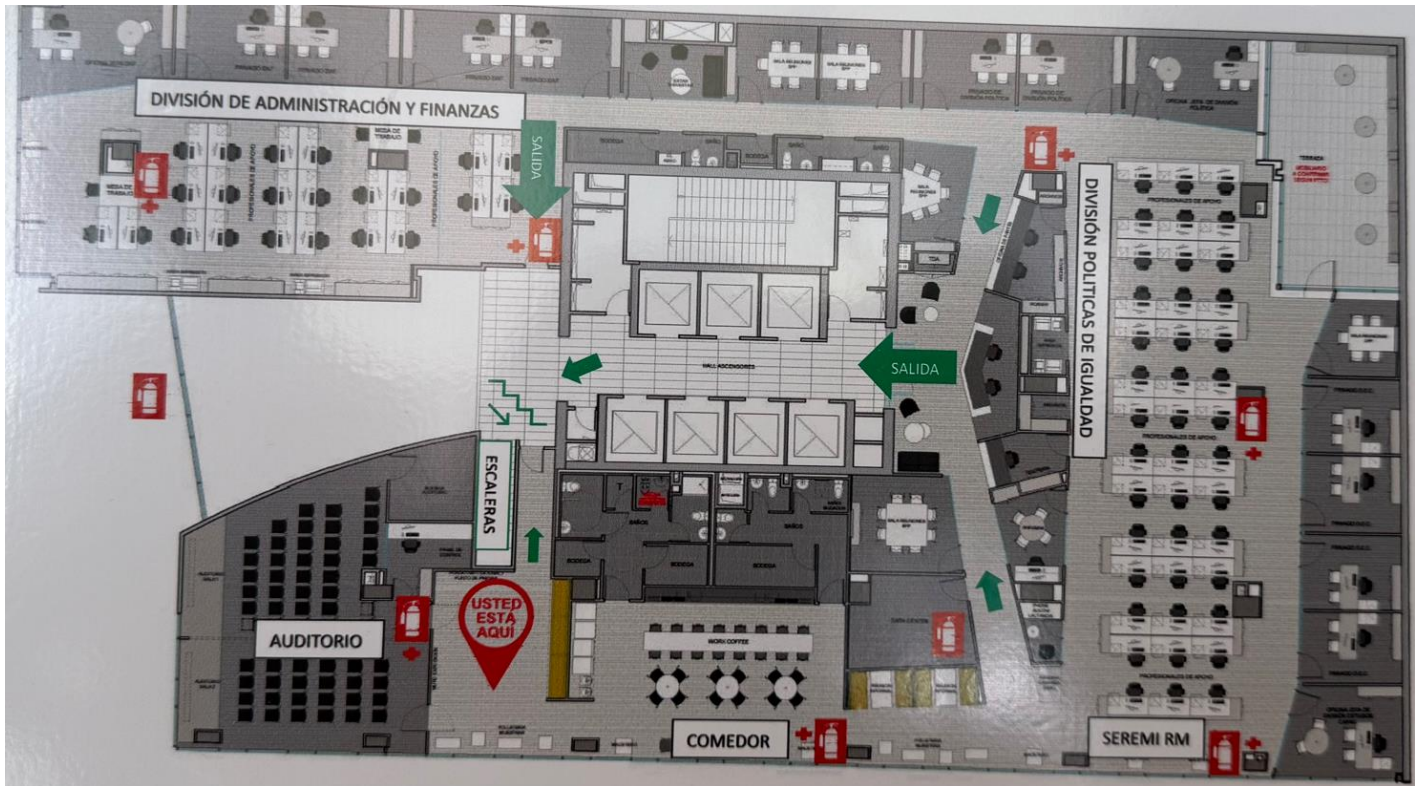
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)

Edificio Torre Amunátegui

Piso 2

Plano y mobiliario referencial



Amunategui

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

Condiciones oficina:

