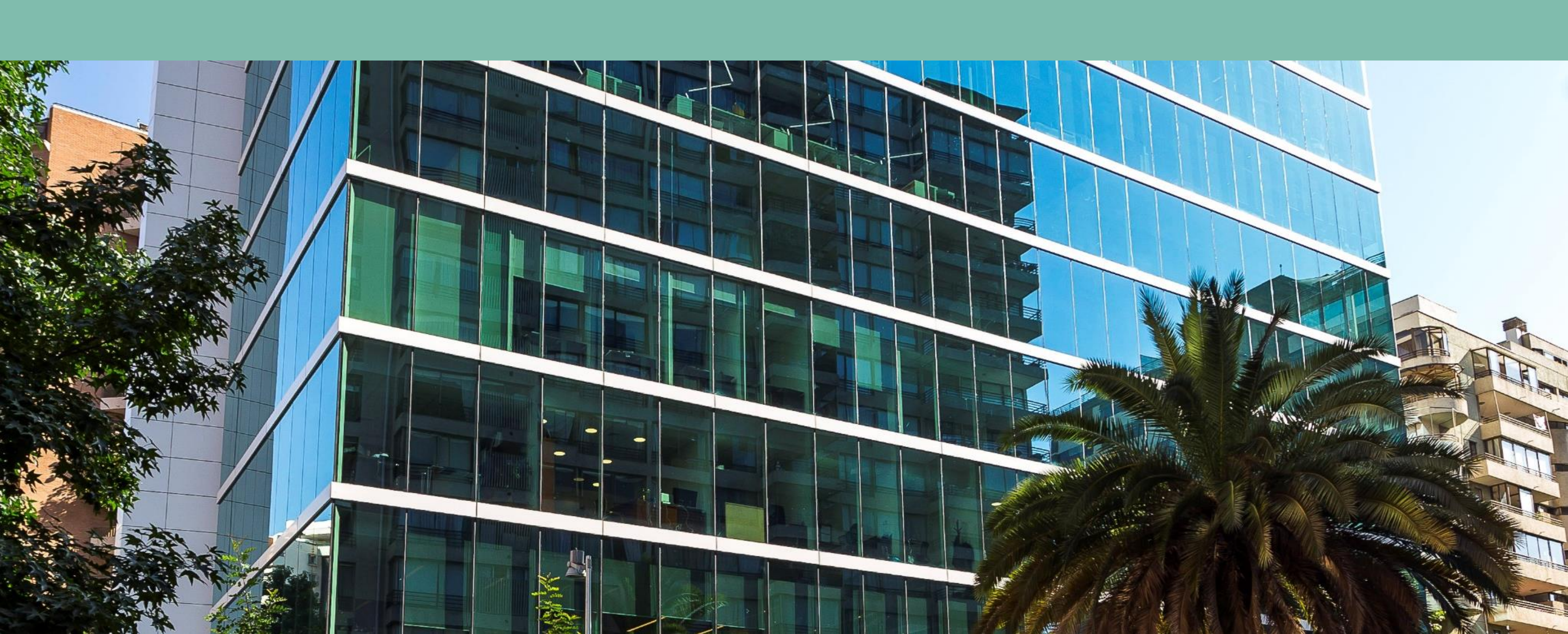


# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.



# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.

Edificio clase A ubicado estratégicamente en la comuna de Las Condes, en el consolidado sector financiero de Nueva Las Condes, específicamente en calle Flor de Azucena, con acceso directo a una amplia oferta de servicios y equipamientos.

Cuenta con excelente ubicación y conectividad dado a encontrarse a pasos de Metro Manquehue, cercanía a ejes estructurantes como Avenida Apoquindo y Avenida Manquehue, como también a avenidas principales como Alonso de Córdova y los militares.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio Clase A
- + Primer edificio en Chile con certificación LEED Platinum
- + Control de acceso automatizado
- + Climatización en base a Chiller
- + Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- + Sistema de detección y extinción de incendios
- + Ascensores inteligentes de última generación