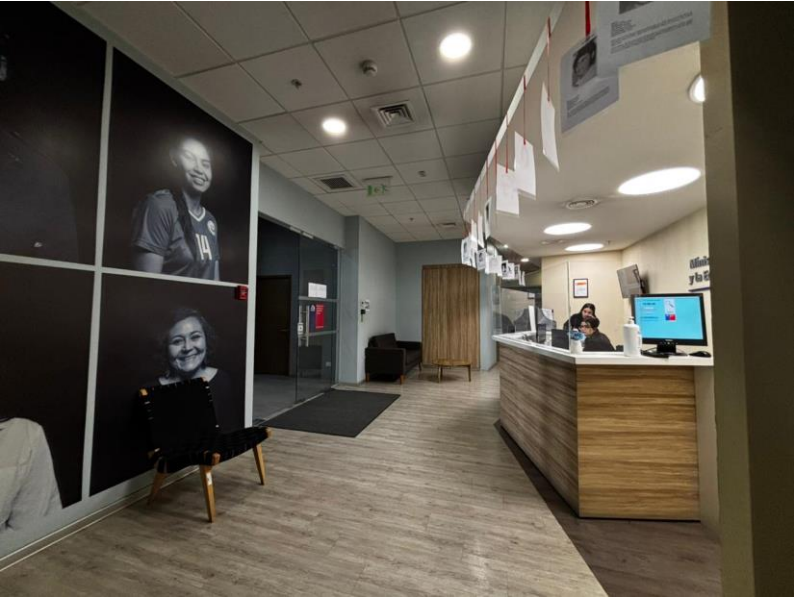
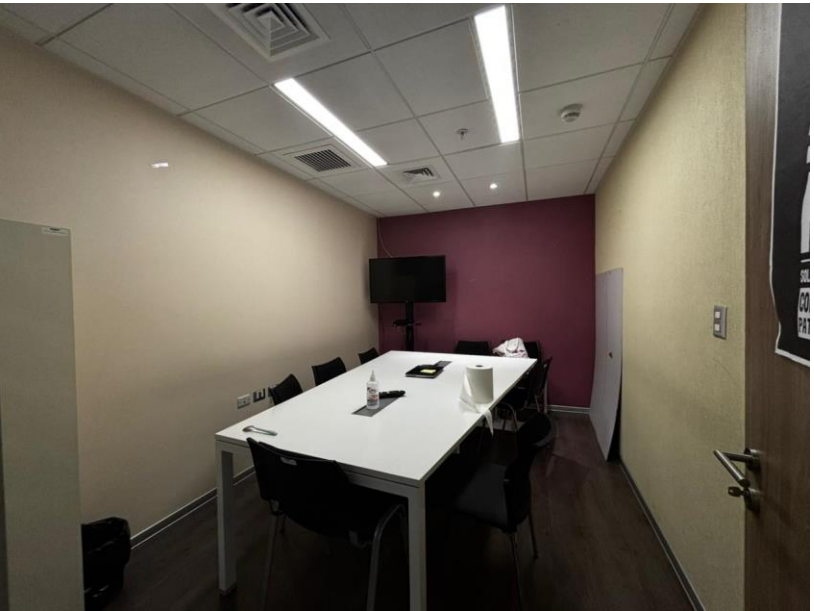