12

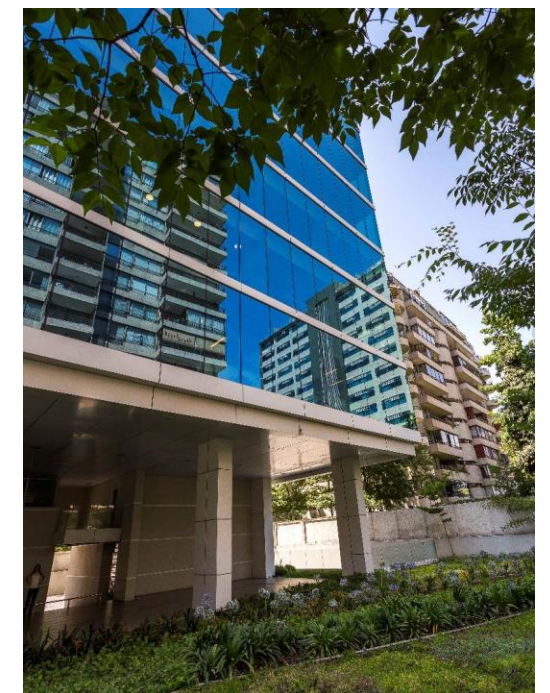
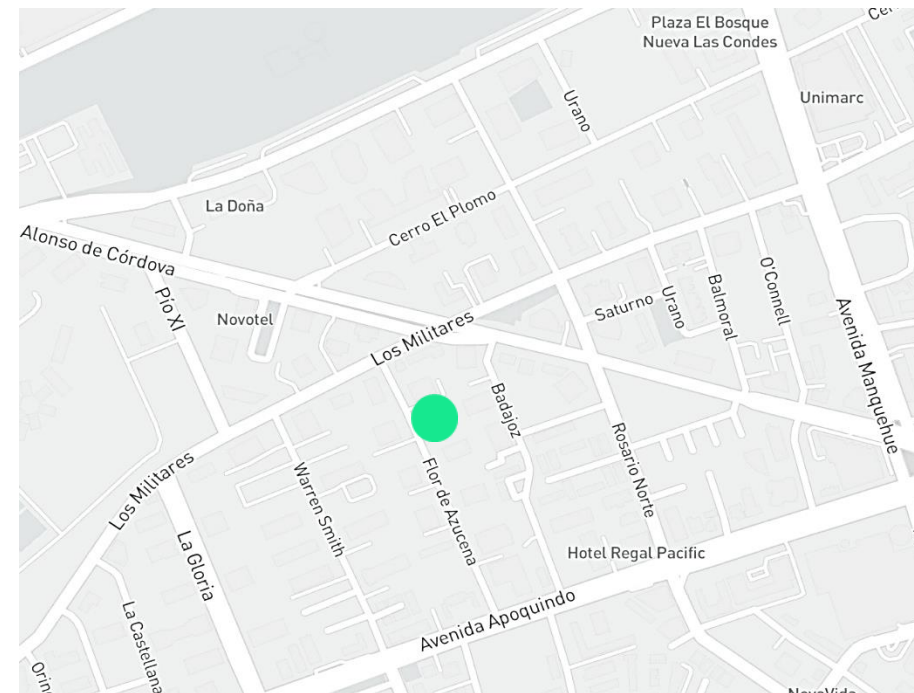
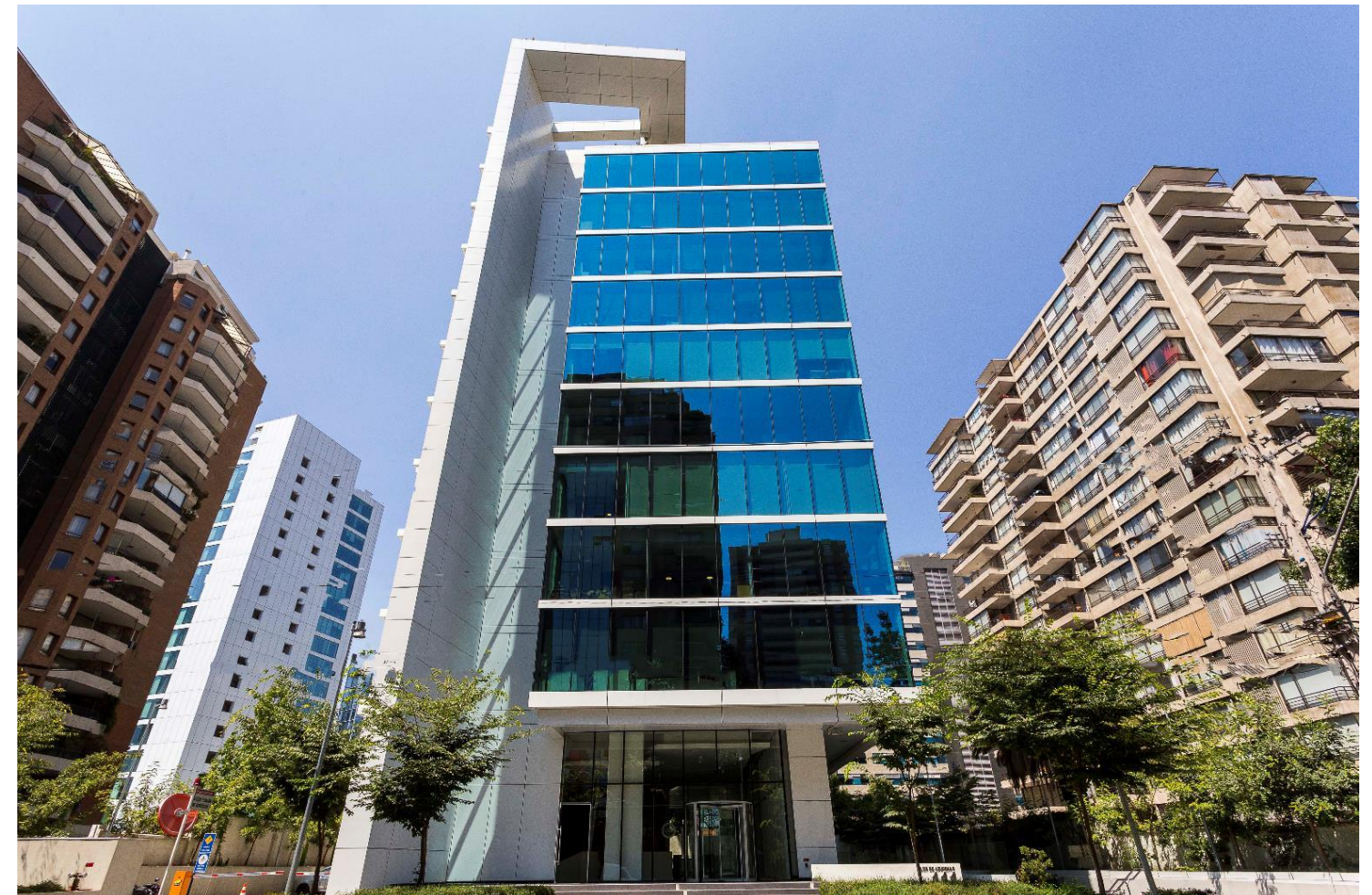
Pisos