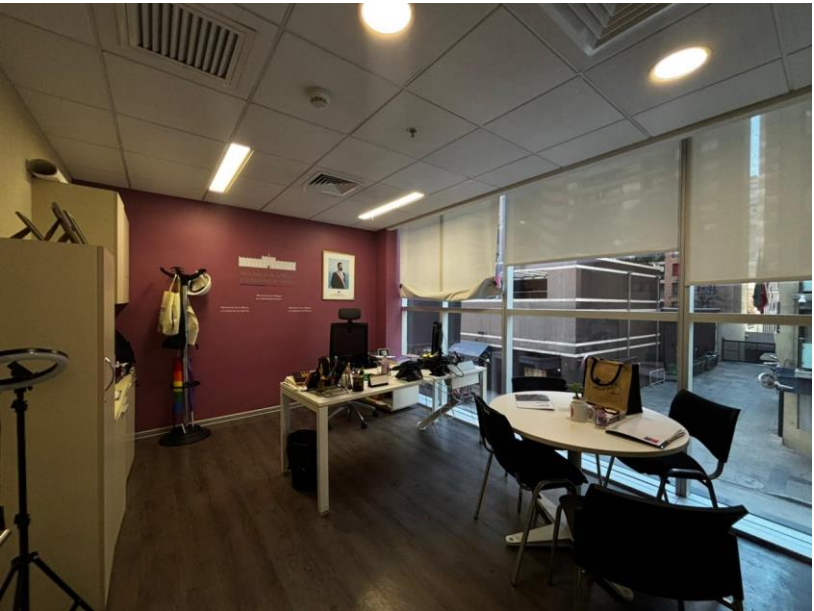
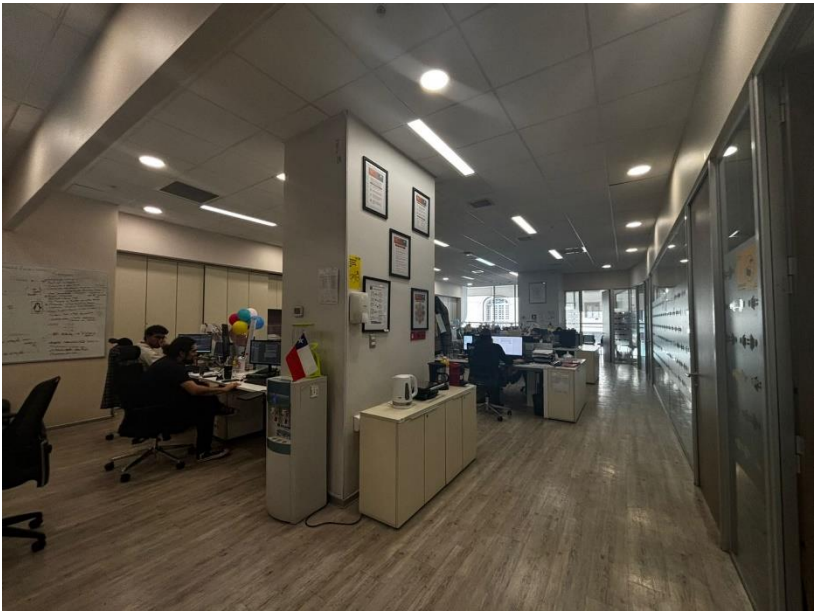
1.085,80 m²
Superficie