3

Ascensores

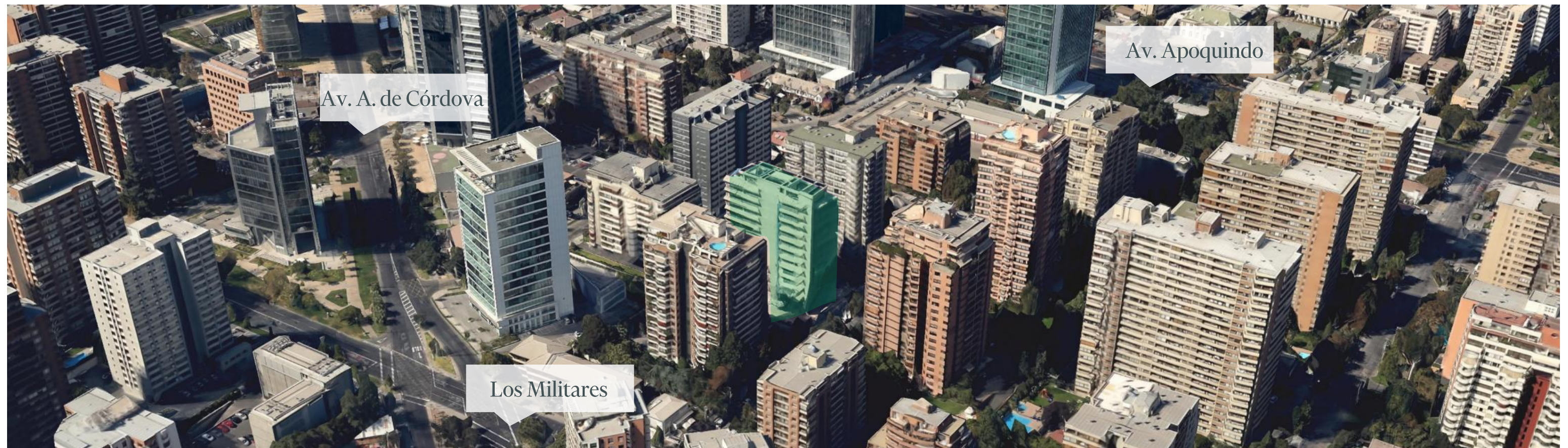
2015

Año



# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.



Sector emblemático  
financiero



Cercanía metro  
Metro Manquehue



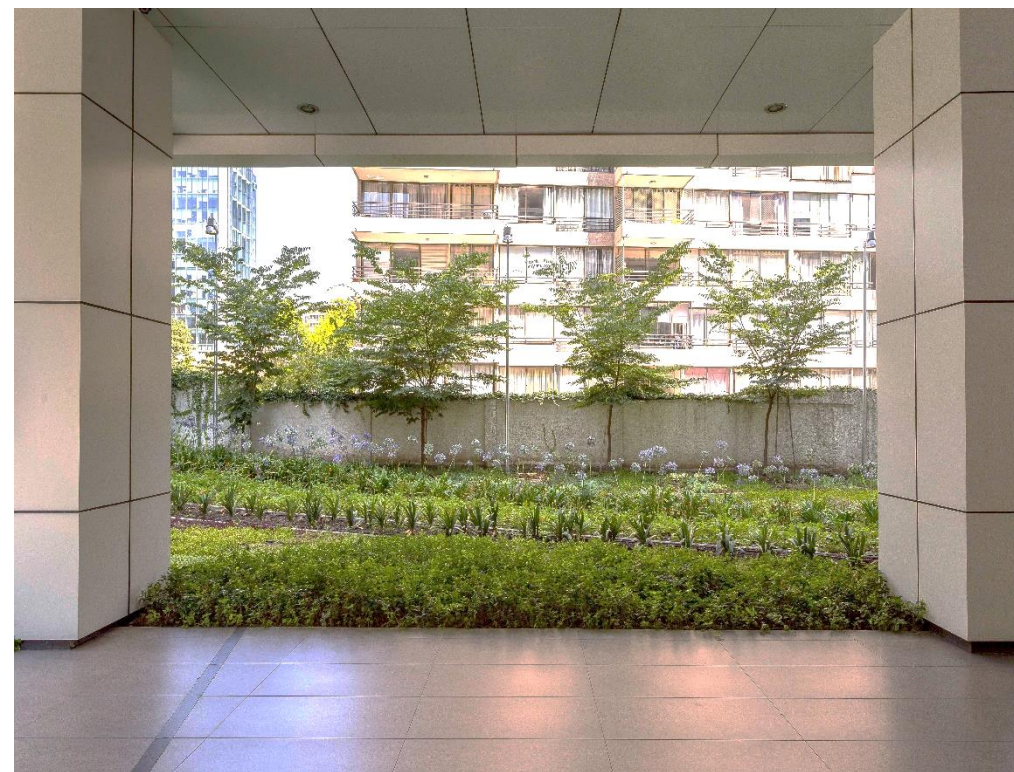
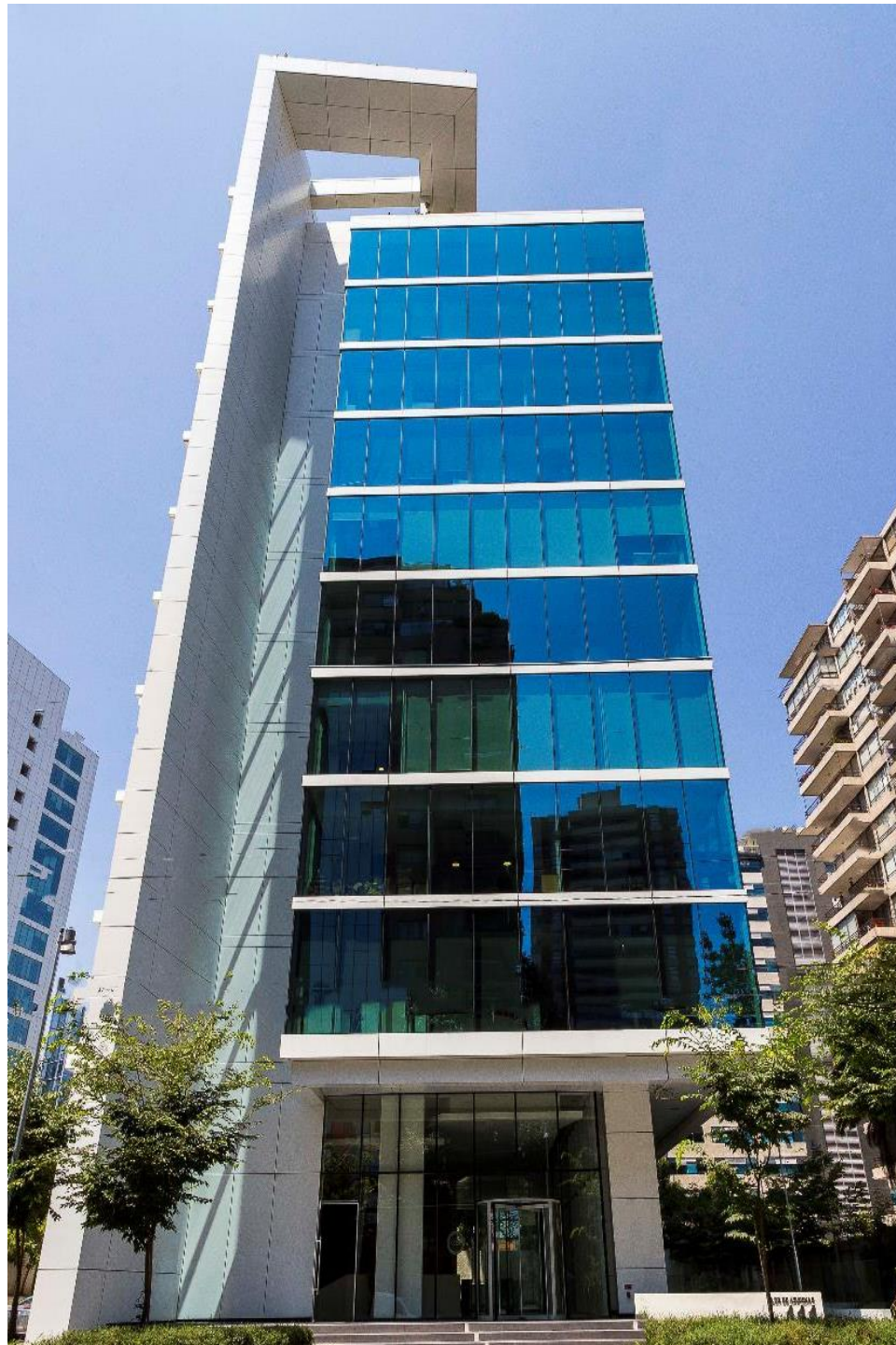
Certificación  
LEED Platinum



Variado comercio y  
equipamiento a su alrededor

# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.