- + Disponibilidad Marzo 2026
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación, se requiere VB del actual arrendatario.
- + 6 baños, uno posee ducha.
- + Planta abierta
- + Pequeña terraza privada
- + Kitchenette
- + Auditorio
- + 8 Privados
- + Sala de reunión, 10 personas (app.)
- + Sala reunión, 6 personas (app.)
- + Sala de racks.

Edificio Torre Amunátegui

Piso 2

Mobiliario referencial

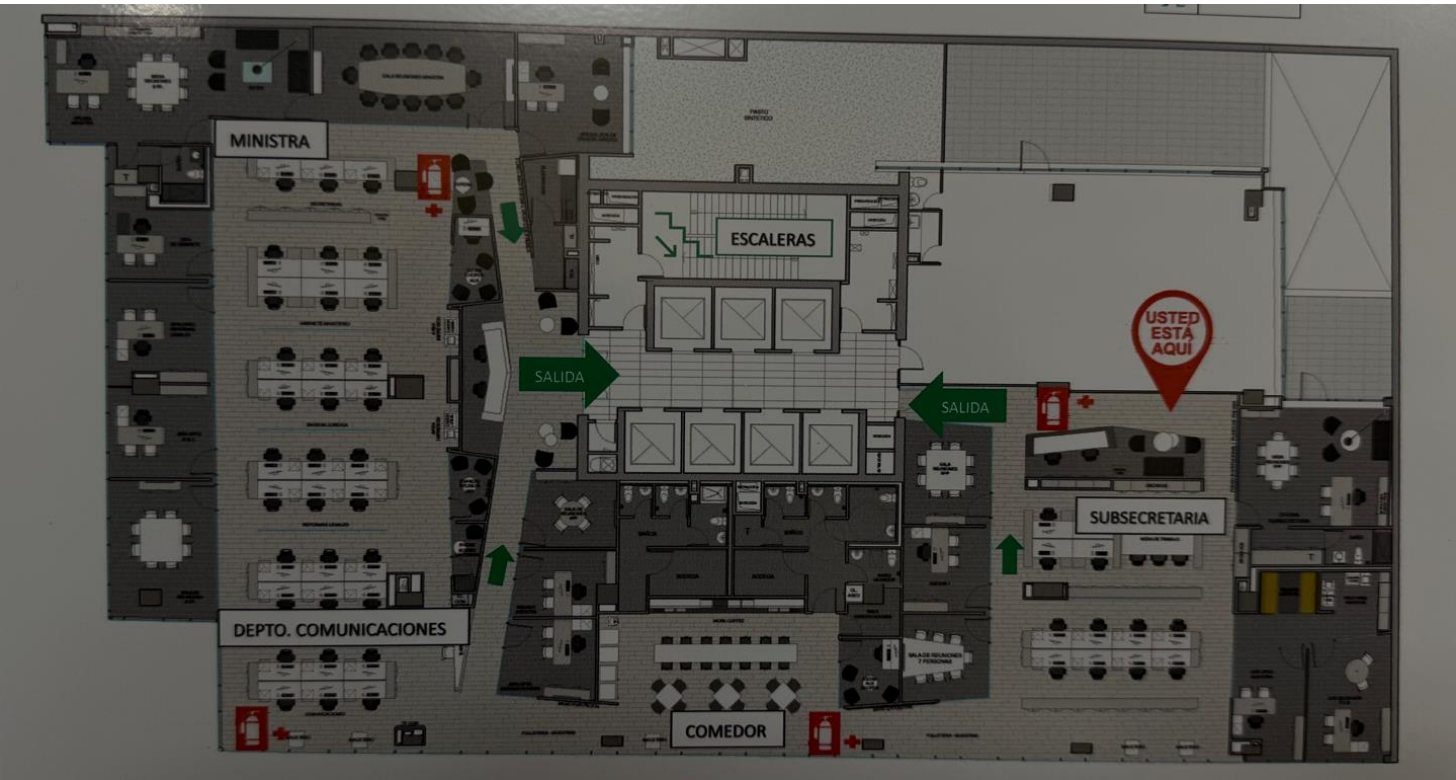


Edificio Torre Amunátegui

Piso 3

Plano y mobiliario referencial

Amunategui



Catedral

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

Condiciones oficina:

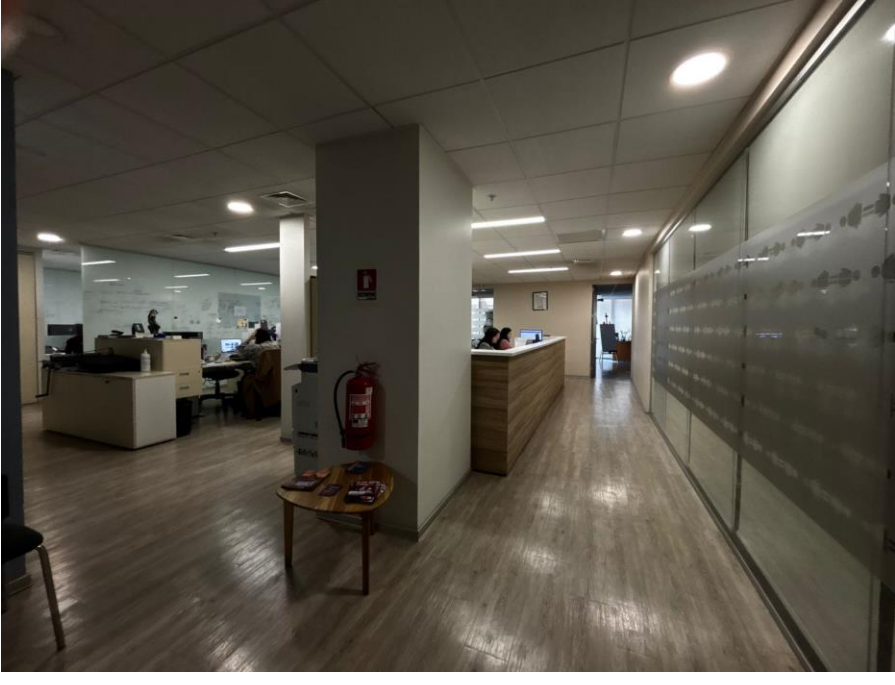
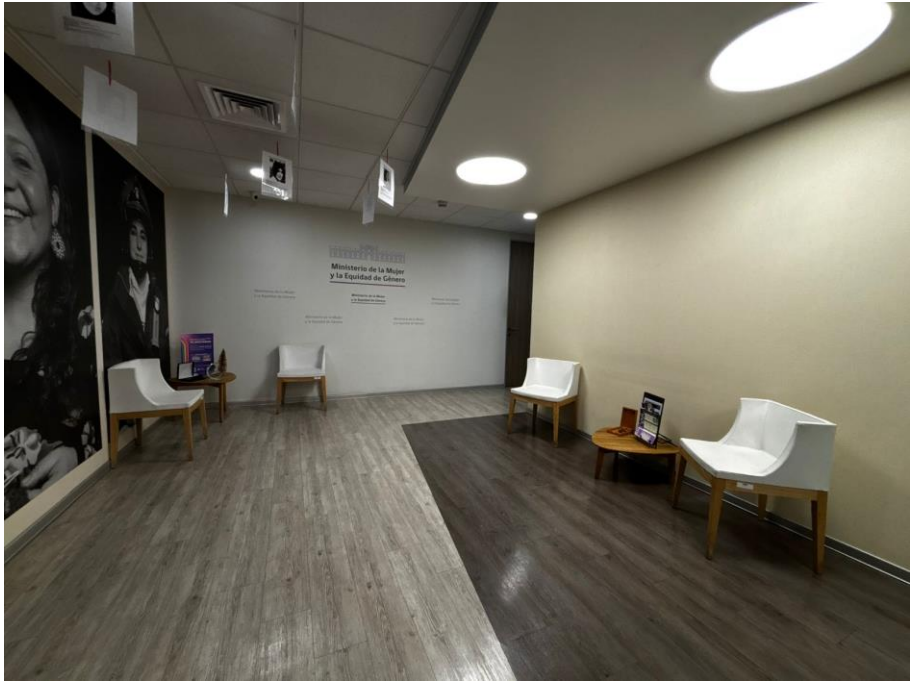