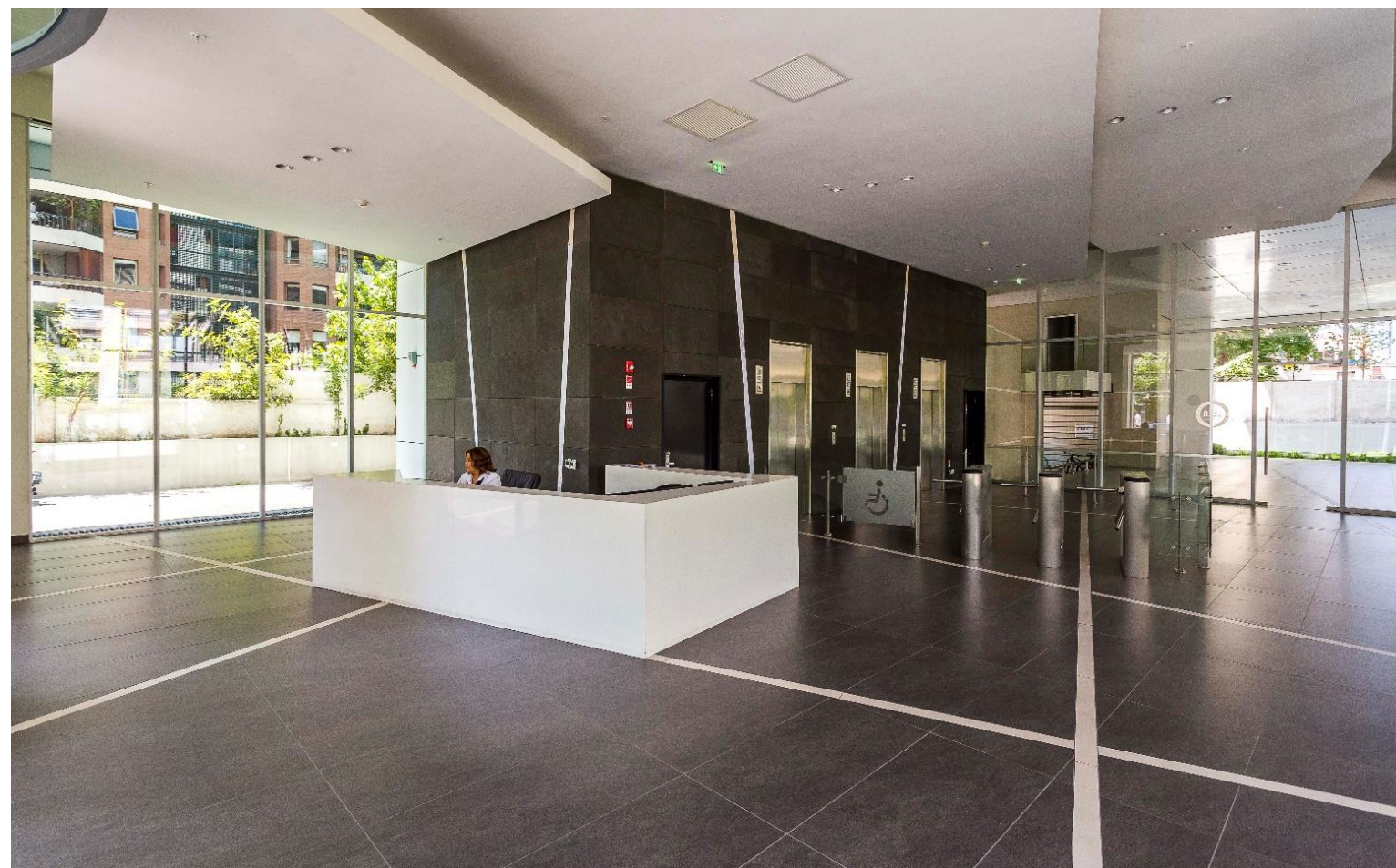
# Edificio Flor de Azucena

Flor de Azucena 111, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 62	228,8	0,52	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