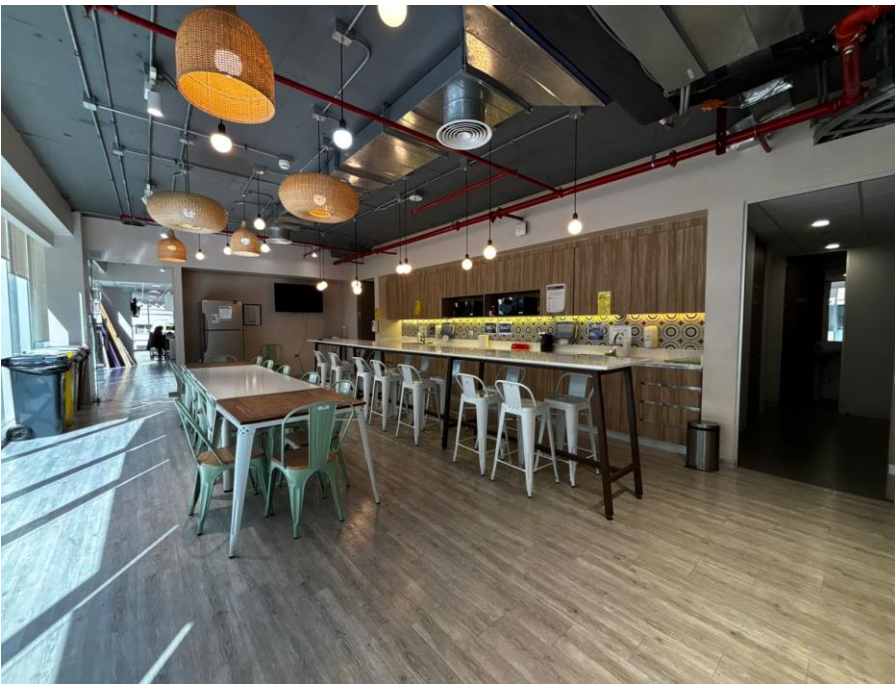
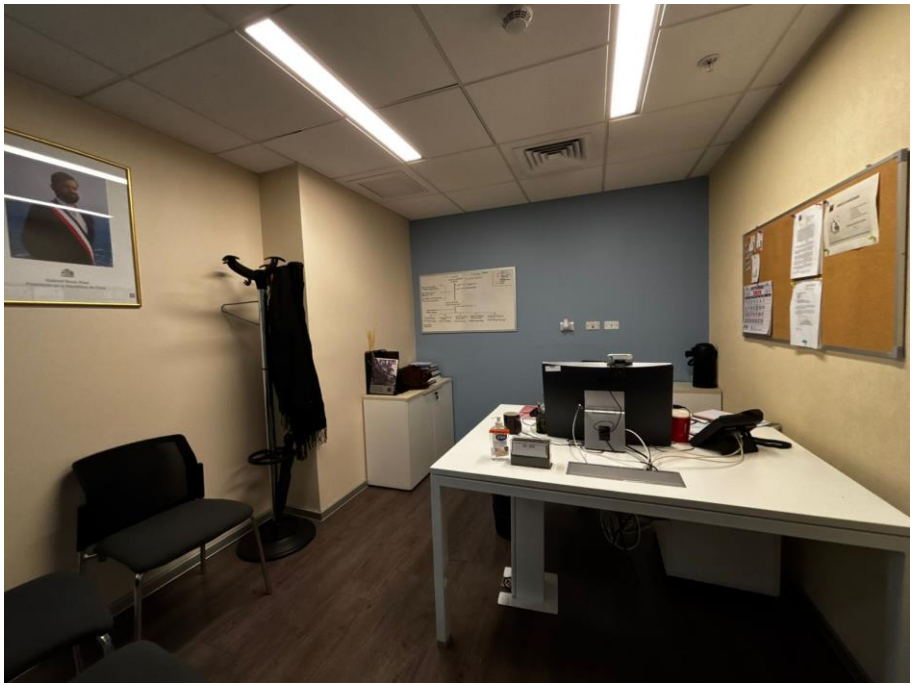
934,57 m²
Superficie

- + Disponibilidad Marzo 2026
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación, se requiere VB del actual arrendatario.
- + Planta abierta y privados
- + Terraza privada.

Edificio Torre Amunátegui

Piso 3

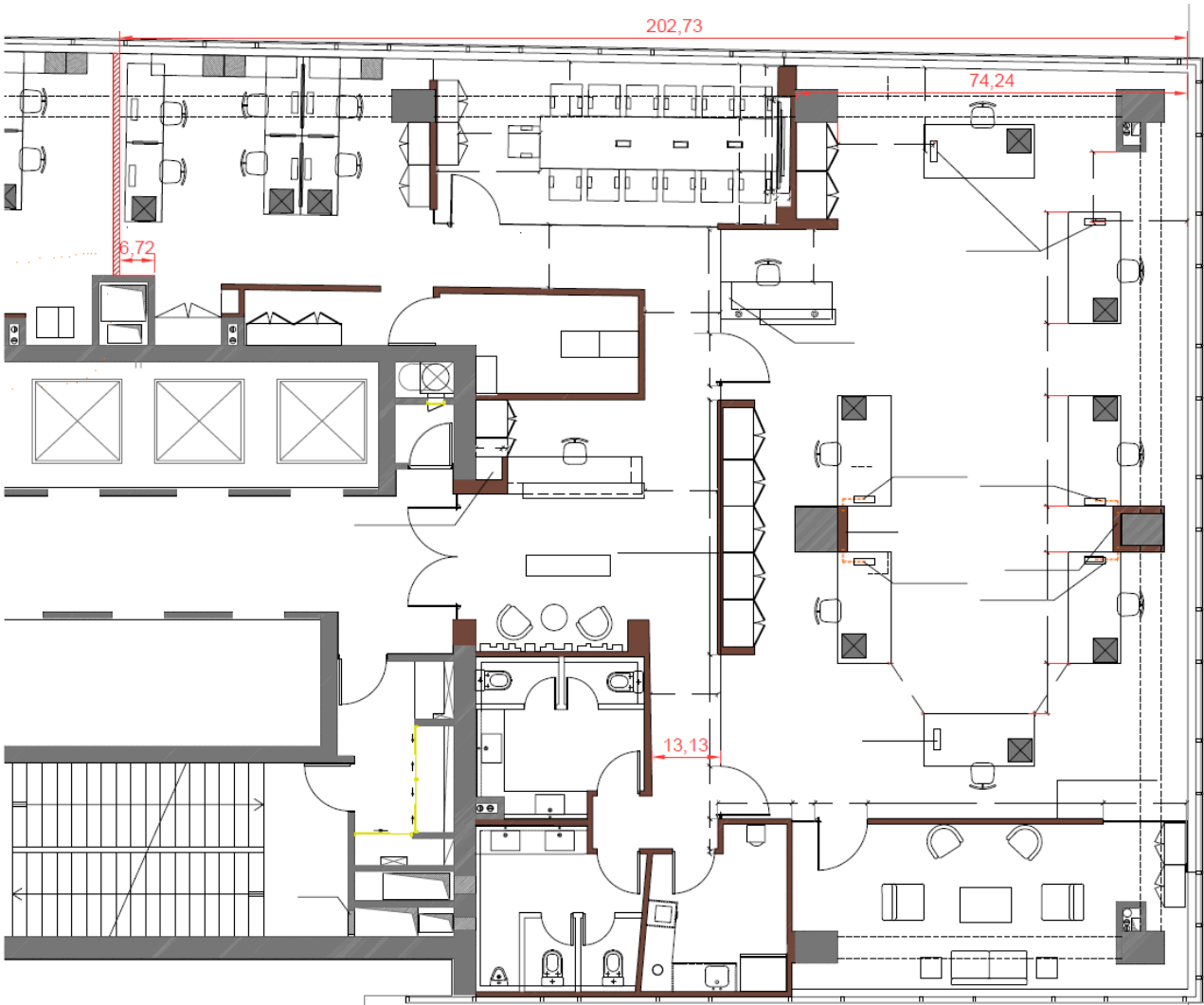
Mobiliario referencial



Edificio Torre Amunátegui

OFICINA 1901-2

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,34 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