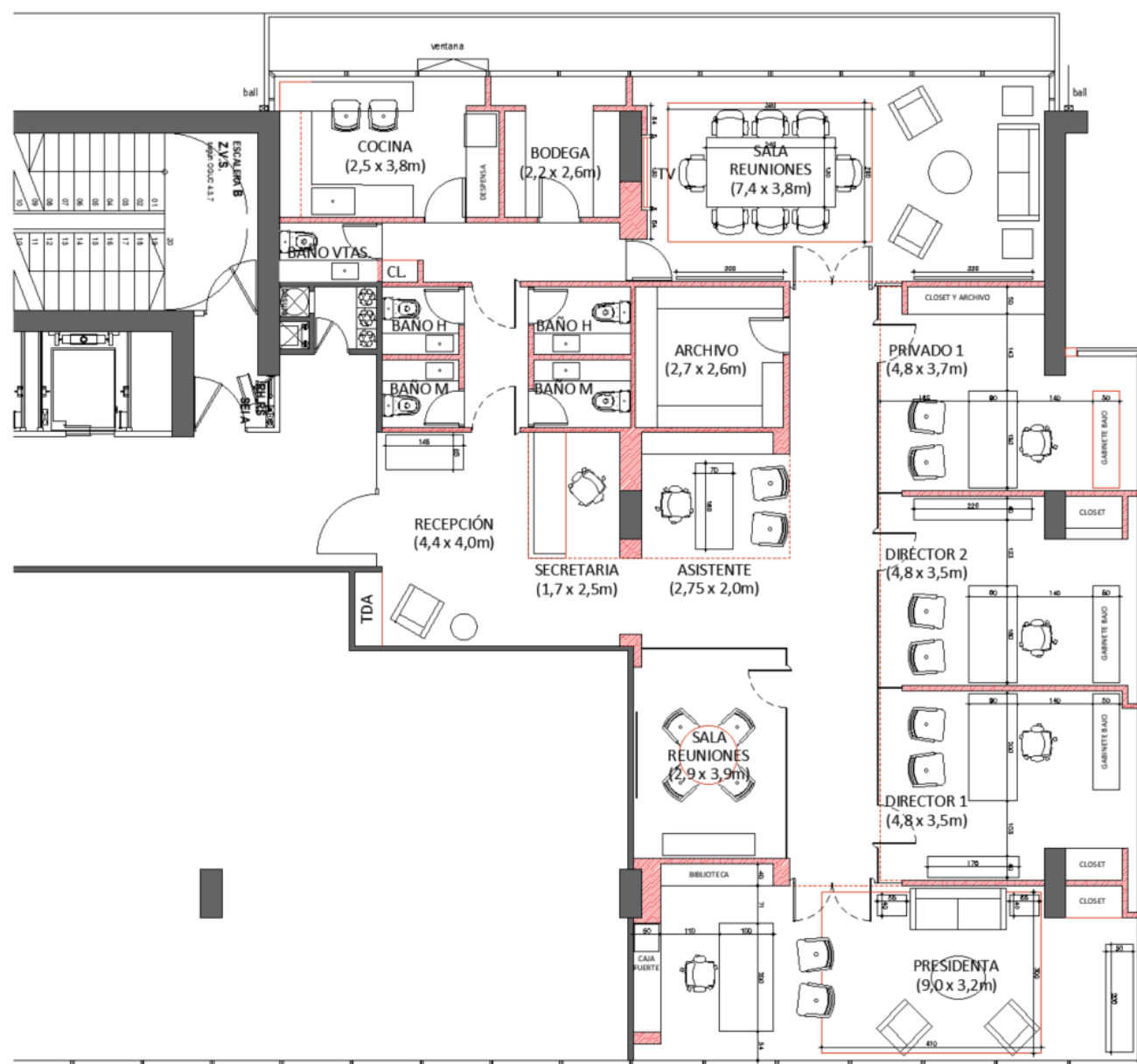
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes
- + Plazo mínimo de 1 año
- + Gasto común aprox.: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio Flor de Azucena

## OFICINA 62

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m <sup>2</sup>
Estacionamientos	UF 3,5 /Unidad
Gastos comunes	UF 0,10 / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

228,8 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año.
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada con privados y open space
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Flor de Azucena

## OFICINA 62





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Esteban Olguin

Lease Admin Manager

+569 66516340

[Esteban.Olguin@cbre.com](mailto:Esteban.Olguin@cbre.com)

#### Juan Ignacio Moya

Account Manager

+569 6635 7912

[Juan.moya@cbre.com](mailto:Juan.moya@cbre.com)