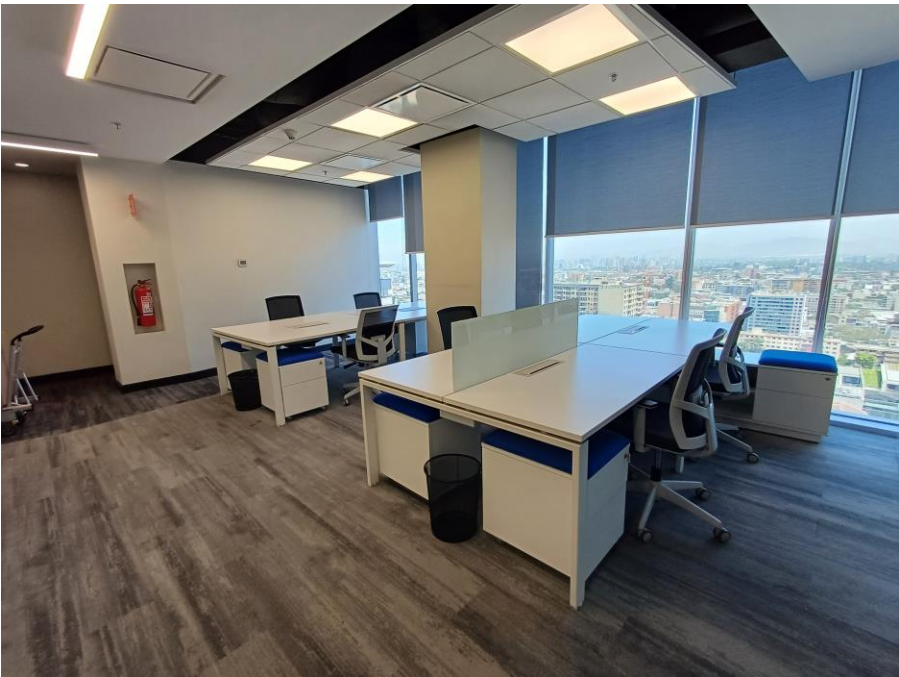
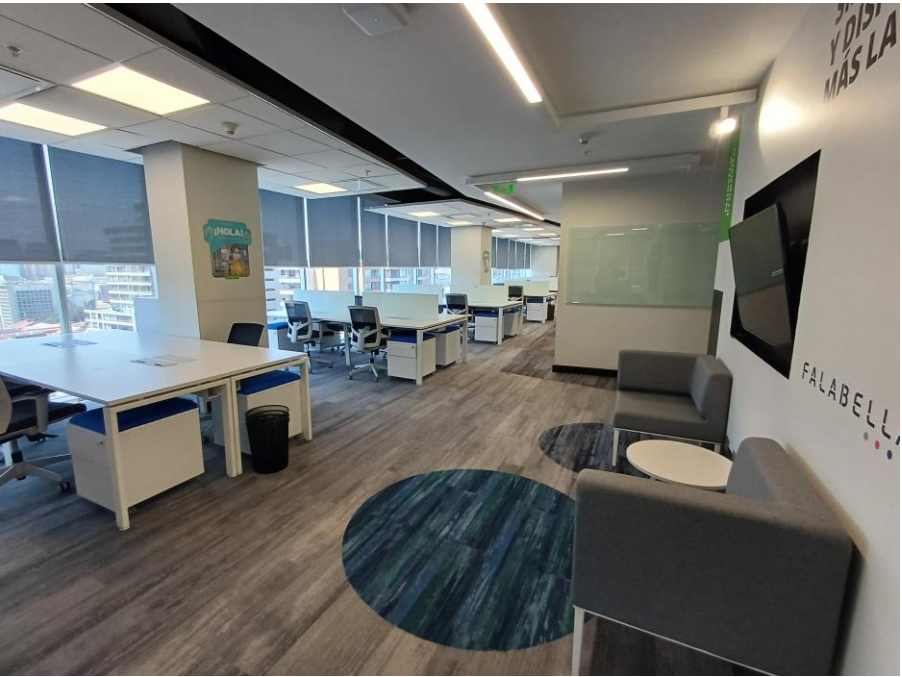
290,15 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación.

Edificio Torre Amunátegui

OFICINA 1901-2

Mobiliario referencial





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga

Asset Manager
+569 9367 6643
Luis.barriga@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager
+569 66513730
javiera.thomas@cbre.com

Daniela Herrera

Account Manager
+569 4155 1278
Daniela.herrera@cbre.com